

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DELS SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA CATALUNYA SUD I ESTACIÓ DE MERCADERIES, AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA (0376 10 56)

Antecedents

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'INCASÒL, d'acord amb la Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, que té, entre d'altres, la funció de redactar els instruments urbanístics, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

Entre els anys 2001 i 2005, l'INCASÒL va promoure la urbanització del sector d'activitat econòmica Estació de Mercaderies, polígon 1, al terme municipal de l'Aldea, i la urbanització del sector d'activitat econòmica Catalunya Sud, al terme municipal de Tortosa i de l'Aldea.

Tant el sector d'activitat econòmica Catalunya Sud com el sector d'activitat econòmica Estació de Mercaderies es van desenvolupar preveient que s'abocarien les seves aigües residuals a l'Estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) existent del municipi de l'Aldea.

Posteriorment, i amb els sectors urbanitzats, l'Agència Catalana de l'Aigua va modificar el seu criteri, i va demanar la construcció d'una EDAR pròpia, destinada a tractar les aigües d'aquests sectors.

Per tant, per garantir la depuració d'aquests abocaments d'aigües residuals, l'INCASÒL va construir a l'any 2008 una nova estació depuradora d'aigües residuals, que s'ubica en terrenys del sector industrial Estació de Mercaderies.

No obstant, fins a dia d'avui aquesta depuradora encara no ha entrat en funcionament, degut a que, per una banda, no ha estat possible construir el col·lector que havia de conduir les aigües depurades fins al punt d'abocament inicialment determinat al riu Ebre, i per altra banda, els cabals d'aigües residuals generats per les empreses implantades en aquestes urbanitzacions fins ara havien pogut ser admesos provisionalment per la estació depuradora municipal de l'Aldea.

L'INCASÒL ha anat comercialitzat parcel·les de gran superfície dins del sector industrial Catalunya Sud, del terme municipal de Tortosa i de l'Aldea. Això suposa un increment considerable dels abocaments d'aigües residuals procedents del polígon, i el Consell Comarcal del Baix Ebre, organisme que gestiona la depuradora municipal de l'Aldea, va comunicar que no és possible garantir per part d'aquesta instal·lació el tractament de futurs cabals provinents d'aquests polígons industrials. Davant d'això, es va plantejar la necessitat de posar en funcionament la depuradora pròpia dels dos polígons.

En data 18 d'abril de 2024, i d'acord al que s'havia convingut amb anterioritat amb l'Ajuntament de l'Aldea, l'INCASÒL va trametre a aquesta entitat el *Projecte d'Ampliació de capacitat i actuacions per a la posada en funcionament de la Estació Depuradora d'Aigües Residuals dels sectors d'activitat econòmica Catalunya Sud i Estació de Mercaderies*.

Aquest projecte preveia l'ampliació de la depuradora fins a la seva màxima capacitat de disseny, i contemplava totes les accions per a realitzar la seva posada en marxa.

L'Ajuntament de l'Aldea va sol·licitar al COPATE (Consorti de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre, organisme tècnic del Consell Comarcal de les Terres de l'Ebre, que actua com a ens gestor, per delegació municipal, per a l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions de sanejament en alta), que emetés un informe sobre el projecte.

D'acord a informe emès en data 22 d'agost de 2024, el COPATE va exposar segons el seu criteri, que tal i com està dissenyat, el sistema de sanejament de l'EDAR (tant el projecte inicial com el projecte d'ampliació), no es garanteix que el funcionament i explotació siguin correctes, ni que sigui la més òptima ni factible per part del titular de la instal·lació (que serà l'Ajuntament de l'Aldea) i considera que no queda clar que es puguin complir els límits d'abocament de l'efluent.

Com a conclusió del seu informe, el COPATE recomana que es redacti un nou projecte de l'EDAR, o bé es faci una revisió completa de la instal·lació existent. També demana incloure-hi un estudi d'alternatives de procés per a escollir el sistema més adient, que ha d'incorporar elements d'automatització i control per facilitar l'explotació.

D'acord a tots aquests antecedents, en data 7 de gener de 2025 l'INCASÒL va encarregar un estudi tècnic de les possibles alternatives per a millorar la instal·lació de depuració existent, conjuntament amb una valoració econòmica, als efectes d'establir l'opció més adient, tant des del punt de vista tècnic com des del punt de vista econòmic.

Aquest estudi d'alternatives ha estat presentat a l'Ajuntament de l'Aldea i al COPATE. D'acord amb les reunions mantingudes posteriorment, s'ha convingut quina és la millor alternativa per a la modificació de l'actual instal·lació, i es planteja ara la necessitat de redactar el projecte constructiu que defineixi tècnicament i econòmicament les obres a realitzar, amb el màxim grau de detall.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació dels Serveis de redacció d'un projecte per a la modificació de la depuradora d'aigües residuals dels sectors d'activitat econòmica Catalunya sud i Estació de Mercaderies, al terme municipal de l'Aldea.

Informe

Les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, el qual motiva que aquests s'hagin de contractar a una empresa especialista.

D'acord amb l'informe d'honoraris adjunt, el pressupost per a l'execució d'aquests serveis s'estima en la quantitat de 67.441,79 €, IVA no inclòs. La durada prevista, incloent els terminis per a la revisió dels documents i notificació d'esmenes i aprovació del projecte per part de l'ens que pertorqui, serà de 8 mesos.

Donats la durada i el pressupost previst d'aquests serveis, es tramitarà la seva contractació mitjançant un procediment obert simplificat.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte de serveis de **Redacció d'un projecte de modificació de la depuradora d'aigües residuals dels sectors d'activitat econòmica Catalunya sud i Estació de Mercaderies, al terme municipal de l'Aldea**, amb un pressupost previst de **67.441,79 € euros, sense IVA**, i un termini d'execució de 8 mesos.

Que és procedent proposar la seva contractació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí