

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Substitució i reparació de diversos elements dels ascensors exteriors de Puigcerdà.



Índex

1.- CONTEXT.....	3
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....	5
3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	6
4.- ABAST DELS TREBALLS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	6
5.- FINALITATS I OBJECTIUS.....	9
6.- REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS DE LA PRESTACIÓ.....	9
6.1.- Disposició del personal.....	9
6.2.- Disposició de material.....	9
6.3.- Recanvis.....	9
6.4.- Programació de treballs.....	9
6.5.- Durada del contracte.....	10
6.6.- Normativa d'aplicació.....	10
7.- SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE LES CONDICIONS.....	10
7.1.- Recepció de les instal·lacions.....	11
7.2.- Neteja.....	11
7.3.- Proves i certificació oficial.....	11
7.4.- Protocol de recepció.....	11
8.- TERMINI DE GARANTIA.....	12
9.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.....	12
10.- DADES DE CONTACTE.....	12
11.- PRESSUPOST.....	13



1.- CONTEXT

1. Puigcerdà està formada per una orografia variable amb desnivells superiors a 50 metres entre diferents barris. A l'oest es disposa d'un circuit accessible a través de 2 ascensors: l'ascensor inclinat i l'ascensor de la plaça de l'Ajuntament, que connecten el barri de l'estació amb el centre històric de la vil·la. Aquests aparells formen part de l'itinerari accessible per cobrir el desnivell d'uns 50 metres d'aquestes dues zones, i inclou l'accés als serveis ferroviaris (pl. Estació). El recorregut entre aquests dos punts mitjançant un itinerari practicable alternatiu als ascensors és de més d'un quilòmetre, amb un pendent mig del 6% sostingut en grans trams.

2. A la banda centre – est del municipi hi ha un circuit accessible format per ascensors de l'aparcament sota convent (aparcament de les Tereses – amb 2 unitats en paral·lel) i el de la plaça d'en Calva. El desnivell que superen en conjunt és de 30 metres.

3. L'ascensor inclinat correspon a la codificació d'aparell RAE-1-170014314. El 7 de maig de 2025, l'organisme de control acreditat Bureau Veritas Inspección y Testing, S.L.U va emetre certificat favorable de constatació de correcció de defectes com a part de la inspecció periòdica (número de certificat 17-17-E33-0-418214)

4. L'ascensor vertical de la plaça de l'Ajuntament correspon al codi RAE 012775W. La passar inspecció el 12/03/2026 amb resultat desfavorable per la necessitat de corregir els defectes següents:

- a) En el termini de 6 mesos: numeració de les plantes, substitució de l'equip d'emergència, col·locació placa RAE, polsadors de planta, substitució sistema SAI
- b) En el termini d'1 any: Col·locació de cortina d'infrarojos a cabina.

5. L'ascensor inclinat ha rebut les actualitzacions següents a finals de 2025 i a principis de 2026:

- Subministrament i col·locació de 30 travesses tipus angle («L») de 60 x 60, que van unides a les guies de la cabina i del contrapès. Aquestes travesses suporten els rodets passacables del cable de tracció del costat del contrapès.
- Subministrament i col·locació de 9 rodets passa-cables del costat del contrapès totalment malmesos.
- Subministrament i col·locació de 4 rodes del contrapès.
- Subministrament i col·locació de 8 rodes del xassís de contrapès
- Rebobinat del fre
- Canvi del coixinets de la cadireta
- Canvi de la placa de control de les portes de cabina sense cable (wireless)



6. Tot i que s'han realitzat 2 actuacions imprescindibles per al funcionament de l'ascensor inclinat, s'observa que és necessari substituir amb urgència les peces següents per garantir el correcte funcionament de l'aparell:

- Subministrament i col·locació de 20 rodets de guiatge de cable tracció 230x20 de la cabina / contrapès.
- 8 rodes de xassís de cabina.
- Subministrament i col·locació de les platines que uneixen les guies de cabina – contrapès de mesures 250x250x10

7. Pel que fa a l'ascensor vertical de la plaça de l'Ajuntament (RAE 012775W), durant el mes d'abril i maig ha sofert diferents parades per motius elèctrics i mecànics. S'ha constatat que és necessari actualitzar:

- Quadre de maniobres, amb l'armari i instal·lacions elèctriques (al fossat i al quadre).
- Variador de freqüència
- Plaques de botons polsadors dels replans (2)
- Portes de cabina automàtiques (substitució)
- Canvi de diferents elements de les portes dels replans.
- Passamà de protecció a l'interior de cabina.

Tot això, de manera addicional als defectes detectats a la inspecció de la ECA, indicats al punt 4 anterior (numeració de plantes, substitució d'equip d'emergència i SAI, col·locació placa RAE, polsadors de planta a cabina, i cortina d'infrarojos de cabina)

8. L'ascensor de l'aparcament de les Tereses (sota convent) esquerre (RAE 010261L) va passar la inspecció periòdica el 12/03/2026 amb resultat desfavorable perquè és necessari corregir el defecte següent:

- Característiques inadequades de la maniobra d'emergència, corresponent al rescatador NAC (codi defecte 10.04.1). Per tant, s'ha de substituir el sistema d'alimentació SAI (bateries).





2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de reparació i substitució de diversos elements, el subministrament de les peces indicades a continuació i la posada en funcionament dels ascensors següents:

I. Ascensor inclinat de Puigcerdà (RAE 014314G), que circula entre el C/ Pendís (Pl. Estació) i C/ Raval de les Monges.

- Marca: Maspero Elevatori
- Tipus: Mecànic
- Capacitat: 25 persones
- Número de parades: 2
- Recorregut: 70 metres
- Velocitat: 1 m/s
- Càrrega: 1875 kg
- RAE: 14314G

2. Ascensor vertical panoràmic, entre el C/ Raval de les Monges i la pl. de l'Ajuntament (RAE: 12775W)

Marca: ZARDOYA

Model: Gem II Otis

Tipus: Electromecànic

Capacitat: 10 persones

Núm. Parades: 3

Recorregut: 12 mts

Velocitat: 1m/seg.

Càrrega: 800 kg

RAE: 12775W

3. Ascensor vertical aparcament de les Tereses (esquerre) (RAE: 1-500010261-L)

Marca: SOLER

Tipus: Electromecànic



Capacitat: 10

Núm. Parades: 4

Recorregut: 15 m

Velocitat: 1 m/seg.

Càrrega: 750 kg

RAE: 1-500010261-L

3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació del contracte seran els ascensors descrits a l'apartat anterior:

- Ascensor inclinat de Puigcerdà
- Ascensor vertical plaça Ajuntament.
- Ascensor vertical aparcament sota convent (de les Tereses) esquerre

4.- ABAST DELS TREBALLS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

El contracte inclou el subministrament de totes les peces i material auxiliar, la realització dels treballs, les comprovacions, posada en funcionament i el traspàs de documentació i informació a l'empresa mantenidora dels aparells elevadors.

Ascensor inclinat 014314G

Substitució dels elements que es relacionen seguidament:

- 20 rodets de guiatge de cable tracció 230x20 de la cabina / contrapès.
- 8 rodes de xassís de cabina nous.
- 12 platines noves que uneixen les guies de cabina – contrapès de mesures 250x250x10, per al reforç estructural al llarg de les vies del trajecte. Es pressuposten 12 unitats.

El termini d'execució dels treballs – no inclou el temps de subministrament de les peces – haurà de ser de com a màxim DUES (2) setmanes.

El subministrament de les peces no podrà superior a QUATRE (4) mesos.

Ascensor vertical panoràmic de la plaça de l'Ajuntament 12775W

1. Quadre de maniobra:

Substitució del quadre de maniobra actual, per instal·lar un de nou selectiu en baixada, electrònic, de parades, amb microprocessador, que rebi tots els senyals i processi les ordres perquè l'aparell funcioni. Aquest quadre nou està programat per ser selectiu en baixada, totes les peticions realitzades des del panell de botons de cabina queden memoritzades i





aquesta va parant en sentit de pujada segons s'ha polsat. La cabina des de la planta més alta va atenent de baixada les peticions fetes des de l'exterior. Aquest quadre està format pels elements següents:

- Armari metàl·lic a on va ubicat el quadre de maniobres.
- Placa electrònica base amb microprocessador, que emmagatzema i gestiona totes les funcions de maniobra.
- Contactors de pujada, baixada, portes, etc.
- Indicadors òptics de funcions de l'ascensor.
- Temporitzadors de trucada, que donen prioritat a les trucades de cabina sobre les exteriors.
- Transformador elèctric per a fer funcionar el quadre de maniobra a baixa tensió.
- Instal·lació al forat necessari per al funcionament del quadre de maniobra formada per:

1. Imants situats a les guies de cabina, per a ordenar les parades i diverses maniobres.

2. Detectors magnètics situats a sobre de la cabina, els quals emeten un impuls electrònic al quadre, quan arriben al nivell dels imants. Els detectors ordenen que aturi la cabina o en el seu cas que s'efectuï el canvi de velocitat. Aquests detectors van connectat al quadre de maniobra per una mànega elèctrica amb cablejat de secció 0,75mm².

2. Armari quadre de maniobra:

Subministrament i col·locació d'un armari de xapa de protecció del quadre de maniobres per a evitar possibles contactes elèctrics directes o indirectes

3. Variador de freqüència:

Subministrament i instal·lació d'un variador de freqüència per a la regulació del motor. Va connectat elèctricament al quadre de maniobres. El variador permet, mitjançant la variació de freqüència i tensió elèctrica del motor, que la velocitat de la màquina sigui la correcta en cada moment. Les acceleracions i frenades es controlen en tot moment per la placa electrònica en funció de la càrrega i l'espai, de forma progressiva. Porta incorporat un filtre el qual evita interferències electromagnètiques als aparells electrònics del voltant. S'haurà d'instal·lar una presa a terra amb la piqueta corresponent en cas que no n'hi hagi.

4. Instal·lació elèctrica de cabina – quadre de maniobres:

Subministrament i execució de la instal·lació elèctrica de la cabina formada per:

- mànega elèctrica plana amb cables 0,75H05VVH6 que transmeten entre cabina i quadre de maniobres, per a les ordres de comandament.
- Panell de botons a sobre de la cabina formada per polsadors de pujada i baixada, parada i interruptors de servei "Normal" i "lubrificació" Subministrament i instal·lació de detectors magnètics a sobre de la cabina, que transmeten els impulsos al quadre de maniobra.

5. Instal·lació elèctrica del calaix de l'ascensor:

Subministrament i connexionat de la instal·lació elèctric del calaix de l'ascensor. Està format pel cablejat elèctric de 10,75 H07VKCE connectat a tots els elements de seguretat, tancaments i contactes de seguretat, panells de botons del replà.

6. Panell de botons de cabina:

Substitució de l'actual panell de botons a l'interior de la cabina. El nou panell serà de xapa d'acer inoxidable amb els polsadors de trucada de cada pis, els botons d'emergència, de bloqueig de portes i display indicador de pisos. Haurà de tenir capacitats antivandàliques. Aquests polsadors estaran dotats d'un microcontacte que acciona la maniobra. A aquesta placa s'allotja un polsador d'alarma connectada a una sirena situada a sobre de la cabina. També hi ha una llum d'emergència que s'encén quan falla l'electricitat. Aquesta llum



d'emergència està connectada també a una bateria de suport de duració de 2 hores. La botonera ha de venir preparada per a la possible instal·lació d'un telèfon a cabina. Aquesta actuació ha de permetre solucionar el defecte 4.04.1 – Numeració plantes – numerar les portes d'accés de l'ascensor perquè l'usuari a l'estar a l'interior de la cabina pugui observar en quina planta es troba, que es va detectar a l'última inspecció periòdica.

7. Panell de botons de replà:

Substitució dels panells de botons polsadors de replà, amb plaques d'acer inoxidable polsador de trucada registrada amb llum. Aquesta actuació ha de corregir el defecte detectat a l'última inspecció periòdica amb codi 4.18.1 – polsador de planta.

8. Portes de cabina automàtiques:

Substitució de les portes actuals de cabina, per unes de noves automàtiques d'acer inoxidable, amb mira de gran superfície, guies d'alumini, contactes elèctrics, operador d'obertura i tancament, i sensor de reobertura automàtica al trobar algun objecte en sentit de tancament. Inclou la modificació del quadre de maniobra. Instal·lació elèctrica precisa i mà d'obra necessària.

9. Portes de replà (revisió):

Manteniment de les portes dels 2 replans (inferior i superior). Que inclou la revisió següent:
- canvi de les politges de nylon de les portes de planta - canvi dels contactes elèctrics de les portes de planta - canvi dels elements de transmissió de les portes de planta.

10. Passamà de protecció a l'interior de cabina:

Subministrament i instal·lació del passamà a la part posterior de la cabina, per complir amb la normativa i evitar el risc de caigudes dels usuaris

11. Cortina d'infrarojos a cabina:

Subministrament, instal·lació i connexió a la cabina d'una cortina d'infrarojos, per evitar el tancament i atrapament d'objectes o persones durant l'accés / sortida a cabina. Aquesta actuació ha de permetre esmenar el defecte de l'última inspecció periòdica amb codi 4.04.11 – cortina infrarojos a cabina.

12. Equip d'emergència de cabina:

Substitució de l'equip d'emergència situat al sostre de la cabina i format per una bateria d'emergència que alimenta, en cas d'interrupció de l'electricitat, la sirena d'alarma i la llum d'emergència situada a l'interior de la cabina. Aquesta actuació ha de permetre corregir el defecte 10.06.4 i 4.09.1 de l'última inspecció periòdica.

13. Sistema d'alimentació elèctrica ininterrompuda (SAI):

Subministrament i substitució del SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) que a través de bateries, dona electricitat a l'ascensor perquè automàticament iniciï l'operació de rescat en cas de fallada elèctrica. Aquesta actuació ha de permetre corregir el defecte greu detectat a l'última inspecció periòdica, per aquest fet.

Ascensor aparcament de les Tereses (sota convent) esquerra – RAE 010261L

1. Sistema d'alimentació elèctrica ininterrompuda (SAI):

Subministrament i substitució del SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) que a través de bateries, dona electricitat a l'ascensor perquè automàticament iniciï l'operació de rescat en cas de fallada elèctrica. Aquesta actuació ha de permetre corregir el defecte greu detectat a



l'última inspecció periòdica, per aquest fet.

5.- FINALITATS I OBJECTIUS

La finalitat i objectiu a complir amb el contracte és que l'empresa contractista faci la substitució de les peces indicades i deixar els aparells elevadors en correcte estat del funcionament electromecànic, com a manteniment preventiu i evitar possibles avaries futures.

6.- REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS DE LA PRESTACIÓ

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

6.1.- Disposició del personal

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per a realitzar les tasques específiques del servei.

Tot el personal de l'empresa, d'acord amb la seva avaluació de riscos, ha de determinar la necessitat d'utilitzar els equips de protecció personal necessaris per al desenvolupament segur de la feina.

6.2.- Disposició de material

El material a instal·lar complirà amb totes les normes UNE d'aparells elevadors, indicades a la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», del Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.

En qualsevol cas, les peces seran noves, no s'utilitzarà material de segona mà (ja utilitzat) i complirà amb totes les condicions del fabricant de l'ascensor.

El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin els més objectius possibles. Aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista.

6.3.- Recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems dels materials necessaris pel servei en quantitat suficient per no endarrerir els treballs, reparació d'avaries, etc., per manca dels mateixos.

6.4.- Programació de treballs

L'Ajuntament indicarà en cada moment les actuacions a realitzar d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries, assenyalant la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractant.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per l'adaptació a les necessitats



assenyalades per l'Ajuntament.

6.5.- Durada del contracte

D'acord amb la naturalesa de la prestació es proposa que la durada del contracte sigui de SIS (6) MESOS i inclou el subministrament i la instal·lació.

El període d'execució de contracte es preveu que s'iniciï a l'endemà de la data de formalització del contracte, o el que estableixi el present plec de prescripcions tècniques.

6.6.- Normativa d'aplicació

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent aplicable en cada moment.

Totes les operacions objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos (articles no derogats)

UNE-EN 81-20. Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 20: ascensors per a persones i càrregues.

UNE-EN 81-50 Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 50: Regles de disseny, càlculs, exàmens i assajos de components d'ascensors.

UNE-EN 81-28. Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 28: alarmes a distància a ascensors de passatgers i càrregues.

UNE-EN 81-22. Regles de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 22: ascensors elèctrics amb trajectòria inclinada.

Per aquelles noves instal·lacions d'ascensors, serà obligatori complir amb les normes EN81-20 i EN81-50, regles de seguretat per a la construcció i la instal·lació d'ascensors, ascensors per al transport de persones i càrrega, i regles de disseny, càlculs, inspeccions i assajos de components.

Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Llei 31/1995, 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals

Reial Decret 1215/1997, 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Reial Decret 486/1997, 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

7.- SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE LES CONDICIONS

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de



l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec

El contractista haurà de proveir de les fitxes tècniques i certificats emesos pels fabricants de les peces substituïdes, per portar un control i disposar-los al llibre de manteniment de l'aparell.

7.1.- Recepció de les instal·lacions

Una vegada acabats els treballs, el contractista entregarà la documentació relacionada a continuació i qualsevol altra establerta per la normativa vigent en la matèria.

- Certificat d'homologació
- Certificats de proves
- Certificat final de la reparació, conforme la reparació s'ha acabat correctament i l'ascensor pot funcionar sense perill per a les persones i bens.
- Qualsevol altra documentació sol·licitada per Organisme de Control (OC)
- Manual d'ús actualitzat i manteniment específic
- Fitxes tècniques dels elements substituïts que suposin qualsevol canvi en les característiques, models o referències.
- Actualització del llibre tècnic dels ascensors, que incorporin els elements substituïts.
- La comunicació al departament d'Indústria i al mantenidor actual de les modificacions realitzades.
- Pla de manteniment recomanat amb les operacions a realitzar, amb l'abast i periodicitat, de les reparacions efectuades.

7.2.- Neteja

El contractista dels treballs de substitució es responsabilitzarà de deixar la instal·lació perfectament neta i endreçada quan hagi acabat. Els ascensors han d'estar en perfectes condicions en el moment de lliurar els aparells.

7.3.- Proves i certificació oficial

Un cop s'hagi finalitzat la reparació dels ascensors, es presentarà per part del contractista totes les proves i les certificacions oficials necessàries per a la posada en funcionament, a més del protocol de verificacions que pugui tenir l'Ajuntament de Puigcerdà.

Serà responsabilitat del contractista informar l'Ajuntament en cas que existeixi algun punt de la instal·lació que pogués no estar d'acord amb la normativa vigent.

S'executaran les instal·lacions i proves necessàries, els resultats de les quals s'expressaran amb l'elaboració d'una acta signada pel tècnic responsable dels treballs i en presentarà un Certificat Final per part d'un tècnic competent.

7.4.- Protocol de recepció

Abans de procedir a la recepció de les instal·lacions i posar-les en funcionament al públic, s'hauran de complir les condicions següents, indispensables:

L'empresa reparadora del material instal·lat i el Director Tècnic corresponent hauran de comprovar que es compleix tot allò especificat en aquest Plec de Prescripcions Tècniques i





hauran de presentar tota la documentació requerida al mateix.

Si al llarg de la posada en funcionament i abans de la recepció, no es detectessin deficiències (documentals, tècniques, funcionals, etc.) es podrà procedir a rebre els aparells mitjançant l'aixecament de la corresponent acta de recepció signada pel mateix contractista, els Serveis Tècnics Municipals i l'empresa mantenidora. En cas contrari o desacord de les parts, els tècnics responsables de la recepció per part de l'Ajuntament, podran requerir l'emissió d'una inspecció i acta per Organisme de Control, previ a la decisió de recepció, a càrrec del contractista. En el cas de procedir a la recepció amb deficiències, es farà un acta de recepció condicionada, a on s'indicaran les deficiències existents i el termini previst de resolució.

8.- TERMINI DE GARANTIA

L'adjudicatari donarà una garantia mínima per tots els components i el seu muntatge de 3 anys des de la signatura de l'acta de recepció.

En el cas que les garanties siguin assumides pels fabricants dels diversos components, els documents de garantia dels mateixos seran annexats al certificat de garantia que es relaciona en el punt anterior.

9.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per tal d'una millor comprensió dels treballs i poder preparar una bona oferta, l'equip tècnic de l'Ajuntament de Puigcerdà organitzarà una visita obligatòria, la qual es publicarà durant el transcurs del període de presentació d'ofertes a la plataforma de contractació.

L'empresa haurà d'acreditar el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la categoria d'Empresa Instal·ladora-Mantenidora aparells elevadors.

10.- DADES DE CONTACTE

Serveis Tècnics Municipals
David Perancho Janer
A/e: dperancho@puigcerda.cat

Puigcerdà, a data que figura al marge
David Perancho Janer
Enginyer Municipal
Document signat electrònicament



11.- PRESSUPOST

Ubicació	RAE	Partida	Concepte	Descripció	Preu	Quantitat	Import
Ajuntament	012775W	1.0	Subtotal – reparacions ascensor vertical panoràmic Ajuntament (RAE 012775W)	Subtotal – reparacions ascensor vertical panoràmic Ajuntament (RAE 012775W)			33.534,43
Ajuntament	012775W	1.1	Quadre de maniobres	Substitució del quadre de maniobra actual, per instal·lar un de nou selectiu en baixada, electrònic, de parades, amb microprocessador, que rebi tots els senyals i processi les ordres perquè l’aparell funcioni. Aquest quadre nou està programat per ser selectiu en baixada, totes les peticions realitzades des del panell de botons de cabina queden memoritzades i aquesta va parant en sentit de pujada segons s’ha polsat. La cabina des de la planta més alta va atenent de baixada les peticions fetes des de l’exterior. Aquest quadre està format pels elements següents: - Armari metàl·lic a on va ubicat el quadre de maniobres. - Placa electrònica base amb microprocessador, que emmagatzema i gestiona totes les funcions de maniobra. - Contactors de pujada, baixada, portes, etc. - Indicadors òptics de funcions de l’ascensor. - Temporitzadors de trucada, que donen prioritat a les trucades de cabina sobre les exteriors. - Transformador elèctric per a fer funcionar el quadre de maniobra a baixa tensió. - Instal·lació de forat necessari per al funcionament del quadre de maniobra formada per: 1. Imants situats a les guies de cabina, per a ordenar les parades i diverses maniobres. 2. Detectores magnètics situats a sobre de la cabina, els quals emeten un impuls electrònic al quadre, quan arriben al nivell dels imants. Els detectors ordenen que aturi la cabina o en el seu cas que s’efectuï el canvi de velocitat. Aquests detectors van connectat al quadre de maniobra per una mànega elèctrica amb cablejat de secció 0,75mm2.	13.720,03	1,00	13.720,03
Ajuntament	012775W	1.2	Armari del quadre de maniobres	Subministrament i col·locació d’un armari de xapa de protecció del quadre de maniobres per a evitar possibles contactes elèctrics directes o indirectes	1.005,00	1,00	1.005,00
Ajuntament	012775W	1.3	Variador de freqüència	Subministrament i instal·lació d’un variador de freqüència per a la regulació del motor. Va connectat elèctricament al quadre de maniobres. El variador permet, mitjançant la variació de freqüència i tensió elèctrica del motor, que la velocitat de la màquina sigui la correcta en cada moment. Les acceleracions i frenades es controlen en tot moment per la placa electrònica en funció de la càrrega i l’espai, de forma progressiva. Porta incorporat un filtre el qual evita interferències electromagnètiques als aparells electrònics del voltant. S’haurà d’instal·lar una presa a terra amb la piqueta corresponent en cas que no n’hi hagi.	4.650,00	1,00	4.650,00
Ajuntament	012775W	1.4	Instal·lació elèctrica de cabina – quadre maniobres	Subministrament i execució de la instal·lació elèctrica de la cabina formada per: - mànega elèctrica plana amb cables 0,75H05VVH6 que transmeten entre cabina i quadre de maniobres, per a les ordres de comandament. - Panell de botons a sobre de la cabina formada per polsadors de pujada i baixada, parada i interruptors de servei “Normal” i “lubrificació” Subministrament i instal·lació de detectors magnètics a sobre de la cabina, que transmeten els impulsos al quadre de maniobra.	960,00	1,00	960,00
Ajuntament	012775W	1.5	Instal·lació elèctrica del calaix d’ascensor	Subministrament i connexió de la instal·lació elèctric del calaix de l’ascensor. Està format pel cablejat elèctric de 10,75 H07VKCE connectat a tots els elements de seguretat, tancaments i contactes de seguretat, panells de botons del replà.	1.390,00	1,00	1.390,00
Ajuntament	012775W	1.6	Panell de botons de cabina	Substitució de l’actual panell de botons a l’interior de la cabina. El nou panell serà de xapa d’acer inoxidable amb els polsadors de trucada de cada pis, els botons d’emergència, de bloqueig de portes i display indicador de pisos. Haurà de tenir capacitats antivandàliques. Aquests polsadors estaran dotats d’un microcontacte que acciona la maniobra. A aquesta placa s’allotja un polsador d’alarma connectada a una sirena situada a sobre de la cabina. També hi ha una llum d’emergència que s’encén quan falla l’electricitat. Aquesta llum d’emergència està connectada també a una bateria de suport de duració de 2 hores. La botonera ha de venir preparada per a la possible instal·lació d’un telèfon a cabina. Aquesta actuació ha de permetre solucionar el defecte 4.04.1 – Numeració plantes – numerar les portes d’accés de l’ascensor perquè l’usuari a l’estar a l’interior de la cabina pugui observa en quina planta es troba, que es va detectar a l’última inspecció periòdica	1.070,00	1,00	1.070,00

Ajuntament	012775W	1.7	Panell de botons de replà	Substitució dels panells de botons polsadors de replà, amb plaques d'acer inoxidable polsador de trucada registrada amb llum. Aquesta actuació ha de corregir el defecte detectat a l'última inspecció periòdica amb codi 4.18.1 – polsador de planta.	275,00	2,00	550,00
Ajuntament	012775W	1.8	Portes de cabina automàtiques	Substitució de les portes actuals de cabina, per unes de noves automàtiques d'acer inoxidable, amb mira de gran superfície, guies d'alumini, contactes elèctrics, operador d'obertura i tancament, i sensor de reobertura automàtica al trobar algun objecte en sentit de tancament. Inclou la modificació del quadre de maniobra. Instal·lació elèctrica precisa i mà d'obra necessària.	3.563,88	1,00	3.563,88
Ajuntament	012775W	1.9	Manteniment de les portes de replà	Inclou: - canvi de les politges de nylon de les portes de planta - canvi dels contactes elèctrics de les portes de planta - canvi dels elements de transmissió de les portes de planta	1.088,60	2,00	2.177,19
Ajuntament	012775W	1.10	Passamà de protecció posterior de cabina	Subministrament i instal·lació del passamà a la part posterior de la cabina, per complir amb la normativa i evitar el risc de caigudes dels usuaris	265,00	1,00	265,00
Ajuntament	012775W	1.11	Cortina d'infrarojos a cabina	Subministrament, instal·lació i connexió a la cabina d'una cortina d'infrarojos, per evitar el tancament i atrapament d'objectes o persones durant l'accés / sortida a cabina. Aquesta actuació ha de permetre esmenar el defecte de l'última inspecció periòdica amb codi 4.04.11 – cortina infrarojos a cabina.	2.848,90	1,00	2.848,90
Ajuntament	012775W	1.12	Equip d'emergència de cabina	Substitució de l'equip d'emergència situat al sostre de la cabina i format per una bateria d'emergència que alimenta, en cas d'interrupció de l'electricitat, la sirena d'alarma i la llum d'emergència situada a l'interior de la cabina. Aquesta actuació ha de permetre corregir el defecte 10.06.4 i 4.09.1 de l'última inspecció periòdica	578,13	1,00	578,13
Ajuntament	012775W	1.13	Sistema d'alimentació elèctrica ininterrompuda (SAI)	Subministrament i substitució del SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) que a través de bateries, dona electricitat a l'ascensor perquè automàticament iniciï l'operació de rescat en cas de fallada elèctrica.	756,30	1,00	756,30
Inclinat	014314G	2.0	Subtotal – reparacions ascensor inclinat (RAE 014314G)	Subtotal – reparacions ascensor inclinat (RAE 014314G)	1.696,07		19.316,56
Inclinat	014314G	2.1	Platines de les guies de cabina / contrapès	Subministrament i col·locació de platines 250x250x10 les quals fan d'unió de les guies de cabina / contrapès	147,00	12,00	1.764,00
Inclinat	014314G	2.2	Rodets de guiatge dels cables de tracció	Subministrament i col·locació de 20 rodets de guiatge del cable de tracció 230 x 20 de la cabina i del contrapès	430,00	20,00	8.600,00
Inclinat	014314G	2.3	Rodes del xassís de cabina	Subministrament i col·locació de 8 rodets del xassís de cabina	1.119,07	8,00	8.952,56
Convent Esq	010261L	3.0	Subtotal – reparacions ascensor vertical aparcament Tereses esquerra (RAE 010261L)	Subtotal – reparacions ascensor vertical aparcament Tereses esquerra (RAE 010261L)	756,30		756,30
Convent Esq	010261L	3.1	Sistema d'alimentació elèctrica ininterrompuda (SAI)	Subministrament i substitució del SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) que a través de bateries, dona electricitat a l'ascensor perquè automàticament iniciï l'operació de rescat en cas de fallada elèctrica.	756,30	1,00	756,30
PEC		PEC	Total Preu Execució Contracte	Total Preu Execució Contracte: inclou els subministraments de tot el material, instal·lacions, proves, posades en funcionament i comunicació de totes les feines realitzades de forma detallada al mantenidor dels aparells.			53.607,29
IVA		IVA	IVA	IVA (21%)			11.257,53
PBL		PBL	Pressupost Base de Licitació (PBL)	Pressupost Base de licitació: execució del contracte més IVA			64.864,82

El preu d'execució de contracte es xifra en 53.607,29 euros (cinquanta-tres mil sis-cents set euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

El pressupost base de licitació és de 64.864,82 euros (seixanta-quatre mil vuit-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro)