ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DE 75 NÍNXOLS, 216 COLUMBARIS I 832 OSSERES AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS (BARCELONA)

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DE 75 NÍNXOLS, 216 COLUMBARIS I 832 OSSERES AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS (BARCELONA)
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 530.707,52 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: 642.156,10 euros.
- Tècnic/a redactor/a: Javier Lamata del Valle
- Termini d'execució previst: 4 mesos
- Termini de garantia previst: mínim 1 any i màxim 5 anys, en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 25 de març de 2025 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura amb el número 106121-10041, el bé immoble següent:

- **Denominació**: C DE LA PIETAT, 34 (CEMENTIRI MUNICIPAL)
- **Qualificació**: Bé demanial
- **Ubicació**: Carrer de la Pietat, 34, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció**: ZONA D'EQUIPAMENT E-V, situada a Castelldefels, en el paratge conegut com a "Can Vinader". Parcel·la de forma trapezoïdal, de superfície CINC MIL SET-CENTS VUITANTA-UN METRES QUADRATS, destinada a CEMENTIRI MUNICIPAL.
- **Referència cadastral**: 4214702DF1741C0001MB
- **Inscripció Registre de la Propietat**: L'Ajuntament de Castelldefels posseeix la totalitat del ple domini per títol de reparcel·lació urbanística en virtut d'Escriptura pública, autoritzada pel notari Benito Sevilla Merino de Alfafar, el dia 18 de Desembre de 1992, amb núm. de protocol 1315/1992.
- Dades del Registre de la Propietat de Castelldefels:

Núm. Finca	Inscripció	Tom	Llibre	Foli	Data
44868	1a	1.579	1.084	116	24 de maig de 2010

Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el Codi Segur de Verificació: 16340407141134317455 a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: https://seu.castelldefels.org/validar