

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000013-2026
Codi Segur de Verificació: 6e87a209-acba-4ebd-a601-18be8658fcb9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29496804 Data d'impressió: 05/10/2026 09:06:37 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Anna Maria Altemir Montaner (TCAT) (L'arquitecta municipal), 09/04/2026 13:53 2.- Luis Martín Regalón (TCAT) (L'enginyer municipal), 09/04/2026 13:54 3.- Xavier Montilla Ferreres (TCAT) (L'arquitecte tècnic municipal), 09/04/2026 13:56	



Expedient: 2398-000007-2025 (X2025003580)
Assumpte: **PROJECTE OBRA RECONSTRUCCIO PORXADA CAN PLANOLES**
Emplaçament: carrer de la Verge del Sol del Pont

INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Antecedents:

La Junta de Govern de data 27 de maig de 2025 va aprovar la contractació de l'empresa Plikum, S.L amb CIF B66393661, servei de redacció del projecte de reconstrucció de la porxada de Can Planoles.

En data 15/12/2025 i registre d'entrada E2025009133, Miquel Burguet Fonalledas en representació de l'empresa lliura la documentació del projecte executiu.

En data 09/04/2026, mitjançant correu electrònic, es lliura el projecte modificat segons els requeriments efectuats pels serveis tècnics municipals.

Informe de tramitació de l'expedient:

En relació amb el projecte corresponent al projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut de les obres de reconstrucció de la Porxada de Can Planoles, es fa constar el següent:

1. Descripció del Projecte

L'actuació neix de la necessitat de reparar els danys estructurals causats pel foc, que va provocar el col·lapse de l'antiga encavallada metàl·lica del casal, tot un emblema Municipal. Tot i que els pilars ceràmics han sobreviscut, l'actual carpa provisional no ofereix les prestacions de seguretat i confort necessàries per a un ús intensiu. L'objectiu no és només reconstruir, sinó millorar integralment l'espai per convertir-lo en una sala polivalent de referència, garantint que la nova estructura s'integri harmònicament amb el Casal de Can Planoles.

L'objectiu principal d'aquesta intervenció és:

- Restituir la funcionalitat de l'espai com a sala polivalent.
- Garantir la seguretat estructural dels elements anteriors i els de nova construcció.
- Millorar l'accessibilitat i la integració del conjunt amb el bar-restaurant adjacent i l'entorn històric del Casal de Can Planoles.

El projecte no es limita a la reconstrucció, sinó que aposta per la modernització dels sistemes constructius i energètics:

1.1. Estructura i Coberta

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000013-2026
Codi Segur de Verificació: 6e87a209-acba-4ebd-a601-18be8658fcb9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29496804 Data d'impressió: 05/10/2026 09:06:37 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Anna Maria Altemir Montaner (TCAT) (L'arquitecta municipal), 09/04/2026 13:53 2.- Luis Martín Regalón (TCAT) (L'enginyer municipal), 09/04/2026 13:54 3.- Xavier Montilla Ferreres (TCAT) (L'arquitecte tècnic municipal), 09/04/2026 13:56



Un dels punts més rellevants del projecte és el disseny de la nova coberta. Es passa d'una estructura metàl·lica a una de fusta laminada encolada (GL24h), un material més sostenible i amb millor comportament davant el foc i l'estètica de l'entorn

Es substitueix l'antiga encavallada metàl·lica per una estructura de fusta laminada (GL24h), un material més sostenible i amb millors prestacions estètiques i de resistència.

La coberta s'ha dissenyat com un sistema multicapa d'altres prestacions (gruix total de 140 mm) que garanteix un aïllament tèrmic i acústic òptim.

1.2. Eficiència Energètica i Climatització

Es preveu la instal·lació de dues bombes de calor aire-aigua. Aquest sistema es divideix en tres circuits independents per optimitzar el consum segons l'ús de cada espai:

- Circuit de la Sala Polivalent: Equipat amb 8 fancoils de sostre per a fred i calor.
- Circuit del Bar-Restaurant: Radiadors existents a la planta baixa i primera.
- Circuit de Planta Primera: Nous fancoils per millorar el confort a les oficines.

Per garantir un ambient saludable, s'instal·la un recuperador de calor amb una eficiència del 77%. El sistema és intel·ligent: s'activa mitjançant una sonda de CO2 que detecta la concentració de persones a la sala i renova l'aire automàticament quan és necessari.

A més, s'instal·larà un sistema de detecció de fums domotitzat centralitzat i un sistema d'extinció automàtica a la campana de la cuina del bar per minimitzar riscos d'incendi.

2. Documentació del projecte

El document presentat consta dels següents documents:

- Memòria i Annexes
- Documentació gràfica
- Plec de condicions tècniques
- Amidaments i pressupost
- Estudi de seguretat i salut
- Control de Qualitat

3. Adequació normativa

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central el 12/12/2017 (DOGC número 7565, de data 23/02/2018), així com les seves modificacions puntuals.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000013-2026
Codi Segur de Verificació: 6e87a209-acba-4ebd-a601-18be8658fcb9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29496804 Data d'impressió: 05/10/2026 09:06:37 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Anna Maria Altemir Montaner (TCAT) (L'arquitecta municipal), 09/04/2026 13:53 2.- Luis Martín Regalón (TCAT) (L'enginyer municipal), 09/04/2026 13:54 3.- Xavier Montilla Ferreres (TCAT) (L'arquitecte tècnic municipal), 09/04/2026 13:56



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

El projecte esmentat compleix la normativa urbanística així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix, alhora, tots els documents i requisits que exigeixen l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

També compleix amb el contingut mínim establert en els articles 12, 24, 25 i 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny.

També el projecte d'obres de referència conté l'Estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997»)

El projecte és conforme amb la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. En especial amb la Llei d'accessibilitat Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'ajusta a la legislació d'ordenació de l'edificació i en especial al Código Técnico de la Edificación, CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006).

4. Supervisió tècnica del projecte

D'acord amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i atès que el pressupost del projecte supera els 500.000 euros, s'ha procedit a la seva supervisió, verificant:

- La completeness i coherència interna de la documentació tècnica del projecte.
- La viabilitat tècnica de les solucions adoptades.
- La adequació dels amidaments i del pressupost a les solucions projectades.
- La correcta definició de les unitats d'obra, suficient per a la seva execució.
- L'adequació dels preus a les bases de dades de referència.
- La compatibilitat del projecte amb la normativa tècnica i sectorial aplicable.
- L'existència d'un estudi de seguretat i salut adequat a la naturalesa de l'obra.

No s'han detectat omissions, indefinicions ni contradiccions rellevants que puguin afectar l'execució de les obres.

5. Pressupost

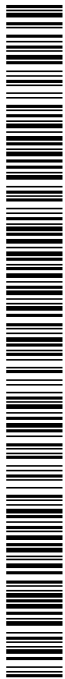
El pressupost d'execució per contracta de la segona fase del projecte d'obres puja a la quantitat de 678.554,11 € IVA inclòs.

Conclusions:

El document presentat s'ajusta a la normativa que li és d'aplicació per la qual cosa informem de manera favorable el Projecte de reconstrucció de la Porxada de Can Planoles.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000013-2026
Codi Segur de Verificació: 6e87a209-acba-4ebd-a601-18be8658fcb9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29496804 Data d'impressió: 05/10/2026 09:06:37 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Anna Maria Altemir Montaner (TCAT) (L'arquitecta municipal), 09/04/2026 13:53 2.- Luis Martín Regalón (TCAT) (L'enginyer municipal), 09/04/2026 13:54 3.- Xavier Montilla Ferreres (TCAT) (L'arquitecte tècnic municipal), 09/04/2026 13:56	



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Informe que es tramet a l'Ajuntament als efectes escaients.

Roda de Ter, a la data de la signatura electrònica.

Anna Altemir Montaner, arquitecta municipal
Xavier Montilla Ferrer, arquitecte tècnic municipal
Luis Martín Regalón, enginyer municipal

Document signat electrònicament

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831