



**AJUNTAMENT
DE QUART**



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Exp.: X2026000835

Informe justificatiu de la concessió de serveis per a la gestió i explotació del bar amb terrassa del Local Social municipal de Quart

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Quart tramita l'expedient X2026000835 per a la contractació de la concessió de serveis destinada a la gestió i explotació del bar amb terrassa del Local Social municipal de Quart. A l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars i l'estudi econòmic i de viabilitat corresponent.

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), mitjançant aquest informe es justifiquen els principals elements que configuren la contractació.

2. OBJECTE, NATURALESA I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la gestió i explotació, en règim de concessió de serveis, del bar del Local Social de Quart, inclosos la cafeteria, el servei de bar i restauració, la cuina, el menjador, els espais auxiliars i la terrassa exterior vinculada al servei, d'acord amb el PPT.

La concessió inclou també les funcions accessòries vinculades al correcte funcionament del Local Social que determina el PPT, especialment l'obertura i tancament de les instal·lacions, la custòdia i gestió de claus, la vigilància ordinària dels espais durant l'horari d'obertura, la neteja dels espais adscrits i la col·laboració amb les activitats municipals.

La persona o empresa concessionària assumirà la gestió integral del servei al seu compte i risc, percebrà directament dels usuaris els ingressos derivats de l'explotació i assumirà el risc operacional. L'Ajuntament no garanteix un volum mínim d'usuaris, consum, facturació o benefici.

La necessitat municipal consisteix a garantir la prestació continuada d'un servei de bar i restauració al Local Social, vinculat a la dinamització social, cultural i comunitària de l'equipament, sense que l'Ajuntament assumeixi la gestió directa de l'activitat econòmica. La concessió permet atribuir a un operador econòmic la gestió integral i el risc operacional de l'explotació.

Codis CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars i 55330000-2 Serveis de cafeteria.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es divideix l'objecte en lots perquè la gestió del bar, la cuina, el menjador, la terrassa, la consergeria i les obligacions de coordinació amb les activitats del Local Social constitueixen una unitat funcional d'explotació. La divisió podria dificultar la coordinació, fragmentar responsabilitats i comprometre la continuïtat del servei.

Per tant, la contractació conjunta de totes les prestacions permet una gestió integral i coherent del servei i facilita que la responsabilitat de l'execució recaigui en un únic concessionari.



4. RÈGIM ECONÒMIC, CÀNON I VALOR ESTIMAT

La retribució del concessionari deriva principalment del dret d'explotació del servei i dels imports que percebi directament dels usuaris pels productes i serveis prestats. L'Ajuntament no abonarà un preu al concessionari per l'explotació ordinària.

Concepte	Import / dada
Cànon mínim mensual	200,00 € / mes
Cànon mínim anual	2.400,00 € / any
Caràcter del cànon	Millorable a l'alça pels licitadors
Termini de pagament	Abans del dia 15 de cada mes

El valor estimat de la concessió no es determina en funció del cànon, sinó a partir de l'import net de la xifra de negocis que es preveu que generarà el concessionari durant tota la vigència del contracte, exclòs l'IVA.

D'acord amb l'estudi econòmic i de viabilitat incorporat a l'expedient, s'estableix una xifra de negoci anual estimada de 115.000,00 euros, sense IVA. Aquesta quantitat és una estimació als efectes del càlcul del valor estimat i no comporta cap garantia municipal de facturació, ingressos o rendibilitat.

Concepte	Import / dada
Facturació anual estimada sense IVA	115.000,00 €
Durada	4 anys
Valor estimat de la concessió	460.000,00 €

No s'estableix pressupost base de licitació com a contraprestació ordinària a càrrec de l'Ajuntament, atès que la retribució del concessionari deriva del dret d'explotació del servei.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada de la concessió serà de quatre (4) anys, comptadors des de la data d'inici que consti en el document de formalització o en l'acta d'inici. No es preveuen pròrrogues.

6. MODIFICACIONS I REVISIÓ DEL CÀNON

No es preveuen modificacions contractuals específiques. Això s'entén sense perjudici de les modificacions no previstes que legalment puguin acordar-se per raons d'interès públic en els casos i amb els límits establerts per la LCSP.

No es preveu la revisió periòdica o predeterminada del cànon durant la vigència de la concessió.

7. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La tramitació de l'expedient serà ordinària i electrònica. L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació. El termini de presentació de proposicions serà de vint-i-sis (26) dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

8. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

La solvència econòmica i financera s'acreditarà, amb caràcter general, mitjançant el volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. El volum anual de negocis mínim exigít serà de 50.000,00 euros, amb els



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

mitjans d'acreditació i alternatives per a empreses de nova creació i persones treballadores autònomes de nova alta previstos al PCAP.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà, amb caràcter general, mitjançant una relació dels principals serveis, treballs o explotacions de naturalesa igual o similar realitzats durant els darrers tres anys. Es considerarà acreditada quan l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior a 30.000,00 euros. Per a empreses de nova creació i persones treballadores autònomes de nova alta s'admeten els mitjans alternatius previstos al PCAP.

No serà exigible classificació empresarial. L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros per sinistre i un sublímit mínim de 150.000,00 euros per víctima.

El concessionari haurà d'adscriure al servei el personal i els mitjans suficients per garantir l'obertura regular, la prestació del servei de bar i restauració, la consergeria vinculada al Local Social, la neteja, el manteniment ordinari i l'atenció de les activitats municipals.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació permeten valorar conjuntament la qualitat de la proposta d'explotació i els compromisos objectivament quantificables, fins a un màxim de 100 punts:

Concepte	Import / dada
Projecte d'organització i gestió del servei judici de valor (Sobre B)	60 punts
Cànon mensual ofert automàtic (Sobre C)	30 punts
Servei de barra, planxa o càtering per a activitats municipals automàtic (Sobre C)	10 punts

El projecte d'organització i gestió del servei es desglossa en cinc subcriteris de fins a 12 punts cadascun: organització del servei, personal i substitucions; qualitat i varietat de l'oferta; coordinació amb activitats municipals, consergeria i claus; neteja, manteniment i seguretat alimentària; i mesures ambientals, reducció de residus i millores del servei.

Atès que els criteris sotmesos a judici de valor tenen una ponderació de 60 punts, superior a la dels criteris avaluable de forma automàtica, la seva valoració correspondrà a un comitè d'experts, integrat per un mínim de tres membres amb qualificació professional adequada i no adscrits a l'òrgan proponent del contracte.

El cànon mensual ofert es valorarà proporcionalment fins a 30 punts, partint d'un mínim de 200,00 euros mensuals. El compromís de prestar serveis de barra, planxa o càtering per a activitats municipals al Local Social es valorarà fins a 10 punts, d'acord amb l'escala prevista al PCAP.

La configuració dels criteris respon a la necessitat de seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, ponderant de manera principal la qualitat i viabilitat de la gestió del servei, sense deixar de valorar el retorn econòmic per a l'Ajuntament i la disponibilitat del concessionari per atendre activitats municipals.



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

10. OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Atesa la naturalesa de la concessió, en què l'oferta econòmica consisteix en un cànon que el concessionari ha d'abonar a l'Ajuntament, el PCAP estableix paràmetres objectius específics per identificar les ofertes presumptament anormals. La concurrència d'aquests paràmetres no comporta l'exclusió automàtica, sinó la tramitació del procediment contradictori de justificació previst a l'article 149 de la LCSP.

Amb el Sobre C s'haurà d'aportar un estudi econòmic justificatiu del cànon ofert, desglossat per ingressos i despeses previsibles, que acrediti la seriositat i possibilitat de compliment de l'oferta.

11. GARANTIA DEFINITIVA

No s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva es fixa en 3.000,00 euros, quantia determinada tenint en compte la naturalesa, la importància i la durada de la concessió, així com les obligacions de conservació i manteniment dels espais, instal·lacions, mobiliari i equipament municipal posats a disposició del concessionari.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- Compliment de la normativa laboral, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i conveni col·lectiu aplicable.
- Separació selectiva de residus, reducció d'envasos d'un sol ús i prevenció del malbaratament alimentari.
- Compliment de les obligacions en matèria de seguretat i higiene alimentària.
- Garantia d'atenció als usuaris en català, d'acord amb el PPT.
- Col·laboració amb l'Ajuntament en el seguiment del contracte.

Aquestes condicions estan vinculades a l'objecte del contracte i seran exigibles durant tota la seva execució. El seu incompliment podrà donar lloc a les penalitats previstes al plec i, quan s'hagin qualificat expressament com a obligacions essencials, a la resolució del contracte.

13. SUBCONTRACTACIÓ

La gestió i explotació global de la concessió haurà de ser executada directament pel concessionari. Només es podran subcontractar prestacions accessòries quan ho permetin la LCSP i el PCAP, sense que es pugui desnaturalitzar la transferència del risc operacional ni la responsabilitat directa del concessionari.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, SEGUIMENT I REVERSIÓ

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, que supervisarà l'execució, formularà instruccions dins l'àmbit dels plecs, controlarà el compliment de les obligacions i informarà sobre incidències, penalitats, modificacions i liquidació.

A l'extinció de la concessió es comprovarà l'estat de les instal·lacions, mobiliari i equipaments municipals adscrits al servei. La garantia definitiva no es retornarà fins que s'hagin complert les obligacions de liquidació, reparació de danys i reversió.



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

15. CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de tramitar la concessió de serveis per a la gestió i explotació del bar amb terrassa del Local Social municipal de Quart, mitjançant procediment obert i amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb les condicions establertes al PCAP, al PPT i a l'estudi econòmic i de viabilitat incorporats a l'expedient.

Document signat electrònicament