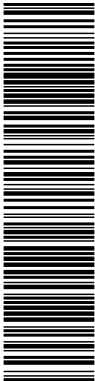


DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 1 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



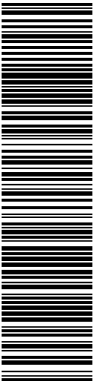
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-
CALDERER
CARRER RAVAL NO. 38 DE BAGÀ
SEPARATA FASE I MODIFICAT

ARCHITECTUS ET MAGISTER EDORUM SLP
ARQUITECTES : Joan-Albert ADELL i GISBERT i Jordi PORTAL LIAÑO
PROMOTOR: Ajuntament de Bagà

Setembre 2026

JOAN
ALBERT
ADELL
GISBERT /
num:9286-1

Firmado
digitalmente
por JOAN
ALBERT ADELL
GISBERT /
num:9286-1



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagu

.- ANTECEDENTS

L’edifici de la Fundació Salarich-Calderer, conegut com “ l’Asilo ”, es un edifici amb notables valors patrimonials, propietat de l’Ajuntament de Bagà, que ha iniciat el procés de la seva rehabilitació, amb un doble objectiu:

- .- Recuperar per a ús públic un edifici de notable valor patrimonial, situat al centre de la vila i potenciar el seus valors de centralitat, arquitectònics i de paisatge urbà.
- .- Concentrar en un únic espai, una sèrie d’equipaments públics, actualment deficientment instal·lats , o dispersos en diferents locals del casc urbà.

El procés de Rehabilitació es basa en dos documents, encarregats per l’Ajuntament de Bagà.

DIAGNOSI DE L’ESTAT ESTRUCTURAL, DE LES INSTAL·LACIONS, I DE LA CAPACITAT FUNCIONAL AMB ESTIMACIÓ ECONÒMICA,
redactat l’octubre de 2024.

PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L’EDIFICI DE L’ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER

redactat el maig de 2025, i aprovat per l’Ajuntament el 12 de desembre de 2025, amb un pressupost de contracte (PEC) de 3.033.372,68.

La **SEPARATA**, que anomenem **FASE I**, i que és objecte d’aquest **MODIFICAT**, correspon a una primera fase dels treballs, contemplats i definits en el PROJECTE, per la total Rehabilitació de l’edifici de la Fundació Salarich-Calderer.

La fragmentació de la execució de les obres en diferents fases està contemplada en el punt I.C.8 de la Memòria del PROJECTE, i la **SEPARATA** correspon a la **FASE I** , tal com està previst en el **PROJECTE**.

El contingut , especificacions i determinacions dels documents del **PROJECTE** aprovat, són plenament vigents en la **SEPARATA**, i són substitutoris i d’aplicació en tot allò no determinat específicament en els documents d’aquest **MODIFICAT**.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagu

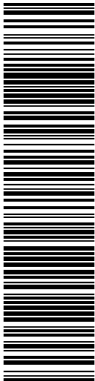
.- JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ DE LA SEPARATA

En primer lloc, cal fer constar que la **SEPARATA**, o **FASEI**, i el present **MODIFICAT**, és un extracte dels documents del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER** aprovat en desembre de 2025, sense introduir-hi cap modificació, o matisació, en les seves previsions i continguts, ni aportant nova documentació. Es tracta, exclusivament, de la execució d'una part d'aquell **PROJECTE**, definint unes noves partides, estrictament operacionals, per facilitar el procés constructiu, sense cap alteració del resultat final previst en el **PROJECTE**. Per això, en tot allò no contemplat específicament en aquest **MODIFICAT**, es manté la validesa dels documents del **PROJECTE**, que s'interpreten com a complementaris, dels documents de la **SEPARATA**.

La **SEPARATA**, o **FASEI**, s'ha redactat per adequar les previsions del projecte del projecte a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Bagà, considerant el nivell de degradació de les estructures de l'edifici, posada en evidència en la **DIAGNOSI** de octubre de 2024. En el temps transcorregut entre la redacció de la **DIAGNOSI**, i de la **SEPARATA**, el mes de març de 2026, s'ha constatat que el deteriorament de les estructures de l'edifici ha progressat notablement, i posa en qüestió el plantejament d'execució material de l'obra. Tot i que, objectivament, no s'han apreciat noves lesions, diferents a les detectades en la **DIAGNOSI**, si s'ha constatat un clar agreujament, i un debilitament de les unions de les estructures verticals (murs) i horitzontals (sostres i teulada), amb una clara degradació dels materials constructius.



Estat de la teulada, on es fa evident la desconexió entre les teules, amb la conseqüent presència de degoters sobre el forjat de pis.

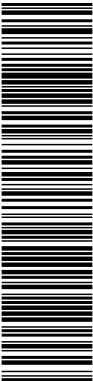


Estat del sostre i cel-ras del segon pis, amb greus filtracions en el mur de façana.



Façana principal, amb un agreujament de la degradació estructural de les llosanes i les motlures, de les llosanes de balcó.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 5 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

L'agreujament de les patologies, posa en qüestió els sistema dissenyat per la execució de les obres, i justifica la redacció del present **MODIFICAT**, que es centra en la definició d'un procés constructiu adaptat a l'estat estructural de l'edifici.

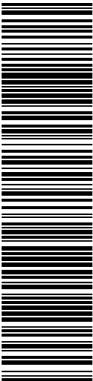
En el **PROJECTE** , i la **SEPARATA** aprovats es preveia realitzar les obres, a partir de la execució dels enderrocs i fonamentacions, i amb l'edifici buidat, procedir a la implantació de les noves estructures i la consolidació de les estructures romanents.

El procés de degradació dels elements constructius desconsella totalment aquesta opció, pels riscos de seguretat laboral i estructural, que representa la execució integral dels enderrocs i buidatge. Per aquest motiu el present **MODIFICAT** es concreta en canviar el procés d'execució d'elles obres previstes, i, en comptes de buidar la integritat de l'edifici, es realitzarà un procés més complex, per aportar seguretat laboral en la execució, i estabilitat, del conjunt de l'obra.

Aquest procés es centra en la execució de la nova coberta, i la estabilització de la estructura, sens efectuar els enderrocs de les plantes inferiors, que es realitzaran quan s'hagi garantit la estabilitat de les plantes superiors. Atès el nivell de degradació, i el seu impacte sobre la seguretat en la via pública, es realitzarà la rehabilitació integral de la façana, amb la renovació-consolidació de les llosanes i baranes dels balcons.

- El procés constructiu proposat es centra en:
- .- Els treballs es concentren en l'edifici principal de l'Asilo, i s'exclouen totalment les actuacions projectades en la galeria i nucli d'accessos verticals de la façana interior, i en l'edifici 2, o annex, llevat dels treballs de buidatge i neteja.
 - .-Es procedirà a l'enderrocament de .
 - .-els cossos afegits sobre el porxo de la façana interior ,
 - .-la teulada i les estructures de la planta P3.
 - .-el sostre de la planta P2, i "paviment" de la planta P3.
 - .-a la resta de plantes, s'efectuaran enderrocaments puntuals per permetre la implantació dels nous elements estructurals.
 - .-Es realitzarà la excavació, amb mètodes arqueològics, de les sabates dels nous pilars, sense estendre la excavació a la totalitat de la planta PB.
 - .-S'implanta la estructura , projectada, de pilars de fusta laminada, des de la planta PB fins a P3, que es complementa amb bigues auxiliars, d'arriostament, paral·leles i collades a les façanes principal i posterior, que estableixen la estructura a l'espera de la implantació, o rehabilitació, dels nous forjats.
 - .-S'implanta el sostre de la planta P2, i paviment de la P3, tal com està projectat, amb l'afegit d'unes corretges de formigó armat, sobre els murs travessers, ancorats a les façanes.
 - .- S'implanta la totalitat de la estructura de la nova coberta i la teulada, d'acord amb les solucions projectades.
 - .- S'executa la rehabilitació integral d'ella façana principal, amb especial incidència en les llosanes dels balcons.
 - .- Implantació dels mitjans auxiliars, i les mesures de Seguretat i Salut necessàries per la execució dels treballs previstos.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 6 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

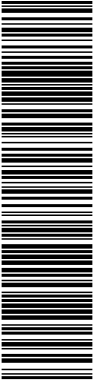
Tots aquests treballs constitueixen parts de les previsions del **PROJECTE** aprovat, sense introduir-hi cap modificació rellevant, i la incorporació de noves partides respon a les necessitats operatives per la execució, parcial, d'alguns dels processos d'obra contemplats.

Les característiques formals i tècniques d'aquestes obres es troben definides en el **PROJECTE** sense modificacions del seu contingut, i la seva execució remet als documents del **PROJECTE**, gràfics i literals, en tot allò no especificat.

.- TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres contemplades en aquest **MODIFICAT** de la **SEPARATA** tenen una duració de **7** mesos, a partir de la data de l'Acta de Replanteig.
Atès que es tracta d'una fase de les obres contemplades en el **PROJECTE** ja tramitat i aprovat per l'Ajuntament, sense modificacions en la seva definició, el contingut de la **SEPARATA**, i d'aquest **MODIFICAT**, es considera inclòs en l'aprovació administrativa de 12 de desembre de 2025.

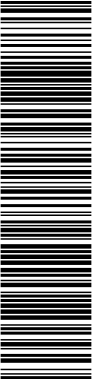
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 37539CDE1BA08C08B1377D9F0B1132FD5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



.-PRESSUPOST I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL de les obres contemplades en aquest
MODIFICAT DE LA SEPARATA DE LA FASE I, és de **CINC-CENTS TRENTA mil
SIS-CENTS SEIXANTA DOS euros, amb VINT-I-VUIT cèntims (530.662,28.-€)**

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Desconnexió d'escomeses	
1.1.3 Instal·lacions elèctriques	633,98
1.1.4 Instal·lacions de abasteixement d'aigua	79,24
1.1.6 Instal·lacions de sanejament	232,76
Total 1.1 Desconnexió d'escomeses	945,98
1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	
1.3.3 Eliminació de plantes	1.274,00
Total 1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	1.274,00
1.6 Equipament	
1.6.3 Trasllat i transport	7.457,20
Total 1.6 Equipament	7.457,20
1.7 Encofrats, estintolaments i cintres	
1.7.2 Elements estructurals horitzontals	5.344,50
Total 1.7 Encofrats, estintolaments i cintres	5.344,50
1.8 Bastides i maquinària d'elevació	
1.8.1 Bastides	28.903,25
1.8.3 Grues torre	13.885,24
Total 1.8 Bastides i maquinària d'elevació	42.788,49
1.11 Proteccions provisionals	
1.11.6 Cobertes	3.880,00
Total 1.11 Proteccions provisionals	3.880,00
1.13 Treballs arqueològics	
1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica	22.114,65
Total 1.13 Treballs arqueològics	22.114,65
Total 1 Actuacions prèvies	83.804,82
2 Demolicions	
2.2 Estructures	
2.2.2 Pedreria	33.830,59
2.2.3 Fàbrica	1.119,00
2.2.4 Formigó	1.453,60
2.2.5	18.722,25
Total 2.2 Estructures	55.125,44
2.3 Façanes	
2.3.5 Defenses en exteriors	1.022,08
Total 2.3 Façanes	1.022,08
2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	
2.5.1 Fusteria	11.074,11
Total 2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	11.074,11
2.9 Cobertes	
2.9.2 Inclinades	13.153,47
Total 2.9 Cobertes	13.153,47
2.10 Revestiments i extradossats	
2.10.3 Falsos sostres	3.384,00
2.10.4 Revestiments continus	5.487,50
Total 2.10 Revestiments i extradossats	8.871,50
2.11 Equipament	
2.11.2 Cuines	2.518,20
Total 2.11 Equipament	2.518,20
Total 2 Demolicions	91.764,80
3 Condicionament del terreny	
3.1 Moviment de terres en edificació	
3.1.2 Excavacions	12.726,80
Total 3.1 Moviment de terres en edificació	12.726,80
Total 3 Condicionament del terreny	12.726,80
4 Fonamentacions	
4.2 Semiprofundes	
4.2.1 Pous de fonamentació	6.599,60
Total 4.2 Semiprofundes	6.599,60
Total 4 Fonamentacions	6.599,60
5 Estructures	
5.1 Acer	
5.1.2 Forja de Sostres	9.649,50
Total 5.1 Acer	9.649,50
5.3 Fàbrica	
5.3.2 Murs	23.523,89
Total 5.3 Fàbrica	23.523,89
5.4 Formigó armat	
5.4.3 Bigues	10.450,68
Total 5.4 Formigó armat	10.450,68
5.5 Fusta	
5.5.4 Pilars	21.784,50
5.5.5 Bigues	70.815,41
5.5.6 Panells i taulers estructurals	73.449,26
Total 5.5 Fusta	166.049,17
Total 5 Estructures	209.673,24
6 Façanes i particions	
6.16 Defenses	
6.16.2 Baranes i passamans	7.356,69



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Capítol	Import
Total 6.16 Defenses	7.356,69
Total 6 Façanes i particions	7.356,69
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	
7.6 Portes de registre per a instal·lacions	
7.6.1 D'acer	2.952,28
Total 7.6 Portes de registre per a instal·lacions	2.952,28
Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	2.952,28
11 Cobertes	
11.8 Inclínades	
11.8.1 Teulades	50.510,17
Total 11.8 Inclínades	50.510,17
Total 11 Cobertes	50.510,17
12 Revestiments i extradossats	
12.9 Conglomerats tradicionals	
12.9.3 Acabats	2.047,20
12.9.4 Estucs	18.853,00
12.9.5 Reparacions	23.085,28
Total 12.9 Conglomerats tradicionals	43.985,48
Total 12 Revestiments i extradossats	43.985,48
15 Gestió de residus	
15.3 Gestió de residus inerts	
15.3.1 Transport de residus inerts	4.031,50
15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	2.657,00
Total 15.3 Gestió de residus inerts	6.688,50
Total 15 Gestió de residus	6.688,50
16 Control de qualitat i assaigs	
16.17 Conjunt de proves i assajos	
16.17.1 Conjunt de proves i assajos	6.000,00
Total 16.17 Conjunt de proves i assajos	6.000,00
Total 16 Control de qualitat i assaigs	6.000,00
17 Seguretat i salut	
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.19 Tanca provisional de solar	599,90
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	4.000,00
Total 17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	4.599,90
17.3 Equips de protecció individual	
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual	4.000,00
Total 17.3 Equips de protecció individual	4.000,00
Total 17 Seguretat i salut	8.599,90
Pressupost d'execució material	530.662,28
13% de despeses generals	68.986,10
6% de benefici industrial	31.839,74
Suma	631.488,12
21% IVA	132.612,51
Pressupost d'execució per contracta	764.100,63

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL CENT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS.

L'empresa adjudicatària de les obres haurà d'acreditar la classificació C-4-d, i K-7-d. i experiència en treballs estructurals amb fusta laminada GL24H, i restauració monumental

Bagà setembre 2026

arquitecte

JOAN
ALBERT
ADELL
GISBERT /
num:9286-1

Firmado
digitalmente
por JOAN
ALBERT ADELL
GISBERT /
num:9286-1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà

.- ACTA DE REPLANTEIG PREVI

PROJECTE: REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER

SEPARATA FASE I MODIFICAT

PROMOTOR: Ajuntament de Bagà
SITUACIÓ: Carrer Raval, 38 Bagà

Comprovada la realitat geomètrica del terreny , s'expèn la present Acta de Replanteig Previ .
Supervisat favorablement i reconegut el lloc on es realitzaran les obres, s'informa el següent:

- 1.- Realitat geomètrica del lloc on s'hauran de realitzar-se les obres:
- ☒ Es considera viable
☐ No es considera viable
- 2.- Existència d'obstacles físics (línies aèries, transformador aeri, construccions existents). Estan contemplats en el projecte.
- ☒ Es considera viable
☐ No es considera viable
- 3.- Adequació del projecte a les Normes Urbanístiques vigents durant la seva redacció.
- ☒ Es considera viable
☐ No es considera viable

Pel que es certifica que el Replanteig Previ és VIABLE.

Bagà, setembre 2026

Arquitecte JOAN
 ALBERT
 ADELL
 GISBERT /
 num:9286-1

Firmado digitalmente por JOAN ALBERT ADELL GISBERT / num:9286-1

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 10 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

.-VALORACIÓ ECONÒMICA

RELACIÓ DE PARTIDES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ.

El detall dels preus està en l'Annex 1 de Justificació de preus

.-Partides del pressupost de la SEPARATA de març de 2026, que s'anul·len.

2.1.1.- 2.2.3.1.- 2.2.3.2.- 2.2.3.3.- 2.2.3.4.- 2.2.3.5.- 2.2.3.6.- 2.2.3.8.- 2.2.3.9.-
2.2.3.11.- 2.2.4.1.- 2.2.4.2.- 2.2.5.3.- 2.3.2.1.- 2.7.9.1.- 2.9.1.1.- 2.10.1.1.-
2.10.1.2.- 2.10.1.3.- 2.10.1.4.- 2.10.1.5.- 2.10.1.6.- 2.11.1.1.- 2.11.1.2.- 3.1.2.3.-
3.2.1.1.- 3.2.2.1.- 3.2.2.2.- 3.2.3.1.- 3.4.1.1.- 3.4.2.1.- 3.4.3.1.- 5.1.10.1.-
5.2.1.1.- 5.4.4.1.- 5.5.4.1.- 5.5.5.2.- 5.5.6.1.- 5.5.6.2.- 5.5.6.3.- 5.5.16.1.-
5.5.17.1.- 5.5.17.2.- 9.11.1.1.- 9.16.1.1.- 9.16.1.2.- 9.16.1.3.- 9.16.1.4.-
12.15.2.1.- 12.15.4.1.- 12.15.4.2.-

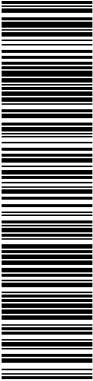
.- Partides del pressupost de la SEPARATA de març de 2026, que canvien
d'amidament, i tenen una nova numeració en el MODIFICAT.

1.1.3.1.- 1.3.3.1.- 1.6.3.2.- 1.8.1.1.- 1.8.1.2.- 1.8.3.3.- 1.11.6.1.- 1.13.3.1.-
2.2.2.1.- 2.2.2.2.- 2.2.2.3.- 2.2.2.4.- 2.2.2.5.- 2.2.2.6.- 2.2.5.2.- 2.2.5.3.-
2.11.2.1.- 3.1.2.1.- 3.1.2.2.- 4.2.1.1.- 5.3.2.1.- 5.4.3.1.- 5.4.3.2.- 5.5.5.7.-
5.5.6.3.- 15.3.1.1.- 15.3.2.1.- 16.7.1.1.- 17.1.20.1.- 17.3.9.1.-

.- Partides de nova creació en aquest MODIFICAT.

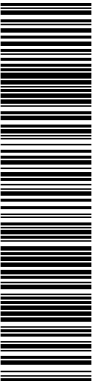
1.6.3.1.- 1.7.2.1.- 1.13.3.2.- 1.13.3.3.- 2.2.3.1.- 2.2.4.1.- 2.2.4.2.- 2.2.5.1.-
2.2.5.5.- 2.3.5.1.- 2.5.11.- 2.10.4.1.- 5.1.2.1.- 5.1.2.2.- 5.1.2.3.- 5.3.2.2.-
5.5.5.6.- 6.16.2.1.- 7.6.1.3.- 11.8.1.7.- 12.9.3.1.- 12.9.4.1.- 12.9.4.2.- 12.9.4.3.-
12.9.5.1.- 12.9.5.2.- 12.9.5.3.-

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 11 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Amidament



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aigua

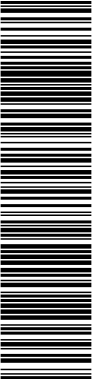
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Pàgina 1

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

1.1 Desconnexió d'escomeses						
1.1.3 Instal·lacions elèctriques						
1.1.3.1 0AE010b	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						2,000
1.1.4 Instal·lacions de abasteixement d'aigua						
1.1.4.1 0AF010b	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						1,000
1.1.6 Instal·lacions de sanejament						
1.1.6.1 0AS010b	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües colorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						1,000
1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes						
1.3.3 Eliminació de plantes						
1.3.3.1 0DP020	m²	Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m².....:						650,000
1.6 Equipament						
1.6.3 Trasllat i transport						



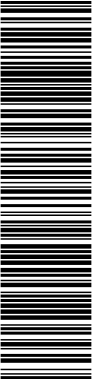
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Pàgina 2

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
1.6.3.1 OMT022	U	Buidatge i transport de mobiliari existent en soterrani mitjançant camió a una distància màxima de 8 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Treballs de preparació. Desmuntatge de l'equipament i posterior embalatge. Neteja i retirada de sobres. Càrrega de restes sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						40,000
1.6.3.2 OMT021b	m³	Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.				
Total m³.....:						200,000
1.7 Encofrats, estintolaments i cintres						
1.7.2 Elements estructurals horitzontals						
1.7.2.1 OPC010	m²	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m².....:						150,000
1.8 Bastides i maquinària d'elevació						
1.8.1 Bastides						
1.8.1.1 OXA110c	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.				
Total U.....:						20,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA089C08B137D9F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

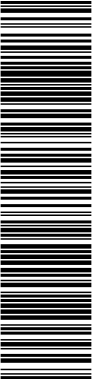
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Pàgina 3

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.8.1.2 0XA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.					
					Total U.....:	20,000	
1.8.1.3 0XA120c	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
					Total U.....:	1,000	
1.8.1.4 0XA130c	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.					
					Total U.....:	1,000	
1.8.1.5 0XA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,en façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
					Total U.....:	1,000	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA98C08B1377D9F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



MODIFICAT FASE I setembre 2026
Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Pàgina 4

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.8.1.6 0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				Total U.....:	1,000
1.8.1.7 0XA140b	m²	Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				Total m².....:	350,000
1.8.3 Grues torre							
1.8.3.1 ADE010	m³	Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova, per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				Total m³.....:	10,000
1.8.3.2 0XT110	U	Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.				Total U.....:	7,500

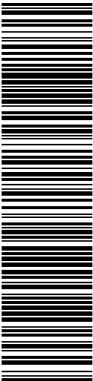
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Pàgina 5

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
1.8.3.3 CSL010b	m³	Llosa de fonamentació de formigó armat,per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				Total m³.....:	4,000
1.11 Proteccions provisionals							
1.11.6 Cobertes							
1.11.6.1 0CQ010	m²	Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	250,000
1.13 Treballs arqueològics							
1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica							
1.13.3.1 0GD030	U	Estudi de llosans de balcó i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				Total U.....:	3,500
1.13.3.2 0GG010	U	Jornada de supervisió arqueològica dels treballs d'excavació de terres, a càrrec d'ajudant arqueòleg, de 8 hores diàries, amb presa de dades per a la memòria final dels treballs. Inclús recolzament per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com el seu correcte apilament i emmagatzematge, i per satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que precisin els treballs d'excavació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				Total U.....:	6,000



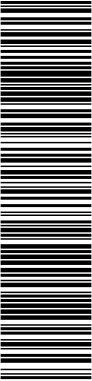
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 7

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.2 Estructures						
2.2.2 Pedreria						
2.2.2.1 DEC040d	m³	PLANTA TERCERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.				
					Total m³.....:	40,000
2.2.2.2 DEC040e	m³	PLANTA PRIMERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.				
					Total m³.....:	35,000
2.2.2.3 DEC040b	m³	PLANTA SEGONA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.				
					Total m³.....:	25,000
2.2.2.4 DEC040f	m³	TANCA SUD Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.				
					Total m³.....:	25,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 8

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
2.2.2.5 DPT010	m²	PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	120,000
2.2.2.6 DEF030	m³	PLANTA TERCERA Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.				Total m³.....:	4,000
2.2.3 Fàbrica							
2.2.3.1 DPT021	m²	Ajudes per obertura de buit per a posterior pas d'estructura de fusta, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	150,000
2.2.4 Formigó							
2.2.4.1 DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	40,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

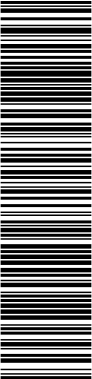
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 9

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
2.2.4.2 DRS070	m²	Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	40,000
2.2.5							
2.2.5.1 DEM020	m²	Demolició parcial , en forats de 40x50cm.,de forjat de biguetes de fusta i entrebogat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, per pas de pilars de la nova estructura, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	35,000
2.2.5.2 DEM050c	m	COBERTA Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				Total m.....:	175,000
2.2.5.3 DEM110b	m	Desmuntatge per a la seva reutilització de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				Total m.....:	60,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

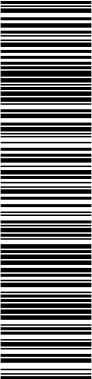


MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 10

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
2.2.5.4 DEM020b	m²	PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	220,000
2.2.5.5 DEM050	m	Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				Total m.....:	40,000
2.3 Façanes							
2.3.5 Defenses en exteriors							
2.3.5.1 DFD020d	m	FAÇANA EXTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en U, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				Total m.....:	35,000
2.3.5.2 DFD020c	m	FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				Total m.....:	23,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

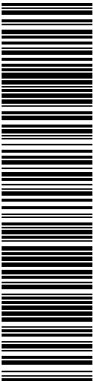
Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 11

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.3.5.3 DFD020	m	ESCALA POSTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
Total m.....:						20,000
2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars						
2.5.1 Fusteria						
2.5.1.1 OCF020	U	Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						2,000
2.5.1.2 DLC010c	U	FAÇANA EXTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						20,000
2.5.1.3 DLC010	U	FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
Total U.....:						15,000

Comentari		P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
2.5.1.4	DLC020b	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
						Total m².....:	51,000
2.9 Cobertes							
2.9.2 Inclínades							
2.9.2.1	DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llatges d'empostissar a una altura d'entre 20 i 40 m, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
						Total m².....:	253,000
2.10 Revestiments i extradossats							
2.10.3 Falsos sostres							
2.10.3.1	DRT010	m²	Demolició de cel ras de diferents materials lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
						Total m².....:	400,000
2.10.4 Revestiments continus							
2.10.4.1	DRF030	m²	Eliminació d'enlluït o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
						Total m².....:	250,000
2.11 Equipament							
2.11.2 Cuines							

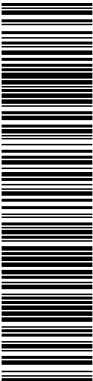
DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 24 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 13
Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
2.11.2.1 DSC020b	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació de fogons i piques per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
					Total m.....:	30,000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Pàgina 14

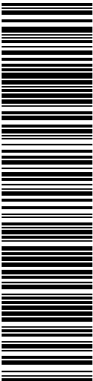
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

3.1 Moviment de terres en edificació

3.1.2 Excavacions

3.1.2.1 ADE005	m³	Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
		Total m³.....:		200,000

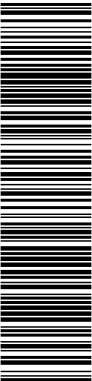
3.1.2.2 ADE040b	m³	Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,5 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
		Total m³.....:		48,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 15
Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
4.2 Semiprofundes						
4.2.1 Pous de fonamentació						
4.2.1.1 CMP010b	m³	Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament amb cubilot (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
Total m³.....:						70,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

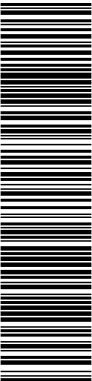
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 16

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

5.1 Acer	
5.1.2 Forja de Sostres	
5.1.2.1 RPS010c	m² FAÇANA CARRER Restauració de motlures i cantells ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motlures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.
	Total m².....: 35,000
5.1.2.2 EAF010	m² Forjat de 23 = 18+5 cm de cantell, compost de: biguetes d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, en perfils simples, IPN 100;; capa de compressió de formigó armat de 5 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum de formigó 0,08 m³/m², acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius, quantia 1,8 kg/m³, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, com a armadura de repartiment; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial, el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta. Presentació de les biguetes. Execució de les unions soldades. Col·locació de revoltos. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
	Total m².....: 15,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

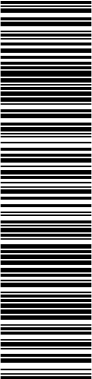
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pàgina 17

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
5.1.2.3 EFE020	m²	Volta estructural de canó, de directriu recta, en revoltons llosanes balcó, realitzada amb fàbrica de 1/2 peu de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, color vermell, 28,5x13,5x5 cm, junt renfonsada, rebut amb morter de ciment natural, subministrat a granel; muntatge i desmuntatge de cintres i estintolaments. Inclou: Muntatge de cintres i estintolaments. Replanteig i marcat de l'aparell en la cintra. Marcat en els murs del perímetre de la volta. Execució de la volta de fàbrica. Resolució de trobades. Desmuntatge de cintres i estintolaments. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates, acabaments de base i coronació si n'hi hagués. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates i les rematades de base i coronació, si les hagués.					
					Total m².....:	15,000	
5.3 Fàbrica							
5.3.2 Murs							
5.3.2.1 EFM010	m³	FAÇANA INTERIOR P3 Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
					Total m³.....:	60,000	
5.3.2.2 EFM010c	m³	Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
					Total m³.....:	1,500	
5.4 Formigó armat							
5.4.3 Bigues							
5.4.3.1 EHV020c	m³	Cèrcol de recolzament d'estructura coberta, de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
					Total m³.....:	6,000	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



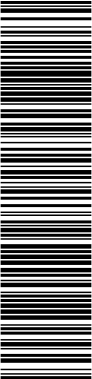
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 18

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
5.4.3.2 EHV020	m³	Cèrcol de formigó armat,en sostre P2 realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.				
					Total m³.....:	6,000
5.5 Fusta						
5.5.4 Pilars						
5.5.4.1 EMS120b	m	Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
					Total m.....:	225,000
5.5.5 Bigues						
5.5.5.1 EMV120	m	Biga en sales interiors, de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
					Total m.....:	80,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



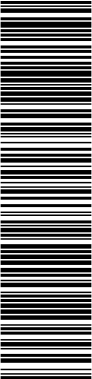
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 19

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
5.5.5.2 EMV120c	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
Total m.....:						38,500
5.5.5.3 EMV120d	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
Total m.....:						203,140
5.5.5.4 EMV120e	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
Total m.....:						20,950
5.5.5.5 EMV120g	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
Total m.....:						516,120

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

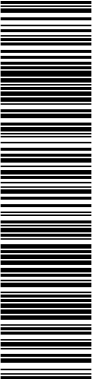


MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 20

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
5.5.5.6 EMY230	U	Ajustaments de bigueta de forjat de fusta, a les noves jàsseres, col·locant una falca i pròtesi de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altres resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				Total U.....:	200,000
5.5.5.7 EMV120b	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia en arriostament pilars de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplatat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				Total m.....:	120,000
5.5.6 Panells i taulers estructurals							
5.5.6.1 EMT005	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	248,100
5.5.6.2 EMT010	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	268,100



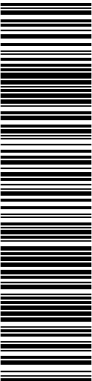
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 21

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
5.5.6.3 HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				Total m².....:	540,000
5.5.6.4 SER010b	U	Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				Total U.....:	3,000
5.5.6.5 EMD020b	m²	SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per set capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				Total m².....:	195,000



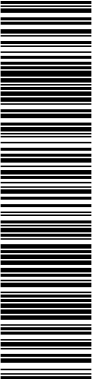
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Pàgina 22

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
6.16 Defenses						
6.16.2 Baranes i passamans						
6.16.2.1 FDD015	m	FAÇANA CARRER Restauració i reposició de barana de façana en forma recta en U de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m.....:					33,000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pàgina 23

Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

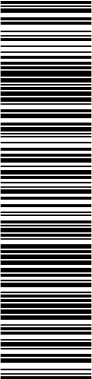
7.6 Portes de registre per a instal·lacions

7.6.1 D'acer

7.6.1.1 LRA010	U	PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
			Total U.....:	3,000

7.6.1.2 LRA010b	U	PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
			Total U.....:	2,000

7.6.1.3 LRA010c	U	PLANTA BAIXA FAÇANA INTERIO R Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
Total U.....:			3,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Pàgina 24

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
11.8 Inclínades						
11.8.1 Teulades						
11.8.1.1 QUT030	m²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma sobre estructura de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m².....:						294,140
11.8.1.2 ISC010	m	Canaló quadrat de zincitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m.....:						44,500
11.8.1.3 ISB020	m	Tub baixant circular de zincitani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m.....:						101,200
11.8.1.4 QRL010	m	Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
Total m.....:						44,500

DOCUMENT

ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET
signat.pdf_21092026

IDENTIFICADORS

Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació:
21/09/2026 13:42:00

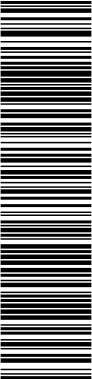
ALTRES DADES

Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP
Pàgina 36 de 248

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

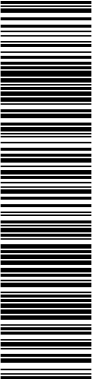
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Pàgina 25

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
11.8.1.5 NAN220	m²	Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
					Total m².....:	294,140	
11.8.1.6 IVM060	U	Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·les de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
					Total U.....:	1,000	
11.8.1.7 NIN011	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, composta d'un full microporós de polipropilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,4 mm d'espessor i 130 g/m², tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la geomembrana. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
					Total m².....:	294,140	

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 37 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 26
Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

12.9 Conglomerats tradicionals

12.9.3 Acabats

12.9.3.1 RFS020b	m²	FAÇANA CARRER Restauració, i pintura al silicat efecte veladura sobre mensules de ràfec. Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat efecte veladura, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 40% de diluent a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
Total m².....:					120,000

12.9.4 Estucs

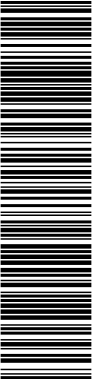
12.9.4.1 RPS010

12.9.4.1 RPS010	m²	FAÇANA CARRER Formació d'estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a determinar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
		Total m².....:		250,000

12.9.4.2 RYP010

12.9.4.2 RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
Total m².....:				250,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

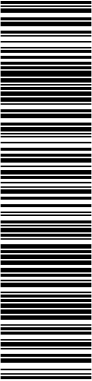


MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Pàgina 27

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
12.9.4.3 RY011	m²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter sense ciment, estès amb llana, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcals i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 5 mm, amb un rendiment de 10 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
					Total m².....:	100,000
12.9.5 Reparacions						
12.9.5.1 RPS010b	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.				
					Total m².....:	50,000
12.9.5.2 RPS010e	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'estucat mat, amb carreuat fictici, de calç en fred, en PB, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a determinar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.				
					Total m².....:	66,000



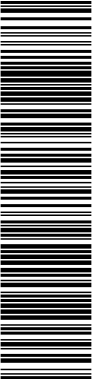
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Pàgina 28

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
12.9.5.3 RPS010d	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals en ràfec façana principal, per professional especialitzat Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.				
Total m².....:					50,000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Pàgina 29

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

15.3 Gestió de residus inerts

15.3.1 Transport de residus inerts

15.3.1.1 GRA010 **U** Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

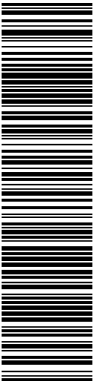
Total U.....: 25,000

15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat

15.3.2.1 GRB010 **U** Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

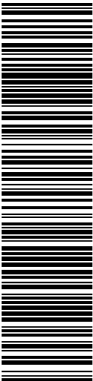
Total U.....: 25,000

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 41 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026							Pàgina 30
Pressupost parcial nº 16 Control de qualitat i assaigs							
Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total	
16.17 Conjunt de proves i assajos							
16.17.1 Conjunt de proves i assajos							
16.17.1.1 XUX010	U	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.					
Total U.....:						3,000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut

Pàgina 31

Comentari	P.ig.	Llarg	Ample	Altura	Subtotal	Total
-----------	-------	-------	-------	--------	----------	-------

17.1 Sistemes de protecció col·lectiva		
17.1.19 Tanca provisional de solar		
17.1.19.1 YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Total m.....:		35,000
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva		
17.1.20.1 YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Total U.....:		4,000
17.3 Equips de protecció individual		
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual		
17.3.9.1 YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Total U.....:		4,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aigua

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 1
Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
------	---	-------------	-----------	------	-------

1.1 Desconnexió d'escomeses

1.1.3 Instal·lacions elèctriques

1.1.3.1	0AE010b	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
Total U			2,000	316,99	633,98

1.1.4 Instal·lacions de abasteixement d'aigua

1.1.4.1	0AF010b	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
Total U			1,000	79,24	79,24

1.1.6 Instal·lacions de sanejament

1.1.6.1	0AS010b	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
Total U			1,000	232,76	232,76

1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes

1.3.3 Eliminació de plantes

1.3.3.1	ODP020	m²	Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
Total m²			650,000	1,96	1.274,00

1.6 Equipament

1.6.3 Trasllat i transport

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 2
Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.6.3.1 OMT022	U	Buidatge i transport de mobiliari existent en soterrani mitjançant camió a una distància màxima de 8 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Treballs de preparació. Desmuntatge de l'equipament i posterior embalatge. Neteja i retirada de sobres. Càrrega de restes sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			40,000	65,23	2.609,20
1.6.3.2 OMT021b	m³	Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			200,000	24,24	4.848,00

1.7 Encofrats, estintolaments i cintres

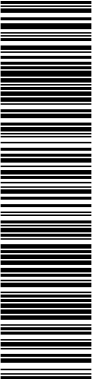
1.7.2 Elements estructurals horitzontals

1.7.2.1 OPC010	m²	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			150,000	35,63	5.344,50

1.8 Bastides i maquinària d'elevació

1.8.1 Bastides

1.8.1.1 OXA110c	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
Total U			20,000	628,81	12.576,20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 3
Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

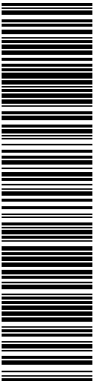
Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.8.1.2 OXA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
Total U			20,000	419,21	8.384,20
1.8.1.3 OXA120c	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,000	818,85	818,85
1.8.1.4 OXA130c	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			1,000	2.962,39	2.962,39
1.8.1.5 OXA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, en façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,000	547,76	547,76

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 4
Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.8.1.6 OXA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			1,000	1.975,85	1.975,85
1.8.1.7 OXA140b	m²	Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total m²			350,000	4,68	1.638,00
1.8.3 Grues torre					
1.8.3.1 ADE010	m³	Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova, per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
Total m³			10,000	17,68	176,80
1.8.3.2 OXT110	U	Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			
Total U			7,500	1.688,56	12.664,20

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 5
Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.8.3.3 CSL010b	m³	Llosa de fonamentació de formigó armat,per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
Total m³			4,000	261,06	1.044,24

1.11 Proteccions provisionals

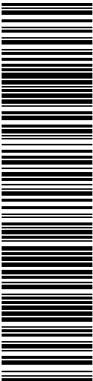
1.11.6 Cobertes

1.11.6.1 0CQ010	m²	Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			250,000	15,52	3.880,00

1.13 Treballs arqueològics

1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica

1.13.3.1 0GD030	U	Estudi de llosanrs de balcó i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			3,500	2.368,05	8.288,18
1.13.3.2 0GG010	U	Jornada de supervisió arqueològica dels treballs d'excavació de terres, a càrrec d'ajudant arqueòleg, de 8 hores diàries, amb presa de dades per a la memòria final dels treballs. Inclús recolzament per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com el seu correcte apilament i emmagatzematge, i per satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que precisin els treballs d'excavació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			6,000	350,19	2.101,14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

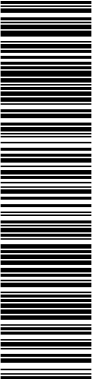
Pàgina 6

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.13.3.3 0GE040	m³	Excavació per dames per a recerca de fonamentació d'interès històric, amb possible aparició de materials arqueològiques entre 1 i 1,5 m de profunditat, mitjançant buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric dels espais originals circumdants a la fonamentació, amb existència de dipòsits de diferents orígens, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològiques trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Excavació i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			37,286	314,47	11.725,33

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 7
Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2 Estructures					
2.2.2 Pedreria					
2.2.2.1 DEC040d	m³	PLANTA TERCERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			40,000	249,03	9.961,20
2.2.2.2 DEC040e	m³	PLANTA PRIMERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			35,000	249,03	8.716,05
2.2.2.3 DEC040b	m³	PLANTA SEGONA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			25,000	249,03	6.225,75
2.2.2.4 DEC040f	m³	TANCA SUD Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			25,000	249,03	6.225,75
2.2.2.5 DPT010	m²	PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			120,000	15,23	1.827,60



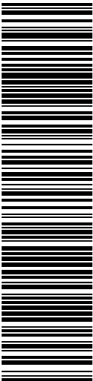
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 8
Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.2.6 DEF030	m³	PLANTA TERCERADemolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			4,000	218,56	874,24
2.2.3 Fàbrica					
2.2.3.1 DPT021	m²	Ajudes per obertura de buit per a posterior pas d'estructura de fusta, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			150,000	7,46	1.119,00
2.2.4 Formigó					
2.2.4.1 DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			40,000	17,06	682,40
2.2.4.2 DRS070	m²	Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			40,000	19,28	771,20

2.2.5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 9
Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.5.1 DEM020	m²	Demolició parcial , en forats de 40x50cm.,de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, per pas de pilars de la nova estructura, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Total m²: 35,000 31,68 1.108,80			
2.2.5.2 DEM050c	m	COBERTA Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Total m: 175,000 47,99 8.398,25			
2.2.5.3 DEM110b	m	Desmuntatge per a la seva reutilització de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Total m: 60,000 18,45 1.107,00			
2.2.5.4 DEM020b	m²	PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entramat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Total m²: 220,000 28,13 6.188,60			

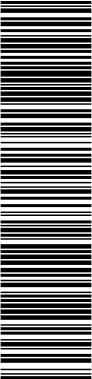
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT_COMPLET
signat.pdf_21092026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació:
21/09/2026 13:42:00

ALTRES DADES
Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP
Pàgina 53 de 248

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pàgina 10

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.5.5 DEM050	m	Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserreta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m			40,000	47,99	1.919,60

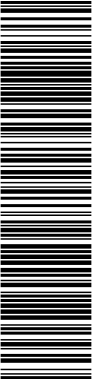
2.3 Façanes

2.3.5 Defenses en exteriors

2.3.5.1 DFD020d	m	FAÇANA EXTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en U, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m			35,000	13,30	465,50
2.3.5.2 DFD020c	m	FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m			23,000	13,06	300,38
2.3.5.3 DFD020	m	ESCALA POSTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m			20,000	12,81	256,20

2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars

2.5.1 Fusteria



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132F5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

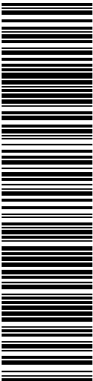
MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 11

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.5.1.1 0CF020	U	Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			2,000	4.843,20	9.686,40
2.5.1.2 DLC010c	U	FAÇANA EXTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
Total U			20,000	29,07	581,40
2.5.1.3 DLC010	U	FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
Total U			15,000	29,07	436,05
2.5.1.4 DLC020b	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			51,000	7,26	370,26
2.9 Cobertes					
2.9.2 Inclclinades					
2.9.2.1 DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llatets d'empostissar a una altura d'entre 20 i 40 m, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			253,000	51,99	13.153,47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Pàgina 12

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
------	---	-------------	-----------	------	-------

2.10 Revestiments i extradossats

2.10.3 Falsos sostres

2.10.3.1 DRT010	m²	Demolició de cel ras de diferents materials lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			400,000	8,46	3.384,00

2.10.4 Revestiments continus

2.10.4.1 DRF030	m²	Eliminació d'enlluït o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			250,000	21,95	5.487,50

2.11 Equipament

2.11.2 Cuines

2.11.2.1 DSC020b	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació de fogons i piques per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
Total m			30,000	83,94	2.518,20

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9FD01132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pàgina 13

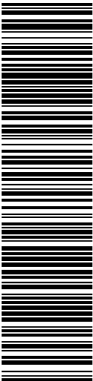
Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
------	---	-------------	-----------	------	-------

3.1 Moviment de terres en edificació

3.1.2 Excavacions

3.1.2.1 ADE005	m³	Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
Total m³			200,000	39,31	7.862,00
3.1.2.2 ADE040b	m³	Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,5 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
Total m³			48,000	101,35	4.864,80



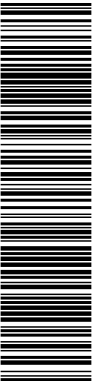
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pàgina 14

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.2 Semiprofundes					
4.2.1 Pous de fonamentació					
4.2.1.1 CMP010b	m³	Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament amb cubilot (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
Total m³			70,000	94,28	6.599,60



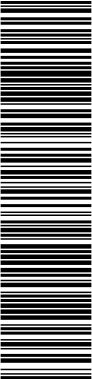
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 15

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 Acer					
5.1.2 Forja de Sostres					
5.1.2.1 RPS010c	m²	FAÇANA CARRER Restauració de motllures i cantells ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.			
Total m²			35,000	145,62	5.096,70
5.1.2.2 EAF010	m²	Forjat de 23 = 18+5 cm de cantell, compost de: biguetes d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, en perfils simples, IPN 100;; capa de compressió de formigó armat de 5 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum de formigó 0,08 m³/m², acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatiu, quantia 1,8 kg/m³, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, com a armadura de repartiment; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial, el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta. Presentació de les biguetes. Execució de les unions soldades. Col·locació de revoltos. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².			
Total m²			15,000	74,52	1.117,80



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 16

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1.2.3 EFE020	m²	Volta estructural de canó, de directriu recta,en revoltons llosanes balcó, realitzada amb fàbrica de 1/2 peu de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, color vermell, 28,5x13,5x5 cm, junt renfonsada, rebut amb morter de ciment natural, subministrat a granel; muntatge i desmuntatge de cintres i estintolaments. Inclou: Muntatge de cintres i estintolaments. Replanteig i marcat de l'aparell en la cintra. Marcat en els murs del perímetre de la volta. Execució de la volta de fàbrica. Resolució de trobades. Desmuntatge de cintres i estintolaments. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates, acabaments de base i coronació si n'hi hagués. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates i les rematades de base i coronació, si les hagués.			
Total m²			15,000	229,00	3.435,00
5.3 Fàbrica					
5.3.2 Murs					
5.3.2.1 EFM010	m³	FAÇANA INTERIOR P3 Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			60,000	384,20	23.052,00
5.3.2.2 EFM010c	m³	Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			1,500	314,59	471,89
5.4 Formigó armat					
5.4.3 Bigues					
5.4.3.1 EHV020c	m³	Cèrcol de recolzament d'estructura coberta, de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			6,000	870,89	5.225,34

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 17
Pressupost parcial nº 5 Estructures

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.4.3.2 EHV020	m³	Cèrcol de formigó armat,en sostre P2 realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³	6,000	870,89	5.225,34
5.5 Fusta					
5.5.4 Pilars					
5.5.4.1 EMS120b	m	Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m	225,000	96,82	21.784,50
5.5.5 Bigues					
5.5.5.1 EMV120	m	Biga en sales interiors, de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m	80,000	132,57	10.605,60

DOCUMENT

ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT_COMPLET
signat.pdf_21092026

IDENTIFICADORS

Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació:
21/09/2026 13:42:00

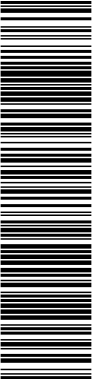
ALTRES DADES

Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP
Pàgina 61 de 248

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



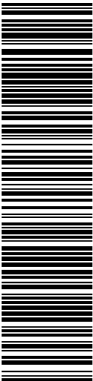
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 18

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.5.2 EMV120c	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m			38,500	129,73	4.994,61
5.5.5.3 EMV120d	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m			203,140	124,17	25.223,89
5.5.5.4 EMV120e	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m			20,950	102,37	2.144,65
5.5.5.5 EMV120g	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m			516,120	32,82	16.939,06



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 19

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.5.6 EMY230	U	Ajustaments de bigueta de forjat de fusta, a les noves jàsseres, col·locant una falca i pròtesi de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altres resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			200,000	25,00	5.000,00
5.5.5.7 EMV120b	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia en arriostament pilars de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NPl segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m			120,000	49,23	5.907,60
5.5.6 Panells i taulers estructurals					
5.5.6.1 EMT005	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			248,100	41,37	10.263,90
5.5.6.2 EMT010	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			268,100	39,24	10.520,24

DOCUMENT

ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT_COMPLET
signat.pdf_21092026

IDENTIFICADORS

Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació:
21/09/2026 13:42:00

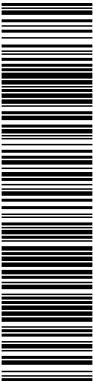
ALTRES DADES

Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP
Pàgina 63 de 248

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



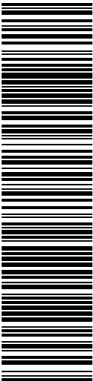
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D7F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Pàgina 20

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.6.3 HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m²	540,000	11,42	6.166,80
5.5.6.4 SER010b	U	Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	3,000	877,69	2.633,07
5.5.6.5 EMD020b	m²	SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per set capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m²	195,000	224,95	43.865,25



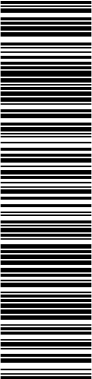
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Pàgina 21

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
6.16 Defenses					
6.16.2 Baranes i passamans					
6.16.2.1 FDD015	m	FAÇANA CARRER Restauració i reposició de barana de façana en forma recta en U de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			33,000	222,93	7.356,69



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

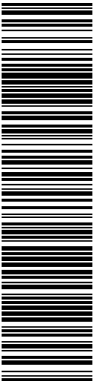
MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 22
Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
------	---	-------------	-----------	------	-------

7.6 Portes de registre per a instal·lacions

7.6.1 D'acer

7.6.1.1 LRA010	U	PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenques formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U	3,000	438,02	1.314,06
7.6.1.2 LRA010b	U	PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiemprenques formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U	2,000	162,08	324,16
7.6.1.3 LRA010c	U	PLANTA BAIXA FAÇANA INTERIO R Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenques formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U	3,000	438,02	1.314,06



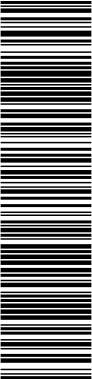
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Pàgina 23

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.8 Inclínades					
11.8.1 Teulades					
11.8.1.1 QUT030	m²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma sobre estructura de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			294,140	87,13	25.628,42
11.8.1.2 ISC010	m	Canaló quadrat de zincitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			44,500	42,35	1.884,58
11.8.1.3 ISB020	m	Tub baixant circular de zincitani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			101,200	39,61	4.008,53
11.8.1.4 QRL010	m	Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			44,500	77,29	3.439,41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Pàgina 24

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.8.1.5 NAN220	m²	Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			294,140	33,99	9.997,82
11.8.1.6 IVM060	U	Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·les de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,000	1.498,16	1.498,16
11.8.1.7 NIN011	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, composta d'un full microporós de polipropilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,4 mm d'espessor i 130 g/m², tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la geomembrana. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			294,140	13,78	4.053,25

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Pàgina 25

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
------	---	-------------	-----------	------	-------

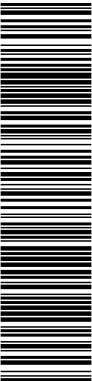
12.9 Conglomerats tradicionals

12.9.3 Acabats

12.9.3.1	RFS020b	m²	FAÇANA CARRER Restauració, i pintura al silicat efecte veladura sobre mensules de ràfec.Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat efecte veladura, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 40% de diluent a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
Total m²			120,000	17,06	2.047,20

12.9.4 Estucs

12.9.4.1	RPS010	m²	FAÇANA CARRER Formació d'estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a determinar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
Total m²			250,000	50,08	12.520,00
12.9.4.2	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
Total m²			250,000	5,72	1.430,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA98C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026 Pàgina 26
Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
12.9.4.3 RYY011	m²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter sense ciment, estès amb llana, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcalis i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 5 mm, amb un rendiment de 10 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m²			100,000	49,03	4.903,00
12.9.5 Reparacions					
12.9.5.1 RPS010b	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.			
Total m²			50,000	145,62	7.281,00
12.9.5.2 RPS010e	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'estucat mat, amb carreuat fictici, de calç en fred, en PB, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a determinar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.			
Total m²			66,000	50,08	3.305,28

DOCUMENT

ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET
signat.pdf_21092026

IDENTIFICADORS

Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació:
21/09/2026 13:42:00

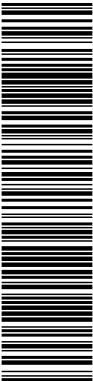
ALTRES DADES

Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP
Pàgina 70 de 248

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



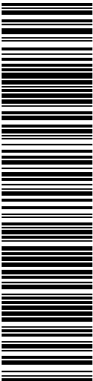
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

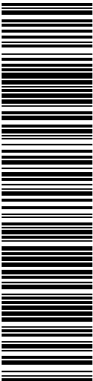
Pàgina 27

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
12.9.5.3 RPS010d	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals en ràfec façana principal, per professional especialitzat Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.			
Total m²			50,000	249,98	12.499,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026					Pàgina 29
Pressupost parcial nº 16 Control de qualitat i assaigs					
Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
16.17 Conjunt de proves i assajos					
16.17.1 Conjunt de proves i assajos					
16.17.1.1 XUX010	U	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.			
Total U			3,000	2.000,00	6.000,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

MODIFICAT FASE I setembre 2026

Pàgina 30

Pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
------	---	-------------	-----------	------	-------

17.1 Sistemes de protecció col·lectiva

17.1.19 Tanca provisional de solar

17.1.19.1 YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total m			35,000	17,14	599,90

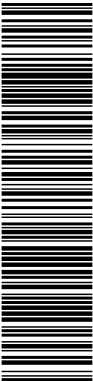
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva

17.1.20.1 YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			4,000	1.000,00	4.000,00

17.3 Equips de protecció individual

17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual

17.3.9.1 YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			4,000	1.000,00	4.000,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagua

Pressupost d'execució material

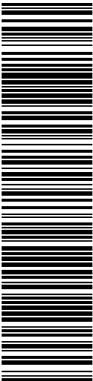
1. Actuacions prèvies	83.804,82
2. Demolicions	91.764,80
3. Condicionament del terreny	12.726,80
4. Fonamentacions	6.599,60
5. Estructures	209.673,24
6. Façanes i particions	7.356,69
7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	2.952,28
11. Cobertes	50.510,17
12. Revestiments i extradossats	43.985,48
15. Gestió de residus	6.688,50
16. Control de qualitat i assaigs	6.000,00
17. Seguretat i salut	8.599,90
Total:	530.662,28

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de
CINC-CENTS TRENTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS.

Barcelona-Bagà setembre 2026
arquitecte

Joan-albert Adell

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA089C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Projecte: MODIFICAT FASE I setembre 2026

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Desconnexió d'escomeses	
1.1.3 Instal·lacions elèctriques	633,98
1.1.4 Instal·lacions de abasteixement d'aigua	79,24
1.1.6 Instal·lacions de sanejament	232,76
Total 1.1 Desconnexió d'escomeses	945,98
1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	
1.3.3 Eliminació de plantes	1.274,00
Total 1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	1.274,00
1.6 Equipament	
1.6.3 Trasllat i transport	7.457,20
Total 1.6 Equipament	7.457,20
1.7 Encofrats, estintolaments i cintres	
1.7.2 Elements estructurals horitzontals	5.344,50
Total 1.7 Encofrats, estintolaments i cintres	5.344,50
1.8 Bastides i maquinària d'elevació	
1.8.1 Bastides	28.903,25
1.8.3 Grues torre	13.885,24
Total 1.8 Bastides i maquinària d'elevació	42.788,49
1.11 Proteccions provisionals	
1.11.6 Cobertes	3.880,00
Total 1.11 Proteccions provisionals	3.880,00
1.13 Treballs arqueològics	
1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica	22.114,65
Total 1.13 Treballs arqueològics	22.114,65
Total 1 Actuacions prèvies	83.804,82
2 Demolicions	
2.2 Estructures	
2.2.2 Pedreria	33.830,59
2.2.3 Fàbrica	1.119,00
2.2.4 Formigó	1.453,60
2.2.5	18.722,25
Total 2.2 Estructures	55.125,44
2.3 Façanes	
2.3.5 Defenses en exteriors	1.022,08
Total 2.3 Façanes	1.022,08
2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	
2.5.1 Fusteria	11.074,11
Total 2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	11.074,11
2.9 Cobertes	
2.9.2 Inclínades	13.153,47
Total 2.9 Cobertes	13.153,47
2.10 Revestiments i extradossats	
2.10.3 Falsos sostres	3.384,00
2.10.4 Revestiments continus	5.487,50
Total 2.10 Revestiments i extradossats	8.871,50
2.11 Equipament	
2.11.2 Cuines	2.518,20
Total 2.11 Equipament	2.518,20
Total 2 Demolicions	91.764,80
3 Condicionament del terreny	
3.1 Moviment de terres en edificació	
3.1.2 Excavacions	12.726,80
Total 3.1 Moviment de terres en edificació	12.726,80
Total 3 Condicionament del terreny	12.726,80
4 Fonamentacions	
4.2 Semiprofundes	
4.2.1 Pous de fonamentació	6.599,60
Total 4.2 Semiprofundes	6.599,60
Total 4 Fonamentacions	6.599,60
5 Estructures	
5.1 Acer	
5.1.2 Forja de Sostres	9.649,50
Total 5.1 Acer	9.649,50
5.3 Fàbrica	
5.3.2 Murs	23.523,89
Total 5.3 Fàbrica	23.523,89
5.4 Formigó armat	
5.4.3 Bigues	10.450,68
Total 5.4 Formigó armat	10.450,68
5.5 Fusta	
5.5.4 Pilars	21.784,50
5.5.5 Bigues	70.815,41
5.5.6 Panells i taulers estructurals	73.449,26
Total 5.5 Fusta	166.049,17
Total 5 Estructures	209.673,24
6 Façanes i particions	
6.16 Defenses	
6.16.2 Baranes i passamans	7.356,69

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Projecte: MODIFICAT FASE I setembre 2026

Capítol	Import
Total 6.16 Defenses	7.356,69
Total 6 Façanes i particions	7.356,69
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	
7.6 Portes de registre per a instal·lacions	
7.6.1 D'acer	2.952,28
Total 7.6 Portes de registre per a instal·lacions	2.952,28
Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	2.952,28
11 Cobertes	
11.8 Inclínades	
11.8.1 Teulades	50.510,17
Total 11.8 Inclínades	50.510,17
Total 11 Cobertes	50.510,17
12 Revestiments i extradossats	
12.9 Conglomerats tradicionals	
12.9.3 Acabats	2.047,20
12.9.4 Estucs	18.853,00
12.9.5 Reparacions	23.085,28
Total 12.9 Conglomerats tradicionals	43.985,48
Total 12 Revestiments i extradossats	43.985,48
15 Gestió de residus	
15.3 Gestió de residus inertes	
15.3.1 Transport de residus inertes	4.031,50
15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	2.657,00
Total 15.3 Gestió de residus inertes	6.688,50
Total 15 Gestió de residus	6.688,50
16 Control de qualitat i assaigs	
16.17 Conjunt de proves i assajos	
16.17.1 Conjunt de proves i assajos	6.000,00
Total 16.17 Conjunt de proves i assajos	6.000,00
Total 16 Control de qualitat i assaigs	6.000,00
17 Seguretat i salut	
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.19 Tanca provisional de solar	599,90
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	4.000,00
Total 17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	4.599,90
17.3 Equips de protecció individual	
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual	4.000,00
Total 17.3 Equips de protecció individual	4.000,00
Total 17 Seguretat i salut	8.599,90
Pressupost d'execució material	530.662,28
13% de despeses generals	68.986,10
6% de benefici industrial	31.839,74
Suma	631.488,12
21% IVA	132.612,51
Pressupost d'execució per contracta	764.100,63

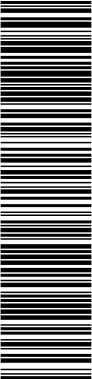
Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL CENT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS.

Barcelona-Bagà setembre 2026
arquitecte

Joan-albert Adell

JOAN
ALBERT
ADELL
GISBERT /
num:9286-1

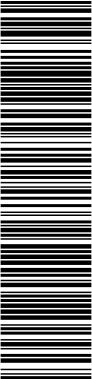
Firmado
digitalmente
por JOAN
ALBERT ADELL
GISBERT /
num:9286-1



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	316,99	TRES-CENTS SETZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
2	U Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	79,24	SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
3	U Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	232,76	DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

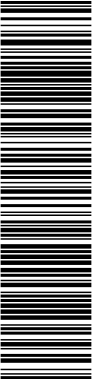


Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4	U Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4.843,20	QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS
5	m² Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,52	QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
6	m² Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,96	U EURO AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
7	U Estudi de l'losanrs de balcó i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.368,05	DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS

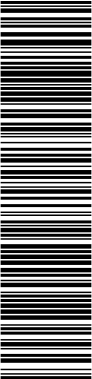
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8	m³ Excavació per dames per a recerca de fonamentació d'interès històric, amb possible aparició de materials arqueològiques entre 1 i 1,5 m de profunditat, mitjançant buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric dels espais originals circumdants a la fonamentació, amb existència de dipòsits de diferents orígens, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològiques trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Excavació i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.	314,47	TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
9	U Jornada de supervisió arqueològica dels treballs d'excavació de terres, a càrrec d'ajudant arqueòleg, de 8 hores diàries, amb presa de dades per a la memòria final dels treballs. Inclús recolzament per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com el seu correcte apilament i emmagatzematge, i per satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que precisin els treballs d'excavació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	350,19	TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS
10	m³ Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	24,24	VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
11	U Buidatge i transport de mobiliari existent en soterrani mitjançant camió a una distància màxima de 8 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Treballs de preparació. Desmuntatge de l'equipament i posterior embalatge. Neteja i retirada de sobres. Càrrega de restes sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	65,23	SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS
12	m² Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	35,63	TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
13	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	419,21	QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
14	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	628,81	SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
15	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, en façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	547,76	CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
16	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	818,85	VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.975,85	MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
18	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2.962,39	DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
19	m² Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,68	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

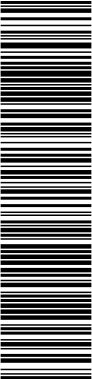
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20	U Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	1.688,56	MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
21	m³ Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavadades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	39,31	TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

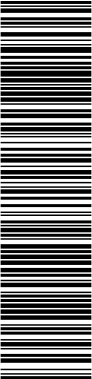
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
22	m³ Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova, per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	17,68	DISSET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
23	m³ Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,5 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	101,35	CENT U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



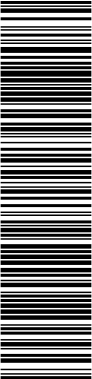
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
24	m³ Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament amb cubilot (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	94,28	NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
25	m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	261,06	DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
26	m³ PLANTA SEGONA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.	249,03	DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS
27	m³ PLANTA TERCERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.	249,03	DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS
28	m³ PLANTA PRIMERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.	249,03	DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
29	m³ TANCA SUD Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.	249,03	DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS
30	m³ PLANTA TERCERA Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	218,56	DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
31	m² Demolició parcial , en forats de 40x50cm., de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, per pas de pilars de la nova estructura, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	31,68	TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
32	m² PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	28,13	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
33	m Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	47,99	QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
34	m COBERTA Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	47,99	QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
35	m Desmuntatge per a la seva reutilització de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	18,45	DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
36	m ESCALA POSTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	12,81	DOTZE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

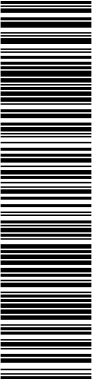
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
37	m FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	13,06	TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
38	m FAÇANA EXTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en U, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	13,30	TRETZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
39	U FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	29,07	VINT-I-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
40	U FAÇANA EXTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	29,07	VINT-I-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS
41	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	7,26	SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
42	m² PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	15,23	QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

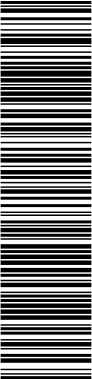
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
43	m² Ajudes per obertura de buit per a posterior pas d'estructura de fusta, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,46	SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
44	m² Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llatas d'empostissar a una altura d'entre 20 i 40 m, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	51,99	CINQUANTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

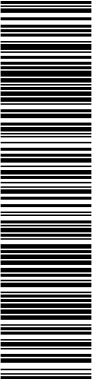
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
45	m² Eliminació d'enlluit o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	21,95	VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
46	m² Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	19,28	DINOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
47	m² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	17,06	DISSET EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
48	m² Demolició de cel ras de diferents materials lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,46	VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
49	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació de fogons i piques per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	83,94	VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

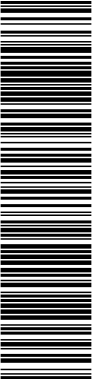
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
50	m² Forjat de 23 = 18+5 cm de cantell, compost de: biguetes d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, en perfils simples, IPN 100;; capa de compressió de formigó armat de 5 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum de formigó 0,08 m³/m², acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius, quantia 1,8 kg/m³, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, com a armadura de repartiment; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial, el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta. Presentació de les biguetes. Execució de les unions soldades. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².	74,52	SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
51	m² Volta estructural de canó, de directriu recta, en revoltons llosanes balcó, realitzada amb fàbrica de 1/2 peu de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, color vermell, 28,5x13,5x5 cm, junt renfonsada, rebut amb morter de ciment natural, subministrat a granel; muntatge i desmuntatge de cintres i estintolaments. Inclou: Muntatge de cintres i estintolaments. Replanteig i marcat de l'aparell en la cintra. Marcat en els murs del perímetre de la volta. Execució de la volta de fàbrica. Resolució de trobades. Desmuntatge de cintres i estintolaments. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates, acabaments de base i coronació si n'hi hagués. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates i les rematades de base i coronació, si les hagués.	229,00	DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

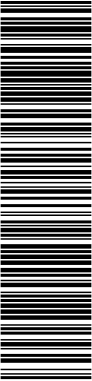
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
52	m³ FAÇANA INTERIOR P3 Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	384,20	TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS
53	m³ Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	314,59	TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
54	m³ Cèrcol de formigó armat,en sostre P2 realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblgat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	870,89	VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA089C08B1377D3F0B1132FD5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
55	m³ Cèrcol de recolzament d'estructura coberta, de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblgat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	870,89	VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

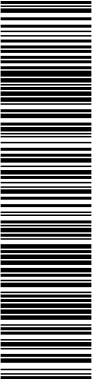


Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
56	m² SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per set capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	224,95	DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

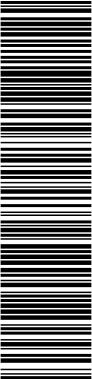
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
57	m Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe El en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	96,82	NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
58	m² Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	41,37	QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
59	m² Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	39,24	TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



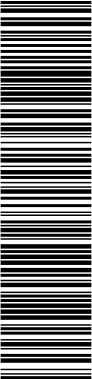
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
60	m Biga en sales interiors, de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe El en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	132,57	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
61	m Biga de fusta laminada encolada homogènia en arriostament pilars de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe El en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	49,23	QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



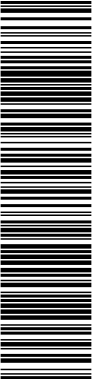
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
62	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	129,73	CENT VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
63	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	124,17	CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
64	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	102,37	CENT DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
65	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	32,82	TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

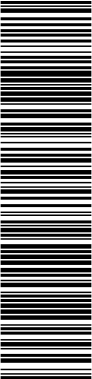
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
66	U Ajustaments de bigueta de forjat de fusta, a les noves jàsseres, col·locant una falca i pròtesi de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altres resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	25,00	VINT-I-CINC EUROS
67	m FAÇANA CARRER Restauració i reposició de barana de façana en forma recta en U de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	222,93	DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

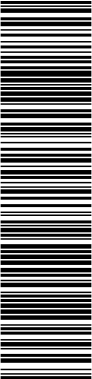
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
68	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	161,26	CENT SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
69	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	106,28	CENT SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
70	m² Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	11,42	ONZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

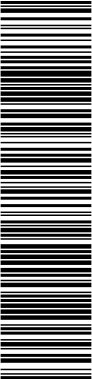
Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
71	m Tub baixant circular de zinctitani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	39,61	TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
72	m Canalo quadrat de zinctitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canalo i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	42,35	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
73	U Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·lesde xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.498,16	MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
74	U PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	438,02	QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS
75	U PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	162,08	CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
76	U PLANTA BAIXA FAÇANA INTERIO R Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	438,02	QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS

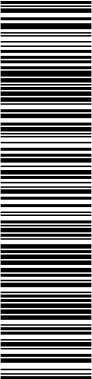
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
77	m² Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	33,99	TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
78	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, composta d'un full microporós de polipropilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,4 mm d'espessor i 130 g/m², tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la geomembrana. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	13,78	TRETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
79	m Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canals. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	77,29	SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS

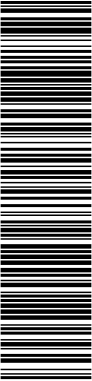
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
80	m² Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma sobre estructura de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	87,13	VUITANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
81	m² FAÇANA CARRER Restauració, i pintura al silicat efecte veladura sobre mensules de ràfec.Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat efecte veladura, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 40% de diluent a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	17,06	DISSET EUROS AMB SIS CÈNTIMS



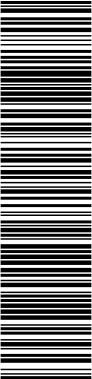
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA089C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
82	m² FAÇANA CARRER Formació d'estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a deterrminar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	50,08	CINQUANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA080C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	m² FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	145,62	CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
84	m² FAÇANA CARRER Restauració de motllures i cantells ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	145,62	CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
85	m² FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals en ràfec façana principal, per professional especialitzat Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	249,98	DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

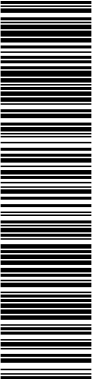
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
86	m² FAÇANA CARRER Restauració d'estucat mat, amb carreuat fictici, de calç en fred, en PB, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a deterrrminar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	50,08	CINQUANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
87	m² Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,72	CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
88	m² Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter sense ciment, estès amb llana, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcalis i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 5 mm, amb un rendiment de 10 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	49,03	QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS
89	U Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	877,69	VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
90	U Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	2.000,00	DOS MIL EUROS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
91	m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	17,14	DISSET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
92	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.000,00	MIL EUROS
93	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.000,00	MIL EUROS
Barcelona-Bagà setembre 2026 arquitecte		JOAN ALBERT ADELL GISBERT / num:9286-1	
Joan-albert Adell		Firmado digitalmente por JOAN ALBERT ADELL GISBERT / num:9286-1	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	U de Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	310,77 6,22	316,99
2	U de Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	77,69 1,55	79,24
3	U de Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	228,20 4,56	232,76
4	U de Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	1.367,24 3.381,00 94,96	4.843,20

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5	m² de Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	14,00 1,22 0,30	15,52
6	m² de Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	1,79 0,13 0,04	1,96
7	U de Estudi de l'losanrs de balcó i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	2.017,07 304,55 46,43	2.368,05
8	m³ de Excavació per dames per a recerca de fonamentació d'interès històric, amb possible aparició de materials arqueològiques entre 1 i 1,5 m de profunditat, mitjançant buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric dels espais originals circumdants a la fonamentació, amb existència de dipòsits de diferents orígens, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològiques trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Excavació i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	308,30 6,17	314,47

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
9	U de Jornada de supervisió arqueològica dels treballs d'excavació de terres, a càrrec d'ajudant arqueòleg, de 8 hores diàries, amb presa de dades per a la memòria final dels treballs. Inclús recolzament per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com el seu correcte apilament i emmagatzematge, i per satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que precisin els treballs d'excavació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	287,85 55,47 6,87	350,19
10	m³ de Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	3,12 20,64 0,48	24,24
11	U de Buidatge i transport de mobiliari existent en soterrani mitjançant camió a una distància màxima de 8 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Treballs de preparació. Desmuntatge de l'equipament i posterior embalatge. Neteja i retirada de sobres. Càrrega de restes sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	7,74 56,21 1,28	65,23
12	m² de Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	32,57 2,36 0,70	35,63

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
13	U de Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. Maquinària Mitjans auxiliars	410,99 8,22	419,21
14	U de Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. Maquinària Mitjans auxiliars	616,48 12,33	628,81
15	U de Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, en façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Maquinària Mitjans auxiliars	537,02 10,74	547,76

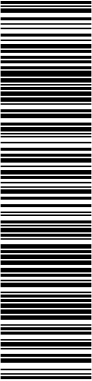
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132F5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
16	U de Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Maquinària Mitjans auxiliars	802,79 16,06	818,85
17	U de Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Maquinària Mitjans auxiliars	1.937,11 38,74	1.975,85
18	U de Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Maquinària Mitjans auxiliars	2.904,30 58,09	2.962,39
19	m² de Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	4,29 0,30 0,09	4,68

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA089C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

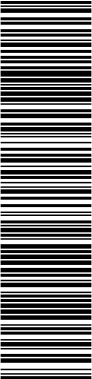
Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
20	U de Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora. Maquinària Mitjans auxiliars	1.655,45 33,11	1.688,56
21	m³ de Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	33,86 4,68 0,77	39,31
22	m³ de Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova, per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	5,64 11,69 0,35	17,68

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
23	m³ de Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,5 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. Mà d'obra Mitjans auxiliars	99,36 1,99	101,35
24	m³ de Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament amb cubilot (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	34,31 58,12 1,85	94,28
25	m³ de Llosa de fonamentació de formigó armat, per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	53,21 9,54 193,19 5,12	261,06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

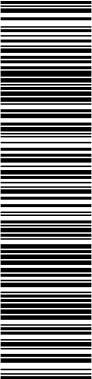


Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
26	m³ de PLANTA SEGONA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	244,15 4,88	249,03
27	m³ de PLANTA TERCERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	244,15 4,88	249,03
28	m³ de PLANTA PRIMERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	244,15 4,88	249,03
29	m³ de TANCA SUD Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	244,15 4,88	249,03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132DF5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
30	m³ de PLANTA TERCERADemolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	214,27 4,29	218,56
31	m² de Demolició parcial , en forats de 40x50cm.,de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, per pas de pilars de la nova estructura, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	27,89 3,17 0,62	31,68
32	m² de PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarmat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	24,89 2,69 0,55	28,13

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
33	m de Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	45,87 1,18 0,94	47,99
34	m de COBERTA Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	45,87 1,18 0,94	47,99
35	m de Desmuntatge per a la seva reutilització de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	17,59 0,50 0,36	18,45

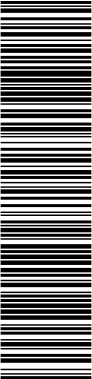
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
36	m de ESCALA POSTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	11,73 0,83 0,25	12,81
37	m de FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	11,96 0,84 0,26	13,06
38	m de FAÇANA EXTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en U, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	12,18 0,86 0,26	13,30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA089C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
39	U de FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	28,50 0,57	29,07
40	U de FAÇANA EXTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	28,50 0,57	29,07
41	m² de Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	7,12 0,14	7,26
42	m² de PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	14,93 0,30	15,23

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

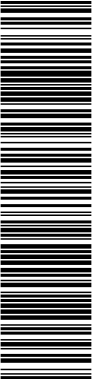


Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
43	m² de Ajudes per obertura de buit per a posterior pas d'estructura de fusta, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	7,31 0,15	7,46
44	m² de Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llatets d'empostissar a una altura d'entre 20 i 40 m, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	50,97 1,02	51,99
45	m² de Eliminació d'enlluït o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	21,52 0,43	21,95

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

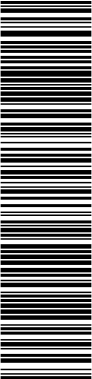
Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
46	m² de Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	16,30 2,60 0,38	19,28
47	m² de Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	15,45 1,28 0,33	17,06
48	m² de Demolició de cel ras de diferents materials lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	8,29 0,17	8,46
49	m de Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació de fogons i piques per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	82,29 1,65	83,94

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA089C08B1377D3F0B1132DF5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
50	m² de Forjat de 23 = 18+5 cm de cantell, compost de: biguetes d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, en perfils simples, IPN 100;; capa de compressió de formigó armat de 5 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum de formigó 0,08 m³/m², acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius, quantia 1,8 kg/m³, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, com a armadura de repartiment; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial, el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta. Presentació de les biguetes. Execució de les unions soldades. Col·locació de revoltos. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	28,01 0,13 44,92 1,46	74,52
51	m² de Volta estructural de canó, de directriu recta, en revoltos llosanes balcó, realitzada amb fàbrica de 1/2 peu de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, color vermell, 28,5x13,5x5 cm, junt renfonsada, rebut amb morter de ciment natural, subministrat a granel; muntatge i desmuntatge de cintres i estintolaments. Inclou: Muntatge de cintres i estintolaments. Replanteig i marcat de l'aparell en la cintra. Marcat en els murs del perímetre de la volta. Execució de la volta de fàbrica. Resolució de trobades. Desmuntatge de cintres i estintolaments. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates, acabaments de base i coronació si n'hi hagués. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates i les rematades de base i coronació, si les hagués. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	104,11 0,38 120,02 4,49	229,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
52	m³ de FAÇANA INTERIOR P3 Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	229,46 2,83 144,38 7,53	384,20
53	m³ de Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	193,66 2,10 112,66 6,17	314,59
54	m³ de Cèrcol de formigó armat, en sostre P2 realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	300,74 553,07 17,08	870,89

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
55	m³ de Cèrcol de recolzament d'estructura coberta, de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	300,74 553,07 17,08	870,89
56	m² de SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per set capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	39,67 3,65 177,22 4,41	224,95

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
57	m de Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplatat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	32,26 62,66 1,90	96,82
58	m² de Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	12,73 27,83 0,81	41,37
59	m² de Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	11,28 27,19 0,77	39,24

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
60	m de Biga en sales interiors, de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	36,94 93,03 2,60	132,57
61	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia en arriostament pilars de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	13,45 34,81 0,97	49,23
62	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	34,16 93,03 2,54	129,73

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
63	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomats i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	28,71 93,03 2,43	124,17
64	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomats i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	28,50 71,86 2,01	102,37
65	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomats i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	9,16 23,02 0,64	32,82

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA089C08B1377D9FD01132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
66	U de Ajustaments de bigueta de forjat de fusta, a les noves jàsseres, col·locant una falca i pròtesi de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altres resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Sense descomposició	25,00	25,00
67	m de FAÇANA CARRER Restauració i reposició de barana de façana en forma recta en U de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	45,15 0,34 173,07 4,37	222,93
68	U de Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. Maquinària Mitjans auxiliars	158,10 3,16	161,26

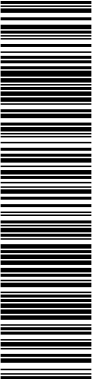
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
69	U de Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	104,20	106,28
	Maquinària Mitjans auxiliars	2,08	
70	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per a la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	4,49 0,26 6,23 0,44	11,42
	Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars		
71	m de Tub baixant circular de zinc-titani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,46 24,37 0,78	39,61
	Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
72	m de Canaló quadrat de zinc titani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	23,59 17,93 0,83	42,35
73	U de Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·les de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	98,98 1.369,80 29,38	1.498,16
74	U de PLANTA BAIXA Porta provisional, en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent, 3 acabats galvanitzats amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	29,52 399,91 8,59	438,02
75	U de PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm, ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	16,30 142,60 3,18	162,08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
76	U de PLANTA BAIXA FAÇANA INTERIO R Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenques formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	29,52 399,91 8,59	438,02
77	m² de Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KBl "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	13,35 19,97 0,67	33,99
78	m² de Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, composta d'un full microporós de polipropilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,4 mm d'espessor i 130 g/m², tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la geomembrana. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	9,82 3,69 0,27	13,78

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
79	m de Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	55,57 20,20 1,52	77,29
80	m² de Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma sobre estructura de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	48,63 36,79 1,71	87,13
81	m² de FAÇANA CARRER Restauració, i pintura al silicat efecte veladura sobre mensules de ràfec.Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat efecte veladura, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 40% de diluent a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	10,51 6,22 0,33	17,06

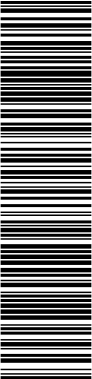
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
82	m² de FAÇANA CARRER Formació d'estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a deterrrminar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	45,70 3,40 0,98	50,08
83	m² de FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllores d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	139,36 3,40 2,86	145,62

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
84	m² de FAÇANA CARRER Restauració de motllures i cantells ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	139,36 3,40 2,86	145,62
85	m² de FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals en ràfec façana principal, per professional especialitzat Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	241,68 3,40 4,90	249,98

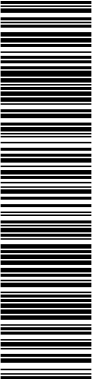
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA089C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
86	m² de FAÇANA CARRER Restauració d'estucat mat, amb carreuat fictici, de calç en fred, en PB, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a deterrrninar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalsis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	45,70 3,40 0,98	50,08
87	m² de Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	3,72 1,89 0,11	5,72
88	m² de Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter sense ciment, estès amb llana, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcalsis i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 5 mm, amb un rendiment de 10 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	11,15 36,92 0,96	49,03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
89	U de Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	461,96 398,52 17,21	877,69
90	U de Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Sense descomposició	2.000,00	2.000,00
91	m de Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	12,18 4,62 0,34	17,14
92	U de Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Sense descomposició	1.000,00	1.000,00

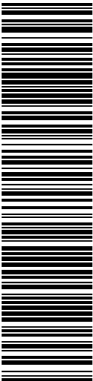


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
93	U de Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Sense descomposició Barcelona-Bagà setembre 2026 arquitecte Joan-albert Adell JOAN ALBERT ADELL GISBERT / num:9286-1	1.000,00	1.000,00

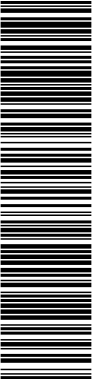
Firmado
digitalmente
por JOAN
ALBERT ADELL
GISBERT /
num:9286-1

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 145 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



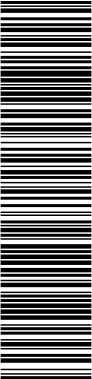
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F50B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

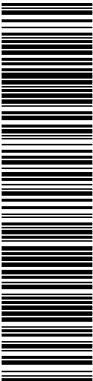
Annex de justificació de preus				Pàgina 1
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
1	0AE010b	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo003		10,592 h Oficial 1ª electricista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes	310,770
			complementaris	6,22
		0,000 %	Costos indirectes	316,990
			Total per U	316,99
			Són TRES-CENTS SETZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U.	
2	0AF010b	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo008		2,648 h Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes	77,690
			complementaris	1,55
		0,000 %	Costos indirectes	79,240
			Total per U	79,24
			Són SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 2
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
3	0AS010b	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida, amb un grau de complexitat mig. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo020		5,296 h Oficial 1ª construcció.	28,420
	mo008		2,648 h Oficial 1ª lampista.	29,340
	%		2,000 % Costos directes	228,200
			complementaris	
			0,000 % Costos indirectes	232,760
Total per U				232,76
Són DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per U.				
4	OCF020	U	Protecció mitjançant lones, làmines de polietilè i taulers de fusta, de buits, fusteries, persianes, calaixos de persianes i tots aquells elements situats a la façana, que es poguessin veure afectats mentre durin dels treballs de rehabilitació o reforma. Inclús posterior retirada de les proteccions, neteja, aplec, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt32war020a	500,000 m²	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	0,180
	mt32war030	500,000 m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,150
	mt08eft010a	100,000 m²	Tauler aglomerat hidròfug, de 19 mm d'espessor.	11,510
	mt32war060	500,000 m²	Lona impermeable de protecció, de polietilè, amb malla de reforç i corda perimetral de poliamida per a l'ajustament de la lona.	4,130
	mo113	57,423 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%	2,000 %	Costos directes	4.748,240
			complementaris	
				94,96

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Annex de justificació de preus

Pàgina 3

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
------	------	---	------------	-------

0,000 %	Costos indirectes	4.843,200	0,000
Total per U			4.843,20

Són QUATRE MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

5	OCQ010	m²	Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt50spa052b	0,045 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	5,970	0,27
	mt32war060	0,230 m²	Lona impermeable de protecció, de polietilè, amb malla de reforç i corda perimetral de poliamida per a l'ajustament de la lona.	4,130	0,95
	mo113	0,588 h	Peó ordinari construcció.	23,810	14,00
	%	2,000 %	Costos directes	15,220	0,30
		0,000 %	Costos indirectes	15,520	0,000
Total per m²					15,52

Són QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m².

6	ODP020	m²	Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mq09bro010	0,030 h	Desbrossadora equipada amb disc de dents de serra o amb fil de tall, de 0,42 kW de potència.	4,290	0,13
	mo112	0,037 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	0,91
	mo113	0,037 h	Peó ordinari construcció.	23,810	0,88
	%	2,000 %	Costos directes	1,920	0,04
		0,000 %	Costos indirectes	1,960	0,000
Total per m²					1,96

Són U EURO AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 4	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
7	OGD030	U	Estudi de llosanrs de balcó i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 còpies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt51arq010	0,198 U	Material fungible per a treballs d'arqueologia.	891,150	176,45
	mt51arq020	0,100 U	Material i utillatge per a treballs d'arqueologia.	1.281,030	128,10
	mo000	31,171 h	arqueòleg.	35,460	1.105,32
	mo057	31,171 h	Ajudant arqueòleg.	29,250	911,75
	%	2,000 %	Costos directes	2.321,620	46,43
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	2.368,050	0,000
Total per U					2.368,05
Són DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U.					
8	OGE040	m³	Excavació per dames per a recerca de fonamentació d'interès històric, amb possible aparició de materials arqueològiques entre 1 i 1,5 m de profunditat, mitjançant buidat de terreny tou, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric dels espais originals circumdants a la fonamentació, amb existència de dipòsits de diferents orígens, executada per dames i amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Inclús càrrega de terres i materials arqueològiques trobades, i transport amb mitjans manuals, a punt d'inspecció arqueològica, per a tractament d'aquests. Inclou: Replanteig en el terreny. Excavació i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons especificacions de Projecte.		
	mo000	1,261 h	arqueòleg.	35,460	44,72
	mol12	10,719 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	263,58
	%	2,000 %	Costos directes	308,300	6,17
			complementaris		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus

Pàgina 5

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
------	------	---	------------	-------

0,000	%	Costos indirectes	314,470	0,000
Total per m³				314,47

Són TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m³.

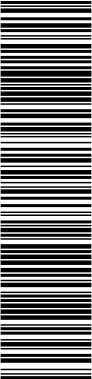
9	OGG010	U	Jornada de supervisió arqueològica dels treballs d'excavació de terres, a càrrec d'ajudant arqueòleg, de 8 hores diàries, amb presa de dades per a la memòria final dels treballs. Inclús recolzament per a la distinció de les diferents unitats estratigràfiques durant el procés d'excavació, per a l'etiquetatge dels materials arqueològics, així com el seu correcte apilament i emmagatzematge, i per satisfer les necessitats materials i d'infraestructura que precisin els treballs d'excavació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt51arq010	0,045 U	Material fungible per a treballs d'arqueologia.	40,10
	mt51arq020	0,012 U	Material i utilitatge per a treballs d'arqueologia.	15,37
	mo057	9,841 h	Ajudant arqueòleg.	287,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,87
		0,000 %	Costos indirectes	0,000
Total per U				350,19

Són TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U.

10	OMT021b	m³	Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap010a	0,271 h	Camió per a transport, de 12 t de càrrega.	20,64
	mol13	0,131 h	Peó ordinari construcció.	3,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,48

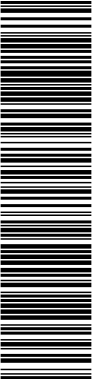
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 6	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
			0,000 % Costos indirectes	24,240	0,000
			Total per m³		24,24
			Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m³.		
11	OMT022	U	Buidatge i transport de mobiliari existent en soterrani mitjançant camió a una distància màxima de 8 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Treballs de preparació. Desmuntatge de l'equipament i posterior embalatge. Neteja i retirada de sobres. Càrrega de restes sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mq04cap010a	0,738 h	Camió per a transport, de 12 t de càrrega.	76,170	56,21
	mo113	0,325 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	63,950	1,28
		0,000 %	Costos indirectes	65,230	0,000
			Total per U		65,23
			Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per U.		
12	OPC010	m²	Execució d'estintolament de forjat horitzontal i voladís, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, compost per 4 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, col·locats com travesses a la base inferior de recolzament dels puntals i com sotaponts a la part superior d'aquests. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls i treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús, amb els mitjans adequats. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig i cort de taulons. Col·locació dels puntals. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt50spa050n	0,004 m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x10 cm.	439,900	1,76
	mt50spa101	0,045 kg	Claus d'acer.	1,870	0,08
	mt50spa081a	0,027 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,280	0,52
	mo042	0,541 h	Oficial 1ª estructurista.	31,860	17,24
	mo089	0,541 h	Ajudant estructurista.	28,340	15,33
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	34,930	0,70



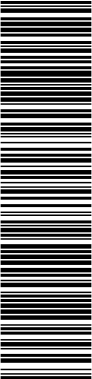
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 7
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			0,000 % Costos indirectes	35,630
				0,000
			Total per m²	35,63
			Són TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m².	
13	OXA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
	mql3ats010a	4.109,859 U	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,100
				410,99
	%	2,000 %	Costos directes	410,990
			complementaris	8,22
		0,000 %	Costos indirectes	419,210
				0,000
			Total per U	419,21
			Són QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U.	



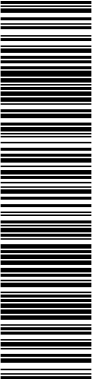
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 8	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
14	0XA110c	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.		
	mql3ats010b	4.109,859 U	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,150	616,48
	%	2,000 %	Costos directes	616,480	12,33
		0,000 %	Costos indirectes	628,810	0,000
Total per U					628,81
Són SIS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U.					



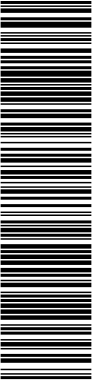
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FD5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 9	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
15	0XA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,en façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mq13ats013a	273,991 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	1,960	537,02
	⊘	2,000 %	Costos directes	537,020	10,74
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	547,760	0,000
Total per U					547,76
Són CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per U.					



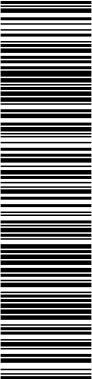
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 10	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
16	0XA120c	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mq13ats013b	273,991 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,930	802,79
	⊗	2,000 %	Costos directes complementaris	802,790	16,06
		0,000 %	Costos indirectes	818,850	0,000
Total per U					818,85
Són VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per U.					



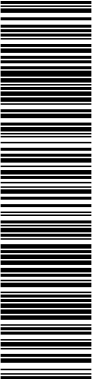
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 11	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
17	0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	mq13ats011a	273,991 U	Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,240	1.161,72



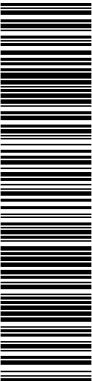
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 12
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	mq13ats012a	273,991 U	Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	775,39
	%	2,000 %	Costos directes	38,74
		0,000 %	Costos indirectes	0,000
Total per U				1.975,85
Són MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per U.				
18	0XA130c	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

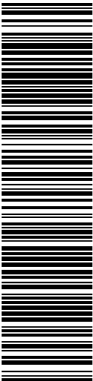
Annex de justificació de preus				Pàgina 13
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	mq13ats011b	273,991 U	Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	6,360 1.742,58
	mq13ats012b	273,991 U	Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	4,240 1.161,72
	€	2,000 %	Costos directes	2.904,300 58,09
		0,000 %	Costos indirectes	2.962,390 0,000
Total per U				2.962,39
Són DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U.				



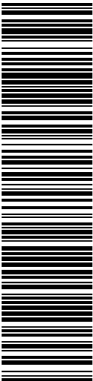
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 14	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
19	0XA140b	m²	Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	mt50spr050	0,500 m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,590	0,30
	mol13	0,180 h	Peó ordinari construcció.	23,810	4,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,590	0,09
		0,000 %	Costos indirectes	4,680	0,000
Total per m²					4,68
Són QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².					
20	0XT110	U	Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.		
	mq07gto110aaa	0,979 U	Lloguer mensual de grua torre per a transport de materials de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'alçada sota ganxo, inclús telecomandament, manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	1.690,960	1.655,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.655,450	33,11
		0,000 %	Costos indirectes	1.688,560	0,000
Total per U					1.688,56
Són MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U.					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

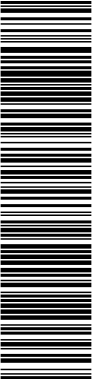


Annex de justificació de preus				Pàgina 15
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
21	ADE005	m³	Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
	mq01ret020b	0,120 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	38,960
	mol13	1,422 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,540
		0,000 %	Costos indirectes	39,310
Total per m³				39,31
Són TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³.				



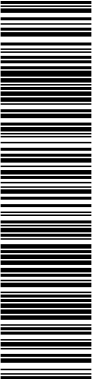
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 16
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
22	ADE010	m³	Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova, per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
	mq01ret020b	0,300 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	38,960 11,69
	mol13	0,237 h	Peó ordinari construcció.	23,810 5,64
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,330 0,35
		0,000 %	Costos indirectes	17,680 0,000
Total per m³				17,68
Són DISSET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m³.				



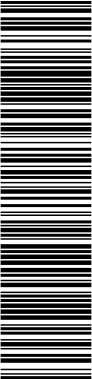
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 17
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
23	ADE040b	m³	Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,5 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, per a posterior ubicació de la xarxa de sanejament en obres de rehabilitació, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
	mol13		4,173 h Peó ordinari construcció.	23,810
	%		2,000 % Costos directes	99,360
			complementaris	
			0,000 % Costos indirectes	101,350
			Total per m³	101,35
Són CENT U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m³.				
24	CMP010b	m³	Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament amb cubilot (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
	mt10hmf010tMc	0,660 m³	Formigó HM-20/P/40/X0, fabricat en central.	76,880
	mt01arg100b	0,400 m³	Boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre.	18,450
	mo045	0,181 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	30,760
				50,74
				7,38
				5,57



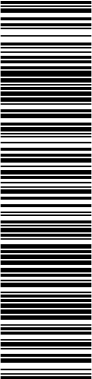
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 18
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	mo092	0,181 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,360	4,95
	mo113	0,999 h	Peó ordinari construcció.	23,810	23,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	92,430	1,85
		0,000 %	Costos indirectes	94,280	0,000
Total per m³					94,28
Són NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m³.					
25	CSL010b	m³	Llosa de fonamentació de formigó armat,per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	mt07aco020a	5,000 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,140	0,70
	mt07aco010g	86,700 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de variis diàmetres.	1,150	99,71
	mt08var050	0,425 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,420	0,60
	mt10haf010ctms	1,050 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	87,790	92,18
	mq06vib020	0,340 h	Regla vibrant de 3 m.	5,010	1,70
	mq06bhe010	0,043 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	182,380	7,84
	mo043	0,679 h	Oficial 1ª ferrallista.	30,760	20,89
	mo090	1,019 h	Ajudant ferrallista.	27,360	27,88
	mo045	0,011 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	30,760	0,34
	mo092	0,150 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,360	4,10



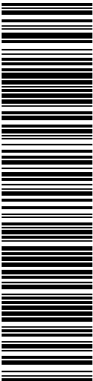
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 19
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	%	2,000 %	Costos directes	255,940	5,12
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	261,060	0,000
Total per m³					261,06
Són DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m³.					
26	DEC040b	m³	PLANTA SEGONA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.		
	mo022	6,957 h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	31,890	221,86
	mo113	0,936 h	Peó ordinari construcció.	23,810	22,29
	%	2,000 %	Costos directes	244,150	4,88
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	249,030	0,000
Total per m³					249,03
Són DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.					
27	DEC040d	m³	PLANTA TERCERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.		
	mo022	6,957 h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	31,890	221,86
	mo113	0,936 h	Peó ordinari construcció.	23,810	22,29
	%	2,000 %	Costos directes	244,150	4,88
			complementaris		



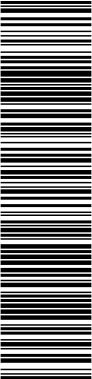
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 20	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
		0,000 %	Costos indirectes	249,030	0,000
			Total per m³		249,03
			Són DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.		
28	DEC040e	m³	PLANTA PRIMERA Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.		
	mo022	6,957 h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	31,890	221,86
	mo113	0,936 h	Peó ordinari construcció.	23,810	22,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	244,150	4,88
		0,000 %	Costos indirectes	249,030	0,000
			Total per m³		249,03
			Són DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.		
29	DEC040f	m³	TANCA SUD Desmuntatge per a la seva reutilització de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment desmuntat segons especificacions de Projecte.		
	mo022	6,957 h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	31,890	221,86
	mo113	0,936 h	Peó ordinari construcció.	23,810	22,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	244,150	4,88



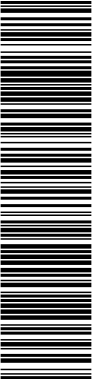
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 21
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		0,000 %	Costos indirectes	249,030
				0,000
			Total per m³	249,03
			Són DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m³.	
30	DEF030	m³	PLANTA TERCERADemolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
	mol12	4,427 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mol13	4,427 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	214,270
		0,000 %	Costos indirectes	218,560
			Total per m³	218,56
			Són DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m³.	
31	DEM020	m²	Demolició parcial , en forats de 40x50cm.,de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, per pas de pilars de la nova estructura, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,102 h	Martell pneumàtic.	4,350
	mq05pdm110	0,051 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,380
	mq09sie010	0,730 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,220
	mol12	1,012 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mol13	0,126 h	Peó ordinari construcció.	23,810



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

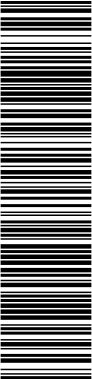
Annex de justificació de preus					Pàgina 22
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	%	2,000 %	Costos directes	31,060	0,62
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	31,680	0,000
Total per m²					31,68
Són TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².					
32	DEM020b	m²	PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mq09sie010	0,834 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,220	2,69
	mol12	1,012 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	24,89
	%	2,000 %	Costos directes	27,580	0,55
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	28,130	0,000
Total per m²					28,13
Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m².					
33	DEM050	m	Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		



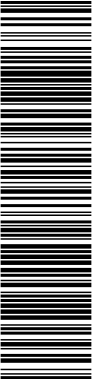
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 23
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	mq09sie010	0,365 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,220	1,18
	mo058	0,879 h	Ajudant fuster.	27,600	24,26
	mol12	0,879 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	21,61
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	47,050	0,94
		0,000 %	Costos indirectes	47,990	0,000
Total per m					47,99
Són QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m.					
34	DEM050c	m	COBERTA Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mq09sie010	0,365 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,220	1,18
	mo058	0,879 h	Ajudant fuster.	27,600	24,26
	mol12	0,879 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	21,61
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	47,050	0,94
		0,000 %	Costos indirectes	47,990	0,000
Total per m					47,99
Són QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m.					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

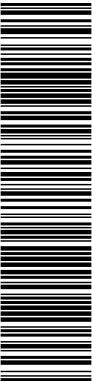


Annex de justificació de preus				Pàgina 24	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
35	DEM110b	m	Desmuntatge per a la seva reutilització de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mq09sie010		0,156 h Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,220	0,50
	mo020		0,190 h Oficial 1ª construcció.	28,420	5,40
	mo112		0,190 h Peó especialitzat construcció.	24,590	4,67
	mo113		0,316 h Peó ordinari construcció.	23,810	7,52
	%	2,000 %	Costos directes	18,090	0,36
		0,000 %	Costos complementaris		
			Costos indirectes	18,450	0,000
Total per m					18,45
Són DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m.					
36	DFD020	m	ESCALA POSTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mq08sol010		0,105 h Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,890	0,83
	mo019		0,149 h Oficial 1ª soldador.	31,270	4,66
	mo113		0,297 h Peó ordinari construcció.	23,810	7,07



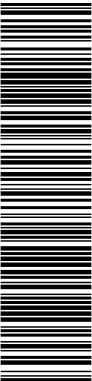
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 25
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	%	2,000 %	Costos directes	12,560	0,25
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	12,810	0,000
Total per m					12,81
Són DOTZE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m.					
37	DFD020c	m	FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mq08sol010	0,107 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,890	0,84
	mo019	0,152 h	Oficial 1ª soldador.	31,270	4,75
	mol13	0,303 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,21
	%	2,000 %	Costos directes	12,800	0,26
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	13,060	0,000
Total per m					13,06
Són TRETZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m.					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 26	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
38	DFD020d	m	FAÇANA EXTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en U, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mq08sol010	0,109 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,890	0,86
	mo019	0,154 h	Oficial 1ª soldador.	31,270	4,82
	mo113	0,309 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,36
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,040	0,26
		0,000 %	Costos indirectes	13,300	0,000
Total per m					13,30
Són TRETZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m.					
39	DLC010	U	FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mo113	1,197 h	Peó ordinari construcció.	23,810	28,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,500	0,57
		0,000 %	Costos indirectes	29,070	0,000
Total per U					29,07
Són VINT-I-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 27	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
40	DLC010c	U	FAÇANA EXTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mol13		1,197 h Peó ordinari construcció.	23,810	28,50
	%		2,000 % Costos directes complementaris	28,500	0,57
			0,000 % Costos indirectes	29,070	0,000
Total per U					29,07
Són VINT-I-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS per U.					
41	DLC020b	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mol13		0,299 h Peó ordinari construcció.	23,810	7,12
	%		2,000 % Costos directes complementaris	7,120	0,14
			0,000 % Costos indirectes	7,260	0,000
Total per m²					7,26
Són SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus

Pàgina 28

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
42	DPT010	m²	PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

mol13	0,627 h	Peó ordinari construcció.	23,810	14,93
%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,930	0,30
	0,000 %	Costos indirectes	15,230	0,000

Total per m²: 15,23

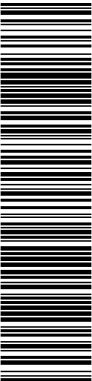
Són QUINZE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m².

43	DPT021	m²	Ajudes per obertura de buit per a posterior pas d'estructura de fusta, en partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
----	--------	----	--	--

mol13	0,307 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,31
%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,310	0,15
	0,000 %	Costos indirectes	7,460	0,000

Total per m²: 7,46

Són SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m².



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

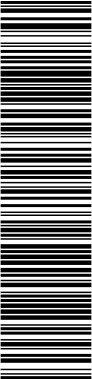
Annex de justificació de preus				Pàgina 29	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
44	DQC040	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llatets d'empostissar a una altura d'entre 20 i 40 m, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mo020		0,346 h	Oficial 1ª construcció.	28,420
	mo113		1,728 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	50,970
			0,000 %	Costos indirectes	51,990
Total per m²					51,99
Són CINQUANTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m².					
45	DRF030	m²	Eliminació d'enlluït o estuc de calç i del seu esquerdejat base, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mo113		0,904 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	21,520
			0,000 %	Costos indirectes	21,950
Total per m²					21,95
Són VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m².					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA089C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus

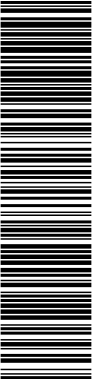
Pàgina 30

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
46	DRS070	m²	Demolició de paviment continu de formigó armat de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic i equip de oxitall, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,275 h	Martell pneumàtic.	4,350
	mq05pdm010a	0,138 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,280
	mq08sol010	0,103 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,890
	mo019	0,127 h	Oficial 1ª soldador.	31,270
	mo112	0,178 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	0,334 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,900
		0,000 %	Costos indirectes	19,280
Total per m²				19,28
Són DINO EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².				
47	DRS080	m²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,198 h	Martell pneumàtic.	4,350
	mq05pdm010a	0,099 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,280
	mo112	0,244 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	0,397 h	Peó ordinari construcció.	23,810
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,730
		0,000 %	Costos indirectes	17,060
Total per m²				17,06
Són DISSET EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m².				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 31	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
48	DRT010	m²	Demolició de cel ras de diferents materials llliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mo113		0,348 h Peó ordinari construcció.	23,810	8,29
	%		2,000 % Costos directes complementaris	8,290	0,17
			0,000 % Costos indirectes	8,460	0,000
Total per m²					8,46
Són VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m².					
49	DSC020b	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació de fogons i piques per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	mo020		1,164 h Oficial 1ª construcció.	28,420	33,08
	mo077		1,164 h Ajudant construcció.	27,390	31,88
	mo113		0,728 h Peó ordinari construcció.	23,810	17,33
	%		2,000 % Costos directes complementaris	82,290	1,65
			0,000 % Costos indirectes	83,940	0,000
Total per m					83,94
Són VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m.					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 32	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
50	EAF010	m²	Forjat de 23 = 18+5 cm de cantell, compost de: biguetes d'acer laminat en calent UNE-EN 10025 S275JR, en perfils simples, IPN 100;; capa de compressió de formigó armat de 5 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum de formigó 0,08 m³/m², acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatiu, quantia 1,8 kg/m³, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, com a armadura de repartiment; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial, el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta. Presentació de les biguetes. Execució de les unions soldades. Col·locació de revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².		
	mt08evm010	0,100 m²	Sistema d'encofrat parcial de fusta, recuperable, per a execució de massissats de suports en forjats de biguetes metàl·liques i revoltons, degudament apuntalat, amortitzable en 50 usos, fins 4,5 m d'altura.	25,030	2,50
	mt07bce010d	6,000 U	Revoltó ceràmic, 60x25x18 cm, segons UNE-EN 15037-3. Inclús peces especials.	1,550	9,30
	mt07ala010deb	13,365 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,540	20,58
	mt07aco010c	1,800 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,510	2,72

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

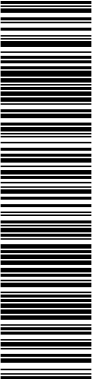
Annex de justificació de preus

Pàgina 33

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	mt08var050	0,018 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,4200,03
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,5202,77
	mt10haf010ctms	0,080 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	87,7907,02
	mq08sol010	0,010 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	7,8900,08
	mq08sol020	0,015 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,4000,05
	mo047	0,271 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	31,8608,63
	mo094	0,271 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	28,3407,68
	mo044	0,073 h	Oficial 1ª encofrador.	30,7602,25
	mo091	0,073 h	Ajudant encofrador.	27,3602,00
	mo043	0,052 h	Oficial 1ª ferrallista.	30,7601,60
	mo090	0,052 h	Ajudant ferrallista.	27,3601,42
	mo045	0,032 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	30,7600,98
	mo092	0,126 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,3603,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	73,0601,46
		0,000 %	Costos indirectes	74,5200,000
Total per m²				74,52

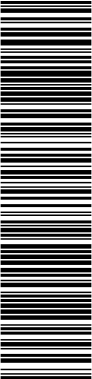
Són SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m².

51	EFE020	m²	Volta estructural de canó, de directriu recta,en revoltons llosanes balcó, realitzada amb fàbrica de 1/2 peu de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, color vermell, 28,5x13,5x5 cm, junt renfonsada, rebut amb morter de ciment natural, subministrat a granel; muntatge i desmuntatge de cintres i estintolaments. Inclou: Muntatge de cintres i estintolaments. Replanteig i marcat de l'aparell en la cintra. Marcat en els murs del perímetre de la volta. Execució de la volta de fàbrica. Resolució de trobades. Desmuntatge de cintres i estintolaments. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, incloent les parts que s'introdueixen en les regates, acabaments de base i coronació si n'hi hagués. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent les parts que s'introduïxen en les regates i les rematades de base i coronació, si les hagués.	0,58033,75
	mt05bmq010a	58,192 U	Maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, color vermell, 28,5x13,5x5 cm, per a ús en fàbrica no protegida (peça U), densitat 1850 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	1,4200,01
	mt08aaa010a	0,009 m³	Aigua.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 34
Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mif010cb	0,052 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	47,380	2,46
	mt08cim040c	1,000 m²	Cintra de fusta de pi, dimensionada per suportar una càrrega màxima de treball de 400 kg/m², per a formació de volta estructural de canó.	83,800	83,80
	mq06mms010	0,203 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,860	0,38
	mo021	1,151 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	30,790	35,44
	mo078	1,129 h	Ajudant construcció en treballs de ram de paleta.	28,370	32,03
	mo114	0,776 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	25,800	20,02
	mo017	0,282 h	Oficial 1ª fuster.	31,330	8,84
	mo058	0,282 h	Ajudant fuster.	27,600	7,78
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	224,510	4,49
		0,000 %	Costos indirectes	229,000	0,000
Total per m²					229,00
Són DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS per m².					
52	EFM010	m³	FAÇANA INTERIOR P3 Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	mt041pc010a	405,517 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,310	125,71
	mt08aaa010a	0,071 m³	Aigua.	1,420	0,10
	mt09mif010cb	0,392 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	47,380	18,57
	mq06mms010	1,521 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,860	2,83
	mo021	5,252 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	30,790	161,71
	mo114	2,626 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	25,800	67,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	376,670	7,53

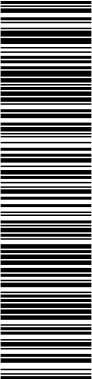


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FD5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 35
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		0,000 %	Costos indirectes	384,200
				0,000
			Total per m³	384,20
			Són TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m³.	
53	EFM010c	m³	Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
	mt04lpc010b	282,414 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x7,5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,350
	mt08aaa010a	0,053 m³	Aigua.	1,420
	mt09mif010cb	0,290 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	47,380
	mq06mms010	1,127 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,860
	mo021	4,433 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	30,790
	mo114	2,216 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	25,800
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	308,420
		0,000 %	Costos indirectes	314,590
			Total per m³	314,59
			Són TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m³.	

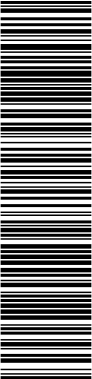
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 36	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
54	EHV020	m³	Cèrcol de formigó armat, en sostre P2 realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	mt08eva020	6,500 m²	Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de cercols de formigó armat, compost de: puntals metàl·lics telescòpics, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils.	46,030	299,20
	mt07aco020c	20,000 U	Separador homologat per bigues.	0,090	1,80
	mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,510	158,55
	mt08var050	0,945 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,420	1,34
	mt10haf010ctms	1,050 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	87,790	92,18
	mo044	3,018 h	Oficial 1ª encofrador.	30,760	92,83
	mo091	3,018 h	Ajudant encofrador.	27,360	82,57
	mo043	1,114 h	Oficial 1ª ferrallista.	30,760	34,27
	mo090	1,114 h	Ajudant ferrallista.	27,360	30,48
	mo045	0,430 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	30,760	13,23
	mo092	1,731 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,360	47,36
	%	2,000 %	Costos directes	853,810	17,08
		0,000 %	Costos indirectes	870,890	0,000
Total per m³				870,89	
Són VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m³.					



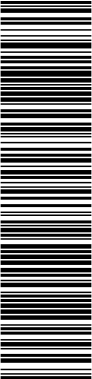
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 37	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
55	EHV020c	m³	Cèrcol de recolzament d'estructura coberta, de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	mt08eva020	6,500 m²	Sistema d'encofrat recuperable per a l'execució de cercols de formigó armat, compost de: puntals metàl·lics telescòpics, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barres i perfils.	46,030	299,20
	mt07aco020c	20,000 U	Separador homologat per bigues.	0,090	1,80
	mt07aco010c	105,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,510	158,55
	mt08var050	0,945 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,420	1,34
	mt10haf010ctms	1,050 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	87,790	92,18
	mo044	3,018 h	Oficial 1ª encofrador.	30,760	92,83
	mo091	3,018 h	Ajudant encofrador.	27,360	82,57
	mo043	1,114 h	Oficial 1ª ferrallista.	30,760	34,27
	mo090	1,114 h	Ajudant ferrallista.	27,360	30,48
	mo045	0,430 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	30,760	13,23
	mo092	1,731 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	27,360	47,36
	%	2,000 %	Costos directes	853,810	17,08
		0,000 %	Costos indirectes	870,890	0,000
Total per m³				870,89	
Són VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m³.					



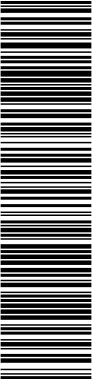
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 38
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
56	EMD020b	m²	SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per set capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 39
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
mt07ems020hkejc		1,150 m²	Panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per set capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm².	140,660	161,76
mt07ems030		1,000 U	Repercussió, per m², de tractament superficial hidrofugant, transparent, aplicat en una cara del panell contralaminat de fusta.	4,540	4,54
mt16pdr010ab		0,350 m	Banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, sense substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb grapes de fixació.	15,710	5,50
mt07emr320oa		1,000 U	Repercussió, per m², de reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster.	1,930	1,93
mt07emr330lua		1,000 U	Repercussió, per m², de resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents.	1,990	1,99
mt07emr117a150		1,000 U	Repercussió, per m², de cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat, per a muntatge de panell contralaminat de fusta.	1,500	1,50
mq07gte010c		0,051 h	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 30 t i 27 m d'altura màxima de treball.	71,490	3,65
mo048		0,458 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	14,09

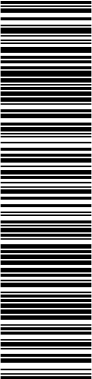


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 40
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	mo095	0,935 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	25,58
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	220,540	4,41
		0,000 %	Costos indirectes	224,950	0,000
Total per m²					224,95
Són DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m².					
57	EMS120b	m	Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	mt07mel100eu2bf	0,072 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a pilars, de fins a 15 m de longitud, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb acabat raspallat.	870,300	62,66
	mo048	0,726 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	22,33
	mo095	0,363 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	9,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	94,920	1,90

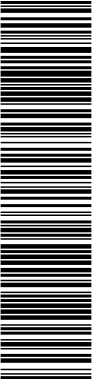
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA080C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 41
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		0,000 %	Costos indirectes	96,820
				0,000
			Total per m	96,82
			Són NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m.	
58	EMT005	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08eff020o	1,050 m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, classe E1 en emissió de formaldehid, segons UNE-EN 13986.	21,030
				22,08
	mt07emr512a	0,200 kg	Grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, de secció rectangular, amb puntes de cisell o divergents, de varies dimensions, amb una resistència a tracció del filferro igual o superior a 800 N/mm², segons UNE-EN 14592 i Eurocodi 5, per a fixació fusta-fusta, per a classes de servei 1 i 2 segons UNE-EN 1995-1-1.	25,540
				5,11
	mt18mva180a	0,066 kg	Adhesiu de dos components, amb classe de durabilitat D4 segons UNE-EN 204, a base de poliacetat de vinil en dispersió aquosa i enduridor a base de clorur d'alumini.	9,640
				0,64
	mo048	0,219 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760
				6,74
	mo095	0,219 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360
				5,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	40,560
				0,81
		0,000 %	Costos indirectes	41,370
				0,000
			Total per m²	41,37
			Són QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m².	



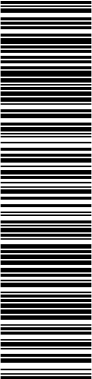
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 42	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
59	EMT010	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt08eff020o	1,050 m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, classe E1 en emissió de formaldehid, segons UNE-EN 13986.	21,030	22,08
	mt07emr512a	0,200 kg	Grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, de secció rectangular, amb puntes de cisell o divergents, de varies dimensions, amb una resistència a tracció del filferro igual o superior a 800 N/mm², segons UNE-EN 14592 i Eurocodi 5, per a fixació fusta-fusta, per a classes de servei 1 i 2 segons UNE-EN 1995-1-1.	25,540	5,11
	mo048	0,194 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	5,97
	mo095	0,194 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	5,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,470	0,77
		0,000 %	Costos indirectes	39,240	0,000
Total per m²					39,24
Són TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m².					



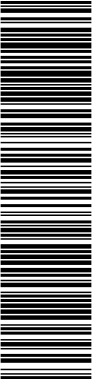
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 43	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
60	EMV120	m	Biga en sales interiors, de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	mt07mel100aA2aa	0,088 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a bigues, de fins a 15 m de longitud, de 220x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	1.057,149	93,03
	mo048	0,831 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	25,56
	mo095	0,416 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	11,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	129,970	2,60
		0,000 %	Costos indirectes	132,570	0,000
Total per m					132,57
Són CENT TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per m.					



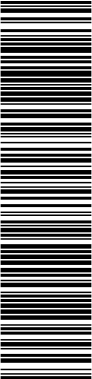
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 44
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
61	EMV120b	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia en arriostament pilars de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aploamat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
mt07mel100aq2bf		0,040 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a bigues, de fins a 15 m de longitud, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 2 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb acabat raspallat.	870,300 34,81
mo048		0,303 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760 9,32
mo095		0,151 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360 4,13
%		2,000 %	Costos directes	48,260 0,97
		0,000 %	complementaris	
			Costos indirectes	49,230 0,000
Total per m				49,23
Són QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m.				



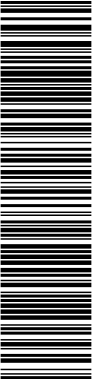
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 45	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
62	EMV120c	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
mt07me1100aA2aa		0,088 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a bigues, de fins a 15 m de longitud, de 220x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	1.057,149	93,03
mo048		0,769 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	23,65
mo095		0,384 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	10,51
%		2,000 %	Costos directes complementaris	127,190	2,54
		0,000 %	Costos indirectes	129,730	0,000
Total per m					129,73
Són CENT VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m.					



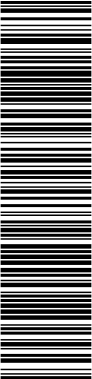
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 46	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
63	EMV120d	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
mt07me1100aA2aa		0,088 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a bigues, de fins a 15 m de longitud, de 220x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	1.057,149	93,03
mo048		0,646 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	19,87
mo095		0,323 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	8,84
%		2,000 %	Costos directes	121,740	2,43
		0,000 %	complementaris		
			Costos indirectes	124,170	0,000
Total per m					124,17
Són CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m.					



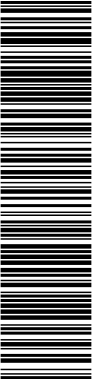
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 47	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
64	EMV120e	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	mt07mel100a01aa	0,056 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a bigues, de fins a 15 m de longitud, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	1.283,289	71,86
	mo048	0,641 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	19,72
	mo095	0,321 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	8,78
	%	2,000 %	Costos directes	100,360	2,01
		0,000 %	complementaris		
			Costos indirectes	102,370	0,000
Total per m					102,37
Són CENT DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m.					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 48	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
65	EMV120g	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
mt07mel100aplaa		0,028 m³	Fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC per a bigues, de fins a 15 m de longitud, de 100x280 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat.	822,090	23,02
mo048		0,206 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	30,760	6,34
mo095		0,103 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	27,360	2,82
%		2,000 %	Costos directes	32,180	0,64
		0,000 %	complementaris		
			Costos indirectes	32,820	0,000
Total per m					32,82
Són TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m.					

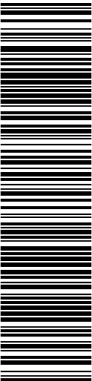


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 49
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
66	EMY230	U	Ajustaments de bigueta de forjat de fusta, a les noves jàsseres, col·locant una falca i pròtesi de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altres resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	25,000
0,000 %			Costos indirectes	25,000
			Total per U	25,00
Són VINT-I-CINC EUROS per U.				

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 50	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
67	FDD015	m	FAÇANA CARRER Restauració i reposició de barana de façana en forma recta en U de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm. Inclús patilles d'ancoratge per a rebut en obra de fàbrica amb morter de ciment, industrial, M-5. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,420	0,01
	mt09mif010ca	0,015 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	50,480	0,76
	mt26aad010h	2,000 m	Platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	16,410	32,82
	mt26aad010b	1,050 m	Llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	17,540	18,42
	mt26aad020a	7,500 m	Llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	15,810	118,58
	mt07ala020a	2,000 U	Patilla d'ancoratge de platina d'acer laminat S235JR, 30x40x100 mm.	1,240	2,48
	mq08sol020	0,100 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,400	0,34
	mo020	0,453 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	12,87



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

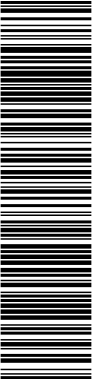
Annex de justificació de preus					Pàgina 51
Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mo113	0,302 h	Peó ordinari construcció.	23,810	7,19
	mo018	0,604 h	Oficial 1ª serraller.	28,860	17,43
	mo059	0,302 h	Ajudant serraller.	25,360	7,66
	%	2,000 %	Costos directes	218,560	4,37
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	222,930	0,000
Total per m					222,93
Són DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m.					
68	GRA010	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.		
	mq04res010dpa	0,994 U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	159,050	158,10
	%	2,000 %	Costos directes	158,100	3,16
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	161,260	0,000
Total per U					161,26
Són CENT SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per U.					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FD5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus

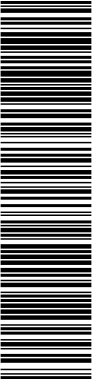
Pàgina 52

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
69	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res020cK	0,994 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	104,830
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	104,200
		0,000 %	Costos indirectes	106,280
Total per U				106,28
Són CENT SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U.				
70	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	278,161
				4,17



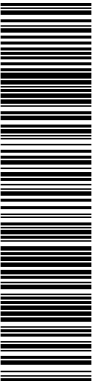
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 53
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,420	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	107,657	2,05
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	52,925	0,26
	mo020	0,050 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	1,42
	mo113	0,129 h	Peó ordinari construcció.	23,810	3,07
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	10,980	0,44
		0,000 %	Costos indirectes	11,420	0,000
Total per m²					11,42
Són ONZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m².					
71	ISB020	m	Tub baixant circular de zinc titani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36czzr020x	1,100 m	Tub baixant circular de zinc titani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, segons UNE-EN 988, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	20,988	23,09
	mt36czzr021b	0,500 U	Brida per baixant circular de zinc titani, de Ø 100 mm.	2,552	1,28
	mo008	0,255 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	7,48
	mo107	0,255 h	Ajudant lampista.	27,360	6,98
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,830	0,78
		0,000 %	Costos indirectes	39,610	0,000
Total per m					39,61
Són TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per m.					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 54	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
72	ISC010	m	Canaló quadrat de zincitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36czzr010fg	1,100 m	Canaló quadrat de zincitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, segons UNE-EN 988, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	16,300	17,93
	mo008	0,416 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	12,21
	mo107	0,416 h	Ajudant lampista.	27,360	11,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	41,520	0,83
		0,000 %	Costos indirectes	42,350	0,000
Total per m					42,35
Són QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m.					
73	IVM060	U	Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·les de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt42svs270a1	1,000 U	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	1.369,798	1.369,80
	mo020	2,427 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	68,98
	mo112	1,220 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	30,00

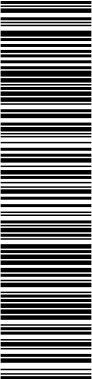


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 55
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	%	2,000 %	Costos directes	1.468,780	29,38
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	1.498,160	0,000
Total per U					1.498,16
Són MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U.					
74	LRA010	U	PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt26rpa015Ja	1,000 U	Porta de registre per a instal·lacions, de dues fulles de 38 mm d'espessor, amplada total entre 1951 i 2410 mm i altura total entre 2101 i 2490 mm, acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al bastiment i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i poms de niló color negre.	393,010	393,01
	mt22www050b	1,536 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,490	6,90
	mo020	0,529 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	15,03
	mo077	0,529 h	Ajudant construcció.	27,390	14,49
	%	2,000 %	Costos directes	429,430	8,59
			complementaris		

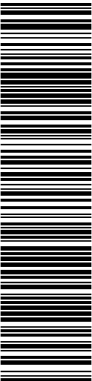
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDE5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 56	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
			0,000 % Costos indirectes	438,020	0,000
			Total per U		438,02
			Són QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U.		
75	LRA010b	U	PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt26rpa014Fa	1,000 U	Porta de registre per a instal·lacions, d'una fulla de 38 mm d'espessor, amplada total entre 811 i 910 mm i altura total entre 2101 i 2490 mm, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al bastiment i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i poms de niló color negre.	137,860	137,86
	mt22www050b	1,056 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,490	4,74
	mo020	0,292 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	8,30
	mo077	0,292 h	Ajudant construcció.	27,390	8,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	158,900	3,18
		0,000 %	Costos indirectes	162,080	0,000
			Total per U		162,08
			Són CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per U.		



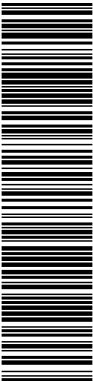
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 57	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
76	LRA010c	U	PLANTA BAIXA FAÇANA INTERIO R Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt26rpa015Ja	1,000 U	Porta de registre per a instal·lacions, de dues fulles de 38 mm d'espessor, amplada total entre 1951 i 2410 mm i altura total entre 2101 i 2490 mm, acabat galvanitzat amb tractament antiemprenes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al bastiment i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i poms de niló color negre.	393,010	393,01
	mt22www050b	1,536 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,490	6,90
	mo020	0,529 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	15,03
	mo077	0,529 h	Ajudant construcció.	27,390	14,49
	%	2,000 %	Costos directes	429,430	8,59
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	438,020	0,000
Total per U					438,02
Són QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U.					



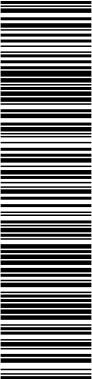
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 58	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
77	NAN220	m²	Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt16lri010fo	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), coeficient d'absorció acústica mitjà 0,9 per a una freqüència de 500 Hz i Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	9,290	9,75
	mt15qso010a	1,100 m²	Làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", de 0,2 mm d'espessor, de 0,3 a 5 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1; subministrada en rotllos de 1,50x50 m.	6,410	7,05
	mt15qso030a	1,100 m	Cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts.	1,970	2,17
	mt15qso020a	0,060 U	Cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor.	16,680	1,00
	mo054	0,195 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	31,790	6,20
	mo101	0,261 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	27,390	7,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	33,320	0,67
		0,000 %	Costos indirectes	33,990	0,000
Total per m²				33,99	
Són TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m².					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

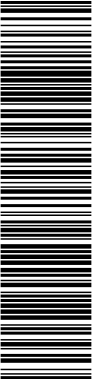
Annex de justificació de preus				Pàgina 59
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
78	NIN011	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 30%, amb làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, composta d'un full microporós de polipropilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,4 mm d'espessor i 130 g/m², tipus monocapa, fixada mecànicament al suport amb cargols d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm (3 u/m²). Inclou: Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la geomembrana. Fixació mecànica de la impermeabilització. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt15reg070d	1,100 m²	Làmina impermeabilitzant, flexible i difusora de vapor d'aigua, composta d'un full microporós de polipropilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, de 0,4 mm d'espessor i 130 g/m², segons UNE-EN 13859-1, subministrada en rotllos de 50 m de longitud i 1,5 m d'amplada.	2,860 3,15
	mt141ga100a	3,000 U	Cargol d'acer de 6 mm de diàmetre i 65 mm de longitud, amb tractament anticorrosió, tac i volandera de repartiment de 40x40 mm.	0,180 0,54
	mo029	0,163 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	31,890 5,20
	mo067	0,163 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	28,370 4,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,510 0,27
		0,000 %	Costos indirectes	13,780 0,000
Total per m²				13,78
Són TRETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m².				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 60	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
79	QRL010	m	Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt13vaz010a	1,100 m	Planxa de zinc de 0,6 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada.	10,020	11,02
	mt04lcc010c	20,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,330	6,60
	mt08aaa010a	0,009 m³	Aigua.	1,420	0,01
	mt09mif010ca	0,051 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	50,480	2,57
	mo020	0,869 h	Oficial 1ª construcció.	28,420	24,70
	mo077	0,607 h	Ajudant construcció.	27,390	16,63
	mo113	0,598 h	Peó ordinari construcció.	23,810	14,24
	%	2,000 %	Costos directes	75,770	1,52
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	77,290	0,000
Total per m					77,29
Són SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per m.					
80	QUT030	m²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb escuma sobre estructura de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt13tac050a	33,000 U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	1,103	36,40
	mt13blw102	6,000 U	Clau galvanitzat per subjecció de teules a llistó.	0,065	0,39
	mo011	1,069 h	Oficial 1ª muntador.	31,790	33,98
	mo080	0,535 h	Ajudant muntador.	27,390	14,65
	%	2,000 %	Costos directes	85,420	1,71
			complementaris		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



Annex de justificació de preus				Pàgina 61	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
		0,000 %	Costos indirectes	87,130	0,000
			Total per m²		87,13
Són VUITANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m².					
81	RFS020b	m²	FAÇANA CARRER Restauració, i pintura al silicat efecte veladura sobre mensules de ràfec.Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat efecte veladura, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 40% de diluent a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfj120	0,060 l	Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	4,900	0,29
	mt27pfs020b	0,264 l	Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,760	4,16
	mt27psi020a	0,160 l	Pintura al silicat efecte veladura per a exterior, a base de silicat potàssic, acabat mat, textura llisa; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,080	1,77
	mo038	0,190 h	Oficial 1ª pintor.	28,420	5,40
	mo076	0,202 h	Ajudant pintor.	25,280	5,11
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,730	0,33
		0,000 %	Costos indirectes	17,060	0,000
			Total per m²		17,06
Són DISSET EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m².					

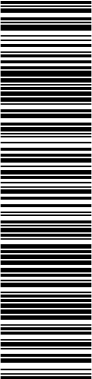
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus

Pàgina 62

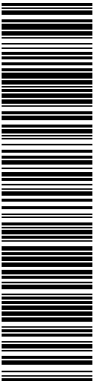
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
82	RPS010	m²	FAÇANA CARRER Formació d'estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a deterrminar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
	mt09mor050c	0,010 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	125,090	1,25
	mt09mor050d	0,015 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	122,120	1,83
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,540	0,32
	mo034	0,851 h	Oficial 1ª estucador.	28,420	24,19
	mo072	0,851 h	Ajudant estucador.	25,280	21,51
	%	2,000 %	Costos directes	49,100	0,98
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	50,080	0,000
Total per m²					50,08

Són CINQUANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m².



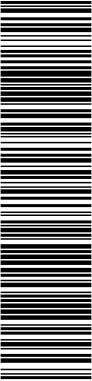
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 63	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
83	RPS010b	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
	mt09mor050c	0,010 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	125,090	1,25
	mt09mor050d	0,015 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	122,120	1,83
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,540	0,32
	mo034	2,596 h	Oficial 1ª estucador.	28,420	73,78
	mo072	2,594 h	Ajudant estucador.	25,280	65,58
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	142,760	2,86
		0,000 %	Costos indirectes	145,620	0,000
Total per m²					145,62
Són CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m².					



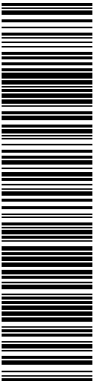
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 64	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
84	RPS010c	m²	FAÇANA CARRER Restauració de motllures i cantells ornamentals d'estuc sobre parament exterior.estucat mat de calç en fred mitjançant l'aplicació manual sobre motllures d'un parament vertical exterior, de dues capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 la restant. Acabat superficial: llis rentat. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
	mt09mor050c	0,010 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	125,090	1,25
	mt09mor050d	0,015 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	122,120	1,83
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,540	0,32
	mo034	2,596 h	Oficial 1ª estucador.	28,420	73,78
	mo072	2,594 h	Ajudant estucador.	25,280	65,58
	%	2,000 %	Costos directes	142,760	2,86
		0,000 %	Costos complementaris		
			Costos indirectes	145,620	0,000
Total per m²					145,62
Són CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m².					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

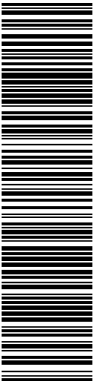
Annex de justificació de preus				Pàgina 65	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
85	RPS010d	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'elements ornamentals en ràfec façana principal, per professional especialitzat Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
	mt09mor050c	0,010 m³	Morter de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	125,090	1,25
	mt09mor050d	0,015 m³	Morter de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	122,120	1,83
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,540	0,32
	mo034	4,502 h	Oficial 1ª estucador.	28,420	127,95
	mo072	4,499 h	Ajudant estucador.	25,280	113,73
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	245,080	4,90
		0,000 %	Costos indirectes	249,980	0,000
Total per m²					249,98
Són DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m².					



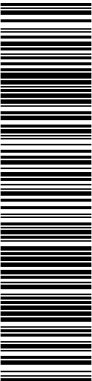
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132F5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus				Pàgina 66	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
86	RPS010e	m²	FAÇANA CARRER Restauració d'estucat mat, amb carreuat fictici, de calç en fred, en PB, mitjançant l'aplicació manual sobre un parament vertical exterior, de tres capes de morter de calç amb sorra de finura creixent cap a l'exterior, de dossificació 1:4 la primera i dossificació 1:3 les dues restants. Acabat superficial: llis rentat, color a determnar per la DF, respectant, i restaurant el rètol existent. Inclús col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes i acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Preparació i aplicació de les successives capes. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Repàs i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
	mt09mor050c	0,010 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:3), confeccionat en obra.	125,090	1,25
	mt09mor050d	0,015 m³	Mortor de cal aèria o apagada (1:4), confeccionat en obra.	122,120	1,83
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,540	0,32
	mo034	0,851 h	Oficial 1ª estucador.	28,420	24,19
	mo072	0,851 h	Ajudant estucador.	25,280	21,51
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	49,100	0,98
		0,000 %	Costos indirectes	50,080	0,000
Total per m²					50,08
Són CINQUANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m².					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



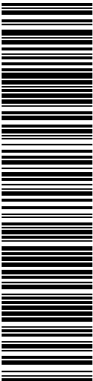
Annex de justificació de preus				Pàgina 67	
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
87	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de brutícia, grasses o pols mitjançant l'aplicació de detergent alcalí, amb un rendiment de 0,2 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt27tth030a	0,200 l	Detergent alcali, incolor.	9,450	1,89
	mt08aaa010a	0,001 m³	Aigua.	1,420	0,00
	mo039	0,062 h	Oficial 1ª revocador.	31,890	1,98
	mol11	0,062 h	Peó especialitzat revocador.	28,080	1,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,610	0,11
		0,000 %	Costos indirectes	5,720	0,000
Total per m²				5,72	
Són CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m².					
88	RYY011	m²	Reparació de revestiment de morter amb fissures generalitzades i defectes superficials mitjançant aplicació d'una primera capa de morter sense ciment, estès amb llana, col·locació de malla de fibra de vidre, antiàlcalis i aplicació d'una segona capa del mateix morter, fins assolir un gruix mitjà total de 5 mm, amb un rendiment de 10 kg/m², per procedir posteriorment al seu acabat final (no inclòs en aquest preu). Inclús humectació prèvia del suport. Inclou: Humectació del suport. Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt09var030a	1,050 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,540	1,62
	mt28mrg020a	10,000 kg	Mortor sense ciment de gran adherència, compost per copolímers acrílics en dispersió aquosa, càrregues minerals i pigments minerals seleccionats, per a la reparació de façanes.	3,530	35,30
	mo039	0,186 h	Oficial 1ª revocador.	31,890	5,93



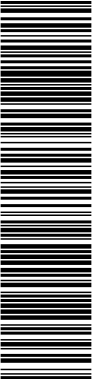
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F932) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 68
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	mo111		Peó especialitzat revocador.	28,080	5,22
	%		Costos directes	48,070	0,96
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	49,030	0,000
Total per m²					49,03
Són QUARANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m².					
89	SER010b	U	Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt44erm010fo	1,000 U	Escala recta model Normandia de "MAYDISA", de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 68,6 cm, per pintar o envernissar. Inclús elements de fixació.	398,520	398,52
	mo017	7,839 h	Oficial 1ª fuster.	31,330	245,60
	mo058	7,839 h	Ajudant fuster.	27,600	216,36
	%	2,000 %	Costos directes	860,480	17,21
			complementaris		
		0,000 %	Costos indirectes	877,690	0,000
Total per U					877,69
Són VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U.					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



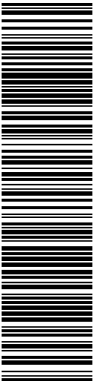
Annex de justificació de preus				Pàgina 69
Núm.	Codi	U	Descripció	Total
90	XUX010	U	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	
			Sense descomposició 0,000 % Costos indirectes	2.000,000 0,000
			Total per U	2.000,00
Són DOS MIL EUROS per U.				
91	YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
	mt50spv020	0,060 U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	41,800 2,51
	mt50spv025	0,080 U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	6,520 0,52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

Annex de justificació de preus					Pàgina 70
Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
	mt07ala111ba	0,096 m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	1,490	0,14
	mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,590	1,18
	mt26aaa023a	0,192 U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,390	0,27
	mol19	0,122 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	28,420	3,47
	mol20	0,366 h	Peó Seguretat i Salut.	23,810	8,71
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,800	0,34
		0,000 %	Costos indirectes	17,140	0,000
Total per m					17,14
Són DISSET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m.					
92	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
		0,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	1.000,000 1.000,000	1.000,000 0,000
Total per U					1.000,00
Són MIL EUROS per U.					
93	YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
		0,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	1.000,000 1.000,000	1.000,000 0,000
Total per U					1.000,00
Són MIL EUROS per U.					

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 216 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

.-DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

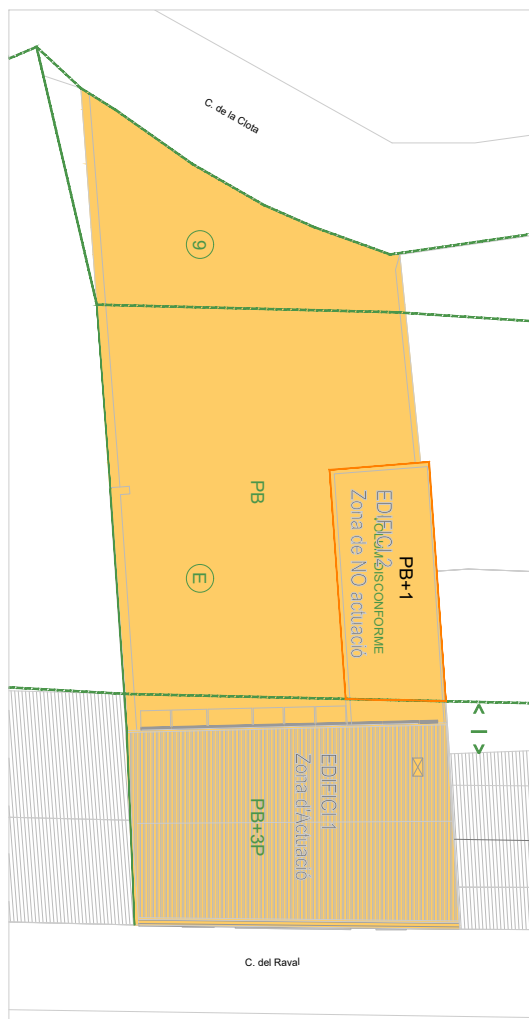
La Documentació Gràfica d'aquesta **SEPARATA** és un extracte de la Documentació Gràfica del **PROJECTE** aprovat, en el que s'exclou l'edifici Annex, designat com edifici 2, i tot el conjunt de plànols d'Instal·lacions.

El contingut específic d'aquests documents resta supeditat a l'aplicació de les prescripcions dels documents de la Valoració Econòmica d'aquesta **SEPARATA**.

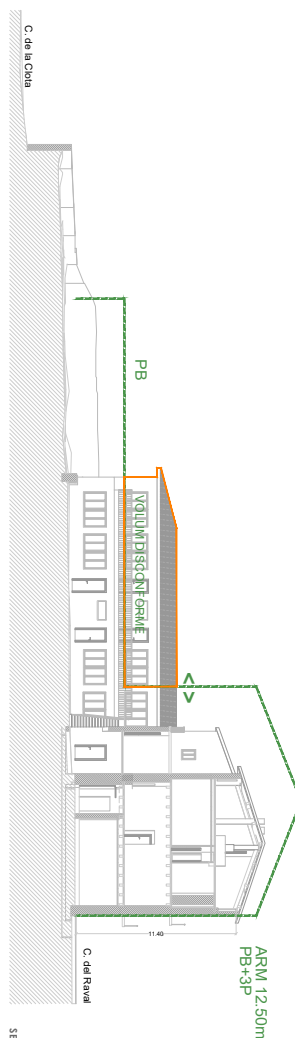
Els documents gràfics d'aquesta **SEPARATA** s'agrupen d diferents sèries:

- .- Definició de zones d'actuació. 1 document
- .-Enderrocs. 9 documents
- .-Enderrocs i Construcció 9 documents
- .-Estructura 10 documents

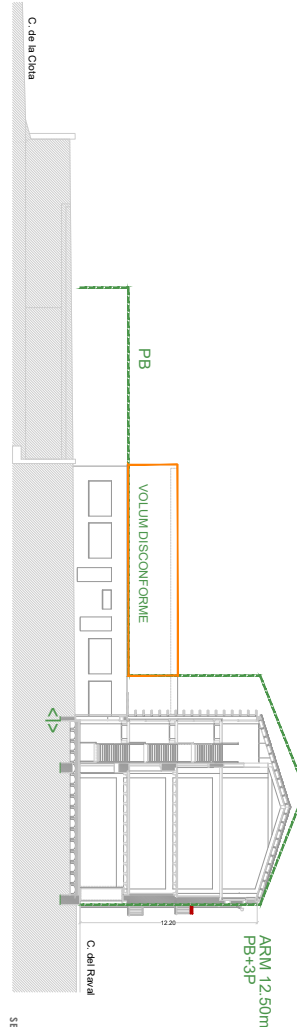
Per la descripció de l'Estat Actual de l'edifici, i la definició de la Proposta Arquitectònica global, es remet als documents del **PROJECTE** aprovat, que són d'aplicació en tot allò contemplat en la **SEPARATA**.



PLANTA ORDENACIÓ



SECCIÓ ESTAT ACTUAL



SECCIÓ PROJECTE

FASE I
ZONES D'ACTUACIÓ

QUALIFICACIÓ	CLAU E EQUIP AMENTS
CONDICIONS EDIFICACIÓ	CLAU 9 VERD PRIVAT (Itinera extrem jardí posterior)
ORDENACIÓ	SEGONS TIPUS ORDENACIÓ ZONA*
	ZONA DE REHABILITACIÓ I DENSIFICACIÓ (2)
	ALINEACIÓ A VIAL, ENTRE MITJERES

Normes Subsidiàries de Planejament de Bogà
 Art. 147 Condicions d'edificació
 1. Per a l'edificació de les arees d'equipament es tindran en compte les observacions que segueixen:
 a) En sol urbà, per als equipaments integrats en un conjunt d'edificació, regirà el tipus d'ordenació de la zona en què es emplaça.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

	PLANEJAMENTO	EXISTENTE	PROJETO
ARM	12,50m	11,40m	12,00m
Número plantas	P8+3P	P8+3P	P8+3P
Interior Ilg	P8	P8+1P*	P8+1P*

* El volum existent ultrapassa les condicions d'edificabilitat establertes a les Normes Segons l'apartat 4 de l'art. 150 de les mateixes si l'edificació es troba en sòl destinat a equipament comunitari, podrà ser objecte d'obres d'augment de volum.

Normas Subsidiarias de Planeamiento del Boga
4/1/51

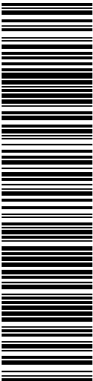
3. La edificación anexiona a aquesta Norma Subsidiaria que integran las condiciones de edificabilidad establecidas en las anteriores disposiciones de concepción, ejecución, modificación o mejora de las condiciones higiénicas o estéticas, en el caso de modificación de las, no en el de su aumento de volumen.

4. Del disipar en el apartar anterior se exceptúan:

a) las edificaciones otorgadas en tal destino, en las Normas Subsidiarias a equipamientos comunales o parcs; y

b) las edificaciones a parcs; y

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 218 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

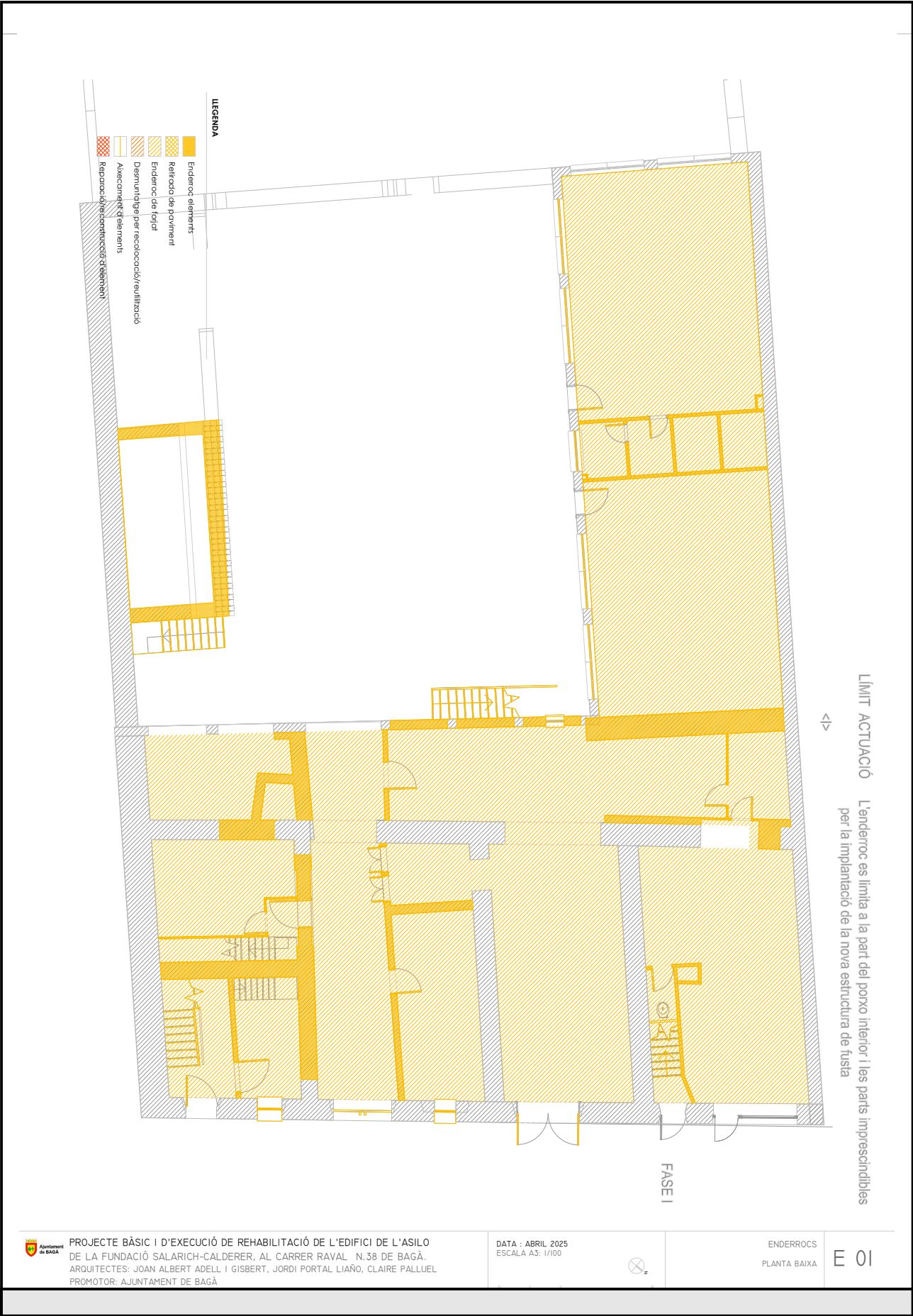
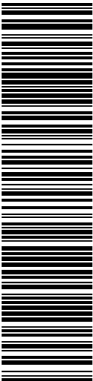


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F50B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER DE BAGÀ Arquitectes: Joan Albert ADELL, Jordi PORTAL LLAÑO i Claure PALAUET. Desembre de 2024 – Actualització Maig 2025

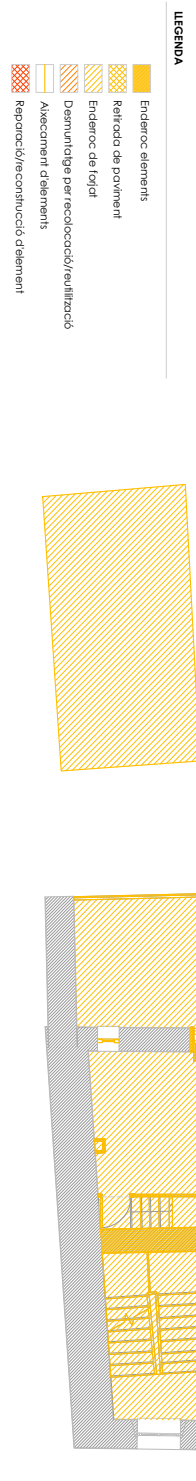
AQUITECTURA: Enderrocs

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA089C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa





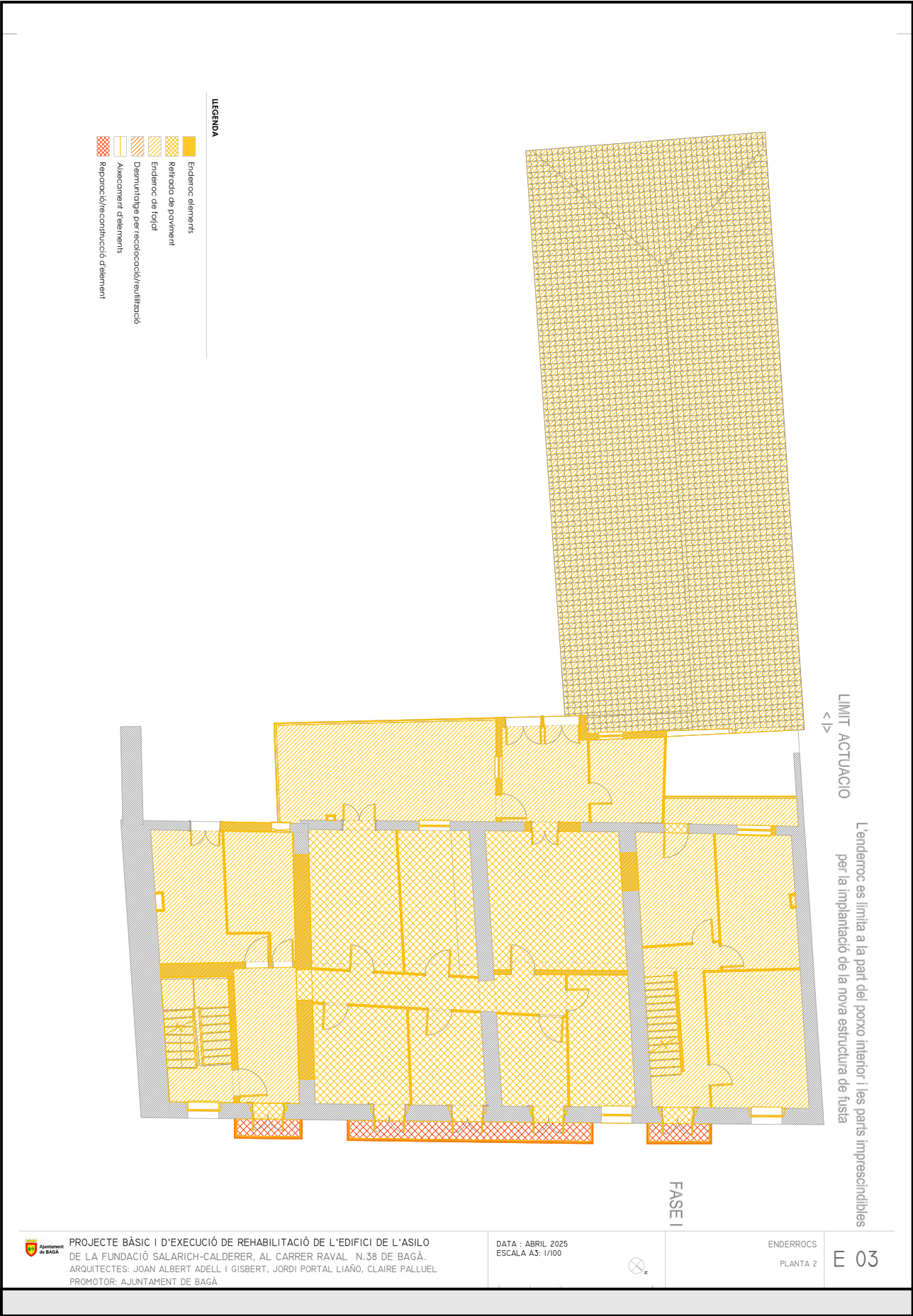
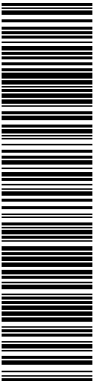
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQP-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA98C08B1377D3F0B1132FD5F58032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagu

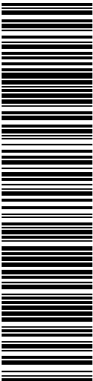


L'enderroc es limita a la part del porxo interior i les parts imprescindibles per la implantació de la nova estructura de fusta

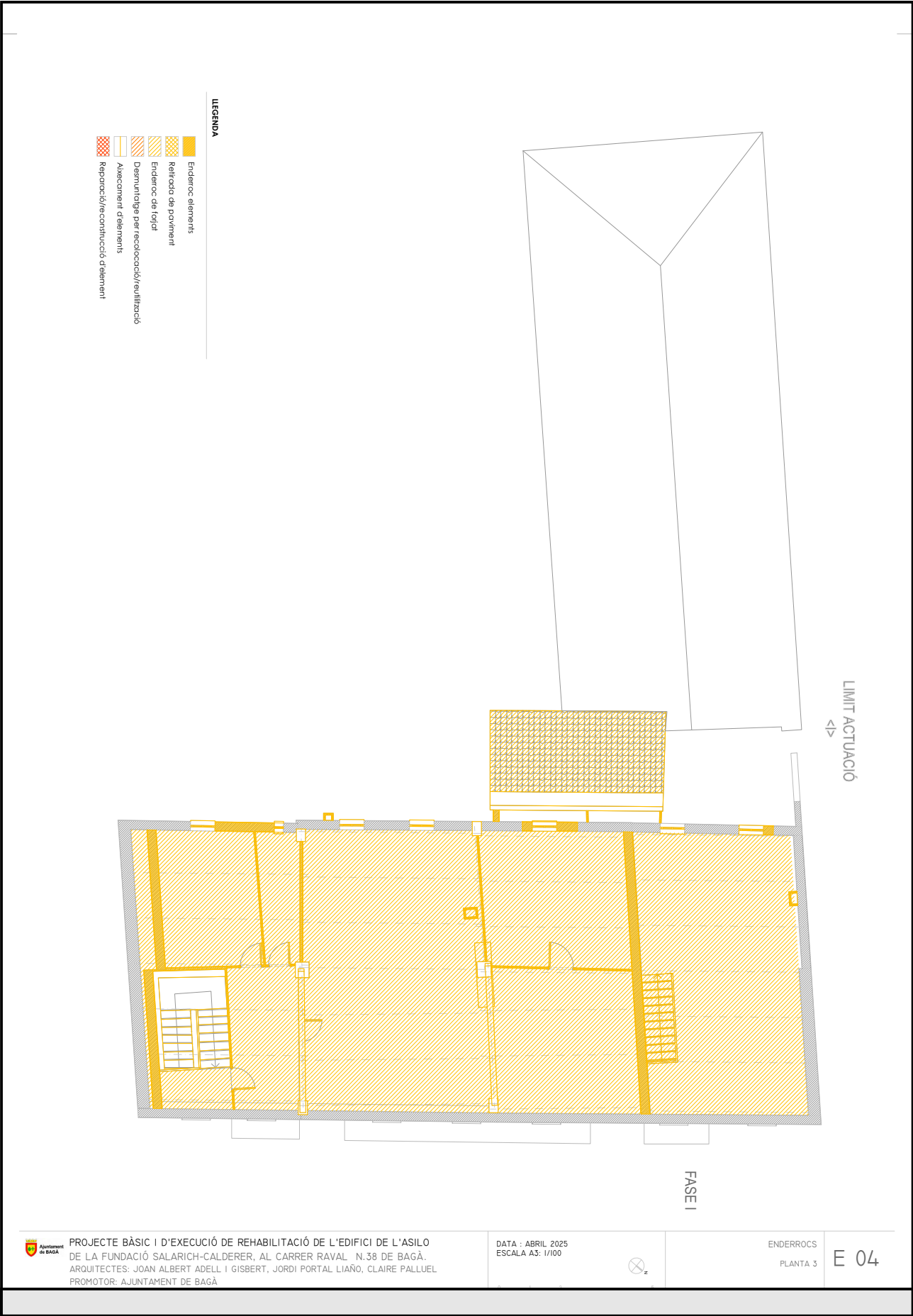
FASE I

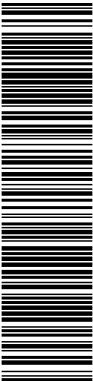
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



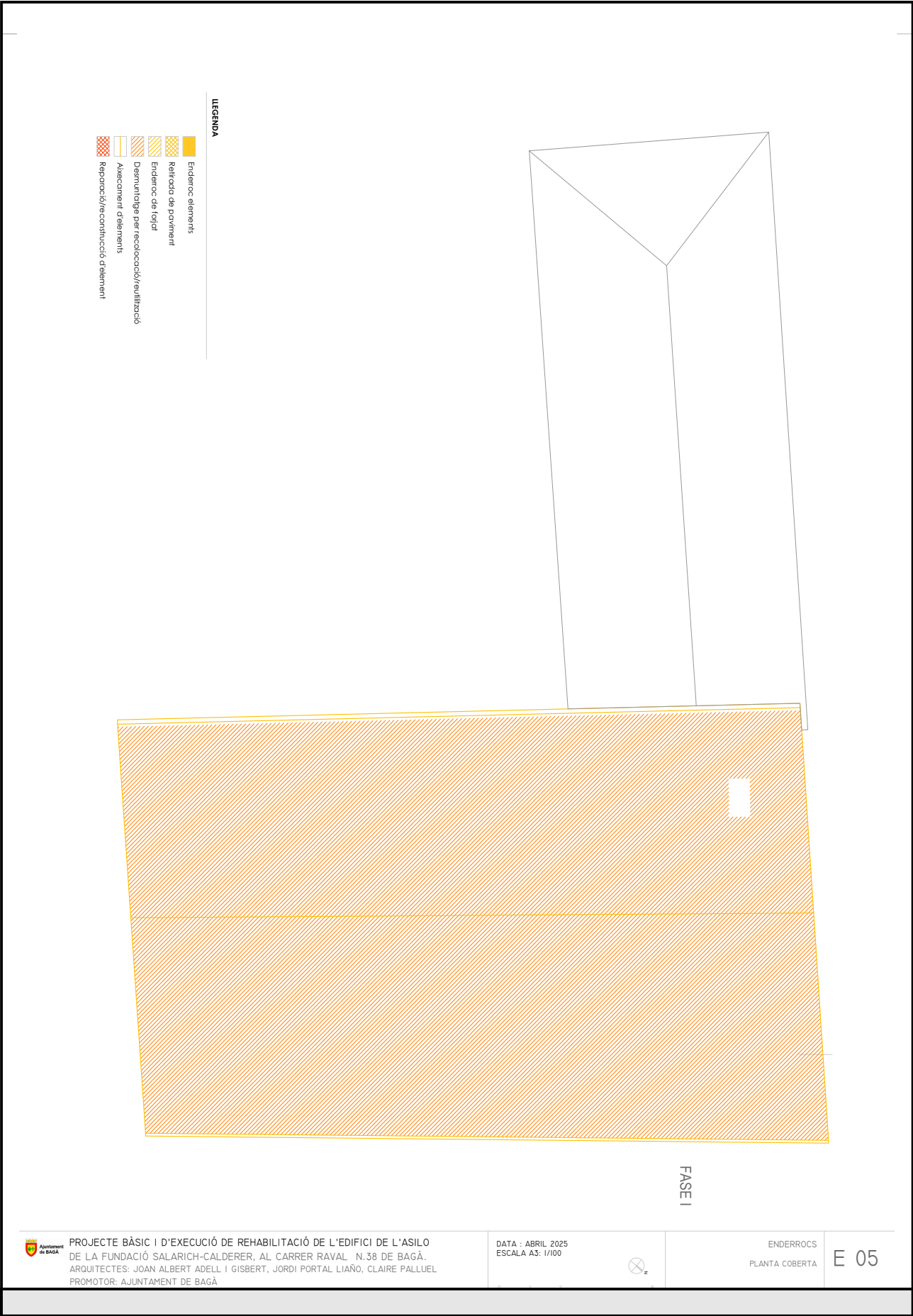


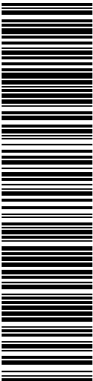
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FD5F59032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



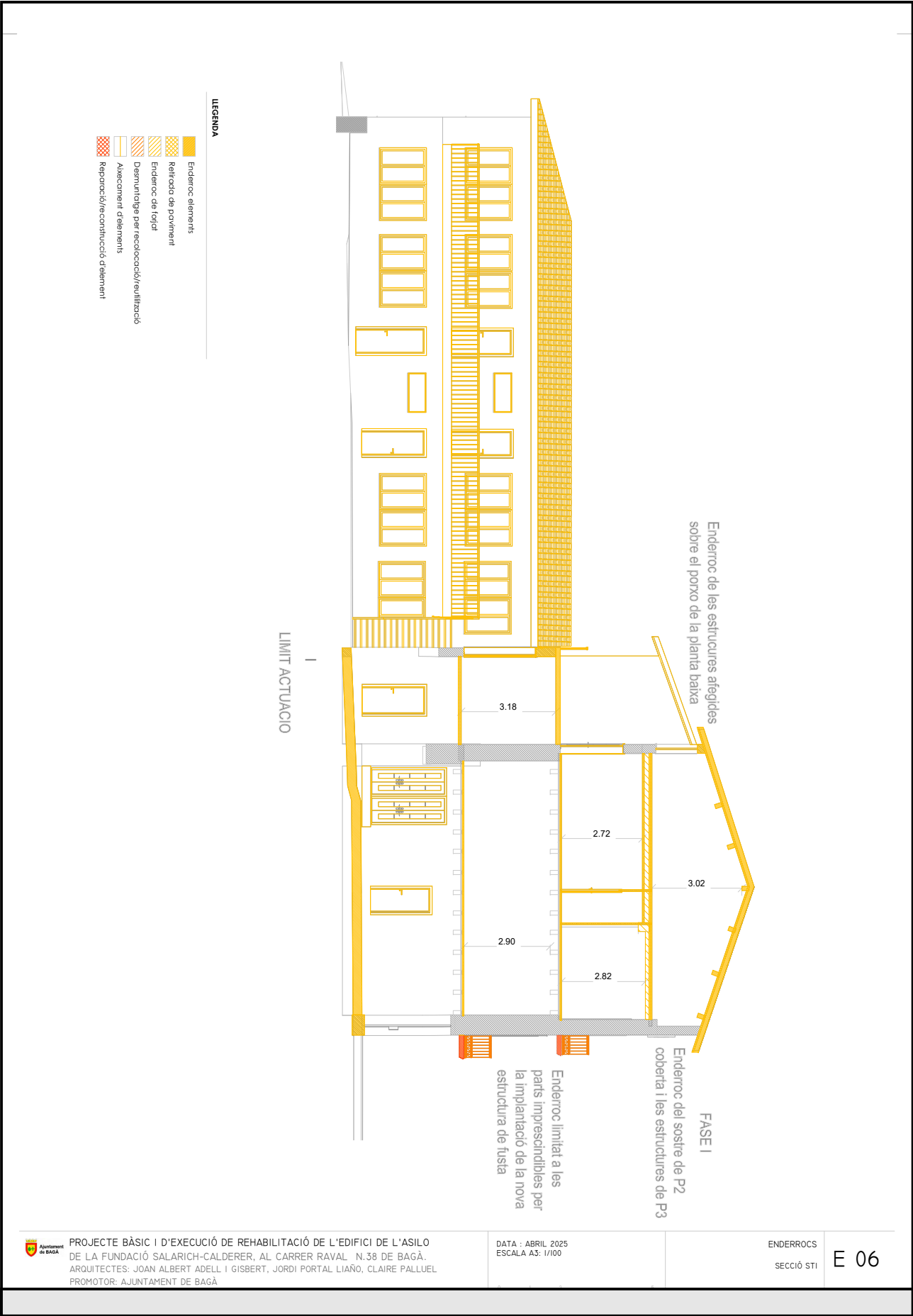


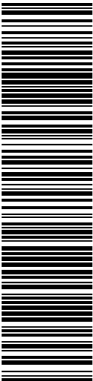
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



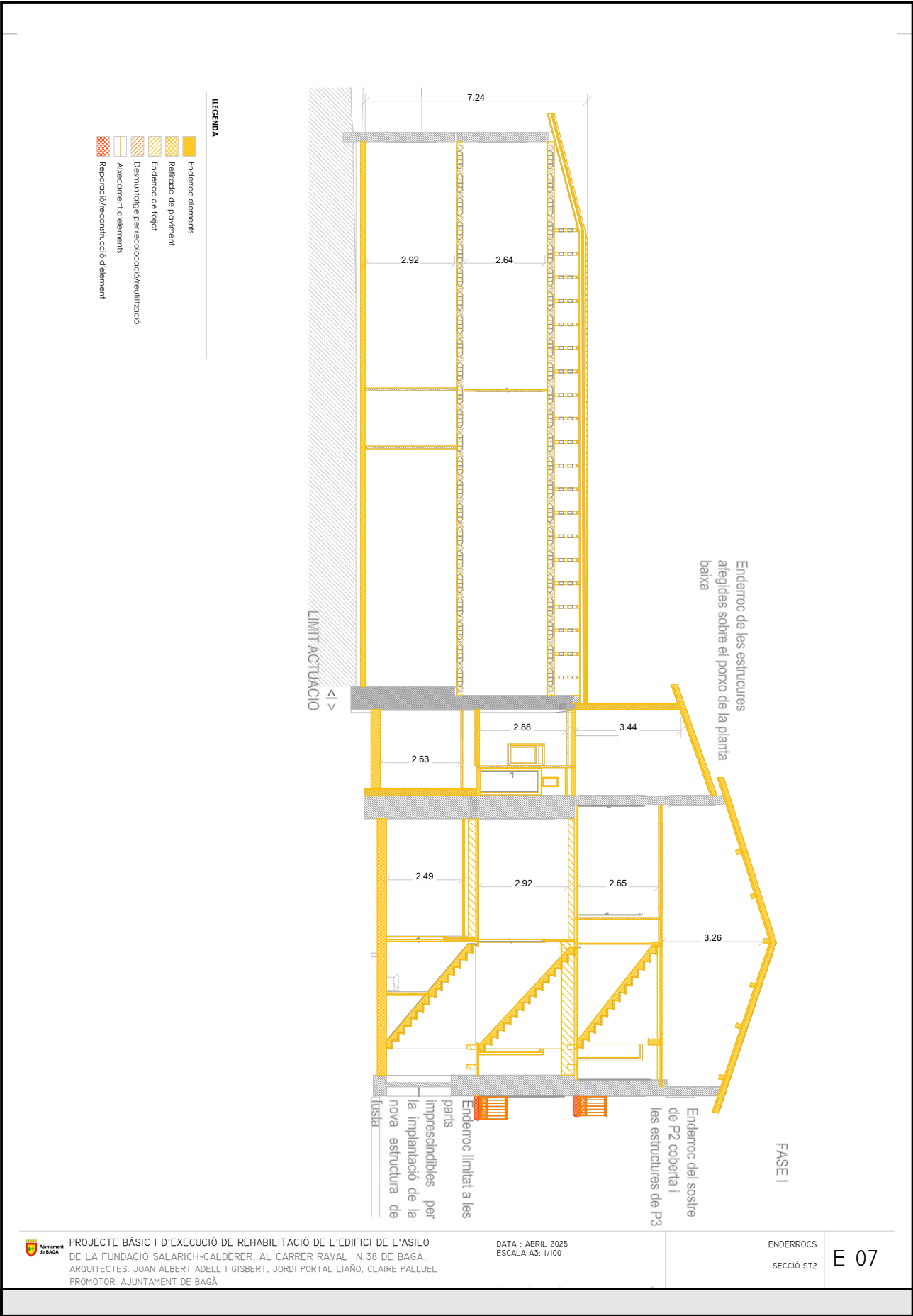


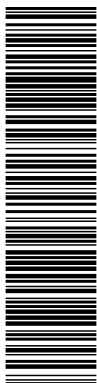
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



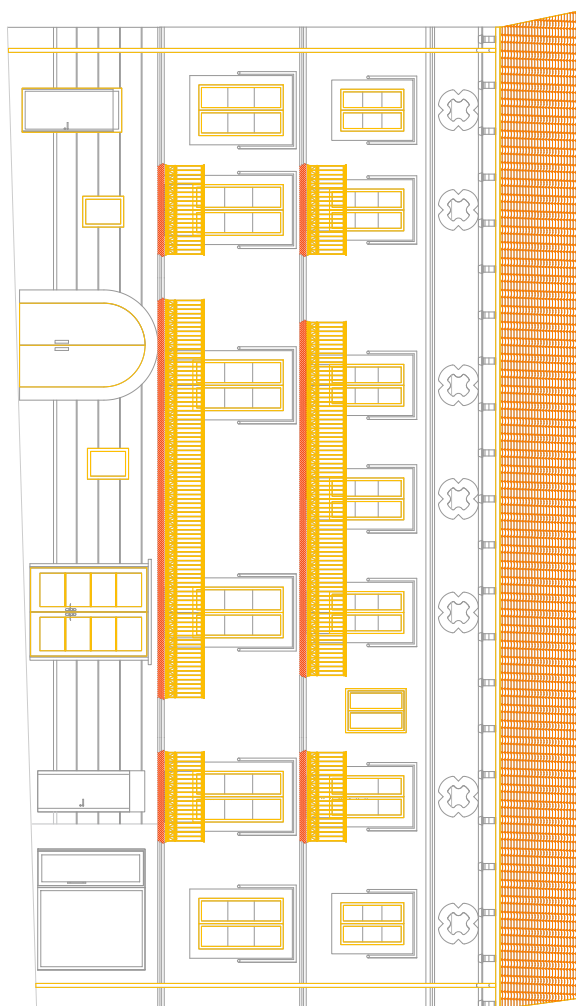
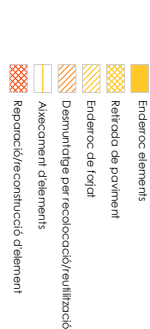


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



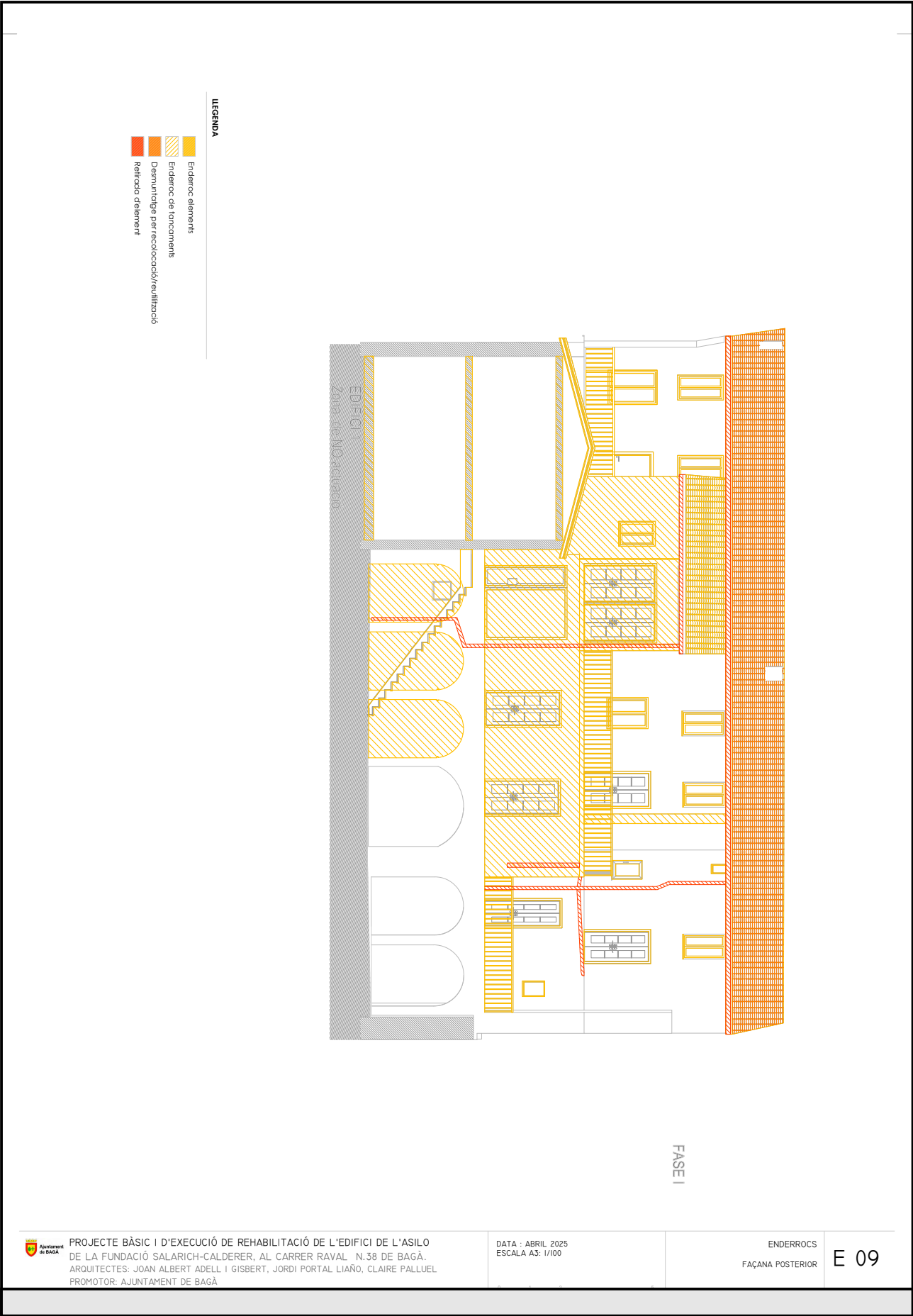
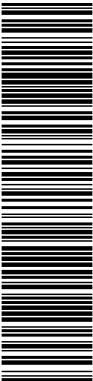


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXA6-0IMZP 3753BCDE1BA988C08B1377D3F0B1132FD5F58032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paga

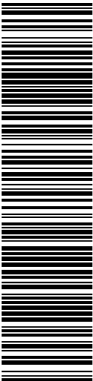


FASE I

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 228 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F50B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER DE BAGÀ. Arquitectes: Joan Albert ADEL·L, Jordi PORTAL LLAÑO i Claua PALUET. Desembre de 2024 – Actualització Maig 2025

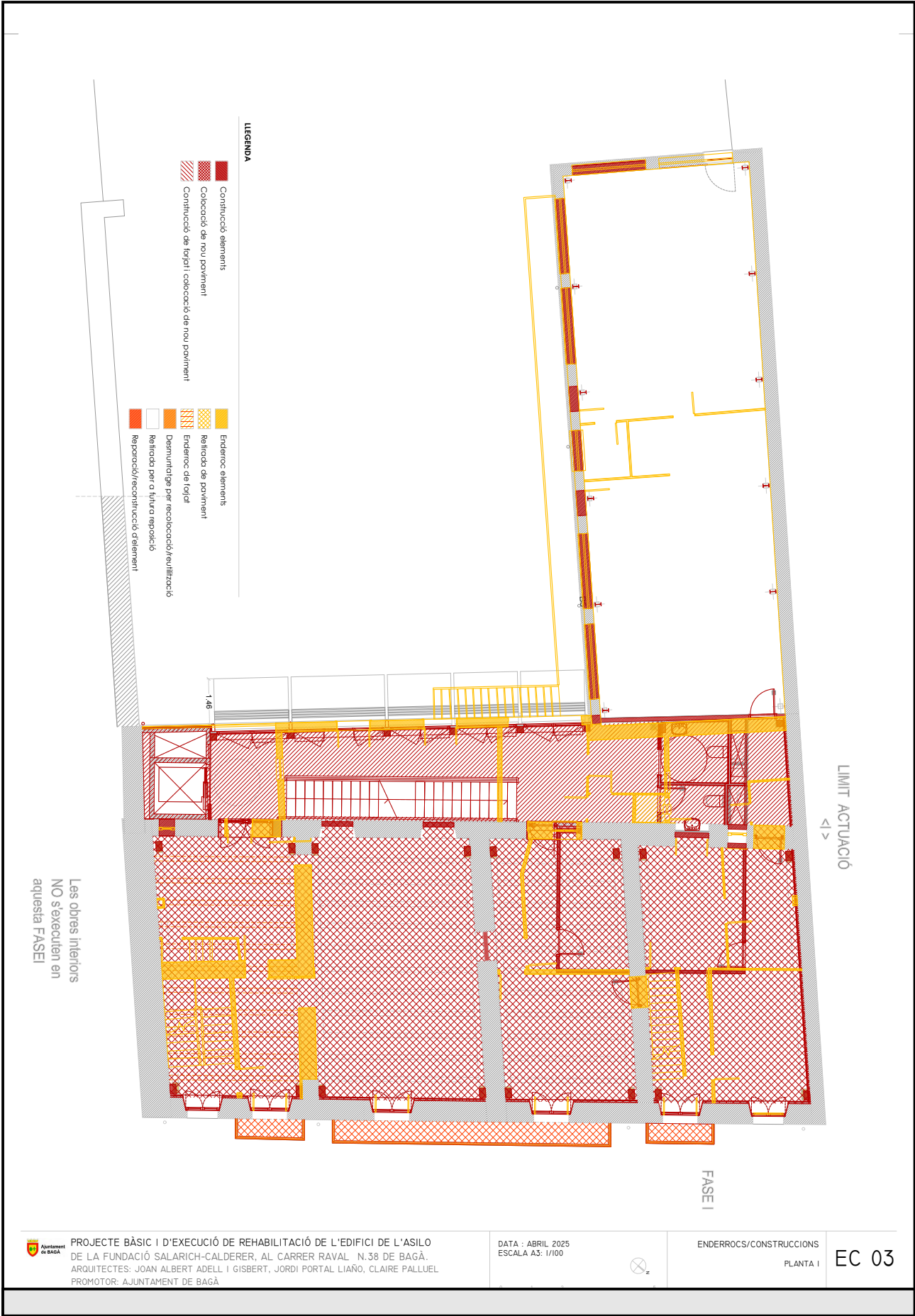
AQUITECTURA: Enderrocs / Construccions



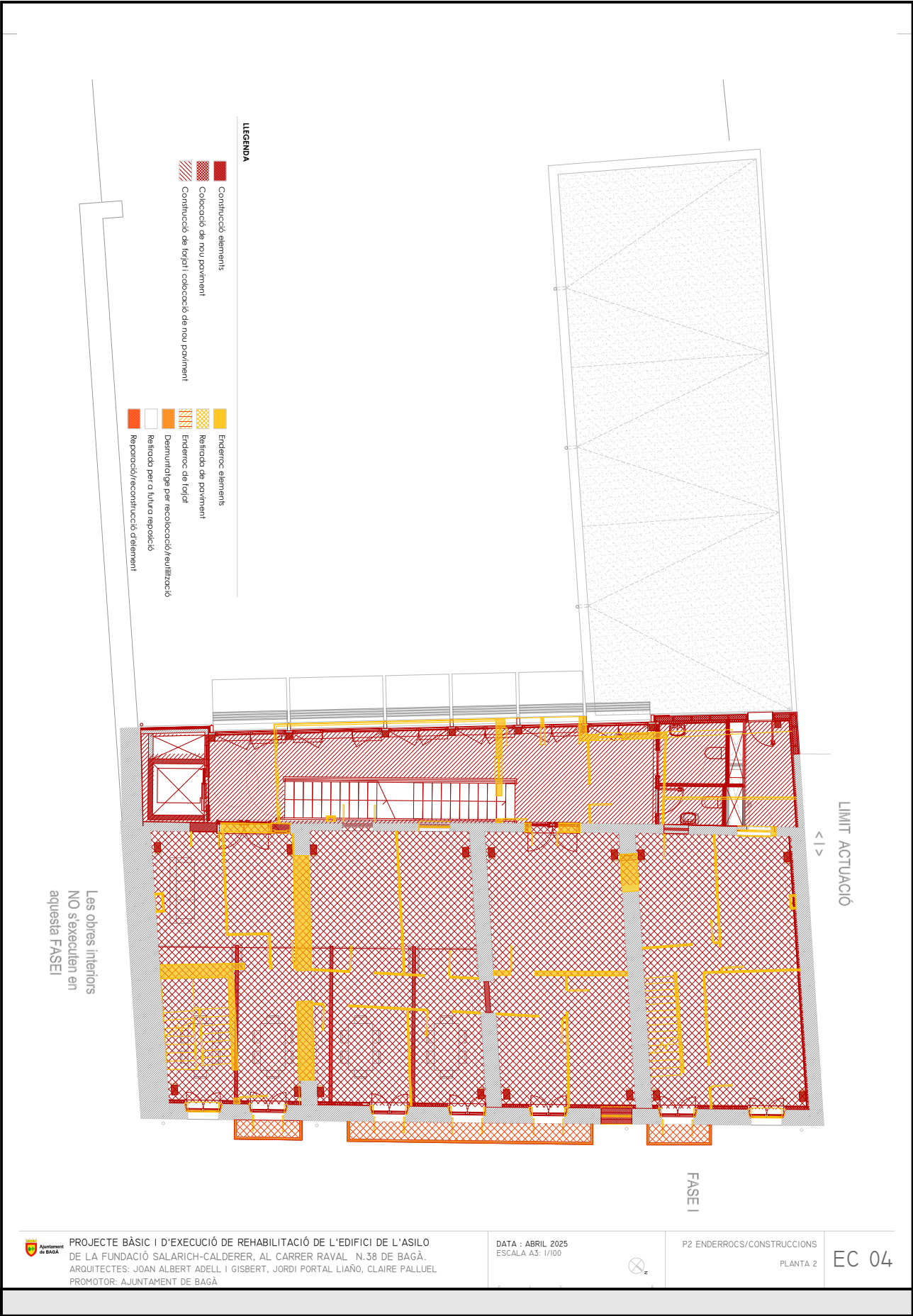
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-QIMZP-F753BCDEI8A98C08B137D73F0B1132FD5F8032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=haga

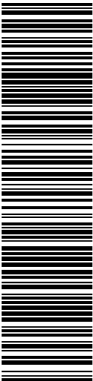


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA080C081B1377D9FD0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

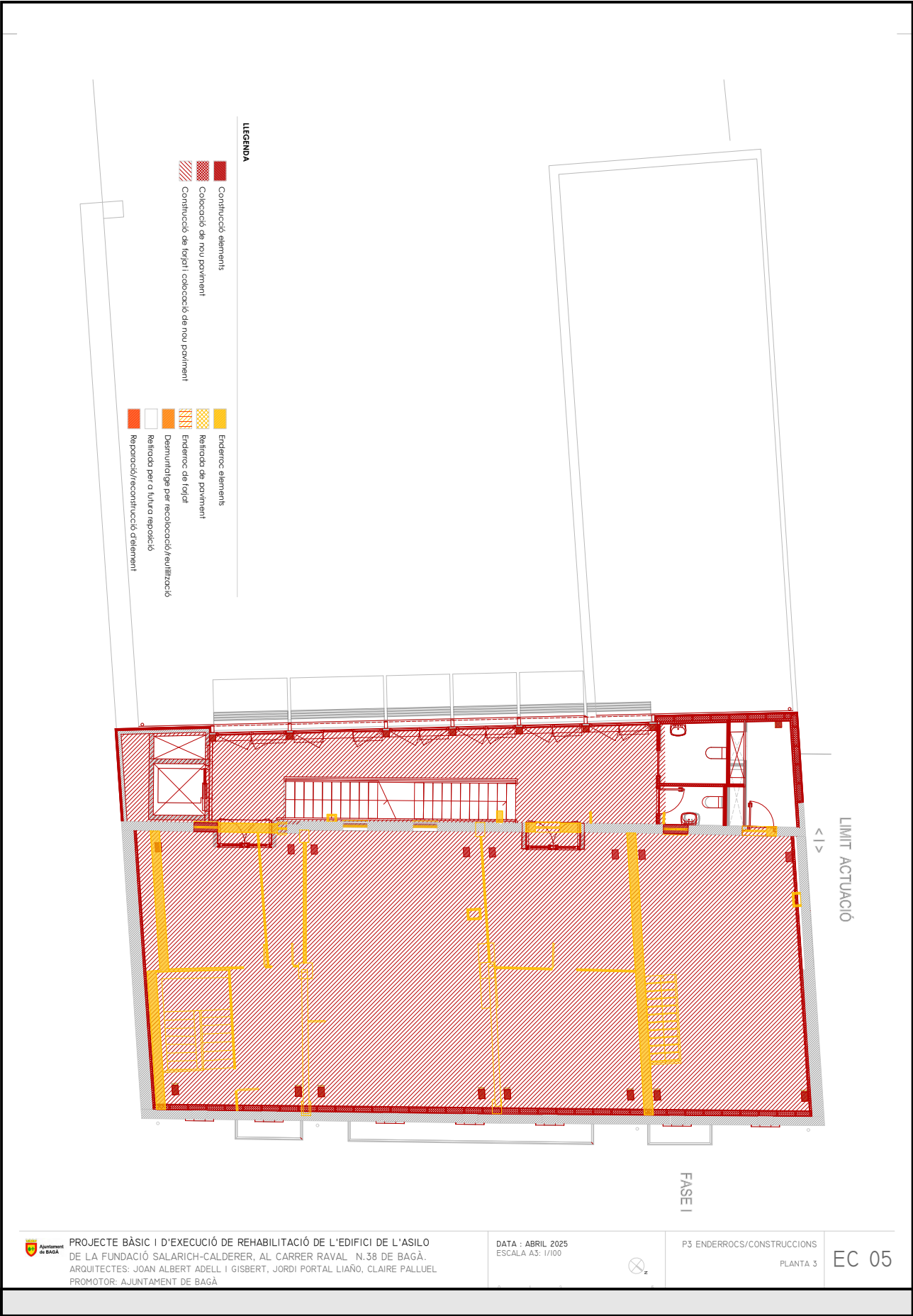


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9FD0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsf?_af?codigo_entidad=baqa



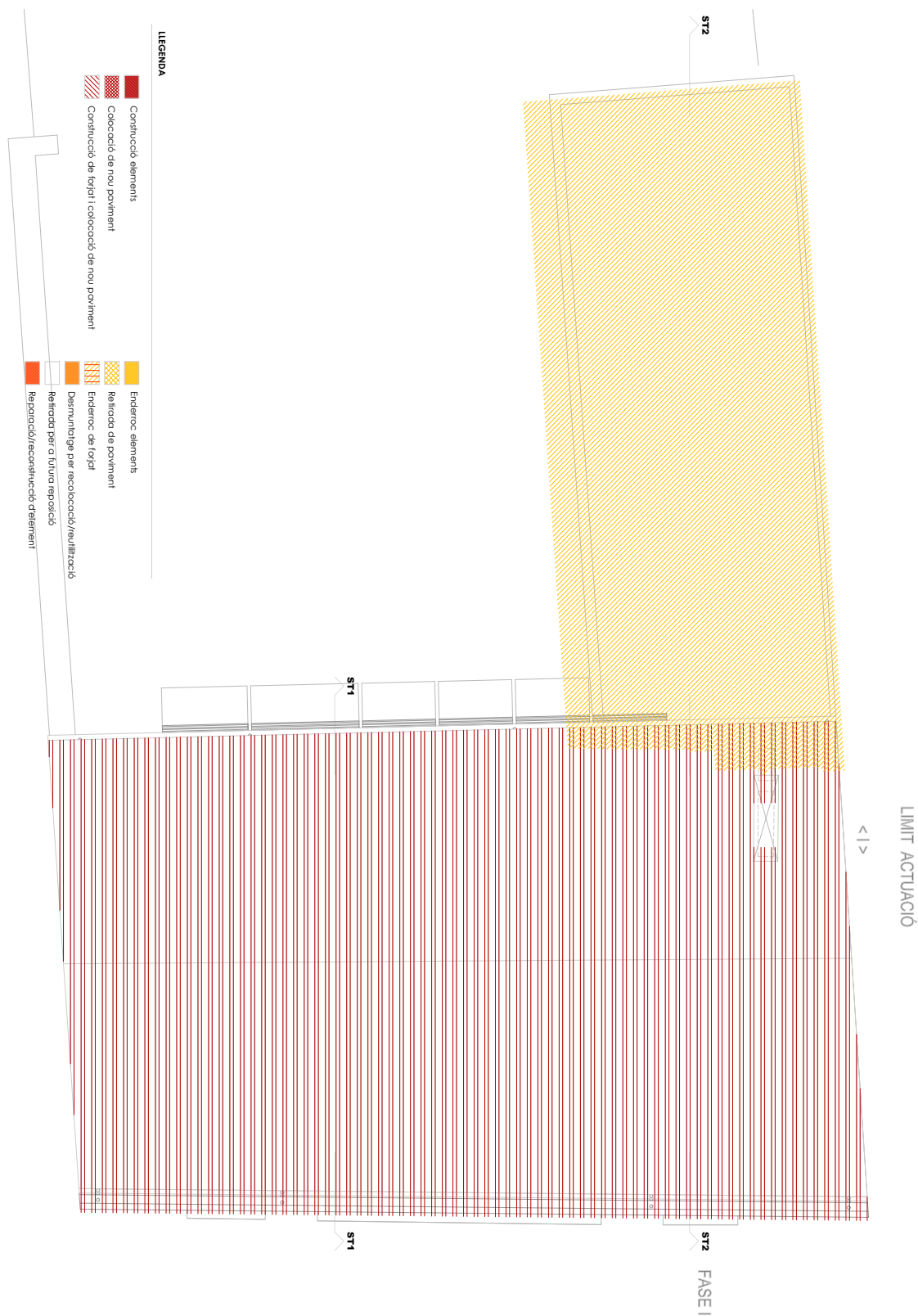


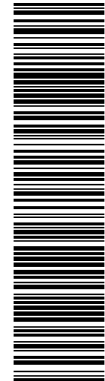
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagua



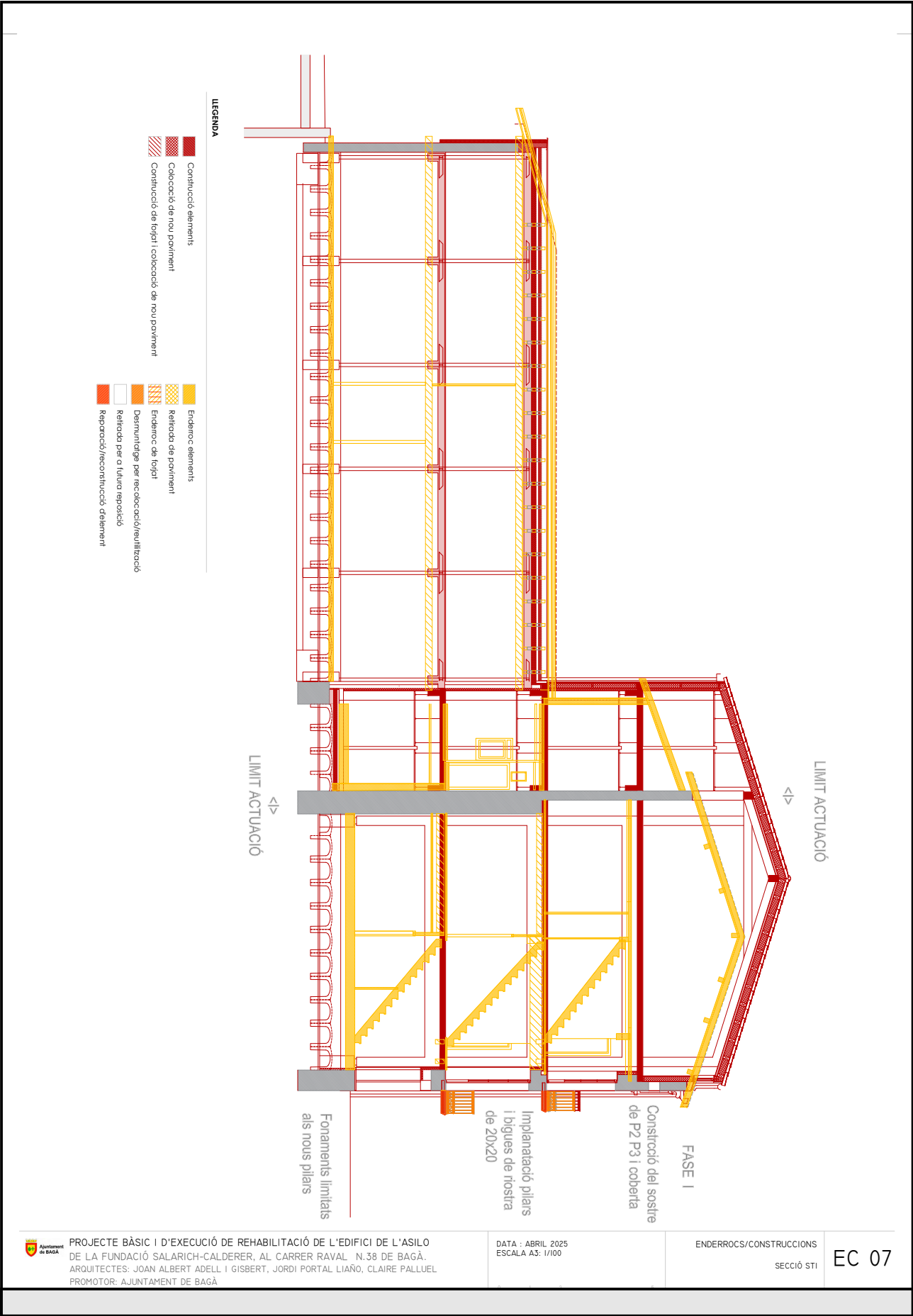


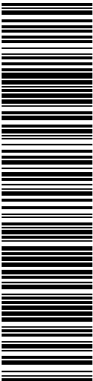
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVAP-01MZP-753BCDEI8A98C08B137D73F0B1132FD5F8032), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=haga



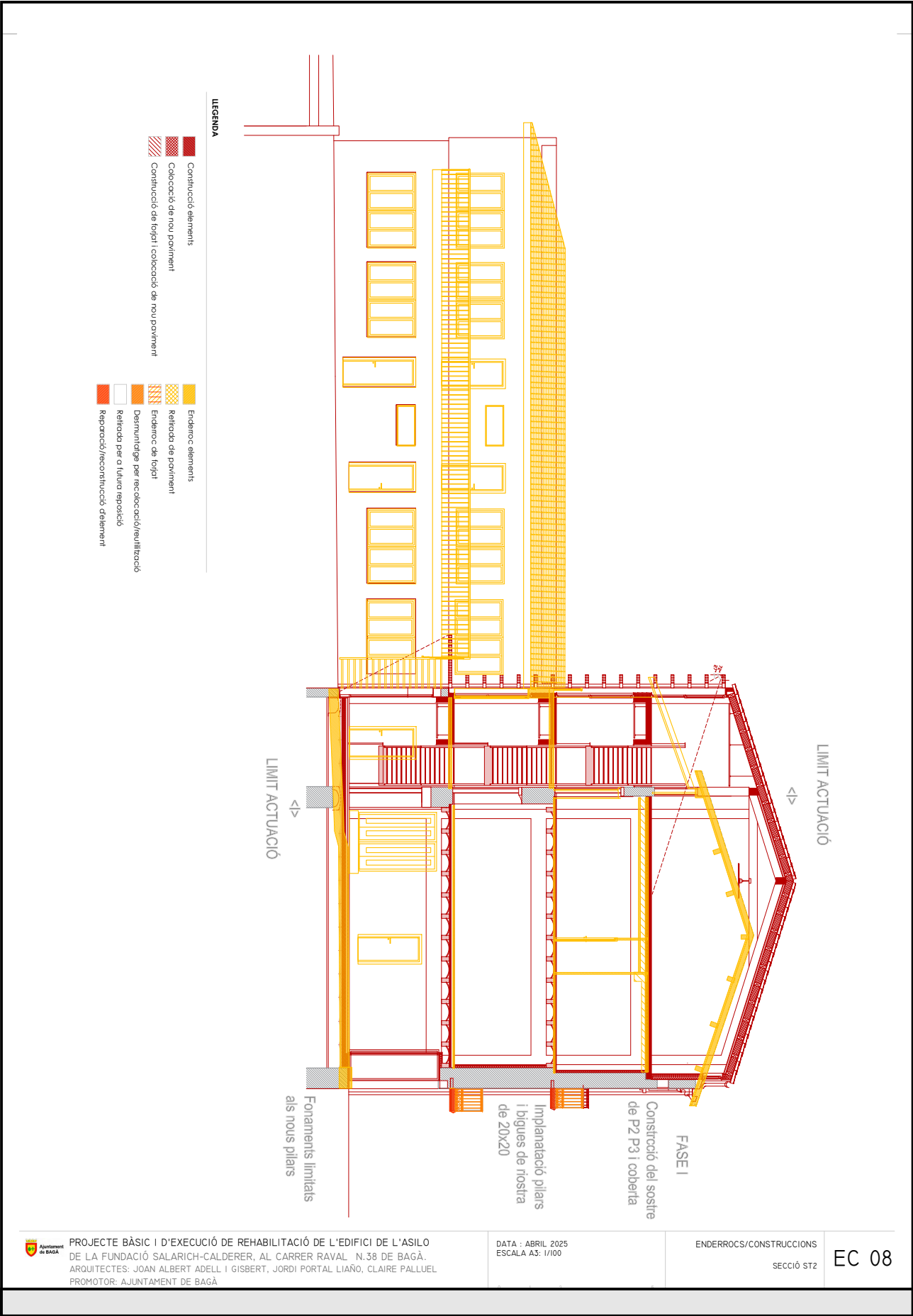


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132FDF5F8032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador_signats.js?codigo_entidad=bagà





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA080C080B1377D9F0B1132F5F8032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa i la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador_signats en l'adreça web: https://sig2.codigo_entidad-baga





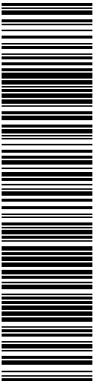
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXA6-0IMZP 3753BCDE1BA988C08B1377D3F0B1132FD5F58032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=paga

LEGENDA

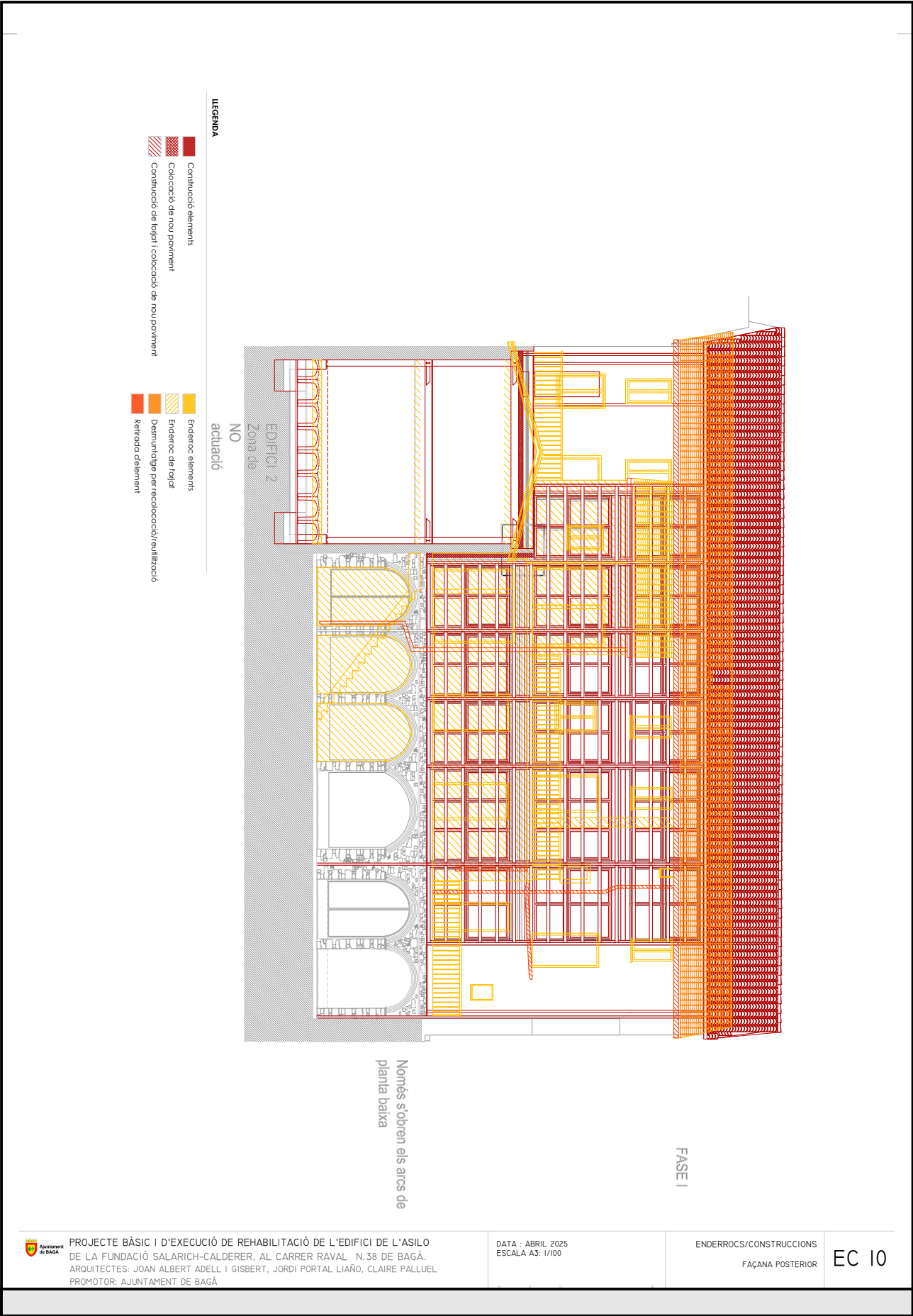
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Construcció elements |  | Entornic elements |
|  | Col·locació de nou paviment |  | Retirada de paviment |
|  | Construcció de fogari / col·locació de nou paviment |  | Entornic de fogari |
| | |  | Demuntar/pes per re-acció/reutilització |
| | |  | Retirada per a futur reposició |
| | |  | Reparació/reconstrucció element |



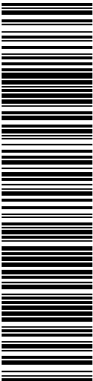
FASE |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa



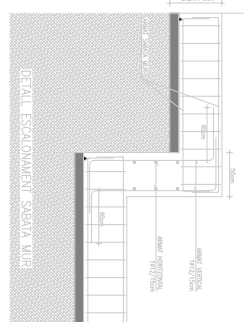
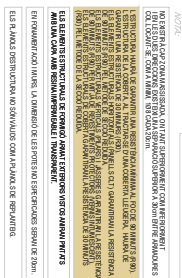
DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_MODIFICAT COMPLET signat.pdf_21092026	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 3536, Data: 21/09/2026 13:43:00, Data de Presentació: 21/09/2026 13:42:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZWQPQ-PXVA6-0IMZP Pàgina 238 de 248	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3753BCDE1BA08C08B1377D3F50B1132FDF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baqa

PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ DE L'EDIFICI DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER DE BAGÀ. Arquitectes: Joan Albert ADEL, Jordi PORTAL LLAÑO i Claure PALUET. Desembre de 2024 – Actualització Maig 2025

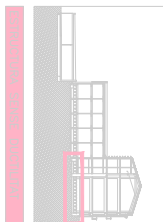
PLÀNOLS D'ESTRUCTURA

[illegible][illegible][illegible]

CHARTE	YOL 1. ROMA EXPERIENÇA	YOL 2. LABORAL (BENEFIT)
8.8	20.8%	41.6%
8.10	30.8%	40.8%
8.12	42.8%	40.8%
8.14	50.8%	30.8%
8.16	52.8%	30.8%
8.20	58.8%	11.6%
8.22	142.8%	116.8%

CONTROL DE RIESGO	
1. EVAL.	EFECTIVO
2. CAUSA DE PROBLEMA	CLASIFICADO
3. TIPO DE PROBLEMA	7-20-10-3
4. NIVEL DE RIESGO	30=+2
5. TIPO DE ACCIÓN	6
6. ASESORAMIENTO	CONSEJOS
7. PLAN DE ACCIÓN	MONIT.
8. CONTROL DE LOS RIESGOS	REVAL.

COEFICIENTE DE SEGUENTIA	
ANÁLISIS DE LA EFECTIVIDAD DEL RIESGO	50=+10
ANÁLISIS DE LA EFECTIVIDAD DEL RIESGO	50=+15
ANÁLISIS DE LOS ACCIONES	50=+100-10





Actuació limitada als pilars
i jasseres interiors

MISCELLANEOUS INFORMATION		DATE	
1. NAME OF THE PARTY	2. ADDRESS	3. CITY	4. STATE
5. PHONE NUMBER	6. FAX NUMBER	7. E-MAIL ADDRESS	8. WEBSITE
9. OTHER INFORMATION	10. OTHER INFORMATION	11. OTHER INFORMATION	12. OTHER INFORMATION

ESTIMÉ DE CARGUES	
PERSONAL	630 PPM/2
CARGUES PERMANENTES	1.00 PPM/2
SOMERQUEJAS DIAS	5.00 PPM/2
SOMERQUEJAS DE TRABALHO	200.00 PPM/2
SOMERQUEJAS DE REPO	200.00 PPM/2
TOTAL	636.00 PPM/2

REVENUE	EXPENSE	NET INCOME
100.00	10.00	90.00
200.00	20.00	180.00
300.00	30.00	270.00
400.00	40.00	360.00
500.00	50.00	450.00
600.00	60.00	540.00
700.00	70.00	630.00
800.00	80.00	720.00
900.00	90.00	810.00
1000.00	100.00	900.00

MANO A OESTEIRA DE LÁTUS A	Gr=1,25
Ymod	0.000.00
MANO A O DE LÁTUS A	Gr=1.300.50

COEFFICIENTS SEQUENTIAL	
TINACCI PERIODIC LAMIN	0.5 (1992)
OLIMBIA PERIODIC LAMIN	27 (1992)
OLIMBIA PERIODIC LAMIN	2.5 (1992)
TALANT	25 (1992)

P090126	CONTRATOS DE OBRAS
P091001	FABRIL DE BORDADOS
P091002	
P091003	
P091004	
P091005	
P091006	
P091007	
P091008	
P091009	
P091010	
P091011	
P091012	
P091013	
P091014	
P091015	
P091016	
P091017	
P091018	
P091019	
P091020	
P091021	
P091022	
P091023	
P091024	
P091025	
P091026	
P091027	
P091028	
P091029	
P091030	
P091031	
P091032	
P091033	
P091034	
P091035	
P091036	
P091037	
P091038	
P091039	
P091040	
P091041	
P091042	
P091043	
P091044	
P091045	
P091046	
P091047	
P091048	
P091049	
P091050	
P091051	
P091052	
P091053	
P091054	
P091055	
P091056	
P091057	
P091058	
P091059	
P091060	
P091061	
P091062	
P091063	
P091064	
P091065	
P091066	
P091067	
P091068	
P091069	
P091070	
P091071	
P091072	
P091073	
P091074	
P091075	
P091076	
P091077	
P091078	
P091079	
P091080	
P091081	
P091082	
P091083	
P091084	
P091085	
P091086	
P091087	
P091088	
P091089	
P091090	
P091091	
P091092	
P091093	
P091094	
P091095	
P091096	
P091097	
P091098	
P091099	
P091100	
P091101	
P091102	
P091103	
P091104	
P091105	
P091106	
P091107	
P091108	
P091109	
P091110	
P091111	
P091112	
P091113	
P091114	
P091115	
P091116	
P091117	
P091118	
P091119	
P091120	
P091121	
P091122	
P091123	
P091124	
P091125	
P091126	
P091127	
P091128	
P091129	
P091130	
P091131	
P091132	
P091133	
P091134	
P091135	
P091136	
P091137	
P091138	
P091139	
P091140	
P091141	
P091142	
P091143	
P091144	
P091145	
P091146	
P091147	
P091148	
P091149	
P091150	
P091151	
P091152	
P091153	
P091154	
P091155	
P091156	
P091157	
P091158	
P091159	
P091160	
P091161	
P091162	
P091163	
P091164	
P091165	
P091166	
P091167	
P091168	
P091169	
P091170	
P091171	
P091172	
P091173	
P091174	
P091175	
P091176	
P091177	
P091178	
P091179	
P091180	
P091181	
P091182	
P091183	
P091184	
P091185	
P091186	
P091187	
P091188	
P091189	
P091190	
P091191	
P091192	
P091193	

TIPO DE RUTA	LAMINADO GL-240
ESPECIE	MAEIRA
ORIGEM NATIVA	420 kg/m ³
PROCEDENCIA	ALGARVES
MANEIRO DE LAMINAR	1000 mm x 2000 mm

ELEMENT STRUCTURAL	CLASSIFICATION
--------------------	----------------

[illegible]

INTERLAP® COMMISSIONATO DA UNO DEI PIÙ IMPORTANTI
DISTRIBUTORI ITALIANI

[illegible]

REQUIREMENT PROTECTED VIEWS FOR	90 MINUTES @90% FULL COMPARTMENTION.
REQUIREMENT PROTECTED VIEWS DO	90 MINUTES @90% +

[illegible]

COEFICIENTES DE MAQUINADO	
MAQUINADO DE LA RESISTENCIA DE LA FUSTA	0,15
MAQUINADO DE LAS LAMINAS	0,00
MAQUINADO DE LAS LAMINAS	0,15

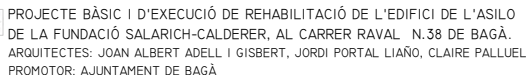
TRICLODIPINOLIA	14.000000
TRICLODIPINOLIA	0.500000
CONFEREDIPINOLIA	21.000000
CONFEREDIPINOLIA	25.000000
CLANANT	23.000000

MADE IN CANADA	UNIONCRAFTS
PRO TICOLO	FOUR ASSOCIATA
PROPRIETÀ RILEVANTI	
RICCO	24 MARZO

	OL-24n
	TINIS DE ROTA
ESPETE	ASSERADA C-24
AETIM	
DENSOA NITA	420 KPH3
PRODODENA	ALHINA

PLURS	
CARACTERÍSTICAS DE LA FUSTA	PANEL Q.T

1000000



DATA REVISIÓ:
ESCALA A3: 1/100

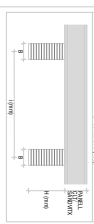
SOSTRE PLANTA BAIXA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

PE 05



MINS CARREIRA: FABRICA PEROMODA (CAROT)	
REFUGIO CACICHO/TERCELO DEL AMO	20 MARZO
AMAL TOA	10 MAY
CLASIFICADO AFRICA	PEROMODA
PLASTICO NATURA	SOCIALISA
ORGANIZACION DE JUNTOS	1.500 TON
TRUJO MARIN	MAR-10/MARZO
CLASICO PEROMODA	AMARILLO 40
CANTIDAD DEBIDADA	8
CANTIDAD CONTINUA (AMARILLO)	1
REAS TRUJO DE CACICHO/TERCELO DE LA FABRICA	2.000/MARZO
REAS TRUJO DE CACICLO DE LA FABRICA	3.000/MARZO

MEMBRO	DATA
CARLOS PEREIRA	03/05/2012
JOSE CARLOS DOS	05/05/2012
JOSE CARLOS DE MOURA	06/05/2012
JOSE CARLOS DE MOURA	06/05/2012
JOSE	06/05/2012

[illegible]

IMPACTO EN TERNERA DE LA LATA 7A	G ₁₀ = 1.25
YIELD	0.002 00
IMPACTO DE LUGAR MÓVIL	G ₁₀ = 1.304 50

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS DEL FORAT

TRACCO PERIODOLARI	0,54%meq
OLIMBIO DI VALLELLA	27%meq
OLIMBIO DI PERIODOLARI	2,54%meq
VALLENT	25%meq

(PRO) TOC(D)	FEDERACIÓ
(PRO) INICIANTS ROBERTS	
RCD90	26 MARÇ
TINÇ O PALLA LLA	14 MARÇ

TIPUS DE BUSTA	LAMINADA GL-24h
ESPECIE	AETIPIA
DISTRIBUCIÓ	425 kg/m ³
PROCEDIMENT	ALUMINUM
MATRIU DE COINCIDÈNCIA	UNION DE COINCIDÈNCIES

BEMERK STRUKTURAL	JASSBRES I PLANS
-------------------	------------------

MANEJO DE LAS ACCIONES	01 = 100.00
MANEJO DE CONTINUA	100.00%
TIPO DE CONVENIO A SEGUIR	02 = 0.00%
PRESTIGIO DE MONTE CARLOS	MANEJO DE CONTINUA
MANEJO DE CONTINUA	00 = 0.00%

ELEMENT STRUCTURAL		PLURAL IAS SERIES	
TYPUS ACIR		S275 JR	
INDUSTRIAL GAMAC BENTONITA			270 Wm 2



RESERVA	0.00MVA2	
CARGAS FIRMANTES	1.00MVA2	
SEMI-CARGAS DLS	5.00MVA2	
SEMI-CARGAS DE TROBLENIA	0.00MVA2	
SEMI-CARGAS DE RUJ	0.00MVA2	
TOTAL	6.00MVA2	
TOCOPOLAT		PANEL (New Panel)
AMPLIACIÓN PANEL		1500x500mm

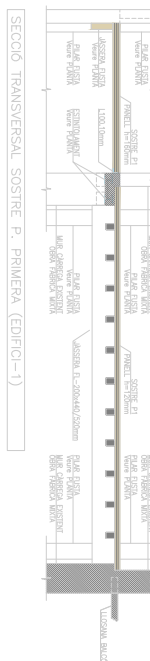
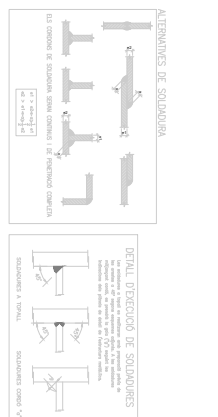
COEFICIENTS DE MAJORDÓ	
MAJORDÓ DE LA RESISTENCIA DE LA RUTA	0,01 - 1,25
MAJORDÓ DE LA RESISTENCIA DE LA RUTA	0,00
MAJORDÓ DE LA RESISTENCIA DE LA RUTA	0,01 - 1,00

TRACED PERPENDICULAR	0,5 mm/2
COMPRESSO PARALLELA	21 mm/2
COMPRESSO PERPENDICOLAR	25 mm/2
TRILANT	25 mm/2

MARTE DE C.A. (2002)	UNION DE CLAYMATES
PROTECTOR	FUTURA AGRICOLA
POLYMERATE RESISTENTS	
ALDO	24 WYR2
PROCTORIAL, LTD.	16 WYR2

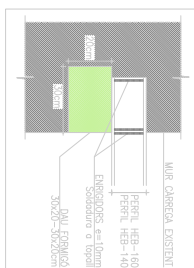
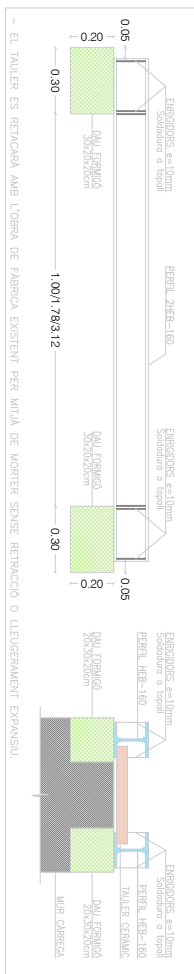
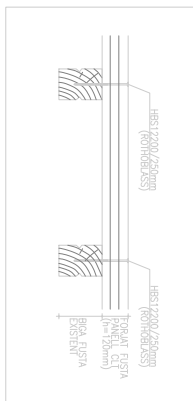
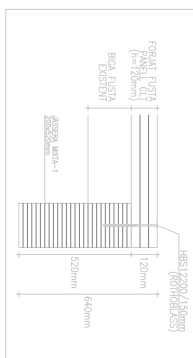
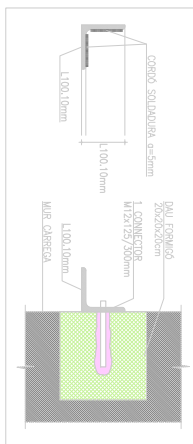
TIPOS DE RISTA	ASSERADA C-24
ESPORTE	ARTEM
DENDIATMIA	420 YOUT
PROCEDEMA	ALHAMA

CARACTERÍSTICAS DE LA FUSTA	PANEL Q1
-----------------------------	----------

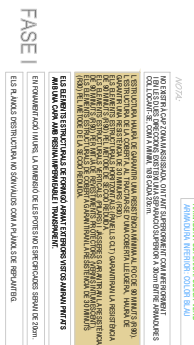


C. M. A. L. A. B. I. E. R. C. H. E. R. I. E. S.		
COLOUR/BLACK/WHITE	THIS PAGE	SHEET (A4/8.5" X 11")
800 X 1,400 mm	A4/8.5" X 11"	300 dots/in (300)
300 dots/in (300)	A4/8.5" X 11"	480 dots/in (480)
300 dots/in (300)	A4/8.5" X 11"	600 dots/in (600)
A4/8.5" X 11"	A4/8.5" X 11"	360 dots/in (360)
A4/8.5" X 11"	A4/8.5" X 11"	720 dots/in (720)

NOTES: 1. THE ABOVE INFORMATION IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT A CONTRACT. 2. THE ABOVE INFORMATION IS FOR INFORMATION ONLY. IT IS NOT A CONTRACT.



FASE

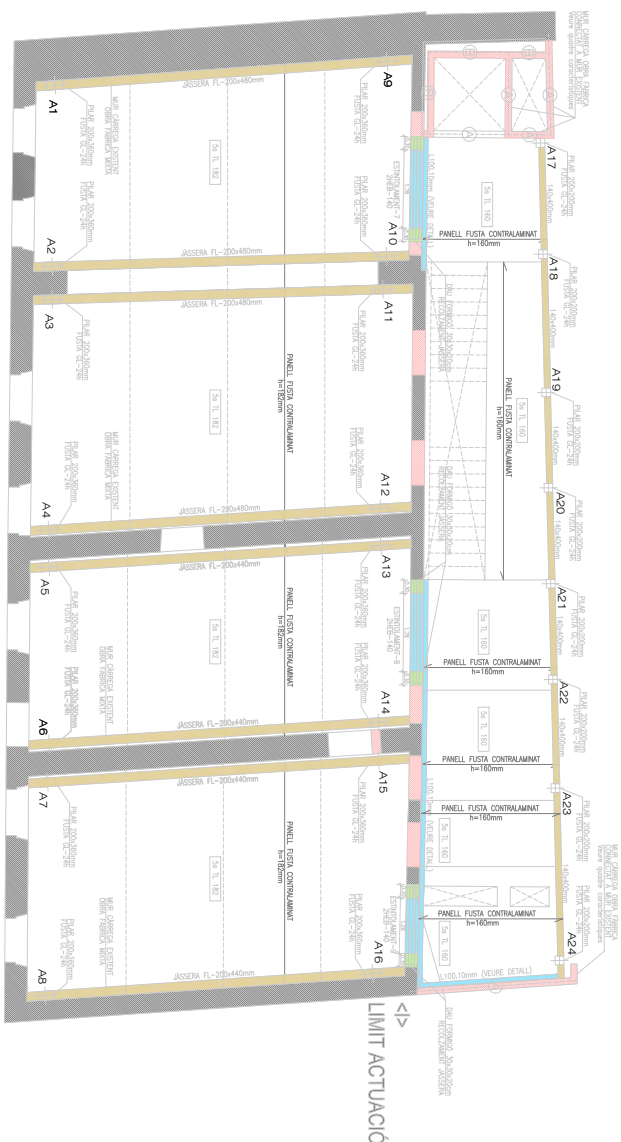


PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ:
ESCALA A3: 1/100

SOSTRE PLANTA PRIMERA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

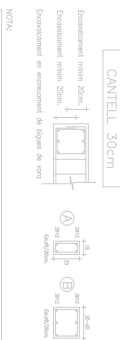
PE 07



ELS ELEKTRONS ESPRALS DE POUVO AMAT PECTORS VOTOS AMUN ROCTIMS AMB UNA CAPA DE RESINA IMPERMEABLE. I TRANSFERIR:

ELS PERLUS METALLICS ES PROTEGEM VERS EL PO PER GANAR UNA RESISTENCIA MUMA EXCIDA PER MULA CAPES PROTECTORES.

ELS PERLUS METALLICS ESPRALS A L'INTERIOR, ES PROTEGEM VERS LA CORROSC PER MULA PAVSCOD DE CAPES PROTECTORES.



 200x40x160mm JASSEA FT GL 24h	 140x40mm JASSEA FT GL 24h	 250x285x162mm PASEL QT182 FISI 6 C24	 1500x285x160mm PASEL QT180 FISI 6 C24
--	--	---	--

[illegible]

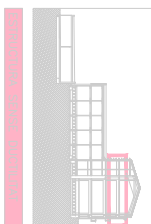
ELEMENTO CONSTITUTIVA		JASSRES
TÍTULO DE GRUPO		HA-S&H-2021
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	25 MPa/2	11.84%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	30 MPa/2	13.64%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	35 MPa/2	15.45%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	40 MPa/2	17.26%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	45 MPa/2	19.07%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	50 MPa/2	20.88%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	55 MPa/2	22.69%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	60 MPa/2	24.50%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	65 MPa/2	26.31%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	70 MPa/2	28.12%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	75 MPa/2	29.93%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	80 MPa/2	31.74%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	85 MPa/2	33.55%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	90 MPa/2	35.36%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	95 MPa/2	37.17%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	100 MPa/2	38.98%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	105 MPa/2	40.79%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	110 MPa/2	42.60%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	115 MPa/2	44.41%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	120 MPa/2	46.22%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	125 MPa/2	48.03%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	130 MPa/2	49.84%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	135 MPa/2	51.65%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	140 MPa/2	53.46%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	145 MPa/2	55.27%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	150 MPa/2	57.08%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	155 MPa/2	58.89%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	160 MPa/2	60.70%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	165 MPa/2	62.51%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	170 MPa/2	64.32%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	175 MPa/2	66.13%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	180 MPa/2	67.94%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	185 MPa/2	69.75%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	190 MPa/2	71.56%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	195 MPa/2	73.37%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	200 MPa/2	75.18%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	205 MPa/2	76.99%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	210 MPa/2	78.80%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	215 MPa/2	80.61%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	220 MPa/2	82.42%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	225 MPa/2	84.23%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	230 MPa/2	86.04%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	235 MPa/2	87.85%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	240 MPa/2	89.66%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	245 MPa/2	91.47%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	250 MPa/2	93.28%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	255 MPa/2	95.09%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	260 MPa/2	96.90%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	265 MPa/2	98.71%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	270 MPa/2	100.52%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	275 MPa/2	102.33%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	280 MPa/2	104.14%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	285 MPa/2	105.95%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	290 MPa/2	107.76%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	295 MPa/2	109.57%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	300 MPa/2	111.38%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	305 MPa/2	113.19%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	310 MPa/2	115.00%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	315 MPa/2	116.81%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	320 MPa/2	118.62%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	325 MPa/2	120.43%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	330 MPa/2	122.24%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	335 MPa/2	124.05%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	340 MPa/2	125.86%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	345 MPa/2	127.67%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	350 MPa/2	129.48%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	355 MPa/2	131.29%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	360 MPa/2	133.10%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	365 MPa/2	134.91%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	370 MPa/2	136.72%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	375 MPa/2	138.53%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	380 MPa/2	140.34%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	385 MPa/2	142.15%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	390 MPa/2	143.96%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	395 MPa/2	145.77%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	400 MPa/2	147.58%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	405 MPa/2	149.39%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	410 MPa/2	151.20%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	415 MPa/2	153.01%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	420 MPa/2	154.82%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	425 MPa/2	156.63%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	430 MPa/2	158.44%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	435 MPa/2	160.25%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	440 MPa/2	162.06%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	445 MPa/2	163.87%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	450 MPa/2	165.68%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	455 MPa/2	167.49%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	460 MPa/2	169.30%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	465 MPa/2	171.11%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	470 MPa/2	172.92%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	475 MPa/2	174.73%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	480 MPa/2	176.54%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	485 MPa/2	178.35%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	490 MPa/2	180.16%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	495 MPa/2	181.97%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	500 MPa/2	183.78%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	505 MPa/2	185.59%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	510 MPa/2	187.40%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	515 MPa/2	189.21%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	520 MPa/2	191.02%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	525 MPa/2	192.83%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	530 MPa/2	194.64%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	535 MPa/2	196.45%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	540 MPa/2	198.26%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	545 MPa/2	200.07%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	550 MPa/2	201.88%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	555 MPa/2	203.69%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	560 MPa/2	205.50%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	565 MPa/2	207.31%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	570 MPa/2	209.12%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	575 MPa/2	210.93%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	580 MPa/2	212.74%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	585 MPa/2	214.55%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	590 MPa/2	216.36%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	595 MPa/2	218.17%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	600 MPa/2	220.00%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	605 MPa/2	221.81%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	610 MPa/2	223.62%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	615 MPa/2	225.43%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	620 MPa/2	227.24%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	625 MPa/2	229.05%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	630 MPa/2	230.86%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	635 MPa/2	232.67%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	640 MPa/2	234.48%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	645 MPa/2	236.29%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	650 MPa/2	238.10%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	655 MPa/2	239.91%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	660 MPa/2	241.72%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	665 MPa/2	243.53%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	670 MPa/2	245.34%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	675 MPa/2	247.15%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	680 MPa/2	248.96%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	685 MPa/2	250.77%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	690 MPa/2	252.58%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	695 MPa/2	254.39%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	700 MPa/2	256.20%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	705 MPa/2	258.01%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	710 MPa/2	259.82%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	715 MPa/2	261.63%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	720 MPa/2	263.44%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	725 MPa/2	265.25%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	730 MPa/2	267.06%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	735 MPa/2	268.87%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	740 MPa/2	270.68%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	745 MPa/2	272.49%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	750 MPa/2	274.30%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	755 MPa/2	276.11%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	760 MPa/2	277.92%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	765 MPa/2	279.73%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	770 MPa/2	281.54%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	775 MPa/2	283.35%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	780 MPa/2	285.16%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	785 MPa/2	286.97%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	790 MPa/2	288.78%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	795 MPa/2	290.59%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	800 MPa/2	292.40%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	805 MPa/2	294.21%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	810 MPa/2	296.02%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	815 MPa/2	297.83%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	820 MPa/2	299.64%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	825 MPa/2	301.45%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	830 MPa/2	303.26%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	835 MPa/2	305.07%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	840 MPa/2	306.88%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	845 MPa/2	308.69%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	850 MPa/2	310.50%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	855 MPa/2	312.31%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	860 MPa/2	314.12%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	865 MPa/2	315.93%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	870 MPa/2	317.74%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	875 MPa/2	319.55%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	880 MPa/2	321.36%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	885 MPa/2	323.17%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	890 MPa/2	324.98%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	895 MPa/2	326.79%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	900 MPa/2	328.60%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	905 MPa/2	330.41%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	910 MPa/2	332.22%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	915 MPa/2	334.03%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	920 MPa/2	335.84%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	925 MPa/2	337.65%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	930 MPa/2	339.46%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	935 MPa/2	341.27%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	940 MPa/2	343.08%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	945 MPa/2	344.89%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	950 MPa/2	346.70%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	955 MPa/2	348.51%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	960 MPa/2	350.32%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	965 MPa/2	352.13%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	970 MPa/2	353.94%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	975 MPa/2	355.75%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	980 MPa/2	357.56%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	985 MPa/2	359.37%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	990 MPa/2	361.18%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	995 MPa/2	362.99%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1000 MPa/2	364.80%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1005 MPa/2	366.61%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1010 MPa/2	368.42%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1015 MPa/2	370.23%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1020 MPa/2	372.04%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1025 MPa/2	373.85%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1030 MPa/2	375.66%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1035 MPa/2	377.47%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1040 MPa/2	379.28%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1045 MPa/2	381.09%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1050 MPa/2	382.90%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1055 MPa/2	384.71%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1060 MPa/2	386.52%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1065 MPa/2	388.33%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1070 MPa/2	390.14%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1075 MPa/2	391.95%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1080 MPa/2	393.76%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1085 MPa/2	395.57%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1090 MPa/2	397.38%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1095 MPa/2	399.19%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1100 MPa/2	401.00%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1105 MPa/2	402.81%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1110 MPa/2	404.62%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1115 MPa/2	406.43%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1120 MPa/2	408.24%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1125 MPa/2	410.05%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1130 MPa/2	411.86%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1135 MPa/2	413.67%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1140 MPa/2	415.48%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1145 MPa/2	417.29%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1150 MPa/2	419.10%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1155 MPa/2	420.91%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1160 MPa/2	422.72%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1165 MPa/2	424.53%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1170 MPa/2	426.34%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1175 MPa/2	428.15%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1180 MPa/2	429.96%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1185 MPa/2	431.77%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1190 MPa/2	433.58%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1195 MPa/2	435.39%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1200 MPa/2	437.20%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1205 MPa/2	439.01%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1210 MPa/2	440.82%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1215 MPa/2	442.63%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1220 MPa/2	444.44%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1225 MPa/2	446.25%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1230 MPa/2	448.06%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1235 MPa/2	449.87%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1240 MPa/2	451.68%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1245 MPa/2	453.49%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1250 MPa/2	455.30%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1255 MPa/2	457.11%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1260 MPa/2	458.92%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1265 MPa/2	460.73%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1270 MPa/2	462.54%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1275 MPa/2	464.35%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1280 MPa/2	466.16%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1285 MPa/2	467.97%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1290 MPa/2	469.78%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1295 MPa/2	471.59%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1300 MPa/2	473.40%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1305 MPa/2	475.21%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1310 MPa/2	477.02%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1315 MPa/2	478.83%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1320 MPa/2	480.64%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1325 MPa/2	482.45%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1330 MPa/2	484.26%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1335 MPa/2	486.07%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1340 MPa/2	487.88%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1345 MPa/2	489.69%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1350 MPa/2	491.50%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1355 MPa/2	493.31%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1360 MPa/2	495.12%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1365 MPa/2	496.93%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1370 MPa/2	498.74%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1375 MPa/2	500.55%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1380 MPa/2	502.36%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1385 MPa/2	504.17%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1390 MPa/2	505.98%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1395 MPa/2	507.79%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1400 MPa/2	509.60%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1405 MPa/2	511.41%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1410 MPa/2	513.22%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1415 MPa/2	515.03%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1420 MPa/2	516.84%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1425 MPa/2	518.65%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1430 MPa/2	520.46%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1435 MPa/2	522.27%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1440 MPa/2	524.08%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1445 MPa/2	525.89%
RESISTENCIA CONCRETO PARA LA FLEXION	1450 MPa/2	527.70%

[illegible][illegible]

PER PART	0.00012
CALCULATED PARAMETERS	
DESIGN WIND SPEED	5.000002
DESIGN WIND DIRECTION	0.000000
DESIGN WIND PRESSURE	0.000002
TOTAL	0.000002
PER PART	
AMERICAN WELLS	100.000000
RECALCULATED PHYSICAL WIND RES.	50.000000
RECALCULATED WIND RES. D.C.	50.000000

[illegible]

MARCHING BEES/COONS	QF = 1,50 : 50
NOMEL DE CONTINUA	NOMAL
TRAVIS (PROPOGICO ALIMENT)	C2 (BAX)
PROTECTOR DE PONTA C/NO 3500	REKSTIRIN 110/1000
INSURTEMENTA INSTRUCTIVA TOS	90 ANJOS 9000



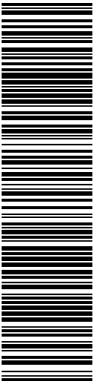
NOTA

Regenhardt armadura de resorç
ARMADURA SUPERIOR: COLOR VERD
ARMADURA INFERIOR: COLOR BLAU

ESSE ELEMENTI STRUTTURALI DI FORMAZIONE E DI ESPRESSIONE VIERO ANIMATO PER IL
MILIO AMBIENTE E PER IL BENESSERE UMANO. I PROGETTI SONO:

EN FUNDAMENTACIÓN, LA DIMENSIÓN DE LOS POTES NO ESPECIFICADOS SUPERA DE 20cm.

ELS PLANTOS DESTRUCTURA NO SON VÁLIDOS CON APLACOS DE REPLANTIG.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532_ZWQPQ-PXVA6-0IMZP_3759BCDE1BA08C08B1377D9F0B1132DF5F90322) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

PERILLS UTILITZATS

PANELS/ESQUADRES UTILITZATS

DETALL UNió JASERA AMB PILAR

UNió JASERA AMB PILAR

DETALL ENTREGA L100.10mm EN MUR

DETALL ENTREGA L100.10mm EN MUR

DETALL CONNEXió PANEL BIGA EXISTENT

DETALL CONNEXió PANEL BIGA EXISTENT

DETALL CONNEXió PANEL CUT EN BIGA EXISTENT

DETALL CONNEXió PANEL CUT EN BIGA EXISTENT

DETALL RECOLZAMENT JASERES

DETALL RECOLZAMENT JASERES

DETALL ENTREGA JUNTA PANEL CUT102/182

DETALL ENTREGA JUNTA PANEL CUT102/182

DETALL PREVENCIó DE SOLADURES

DETALL PREVENCIó DE SOLADURES

SECCIó TRANSVERSAL SOSTRE P. SEGONA (EDIFICI-1)

SECCIó TRANSVERSAL SOSTRE P. SEGONA (EDIFICI-1)

ALTERNATIVES DE SOLADURA

ALTERNATIVES DE SOLADURA

DETALL PREVENCIó DE SOLADURES

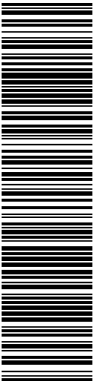
DETALL PREVENCIó DE SOLADURES

PROYECTO BÁSICO I D'EXECUCIó DE REHABILITACIó DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIó SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.

DATA REVISIó:
ESCALA A3: 1/100

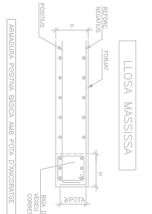
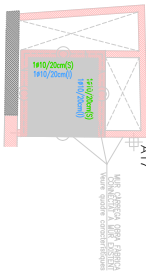
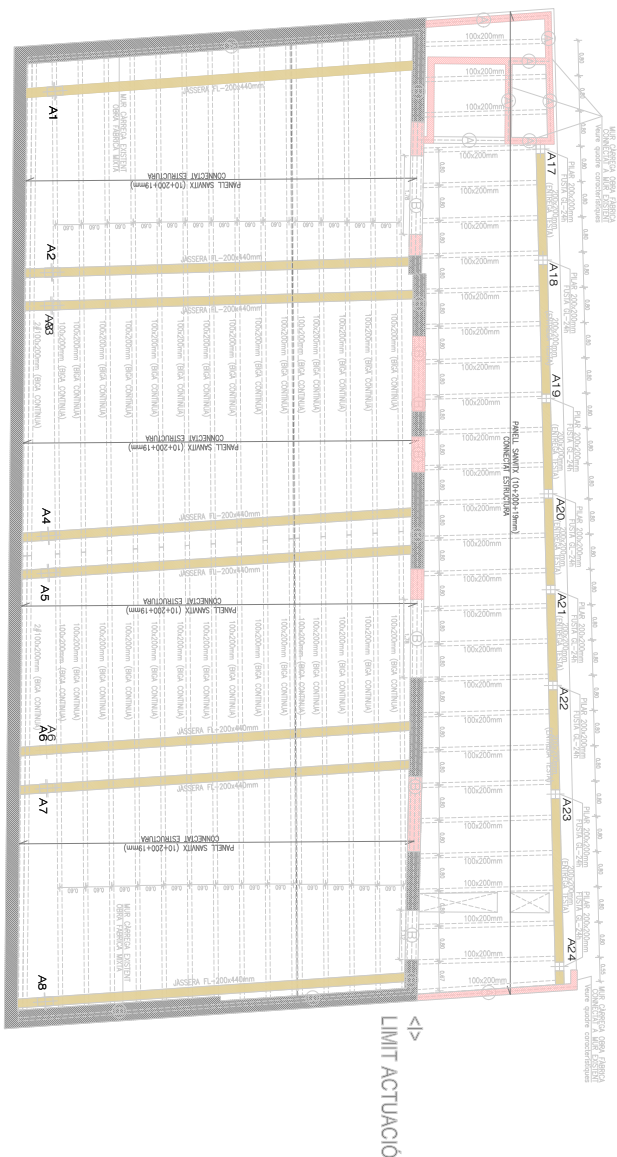
SOSTRE PLANTA SEGONA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

PE 09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42069532 ZWQPQ-PXVA6-0IMZP 3759BCDE1BA08C08B1377D3F0B1132DF5F9032) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagua

PLANTA GEOMETRIA COBERTA (EDIFICI-1)



VALORS DE RESISTENCIA		RESISTENCIA MINIMA (N/mm²)		RESISTENCIA MAXIMA (N/mm²)	
CLASE	RESISTENCIA	CLASE	RESISTENCIA	CLASE	RESISTENCIA
1	100	2	150	3	200
4	250	5	300	6	350
7	400	8	450	9	500
10	550	11	600	12	650
13	700	14	750	15	800
16	850	17	900	18	950
19	1000	20	1050	21	1100
22	1150	23	1200	24	1250
25	1300	26	1350	27	1400
28	1450	29	1500	30	1550

ELEMENTO ESTRUCTURAL		RESISTENCIA MINIMA (N/mm²)		RESISTENCIA MAXIMA (N/mm²)	
CLASE	RESISTENCIA	CLASE	RESISTENCIA	CLASE	RESISTENCIA
1	100	2	150	3	200
4	250	5	300	6	350
7	400	8	450	9	500
10	550	11	600	12	650
13	700	14	750	15	800
16	850	17	900	18	950
19	1000	20	1050	21	1100
22	1150	23	1200	24	1250
25	1300	26	1350	27	1400
28	1450	29	1500	30	1550

ELEMENTO ESTRUCTURAL		RESISTENCIA MINIMA (N/mm²)		RESISTENCIA MAXIMA (N/mm²)	
CLASE	RESISTENCIA	CLASE	RESISTENCIA	CLASE	RESISTENCIA
1	100	2	150	3	200
4	250	5	300	6	350
7	400	8	450	9	500
10	550	11	600	12	650
13	700	14	750	15	800
16	850	17	900	18	950
19	1000	20	1050	21	1100
22	1150	23	1200	24	1250
25	1300	26	1350	27	1400
28	1450	29	1500	30	1550

FASE I

Representació gràfica de l'edifici
amb les seves característiques
principals i les seves dimensions
màximes i mínimes.

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550

MÀXIMA CUBERTA (MÀXIMA CUBERTA)		MÍNIMA CUBERTA (MÍNIMA CUBERTA)	
CLASSE	RESISTENCIA	CLASSE	RESISTENCIA
1	100	2	150
3	200	4	250
5	300	6	350
7	400	8	450
9	500	10	550
11	600	12	650
13	700	14	750
15	800	16	850
17	900	18	950
19	1000	20	1050
21	1100	22	1150
23	1200	24	1250
25	1300	26	1350
27	1400	28	1450
29	1500	30	1550



PROYECTO BÁSICO I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ:
ESCALA A3: 1/100

COBERTA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

PE 10

