Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

Expedient núm.: **2026_1329**
Tràmit: **Memòria Justificativa**
Procediment: Contracte d'obres per Procediment Negociat sense Publicitat
Assumpte: PROJECTE REHABILITACIÓ EDIFICI ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER, FASE 1

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Situació i títol de l'immoble

L'edifici de la Fundació Salarich-Calderer està situat al núm. 38 del C/ Raval de la Vila de Bagà. L'edifici va ser construït pels fundadors de la fundació durant els anys 20 del segle XX. L'edifici presenta certs elements d'edifici noble i va ser utilitzat com a asil de gent gran i activitats benèfiques vinculades a l'objecte social fins ben entrada la segona meitat del segle XX.

Des dels anys 90 del segle XX les activitats d'assistència la gent gran es porten a terme a l'edifici nou de la fundació, situat al C/ Pere Tomic, 9. L'evolució exposada va deixar l'antic edifici en situació de desús i en procés de degradació.

Per part de l'actual consistori, es va valorar la possibilitat d'adquirir l'edifici per destinar-lo a equipaments públics. Previ expedient administratiu de compra a l'Ajuntament i els acords de venda en el si del Patronat de la Fundació, es va assolir un acord de venda de l'immoble a favor de l'ajuntament de Bagà.

L'escriptura de compra venda es va atorgar el 30 de novembre de 2023, segons protocol 923/2023 de la Notaria de Cardona. La finca va resultar inscrita a favor de l'Ajuntament al Registre de la Propietat de Berga, segons consta als antecedents de la finca registral núm. 168 de Bagà. Tot això resulta de l'expedient 2023/ 1504 d'aquest Ajuntament.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

La finca on hi ha l'edifici de l'asil antic de la Fundació ocupa un solar d'uns 550 m2, que afronta al C/ Raval per la part de davant i al C/ de la Clota per la seva part de darrera, essent la superfície edificada d'uns 400 m2 a la planta baixa, 370m2 a la primera planta i 230m2 a la segona planta.

2. Antecedents del projecte.

En data 20 de desembre de 2024, mitjançant el registre d'entrada 4756, el Sr. Jordi Portal Liaño va fer entrega del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, redactat pels arquitectes Joan Albert Adell, Jordi Portal Liaño i Claire Palluel. El pressupost

Previs els tràmits oportuns, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 12 de desembre de 2025, entre d'altres va adoptar els acords següents:

> *"(...)* ***PRIMER.-*** *Desestimar les al·legacions formulades durant el període d'informació per les consideracions i fonaments que consten a la present proposta.*
>
> ***SEGON.-*** *Aprovar definitivament el PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, redactat pels arquitectes Joan Albert Adell, Jordi Portal Liaño i Claire Palluel.*
>
> ***TERCER.-*** *Publicar l'aprovació definitiva del projecte DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al tauler d'anuncis de l'ajuntament pàgina web www.baga.cat.*
>
> ***QUART.-*** *Notificar amb tramesa de còpia certificada dels presents acords als al·legants per motius d'economia processal administrativa.*

En aquest estat de coses, es una qüestió consensuada en el si del Ple de l'Ajuntament la conveniència de portar a terme la rehabilitació de l'edifici de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

l'antic asil de la Fundació Salarich Calderer, subsistint el debat obert tan sols pel que fa a l'assignació dels usos de cada una de les parts de l'edifici un cop rehabilitat.

Prenent en consideració la capacitat de despesa de l'Ajuntament de Bagà, el realisme ha imposat la periodificació de les obres en diverses fases, per tal de no comprometre els recursos municipals amb una única actuació. Amb l'anterior finalitat és previst encarregar al despatx d'arquitectura *Architectus et Magister edorum, S.L.P*. (en la mesura que ja van ser redactors del projecte integral), la proposta d'una primera fase de les obres que hauria de consolidar la preservació ja definitiva d'una part de l'edifici de l'antic asil. Dita fase primera, segons recomanació de dit despatx d'arquitectura, a grans trets, comprendria:

- Ensorrament i retirada de runa de totes les parets que no són de càrrega, i els sostres, excepte els sostres de les plantes baixa i primera.
- Buidat de la part dels solar de darrera l'edifici, pel costat del C7 la Clota i rebaix del terreny no buidat pel a la connexió de la claveguera general de l'edifici cap al C/ la Clota.
- Forjat sanitari de la planta baixa.
- Fonament estructura de fusta.
- Parets, bigues de ferro, llindes d'obertura, etc.
- Estructura de fusta i coberta amb aïllant.
- Extracció i recol.locació d'enrajolat hidràulic.

El pressupost d'execució material del la fase 1 és de 530.662,35€, la base imposable és de 631.488,20€ i l'IVA 132.612,52€, el total amb IVA inclòs és de 764.100,72€.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

3. Antecedents administratius.

Prèvia tramitació i aprovació de l'expedient de contracte d'obres núm. 2026_999, pel procediment obert simplificat, la licitació va fer-se pública mitjançant anunci a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya de data 7/7/2026. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes el dia 27 de juliol, va resultar que no s'havien presentat ofertes en termini i forma escaient.

En data 14 d'agost de 2026, la Secretaria Accidental va emetre informe, quines conclusions, transcrites literalment, són les següent:

"(...) ***PRIMER.*** *Declarar el procediment d'adjudicació desert, de la CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER, FASE 1.*

SEGON. *Iniciar un nou expedient de contractació, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.a).1º, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions inicials del contracte* (...)".

Mitjançant Decret núm. 2026/504 de data 14 d'agost de 2026, es va acordar en els termes proposat a l'esmentat informe de la mateixa data, amb quina resolució es va finalitzar el procediment 2026/999 i es va incoar el present expedient, però ara pel procediment negociat.

4. Descripció de la situació actual.

A. Situació en la Institució

L'edifici de l'antic asil de la Fundació Salarich Calderer va ser edificat fa poc més d'un segle, ocupa una superfície edificada de poc més de 1000m2, està immers en un procés de degradació que afecta als seus tancaments i teulada, i

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

pot acabar afectat a la supervivència dels seus forjats i parets de càrrega. Tot això en el ben entès que, els acabats interiors definitius i l'assignació dels usos de les estances resultants podrà ser objecte de resolució posposada

En l'anterior sentit, el projecte redactat defineix les actuacions necessàries fonamentalment per consolidar estructura i coberta d'aigües amb els seu corresponent aïllant i començar el procediment d'acabats interiors.

B. Problemàtica actual

La problemàtica detectada mitjançant contactes amb els contractistes que havien consultat la informació posada de manifest en la licitació, era que el procediment d'execució previst en el projecte inicial ha esdevingut inadequat prenent en consideració els riscos d'ensorrament imprevist de l'edifici en cas de buidat del mateix.

C. Solució adoptada

Traslladada la situació a l'equip redactor, s'ha revisat el projecte, segons una nova separada de nom "*PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERE, SEPARATA FASE I MODIFICAT*", presentat en data 21 de setembre de 2026 al Registre d'entrades (RE 2026_3536).

Als efectes del present expedient de contracte d'obra pel procediment negociat l'apartat de "*Justificació i contingut de la modificación de la separata*", amb el contingut següent:

"(...) *En primer lloc, cal fer constar que la* ***SEPARATA ,*** *o* ***FASEI,*** *i el present* ***MODIFICAT****, és un extracte dels documents del* ***PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER*** *aprovat en desembre de 2025, sense introduir-hi cap modificació, o matisació, en les seves previsions i continguts, ni aportant nova documentació. Es tracta, exclusivament, de la execució d'una part d'aquell* ***PROJECTE****, definint unes noves partides, estrictament operacionals, per facilitar el procés constructiu, sense cap alteració del resultat*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

*final previst en el **PROJECTE.***
*Per això, en tot allò no contemplat específicament en aquest **MODIFICAT**, es manté la validesa dels documents del **PROJECTE**, que s'interpreten com a complementaris, dels documents de la **SEPARATA.***
*La **SEPARATA ,** o **FASEI_**, s'ha redactat per adequar les previsions del projecte del projecte a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Bagà, considerant el nivell de degradació de les estructures de l'edifici, posada en evidència en la **DIAGNOSI** de octubre de 2024.*
*En el temps transcorregut entre la redacció de la **DIAGNOSI,** i de la **SEPARATA,** el mes de març de 2026, s'ha constatat que el deteriorament de les estructures de l'edifici ha progressat notablement, i posa en qüestió el plantejament d'execució material de l'obra.*
*Tot i que, objectivament, no s'han apreciat noves lesions, diferents a les detectades en la **DIAGNOSI,** si s'ha constatat un clar agreujament, i un debilitament de les unions de les estructures verticals (murs) i horitzontals (sostres i teulada), amb una clara degradació dels materials constructius.*

*L'agreujament de les patologies, posa en qüestió els sistema dissenyat per la execució de les obres, i justifica la redacció del present **MODIFICAT**, que es centra en la definició d'un procés constructiu adaptat a l'estat estructural de l'edifici.*
*En el **PROJECTE ,** i la **SEPARATA** aprovats es preveia realitzar les obres, a partir de la execució dels enderrocs i fonamentacions, i amb l'edifici buidat, procedir a la implantació de les noves estructures i la consolidació de les estructures romanents.*
*El procés de degradació dels elements constructius desconsella totalment aquesta opció, pels riscos de seguretat laboral i estructural, que representa la execució integral dels enderrocs i buidatge. Per aquest motiu el present **MODIFICAT** es concreta en canviar el procés d'execució d eles obres previstes, i, en comptes de buidar la integritat de l'edifici, es realitzarà un procés més complex, per aportar seguretat laboral en la execució, i estabilitat, del conjunt de l'obra.*
Aquest procés es centra en la execució de la nova coberta, i la estabilització de la estructura, sens efectuar els enderrocs de les plantes inferiors, que es realitzaran quan s'hagi garantit la estabilitat de les plantes superiors. Atès el nivell de degradació, i el seu impacte sobre la seguretat en la via pública, es realitzarà la rehabilitació integral de la façana, amb la renovació-consolidació de les llosanes i baranes dels balcons (…)".

A partir de les anteriors consideracions, el projecte modificat proposa centrar el projecte constructiu en:

"(…) *Els treballs es concentren en l'edifici principal de l'Asilo, i s'exclouen totalment les actuacions projectades en la galeria i nucli d'accessos verticals de la façana interior, i en l'edifici 2, o annex, llevat dels treballs de buidatge i neteja.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

.-Es procedirà a l'enderrocament de:
.els cossos afegits sobre el porxo de la façana interior ,
.la teulada i les estructures de la planta P3.
.el sostre de la planta P2, i "paviment" de la planta P3.

.A la resta de plantes, s'efectuaran enderrocaments puntuals per permetre la implantació dels nous elements estructurals.
.-Es realitzarà la excavació, amb mètodes arqueològics, de les sabates dels nous pilars, sense estendre la excavació a la totalitat de la planta PB.
.-S'implanta la estructura , projectada, de pilars de fusta laminada, des de la planta PB fins a P3, que es complementa amb bigues auxiliars, d'arriostrament, paral·leles i collades a les façanes principal i posterior, que estabilitzen la estructura a l'espera de la implantació, o rehabilitació, dels nous forjats.
.-S'implanta el sostre de la planta P2, i paviment de la P3, tal com està projectat, amb l'afegit d'unes corretges de formigó armat, sobre els murs travessers, ancorats a les façanes.
.- S'implanta la totalitat de la estructura de la nova coberta i la teulada, d'acord amb les solucions projectades.
.- S'executa la rehabilitació integral d ela façana principal, amb especial incidència en les llosanes dels balcons.
.- Implantació dels mitjans auxiliars, i les mesures de Seguretat i Salut necessàries per la execució dels treballs previstos.

*Tots aquests treballs constitueixen parts de les previsions del **PROJECTE** aprovat, **sense introduir-hi cap modificació rellevant**, i la incorporació de noves partides respon a les necessitats operatives per la execució, parcial, d'alguns dels processos d'obra contemplats.*

*Les característiques formals i tècniques d'aquestes obres es troben definides en el **PROJECTE** sense modificacions del seu contingut, i la seva execució remet als documents del **PROJECTE,** gràfics i literals, en tot allò no especificat (…)". .*

Per altra banda, la variació del preu ha estat pràcticament inapreciable.

D. Marc normatiu

El marc normatiu d'aquesta necessitat a cobrir es troba dins l'àmbit de les competències municipals "pròpies" establertes a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concret els apartats:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

2.a) urbanisme, d) infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

En els mateixos termes l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

5. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l' execució de les obres contingudes en el **Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'asilo de la Fundació Salarich-Calderer, fase 1** , un cop revisat d'acord amb la solució adoptada, que té la consideració d'obra municipal ordinària (art. 234 del DLeg. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya), classificant les mateixes com a obres de conservació i manteniment (art. 35 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

6. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Segons el Real Decret 773/2015, de 28 d' agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es modifica l' art. 46 del Reglament suprimint l'exigibilitat de la classificació en els contractes d'obres i serveis, circumstància que passa a ser condició suficient i mitjà d' acreditació de la solvència de l'empresari, alternatiu als determinats en l' anunci de licitació i en els plecs de cada contracte per l'òrgan de contractació, o en el seu defecte en els establerts en l' art. 11 del Reglament

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4214253 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental: - Reciclatge de productes. - Gestió més sostenible de l'aigua. Consideracions de tipus social: - Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. - Eliminar desigualtats entre l'home i la dona. - Combatre l'atur. - Afavorir la formació en el lloc de treball.

7. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, ascendeix a la quantia de 631.488,12 euros (IVA exclòs).

El **Pressupost base de Licitació (PBL)** dels lots en el temps de durada del

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

contracte és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL	530.662,28 €
13% Despeses generals sobre 530.662,35 €	68.986,10 €
6% Benefici industrial sobre 530.662,35 €	31.839,74 €
SUMA	631.488,12 €
IVA 21% sobre 631.488,20€	132.612,51 €
TOTAL	764.100,63 €

b. Viabilitat

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	***Aplicació pressupostària***	***Import €***
2026	2026.920.6209	814.395,87€

Tot i que el contracte sigui abonat en el seu moment amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada del pressupost municipal, complirà amb els requisits d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

8. Anàlisi del Procediment

1) Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte va ser inicialment la del procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Tanmateix, en haver quedat desert el concurs, en aplicació del que preveu l'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), pot encaixar un procediment en el que estigui prevista una negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en els termes següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en la forma següent:

a.- Preu.

Es puntuarà la baixa en el preu de l'adjudicació fins a un màxim de 15 punts d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Punts: } \frac{\text{Millor preu}}{\text{Preu}} \times 15$$

b.- Augment del termini de garantia de l'obra.

Es proposa adjudicar 3,75 punts per cada any de garantia addicional que es proposi, fins a un màxim de 15 punts.

c.- Reducció del termini d'execució de l'obra.

Es proposa adjudicar 4 punts per cada fracció de 10 dies naturals de reducció del termini d'execució proposat al projecte, fins a un màxim de 20 punts.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4214253 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

d.- Millor qualificació empresarial, prenent en consideració les característiques de l'obra objecte del contracte.

Disposar l'empresa contractista de la qualificació prevista Grup k,7,d apartat 7 (Restauració de béns immobles historicoartístics) de la classificació d'empreses contractistes.

Puntuació de la millor qualificació empresarial: 35 punts.

e.- Experiència acreditada en obres de similars característiques.

Atesa l'especificitat de l'objecte del contracte, es considera rellevant acreditar experiència en l'execució d'obres similars a les que són objecte del present contracte.
Perquè una obra realitzada obtingui la condició d'obra similar, caldrà que compleixi amb tots i cadascun dels següents requisits:

a) Ha d'estar executada en qualsevol immoble o edifici que estigui catalogat a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, o estigui catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, o com a Bé Cultural d'Interès Nacional, els últims 5 anys (des de 01/01/2020 fins l'1/01/2025).
b) Que s'hagi realitzat en els últims 10 anys (des de 1/01/2015 fins l'1/01/2025).
c) Que l'import de l'obra (IVA inclòs), superi els 30.000€.
d) S'ha de presentar documentació acreditativa de l'actuació realitzada on hi consti: el nom de l'element o immoble sobre el que s'han realitzat actuacions de rehabilitació o similars , el grau, de protecció de l'immoble, la data de finalització de l'obra, l'import de la mateixa. Cas que la documentació presentada es consideri insuficient o incomplerta, no serà valorada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta experiència es considera un valor afegit que cal valorar en la present licitació, a raó de 5 punts per obra acreditada, amb un màxim de 15 punts, segons la fórmula següent:

Puntuació experiència acreditada: 5 x número d'obres similars acreditades.

Es valorarà fins a 15 punts.

2) Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3) Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que l'execució de les obres que comprèn la memòria valorada no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.

4) Durada

Es preveu un termini d'execució de les obres de **10 mesos**, per la qual cosa la durada del contracte serà la mateixa.

9. Conclusions

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4214253 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres incloses el projecte de **rehabilitació edifici asil Fundació Salarich Calderer, fase I, modificat.**

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- Es compleix l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquesta actuació, tota vegada està prevista la incorporació de crèdit suficient en el pressupost de la corporació del 2026, segons Modificació de crèdit 6/2026, expedient 2026/930, que compleix el requisit de capacitat de finançament en termes pressupostaris del SEC-10.

Quarta.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cinquena.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment negociat, en els termes dels articles 168, 1, a), 1 i 169 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42142353 LEO5W-GJBJS-YV1PR 7121CC858E598090AF8B05C9745F563CA6E72EDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Ajuntament de Bagà

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER

L'ALCALDE,

Lluís Casas Prados

L'ARQUITECTE TÈCNIC FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT

Josep Valiellas Casals