

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  3I6L403V1U6C676J0NJ3		
Document POU1AI00UI	Expedient 28660/2026	

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

- 1. NOM DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de substitució de les fusteries existents a les aules de planta primera de l'escola bressol Sol Solet***

- 2. IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):**

Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 20 d'abril de 2026 es va aprovar inicialment el *Projecte de substitució de les fusteries existents a les aules de planta primera de l'escola bressol Sol Solet*, amb un pressupost d'execució per contracte de 138.834,90 €, IVA exclòs (167.990,23 €, 21 % IVA inclòs).

Per acord del mateix òrgan es va aprovar definitivament en data 13 de juliol de 2026.

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és la millora de l'eficiència energètica, acústica i de seguretat de l'edifici, concretament de les aules de planta primera, substituint els tancaments exteriors d'alumini i incorporant protecció solar formada per lames horitzontals, així com les fusteries interiors i el paviment de la mateixa planta.

- 3. RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):**

Art. 99.1 LCSP

El contracte té per objecte la renovació dels elements de fusteria exterior d'alumini anoditzat color plata existents a les façanes de la planta primera, així com la substitució de les fusteries interiors de fusta i la renovació dels paviments interiors de la mateixa planta.

La relació de prestacions que inclou el contracte consten detallades al *Projecte substitució de les fusteries existents a les aules de planta primera de l'escola bressol Sol Solet* (POU1AI00BM).

4. NATURALESA (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació (si marqueu aquesta opció marqueu amb negreta quin és el cas en concret)
- ☐ Obres de reparació simple
- ☒ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP

- ☐ **SÍ** Indicar prestació principal:
- ☐ **subministrament**
- ☐ **servei**
- ☐ **Obra**
- ☒ **NO**

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
45421150-0	Treballs d'instal·lació de fusteria	Obres

7. DIVISIÓ EN LOTS:

- ☐ **SÍ**
- ☒ **No** Art. 99.3 LCSP **Justificar:**

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

L'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i els terminis d'execució als previstos al projecte.

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

- ☐ **SI**
- ☒ **No**

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

2 mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres.
S'haurà d'executar durant el mes d'agost i setembre de l'any 2027, coincidint amb el període no lectiu de l'escola. Durant el mes de setembre, un cop iniciat el període lectiu de l'escola, només es treballarà en caps de setmana i festius.

☐ **Inclou terminis parcials d'execució:** __ Dies __ Mesos __ Anys Concepte:

☐ **Inclou pròrroques:**

- a) Nombre de pròrroques: __
 - b) Durada de les pròrroques: __ Dies ____ Mesos __ Anys
-

10.LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Escola Bressol Sol Solet
Avinguda del Canal, 114-116
08820. El Prat de Llobregat

11.DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA Art. 62 LCSP

Director d'obra i director d'execució: Begoña Bertrán Ródenas

12.ALTRE PERSONAL

Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar

Responsable del seguiment i control de l'execució del contracte: Begoña Bertrán Ródenas

13.VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Begoña Bertrán Ródenas
- b) Càrrec: Arquitecte Tècnic

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Laia Visa Manté
 - b) Càrrec: Arquitecte
-

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	138.834,90 €
Tipus d'IVA 21%	Import IVA inclòs: 167.990,23 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15.DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	116.667,98 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 116.667,98 €	15.166,84 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 116.667,98 €	7.000,08 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	138.834,90 €
21 % IVA SOBRE 138.834,90 €	29.155,33 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	167.990,23 €

16.MODIFICACIONS PREVISTES

☐ **SI**

a) Causa de modificació:

b) Percentatge:

☒ **NO:** Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

17.VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. Imports sense incloure IVA

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS ____ %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
138.834,90 €	0	138.834,90 €

18.DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

☐ **Preus unitaris**

☒ **A tant alçat**

19.FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

☐ un cop realitzada l'obra

☒ periòdicament en cada un dels venciments (fixa): mensuals

☐ altres condicions específiques de pagament:

20.DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

21.DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	014 933 632	138.834,90 €	167.990,23 €
	IMPORT TOTAL	138.834,90 €	167.990,23 €

Centre de cost: 205 201 Escola Bressol Sol Solet

Contracte subvencionat:

☐ **SÍ** Indicar: a) subvenció: _____
b) projecte comptable: _____

☒ **NO**

Abast plurianual:

☐ **SÍ**

☒ **NO** Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

22. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

☒ **Ordinària**

☐ **Urgent.** Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

☐ **Emergència.** Art. 120 LCSP Requereix justificació:

23. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

- ☐ **Procediment obert.** Art. 156 LCSP
- ☒ **Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP
- ☐ **Procediment obert simplificat abreuja:** Art. 159.6 LCSP.
-

24. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents LCSP

- ☐ **SI**
- ☒ **NO**
-

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVENCIA**25. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** Art. 86 i ss. LCSP**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 200.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 97.184,43 €</u> <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u> <u>Es consideren obres similars: les que inclouen</u>	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

treballs de substitució de fusteries en equipaments públics
--

26.CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

En els contractes d'obres quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 €, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions	9. Fusteria metàl·lica	1

En qualsevol cas, tenint en compte l'objecte del contracte l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la solvència tècnica específica i/o d'habilitació empresarial o professional següent:

Requereix justificació:

27.ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 76 LSCP

☐ **SI**, Justificar la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

☒ **NO**

28. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT

☐ **SÍ**

☒ **NO**

29.Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

30.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, fins a 0 punts.

31.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.

1.- Criteris automàtics relatius al preu: Es valorarà fins a un màxim de 60 punts

El preu es valorarà fins a un màxim de 60 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{puntuació oferta} = (60) * (\mathbf{A/B})$$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **5 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat: Es valorarà fins a un màxim de 20 punts

Ampliació termini de Garantia: es valorarà fins a un màxim de 20 punts.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació de garantia	Màxima puntuació
12 mesos	20 punts
De 7 a 11 mesos	10 punts
De 1 a 6 mesos	5 punts
Menys d'1 mes	0 punts

3.- Criteris automàtics de caràcter mediambiental: Es valorarà fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà el percentatge de material reciclat present en els perfils d'alumini i en el vidre, expressat com a percentatge en massa del producte.

Aquest percentatge haurà d'acreditar-se mitjançant Declaració Ambiental de producte (EPD) conforme a la norma EN 15804, o mitjançant documentació tècnica del fabricant degudament recolzada per certificació o verificació per tercera part independent.

L'òrgan de contractació podrà requerir, en fase d'execució, la documentació justificativa corresponent.

Perfils d'alumini	
% Material reciclat	Màxima puntuació
≥ 70%	15 punts
≥ 50% a < 70%	10 punts
≥ 30% a < 50%	5 punts
< 30%	0 punts

Vidre	
% Material reciclat	Màxima puntuació
≥ 25%	5 punts
<25%	0 punts

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

32.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

☐ **SÍ** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

☒ **NO**

33.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

☐ **SÍ**

☒ **SÍ**, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 7,5% del preu d'adjudicació.

☐ **NO** Excepcional. Requereix justificació:

34.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

El contractista haurà de lliurar la documentació final d'obra (As Built) en el termini d'un mes des de la finalització de les obres. La documentació As Built comprendrà, com a mínim:

- Plànols finals de l'obra executada
- Amidaments finals
- Fitxes tècniques dels elements instal·lats
- Manuals d'ús i manteniment
- Certificats i legalitzacions
- Inventari actualitzat dels elements executats
- Arxius digitals editables i en format PDF
- Qualsevol altra documentació necessària per a la correcta gestió de la infraestructura.

La presentació de la documentació final d'obra (As Built) tindrà la consideració d'obligació contractual essencial, atesa la seva incidència directa en la recepció de les obres, la seva posterior explotació i manteniment, així com la correcta liquidació del contracte.

Per aquest motiu, la no presentació d'aquesta documentació final d'obra (As Built) en el termini d'un mes des de la finalització de les obres suposarà una penalització específica del 10% del preu del contracte (IVA exclòs). Es considerarà equivalent a la no presentació el lliurament d'una documentació incompleta o que, pel seu contingut, qualitat o grau de definició, no permeti verificar adequadament l'obra executada ni garantir la seva correcta explotació i manteniment.

35.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia de 1 any, que es pot veure augmentat per l'ampliació de l'oferta del licitador.

Aquest termini de garantia començarà a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de recepció de l'obra.

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

36.CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

☒ **SÍ**

Excepcional:

☐ **NO.** Requereix justificació:

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

37.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☒ **SÍ**

☐ **SÍ**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

☐ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

38.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

☐ **SÍ:** Indicar

☒ **NO**

39.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE. Art. 202 LCSP

És condició especial d'execució del contracte la següent:

- Reutilització de residus. La retirada de fusteries existents es realitzarà de manera selectiva per a facilitar la reutilització o reciclatge dels materials en compliment de la normativa de residus i els principis d'economia circular.
L'adjudicatari haurà de justificar documentalment les mesures adoptades per a la reutilització de residus, indicant volum, tipologia i destí dels materials.

L'incompliment de les condicions especials d'execució podrà donar lloc a la imposició de penalitats conforme a la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment la documentació justificativa corresponent.

40.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA. Disposició addicional 25ª LCSP

☐ **SÍ**

☒ **NO**

41.CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

☐ **SÍ**

☒ **NO**

42.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☒ **SÍ** Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patrona per víctima.

☐ **NO**

**43.CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS
REGLAMENT I LOPD)**

☐ SÍ

☒ NO

44.PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex 1. Projecte d'obres

Annex 2. Pressupost en format TCQ

Annex 3. Pressupost en format EXCEL

Annex 4. Model de presentació d'oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmules

El Prat de Llobregat, 18 de setembre de 2026

Signat electrònicament per:
L'arquitecta tècnica
Begoña Bertrán Ródenas
22/09/2026 10:06

Signat electrònicament per:
El tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Acció Institucional,
Projectes Urbans i Mobilitat
Juan Pedro Pérez Castro
24/09/2026 13:20