



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA VEGETACIÓ I ARBRAT DELS PATIS I DE LES PLANTES D'INTERIOR I EXTERIOR EXISTENTS A DIVERSOS IMMOBLES I A DEPENDÈNCIES ADSCRITS AL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA.

EXPEDIENT PR-2027-48



ÍNDIX

1.	Objecte	3
2.	Abast i àmbits de prestació del servei de manteniment de patis i plantes	3
3.	Descripció de la prestació.....	3
3.1	Manteniment programat	3
3.2	Manteniment no programat	5
4.	Personal destinat a l'execució del contracte	6
5.	Equips i Material	6
6.	Condicions d'execució	7
7.	Horari i prestació servei	7
8.	Termini de vigència del Contracte.....	7



1. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació dels treballs de manteniment de la vegetació i arbrat dels patis i de les plantes d'interior i exterior existents als immobles i a les dependències administratives del Departament de la Presidència, que s'indiquen a continuació:

Edifici	Adreça
Palau de la Generalitat	Plaça de Sant Jaume, 4 Barcelona
Cases dels Canonges	Carrer de la Pietat, 2 Barcelona
Sant Honorat	Carrer de Sant Honorat 1-3 Barcelona
Palau Centelles	Baixada de Sant Miquel, 8 Barcelona
Gabinet Jurídic	Carrer de Jaume I, 2-4 Barcelona

2. Abast i àmbits de prestació del servei de manteniment de patis i plantes

La relació d'espais i elements a mantenir es detalla a l'annex 1 d'aquest PPT. A continuació es facilita un resum de la informació detallada a l'annex 1 d'aquest PPT:

Localització	Tipologia de plantació	Unitats
Exterior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	2
Exterior	Jardineria	12
Exterior	Jardineria de ferro colat	7
Exterior	Parterre	3
Exterior	Tarongers plantats en escocells	24
Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	17
Interior	Jardineria ¹	49
Total		114
Superfície agregada estimada		48,47 m²

¹ Aquestes jardineres tenen un sistema de reserva d'aigua incorporat.

3. Descripció de la prestació

3.1 Manteniment programat

El contractista executarà les tasques incloses al contracte, d'acord amb les actuacions que s'indiquen a continuació:

➤ Pati dels tarongers (24 tarongers) i plantes mediterrànies dels escocells:

El pati dels tarongers està íntegrament pavimentat, de forma integrada hi ha 24 escocells a cadascun dels quals hi viu un taronger. Les dimensions dels escocells són de 72 cm per 72 cm. Les característiques de l'entorn i les dimensions dels escocells determinen les singularitats de manteniment i de cura que han de rebre els arbres.

El programa de manteniment haurà de preveure com a mínim les tasques següents:

- Reg (amb regadora).
- Neteja (inclou l'eliminació d'herbes no desitjades i de possible brossa, l'eliminació d'inflorescències seques, de fruits i de branques seques o malaltes)
- Escarda i adobament



- Retall
- Tractament fitosanitari (en cas necessari)
- Controlar la solució nutritiva i adobar al seu temps.
- Poda de formació, si s'escau, neteja de branques seques.
- Manteniment, neteja, adobat de les plantes mediterrànies dels escocells

Les freqüències mínimes per a les diferents tasques seran les següents:

PROGRAMES/TASQUES PATI DELS TARONGERS	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	TOTAL
Neteja	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Reg	2	2	2	2	2	8	8	8	8	2	2	2	48
Escarda i adobament	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
Retall	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Poda de formació	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Tractaments fitosanitaris	segons necessitats												

➤ **Jardineres i plantes exteriors de tots els edificis**

El programa de manteniment de jardineres haurà de preveure com a mínim les tasques següents:

- Reg (amb regadora)
- Neteja (inclou l'eliminació d'herbes no desitjades i de possible brossa, l'eliminació d'inflorescències seques, de fruits i de branques seques o malaltes)
- Escarda i adobament
- Retall
- Tractament fitosanitari (en cas necessari)
- Controlar la solució nutritiva i adobar al seu temps.
- Lliga de les plantes i perllongament de tutors (material inclòs).
- Poda de formació, si s'escau, neteja de branques seques.

Les freqüències mínimes per a les diferents tasques seran les següents:

PROGRAMES/TASQUES JARDINERES I TESTOS EXTERIORS	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	TOTAL
Neteja	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Reg	2	2	2	2	2	4	4	4	4	2	2	2	32
Escarda i adobament	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
Retall	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Tractaments fitosanitaris	segons necessitats												

➤ **Jardineres interiors de tots els edificis:**

- Reg
- Neteja (inclou l'eliminació d'herbes no desitjades i de possible brossa, l'eliminació d'inflorescències seques, de fruits i de branques seques o malaltes)
- Escarda i adobament
- Retall



- Tractament fitosanitari (en cas necessari)
- Controlar la solució nutritiva i adobar al seu temps.
- Lliga de les plantes i perllongament de tutors (material inclòs).
- Poda de formació, si s'escau, neteja de branques seques
- Les jardineres estan distribuïdes entre les diferents plantes, espais i despatxos dels immobles, cal efectuar aquestes actuacions de forma domiciliària.

PROGRAMES/TASQUES JARDINERES I TESTOS INTERIORS	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	TOTAL
Neteja	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Reg	2	2	2	2	2	4	4	4	4	2	2	2	32
Escarda i adobament	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
Retall	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Tractaments fitosanitaris	segons necessitats												

Tractament de les plagues fitosanitàries

Pel que fa al pati dels tarongers, l'empresa contractista proposarà a l'inici de l'execució del contracte les mesures preventives adients, per evitar les plagues i els productes biològics i/o ecològics més eficaços i presentarà anualment un programa de gestió de la sanitat vegetal on detallarà els mètodes preventius, els mitjans de detecció, valoració i seguiment de l'estat dels tarongers del pati.

Elaboració d'un inventari dels elements vegetals

Durant l'execució del contracte, i prèvia petició de la Subdirecció General d'Obres i Serveis, d'ara endavant SGOS, l'empresa contractista haurà d'elaborar un inventari dels elements vegetals existents als edificis objecte del contracte.

Aquest inventari haurà d'incloure, com a mínim, la informació següent:

- Tipologia de plantació, com ara escocells, testos, jardineres, hidrojardineres, jardineres d'hidroculiu o altres sistemes similars.
- Ubicació de la plantació: indicació de l'edifici, planta i sala, pati o espai on es troba ubicada.
- Espècie de l'element vegetal.
- Tasques de manteniment que requereix i freqüència prevista d'aquestes tasques.

3.2 Manteniment no programat

Hi ha un conjunt d'elements que formen part de l'àmbit del present contracte, però que, per la seva essència, no són programables. Aquestes tasques no previstes, però estretament lligades són les que es defineixen com a treballs de manteniment no programat, i són les següents:

- Subministrament de substrat addicional a l'existent per nova plantació
- Subministrament de plantes
- Plantació de tarongers.
- Altres serveis per satisfer necessitats sobrevingudes.

La modalitat de facturació d'aquestes tasques serà per treballs realitzats a petició de la Subdirecció General d'Obres i Serveis, d'acord amb els preus unitaris de la *Base de Preus*

de Jardineria i Paisatgisme <https://basepaisajismo.com/>

L'import anual màxim destinat al manteniment no programat és de 2.000,00 €, IVA exclòs. Aquest import té caràcter de pressupost màxim i s'exhaurirà, o no, en funció dels treballs efectivament executats i prèviament autoritzats. En cap cas es garanteix cap volum mínim de despesa.

4. Personal destinat a l'execució del contracte

- **Responsable tècnic del servei:** serà l'interlocutor entre el contractista i la SGOS i haurà de disposar d'una diplomatura, llicenciatura o grau en l'àmbit de la jardineria (enginyeria agronòmica, agrícola, forestal, la biologia, la botànica, les ciències ambientals o altres disciplines relacionades). Haurà de tenir una experiència mínima de dos anys en manteniment d'arbrat plantat en escocells i amb el manteniment d'elements vegetals plantats en recipients, com ara jardineres, testos, hidrojardineres, etc.
- **Jardiner/a:** Persona encarregada d'executar físicament les tasques manuals requerides. Haurà de tenir una experiència mínima de dos anys en manteniment d'arbrat plantat en escocells i amb el manteniment d'elements vegetals plantats en recipients, com ara jardineres, testos, hidrojardineres, etc.

La mateixa persona pot assumir les funcions de responsable tècnic del servei i les de jardiner/a.

- Qualsevol altra persona treballadora necessària per executar les tasques de manteniment indicades en el contracte.

Aquests mitjans s'hauran de mantenir durant tota l'execució del contracte.

Si per motius aliens al control de l'empresa alguna d'aquestes persones ha de ser substituïda, la substitució s'haurà de fer per una altra persona que disposi de, com a mínim, la mateixa experiència que la persona substituïda en el manteniment d'arbrat plantat en escocells i en el manteniment d'elements vegetals plantats en recipients.

En cas que l'oferta incorpori experiència professional de la persona que hagi d'actuar com a responsable tècnica del servei, i aquesta experiència hagi estat objecte de puntuació, si per motius aliens al control de l'empresa aquesta persona ha de ser substituïda, la substitució s'haurà de fer per una altra persona que disposi de, com a mínim, la mateixa experiència que la persona substituïda en el manteniment d'arbrat plantat en escocells i en el manteniment d'elements vegetals plantats en recipients.

5. Equips i Material

L'empresa ha d'aportar el material necessari per portar a terme els serveis contractats. En especial ha de facilitar els equips que permetin executar les tasques de manera segura.

L'uniforme del personal, els equips i materials necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de tractaments fitosanitaris, incloent els EPIs ja siguin d'ús personal o col·lectiu, formen part de l'actiu del contractista i seran aportats per ell. Així mateix serà el responsable de fer un bon manteniment del material i equip que ho requereixi (en particular els equips de protecció individual i col·lectiva). L'empresa contractista no podrà exigir, al Departament de

la Presidència, despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència del material, equips, etc.

L'empresa contractista garantirà que el personal que ha de dur a terme les tasques de manteniment coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats.

6. Condicions d'execució

L'empresa contractista serà responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquests.

L'empresa contractista haurà de disposar i estar al corrent de pagament d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat civil que cobreixi els danys corporals, els materials i els conseqüencials, inclosa la responsabilitat civil patronal, causats per acció o omissió a terceres persones durant l'exercici de la seva activitat. El capital mínim assegurats que s'exigeix és de 100.000,00 euros per sinistre i any.

L'empresa contractista comunicarà a l'SGOS qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

7. Horari i prestació servei

La prestació del servei es farà principalment de dilluns a divendres (laborables) i es distribuïran de la forma en què s'estableixi a l'inici de l'execució, entre les 9.00 h a les 17.00 h. L'horari d'execució de la prestació serà sempre el mateix i haurà de ser prèviament informat i aprovat per l'SGOS, incloent-hi la identificació dels treballadors que realitzaran les actuacions. Per raons de seguretat, les actuacions podran ser suspeses sense previ avís, encara que hagin estat confirmades.

8. Termini de vigència del Contracte

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2027 o des de la data d'acceptació de l'adjudicació del contracte si és posterior, i finalitzarà com a màxim el dia 31 de desembre de 2027. Amb possibilitat de pròrroques. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrroques incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2029, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

Les pròrroques seran obligatòries per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte o de la corresponent pròrroga.

Annex 1

Edifici	Localització Interior / Exterior	Tipologia de plantació	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada	Diàmetre
Cases dels Canonges	Interior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	1	100,00 cm	20,00 cm		
Cases dels Canonges	Interior	Jardinera	2			36,00 cm	39,00 cm
Cases dels Canonges	Interior	Jardinera	7	50,00 cm	50,00 cm		
Cases dels Canonges	Exterior	Jardinera de ferro colat	7				150,00 cm
Gabinet Jurídic	Interior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	2			38,50 cm	38,00 cm
Gabinet Jurídic	Interior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	1			40,50 cm	49,50 cm
Gabinet Jurídic	Interior	Jardinera	1	38,00 cm	38,00 cm	46,50 cm	
Gabinet Jurídic	Interior	Jardinera	1	45,00 cm	45,00 cm	36,50 cm	
Gabinet Jurídic	Interior	Jardinera	3			44,00 cm	37,00 cm
Palau Centelles	Exterior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	1	50,00 cm	50,00 cm	48,50 cm	
Palau Centelles	Exterior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	1	64,00 cm	32,00 cm	25,50 cm	
Palau Centelles	Interior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	1			40,00 cm	42,00 cm
Palau Centelles	Exterior	Jardinera	2	172,00 cm	48,00 cm		
Palau Centelles	Exterior	Jardinera	1	250,00 cm	50,00 cm		
Palau Centelles	Interior	Jardinera	1	49,00 cm	49,00 cm	40,00 cm	
Palau Centelles	Exterior	Jardinera	4	50,00 cm	50,00 cm	48,50 cm	
Palau Centelles	Exterior	Jardinera	1	64,00 cm	32,00 cm	25,50 cm	
Palau Centelles	Interior	Jardinera	1			38,00 cm	37,00 cm
Palau Centelles	Interior	Jardinera	1			35,50 cm	45,00 cm
Palau Centelles	Interior	Jardinera	1			33,00 cm	46,00 cm
Palau Centelles	Interior	Jardinera	1			40,00 cm	48,00 cm
Palau Centelles	Interior	Jardinera	2			40,00 cm	49,50 cm
Palau Centelles	Exterior	Jardinera	2			45,50 cm	56,00 cm
Palau Centelles	Exterior	Jardinera	2			71,50 cm	84,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	1	35,00 cm	35,00 cm	39,00 cm	
Palau de la Generalitat	Interior	Hidrojardinera de cultiu sense sòl	2	48,50 cm	49,00 cm	34,50 cm	

Edifici	Localització Interior / Exterior	Tipologia de plantació	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada	Diàmetre
Palau de la Generalitat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	1			41,00 cm	48,50 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1	34,50 cm	34,50 cm		
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1	42,00 cm	42,00 cm	40,00 cm	
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			14,00 cm	22,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			35,00 cm	26,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			24,50 cm	26,30 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			33,00 cm	31,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			30,00 cm	33,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			34,00 cm	34,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			38,00 cm	37,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			39,00 cm	38,50 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			38,00 cm	39,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			43,00 cm	48,20 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	1			41,00 cm	48,50 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	2			35,00 cm	49,00 cm
Palau de la Generalitat	Interior	Jardineria	2			41,00 cm	49,00 cm
Palau de la Generalitat	Exterior	Tarongers plantats en escocells	24	72,00 cm	72,00 cm		
Sant Honorat	Interior	Jardineria	1			33,00 cm	32,50 cm
Sant Honorat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	1	48,50 cm	48,50 cm	33,00 cm	
Sant Honorat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	2	64,00 cm	25,50 cm	33,00 cm	
Sant Honorat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	2	64,00 cm	26,00 cm	33,00 cm	
Sant Honorat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	1	65,00 cm	25,00 cm	33,00 cm	
Sant Honorat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	1			34,00 cm	41,00 cm
Sant Honorat	Interior	Hidrojardineria de cultiu sense sòl	1			40,50 cm	48,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardineria	1	35,00 cm	35,00 cm	33,00 cm	
Sant Honorat	Interior	Jardineria	1	41,00 cm	41,00 cm	40,00 cm	
Sant Honorat	Interior	Jardineria	1			33,00 cm	32,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardineria	1			33,00 cm	32,50 cm

Edifici	Localització Interior / Exterior	Tipologia de plantació	Unitats	Llargada	Amplada	Alçada	Diàmetre
Sant Honorat	Interior	Jardinera	1			32,00 cm	35,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardinera	1			38,50 cm	39,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardinera	1			38,00 cm	39,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardinera	1			40,00 cm	45,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardinera	1			40,50 cm	48,00 cm
Sant Honorat	Interior	Jardinera	1			37,00 cm	49,00 cm
Sant Honorat	Exterior	Parterre	1	370,00 cm	75,00 cm		
Sant Honorat	Exterior	Parterre	1	105,00 cm	95,00 cm		
Sant Honorat	Exterior	Parterre	1	395,00 cm	85,00 cm		