Ajuntament de Montcada i Reixac

Expedient: 39/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

Contractació amb procediment Obert de tipus serveis.

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el "Manteniment dels ascensors, muntacàrregues i plataformes elevadores interiors dels edificis de l'Ajuntament de Montcada i Reixac"

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER :

Aquest contracte té com a objecte cobrir les necessitats de manteniment, i per tant de conservació i correcte funcionament, de les instal·lacions dels aparells elevadors interiors de les dependències municipals de Montcada i Reixac.

Atès que el present contracte de Serveis no es pot prestar amb recursos personals propis i ni amb els mitjans tècnics de l'Ajuntament.

Atès que el contracte del " Servei de manteniment dels ascensors, muntacàrregues i plataformes elevadores de l'interior dels edificis de l'Ajuntament de Montcada i Reixac (LOT1) " que aquest consistori te signat amb la empresa ORONA, S.COOP, expedient 3/2021-COSS finalitza la seva tercera pròrroga el proper 08 de octubre de 2026.

Es proposa la convocatòria d'un nou procés de licitació per aquest servei.

- CLASSIFICACIÓ CPV :

50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores

- DIVISIÓ EN LOTS:

Pel que fa a la possible divisió en lots que contempla la nova llei de contractació , no procedeix la divisió en lots del contracte, degut a que la naturalesa, especialitat i tipologia del servei és la mateixa per tot els treballs objecte del contracte.

- DATA D'INICI DEL CONTRACTE:

9 d'octubre del 2026

- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Es proposa un contracte de durada de 2 anys

- PRÒRROGUES:

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302

Es proposen 2 possibles pròrrogues

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Tal com s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, el pressupost bàsic de licitació està format per dos blocs:

- Una part fixa, corresponent a les operacions de manteniment preventiu

- Una part variable, corresponent al manteniment correctiu per cobrir vandalismes, danys produïts per tercers, i altres que serà variable, en funció de les necessitats. Aquesta segona part ve definida, per una banda, per la valoració d'unes partides amb una previsió d'unitats de material anuals i per l'altra, per la previsió anual preus/hora dels operaris.

- Una part variable d'acord amb el capítol INVERSIONS PER REPOSICIÓ d'instal·lacions existents i / o millores i instal·lacions noves, en funció de les necessitats. Aquesta segona part ve definida, per una banda, per la valoració d'unes partides de material i per l'altra, per la una partida de preus/hora dels operaris.

El pressupost anual proposat de la part fixa és de 17.215,47 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (34.430,94 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 7.230,50 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part fixa) és de **41.661,44 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

El pressupost anual proposat de la part variable és de 9.000,00 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (18.000,00 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 3.780,00 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part variable) és de **21.780,00 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

El pressupost proposat de la part variable **per inversions** és de 27.000 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveu una única inversió anual i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 5.670,00 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part variable per inversions) és de **32.670,00 €** (inclou l' anualitat i l'IVA).

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Donat que es proposa un contracte de duració 2 anys, més una possible pròrroga de dos anys més, així com una possible ampliació en funció de les necessitats del serveis fins a un màxim del 20 % del contracte, més la inversió anual, el Valor Estimat del contracte és de **152.834,25 €** (IVA exclòs).

- MODALITAT DE PREU :

El preu està basat en preus unitaris.

- PRESSUPOST LIMITATIU:

Es tracta d'un pressupost limitatiu (pel que fa a la part del pressupost variable) que s'anirà consumint en funció de les necessitats municipals i actuacions realitzades.

- IVA APLICABLE:

L' IVA aplicat és d'un 21 %

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Es proposa dur a terme la corresponent reserva pressupostària en les partides següents:

4401 92081 21200 Mant. Inst. edificis municipals: Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals

4401 92080 62200 Millora equipaments municipals

del pressupost del Ajuntament per l'any 2026 i en els exercicis següents.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

Criteris de valoració automàtica..... 80 punts

1. Oferta econòmica del quadre de preus unitaris de manteniment preventiu del Plec de clàusules Administratives Particulars, fins a ..... 60 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global previst en el quadre esmentat. Caldrà que els licitadors emplenin el referit quadre, desglossant els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de serveis previstos, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (60) x oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Descompte en els preus dels materials del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents famílies de materials (sobre tarifes oficials de fabricant) especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DELS MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMILIES),* que consta en l'apartat III.1. PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a ..... 10 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \text{Puntuació màxima } \frac{(10) \text{ x Descompte a valorar}}{\text{Descompte més alt}}$$

3. Descompte en els preus de mà d'obra del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents tipologies de mà d'obra especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS,* que consta en l'apartat III.1. PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a ..... 10 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302

P = Puntuació màxima (10) x Descompte a valorar

Descompte més alt

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació o l'import dels preus unitaris i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- si es presenta un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior en més del 25% al pressupost base de licitació.

- si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.

- si es presenten tres o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica es tindran en compte els supòsits següents:

    - es computaran totes les ofertes si se n'han presentat 6 o menys.
    - s'eliminarà l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes.
    - s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
    - s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

- CRITERIS DEPENENTS D'UN JUDICI DE VALOR:

Aquests criteris tindran una puntuació màxima de 20 punts.

Es valorarà la Memòria bàsica explicativa / Pla bàsic de funcionament, fins a.....20 punts

Aquesta puntuació es distribuirà en els punts següents, que es valoraran d'acord amb els criteris que consten en el plec de prescripcions tècniques particulars:

Criteri 1: <u>Planificació i organització del servei</u>

Puntuació màxima total: 12 punts

1. Descripció general de l'organització del servei *(fins a 2 punts)*

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa amb una millor organització i descripció del servei.

2. Organització temporal: fases, cronograma i terminis *(fins a 2 punts)*

Es valorarà amb la màxima puntuació l'aportació i descripció de un

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302

cronograma amb les fases dels manteniments del servei.

3. Dimensionament i assignació de recursos humans *(fins a 2 punts)*

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa que tingui i descrigui el millor dimensionat dels recursos humans assignats als diferents serveis del contracte

4. Coordinació interna i amb l'Administració *(fins a 2 punts)*

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa amb una millor coordinació amb l'Administració. Caldrà descriure com es plantejarà la coordinació entre empresa i Administració.

5. Adaptabilitat i flexibilitat del servei *(fins a 2 punts)*

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una millor resposta enfront de imprevistos i feines no programades.

6. Organigrama funcional del servei (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una descripció detallada del organigrama a implantar en el servei.

Criteri 2: <u>Resposta davant una avaria urgent</u>

Puntuació màxima 6 punts

1. **Mètode de comunicació i seguiment de l'avaria (fins a 3 punts)**

   Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa que implanti el millor mètode de comunicació i seguiment de l'avaria

2. **Temps de resposta en el lloc de l'avaria (fins a 3 punts)**

   Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui el millor temps de resposta en el lloc d'avaria, degudament raonat.

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302

Criteri 3: <u>Criteris mediambientals</u>

Puntuació màxima 2 punts

1. Nombre de vehicles d'ús exclusiu per al servei amb zero emissions (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui la millor flota de vehicles d'ús exclusiu per al servei

- TERMINI DE GARANTIA :

No entenem que en aquesta licitació hagi d'haver un termini de garantia específic, es proposa termini de garantia ordinari d'1 any.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

S'admetrà fins a un 20% per increment de l 'inventari i o per augment dels actes de vandalisme, o altres danys no previstos que es puguin produir en les instal·lacions, que consten en el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta modificació no podrà superar el 20% de l 'import del contracte.

- SUBCONTRACTACIÓ :

S'admet subcontractació

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

No hi ha subrogació de personal

- HI HA TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA :

Els licitadors han de haver prestat tres serveis amb el mateix objecte i pressupost en els darrers tres anys.

- ES FINANÇA AMB FONS NEXT GENERATION:

No es finança amb fons Next Generation

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA:

No és contractació anticipada

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Toni Torner i Corbacho

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302

El tècnic d'instal·lacions de Serveis Municipals
Toni Torner Corbacho
25/06/2026

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 16336414717443310302