

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESPORGA DE L'ARBRAT DE MOLINS DE REI PER LA TEMPORADA 2026-2027

Es redacta informe de necessitats per donar compliment a les exigències legals que estableixen els articles 316 al 320 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). D'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP aquest contracte té caràcter privat i en quant als seus efectes i extinció també li seran aplicables les normes de dret privat. Aquest informe-memòria es publicarà en el perfil del contractant de Molivers Societat Municipal, SL (en endavant, Molivers).

1 ANTECEDENTS

I.- En data 16 de setembre de 2026 el Gerent de Molivers Societat Municipal SL, (en endavant, Molivers) va aprovar l'inici de l'expedient AJ202601 per a la contractació del servei de l'esporga de l'arbrat de Molins de Rei per la temporada 2026-2027, amb un pressupost de licitació de 201.194,27 euros, IVA inclòs, per un termini d'un any, per procediment obert.

II.- Un cop transcorregut el termini de presentació d'ofertes, i segons consta al certificat de data 2 d'octubre de 2026, emès per l'eina sobre digital, no es va presentar cap proposta a la licitació.

III.- En data 2 d'octubre de 2026, el Gerent de Molivers, va declarar deserta la licitació per la contractació del servei de l'esporga de l'arbrat de Molins de Rei per la temporada 2026-2027 per procediment obert, per no haver-se presentat cap oferta.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte del contracte amb número d'expedient intern de Molivers AJ202602, és la prestació del Servei d'esporga de l'arbrat de Molins de Rei, que consta dels següents treballs:

- Esporga de l'arbrat. Inclou tant la mà d'obra necessària per a la seva realització com els mitjans tècnics i mecànics adients.
- Inspecció visual de l'arbrat.
- Realització i manteniment de l'inventari de l'arbrat públic.

Aquestes actuacions es duran a terme d'acord amb les prescripcions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de l'expedient AJ202602.

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

- CPV 77211500 Serveis de manteniment d'arbres
- CPV 77340000 Esporga d'arbres i arbusts
- CPV 77341000 Esporga d'arbres

3 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Segons l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, d'àmbit estatal i amb caràcter bàsic, l'Ajuntament de Molins de Rei (en endavant, l'Ajuntament) té les competències pròpies en el manteniment de medi ambient urbà, en particular el manteniment de parcs i jardins públics.

En aquesta línia, l'article 26.1.b) del mateix cos legal estableix, com a servei mínim, pels municipis, amb una població superior a 5.000 habitants, el servei de parc públic.

Pel que fa a l'execució d'aquestes tasques l'Ajuntament va procedir a encomanar-les a Molivers mitjançant acord de l'encàrrec de gestió de neteja i manteniment dels espais verds, zones de jocs infantils i àrees de socialització canina, de data 25 de novembre de 2021, la vigència del qual finalitza el proper mes de novembre de 2026, data en la qual

correspon procedir a la seva renovació. Si bé la previsió actual és la de renovar l'esmentat encàrrec de gestió en els termes en què ve essent executat fins ara, i no s'aprecien indicis que facin preveure el contrari, es considera oportú deixar constància, que en el supòsit que, per qualsevol circumstància, l'encàrrec de gestió no fos objecte de renovació, l'entitat o òrgan que resultés responsable de l'assumpció de la tasca hauria de garantir, en tot cas, la continuïtat de la prestació del servei de l'esporga de l'arbrat de Molins de Rei a què es refereix el present informe, sense que això suposi discontinuïtat ni afectació a l'interès públic que es pretén satisfer amb la contractació.

Molivers a dia d'avui presta amb personal propi el servei de jardineria dins del municipi però per la part d'esporga, on es precisa de personal especialitzat, no es disposa dels mitjans humans i materials per realitzar-lo.

Per tot l'esmentat, ja que Molivers no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i donat que la licitació de la contractació del servei d'esporga de l'arbrat, iniciada per acord del Gerent de 16 de setembre de 2026 va quedar deserta, per no haver-se presentat cap oferta, precisa contractar el servei d'esporga de l'arbrat ja que els mitjans propis de què disposa són insuficients per a la realització d'aquests treballs, que com s'ha indicat necessiten de personal qualificat.

Per tant, resulta imprescindible contractar el referenciat servei per controlar el creixement dels arbres, per evitar invasions de via pública i finques privades, per detectar arbres morts i buits amb perill de caiguda i per fer tractaments per evitar les seves plagues, entre d'altres aspectes.

4 JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Es preveu l'adjudicació unitària de les prestacions objecte d'aquest contracte per una major eficiència, tant econòmica com en el desenvolupament de les feines, ja que el fet de tenir una contractació única permet un millor control en l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, ja que hi ha sinergies entre els treballs d'esporga i l'estat fitosanitari de l'arbrat.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, IVA inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les persones naturals o jurídiques que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades.

El pressupost base de licitació (PBL), per l'any del contracte és de **201.194,27 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament que a continuació es detallarà.

El PBL s'ha formulat en termes de preus unitaris per arbre i per inspecció d'arbrat. És a dir, s'ha tingut en consideració un cost unitari d'esporga de 37,42 € IVA exclòs que multiplicat per les unitats sobre les que es pretén actuar que són un màxim de 4.203 arbres/any, i un cost unitari de 30,00 € per a la inspecció d'arbrat, amb un màxim de 300 arbres/any d'acord amb el següent detall

Pressupost per l'any de contracte:

Unitats arbres	Preu unitari IVA exclòs	Preu total IVA exclòs	21% IVA	Preu total IVA inclòs
4.203	37,42 €	157.276,26 €	33.028,01 €	190.304,27 €

Unitats inspecció arbrat	Preu unitari	Preu total IVA exclòs	21% IVA	Preu total IVA inclòs
300	30,00 €	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €

		Preu total IVA exclòs	21% IVA	Preu total IVA inclòs
TOTAL		166.276,26 €	34.918,01 €	201.194,27 €

En el preu es consideraran inclosos els costos de personal, de material, de desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitres i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament.

En tot cas, en aplicació de la DA 33 LCSP, aquest és un pressupost màxim calculat en base a les estimacions de necessitat i no suposa una obligació de despesa per Molivers. La despesa concreta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, podent ser menys arbres els que efectivament s'executin.

Despesa de caràcter plurianual

El present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, segons el següent desglossament:

ANY	TOTAL (IVA inclòs)
2026 ¹	54.333,84 €
2027 ²	146.863,63 €
TOTAL (IVA inclòs)	201.194,27 €

El caràcter plurianual de la despesa comporta que la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost de Molivers.

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada hagin finalitzat, s'hagi entregat la documentació requerida pel responsable del contracte de Molivers i s'hagi comprovat per aquests, que emetran una acta de seguiment del servei a partir de la qual es podran certificar les feines.

Per emetre la factura s'hauran d'haver certificat les millores executades i no executades.

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat, la subjecció o no a regulació harmonitzada i la competència de l'Òrgan de contractació és de 199.531,51 € IVA exclòs, amb el següent desglossament:

¹ Previst a raó de 1200 arbres esporgats durant els mesos de novembre i desembre de 2026. S'ajustarà al preu final d'adjudicació i al nombre final d'arbres podats en aquest període.

² Resta d'arbres podats $4.203 - 1.200 = 3.003$ unitats durant els mesos de gener i febrer de 2027. A més de les 300 inspeccions de seguretat d'arbres.

Preu del contracte sense IVA	20% de modificació del contracte	TOTAL
166.276,26 €	33.255,25 €	199.531,51 €

7 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del present contracte s'estableix en un any (2026-2027). La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte, restant la prestació del servei supeditada a la climatologia i als dies festius, repartits de la següent manera:

- Campanya esporga d'hivern. De l'1 de novembre de 2026 al 28 de febrer de 2027.
- Campanya d'esporga en verd. Del 16 de juny al 20 de juliol de 2027.

8 PRÒRROQUES

No es contemplen pròrroques del contracte.

9 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte no estarà subjecte a regulació harmonitzada, i s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.1 a) 1r de la LCSP, i podrà seguir la tramitació ordinària.

En data 2 d'octubre de 2026, el Gerent de Molivers, va declarar deserta la licitació per la contractació del servei de l'esporga de l'arbrat de Molins de Rei per la temporada 2026-2027 per procediment obert, per no haver-se presentat cap oferta.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 168.a).1r de la LCSP, es justifica l'elecció del procediment negociat sense publicitat pel fet que, el procediment obert tramitat prèviament, va ser declarat desert.

D'acord amb l'article 169.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'assegurar que el nombre mínim de candidats convidats sigui de tres.

10 CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

10.1 Solvència econòmica i financera

Persones jurídiques

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació dels requisits següents:

- a) **Volum anual de negocis** de l'empresa, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci, dels darrers tres anys, per un import, com a mínim de **166.276,26 euros**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals inscrits en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran optar per aportar els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- b) Justificar **l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals per import igual o superior a 350.000,00 € per sinistre.

Mitjà d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat pel licitador.

Persones físiques

Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per un import mínim igual a 350.000,00 € per sinistre o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

10.2 Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant els l'aportació dels següents documents:

- **Relació dels principals serveis o treballs efectuats** de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat).

L'import anual acumulat, a l'any de major execució, ha de ser igual o superior al 70% del PBL del present contracte és a dir, **116.393,38 euros**.

Mitjà d'acreditació:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic: certificats expedits o visats i signats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat: certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

10.3 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis no és preceptiu disposar de la corresponent classificació. No obstant, podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
0	6	2

En aquests casos, els empresaris podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència que s'especifiquen a l'apartat anterior.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, no necessitaran disposar de classificació i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos als apartats 10.1 i 10.2 d'aquest informe.

A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

10.4 Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.3 LCSP)

El contractista haurà de disposar el personal necessari per satisfer totes les exigències de la contractació. La quantitat de personal pot ser variable, no obstant, el personal mínim que caldrà destinar per a l'execució dels treballs serà de:

- Cap tècnic del servei: enginyer/a agrònom o agrícola, o títol equivalent.
- Tècnic Arboricultor Certificat, o enginyer tècnic agrònom o equivalent o superior, Enginyeria tècnica forestal o equivalent o superior, o Enginyeria tècnica agrícola equivalent o superior, o EAC European Tree Technician (ETT) (atorgada per

l'European Arboricultural Council), que dediqui un percentatge de la seva jornada a avaluar els exemplars abans de l'inici de la campanya de poda, amb una experiència acreditada mínima de dos anys.

- 2 oficials jardiners esporgadors, amb una experiència acreditada mínima de dos anys cadascun.
- 2 jardiners per la gestió del molí, amb experiència una acreditada mínima de dos anys cadascun.
- 2 peons especialistes per la recollida.
- 1 oficial de primera (xofer).

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert aquests compromisos, Molivers pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per aplicar les penalitats que corresponguin.

11 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de negociació i en la proporció que a continuació es detalla.

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació fins a un màxim de 100 punts, són els següents:

CRITERIS	PONDERACIÓ	AVALUACIÓ
Subjectius	Fins a 35punts	Judici de valor
Objectius	Fins a 65 punts	Aplicació fórmules
Total	100 punts	

Atenció! L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir les condicions que ofereixi dins dels criteris de valoració objectiva que considerin oportuns, al llarg de tot l'any de contracte.

11.1. Criteris de valoració subjectius

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
a) Proposta de memòria tècnica A.1) Aspectes relacionats amb l'organització i gestió eficient del servei (fins a 25 punts) A.2) Aspectes relacionats amb la gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei (fins a 10 punts).	35
TOTAL:	35

Nota: La proposta de memòria tècnica, no serà objecte de negociació.

a) Proposta de memòria tècnica (fins a 35 punts).

El licitador presentarà una memòria tècnica en la que es descrigui, tan com preveu organitzar i gestionar el servei objecte de contracte, com els mitjans tècnics i personal que preveu adscriure i utilitzar a partir de les condicions i requisits mínims que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Per dur a terme la seva valoració es tindran en compte els aspectes i apartats que tot seguit s'indiquen amb la puntuació que com a màxim s'estableix en cada cas, la proposta de les quals s'haurà de fer amb claredat i coneixement de les necessitats d'un servei d'aquest tipus.

Aquesta Memòria tècnica tindrà un màxim de 15 pàgines DIN A4. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre de pàgines màximes exigides.

Als efectes de dur a terme aquesta valoració, els diferents aspectes que es tindran en compte de la proposta de Memòria tècnica es divideixen en dos grups:

A.1. Aspectes relacionats amb l'organització i gestió eficient del servei (fins a 25 punts).

A.1.1. Planificació anual de les tasques objecte del contracte (fins a 10 punts).

Es valorarà la proposta d'una planificació detallada, carrer per carrer, amb rendiments justificats, d'acord amb les previsions establertes en el PPT.

A.1.2 Previsió d'actuació en situacions imprevistes (fins a 5 punts).

Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaria de vehicles o maquinària, la manca puntual de subministrament de materials indispensables per la prestació del servei, avaries greus, condicions meteorològiques, entre d'altres, per tal que aquestes situacions no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei sense cost afegit al cost previst en el pressupost.

A.1.3 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei (fins a 5 punts).

Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Es tindrà en consideració aspectes com la periodicitat, la relació justificada de paràmetres a valorar o si és personal propi o extern el que realitzarà el control de la qualitat del servei.

A.1.4 Supervisió dels equips de treball (fins a 5 punts).

Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei.

Per a cadascun dels subcriteris s'aplicarà la següent graduació:

- 100% de la puntuació: la proposta és específica per al contracte, tècnicament molt desenvolupada, coherent, perfectament executable i incorpora procediments clarament definits que milloren la qualitat de l'execució.

- 75%: la proposta és adequada, específica i coherent, tot i que algun aspecte presenta un desenvolupament parcial.
- 50%: la proposta compleix els requisits mínims però el desenvolupament és genèric o insuficientment justificat.
- 25%: la proposta presenta mancances importants, incoherències o un desenvolupament molt limitat.
- 0%: el subcriteri no es desenvolupa, és manifestament inadequat o resulta incompatible amb el PPT.

A.2. Aspectes relacionats amb la gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei (fins a 10 punts).

A.2.1 Personal inclòs en la oferta (fins a 3 punts).

Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat de personal del PPT, quan a planificació i distribució del personal i, segons les necessitats del servei en cada moment, amb indicació si cal ampliar o millorar el personal destinat al servei. En qualsevol cas, aquesta proposta haurà de suposar tècnicament una millora en la prestació del servei, sense cap cost afegit o addicional.

A.2.2 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats (fins a 3 punts).

Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat de mitjans materials del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat del PPT. Es tindrà en consideració que els vehicles i mitjans proposats tinguin de forma justificada majors prestacions i/o capacitat als proposats en el PPT i que suposin una millora en la prestació del servei.

A.2.3 Pla de formació del personal d'oficis adscrit al servei (fins a 4 punt).

Serà objecte de valoració la proposta i compromís de formació que es faci respecte del personal adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT. Es tindrà en consideració la formació que sigui específica i adaptada al servei i s'haurà de justificar en quins aspectes contribueix a fomentar les

capacitats personals i laborals del personal per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat.

Per a cadascun dels subcriteris s'aplicarà la següent graduació:

- 100% de la puntuació: la proposta és específica per al contracte, tècnicament molt desenvolupada, coherent, perfectament executable i incorpora procediments clarament definits que milloren la qualitat de l'execució.
- 75%: la proposta és adequada, específica i coherent, tot i que algun aspecte presenta un desenvolupament parcial.
- 50%: la proposta compleix els requisits mínims però el desenvolupament és genèric o insuficientment justificat.
- 25%: la proposta presenta mancances importants, incoherències o un desenvolupament molt limitat.
- 0%: el subcriteri no es desenvolupa, és manifestament inadequat o resulta incompatible amb el PPT.

11.2. Criteris de valoració objectius

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
a) Oferta econòmica: 1. Baixa sobre el preu unitari d'esporga: 35 punts 2. Baixa sobre el preu unitari d'inspecció d'arbrat: 10 punts	45
b) Millora consistent en la realització de tala d'arbres morts.	5
c) Millora consistent en triturar les restes de poda amb un resultat tipus "mulching" i aplicar-lo als escocells	5
d) Millora consistent en l'ampliació dels arbres a esporgar	5
e) Millora consistent en la poda en verd	5
TOTAL:	65

a) Oferta econòmica:

1. Baixa sobre el preu unitari d'esporga. (Fins a 35 punts)

Els licitadors faran una oferta única de baixa global pel preu unitari d'esporga d'arbrat, respecte d'un preu unitari màxim de 37,42€ IVA exclòs. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$P_{OV} = 35 \times (P_{OME} / P_{OV})$$

On:

35 = Puntuació del criteri (35 punts)

P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.

P_{OME} = Pressupost de l'oferta més econòmica.

P_{OV} = Pressupost de l'oferta que es valora.

L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

2. Baixa sobre el preu unitari d'inspecció d'arbrat. (Fins a 10 punts)

Els licitadors faran una oferta única de baixa global pel preu unitari d'inspecció d'arbrat, respecte d'un preu unitari màxim de 30€ IVA exclòs. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$P_{OV} = 10 \times (P_{OME} / P_{OV})$$

On:

10 = Puntuació del criteri (10 punts)

P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.

P_{OME} = Pressupost de l'oferta més econòmica.

P_{OV} = Pressupost de l'oferta que es valora.

L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

b) Millora consistent en la realització de tala d'arbres morts (Fins a 5 punts)

Aquesta millora preveu la possible actuació sobre els arbres morts de la població. Es preveu un cost unitari per la tala d'arbres morts de **140,15 €**. Es preveu que amb aquesta millora es podrà actuar durant l'any de contracte sobre 30 arbres.

NOMBRE D'ARBRES MORTS A TALAR	PUNTUACIÓ
0	0
1 a 15	2,5
16 a 30	5

c) Millora consistent en triturar les restes de poda amb un resultat tipus “mulching” i aplicar-lo als escocells (Fins a 5 punts)

Millora consistent en la trituració *in situ* de les restes de la poda per tal de reomplir els escocells dels mateixos arbres que s’han podat amb el triturat, i en cas de que l’escocell sigui impracticable, es posarà en l’escocell de l’arbre més proper. No es posarà en carrers amb pendents ni inundables, només en aquells que la seva aplicació garanteix-hi que no se l’endugui el vent ni l’aigua per tal de no perjudicar embornals viaris. Per tant, Molivers concretarà en quins carrers caldrà aplicar-lo.

Abans d’aplicar el triturat, caldrà que l’adjudicatari netegi la superfície de l’escocell, retirant totes les restes i que tregui un gruix d’entre 5 i 8 cm de terra de l’escocell per tal de poder-ho reomplir amb el triturat fins a l’alçada de la vorera.

Per cada escocells, on s’apliqui el triturat de poda amb un resultat tipus “mulching” sobre els 4.203 previstos al PPT es donarà la següent puntuació:

NOMBRE ESCOCELLS A APLICAR MULCHING	PUNTUACIÓ
<500	0
501 a 2.500	2,5
Més de 2.500	5

d) Millora consistent en l’ampliació dels arbres a esporgar (Fins a 5 punts)

Per cada 150 arbres oferts durant l’any de contracte d’ampliació sobre els 4.203 previstos al PPT es donarà la següent puntuació:

AMPLIACIÓ ARBRES A ESPORGAR	PUNTUACIÓ
<150	0
151 a 300	2
301 a 450	3
451 a 600	5

Es preveu que amb aquesta millora es podrà actuar durant l’any de contracte sobre 600 arbres.

La determinació dels arbres proposats a esporgar serà la que indiqui la responsable del contracte de Molivers.

e) Millora consistent en la poda en verd (Fins a 5 punts)

Millora consistent en refaldar els arbres entre el 15 de juny i 30 de juliol de 2027. Seran arbres proposats per la responsable del contracte de Molivers i es buscaran carrers i/o places amb un mínim de 10 arbres a refaldar. S'agruparan els arbres a esporgar en una sola actuació. Es preveu un cost unitari per poda de 21,85 €.

NOMBRE D'ARBRES DE PODA EN VERD	PUNTUACIÓ
0 arbres	0
1-100 arbres	2
101 a 200 arbres	3
201 a 300 arbres	5

11.3. Variants

No s'admeten variants o alternatives dels licitadors envers les condicions o termes d'execució de l'objecte del contracte.

11.4. Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses.
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

12 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant,

s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan la Mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat perquè justifiquin en un termini màxim de 5 dies hàbils i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Transcorreguts els 5 dies hàbils sense que l'empresa hagi presentat la informació i la documentació justificativa, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i l'empresa quedarà automàticament exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes i de l'informe tècnic que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

13 REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

14 GARANTIES

14.1. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu d'adjudicació**.

15 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte aquella persona que Molivers designi entre el seu personal tècnic.

16 ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per import igual o superior a 350.000,00 € per sinistre.

17 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, de conformitat a allò previst a l'art 202 de la LCSP, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

- El contractista ha de garantir que el sou per jornada completa de treball de les persones adscrites a l'execució del contracte no sigui inferior al salari mínim interprofessional mensual, o sempre que aquest sigui superior al conveni col·lectiu que els sigui d'aplicació.
- Si l'empresa necessita contractar personal nou per l'execució del present contracte, és obligació que la seva contractació sigui de personal en situació d'atur. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució del contracte, de conformitat amb allò expressat en la seva oferta, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies que aquest s'hagi produït. Igualment, a la finalització dels serveis, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar declaració jurada del representant legal de l'empresa

amb la relació de contractacions efectuades a persones en situació legal d'atur o treballadors autònoms desocupats.

- Així mateix, d'acord amb l'article 202.4 LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del PBL.

18 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, les següents:

- Mantenir els nivells de qualitat conforme els requeriments i oferta presentada.
- Realitzar una programació amb la previsió de calendari de treball, plànol detallat dels carrers a esporgar, llistat de carrers, tipologia d'arbres a esporgar i tipus d'esporga, la qual haurà de ser aprovada pels Serveis Tècnics de Molivers, segons es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix el contracte.
- El contractista haurà de sol·licitar els talls o ocupacions parcials de la via pública camí, carrers, zones concretes de parcs, o tots aquells espais que afectin la mobilitat o la seguretat de les persones, mitjançant el procediment o tràmit electrònic que especifiqui Molivers, almenys 72 hores abans de l'execució dels treballs. Aquesta senyalització s'haurà de comunicar per correu electrònic Serveis Tècnics de l'Ajuntament i a la Guàrdia Urbana.

19 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista als Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

A) Modificacions previstes

Al tractar-se de contractes de serveis, en els quals s'ha d'executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es puguin definir amb exactitud per estar subordinades a les necessitats reals de cada curs, es podrà tramitar la corresponent modificació per cobrir l'import màxim de les noves necessitats, tal i com es determina en la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP.

En aquest sentit, es preveu una modificació per un import màxim de 33.255,25 € euros, IVA exclòs, corresponents al 20% del preu determinat per l'any de contracte, per les següents causes:

- Com a conseqüència de la recepció municipal de més arbrat dels 4.203 arbres previstos inicialment al PPT i els oferts, en el seu cas, com a millora pel licitador de conformitat amb el criteri d'adjudicació previst a la lletra d).
- Quan la necessitat de modificar el contracte vigent derivi de circumstàncies sobrevingudes i que siguin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte.

B) Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

C) Especialitats procedimentals

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista en els presents plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte.

20 TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, no s'estableix termini de garantia.

21 CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i característiques del servei, no es permet la cessió del contracte.

22 SUBCONTRACTACIÓ

Atesa la naturalesa i característiques del contracte que es projecta, no es permet la subcontractació. Només es podrà subcontractar, si és el cas, el **Tècnic Arboricultor o equivalent**.

Tanmateix, aquesta limitació de la subcontractació no suposa una restricció de la lliure competència, conforme l'article 215.1 de la LCSP.

23 DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts són els establerts al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i als demés documents que conformen el contracte.

24 SUBROGACIÓ DELS TREBALLADORS

Donades les característiques del contracte no procedeix la subrogació.

25 RÈGIM DE PENALITATS

25.1. Per demora

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de Molivers.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials proposats pel licitador, Molivers pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP).

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, Molivers podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la prestació amb imposició de noves penalitats.

25.2. Per compliment defectuós

Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta serveis que NO estan en estat de ser rebut o incompleix algun/s dels compromisos assumits, i estant avisats dels fets, no ho solucionés en el període de tres dies naturals, el contractista haurà de satisfer:

- una penalitat diària de 0,5 € per cada element que s'hagi podat incorrectament, i fins que es solucioni la incidència.
- una penalitat diària de 0,5 € per cada m² de restes de poda al carrer, i fins que es solucioni la incidència.
- una penalitat diària de 100 € i unitat en l'actuació de les palmeres: tall parcial de fulles i fructificacions amb perill de caure.
- una penalitat diària de 100 € i unitat en l'actuació de l'arbrat viari: tall parcial de fruits i de branques trencades amb perill de caure.
- una penalitat diària de 25 € i persona contemplada a l'oferta i que es constati que no està realitzant els treballs contemplats al contracte.

Qualsevol dany produït a un arbre serà quantificat mitjançant la "Norma Granada".

25.3. Altres penalitats

Qualsevol altre incompliment de les obligacions del contractista serà objecte d'una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament. En concret, serien:

A) Incompliments molt greus:

- a. Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- b. Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- c. Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- d. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de Molivers.
- e. Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat.
- f. Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

B) Incompliments greus:

- a. Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- b. Desobeir les indicacions efectuades per Molivers en relació a la prestació del servei contractat.
- c. Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

C) Incompliments lleus:

- a. Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- b. Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- c. No participar en les reunions sol·licitades per Molivers.
- d. Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
- Existència d'intencionalitat
- Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- Reincidència: incórrer, d'un mes, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- Nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte
- Importància econòmica
- Benefici obtingut pel contractista

25.4. Per incompliment de les condicions especials

L'òrgan de contractació podrà verificar, en qualsevol moment, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució. El seu incompliment comportarà una penalitat de l'1% del PBL.

26 RÈGIM DE PAGAMENT

Es facturarà mensualment un cop la persona tècnica de Molivers hagi validat la certificació de la poda executada.

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada hagin finalitzat, s'hagi entregat la documentació requerida pel responsable del contracte de Molivers i s'hagi comprovat per aquest, que emetran una acta de seguiment del servei a partir de la qual es podran certificar les feines.

Les factures hauran de ser conformades pel tècnic responsable de Molivers i aprovades per l'òrgan competent abans de procedir al seu abonament, en els termes i les condicions que estableixen els arts. 189 i 199 LCSP, sens perjudici de l'obligació de presentar els TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte.

Molivers té la obligació d'abonar el preu en un termini màxim de 30 dies des de la data d'aprovació de les factures. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament, en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Transcorreguts 3 mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos de demora sense que hagi recaigut resolució, aquesta es podrà entendre estimada per silenci administratiu.

27 CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No escau.

És per tot això que,

PROPOSO: Incoar l'inici de l'expedient AJ202602 per la contractació del Servei d'esporga de l'arbrat de Molins de Rei, amb un pressupost base de licitació de **201.194,27 euros, IVA inclòs**, per l'any de contracte, amb el desglossament següent:

Unitats arbres	Preu unitari IVA exclòs	Preu total IVA exclòs	21% IVA	Preu total IVA inclòs
4.203	37,42 €	157.276,26 €	33.028,01 €	190.304,27 €

Unitats inspecció arbrat	Preu unitari	Preu total IVA exclòs	21% IVA	Preu total IVA inclòs
300	30,00 €	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €

		Preu total IVA exclòs	21% IVA	Preu total IVA inclòs
TOTAL		166.276,26 €	34.918,01 €	201.194,27 €

A Molins de Rei, en la data que consta signat electrònicament.

Mireia Pastor Sendrós | Responsable
Àrea d'espais verds, jocs infantils i socialització canina
Molivers Societat Municipal, SL