



**AJUNTAMENT
DE QUART**



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Expedient X2026000835

INFORME DE SECRETARIA I INTERVENCIÓ

CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR AMB TERRASSA DEL LOCAL SOCIAL MUNICIPAL DE QUART

En relació amb l'expedient de contractació indicat, i amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient i dels plecs, s'emet el present informe en l'àmbit de les funcions de Secretaria i Intervenció.

ANTECEDENTS

Primer. Mitjançant Decret d'Alcaldia s'ha iniciat l'expedient per a la contractació de la concessió de serveis destinada a la gestió i explotació del bar amb terrassa del Local Social municipal de Quart.

Segon. Consten a l'expedient l'informe justificatiu, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) i l'estudi de viabilitat economicofinancera de la concessió.

Tercer. La concessió té una durada prevista de quatre (4) anys, sense pròrrogues, i estableix un cànon mínim de 200,00 euros mensuals, millorable a l'alça pels licitadors.

Quart. La documentació de l'expedient estima una xifra de negoci anual de 115.000,00 euros, sense IVA, i un valor estimat de la concessió de 460.000,00 euros, sense IVA.

Cinquè. El concessionari es retribueix principalment mitjançant el dret d'explotació del servei i assumeix el risc operacional, sense que l'Ajuntament garanteixi un volum mínim de demanda, facturació o benefici.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en particular els articles 15, 28, 29, 99, 101, 107, 116, 117, 122, 124, 131, 145, 146, 149, 156, 284 a 297 i les disposicions addicionals segona i tercera.
2. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que es manté vigent.
3. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
4. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
5. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

I. INFORME DE SECRETARIA

1. Naturalesa i objecte del contracte

La documentació configura el negoci com un contracte administratiu de concessió de serveis, atès que l'operador explota el servei de bar i restauració, percep els ingressos dels usuaris i assumeix el risc operacional de l'activitat. L'objecte comprèn també les obligacions accessòries definides al PPT, entre elles les vinculades a la consergeria, neteja, manteniment ordinari i coordinació amb les activitats del Local Social.

2. Necessitat, idoneïtat i no divisió en lots

L'informe justificatiu motiva la necessitat de garantir un servei estable de bar i restauració vinculat al funcionament i dinamització del Local Social. També justifica la no divisió en lots per la unitat funcional de les prestacions i la conveniència d'una gestió integral sota la responsabilitat d'un únic concessionari.

3. Estudi de viabilitat

D'acord amb l'article 285.2 de la LCSP, la tramitació de la concessió ha d'anar precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat o, si escau, d'un estudi de viabilitat economicofinancera. Per tant, amb caràcter previ o en la mateixa resolució d'aprovació, respectant l'ordre lògic dels pronunciaments, s'haurà d'aprovar expressament l'estudi de viabilitat incorporat a l'expedient.

4. Durada

La durada prevista és de quatre anys, sense pròrrogues. Aquesta durada haurà d'estar justificada en funció de la naturalesa de les prestacions, de les inversions o costos que hagi d'assumir el concessionari i del període raonable per recuperar-les, en els termes de l'article 29 de la LCSP.

5. Valor estimat

El valor estimat s'ha fixat en 460.000,00 euros, sense IVA, a partir d'una xifra de negoci anual estimada de 115.000,00 euros durant quatre anys. En una concessió el valor estimat s'ha de calcular sobre l'import net de la xifra de negocis que es preveu que generarà el concessionari durant l'execució. Abans de l'aprovació definitiva convé que l'expedient deixi expressament justificats tots els conceptes integrants del VEC i, en particular, el tractament dels subministraments d'aigua i energia elèctrica que el PPT atribueix a l'Ajuntament mentre no existeixi mesura individualitzada.

6. Plecs

El PCAP i el PPT defineixen les condicions jurídiques, econòmiques i tècniques de la concessió. L'aprovació de l'expedient haurà d'incloure expressament l'aprovació d'ambdós plecs. El PCAP haurà de prevaldre en els aspectes juridicoadministratius i el PPT en les prescripcions tècniques, sense contradiccions entre tots dos documents.



**AJUNTAMENT
DE QUART**



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

7. Procediment i criteris d'adjudicació

Es preveu procediment obert, tramitació ordinària i electrònica, amb pluralitat de criteris. Els criteris sumen 100 punts: 60 punts per al projecte d'organització i gestió sotmès a judici de valor, 30 punts pel cànon mensual ofert i 10 punts pel compromís de serveis de barra, planxa o càtering per a activitats municipals. En superar els criteris sotmesos a judici de valor la ponderació dels criteris automàtics, la valoració correspondrà al comitè d'experts previst a l'article 146.2.a de la LCSP, amb la composició exigida per la normativa local.

8. Garantia, solvència i altres condicions

La documentació preveu una garantia definitiva de 3.000,00 euros, solvència econòmica mínima de 50.000,00 euros, solvència tècnica o professional de 30.000,00 euros i assegurança de responsabilitat civil amb cobertura mínima de 300.000,00 euros per sinistre i sublímit de 150.000,00 euros per víctima. Aquestes exigències han de mantenir una vinculació i proporcionalitat adequades amb l'objecte i els riscos de la concessió.

9. Regulació harmonitzada i recurs especial

Amb el valor estimat que consta actualment a l'expedient, la concessió no queda subjecta a regulació harmonitzada ni al recurs especial en matèria de contractació per raó de la seva quantia.

10. Competència i aprovació

L'aprovació de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació que resulti competent d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i els acords de delegació vigents a l'Ajuntament. L'acord haurà d'aprovar l'estudi de viabilitat, l'expedient, el PCAP i el PPT, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i ordenar la publicació de la licitació al Perfil de Contractant.

CONCLUSIÓ DE SECRETARIA

S'informa FAVORABLEMENT l'aprovació de l'expedient de contractació, del PCAP i del PPT i l'obertura del procediment d'adjudicació, sempre que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva: (i) s'aprovi expressament l'estudi de viabilitat economicofinancera; (ii) quedi suficientment justificat i, si escau, ajustat el valor estimat de la concessió amb tots els conceptes que legalment l'integren; (iii) es verifiqui la competència de l'òrgan de contractació segons els acords de delegació vigents; i (iv) consti la fiscalització o control que correspongui per part d'Intervenció.

II. INFORME D'INTERVENCIÓ

1. Abast del control

Correspon a la Intervenció municipal l'exercici de les funcions de control intern i, quan sigui procedent, la fiscalització prèvia dels actes amb repercussió econòmica, financera o patrimonial. El control s'efectuarà d'acord amb el règim de fiscalització aplicable a l'Ajuntament i sobre l'expedient complet.



**AJUNTAMENT
DE QUART**



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

2. Règim econòmic de la concessió

La concessió no preveu una contraprestació ordinària de l'Ajuntament a favor del concessionari. Al contrari, el concessionari satisfarà un cànon mínim de 200,00 euros mensuals, millorable a l'alça, que tindrà naturalesa d'ingrés municipal en els termes que determinin els serveis econòmics.

3. Despeses municipals associades

El PPT estableix que, mentre no existeixin sistemes de mesura individualitzada, els consums d'aigua i energia elèctrica corresponents al bar formen part dels subministraments generals del Local Social i són assumits per l'Ajuntament.

4. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'expedient haurà d'incorporar la valoració de les repercussions del contracte sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, incloent els ingressos derivats del cànon i les despeses municipals que continuïn a càrrec de l'Ajuntament.

5. Crèdit pressupostari

Atès que no existeix un preu contractual ordinari a satisfer al concessionari, no procedeix autoritzar una despesa equivalent al valor estimat de 460.000,00 euros. No obstant això, les obligacions econòmiques municipals que derivin del PPT, en particular els subministraments que assumeixi l'Ajuntament i qualsevol altra despesa directe, han de disposar de cobertura pressupostària adequada i suficient en els exercicis corresponents, d'acord amb la normativa pressupostària.

6. Valor estimat i viabilitat

Des del punt de vista economicofinancer, abans de l'aprovació definitiva cal verificar que la xifra de negoci anual estimada de 115.000,00 euros i les hipòtesis de l'estudi de viabilitat són coherents amb els ingressos i costos previsibles de l'explotació, i que el valor estimat incorpora els conceptes exigibles legalment.

CONCLUSIÓ D'INTERVENCIÓ

A reserva del resultat de la fiscalització que correspongui segons el règim de control intern vigent, s'informa que l'expedient no comporta l'autorització d'una despesa contractual ordinària equivalent al VEC, però sí presenta repercussions econòmiques municipals que han de ser identificades i quantificades. En conseqüència, abans de l'aprovació definitiva s'haurà de completar la quantificació dels subministraments i altres costos assumits per l'Ajuntament, verificar-ne la cobertura pressupostària i reflectir-ne, quan legalment correspongui, la incidència en el valor estimat i en l'estudi de viabilitat.

INFORME CONJUNT



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT a la continuació de l'expedient, condicionada a l'esmena o comprovació dels extrems assenyalats en les conclusions anteriors, amb caràcter previ a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient i obertura de la licitació.

Quart, a la data de la signatura electrònica.