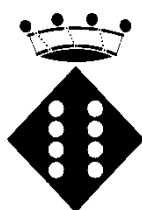


Expedient: 39/2026/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
DEL MANTENIMENT DELS ASCENSORS,
MUNTACÀRREGUES I PLATAFORMES ELEVADORES
DE L'INTERIOR DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT
DE MONTCADA I REIXAC**

2026

CONTINGUT DEL DOCUMENT:

- I. GENERALITATS**
- II. CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC**
- III. PLEC DE CONDICIONS TÉCNICO-FACULTATIVES:**

III.0- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

III.1- PREUS UNITARIS

III.2. INVERSIONS PER ADEQUACIONS A NORMATIVA VIGENT



Ajuntament de Montcada i Reixac

I. GENERALITATS

Montcada i Reixac disposa de un gran nombre d'aparells elevadors en dependències municipals, i cal prestar especial atenció al manteniment i la conservació dels mateixos per al bon funcionament de cadascuna d'elles i el benestar dels seus usuaris.

El deteriorament que es produeix en aquest tipus d'aparells, donada la intensitat de les activitats diàries que es desenvolupen, així com els vandalismes, inundacions, i altres danys produïts per tercers, representen una part molt important del conjunt de la problemàtica de les dependències i dels usuaris.

La prestació d'aquest servei té com a principal finalitat, assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions que es relacionen a continuació:

- Ascensors, plataformes i muntacàrregues interiors en les dependències municipals.

L'objectiu és mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades les instal·lacions, garantint la seguretat, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, revisions, inspeccions, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, modificacions, adequacions, etc...

Aquestes tasques cal que siguin desenvolupades per personal especialitzat tècnicament en aquest tipus d'instal·lacions, i amb els medis necessaris per una correcta execució de les mateixes. Per tant aquestes tasques no poden ser desenvolupades per personal propi de l'Ajuntament, ja que donada la seva dificultat i especialització tècnica, no disposa tampoc dels medis necessaris, ni dels RRHH adequats ni la seva formació. És per aquest motiu que es necessita del servei d'empreses especialitzades en cada sector.

En concret, les revisions de manteniment aplicades als ascensors, han de ser obligatòriament conformes als requeriments del Real Decreto 355/2024, i per tant han de donar compliment als criteris mínims establerts per la periodicitat i tipus de les comprovacions realitzades, d'acord amb la Instrucció Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", i en concret d'acord amb la Norma UNE 58720, tal i com contempla el RD 355/2024.

II. CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC

Objecte.

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la contractació del servei de manteniment dels ascensors, muntacàrregues i plataformes elevadores interiors dels edificis de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.



Ajuntament de Montcada i Reixac

III. PLEC DE CONDICIONS TÉCNICO-FACULTATIVES

III.0- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

Instal·lacions Actuals

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis Tècnics Municipals, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Inventari Base

Per tal que les ofertes siguin comparables, aquestes es faran en base a la relació d'aparells que s'especifiquen al plec.

El contractista presentarà anualment l' inventari actualitzat, així com una memòria anual del servei (abans de finals de febrer de l'any següent), en que s'inclourà la totalitat de la informació rellevant dels treballs realitzats, inclosos els manteniments preventius, correctius o adequacions, indicant en cada cas dates i ubicacions. S'inclouran també ajustos o modificacions del servei realitzades així com disfuncions detectades per tal de procedir a la seva millora.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Instal·lacions Futures

El contractista es farà càrrec de totes les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers. Abans de la seva recepció, les instal·lacions hauran de ser revisades pel contractista, el qual emetrà un informe del seu estat. Si la instal·lació a rebre no compleix la normativa vigent, el contractista haurà de posar aquest fet en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals, qui decidirà si han de realitzar-se obres per la seva adequació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós.



Ajuntament de Montcada i Reixac

El mantenidor estarà obligat a fer-ne una inspecció sistemàtica, com si es tractés de qualsevol altre instal·lació.

La garantia de les noves instal·lacions afectarà a defectes dels materials o d'instal·lació. Qualsevol altre deficiència inclosa en aquest plec correrà a càrrec del mantenidor (accidents de trànsit, vandalisme, etc.), d'acord amb les condicions del plec especificats en cada cas.

En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

El contractista podrà demanar l'increment de preus del contracte d'acord amb els preus unitaris, per increment d'inventari d'instal·lacions futures.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Modificacions

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, el contractista quedarà obligat a acceptar la conservació dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva petició per escrit als Serveis Tècnics Municipals, sense el consentiment dels quals no es podran realitzar els esmentats canvis. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Organització i serveis generals

Informatització i Gestió Tècnica Administrativa del Servei

Per la correcta prestació del servei, el contractista haurà de comptar com a mínim amb un equip informàtic que permeti gestionar tota la informació de l'inventari i moviment d'altres i baixes així com totes les operacions previstes a aquest plec (GMAO).

El programa haurà de preveure la consulta remota dels tècnics municipals des de l'Ajuntament. Aquesta es podrà referir a tota la instal·lació o bé a una part de la mateixa i el contingut ha de poder ser, tant de l'apartat d'inventari com dels històrics d'avaries, programats, etc....



Ajuntament de Montcada i Reixac

L'adjudicatari durant els tres primers mesos posarà els mitjans necessaris per que des de l'Ajuntament el tècnic municipal pugui consultar les dades de l' inventari i del control administratiu del manteniment.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Memòria bàsica explicativa / Pla bàsic de funcionament (puntuable com a criteri de valoració dependent d'un judici de valor)

Els licitadors hauran de presentar una memòria **Bàsica Explicativa o un pla bàsic de funcionament de la prestació** del servei licitat amb la seva oferta (sobre xx), detallant particularment els següents aspectes (es valorarà d'acord amb els següents criteris):

Criteri 1: Planificació i organització del servei

Puntuació màxima total: 12 punts

1. Descripció general de l'organització del servei (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa amb una millor organització i descripció del servei.

2. Organització temporal: fases, cronograma i terminis (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'aportació i descripció de un cronograma amb les fases dels manteniments del servei.

3. Dimensionament i assignació de recursos humans (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa que tingui i descrigui el millor dimensionat dels recursos humans assignats als diferents serveis del contracte

4. Coordinació interna i amb l'Administració (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa amb una millor coordinació amb l'Administració. Caldrà descriure com es plantejarà la coordinació entre empresa i Administració.

5. Adaptabilitat i flexibilitat del servei (fins a 2 punts)



Ajuntament de Montcada i Reixac

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una millor resposta enfront de imprevistos i feines no programades.

6. Organigrama funcional del servei (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una descripció detallada del organigrama a implantar en el servei.

Criteri 2: Resposta davant una avaria urgent

Puntuació màxima 6 punts

1. Mètode de comunicació i seguiment de l'avaría (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa que implantí el millor mètode de comunicació i seguiment de l'avaría

2. Temps de resposta en el lloc de l'avaría (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui el millor temps de resposta en el lloc d'avaría, degudament raonat.

Criteri 3: Criteris mediambientals

Puntuació màxima 2 punts

1. Nombre de vehicles d'ús exclusiu per al servei amb zero emissions (fins a 2 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui la millor flota de vehicles d'ús exclusiu per al servei

La Memòria Bàsica explicativa / Pla bàsic de funcionament haurà de presentar-se segons el que es detalla a continuació:

- En català i per escrit.
- Amb lletra tipus Arial i mida de lletra 11.
- Interlineat senzill.
- En fulls de format DIN A4.



Ajuntament de Montcada i Reixac

L'extensió màxima de la documentació a presentar en el Sobre 2 relatiu als criteris d'adjudicació de judici de valor serà de 80 pàgines (40 fulls). En el supòsit que la documentació tingui una extensió superior només es valoraran les primeres 80 pàgines.

A l'inici de cada anualitat el contractista elaborarà un programa de treball detallat que recollirà totes les operacions d'aquest plec, indicant-ne la data d'inici i acabament de cada una que inclourà a la memòria anual del servei. La justificació del compliment d'aquest programa serà condició necessària per a l'acceptació de la certificació mensual.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició de Personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

El licitador haurà de facilitar, aquesta informació a l'inici del contracte, i sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme : Tots els operaris que estiguin realitzant qualsevol treball especificat en aquest plec han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Acreditació: tot el personal disposarà d'una acreditació per tal d'identificar-se davant de conserges, policia local i qualsevol altre persona o ciutadà que així ho demani.
- L'empresa concessionària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.
- Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició d'Equips

Els licitadors hauran d'especificar els equips auxiliars i de mesura que utilitzaran en la prestació del servei.



Ajuntament de Montcada i Reixac

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material podrà ser revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició de Vehicles

Els licitadors detallaran els vehicles que estaran a disposició de la contracta sempre que sigui necessari, especificant les seves característiques.

Tots els vehicles emprats seran usats bàsicament pel servei. Els esmentats vehicles es trobaran en perfecte estat havent passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV.).

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, pel que l'empresa adjudicatària haurà de disposar del material de reserva per a casos d'urgència.

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali la llei de seguretat vial vigent, així com anar pintats de manera que resultin fàcilment identificables amb l'anagrama de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Stock de Recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació de les instal·lacions, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems stock mínim de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi en les operacions de manteniment preventiu més habituals.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició de Superfície

Es considera com a necessari, per tal de donar resposta a les necessitats del servei, que la empresa adjudicatària disposi d'un local de la superfície necessària per tal de poder emmagatzemar els materials, eines i vehicles que siguin necessaris per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions.



Ajuntament de Montcada i Reixac

Proximitat del servei

Es considera important per al bon funcionament del servei la proximitat al municipi per poder garantir un temps de resposta òptim a les avaries, reparacions i sobretot possibles rescats en ascensors tant els que es troben en la via pública com els que es troben en l'interior de les dependències.

Per tot això els temps de resposta dins del municipi són importants i aquests òbviamment s'incrementen a mesura que ens allunyem de la localitat.

Per altra banda els serveis a mantenir són suficientment essencials com per garantir un temps de resposta ràpid: ascensors en dependències públiques com escoles, centres cívics, teatre, biblioteca...

En conseqüència, i per tal de garantir la correcta qualitat del servei cal que la empresa mantenidora garanteixi uns temps de resposta en el lloc de la incidència de 35 minuts com a màxim a qualsevol punt del municipi.

En aquest sentit cal justificar per part de la empresa (en la seva oferta) que els mitjans tècnics i materials es troben a una distància suficient per donar compliment a aquest requisit.

Avaries i Serveis de Guàrdia, acuda i Emergència

Haurà d'establir-se un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències, així com la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la seva reparació provisional o definitiva. La presència al lloc de l'avaria o acuda en cas d'emergència serà de 35 minuts com a màxim, resolent l'avaria al moment si es possible o prenent les mesures pal·liatives adients fins a la resolució de la incidència.

Es consideren urgències les avaries que afectin al normal desenvolupament de l'activitat o aquelles que suposin risc d'accident per a persones o coses.

Danys Causats per Tercers (vandalismes, inundacions, altres...)

Les reparacions/reposicions degudes a danys produïts per tercers, vandalismes, inundacions, i en general tot aquell correctiu que no formi part del manteniment preventiu i correctiu ordinari, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:



Ajuntament de Montcada i Reixac

- Els danys produïts per tercers com vandalisme, inundacions, etc, es consideraran inclosos en el capítol de manteniment correctiu per a Danys causats per tercers, vandalismes, inundacions, el servei es facturarà d'acord als preus unitaris del plec relatiu al preu de mà d'obra i materials. Abans caldrà passar un pressupost valorat als serveis tècnics per l'aprovació de les tasques a realitzar.

Si els danys poden resultar perillosos per les persones o bens, el contractista actuarà de forma immediata per treure el perill.

Manteniment correctiu (derivat de les tasques del manteniment preventiu):

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions (incloent-hi els equips de comunicació i plaques electròniques, entre d'altres), amb la única excepció d'elements que es considerin com estructurals com guies, cables, i d'altres dels ascensors, plataformes i muntacàrregues.

La seva reparació es considerarà inclosa dins del preu del manteniment preventiu anual (ma d'obra, materials, vehicles, accessoris, etc), incloent-hi qualsevol tipus d'avaria relacionada o derivada del manteniment preventiu.

En els casos d'avaries produïdes per tercers regiran les normes establertes a l'apartat anterior "Danys causats per tercers".

El termini màxim de reparació serà de 8 hores des de la detecció. Quan per raons justificades no sigui possible complir aquests terminis de reparació el contractista es posarà en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals conjuntament amb els quals determinarà un nou termini.

Qualsevol avaria que suposi risc d'accident haurà de reparar-se immediatament.

Compliment de la normativa vigent sobre seguretat i salut.

El mantenidor disposarà de tota la infraestructura i disposarà de l'estudi i pla de seguretat i salut en el treball, adequat a aquest contracte i haurà de presentar la documentació justificativa abans d'iniciar el contracte. Al igual que tota la documentació necessària per a la Coordinació Empresarial tant amb l'Ajuntament, com amb els altres centres escolars gestionats per la Generalitat de Catalunya o en d'altres centres municipals que així es requereixi.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.



Ajuntament de Montcada i Reixac

Manteniment Preventiu

Objecte del Servei

L'objecte de la conservació preventiva és el de mantenir les instal·lacions dins del nivell de funcionament pel qual van ser dissenyades, garantint la seguretat i funcionalitat.

Els treballs de Conservació Preventiva es realitzaran segons la normativa vigent.

En concret, les revisions de manteniment aplicades als ascensors, han de ser obligatòriament conformes als requeriments del Real Decreto 355/2024, i per tant han de donar compliment als criteris mínims establerts per la periodicitat i tipus de les comprovacions realitzades, d'acord amb la Instrucció Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", i en concret d'acord amb la Norma UNE 58720.

Manteniment correctiu

Tal i com s'ha comentat en el capítol anterior, el contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions (incloent-hi els equips de comunicació, entre d'altres), amb la única excepció d'elements que es considerin com estructurals com per exemple cables i/o d'altres dels ascensors, plataformes i muntacàrregues

La seva reparació es considerarà inclosa dins del preu del manteniment preventiu anual (ma d'obra, materials, vehicles, accessoris, etc), incloent-hi qualsevol tipus d'avaria relacionada o derivada del manteniment preventiu (com envelliment, obsolescència, etc).

En els casos d'avaries produïdes per tercers regiran les normes establertes a l'apartat anterior "Danys causats per tercers".

Inspecció periòdica obligatòria (IPO)

D'acord amb el RD 35/2024, la contractació de les inspeccions periòdiques obligatòries dels ascensors passen a ser obligació del propietari, per tant en aquest cas, caldrà que la formalitzi l'Ajuntament.

No obstant, el contractista realitzarà dins el servei d'aquest contracte:



Ajuntament de Montcada i Reixac

- S'encarregarà de la coordinació de les inspeccions/visites amb l'entitat d'inspecció i del control de les correccions dels defectes.
- S'encarregarà de l'avís i comunicació de les inspeccions a l'Ajuntament i que la inspecció es farà de tal manera que es compleixi dins dels terminis establerts.

Es consideren inclosos en el preu de la concessió, per tant:

- La presència del tècnic responsable mantenidor del contracte en totes les inspeccions, així com les que siguin posteriorment necessàries per la correcció de deficiències.

NO estarà inclòs en aquest capítol, la mà d'obra, materials i altres despeses corresponents a la correcció de les deficiències trobades en aquestes inspeccions, aquestes feines estaran incloses dins el capítol correctiu i es facturaran d'acord amb els preus de mà d'obra i de família de materials amb els descomptes especificats en l'oferta corresponent.

Serà responsabilitat del mantenidor garantir la seguretat de les instal·lacions, quedant autoritzat per fer les intervencions necessàries.

Targetes de comunicació

S'inclou en el preu del contracte el subministrament, instal·lació i consum de les targetes de comunicacions en els GPRS existents, destinats als telèfons d'emergència dels ascensors.

III.1- PREUS UNITARIS (MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU)

A continuació es relacionen els preus unitaris de licitació per a les diferents tasques dels serveis descrits en els anteriors capítols.

Sobre els preus de licitació el contractant oferirà la baixa que consideri oportuna, caldrà que especifiqui en la seva oferta cadascun dels preus unitaris de la licitació, d'acord amb els següents quadres:

MANTENIMENT PREVENTIU (inclòs correctiu)		UT.	Preus licitació		Preus oferta	
Ubicació instal·lació equips	RAE		Preu unitari	Preu total	Preu unitari	Preu total
CL TARRAGONA CANTONADAL ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE (plataforma)	plataforma	1	605,89 €	605,89 €		
CL MASIA 39 CENTRE CIVIC	137116	1	707,08 €	707,08 €		



Ajuntament de Montcada i Reixac

CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE SALIDA IZQUIERDA	139970	1	681,30 €	681,30 €		
CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE SALIDA DERECHA	139972	1	681,30 €	681,30 €		
CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE OFICINAS	139967	1	804,63 €	804,63 €		
CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE ESCENARIO	139960	1	720,20 €	720,20 €		
PZ ESGLESIA 12 AUDITORI PLATAFORMA INCLINADA 1 (plataforma)	plataforma	1	172,97 €	172,97 €		
PZ ESGLESIA 12 AUDITORI PLATAFORMA INCLINADA 2 (plataforma)	plataforma	1	172,97 €	172,97 €		
CL JAUME BALMES 16 ESPACIO JOVEN CAN TAULER	107090	1	529,68 €	529,68 €		
CL DR. BUXO S/N CEIP REIXAC	77889	1	569,36 €	569,36 €		
CM FONT FREDA 3 PABELLON MIQUEL POBLET	79974	1	529,68 €	529,68 €		
CL ALTA DE SANT PERE 73 SERVICIO PROM. ECON.	106746	1	569,36 €	569,36 €		
CL UNITAT 6 AYUNTAMIENTO ASC. IZQUIERDO	86726	1	670,08 €	670,08 €		
CL UNITAT 6 AYUNTAMIENTO ASC. DERECHO	86727	1	670,08 €	670,08 €		
CL NURIA 73 CENTRO CIVICO L'ALZINA	69342	1	550,07 €	550,07 €		
CL MAJOR 32 CASA DE LA VILA ASC. IZQUIERDO	111976	1	670,08 €	670,08 €		
CL MAJOR 32 CASA DE LA VILA ASC. DERECHO.	111982	1	670,08 €	670,08 €		
CL MONTIU 5 ESCUELA CAN CASAMADA	1990001233	1	560,67 €	560,67 €		
CL FONT S/N CEIP VIVER	81973	1	602,88 €	602,88 €		
CL REIXAGO 5 CENTRO RAMON BALSALOBRE	125185	1	622,80 €	622,80 €		
CL BAIXADA DE SANT PERE 15 CEIP ELVIRA CUYAS BARCELONA	140004	1	602,88 €	602,88 €		
AV DE LA UNITAT S/N CASAL GENT GRAN CASA DE LA MINA	1990004647	1	563,83 €	563,83 €		
CL TURO 45 BIBLIOTECA CAN SANT JOAN	1-14-2002589-Q	1	988,20 €	988,20 €		
CL MONTIU 13, CASA LARRATEA		1	993,60 €	993,60 €		
COORDINACIÓ I VISITA PER INSPECCIÓ OBLIGATÒRIA PER ASCENSOR PER OCA		11	219,60 €	2.305,80 €		
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU				17.215,47 €		

Descripció manteniment	UT.	Preus licitació		Preus oferta	
		Preu unitari	Preu total	Preu unitari	Preu total
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU (inclòs correctiu)	1	17.215,47 €	17.215,47 €		
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU per a danys produïts per tercers (vandalismes, inundacions...)	1	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €

	Preus licitació		Preus oferta	
	Preu unitari	Preu total	Preu unitari	Preu total
TOTAL MANTENIMENT ASCENSORS Interiors		26.215,47 €		
IVA 21%		5.505,25 €		
TOTAL MANTENIMENT ASCENSORS Interiors (IVA INCLÒS)		31.720,72 €		



Ajuntament de Montcada i Reixac

El manteniment correctiu no té preus unitaris de licitació, ja que cal considerar la partida com una despesa variable de la qual es disposarà del import màxim en funció de les necessitats, en aquest cas 9.000 euros anuals.

Per a la valoració del apartat Manteniment Correctiu per a danys produïts per tercers (vandalismes, inundacions...), es proposarà el descompte corresponent en cadascuna de les famílies dels següents quadres (tant de materials com de mà d'obra).

Es proposarà un descompte diferenciat per cada família i això suposarà un descompte global per material (d'acord amb la fórmula al final del quadre) que puntuarà per els criteris de valoració objectius.

Aquests descomptes per cada família de materials i de mà d'obra seran els que es s'exigiran en la execució del contracte.

DESCOMPTE EN ELS PREUS DEL MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMÍLIES)	
Pel concepte de preus per materials seran d'aplicació els vigents a les TARIFES OFICIALS del fabricant, amb els descomptes d'acord amb el grup de famílies següents:	
	DESCOMPTE (%)
A) DISPLAYS DE CABINA I BOTONERES D'ASCENSORS	
B) VIDRES I IL·LUMINACIÓ INTERIOR DEL ASCENSOR	
C) DISPOSITIUS ELECTRICS, TUBS I ALTRES CANALITZACIONS	
D) FULLES DE PORTES INOXIDABLES D'ENTRADA ASCENSORS	
E) TERRA DE CABINA	
F) ALTRES MATERIALS	

Càlcul del descompte global per material (valorable en els criteris de valoració objectius)

$$\% \text{ GLOBAL MATERIAL} = (20A + 20B + 20C + 20D + 10E + 10F) / 100$$

DESCOMPTE EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS	
	DESCOMPTE (%)
A) Preu HORA de tècnic electromecànic especialitzat oficial de 1ª	55 € / HORA



Ajuntament de Montcada i Reixac

B) Preu HORA de tècnic electromecànic especialitzat oficial de 1ª (emergència i festius) 75 € / HORA	
C) Preu HORA de tècnic electromecànic especialitzat oficial de 3ª 35 € / HORA	
D) Preu HORA de tècnic electromecànic especialitzat oficial de 3ª (emergència i festius) 50 € / HORA	

Càlcul del descompte global per mà d'obra (valorable en els criteris de valoració objectius)

$$\% \text{ GLOBAL Mà d'obra} = (40A + 10B + 40C + 10D) / 100$$

III.2. INVERSIONS PER ADEQUACIÓ A NORMATIVA VIGENT

Per tal de adequar les instal·lacions existents a els requeriments del RD 355/2024, de 2 d'abril i d'acord amb el article 11 de la ITEC-AEM 1, caldrà donar compliment als defectes detectats en les IPOS de 2025 dels ascensors existents.

En la següent taula (taula descriptiva de la adequació a normativa dels ascensors) es reflecteixen les deficiències a esmenar d'acord am les IPOS de 2025, aquestes deficiències caldrà que s'esmenin en el primer semestre de contracte.

La correcció o esmena d'aquestes deficiències ES CONSIDEREN COM INVERSIÓ, i es facturaran d'acord amb els preus unitaris especificats en el plec, sobre els quals el contractista proposarà la baixa corresponent de preus en el quadre de famílies, tant de materials com dels diferents preus / hora especificats.

Per aquest servei, es preveu una inversió de 27.000 € (+IVA) per la realització de la correcció d'aquestes deficiències.

Aquesta previsió inicial pot variar en funció de les necessitats reals, en aquest cas es farà la valoració segons preus unitaris de les operacions previstes. Mai es sobrepassarà el preu global d'aquest servei ni del lot en global. La millora que apliqui el contractista serà sobre els preus, no sobre l'import previst per aquest servei.

Taula descriptiva de la adequació a normativa dels ascensors:

FECHA INSPECCION	FECHA 2ª INSP	ESTADO	PROXIMA INSPECCION	ADECUACION ITC1	RAE	DIRECCION	ADEC. ITC1 (Annex VII RD355/2024)
27/06/2025	26/01/2026	FAVORABLE 2º IPO	27/06/2027		137116	CL MASIA 39 CENTRE CIVIC KURSAAL	
18/06/2025	27/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	18/06/2027		139970	CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE SALIDA IZQUIERDA	
18/06/2025	27/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	18/06/2027		139972	CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE SALIDA DERECHA	
18/06/2025		FAVORABLE SENSE DEF.	18/06/2027		139967	CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE OFICINAS	
18/06/2025	27/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	18/06/2027		139960	CL TARRAGONA CANTONADA ALACANT S/N BIBLIOTECA-TEATRE ESCENARIO	
11/06/2025	26/01/2026	FAVORABLE 2º IPO	11/06/2027	1 ANY PER IMPLANTAR (2027)	77889	CL DR. BUXO S/N CEIP REIXAC	Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Annex VII RD355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.

17/06/2025	27/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	17/06/2027		79974	CM FONT FREDA 3 PABELLO N MIQUEL POBLET	
17/06/2025		FAVORABLE SENSE DEF.	17/06/2027	1 ANY PER IMPLANTAR (2027)	106746	CL ALTA DE SANT PERE 73 SERVICIO PROM. ECON.	Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina.
10/06/2025	26/01/2026	FAVORABLE 2º IPO	10/06/2027	1 ANY PER IMPLANTAR (2027)	86726	CL UNITAT 6 AYUNTAMIENTO ASC. IZQUIERDO	Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.
10/06/2025	26/01/2026	FAVORABLE 2º IPO	10/06/2027	1 ANY PER IMPLANTAR (2027)	86727	CL UNITAT 6 AYUNTAMIENTO ASC. DERECHO	Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.
11/06/2025	26/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	11/06/2027	1 ANY PER IMPLANTAR (2027)	69342	CL NURIA 73 CENTRO CIVICO L'ALZINA	Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Annex VII RD355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.
10/06/2025	27/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	10/06/2027		111976	CL MAJOR 32 CASA DE LA VILA ASC. IZQUIERDO	
10/06/2025	27/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	10/06/2027		111982	CL MAJOR 32 CASA DE LA VILA ASC. DERECHO	
11/06/2025	26/01/2026	FAVORABLE 2º IPO	11/06/2027		1990001233	CL MONTIU 5 ESCUELA CAN CASAMADA	Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina.
27/06/2025		FAVORABLE SENSE DEF.	27/06/2027	1 ANY PER IMPLANTAR (2027)	81973	CL FONT S/N CEIP VIVER	Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Annex VII RD355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.
17/06/2025	26/02/2026	FAVORABLE 2º IPO	17/06/2027		125185	CL REIXAGO 5 CENTRO RAMON	

						BALSALO BRE	
27/06/2025	26/01/202 6	FAVORABLE 2º IPO	27/06/2027		140004	CL BAIXADA DE SANT PERE 15 CEIP ELVIRA CUYAS BARCELO NA	Portes d'accionament automàtic sense dispositiu de protecció que cobreixi l'obertura des d'almenys 25 mm i fins a 1600 mm sobre l'estrep de cabina. Annex VII RD355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'1 any per a implantar-ho.
17/06/2025	26/02/202 6	FAVORABLE 2º IPO	17/06/2027		199000 4647	AV DE LA UNITAT S/N CASAL GENT GRAN CASA DE LA MINA	
27/06/2025	24/02/202 6	FAVORABLE 2º IPO	27/06/2027		1-14- 200258 9-Q	CL TURO 45 BIBLIOTE CA CAN SANT JOAN	
					107090	CL JAUME BALMES 16, ESPAI JOVE CAN TAULER	

El tècnic d'instal·lacions de Serveis
Municipals
Toni Torner Corbacho
15/05/2026