

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 1 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



**PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES  
SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11 I AL CARRER  
DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 52-54, DE ROSES**

AJUNTAMENT DE ROSES  
PU25005OT

ÀREA D'URBANISME  
MAIG 2026

|                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 2 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1 – MEMÒRIA I ANNEXES

1. DADES GENERALS:  
Identificació i agents del projecte
  2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:  
Antecedents i objecte del projecte  
Condicions de l’emplaçament i l’entorn físic  
Serveis públics de l’entorn  
Descripció del projecte  
Requisits normatius  
Descripció de les obres
  3. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
  4. SEGURETAT I SALUT
  5. TERMINI D’EXECUCIÓ I GARANTIA
  6. AVALUACIÓ DE RESIDUS
  7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
  8. PRESSUPOST GENERAL
  9. PARTIDES ALÇADES
  10. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS DEL PROJECTE
  11. CARÀCTER DEL PROJECTE
  12. CONSIDERACIÓ FINAL
- ANNEXES
- Annex núm. 1. Reportatge fotogràfic
  - Annex núm. 2. Pla de gestió de residus
  - Annex núm. 3. Justificació de preus
  - Annex núm. 4. Programa de treball
  - Annex núm. 5. Serveis afectats
  - Annex núm. 6. Estudi bàsic de Seguretat i Salut

DOCUMENT NÚM. 2 - PLÀNOLS

1. Situació, Emplaçament, Cadastre i PGOU
- 2.1 Estat actual. Planta baixa
- 2.2 Estat actual. Planta primera. Planta coberta
- 2.3 Estat actual. Serveis façanes
- 2.4 Estat actual. Alçats-seccions
- 3.1 Enderroc planta baixa, planta primera i planta coberta
- 3.2 Enderroc. Alçat, façanes
- 3.3 Enderroc. Seccions
- 4.1 Estat actual. Serveis planta
- 5.1 Soterraments serveis públics
- 5.2 Proposta acabats

DOCUMENT NÚM. 3 – PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT NÚM. 4 – PRESSUPOST

- Amidaments
- Quadre de Preus núm. 1
- Quadre de preus núm. 2
- Resum de pressupost
- Pressupost d’execució per contracte



|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 3 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 3 de 212

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 4 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

1. DADES GENERALS

Identificació i agents del projecte

Títol  
Projecte d'enderroc d'edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, núm. 11 i al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54.

Emplaçament  
Carrers Sant Josep, núm. 11. Ref. Cadastral: 4592809EG1749S0001FG  
Castell de la Trinitat, núm. 52-54. Ref. Cadastral: 4592808EG1749S0001TG

Promotor  
Ajuntament de Roses

Autors de la Documentació tècnica  
Departament de Projectes de l'Àrea d'Urbanisme  
Sebastià Villena Nicolau, arquitecte tècnic municipal

Delineació i producció  
Àrea d'Urbanisme.  
Vicenta Serrano, delineant  
Maria Benítez, delineant

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Antecedents i objecte del projecte

L'immoble, situat al carrer Sant Josep, 11 en ple centre del nucli antic de Roses, va ser adquirit ara fa uns anys com a patrimoni de l'Ajuntament de Roses i ha vingut essent utilitzat bàsicament com a magatzem municipal per a estris i, esporàdicament, com a garatge per a les motocicletes i bicicletes dels notificadors municipals.

L'edifici situat al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54, es contigu a l'anterior edifici del carrer Sant Josep, 11 i fa cantonada amb el carrer Castell de la Trinitat. En data 18 de maig de 2025 es va signar una Acta d'expropiació i ocupació de la finca, d'acord amb la qual l'Ajuntament de Roses en pren possessió, procedint a la seva inscripció en el Registre de la propietat de Roses.

Ambdues finques es troben qualificades pel Planejament municipal com a sistema d'equipament comunitari D3-administratiu.

Atès que ambdós edificis presenten un estat molt precari de conservació, amb importants filtracions d'aigua a través del teulat de teules del Sant Josep 11 i de la coberta plana de l'edifici de Castell Trinitat 52, les quals progressivament van deteriorant els elements portants de l'edifici: biguetes de fusta (cairats) i murs de pedra, juntament amb una manca generalitzada de manteniment que ja ve de temps enrere, fa que l'estat general dels immobles requereixi d'una contundent i costosa actuació de rehabilitació la qual resulta inviable econòmicament i, per tant, s'ha optat per l'enderroc total dels edificis.



|                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 5 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

La superfície construïda total que comprenen els dos edificis és de 475,00 m², desenvolupat en planta baixa (210,60 m²), planta pis (210,60 m²) i planta segona (53,80 m²).

Per aquests motius, l'Ajuntament de Roses ha pres la determinació de procedir a l'enderroc total d'ambdós edificis per tal d'evitar mals majors i possibles danys per entrada d'humitat als edificis colindants.

Una vegada enderrocats els edificis, i amb la intenció de no deixar el solar resultant amb terra, es procedirà a la formació d'una capa de formigó superficial per motius de salubritat i ornat públic i que permeti una millor neteja, fins a la creació d'algun equipament públic d'ús administratiu d'acord amb els usos permesos pel vigent PGOU.

És, per tant, l'objecte d'aquest projecte descriure les obres necessàries per a l'enderrocament de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Sant Josep, núm. 11 i de l'edifici continu situat a la cantonada entre el carrer Sant Josep i el carrer del Castell de la Trinitat, 52-54 de Roses i que actualment es troben en desús per les seves condicions precàries d'estat de conservació.

Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic

Els edificis es troben situats en sòl urbà, àmbit de centre històric, clau D3 (A) sistema general d'equipaments destinat a usos públics o col·lectius al servei directe de tota la població.

L'edifici entre mitgeres del carrer Sant Josep, 11 es troba distribuït en planta baixa i planta pis, amb murs portants de maçoneria de pedra del país i coberta inclinada a dues aigües amb teulat de teules sobre cairats de fusta i algunes bigues d'acer laminat.

L'edifici del carrer Castell de la Trinitat, 52 fa cantonada i es continu amb l'edifici del carrer Sant Josep 11. És de planta baixa, planta pis i segona planta altell i terrassa, amb murs portants de maçoneria i de rajols ceràmics i coberta plana transitable, amb cairats de fusta i algunes bigues d'acer laminat.

Actualment els dos edificis es troben completament deshabitats i presenten un estat ruïnós amb perill de despreniment dels elements de revestiment de façanes i possible esfondrament de la coberta en algunes zones. En les façanes d'aquests dos edificis se suporten diferents línies de BT, telefonia i enllumenat públic, grapades a façana.

Les obres que es pretenen realitzar es tracten bàsicament en l'enderroc total dels edificis: cobertes, sostres interiors, envans de distribució, escala, mus de façanes principal i posterior, deixant les mitgeres les quals aniran protegides amb un revestiment d'escuma de poliuretà projectat. Sobre el solar resultant es realitzarà una capa de formigó per evitar el creixement d'herbes i per una millor neteja i manteniment.

Serveis públics de l'entorn

Respecte als serveis públics existents que es detecten als carrers Sant Josep i Castell de la Trinitat i que poden afectar a les obres d'enderroc, després de les consultes realitzades a les diferents companyies subministradores i de les comprovacions realitzades «in situ», s'ha pogut constatar el següent:

Aigües residuals i pluvials

Existeix una xarxa separativa per a la recollida d'aigües pluvials i residuals de forma independent que transcorre al llarg del carrer Sant Josep. Els immobles disposen d'una

|                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 6 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

única escomesa d'aigües residuals connectada a la xarxa i les aigües pluvials recollides per la coberta dels edificis aboquen directament a la via pública.

*Abastament d'aigua*

Segons la informació obtinguda per la companyia responsable del manteniment de la xarxa d'aigua, pels carrers de Sant Josep i Castell de la Trinitat hi discorre una canonada d'aigua de PVC Ø110 mm, des d'on s'haurà d'anular les connexions de les escomeses d'aigua.

Per a qualsevol actuació s'haurà d'atendre als criteris i directrius que la companyia concessionària Agbar i el plànol d'estat actual o serveis afectats.

*Gas*

Segons la informació obtinguda per la companyia Gas Natural, pels carrers afectat no existeix cap canonada pel subministrament d'aquest servei i, per tant, no hi ha xarxa afectada. Tanmateix, pel desenvolupament d'aquest projecte no es requereix la connexió a aquest servei.

*Electricitat*

Segons la informació obtinguda per la companyia Endesa i de les dades preses a peu d'obra, la xarxa elèctrica en baixa tensió discorre grapada per façana amb cable trenat per sota del ràfec de coberta dels edificis i fins a l'edifici del carrer Castell de la Trinitat, 56, la qual cal soterrar primerament seguint les directrius de l'estudi de la companyia Endesa que s'adjunta en aquest projecte. A aquestes efectes caldrà fer les conversions i l'obra civil necessària (obertura de rases, conductes,...) per al soterrament de les línies per a deixar el servei en funcionament. Actualment els edificis no disposen d'escomesa elèctrica però caldrà eliminar el cablejat i d'altres elements existents en la façana principal.

Per a qualsevol actuació que pugui afectar aquest servei s'haurà d'atendre als criteris i directrius de la companyia concessionària Endesa.

*Telefonia*

Segons la documentació gràfica que obra en mans de l'Ajuntament, existeix una xarxa de telefonia soterrada pel carrer Sant Josep. A més, s'observa l'existència de diverses línies de les xarxes i escomeses de telefonia que es troben grapades de la façana d'ambdós edifici les quals cal protegir durant les obres d'enderroc i soterrar posteriorment un cop finalitzat l'enderroc.

En qualsevol cas caldrà ajustar-se a les indicacions i prescripcions de les diferents companyies responsables dels serveis.

*Enllumenat públic*

Existeix una única lluminària de la xarxa d'enllumenat públic fixada a la façana de l'edifici del carrer Sant Josep, 11 mitjançant un braç amb un cable tensor. El cablejat discorre actualment gratat superficialment fins a la cantonada amb el carrer del Castell de la Trinitat on fa un creuament soterrat fins a la façana de l'altra costat del carrer.

Un cop enderrocats els edificis es preveu la instal·lació d'una lluminària en front al carrer Sant Josep i una altra de doble lluminària al mig de la nova plaça resultant de l'enderroc



|                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 7 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

Descripció del projecte

Descripció general

Les obres preteses es tracten de l'enderroc complet dels edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, 11 i carrer del Castell de la Trinitat, 52-54 de planta baixa i planta pis. Previ a l'inici dels treballs caldrà realitzar la senyalització i desviaments del trànsit, tant de vianants com de vehicles, així com protegir convenientment les xarxes i línies de serveis que discorren fixades a les façanes.

Característiques urbanístiques

D'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovat definitivament per la CPU de Girona el 7 de juliol de 1993, l'edifici es troba situat en sòl urbà, àmbit de centre històric, clau D3 (A) sistema general d'equipaments destinat a usos públics o col·lectius al servei directe de tota la població.

El projecte, per tant, és viable i no entra en contradicció amb el planejament, doncs els usos previstos en el projecte coincideixen amb els determinats en els sòls destinats a sistema general d'equipaments destinat a usos públics o col·lectius al servei de tota la població.

Pel que fa als béns i drets afectats, l'execució i desenvolupament d'aquest projecte no suposa cap afectació de finques.

Quadre estadístic

- Superfície construïda actual 2 edificis: 475,00 m²
- Volum total de l'edificació: 1.400,00 m³

Requisits normatius

Pel que disposa l'article 123 LCAP, aquest projecte compleix amb el contingut normatiu i instal·lacions tècniques d'obligat compliment i a la normativa d'aplicació relativa a:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001. De 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals (ROAS).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, de Codi Tècnic de l'Edificació DB SI 5 Seguretat en cas d'Incendi. Intervenció dels bombers.
- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.
- Reial decret 161/2001 de 12 de juny, Regulador d'Enderrocs i altres Residus a la Construcció.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



|                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 8 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text Refós de la Llei del Sòl.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU) de juliol de 1993 aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993, juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat inicialment pel Ple Ordinari de data 3 de desembre de 2001 i definitivament per decret de data 15 de febrer de 2002.
- Llei 37/2007 del soroll en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2007).

Descripció de les obres

Les obres es desenvoluparan en diferents fases:

1. En una **primera fase** es procedirà a la execució de l'obra civil per a permetre els soterrament dels serveis actualment existents grapats per les façanes dels edificis a enderrocar: obertura de rases i col·locació dels conductes i cablejats de les diferents xarxes de serveis que quedaran soterrats, d'acord amb els plànols i previsions de les companyies, així com la fixació dels tubs metàl·lics de conversió de les línies soterrades a aèries en les punts indicats i que permetin donar continuïtat amb el subministrament dels serveis als edificis existents entre els dos objecte d'enderroc.

Aquesta obra civil i estesa dels conductes i cables soterrats es realitzarà alguns trams per la vorera existent i d'altre trams per la calçada, amb la qual cosa s'haurà de restringir el trànsit de vehicles mentre es realitzin les excavacions d'obertura i reposició de les rases i estesa de cablejats, sobretot al carrer Castell de la Trinitat.

Les rases i la seva reposició s'executarà segons determinacions dels plànols de detalls, del Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització i determinacions de la direcció facultativa.

2. En una **segona fase**, i un cop entrada en funcionament les noves línies soterrades, es procedirà a la retirada dels cablejats que es troben grapats actualment per les façanes, la qual cosa permetrà procedir a l'enderroc propi de les edificacions.
3. La **tercera fase** serà la d'enderroc propi de les edificacions. Aquesta inclourà els paviments i fonaments més superficials i sanejat de l'àmbit de l'enderroc i es realitzarà en diverses etapes i procediment:
  1. Com a primer punt, caldrà extreure la coberta, i seguidament s'efectuarà el desmantellament de l'edifici en sentit invers al de la seva construcció lògica.
  2. L'enderroc de l'edifici es farà planta per planta en sentit descendent, de manera que en iniciar el desmuntatge d'un sostre, no hi quedi cap element per sobre.
  3. Tota la caiguda de les runes serà cap a l'interior de les parets de tancament. Els murs interiors es tiraran planta per planta i es seguirà el sentit de sostre-paret-sostre-paret.
  4. Així mateix es demolirà la fonamentació de l'edifici i dels diferents cossos existents sobre el solar.



|                                                                                                                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                    | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 9 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 9 de 212

5. Es disposarà d'una mànega d'aigua per regar progressivament les runes, i evitar així al màxim la producció de pols.
6. En el cas d'aparèixer alguna coberta o d'altre element on el material sigui de fibrociment amb contingut d'amiant, per a procedir al seu desmantellament l'empresa responsable haurà de seguir les especificacions contingudes al pla de treball aprovat. Caldrà preveure el mètode de treball i disposar dels equips de protecció individual, adequats (mascare i vestimenta de treball adequats) per a la manipulació de materials amb contingut d'amiant.
4. Com a **quarta i última fase** es procedirà a l'estesa d'una capa de formigó per deixar la superfície resultant en condicions adequades per al manteniment, la neteja, l'ornat públic i la salubritat de la finca resultant de l'enderroc. També s'adequaran les parets mitgeres amb la construcció d'un envà pluvial de fàbrica de gero amb acabat remolinat i pintat fins a l'alçada de 3,00 m, i la projecció d'un aïllament a base d'escuma de poliuretà (gruix mitjà 3-4 cm) per a la protecció de les parets mitgeres que quedin vistes.

#### *Treballs previs*

Per a l'adequada execució dels treballs previstos en aquest projecte, i prèviament a l'inici dels treballs propis d'enderroc dels edificis, s'haurà de realitzar tota l'obra civil que permeti el soterrament de tots els serveis existents que actualment recorren grapats per les façanes, com ara les línies de telefonia, cablejats de baixa tensió i l'enllumenat públic.

Aquests obres consistiran bàsicament en:

- Tall i l'enderroc dels trams dels paviments necessaris
- Execució de les rases de soterrament dels serveis
- Col·locació a fons de rasa dels conductes i cablejats dels diferents serveis.
- Replè compactat de les rases.

Una vegada realitzats aquestes tasques i soterrats els servis públics s'hauran de realitzar unes actuacions prèvies per tal d'assegurar la correcta execució dels treballs propis d'enderroc dels edificis amb nivells mínims de seguretat. Aquests treballs previs consistiran bàsicament en:

- Proteccions a la via pública amb tanques provisionals i senyalització adequada per al pas dels vianants amb seguretat durant el període de les obres.
- Instal·lació de mitjans d'evacuació de runes, amb àrees senyalitzades convenientment.
- Instal·lació dels elements de seguretat col·lectiva: apuntalaments, bastides, etc, que s'hauran de mantenir durant tot el termini de les obres.
- Anul·lació de les escomeses de serveis i col·locació de les proteccions corresponents a les instal·lacions dels serveis a mantenir durant l'execució de les obres.

#### *Consideracions generals dels treballs d'enderroc*

L'enderroc s'ha de desenvolupar planta per planta en sentit descendent.

En finalitzar la jornada no es deixaran elements de l'edifici en situació inestable.

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 10 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 10 de 212

L'avaluació del volum dels residus produïts per l'enderroc que ens ocupa, es podria considerar de m³ residu/m² produït, aplicant un factor d'esponjament de cares a la gestió de residus a un dipòsit autoritzat d'enderrocs i runes de la construcció.

Els materials constructius no seran recuperables, a excepció que es trobi algun element ocult que per les seves característiques s'opti per conservar-lo.

Els mitjans materials que es preveu emprar seran mínims:

- Pala carregadora sobre pneumàtics de mida mitjana
- Giratòria amb martell trencador
- Compressor amb martell pneumàtic
- Camió de 12-20 tones

Com a mesura general de seguretat es portarà a terme el tancament del trànsit al carrer quan sigui necessari per la realització d'enderrocs que poguessin afectar la via pública, així com la col·locació de tanques metàl·liques al llarg de la vorera i la resta de mesures especificades en la legislació vigent de seguretat i salut.

#### *Enderroc de les edificacions*

Tota la caiguda de runes serà cap a l'interior de l'obra intentant produir les menors afectacions a la via pública. La retirada de les runes es realitzarà amb maquinària de petites dimensions i fins a contenidor o directament dins camió per a realitzar el transport i gestió de les runes a l'abocador autoritzat. Es disposarà d'una mànega d'aigua per regar progressivament les runes, i evitar així al màxim la producció de pols.

Primerament es realitzarà l'apuntament de les bigues del sostre de la planta baixa perquè es pugui treballar amb condicions de seguretat suficients. Seguidament es procedirà a la retirada del mobiliari de la cuina existent, els sanitaris i els tancaments practicables: portes interiors, finestres i balconeres, incloent la retirada dels marcs de fusta encastats.

Els treballs d'enderroc i retirada dels elements existents es realitzarà de manera progressiva i en sentit descendent. S'iniciaran amb l'enderroc dels envans de distribució interior de la planta pis i del falç sostre de canyissos existent. En aquest punt es realitzaran els apuntaments necessaris de les bigues de fusta i d'acer de formació dels pendents de la coberta per tal de procedir a l'enderroc del teulat de teules amb l'encanyissat.

Un cop retirada la coberta i els envans de distribució interior es procedirà a la demolició manual del sostre de cairats de fusta i paviment de material hidràulic de la planta baixa, la qual cosa permetrà el muntatge de bastides per a la demolició manual i simultània dels murs de maçoneria de les façanes principal i posterior, juntament amb les lloses de voladís de les façanes principal i posterior.

Finalment es realitzarà la demolició de la llosa i esgraonat de l'escala i dels paviments de planta baixa existents dins dels dos edificis per a poder realitzar el paviment de la nova plaça.

Durant tot el procés de demolició i enderroc es realitzarà una classificació i triatge dels materials i residus resultants de manera que es faci una selecció dels residus per a portar-los ja classificats d'acord amb la seva procedència: petris, fustes, acer, plàstics, etc.



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 11 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

*Treballs d'acabats*

Un cop finalitzat l'enderroc dels edificis, i havent deixat la parcel·la resultant neta de runa i d'altres elements, es procedirà l'estesa d'un capa superficial de formigó amb la finalitat de mantenir la superfície resultant en condicions adequades per al manteniment, la neteja, l'ornat públic i la salubritat de la finca resultant.

Seguidament es realitzarà l'aixecament d'una paret adossada a les mitgeres que han quedat vistes,, de 15 cm de gruix i 3,20 m d'alçada, amb acabat remolinat i pintat i amb un remat superior amb peça ceràmica amb trencaigües amb pendent cap a l'interior de la parcel·la.

En els paraments de les parets mitgeres que han de quedar al descobert es procedirà al tapat amb obra de maó calat de les obertures existents, i el projectat d'escuma de poliuretà com a mesura de protecció de les humitats als edificis colindants.

*Mesures de seguretat durant les obres*

Es prendran les corresponents mesures de seguretat en el treball per evitar qualsevol tipus d'accident, d'acord amb la normativa vigent i, en tots els extrems no contemplats en aquest projecte i en l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut que s'annexa, regirà allò que disposa la normativa de Seguretat i salut en les obres de construcció i específicament al Pla de Seguretat i Salut a presentar pel Contractista.

En qualsevol cas es prendran les següents mesures bàsiques:

- S'instal·laran tanques a una distància mínima de 1,5 m de la façana i s'il·luminaran amb els llums vermells reglamentaris.
- Es dotarà tot el personal de les mesures mínimes de protecció, com casc protector, ulleres, cinturons, botes i guants de seguretat.
- Es tancaran els carrers en les etapes en què l'execució de l'enderroc pugui afectar la seguretat de la via pública.
- S'evitarà la producció de pols que provoqui molèsties als veïns regant convenientment els materials procedents de l'enderroc que provoquin excés de pols
- Les escales de mà quedaran ben recolzades i aniran proveïdes d'algun element antilliscant en el peu per ancorar-les convenientment.
- Es vetllarà perquè es treguin les puntes i els claus de les fustes, tant dels auxiliars com dels que són producte de l'enderroc.
- Un cop acabat l'enderroc es farà una revisió general de les construccions veïnes i dels serveis públics que s'hagin protegit o afectat.
- Així mateix es deixarà el solar net i planer mitjançant un anivellament i compactació de l'esplanada.

*Serveis afectats*

En els plànols del projecte s'identifiquen les diferents xarxes de serveis que es poden veure afectats en més o menys grau. Bàsicament, els serveis que es poden veure afectats són:

- Escomeses de telefonia que recorren grapades per façana
- Línia d'enllumenat públic i lluminària fixada en façana
- Línia de baixa tensió amb cable trenat grapada en façana, sota el ràfec de coberta.



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 12 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

Aquests serveis es mantindran en la seva localització i s’hauran de fixar bé en les façanes resultants o en el nou mur de tancament.

En l’Annex núm. 5 s’inclou l’estudi realitzat per la companyia distribuïdora del subministrament elèctric.

3. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Les obres contemplades en el present projecte s’ajusten a les determinacions que en matèria d’accessibilitat s’estableixen en el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com a l'Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer de condicions bàsiques d’accessibilitat i no discriminació per a l’accés i utilització dels espais públics urbanitzats i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

4. SEGURETAT I SALUT

A l’Annex núm. 6 s’inclou l’Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que en compliment del RD 1627/1997 de 24 d’octubre pel que s’estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les Obres de Construcció, té per objecte establir les disposicions tècniques en base a les quals l’Adjudicatari pugi portar a terme les seves obligacions en matèria de seguretat i salut:

- Redactar el corresponent Pla
- Sotmetre’l a la preceptiva aprovació
- Desenvolupar-lo al llarg de l’execució de les obres, sota el control del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut.

5. TERMINI D’EXECUCIÓ I GARANTIA

Es preveu un termini per a l’execució total de les obres de reparació de **SIS (6)** mesos en una sola fase a partir de la signatura de l’acta de comprovació del replanteig.

En el cas que l’execució de les obres coincideixi amb els mesos d’estiu, l’Ajuntament es reserva el dret d’aturar-les des del 1 de juliol fins el 31 d’agost per raons d’interès públic donat que es tracta d’una població turística.

Aquestes obres d’enderroc també podran quedar aturades per motius d’aparició de serveis no detectats o contemplats en aquest projecte, o en els casos que les companyies de serveis no executin les actuacions necessàries en el termini previst.

Els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d’indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s’hagin d’aturar es podrà acordar una suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, etc.

El termini de garantia es fixa en **UN (1) any** a partir del moment en què la Direcció Facultativa de les Obres lliuri la preceptiva acta de recepció.

En l’Annex núm. 4 s’inclou un programa de treball amb les principals activitats previstes en el pressupost del projecte amb el desglossament de les previsions econòmiques mensuals.



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 13 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

6. AVALUACIÓ DE RESIDUS

D’acord amb el Decret 161/2001 de modificació del Decret 201/1994 sobre l’avaluació dels residus de la construcció, s’haurà d’avaluar el volum i característiques dels residus que s'originaran per l’enderroc i especificar la instal·lació o instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionen en el cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.

En l'Annex núm. 2 s’adjunta el Pla de gestió de residus, on s’avalua el volum i característiques dels residus que s'originaran, les operacions de destriament o recollida selectiva projectades i la instal·lació o instal·lacions de reciclatge o disposició del rebuig on es gestionaran en el cas que s'utilitzin o no reciclin en la mateixa obra.

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D’acord amb l'article 77 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d’acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, no serà requisit indispensable la classificació del contractista en aquest contracte, atès que el seu import és inferior a 500.000 €.

Tot i així, amb independència de la quantia del projecte d'obres, es proposa que la classificació del contractista haurà de ser la següent:

Grup C. Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 1 (Quantia inferior a 150.000 €)

8. PRESSUPOST GENERAL

Aplicant a l’estat d’amidaments els preus unitaris que figuren en els corresponents quadres, s’obté un Pressupost d’Execució Material de CENT-QUATRE MIL CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (104.155,75 €).

Incrementant la qualitat anterior amb els percentatges corresponents de despeses generals i benefici industrial, i aplicant el 21% de l’IVA a la quantitat resultant s’obté un Pressupost d’Execució per Contracte de CENT QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (149.973,87 €).

9. PARTIDES ALÇADES

D’acord amb l’article 154.3 del RD 1098/2001, de 12 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, RGLCSP, les partides alçades d’abonament íntegre s’abonaran al contractista un cop executades totalment.

Tot i això i d’acord amb aquest article, determinades partides alçades d’abonament íntegre que s’inclouen en el pressupost d’aquest projecte es liquidaran de forma proporcional a les certificacions d’obra executades o a l’evolució pròpia de la mateixa partida a justificar. Aquestes partides a liquidar proporcionalment a l’obra realitzada són, bàsicament, les següents:

- Partida alçada per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l’execució de les obres.



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 14 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 14 de 212

- Altres partides alçades per obres de modificació, desplaçament, modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics.

## 10. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS DEL PROJECTE

El projecte es pot modificar en base a uns supòsits, els quals s'entenen referits a la condició de no haver sigut previsibles amb anterioritat a la contractació i havent aplicat tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques, essent aquests supòsits els següents:

- Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
- Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i reg.

Partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació: la modificació només podrà afectar a les partides incloses o per incloure en els capítols d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic, de jardineria. Aquesta modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: 10%

## 9. CARÀCTER DEL PROJECTE

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquesta obra es classifica com a obres de manteniment, i atenent a l'article 34 del mateix als efectes d'elaboració del projecte, aquest comprendrà la documentació mínima exigida per definir, valorar i executar les obres a contractar.

## 10. CONSIDERACIÓ FINAL

En compliment de l'últim paràgraf de l'article 125 del *"Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas"*, es manifesta que amb el conjunt de documents que formen el present projecte queden definides les obres d'enderroc de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Sant Josep, 11 i al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54 de Roses en el sentit exigít per l'article 68 de l'esmentat reglament, atès que, per comprendre tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra, s'ha d'entendre que un cop finalitzada l'execució del present projecte, el seu àmbit quedarà perfectament dotat i complert, i serà susceptible de ser lliurada a l'ús públic.

Roses, a la data de la signatura electrònica  
(Document signat electrònicament)

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 15 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 15 de 212

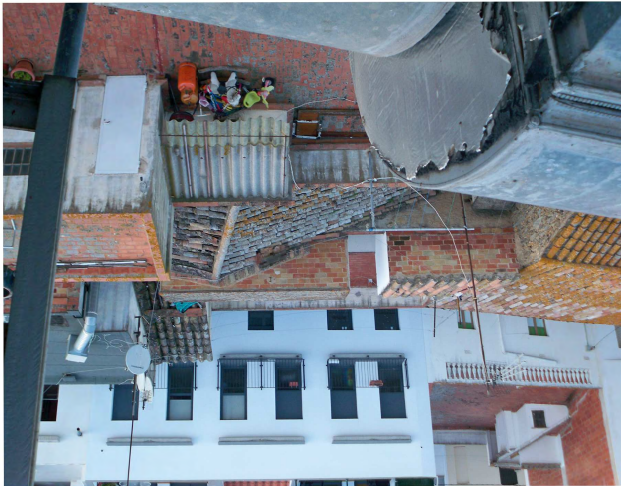
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 16 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 16 de 212

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 17 de 212 | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 18 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



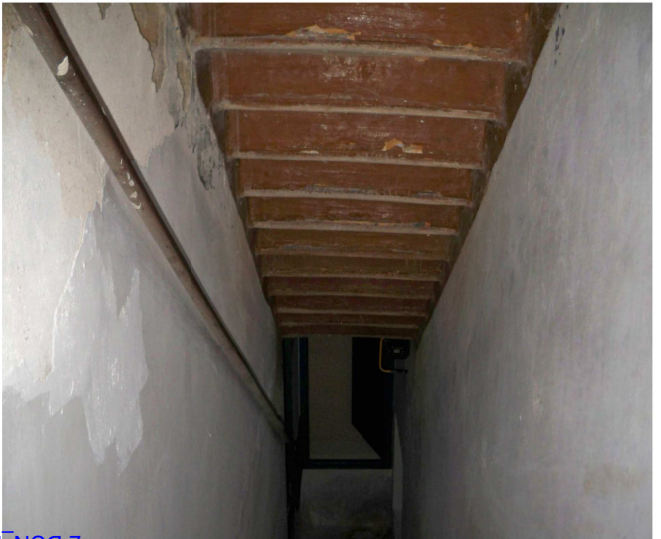
Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 19 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 20 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 21 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 21 de 212



|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 22 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició  
DECRET 201/1994 i DECRET161/2001, Reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció  
DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus  
quantitats  
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

|            |                                                                                  |           |             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Obra:      | Enderroc dels edificis situats al carrer Sant Josep, 11 i Castell Trinitat 52-54 |           |             |
| Situació:  | Carrer Sant Josep, 11 i Carrer Castell de la Trinitat, 52-54                     |           |             |
| Municipi : | Roses                                                                            | Comarca : | Alt Empordà |

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

| Codificació residus LER |        | (tones) | (m³)     |
|-------------------------|--------|---------|----------|
| Ordre MAM/304/2002      |        |         |          |
| grava i sorra compacta  |        | 0,00    | 0,00     |
| grava i sorra solta     |        | 59,50   | 35,00    |
| argiles                 |        | 0,00    | 0,00     |
| terra vegetal           |        | 0,00    | 0,00     |
| pedraplé                |        | 0,00    | 0,00     |
| terres contaminades     | 170503 | 0,00    | 0,00     |
| altres                  |        | 0,00    | 0,00     |
| totals d'excavació      |        | 59,50 t | 35,00 m³ |

Destí de les terres i materials d'excavació

|                                                                                                                                                                   |                        |  |            |  |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|------------|--|-----------|--|
| Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat | no es considera residu |  |            |  | és residu |  |
|                                                                                                                                                                   | reutilització          |  |            |  | abocador  |  |
|                                                                                                                                                                   | mateixa obra           |  | altra obra |  |           |  |
| En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador                                                                             | si                     |  | si         |  | si        |  |

Residus d'enderroc

| Codificació residus LER |        | Pes        | Pes residus | Volum aparent | Volum aparent |
|-------------------------|--------|------------|-------------|---------------|---------------|
| Ordre MAM/304/2002      |        | (tones/m²) | (tones)     | (m³/m²)       | (m³)          |
| obra de fàbrica         | 170102 | 0,542      | 424,85      | 0,512         | 331,40        |
| formigó                 | 170101 | 0,084      | 39,90       | 0,062         | 29,45         |
| petris                  | 170107 | 0,052      | 517,94      | 0,082         | 83,17         |
| metalls                 | 170407 | 0,004      | 1,90        | 0,0009        | 0,43          |
| fustes                  | 170201 | 0,023      | 23,33       | 0,0663        | 47,17         |
| vidre                   | 170202 | 0,0006     | 0,29        | 0,004         | 1,90          |
| plàstics                | 170203 | 0,004      | 1,90        | 0,004         | 1,90          |
| guixos                  | 170802 |            | 7,76        |               | 7,09          |
| betums                  | 170302 | 0,009      | 7,80        | 0,0012        | 10,00         |
| fibrociment             | 170605 | 0,01       | 2,10        | 0,018         | 3,88          |
| totals d'enderroc       |        | 0,7286     | 1027,760 t  | 0,7504        | 516,39 m³     |

Residus de construcció

| Codificació residus LER |        | Pes        | Pes residus | Volum aparent | Volum aparent |
|-------------------------|--------|------------|-------------|---------------|---------------|
| Ordre MAM/304/2002      |        | (tones/m²) | (tones)     | (m³/m²)       | (m³)          |
| sobrants d'execució     |        | 0,05       | 0,000       | 0,045         | 0,00          |
| obra de fàbrica         | 170102 | 0,015      | 0,000       | 0,018         | 0,00          |
| formigó                 | 170101 | 0,032      | 0,000       | 0,0244        | 0,00          |
| petris                  | 170107 | 0,002      | 0,000       | 0,0018        | 0,00          |
| guixos                  | 170802 | 0,003927   | 0,000       | 0,00972       | 0,00          |
| altres                  |        | 0,001      | 0,000       | 0,0013        | 0,00          |
| embalatges              |        | 0,038      | 0,000       | 0,08          | 0,00          |
| fustes                  | 170201 | 0,0285     | 0,000       | 0,067         | 0,00          |
| plàstics                | 170203 | 0,00608    | 0,000       | 0,008         | 0,00          |
| paper i cartró          | 170904 | 0,00304    | 0,000       | 0,004         | 0,00          |
| metalls                 | 170407 | 0,00038    | 0,000       | 0,001         | 0,00          |
| totals de construcció   |        |            | 0,000 t     |               | 0,00 m³       |

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

|                                              |   |        |             |   |
|----------------------------------------------|---|--------|-------------|---|
| Materials de construcció que contenen amiant | - | altres | especificar | - |
| Residus que contenen hidrocarburs            | - |        | especificar | - |
| Residus que contenen PCB                     | - |        | especificar | - |
| Terres contaminades                          | - |        | especificar | - |

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació  
minimització  
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

|                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus      |   |
| 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren                                          | - |
| 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.                         | - |
| 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres                               | - |
| 4.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus      | - |
| 5.-                                                                                                               | - |
| 6.-                                                                                                               | - |
| OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents                                                              |   |
| 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes                                                                | - |
| 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització     | - |
| 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures | - |
| 4.-                                                                                                               | - |
| 5.-                                                                                                               | - |
| 6.-                                                                                                               | - |

|                                                                 |         |  |          |
|-----------------------------------------------------------------|---------|--|----------|
| ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES                          |         |  |          |
| fusta en bigues reutilitzables                                  | 6,00 t  |  | 7,68 m³  |
| fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables | 6,40 t  |  | 8,00 m³  |
| acer en perfils reutilitzables                                  | 0,00 t  |  | 0,00 m³  |
| altres :                                                        | 0,00 t  |  | 0,00 m³  |
| Total d'elements reutilitzables                                 | 12,40 t |  | 15,68 m³ |

|                          |                    |                   |                     |                          |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| GESTIO (obra)            |                    |                   |                     |                          |
| Terres                   |                    |                   |                     |                          |
| Excavació / Mov. terres  | Volum<br>m³ (+20%) | reutilització     |                     | terres per tractar 42,00 |
|                          |                    | a la mateixa obra | a altra autoritzada | valoritzador / abocador  |
| terra vegetal            | 0                  | 0,00              | 0,00                | 0,00                     |
| graves/ sorres/ pedrallé | 42                 | 0,00              | 0,00                | 0,00                     |
| argiles                  | 0                  | 0,00              | 0,00                | 0,00                     |
| altres                   | 0                  | 0,00              | 0,00                | 0,00                     |
| terres contaminades      | 0                  |                   |                     | 0,00                     |
| Total                    | 42                 | 0,00              | 0,00                | 0,00                     |

|                              |              |              |             |                 |
|------------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| supera les quantitats de ... |              |              |             |                 |
| R.D. 105/2008                | tones        | Projecte     | cal separar | tipus de residu |
| Formigó                      | 80           | 39,90        | no          | inert           |
| Maons, teules i ceràmic      | 40           | 424,85       | si          | inert           |
| Metalls                      | 2            | 1,90         | no          | no especial     |
| Fusta                        | 1            | 23,33        | si          | no especial     |
| Vidres                       | 1            | 0,29         | no          | no especial     |
| Plàstics                     | 0,50         | 1,90         | si          | no especial     |
| Paper i cartró               | 0,50         | 0,00         | no          | no especial     |
| Especials*                   | inapreciable | inapreciable | si          | especial        |

\* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

|                                                                                                                                                                                                |                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus |                                                              |           |
| Inerts                                                                                                                                                                                         | R.D. 105/2008                                                | projecte* |
|                                                                                                                                                                                                | Contenidor per Formigó                                       | no no     |
|                                                                                                                                                                                                | Contenidor per Ceràmica (maons,teules...)                    | si si     |
|                                                                                                                                                                                                | Contenidor per Metalls                                       | no no     |
| No especials                                                                                                                                                                                   | Contenidor per Fustes                                        | si si     |
|                                                                                                                                                                                                | Contenidor per Plàstics                                      | si si     |
|                                                                                                                                                                                                | Contenidor per Vidre                                         | no no     |
|                                                                                                                                                                                                | Contenidor per Paper i cartró                                | no no     |
| Especials                                                                                                                                                                                      | Contenidor per Guixos i altres no especials                  | no no     |
|                                                                                                                                                                                                | Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial) | si si     |

\* A la cel.la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen , per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra  
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

-

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

-

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

-

| Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu ( decret 161/2001) |        |        |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|
| tipus de residu                                                              | gestor | adreja | codi del gestor |
|                                                                              |        |        |                 |
|                                                                              |        |        |                 |
|                                                                              |        |        |                 |
|                                                                              |        |        |                 |
|                                                                              |        |        |                 |
|                                                                              |        |        |                 |
|                                                                              |        |        |                 |

| PRESSUPOST                                                    |                                                          |              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :         | Costos*                                                  |              |
| Les previsions de separació de l'apartat de <b>gestió</b> i : | Classificació a obra: entre <b>12-16 €/m³</b>            | <b>12,00</b> |
| Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%             | Transport: entre <b>5-8 €/m³</b> (mínim 100 €)           | <b>5,00</b>  |
| La distància mitjana al abocador : 15 Km                      | Abocador: runa neta (separada): entre <b>4-10 €/m³</b>   | <b>4,00</b>  |
| Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.        | Abocador: runa bruta (barrejat): entre <b>15-25 €/m³</b> | <b>15,00</b> |
| Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu                  | Especials**: n° transports a <b>200 €/ transport</b>     | <b>0</b>     |
| Lloguer de contenidors inclòs en el preu                      | Gestor terres: entre <b>5-15 €/m³</b>                    | <b>5,00</b>  |
| La gestió de terres inclou la seva caracterització***         | Gestor terres contaminades: entre <b>70-90 €/m³</b>      | <b>70,00</b> |

\*Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)  
\*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió  
\*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no,i amb quines proporcions hi son presents ( dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

| RESIDU                                                                         | Volum<br>m³ (+20%) | Valoritzador / Abocador |           |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|------------|------------|
|                                                                                |                    | 12,00 €/m³              | 5,00 €/m³ | 5,00 €/m³  | 70,00 €/m³ |
| Excavació                                                                      |                    |                         |           |            |            |
| Terres                                                                         | 42,00              | 1908,11                 | 210,00    | 378,38     |            |
| Terres contaminades                                                            | 0,00               | -                       | -         |            | 0,00       |
|                                                                                |                    | runa neta               |           | runa bruta |            |
|                                                                                |                    | 4,00 €/m³               |           | 15,00 €/m³ |            |
| Construcció                                                                    | m³ (+35%)          |                         |           |            |            |
| Formigó                                                                        | 39,76              | -                       | 198,79    | -          | 596,36     |
| Maons i ceràmics                                                               | 447,39             | 5368,68                 | 2236,95   | 1789,56    | -          |
| Petris barrejats                                                               | 112,27             | -                       | 561,37    | -          | 1684,11    |
| Metalls                                                                        | 0,58               | -                       | 2,89      | -          | 8,66       |
| Fusta                                                                          | 63,68              | 764,19                  | 318,41    | 254,73     | -          |
| Vidres                                                                         | 2,57               | -                       | 100,00    | -          | 38,48      |
| Plàstics                                                                       | 2,57               | 30,78                   | 12,83     | 10,26      | -          |
| Paper i cartró                                                                 | 0,00               | -                       | -         | -          | 0,00       |
| Guixos i no especials                                                          | 9,57               | -                       | 47,86     | -          | 143,57     |
| Peril·losos Especials                                                          | 18,74              | 224,86                  |           |            | 749,52     |
|                                                                                |                    | 6388,51                 | 3689,09   | 2432,93    | 3220,70    |
| Elements Auxiliars                                                             |                    |                         |           |            |            |
| Casetes d'emmagatzematge                                                       |                    |                         |           |            | 0,00       |
| Compactadores                                                                  |                    |                         |           |            | 0,00       |
| Matxucadora de petris                                                          |                    |                         |           |            | 0,00       |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) |                    |                         |           |            | 0,00       |
|                                                                                |                    |                         |           |            | 0,00       |
|                                                                                |                    |                         |           |            | 0,00       |

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 15731,23 €

El volum de residus aparent és de : 551,39 m³

El pes dels residus és de : 1027,76 tones

El pressupost de la gestió de residus és de : 0,00 euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació  
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



Contenedor 9 m³ . Apte per formigó, ceràmics, petris i fusta

|         |   |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|



Contenedor 5 m³ . Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

|         |   |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|



Contenedor 5 m³ . Apte per formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

|         |   |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|



Contenedor 1000 L . Apte per paper i cartró, plàstics

|         |   |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|

Bidó 200 L .Apte per residus especials

|         |   |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes son a:

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Estudi de Seguretat i Salut                  | - |
| Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus | - |

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

|                                                                                |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|
| Casetes d'emmagatzematge                                                       | - |
| Compactadores                                                                  | - |
| Matxucadora de petris                                                          | - |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) | - |
|                                                                                | - |
|                                                                                | - |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 27 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació  
plec de condicions  
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació      Ofidna Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya      febrer de 2010. V3      ( Font: Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC )





| Residus d'enderroc de construcció tipus : habitatge d'obra de fàbrica |                   |                        |                          |                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Superfície a enderrocar                                               | 475               | m²                     |                          |                       |
|                                                                       | Pes<br>(tones/m²) | Pes residus<br>(tones) | Volum aparent<br>(m³/m²) | Volum aparent<br>(m³) |
| obra de fàbrica                                                       | 0,542             | 257,45                 | 0,512                    | 243,2                 |
| formigó                                                               | 0,084             | 39,9                   | 0,062                    | 29,45                 |
| petris                                                                | 0,052             | 24,7                   | 0,082                    | 38,95                 |
| metalls                                                               | 0,004             | 1,9                    | 0,0009                   | 0,4275                |
| fustes                                                                | 0,023             | 10,925                 | 0,0663                   | 31,4925               |
| vidre                                                                 | 0,0006            | 0,285                  | 0,004                    | 1,9                   |
| plàstics                                                              | 0,004             | 1,9                    | 0,004                    | 1,9                   |
| altres                                                                | 0,004             | 1,9                    | 0,008                    | 3,8                   |
| residu d'enderroc                                                     | 0,7136            | 338,96 t               | 0,7392                   | 351,12 m³             |

| Residus d'enderroc de construcció tipus: habitatge d'estructura de formigó |                   |                        |                          |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Superfície a enderrocar                                                    | 0                 | m²                     |                          |                       |
|                                                                            | Pes<br>(tones/m²) | Pes residus<br>(tones) | Volum aparent<br>(m³/m²) | Volum aparent<br>(m³) |
| obra de fàbrica                                                            | 0,338             | 0                      | 0,3825                   | 0                     |
| formigó                                                                    | 0,711             | 0                      | 0,5253                   | 0                     |
| petris                                                                     | 0,051             | 0                      | 0,0347                   | 0                     |
| metalls                                                                    | 0,016             | 0                      | 0,0036                   | 0                     |
| fustes                                                                     | 0,0017            | 0                      | 0,0047                   | 0                     |
| vidre                                                                      | 0,0016            | 0                      | 0,001                    | 0                     |
| plàstics                                                                   | 0,0008            | 0                      | 0,007                    | 0                     |
| betum                                                                      | 0,009             | 0                      | 0,0012                   | 0                     |
| altres                                                                     | 0,009             | 0                      | 0,00153                  | 0                     |
| residu d'enderroc                                                          | 1,1381            | 0,00 t                 | 0,96153                  | 0,00 m³               |

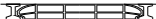
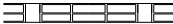
| Residus d'enderroc de construcció tipus: nau industrial d'obra de fàbrica |                   |                        |                          |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Superfície a enderrocar                                                   | 0                 | m²                     |                          |                       |
|                                                                           | Pes<br>(tones/m²) | Pes residus<br>(tones) | Volum aparent<br>(m³/m²) | Volum aparent<br>(m³) |
| obra de fàbrica                                                           | 0,558             | 0                      | 0,527                    | 0                     |
| formigó                                                                   | 0,345             | 0                      | 0,255                    | 0                     |
| petris                                                                    | 0,035             | 0                      | 0,024                    | 0                     |
| metalls                                                                   | 0,0078            | 0                      | 0,0017                   | 0                     |
| fustes                                                                    | 0,023             | 0                      | 0,0644                   | 0                     |
| vidre                                                                     | 0,0008            | 0                      | 0,0005                   | 0                     |
| plàstics                                                                  | 0,0004            | 0                      | 0,004                    | 0                     |
| altres                                                                    | 0,006             | 0                      | 0,001                    | 0                     |
| residu enderroc                                                           | 0,976             | 0,00 t                 | 0,8776                   | 0,00 m³               |

| Residus d'enderroc de vials (no inclou excavació de rases) |                   |                        |                          |                       |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Superfície a enderrocar                                    | 40                | m²                     |                          |                       |
|                                                            | Pes<br>(tones/m²) | Pes residus<br>(tones) | Volum aparent<br>(m³/m²) | Volum aparent<br>(m³) |
| granulats                                                  | 0,42              | 16,800                 | 0,3                      | 12,00                 |
| betums                                                     | 0,195             | 7,800                  | 0,25                     | 10,00                 |
| altres                                                     | 0,005             | 0,200                  | 0,002                    | 0,08                  |
| residu enderroc vials                                      | 0,62              | 24,80 t                | 0,552                    | 22,08 m³              |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 30 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

| Residus d'enderroc en rehabilitació : enderroc parcial (partides d'obra mesurades en m³) |                    |                |                     |                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|--------------------|--|
|                                                                                          | Volum medició (m³) | Pes (tones/m³) | Pes residus (tones) | Volum aparent (m³) |  |
| obra de fàbrica massissa                                                                 | 75                 | 1,8            | 135,00              | 75,00              |  |
| obra de fàbrica perforada                                                                | 12                 | 1,5            | 18,00               | 12,00              |  |
| obra de fàbrica buida                                                                    | 0                  | 1,2            | 0,00                | 0,00               |  |
| formigó armat                                                                            | 0                  | 2,5            | 0,00                | 0,00               |  |
| paret de mamposteria                                                                     | 169                | 2,6            | 439,40              | 169,00             |  |
| metalls ( acer )                                                                         | 0                  | 7,85           | 0,00                | 0,00               |  |
| fustes                                                                                   | 8                  | 0,8            | 6,40                | 8,00               |  |
| altres                                                                                   | 0                  | 0              | 0,00                | 0,00               |  |

| Residus d'enderroc en rehabilitació : enderroc parcial (medició en m²)                                                                                             |                            |               |                |                                                                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                    | Superfície de medició (m²) | Volum (m³/m²) | Pes (tones/m²) | Pes residus (tones)                                                                  | Volum aparent (m³) |
| <b>parets i murs</b>                                                                                                                                               |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| obra de fàbrica massissa :                                                                                                                                         | 0                          | 0,065         | 0,105          | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| envà de 4-5 cm enguixat dues cares                                                                                                                                 |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| obra de fàbrica massissa :                                                                                                                                         | 0                          | 0,17          | 0,294          | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| paret de 15 cm enguixada dues cares                                                                                                                                |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| obra de fàbrica massissa :                                                                                                                                         | 0                          | 0,32          | 0,564          | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| paret de 30 cm enguixada dues cares                                                                                                                                |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| obra de fàbrica buida:                                                                                                                                             | 0                          | 0,065         | 0,078          | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| envà de 4-5 cm enguixat dues cares                                                                                                                                 |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| obra de fàbrica buida:                                                                                                                                             | 75                         | 0,016         | 0,192          | 14,40                                                                                | 1,20               |
| paret de 14 cm enguixada dues cares                                                                                                                                |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| paret de mamposteria                                                                                                                                               | 0                          | 0,5           | 1,3            | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| de pedra calcària o granítica. 50 cm gruix                                                                                                                         |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| <b>sostre amb biguetes metàl·liques</b>                                                                                                                            |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| Amb revoltó de rajola, intereix 70cm, sense capa de compressió . Alçada de perfil h=variable. El resultat corresponent al perfil s'incorpora a acer reutilitzable. |                            |               |                |                                                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                    |                            |               |                |  |                    |
| sostre amb biguetes                                                                                                                                                | 0                          | 0,07948       | 0,11726        | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| IPN-IPE 100                                                                                                                                                        |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| sostre amb biguetes                                                                                                                                                | 0                          | 0,103         | 0,14571        | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| IPN-IPE 160                                                                                                                                                        |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| sostre amb biguetes                                                                                                                                                | 0                          | 0,112         | 0,17157        | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| IPN-IPE 200                                                                                                                                                        |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| sostre amb biguetes                                                                                                                                                | 0                          | 0,1232        | 0,198          | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| IPN-IPE 240                                                                                                                                                        |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| <b>sostre amb bigues de formigó</b>                                                                                                                                |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| Amb revoltó de maó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable.                                                                          |                            |               |                |                                                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                    |                            |               |                |  |                    |
| cantell 16 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,11          | 0,18           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| cantell 20 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,12          | 0,22           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| cantell 24 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,13          | 0,28           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| <b>sostre amb bigues de formigó</b>                                                                                                                                |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| Amb revoltó ceràmic ( bovedilla), intereix 70 cm, sense capa de compressió .Alçada de biga h= variable.                                                            |                            |               |                |                                                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                    |                            |               |                |  |                    |
| cantell 16 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,16          | 0,1            | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| cantell 20 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,2           | 0,13           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| cantell 24 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,24          | 0,16           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| <b>sostre amb bigues de formigó</b>                                                                                                                                |                            |               |                |                                                                                      |                    |
| Amb revoltó de formigó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable.                                                                      |                            |               |                |                                                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                    |                            |               |                |  |                    |
| biga i revoltó formigó h=16                                                                                                                                        | 0                          | 0,16          | 0,12           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| biga i revoltó formigó h=20                                                                                                                                        | 0                          | 0,2           | 0,15           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| biga i revoltó formigó h=24                                                                                                                                        | 0                          | 0,24          | 0,18           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| <b>llosa de ceràmica armada , intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)</b>                                                                                               |                            |               |                |                                                                                      |                    |
|                                                                                                                                                                    |                            |               |                |  |                    |
| cantell 12 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,12          | 0,15           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| cantell 15 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,15          | 0,18           | 0,00                                                                                 | 0,00               |
| cantell 20 cm                                                                                                                                                      | 0                          | 0,2           | 0,24           | 0,00                                                                                 | 0,00               |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 31 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 31 de 212

|                                                                                             | Superfície de medició<br>(m²) | Volum<br>(m³/m²) | Pes<br>(tones/m²) | Pes residus<br>(tones) | Volum aparent<br>(m³) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>llosa de formigó armat</b>                                                               |                               |                  |                   |                        |                       |
| cantell 8 cm                                                                                | 0                             | 0,08             | 0,19              | 0,00                   | 0,00                  |
| cantell 10 cm                                                                               | 0                             | 0,1              | 0,24              | 0,00                   | 0,00                  |
| cantell 12 cm                                                                               | 0                             | 0,12             | 0,29              | 0,00                   | 0,00                  |
| cantell 15 cm                                                                               | 0                             | 0,15             | 0,36              | 0,00                   | 0,00                  |
| cantell 20 cm                                                                               | 0                             | 0,2              | 0,48              | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>sostres amb bigues de fusta i tarima de fusta, intereix 50 cm</b>                        |                               |                  |                   |                        |                       |
| El resultat corresponent de les bigues i les tarimes s'afegeix a fustes reutilitzables      |                               |                  |                   |                        |                       |
| biga 16x10, tarima 2,5cm                                                                    | 0                             | 0,041            | 0,0246            | 0,00                   | 0,00                  |
| biga 15x15, tarima 2,5cm                                                                    | 0                             | 0,0475           | 0,0285            | 0,00                   | 0,00                  |
| biga 20x12, tarima 2,5cm                                                                    | 0                             | 0,049            | 0,0294            | 0,00                   | 0,00                  |
| biga 24x14, tarima 2,5cm                                                                    | 0                             | 0,061            | 0,0366            | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>sostres amb bigues de fusta i revoltó de guix o maó, intereix 50 cm</b>                  |                               |                  |                   |                        |                       |
| El resultat corresponent de les bigues s'afegeix a fustes reutilitzables                    |                               |                  |                   |                        |                       |
| biga 16x10, revoltó h=8 cm                                                                  | 240                           | 0,0854           | 0,075             | 18,00                  | 20,50                 |
| biga 15x15, revoltó h=8 cm                                                                  | 0                             | 0,0732           | 0,066             | 0,00                   | 0,00                  |
| biga 20x12, revoltó h=10 cm                                                                 | 0                             | 0,097            | 0,09              | 0,00                   | 0,00                  |
| biga 24x14, revoltó h=12 cm                                                                 | 0                             | 0,1122           | 0,105             | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>capes de compressió de sostres i forjats amb armat</b>                                   |                               |                  |                   |                        |                       |
| 2 cm de gruix                                                                               | 0                             | 0,02             | 0,05              | 0,00                   | 0,00                  |
| 3 cm de gruix                                                                               | 0                             | 0,03             | 0,075             | 0,00                   | 0,00                  |
| 4 cm de gruix                                                                               | 0                             | 0,04             | 0,1               | 0,00                   | 0,00                  |
| 5 cm de gruix                                                                               | 0                             | 0,05             | 0,125             | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>cobertes (acabat)</b>                                                                    |                               |                  |                   |                        |                       |
| medició per superfície de coberta, <b>no</b> de la projecció en planta                      |                               |                  |                   |                        |                       |
| els resultats dels elements que tenen fusta, es passen a fustes reutilitzables              |                               |                  |                   |                        |                       |
| teules àrabs velles, preses amb 3 cm de morter. pes teula 2,4 kg / peça                     | 0                             | 0,0634           | 0,12              | 0,00                   | 0,00                  |
| teules àrabs noves preses amb 3 cm de morter. pes teula 2 kg / peça                         | 0                             | 0,0577           | 0,11              | 0,00                   | 0,00                  |
| teules àrabs velles col.locades a llata per canal o salt de garsa, pes teula 2,4 kg / peça. | 0                             | 0,04173          | 0,065             | 0,00                   | 0,00                  |
| pissarra vella sobre empostissat de fusta de 2-2,5 cm de gruix                              | 0                             | 0,0125           | 0,02              | 0,00                   | 0,00                  |
| doblat de rasilla col.locat amb 3 cm de morter                                              | 0                             | 0,025            | 0,1               | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>cobertes (base i pendent)</b>                                                            |                               |                  |                   |                        |                       |
| encadellat ceràmic de 3,5 cm de gruix                                                       | 0                             | 0,035            | 0,042             | 0,00                   | 0,00                  |
| maó massís 4 cm gruix                                                                       | 0                             | 0,04             | 0,072             | 0,00                   | 0,00                  |
| sorra o morter de pendents (gruix unitari 1 cm)                                             | 0                             | 0,1              | 0,18              | 0,00                   | 0,00                  |
| envans de sostremort de maó massís de 4 cm i 20% de forats                                  | 85                            | 0,032            | 0,0576            | 4,90                   | 2,72                  |
| envans de sostremort de maó buit de 4,5 cm i 20% de forats                                  | 0                             | 0,036            | 0,0432            | 0,00                   | 0,00                  |
| envans de sostremort de totxana de 9 cm i 20% de forats                                     | 0                             | 0,072            | 0,0864            | 0,00                   | 0,00                  |
| <b>cel rasos</b>                                                                            |                               |                  |                   |                        |                       |
| cel ras de placa d'escaiola enguixada per sota                                              | 0                             | 0,023            | 0,02875           | 0,00                   | 0,00                  |
| cel ras de canyís enguixat                                                                  | 170                           | 0,017            | 0,016             | 2,72                   | 2,89                  |
| cel ras de cartró guix de 15 mm de gruix                                                    | 0                             | 0,015            | 0,0117            | 0,00                   | 0,00                  |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 32 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



AJUNTAMENT DE ROSES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.  
Podem verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

|                                                                                                                      |     |           |       |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------|------|------|
| 2 DUN_EX2025_001669_DT22052026_PU25005OT Pàg 32 de 212                                                               |     |           |       |      |      |
| <b>paviments</b>                                                                                                     |     |           |       |      |      |
| els resultats dels elements que tenen fusta, es passen a fustes reutilitzables                                       |     |           |       |      |      |
| rajola hidràulica o ceràmica gruix total 3 cm                                                                        | 160 | 0,03      | 0,05  | 8,00 | 4,80 |
| rajola hidràulica o ceràmica gruix total 5 cm                                                                        | 0   | 0,05      | 0,08  | 0,00 | 0,00 |
| rajola hidràulica o ceràmica gruix total 7 cm                                                                        | 0   | 0,07      | 0,11  | 0,00 | 0,00 |
| terratzo sobre morter gruix total 5 cm                                                                               | 0   | 0,05      | 0,08  | 0,00 | 0,00 |
| tarima de fusta de 2cm sobre llates cada 35 cm.                                                                      | 0   | 0,0234285 | 0,03  | 0,00 | 0,00 |
| parquet, tarima 2 cm sobre llates cada 35 cm                                                                         | 0   | 0,0334285 | 0,04  | 0,00 | 0,00 |
| parquet encolat o flotant, (gruix unitari 1 cm )                                                                     | 0   | 0,01      | 0,075 | 0,00 | 0,00 |
| <b>revestiments</b>                                                                                                  |     |           |       |      |      |
| enguixat                                                                                                             | 420 | 0,01      | 0,012 | 5,04 | 4,20 |
| arrebossat de ciment                                                                                                 | 0   | 0,02      | 0,02  | 0,00 | 0,00 |
| arrebossat de calç, estuc                                                                                            | 0   | 0,01      | 0,016 | 0,00 | 0,00 |
| enrajolat de paret, inclòs arrebossat                                                                                | 0   | 0,03      | 0,034 | 0,00 | 0,00 |
| enrajolat de paret, sense arrebossat                                                                                 | 0   | 0,007     | 0,014 | 0,00 | 0,00 |
| <b>altres</b>                                                                                                        |     |           |       |      |      |
| vidres, vidre senzill, gruix nominal 1 cm                                                                            | 0   | 0,001     | 0,025 | 0,00 | 0,00 |
| fibrociment en plaques, amb o sense amiant, gruix placa ondulada 6 mm.<br>Per conductes : diàmetre x 3,14 x longitud | 0   | 0,01      | 0,018 | 0,00 | 0,00 |
| .....                                                                                                                | 0   | 0         | 0     | 0,00 | 0,00 |

|                                                                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Resum de residus d'enderroc parcial durant la construcció</b> |                  |                  |
|                                                                  | <b>pes t</b>     | <b>volum m³</b>  |
| parets i murs de fàbrica                                         | 167,400          | 88,20            |
| murs de mamposteria, pedra                                       | 439,400          | 169,00           |
| sostres amb bigues metàl·liques                                  | 0,000            | 0,00             |
| sostres amb bigues de formigó                                    | 0,000            | 0,00             |
| llosa de ceràmica armada                                         | 0,000            | 0,00             |
| formigó armat                                                    | 0,000            | 0,00             |
| sostre amb bigues de fusta i tarima de fusta                     | 0,000            | 0,00             |
| sostre amb bigues de fusta i revoltó de guix o maó               | 24,000           | 28,18            |
| capa de compressió de sostres i forjats amb armat                | 0,000            | 0,00             |
| cobertes (acabat)                                                | 0,000            | 0,00             |
| cobertes (base i pendents)                                       | 4,896            | 2,72             |
| cel rasos                                                        | 2,720            | 2,89             |
| paviments                                                        | 8,000            | 4,80             |
| revestiments                                                     | 5,040            | 4,20             |
| vidres                                                           | 0,000            | 0,00             |
| fibrociment en plaques                                           | 0,000            | 0,00             |
| <b>Residus d'enderroc en rehabilitació i reforma d'edifici</b>   | <b>651,456 t</b> | <b>299,99 m³</b> |

|                                                   |                 |           |           |       |           |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-------|-----------|
| <b>Resum de residus d'enderroc reutilitzables</b> |                 |           |           |       |           |
|                                                   |                 |           | <b>t</b>  |       | <b>m³</b> |
| fusta , bigues reutilitzables                     | bigues 16x10 cm | 0,032     | 0,025     | 6,000 | 7,68      |
|                                                   | bigues 15x15 cm | 0,045     | 0,036     | 0,000 | 0,00      |
|                                                   | bigues 20x12 cm | 0,048     | 0,04      | 0,000 | 0,00      |
|                                                   | bigues 24x14 cm | 0,0672    | 0,055     | 0,000 | 0,00      |
| empostissats, tarimes,llates                      | 2-2,5 cm gruix  | 0,025     | 0,015     | 0,000 | 0,00      |
| fusta sense format                                |                 |           |           | 6,400 | 8,00      |
| acer , perfils reutilitzables                     | IPN h=10        | 0,0015142 | 0,01274   | 0,000 | 0,00      |
|                                                   | IPN h=16        | 0,0032857 | 0,0242857 | 0,000 | 0,00      |
|                                                   | IPN h=20        | 0,0047837 | 0,0384285 | 0,000 | 0,00      |
|                                                   | IPN h=24        | 0,0065857 | 0,0517    | 0,000 | 0,00      |
|                                                   | varis           |           |           | 0,000 | 0,00      |
| altres elements susceptibles de ser reutilitzats: |                 |           |           | 0,00  | 0,00      |

| Residus d'excavació         |                |                                    |                       |
|-----------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------------|
| Tipus de terres d'excavació | Volum<br>( m³) | Densitat residu real<br>(tones/m³) | Pes residu<br>(tones) |
| grava i sorra compacta      | 0,00           | 2                                  | 0,00                  |
| grava i sorra solta         | 35,00          | 1,7                                | 59,50                 |
| argiles                     | 0,00           | 2,1                                | 0,00                  |
| terra vegetal               | 0,00           | 1,7                                | 0,00                  |
| pedraplé                    | 0,00           | 1,8                                | 0,00                  |
| terres contaminades         | 0,00           | 1,8                                | 0,00                  |
| altres                      | 0,00           | 1                                  | 0,00                  |
| Total residu excavació      | 35,00 m³       |                                    | 59,50 t               |
|                             |                |                                    | 35,00 m³              |

| Residus de rehabilitació ( construcció ) ( superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus) |                |                                                                                                                                                            |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Superfície de reforma o rehabilitació                                                                   |                | 0,00 m²                                                                                                                                                    |                       |
| Tipus de rehabilitació                                                                                  |                | Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % ( 20% màxim) |                       |
| Rehabilitació integral                                                                                  | 0,9            | 20,00                                                                                                                                                      | %                     |
| Reforma afectant elements estructurals                                                                  | 0,7            |                                                                                                                                                            |                       |
| Reforma no afectant elements estructurals                                                               | 0,5            |                                                                                                                                                            |                       |
| Reforma poca entitat                                                                                    | 0,3            |                                                                                                                                                            |                       |
|                                                                                                         | 0,3            | Superfície d'obra nova equivalent 0,00 m²                                                                                                                  |                       |
| Residus de rehabilitació (construcció)                                                                  |                |                                                                                                                                                            |                       |
| Superfície equivalent                                                                                   | 0,00 m²        |                                                                                                                                                            |                       |
|                                                                                                         | Pes (tones/m²) | Pes residus (tones)                                                                                                                                        | Volum aparent (m³/m²) |
| sobrants d'execució                                                                                     | 0,085885       | 0                                                                                                                                                          | 0,08957               |
| obra de fàbrica                                                                                         | 0,036634       | 0                                                                                                                                                          | 0,0407                |
| formigó                                                                                                 | 0,036464       | 0                                                                                                                                                          | 0,02605               |
| petris                                                                                                  | 0,00786        | 0                                                                                                                                                          | 0,0118                |
| guixos                                                                                                  | 0,003927       | 0                                                                                                                                                          | 0,0097                |
| altres                                                                                                  | 0,001          | 0                                                                                                                                                          | 0,0013                |
| embalatges                                                                                              | 0,004267       | 0                                                                                                                                                          | 0,02853               |
| fustes                                                                                                  | 0,001207       | 0                                                                                                                                                          | 0,0045                |
| plàstics                                                                                                | 0,00158        | 0                                                                                                                                                          | 0,01035               |
| paper i cartró                                                                                          | 0,00083        | 0                                                                                                                                                          | 0,01188               |
| metalls                                                                                                 | 0,00065        | 0                                                                                                                                                          | 0,0018                |
| Residu de rehabilitació ( construcció )                                                                 | 0,090152       | 0,00 t                                                                                                                                                     | 0,1181                |
|                                                                                                         |                |                                                                                                                                                            | 0 m³                  |

| Residus de construcció d'ampliació d'edifici (ampliació en lateral o remunta) |                   |                        |                          |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Superfície construïda                                                         | <div>0</div> m²   |                        |                          |                       |
|                                                                               | Pes<br>(tones/m²) | Pes residus<br>(tones) | Volum aparent<br>(m³/m²) | Volum aparent<br>(m³) |
| sobrants d'execució                                                           | 0,085885          | 0                      | 0,08957                  | 0                     |
| obra de fàbrica                                                               | 0,036634          | 0                      | 0,0407                   | 0                     |
| formigó                                                                       | 0,036464          | 0                      | 0,02605                  | 0                     |
| petris                                                                        | 0,00786           | 0                      | 0,0118                   | 0                     |
| guixos                                                                        | 0,003927          | 0                      | 0,00972                  | 0                     |
| altres                                                                        | 0,001             | 0                      | 0,0013                   | 0                     |
| embalatges                                                                    | 0,004267          | 0                      | 0,02853                  | 0                     |
| fustes                                                                        | 0,001207          | 0                      | 0,0045                   | 0                     |
| plàstics                                                                      | 0,00158           | 0                      | 0,01035                  | 0                     |
| paper i cartró                                                                | 0,00083           | 0                      | 0,01188                  | 0                     |
| metalls                                                                       | 0,00065           | 0                      | 0,0018                   | 0                     |
| Residu d'ampliació d'edifici                                                  |                   | 0,00 t                 | 0,1181                   | 0,00 m³               |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 36 de 212 | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 36 de 212

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 37 de 212 |                    | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

ANNEX 3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

En compliment de l'article 1er de la Orden del 12 de junio de 1968 (B.O.E. de 25-7-68), es redacta el present annex on es justifica l'import dels preus.

Les despeses directes de la mà d'obra, materials i maquinària s'han importat de les bases de dades de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que són preus de referència vigents en l'àmbit català.

Preus de materials i subministres

Els preus de materials i subministres són preus resultants a peu d'obra; en ells es troben inclosos, si és necessari, les següents despeses:

- a) Preu a l'origen
- b) Transport
- c) Càrrega en origen i descàrrega a l'obra
- d) Moviment dins de l'obra
- e) Danys

Preus de la maquinària i equip auxiliar

En els preus de la maquinària i equip auxiliar es troben incloses les següents despeses:

- a) Cost de trasllat i posada en servei, incloses les despeses de transport i les operacions necessàries per a la posada en servei.
- b) Cost d'existència, incloses les despeses d'amortització, interès del capital invertit, assegurances i impostos.
- c) Cost de funcionament, incloses les despeses del personal operador, els consums de combustible, lubricants, filtres, material de desgast, reparacions, tren de rodatge o pneumàtics, etc.

Preus auxiliars

Són aquells preus que formen part d'un preu unitari compost, no poden incloure's en cap dels tres apartats anteriors per ser ells mateixos compostos.

Les despeses indirectes es xifren en un percentatge sobre les despeses directes igual per a totes les unitats d'obra. Segons la naturalesa de l'obra projectada, la importància del seu pressupost i el termini d'execució, es considera suficient un 4 % de despeses indirectes, percentatge que s'ha aplicat en la següent justificació de preus.

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                | PREU    |
|----------|----|---------------------------|---------|
| A0121000 | h  | Oficial 1a                | 24,47 € |
| A0122000 | h  | Oficial 1a paleta         | 24,47 € |
| A0125000 | h  | Oficial 1a soldador       | 24,87 € |
| A0127000 | h  | Oficial 1a col·locador    | 24,47 € |
| A012A000 | h  | Oficial 1a fuster         | 17,95 € |
| A012D000 | h  | Oficial 1a pintor         | 24,47 € |
| A012H000 | h  | Oficial 1a electricista   | 25,29 € |
| A012J000 | h  | Oficial 1a lampista       | 25,29 € |
| A012M000 | h  | Oficial 1a muntador       | 25,29 € |
| A012N000 | h  | Oficial 1a d'obra pública | 26,85 € |
| A0137000 | h  | Ajudant col·locador       | 21,58 € |
| A013D000 | h  | Ajudant pintor            | 21,58 € |
| A013H000 | H  | Ajudant electricista      | 23,65 € |
| A013M000 | h  | Ajudant muntador          | 21,58 € |
| A013N000 | H  | Ajudant obra pública      | 23,68 € |
| A0140000 | h  | Manobre                   | 19,38 € |
| A0150000 | h  | Manobre especialista      | 20,47 € |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                          | PREU    |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| C1101100 | h  | Compressor amb un martell pneumàtic                                                                                 | 14,82 € |
| C1101200 | h  | Compressor amb dos martells pneumàtics                                                                              | 14,32 € |
| C1105A00 | h  | Retroexcavadora amb martell trencador                                                                               | 67,20 € |
| C110U070 | h  | Equip de màquina de serra de disc de diamant per a tallar                                                           | 14,61 € |
| C1311120 | h  | Pala carregadora mitjana sobre pneumàtics, de 117 kw                                                                | 56,03 € |
| C1313330 | h  | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t                                                                        | 59,51 € |
| C1315010 | H  | Retroexcavadora petita                                                                                              | 33,08 € |
| C1315020 | h  | Retroexcavadora mitjana                                                                                             | 60,38 € |
| C13161D0 | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària | 49,72 € |
| C1331100 | H  | Motoanivelladora, de mida petita                                                                                    | 84,86 € |
| C13350C0 | H  | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t                                                                         | 84,15 € |
| C133A0K0 | H  | Picó vibrant amb placa de 60 cm                                                                                     | 6,25 €  |
| C1501700 | h  | Camió per a transport de 7 t                                                                                        | 42,85 € |
| C1501800 | H  | Camió per a transport de 12 t                                                                                       | 54,31 € |
| C1502E00 | H  | Camió cisterna de 8 m3                                                                                              | 60,09 € |
| C1503000 | H  | Camió grua                                                                                                          | 62,76 € |
| C1503300 | h  | Camió grua de 3 t                                                                                                   | 43,58 € |
| C1503A00 | u  | Camió grua de 10 t                                                                                                  | 40,26 € |
| C1505120 | h  | Dúmpер de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                          | 28,25 € |
| C150Z100 | M3 | Canon manteniment abocador i abocament de terres                                                                    | 4,20 €  |
| C150Z101 | M3 | Canon manteniment abocador i abocament de runes                                                                     | 9,55 €  |
| C1704100 | h  | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel                                                          | 1,70 €  |
| C1704200 | h  | Mesclador continu per a morter preparat en sacs                                                                     | 1,42 €  |
| C1705600 | h  | Formigonera de 165 l                                                                                                | 2,10 €  |
| C1705700 | h  | Formigonera de 250 l                                                                                                | 2,47 €  |
| C1709B00 | h  | Estenedora per a paviments de mescla bituminosa                                                                     | 45,84 € |
| C170D0A0 | h  | Corró vibratori per a formigons i betums autopropulsat pneumàtic                                                    | 49,22 € |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU    |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| C170H000 | H  | Màquina tallajunts                                                                                                                                                                                                                                                       | 9,64 €  |
| C2003000 | h  | Remolinador mecànic                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,18 €  |
| C2005000 | H  | Regle vibratori                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,44 €  |
| C200S000 | h  | Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic                                                                                                                                                                                                                      | 8,09 €  |
| C200X000 | h  | Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats                                                                                                                                                                                                                | 5,52 €  |
| CL40AAAA | h  | Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm | 39,44 € |
| CRE23000 | h  | Motoserra                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,48 €  |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

MATERIALS

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU     |
|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| B0111000 | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,04 €   |
| B0182100 | l  | Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,47 €   |
| B0310020 | t  | Sorra de pedrera per a morters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21,01 €  |
| B0310500 | t  | Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22,04 €  |
| B0312020 | T  | Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23,59 €  |
| B0312400 | T  | Sorra de pedrera de pedra granítica, de 0 a 5 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22,96 €  |
| B0372000 | M3 | Tot-u artificial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22,09 €  |
| B0512401 | t  | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 145,42 € |
| B0514301 | T  | Ciment pòrtland amb escòria cem ii/b-s 32,5, en sacs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 138,88 € |
| B0532310 | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,32 €   |
| B060U010 | u  | Fixació amb conjunt de 4 pern roscats Ø16 mm de 45 cm de llargàrica, col·locats amb tac químic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22,40 €  |
| B064100C | m3 | Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 62,85 €  |
| B064300B | m3 | Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 92,80 €  |
| B0710150 | t  | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55,87 €  |
| B0710250 | t  | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 44,30 €  |
| B0A31000 | kg | Clau acer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,25 €   |
| B0D21030 | m  | Tauló de fusta de pi per a 10 usos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,47 €   |
| B0D625A0 | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9,35 €   |
| B0F1D2A1 | u  | Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,25 €   |
| B0FJ3QQ3 | u  | Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,84 €   |
| B0Y15250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | 0,11 €   |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

MATERIALS

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU     |
|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| B1511215 | m2 | Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos                                                                                                    | 0,16 €   |
| B1Z0A010 | u  | Tac químic de diàmetre 12 mm, amb barra roscada                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,05 €   |
| B2RA71H0 | t  | Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 7,85 €   |
| B2RA72F1 | t  | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus   | 13,00 €  |
| B7C100AE | m3 | Escuma de poliuretà (PUR) de densitat 35 kg/m3, preparada per a projectar                                                                                                                                                                                                                             | 179,95 € |
| B8111GA0 | t  | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs                                                                                                                                                                                                           | 49,11 €  |
| B89ZNE00 | kg | Pintura al silicat, per a exteriors                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12,47 €  |
| B8ZANE00 | kg | Pintura de fons al silicat, per a exteriors                                                                                                                                                                                                                                                           | 9,66 €   |
| B9G1V002 | m2 | Paviment de peces prefabricades de formigó vibropressat amb percentatge d'arid reciclat de 40x20x7 cm color gris impermeabilitzat, tipus llosa vulcano de breínc o similar                                                                                                                            | 23,96 €  |
| B9G8C010 | m3 | Formigó HM-20 amb additiu per a paviment continu, amb fibres sintètiques                                                                                                                                                                                                                              | 76,13 €  |
| B9H12110 | t  | Mescla bituminosa contínua en calent de composició densa d-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració                                                                                                                                                                                    | 48,15 €  |
| BD5Z8J10 | u  | Bastiment i reixa d'embornal de 30x30x4,1 cm de fosa dúctil classe c-250 tipus b-22bd concava o similar                                                                                                                                                                                               | 52,50 €  |
| BD7F5370 | M  | Tub de pead dn 160 mm corrugat doble capa amb maneguet d'unio                                                                                                                                                                                                                                         | 9,41 €   |
| BDGZU010 | m  | Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària                                                                                                                                                                                                                                               | 0,11 €   |
| BDGZU020 | u  | Placa de protecció de línies de BT de polietilè, de 30 cm d'amplada                                                                                                                                                                                                                                   | 2,25 €   |
| BDK21495 | u  | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis                                                                                                                                                                                                  | 16,69 €  |
| BDKZH9C0 | u  | Bastiment quadrat i tapa quadrada de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124                                                                                                                                                   | 58,16 €  |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

| MATERIALS |    |                                                                                                                                                                                           |          |
|-----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| CODI      | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                | PREU     |
| BG21U010  | m  | Tub de pvc rígid, de 63 mm de diàmetre, amb guia de plastic                                                                                                                               | 2,26 €   |
| BG221K20  | M  | Tub flexible corrugat de pvc, de 90 mm de diàmetre nominal i 4,25 mm de gruix, amb grau de resistència al xoc 7                                                                           | 1,39 €   |
| BG22CV02  | m  | Tub flexible corrugat de pvc, de 160 mm de diàmetre nominal, amb guia de plastic i banda de protecció i avis de plastic                                                                   | 7,52 €   |
| BG23U010  | m  | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 125 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, muntat superficialment en façana                        | 15,35 €  |
| BG31H550  | m  | Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kv de tensió assignada, amb designació rvfv, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm <sup>2</sup> , amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de pvc  | 5,84 €   |
| BG380900  | M  | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm <sup>2</sup>                                                                                                                            | 2,76 €   |
| BGD12220  | u  | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm                                                                     | 15,75 €  |
| BGW38000  | U  | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus                                                                                                                              | 0,38 €   |
| BGY38000  | U  | Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus                                                                                                                      | 0,25 €   |
| BGYD1000  | u  | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra                                                                                                                 | 5,77 €   |
| BHM1U210  | u  | Columna cilíndrica model Oslo-Roses, de Novatilu, o similar, d'acer galvanitzat 4 mm de gruix de 6 mm d'alçada, amb protecció anti-orins Rilsan i tubs fixació lluminàries simple o doble | 305,00 € |
| BHM3U211  | u  | Caixa estanca IP-65 per a connexions, amb 3 fusibles                                                                                                                                      | 12,25 €  |
| BHN3U210  | u  | Lluminària model Milan M, de Novatilu, o similar, de fundició d'alumini injectat a pressió, 32LED 80 W 3000K                                                                              | 215,00 € |
| BQ13U032  | u  | Banc monobloc, model Kube, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200 cm de llargària, 50 cm d'amplària i 45 cm d'alçada      | 786,95 € |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                        | PREU                   |             |           |          |
|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------|----------|
| D0701821    | M3 | Morter de ciment portland i sorra amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l                                                             | Rend.: 1,000           |             | 110,98 €  |          |
| Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                   | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import   |
| A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                              | 1,000 /R x             | 20,47000 =  | 20,47000  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 20,47000  | 20,47000 |
| Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |           |          |
| C1705600    | h  | Formigonera de 165 l                                                                                                                                                                              | 0,700 /R x             | 2,10000 =   | 1,47000   |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 1,47000   | 1,47000  |
| Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |           |          |
| B0111000    | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                             | 0,200 x                | 2,04000 =   | 0,40800   |          |
| B0312020    | T  | Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters                                                                                                                                                 | 1,520 x                | 23,59000 =  | 35,85680  |          |
| B0514301    | T  | Ciment pòrtland amb escòria cem ii/b-s 32,5, en sacs                                                                                                                                              | 0,380 x                | 138,88000 = | 52,77440  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 89,03920  | 89,03920 |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | COST DIRECTE           |             | 110,97920 |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 110,97920 |          |
| D0701912    | m3 | Morter de ciment portland i sorra amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 250 l                                                             | Rend.: 1,000           |             | 116,96 €  |          |
| Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                   | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import   |
| A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                              | 0,875 /R x             | 20,47000 =  | 17,91125  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 17,91125  | 17,91125 |
| Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |           |          |
| C1705700    | h  | Formigonera de 250 l                                                                                                                                                                              | 0,500 /R x             | 2,47000 =   | 1,23500   |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 1,23500   | 1,23500  |
| Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |           |          |
| B0111000    | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                             | 0,200 x                | 2,04000 =   | 0,40800   |          |
| B0312020    | T  | Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters                                                                                                                                                 | 1,480 x                | 23,59000 =  | 34,91320  |          |
| B0514301    | T  | Ciment pòrtland amb escòria cem ii/b-s 32,5, en sacs                                                                                                                                              | 0,450 x                | 138,88000 = | 62,49600  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Subtotal...            |             | 97,81720  | 97,81720 |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | COST DIRECTE           |             | 116,96345 |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 116,96345 |          |
| D070A4D1    | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcani CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Rend.: 1,000           |             | 212,87 €  |          |
|             |    |                                                                                                                                                                                                   | Unitats                | Preu €      | Parcial   | Import   |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI                     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                        | PREU                           |
|--------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Mà d'obra:               |    |                                                                                   |                                |
| A0150000                 | h  | Manobre especialista                                                              | 1,050 /R x 20,47000 = 21,49350 |
| Subtotal...              |    |                                                                                   | 21,49350 21,49350              |
| Maquinària:              |    |                                                                                   |                                |
| C1705600                 | h  | Formigonera de 165 l                                                              | 0,725 /R x 2,10000 = 1,52250   |
| Subtotal...              |    |                                                                                   | 1,52250 1,52250                |
| Materials:               |    |                                                                                   |                                |
| B0111000                 | m3 | Aigua                                                                             | 0,200 x 2,04000 = 0,40800      |
| B0310020                 | t  | Sorra de pedrera per a morters                                                    | 1,530 x 21,01000 = 32,14530    |
| B0512401                 | t  | Ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs | 0,200 x 145,42000 = 29,08400   |
| B0532310                 | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs                                             | 400,000 x 0,32000 = 128,00000  |
| Subtotal...              |    |                                                                                   | 189,63730 189,63730            |
| DESPESES AUXILIARS 1,00% |    |                                                                                   | 0,21494                        |
| COST DIRECTE             |    |                                                                                   | 212,86823                      |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL   |    |                                                                                   | 212,86823                      |



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

| NÚM  | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                         | PREU         |                           |          |          |
|------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|----------|
|      | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                            | 0,020 /R x   | 19,38000 =                | 0,59631  |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | Subtotal...               | 0,59631  | 0,59631  |
|      | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      | C1105A00    | h  | Retroexcavadora amb martell trencador                                                                                                                              | 0,060 /R x   | 67,20000 =                | 6,20308  |          |
|      | C1311120    | h  | Pala carregadora mitjana sobre pneumàtics, de 117 kw                                                                                                               | 0,005 /R x   | 56,03000 =                | 0,43100  |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | Subtotal...               | 6,63408  | 6,63408  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | COST DIRECTE              |          | 7,23039  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 7,23039  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
| P- 3 | F219U010    | m  | Tall en paviment de mescla bituminosa o de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir | Rend.: 2,000 |                           |          | 1,52 €   |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|      | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                               | 0,100 /R x   | 20,47000 =                | 1,02350  |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | Subtotal...               | 1,02350  | 1,02350  |
|      | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      | C170H000    | H  | Màquina tallajunts                                                                                                                                                 | 0,100 /R x   | 9,64000 =                 | 0,48200  |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | Subtotal...               | 0,48200  | 0,48200  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 0,01535  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | COST DIRECTE              |          | 1,52085  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 1,52085  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
| P- 4 | F221C620    | m3 | Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment i rebaix plaça en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió                              | Rend.: 0,800 |                           |          | 15,24 €  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|      | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                            | 0,050 /R x   | 19,38000 =                | 1,21125  |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | Subtotal...               | 1,21125  | 1,21125  |
|      | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      | C1311120    | h  | Pala carregadora mitjana sobre pneumàtics, de 117 kw                                                                                                               | 0,200 /R x   | 56,03000 =                | 14,00750 |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | Subtotal...               | 14,00750 | 14,00750 |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              |                           |          |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 0,01817  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | COST DIRECTE              |          | 15,23692 |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|      |             |    |                                                                                                                                                                    |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 15,23692 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

| NÚM  | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                           | PREU         |                           |           |           |
|------|-------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------|-----------|
| P- 5 | F222005P    | u  | Excavacio de cales d'un m3 aproximadament amb mitjans manuals per localitzacio de serveis, inclos enretirada de terres sobrants a l'abocador o lloc d'us             | Rend.: 1,000 |                           | 149,69 €  |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      | Preu €                    | Parcial   | Import    |
|      | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                              | 7,500 /R x   | 19,38000 =                | 145,35000 |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...               | 145,35000 | 145,35000 |
|      | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      | C1501800    | H  | Camió per a transport de 12 t                                                                                                                                        | 0,080 /R x   | 54,31000 =                | 4,34480   |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...               | 4,34480   | 4,34480   |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | COST DIRECTE              |           | 149,69480 |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |           | 149,69480 |
| P- 6 | F2225A22    | m3 | Excavació de rases i pous de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat | Rend.: 0,800 |                           | 22,34 €   |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      | Preu €                    | Parcial   | Import    |
|      | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                              | 0,050 /R x   | 19,38000 =                | 1,21125   |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...               | 1,21125   | 1,21125   |
|      | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      | C1315020    | h  | Retroexcavadora mitjana                                                                                                                                              | 0,280 /R x   | 60,38000 =                | 21,13300  |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...               | 21,13300  | 21,13300  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | COST DIRECTE              |           | 22,34425  |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |           | 22,34425  |
| P- 7 | F227T00F    | m2 | Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM                                                                                                   | Rend.: 1,200 |                           | 1,48 €    |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      | Unitats      | Preu €                    | Parcial   | Import    |
|      | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      | C1331100    | H  | Motoanivelladora, de mida petita                                                                                                                                     | 0,010 /R x   | 84,86000 =                | 0,70717   |           |
|      | C13350C0    | H  | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t                                                                                                                          | 0,011 /R x   | 84,15000 =                | 0,77138   |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | Subtotal...               | 1,47855   | 1,47855   |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              |                           |           |           |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | COST DIRECTE              |           | 1,47855   |
|      |             |    |                                                                                                                                                                      |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |           |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                         | PREU                      |            |          |          |
|-------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------|----------|
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 1,47855  |          |
| P- 8  | F228560F    | m3 | Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 1 m, amb material provinent de la mateixa obra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM                                                                            | Rend.: 1,000              |            | 16,41 €  |          |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                                                               | 0,400 /R x                | 20,47000 = | 8,18800  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Subtotal...               |            | 8,18800  | 8,18800  |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |            |          |          |
|       | C1315020    | h  | Retroexcavadora mitjana                                                                                                                                                                                                                                            | 0,100 /R x                | 60,38000 = | 6,03800  |          |
|       | C133A0K0    | H  | Picó vibrant amb placa de 60 cm                                                                                                                                                                                                                                    | 0,350 /R x                | 6,25000 =  | 2,18750  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Subtotal...               |            | 8,22550  | 8,22550  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | COST DIRECTE              |            | 16,41350 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 16,41350 |          |
| P- 9  | F241U103    | m3 | Transport de terres a instal·lació autoritzada, amb camió de 12 t, amb temps d'espera i descàrrega, inclos deposició de la terra i dels productes resultants de l'excavació, canon d'abocament i manteniment de l'abocador                                         | Rend.: 1,050              |            | 16,93 €  |          |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | C1501800    | H  | Camió per a transport de 12 t                                                                                                                                                                                                                                      | 0,250 /R x                | 54,31000 = | 12,93095 |          |
|       | C150Z100    | M3 | Canon manteniment abocador i abocament de terres                                                                                                                                                                                                                   | 1,000 /R x                | 4,20000 =  | 4,00000  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Subtotal...               |            | 16,93095 | 16,93095 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | COST DIRECTE              |            | 16,93095 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 16,93095 |          |
| P- 10 | F241U105    | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t, amb temps d'espera i descàrrega, inclos deposició controlada de residus per al tractament i reciclatge dels residus inerts, canon d'abocament i manteniment de l'abocador | Rend.: 1,050              |            | 16,85 €  |          |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | C1501800    | H  | Camió per a transport de 12 t                                                                                                                                                                                                                                      | 0,150 /R x                | 54,31000 = | 7,75857  |          |
|       | C150Z101    | M3 | Canon manteniment abocador i abocament de runes                                                                                                                                                                                                                    | 1,000 /R x                | 9,55000 =  | 9,09524  |          |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

| NÚM        | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |          |  |
|------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--|
|            |          |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16,85381                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16,85381              |          |  |
|            |          |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16,85381                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |  |
|            |          |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |  |
|            |          |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16,85381                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |  |
| P- 11      | F2A1G001 | m3 | Subministrament, estesa i compactacio de sorra d'aportacio de 0-5 mm per proteccio de serveis en rases                                                                                                                                                                                                | Rend.: 0,700                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 43,63 €               |          |  |
|            |          |    | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preu €                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parcial               | Import   |  |
| Mà d'obra: |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |  |
| A013N000   |          |    | H                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ajudant obra pública                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,050 /R x 23,68000 = | 1,69143  |  |
|            |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,69143               | 1,69143  |  |
| Materials: |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |  |
| B0111000   |          |    | m3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,300 x 2,04000 =     | 0,61200  |  |
| B0312400   |          |    | T                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sorra de pedrera de pedra granítica, de 0 a 5 mm                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,800 x 22,96000 =    | 41,32800 |  |
|            |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 41,94000              | 41,94000 |  |
|            |          |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 43,63143                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |  |
|            |          |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |  |
|            |          |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                | 43,63143                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |  |
| P- 12      | F2RA71H0 | m3 | Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | Rend.: 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,38 €               |          |  |
|            |          |    | Unitats                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Preu €                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Parcial               | Import   |  |
| Materials: |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |  |
| B2RA71H0   |          |    | t                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 1,450 x 7,85000 =     | 11,38250 |  |
|            |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11,38250              | 11,38250 |  |
|            |          |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,38250                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |  |
|            |          |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |          |  |
|            |          |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,38250                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |          |  |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1 4

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                      | PREU         |                           |            |           |
|-------|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------|-----------|
| P- 13 | F931201J    | m3 | Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98 % del pm                                                                                    | Rend.: 1,200 |                           | 30 , 64 €  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 | Unitats      | Preu €                    | Parcial    | Import    |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                         | 0,050 /R x   | 19,38000 =                | 0,80750    |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 0,80750    | 0,80750   |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       | C1331100    | H  | Motoanivelladora, de mida petita                                                                                                                                | 0,035 /R x   | 84,86000 =                | 2,47508    |           |
|       | C13350C0    | H  | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t                                                                                                                     | 0,040 /R x   | 84,15000 =                | 2,80500    |           |
|       | C1502E00    | H  | Camió cisterna de 8 m3                                                                                                                                          | 0,025 /R x   | 60,09000 =                | 1,25188    |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 6,53196    | 6,53196   |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       | B0111000    | m3 | Aigua                                                                                                                                                           | 0,050 x      | 2,04000 =                 | 0,10200    |           |
|       | B0372000    | M3 | Tot-u artificial                                                                                                                                                | 1,050 x      | 22,09000 =                | 23,19450   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 23,29650   | 23,29650  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | COST DIRECTE              |            | 30,63596  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 30,63596  |
| P- 14 | F9365H11    | m3 | Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat | Rend.: 1,000 |                           | 111 , 00 € |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 | Unitats      | Preu €                    | Parcial    | Import    |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       | A012N000    | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                       | 0,150 /R x   | 26,85000 =                | 4,02750    |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                         | 0,450 /R x   | 19,38000 =                | 8,72100    |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 12,74850   | 12,74850  |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       | C2005000    | H  | Regle vibratori                                                                                                                                                 | 0,150 /R x   | 5,44000 =                 | 0,81600    |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 0,81600    | 0,81600   |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       | B064300B    | m3 | Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                     | 1,050 x      | 92,80000 =                | 97,44000   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 97,44000   | 97,44000  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              |                           |            |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | COST DIRECTE              |            | 111,00450 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                 |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 111,00450 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU                   |             |          |           |
|-------|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|-----------|
| P- 15 | F9365H51    | m3 | Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat                                                                                                                                   | Rend.: 0,700           |             | 117,04 € |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats                | Preu €      | Parcial  | Import    |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |             |          |           |
|       | A012N000    | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,100 /R x             | 26,85000 =  | 3,83571  |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,160 /R x             | 19,38000 =  | 4,42971  |           |
|       | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,160 /R x             | 20,47000 =  | 4,67886  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |             | 12,94428 | 12,94428  |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |             |          |           |
|       | C1505120    | h  | Dúmpер de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                                                                                                                                          | 0,160 /R x             | 28,25000 =  | 6,45714  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |             | 6,45714  | 6,45714   |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |             |          |           |
|       | B064300B    | m3 | Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                                                                                                                                                                         | 1,050 x                | 92,80000 =  | 97,44000 |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |             | 97,44000 | 97,44000  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |          | 0,19416   |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COST DIRECTE           |             |          | 117,03558 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |          | 117,03558 |
| P- 16 | F9F5U111    | m2 | Paviment de peces prefabricades de formigo vibropressat amb percentatge d'arid reciclat de 40x20x7 cm color gris impermeabilitzat, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment p-350 plastic de dosificacio minima 250 kg/m3 seguint el dibuix grafiat en els plànols, tipus llosa vulcano de breinco o similar | Rend.: 0,700           |             | 46,22 €  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats                | Preu €      | Parcial  | Import    |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |             |          |           |
|       | A0121000    | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,280 /R x             | 24,47000 =  | 9,78800  |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,280 /R x             | 19,38000 =  | 7,75200  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |             | 17,54000 | 17,54000  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |             |          |           |
|       | B0111000    | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,005 x                | 2,04000 =   | 0,01020  |           |
|       | B9G1V002    | m2 | Paviment de peces prefabricades de formigo vibropressat amb percentatge d'arid reciclat de 40x20x7 cm color gris impermeabilitzat, tipus llosa vulcano de breinco o similar                                                                                                                                         | 1,050 x                | 23,96000 =  | 25,15800 |           |
|       | D0701912    | m3 | Mortер de ciment portland i sorra amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 250 l                                                                                                                                                                               | 0,030 x                | 116,96345 = | 3,50890  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...            |             | 28,67710 | 28,67710  |



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                               | PREU                          |             |                 |
|-----|------------|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|
|     | C2005000   | H  | Regle vibratori                                                          | 0,020 /R x                    | 5,44000 =   | 0,10880         |
|     |            |    |                                                                          |                               | Subtotal... | 0,47960         |
|     | Materials: |    |                                                                          |                               |             |                 |
|     | B9G8C010   | m3 | Formigó HM-20 amb additiu per a paviment continu, amb fibres sintètiques | 0,155 x                       | 76,13000 =  | 11,80015        |
|     |            |    |                                                                          |                               | Subtotal... | 11,80015        |
|     |            |    |                                                                          | DESPESES AUXILIARS            | 1,50%       | 0,16776         |
|     |            |    |                                                                          | COST DIRECTE                  |             | 23,63151        |
|     |            |    |                                                                          | DESPESES INDIRECTES           | 0,00%       |                 |
|     |            |    |                                                                          | <b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b> |             | <b>23,63151</b> |

|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              |                        |          |          |
|-------|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|----------|----------|
| P- 19 | F9H12114    | t | Paviment de mescla bituminosa en calent de composició densa d-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall. | Rend.: 1,000 |                        |          | 55,13 €  |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          | Unitats      | Preu €                 | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |   |                                                                                                                                                                          |              |                        |          |          |
|       | A012N000    | h | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                | 0,020 /R x   | 26,85000 =             | 0,53700  |          |
|       | A0140000    | h | Manobre                                                                                                                                                                  | 0,100 /R x   | 19,38000 =             | 1,93800  |          |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            | 2,47500  | 2,47500  |
|       | Maquinària: |   |                                                                                                                                                                          |              |                        |          |          |
|       | C13350C0    | H | Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t                                                                                                                              | 0,012 /R x   | 84,15000 =             | 1,00980  |          |
|       | C1709B00    | h | Estenedora per a paviments de mescla bituminosa                                                                                                                          | 0,010 /R x   | 45,84000 =             | 0,45840  |          |
|       | C170D0A0    | h | Corró vibratori per a formigons i betums autopropulsat pneumàtic                                                                                                         | 0,012 /R x   | 49,22000 =             | 0,59064  |          |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            | 2,05884  | 2,05884  |
|       | Materials:  |   |                                                                                                                                                                          |              |                        |          |          |
|       | B9H12110    | t | Mescla bituminosa continua en calent de composició densa d-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració                                                       | 1,050 x      | 48,15000 =             | 50,55750 |          |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            | 50,55750 | 50,55750 |
|       | Altres:     |   |                                                                                                                                                                          |              |                        |          |          |
|       | A%AUX001    | % | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra                                                                                                                                    | 1,50 % S/    | 2,47533 =              | 0,03713  |          |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            | 0,03713  | 0,03713  |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              |                        |          |          |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | COST DIRECTE           |          | 55,12847 |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |          |
|       |             |   |                                                                                                                                                                          |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          | 55,12847 |

|       |            |   |                                                                                                                                                                                                   |              |          |         |        |
|-------|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------|--------|
| P- 20 | FD1ZV015   | u | Treballs consistents en la connexio de la nova xarxa a xarxa existent de clavegueram i pluvial, inclús treballs de repicat i acondicionament del punt de connexió a xarxa de pluvials i residuals | Rend.: 0,900 | 348,34 € |         |        |
|       |            |   |                                                                                                                                                                                                   | Unitats      | Preu €   | Parcial | Import |
|       | Mà d'obra: |   |                                                                                                                                                                                                   |              |          |         |        |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 18

| PARTIDES D'OBRA |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   |                           |           |           |
|-----------------|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|---|---------------------------|-----------|-----------|
| NÚM             | CODI             | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                        |              |    |   | PREU                      |           |           |
|                 | A0121000         | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                        | 4,000        | /R | x | 24,47000 =                | 108,75556 |           |
|                 | A0150000         | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                              | 8,000        | /R | x | 20,47000 =                | 181,95556 |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | Subtotal...               | 290,71112 | 290,71112 |
|                 | Maquinària:      |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   |                           |           |           |
|                 | C1101200         | h  | Compressor amb dos martells pneumàtics                                                                                                                                                                                            | 2,000        | /R | x | 14,32000 =                | 31,82222  |           |
|                 | C1315010         | H  | Retroexcavadora petita                                                                                                                                                                                                            | 0,500        | /R | x | 33,08000 =                | 18,37778  |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | Subtotal...               | 50,20000  | 50,20000  |
|                 | Materials:       |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   |                           |           |           |
|                 | B064300B         | m3 | Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                                                                                       | 0,080        | x  |   | 92,80000 =                | 7,42400   |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | Subtotal...               | 7,42400   | 7,42400   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | COST DIRECTE              |           | 348,33512 |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |           | 348,33512 |
| P- 21           | FD5J010E         | u  | Embornal sifònic per aigües de pluja amb caixa prefabricadal de formigó 30x30x55 cm, de secció interior amb col·locació de bastiment i reixa d'embornal de 558x358x41 de fosa ductil classes c-250 tipus b-22bd concava o similar | Rend.: 1,000 |    |   |                           |           | 328,72 €  |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   | Unitats      |    |   | Preu €                    | Parcial   | Import    |
|                 | Mà d'obra:       |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   |                           |           |           |
|                 | A012N000         | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                                         | 2,395        | /R | x | 26,85000 =                | 64,30575  |           |
|                 | A0140000         | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                           | 2,395        | /R | x | 19,38000 =                | 46,41510  |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | Subtotal...               | 110,72085 | 110,72085 |
|                 | Materials:       |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   |                           |           |           |
|                 | BD5Z8J10         | u  | Bastiment i reixa d'embornal de 30x30x4,1 cm de fosa ductil classe c-250 tipus b-22bd concava o similar                                                                                                                           | 1,000        | x  |   | 52,50000 =                | 52,50000  |           |
|                 | D0701821         | M3 | Morter de ciment portland i sorra amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l                                                                                             | 0,0945       | x  |   | 110,97920 =               | 10,48753  |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | Subtotal...               | 62,98753  | 62,98753  |
|                 | Partides d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   |                           |           |           |
|                 | GD5J528E         | u  | Caixa per a embornal de 30x30x85 cm, amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter ciment 1:4 sobre solera de 15 cm de formigó HM-20/B/20/I                                               | 1,000        | x  |   | 153,35333 =               | 153,35333 |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | Subtotal...               | 153,35333 | 153,35333 |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |           | 1,66081   |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | COST DIRECTE              |           | 328,72252 |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |           |
|                 |                  |    |                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |           | 328,72252 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                      | PREU         |                           |          |          |
|-------|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|----------|
| P- 22 | FD7F5376    | m  | Tub de PEAD corrugat doble capa de 200 mm de diàmetre nominal, embolcallat amb formigo de resistència de 15N/mm2, col.locat al fons de la rasa. | Rend.: 0,281 |                           | 22,73 €  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       | A012M000    | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                             | 0,040 /R x   | 25,29000 =                | 3,60000  |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                         | 0,100 /R x   | 19,38000 =                | 6,89680  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 10,49680 | 10,49680 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       | C1315010    | H  | Retroexcavadora petita                                                                                                                          | 0,020 /R x   | 33,08000 =                | 2,35445  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 2,35445  | 2,35445  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       | BD7F5370    | M  | Tub de pead dn 160 mm corrugat doble capa amb maneguet d'unio                                                                                   | 1,050 x      | 9,41000 =                 | 9,88050  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 9,88050  | 9,88050  |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | COST DIRECTE              |          | 22,73175 |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 22,73175 |
| P- 23 | FDG3CV02    | m  | Canalitzacio amb un tub de pvc corrugat de diàmetre 160 mm amb guia de plastic i col.locat al fons de la rasa                                   | Rend.: 0,700 |                           | 10,54 €  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       | A012N000    | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                       | 0,040 /R x   | 26,85000 =                | 1,53429  |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                         | 0,040 /R x   | 19,38000 =                | 1,10743  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 2,64172  | 2,64172  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       | BG22CV02    | m  | Tub flexible corrugat de pvc, de 160 mm de diàmetre nominal, amb guia de plastic i banda de proteccio i avis de plastic                         | 1,050 x      | 7,52000 =                 | 7,89600  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | Subtotal...               | 7,89600  | 7,89600  |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | COST DIRECTE              |          | 10,53772 |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 10,53772 |
| P- 24 | FDG3CV05    | m  | Col.locacio de dos bandes de proteccio i avis de plastic a la part superior de la rasa                                                          | Rend.: 1,350 |                           | 1,92 €   |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                 | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                 |              |                           |          |          |
|       | A012N000    | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                       | 0,052 /R x   | 26,85000 =                | 1,03422  |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                         | 0,054 /R x   | 19,38000 =                | 0,77520  |          |



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                 | PREU                   |             |          |           |          |
|-------|-------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|-----------|----------|
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |          | 0,00324   |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | COST DIRECTE           |             |          | 2,51404   |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |           |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |          | 2,51404   |          |
| P- 27 | FDK2U400    | u  | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació | Rend.: 1,000           |             |          |           | 136,52 € |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                            | Unitats                | Preu €      | Parcial  | Import    |          |
|       | A012N000    | h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                                  | 0,700 /R x             | 26,85000 =  | 18,79500 |           |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                    | 1,250 /R x             | 19,38000 =  | 24,22500 |           |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            |                        | Subtotal... | 43,02000 | 43,02000  |          |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                            |                        |             |          |           |          |
|       | C1503000    | H  | Camió grua                                                                                                                                                                                                                 | 0,200 /R x             | 62,76000 =  | 12,55200 |           |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            |                        | Subtotal... | 12,55200 | 12,55200  |          |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                            |                        |             |          |           |          |
|       | B064300B    | m3 | Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                                                                                | 0,0567 x               | 92,80000 =  | 5,26176  |           |          |
|       | B0710150    | t  | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                                     | 0,0035 x               | 55,87000 =  | 0,19555  |           |          |
|       | BDK21495    | u  | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis                                                                                                                       | 1,000 x                | 16,69000 =  | 16,69000 |           |          |
|       | BDKZH9C0    | u  | Bastiment quadrat i tapa quadrada de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124                                                                        | 1,000 x                | 58,16000 =  | 58,16000 |           |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            |                        | Subtotal... | 80,30731 | 80,30731  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |          | 0,64530   |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | COST DIRECTE           |             |          | 136,52461 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |           |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |          | 136,52461 |          |

|            |          |   |                                                                                                                                                                             |              |            |         |        |         |
|------------|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|--------|---------|
| P- 28      | FG221K2K | m | Tub flexible corrugat de pvc, de 90 mm de diàmetre nominal i 4,25 mm de gruix amb grau de resistència al xoc 7 i muntat com a canalització soterrada amb protecció de sorra | Rend.: 0,800 |            |         |        | 4,89 €  |
| Mà d'obra: |          |   |                                                                                                                                                                             | Unitats      | Preu €     | Parcial | Import |         |
| A012H000   |          |   |                                                                                                                                                                             | 0,033 /R x   | 25,29000 = | 1,04321 |        |         |
| A013H000   |          |   |                                                                                                                                                                             | 0,020 /R x   | 23,65000 = | 0,59125 |        |         |
|            |          |   |                                                                                                                                                                             | Subtotal...  |            | 1,63446 |        | 1,63446 |
| Materials: |          |   |                                                                                                                                                                             |              |            |         |        |         |
| B0312400   |          |   |                                                                                                                                                                             | 0,080 x      | 22,96000 = | 1,83680 |        |         |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU    |        |                           |           |
|-------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------|-----------|
|       | BG221K20   | M  | Tub flexible corrugat de pvc, de 90 mm de diàmetre nominal i 4,25 mm de gruix, amb grau de resistència al xoc 7                                                                                                                                                                                                                                     | 1,020   | x      | 1,39000 =                 | 1,41780   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | Subtotal...               | 3,25460   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           | 3,25460   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | COST DIRECTE              | 4,88906   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | COST EXECUCIÓ MATERIAL    | 4,88906   |
| P- 29 | FG23U020   | u  | Conversió de línia elèctrica aèria a subterrània, amb tub rígid d'acer galvanitzat, de 125 mm de diàmetre nominal i 3,50 m d'alçària, resistència a l'impacte de 20 J i muntat superficialment amb grapes en parament o façana, inclos petit material, cintes vulcanitzades, elements de connexió. Completament muntat a façana, connectat i provat |         |        | Rend.: 1,000              | 476,77 €  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats | Preu € | Parcial                   | Import    |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           |           |
|       | A012H000   | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,000   | /R x   | 25,29000 =                | 151,74000 |
|       | A013H000   | H  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,000   | /R x   | 23,65000 =                | 141,90000 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | Subtotal...               | 293,64000 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           | 293,64000 |
|       | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           |           |
|       | BG23U010   | m  | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 125 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, muntat superficialment en façana                                                                                                                                                                                  | 3,500   | x      | 15,35000 =                | 53,72500  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | Subtotal...               | 53,72500  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           | 53,72500  |
|       | Altres:    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           |           |
|       | BGWU030    | u  | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer per a conversions elèctriques                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,000   | x      | 125,00000 =               | 125,00000 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | Subtotal...               | 125,00000 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           | 125,00000 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | DESPESES AUXILIARS 1,50%  | 4,40460   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | COST DIRECTE              | 476,76960 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | DESPESES INDIRECTES 0,00% |           |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | COST EXECUCIÓ MATERIAL    | 476,76960 |
| P- 30 | FG23U040   | u  | Connexió de cablejat per a pas de línia aèria trenada a subterrània. Inclòs petit material, cinta vulcanitzada, elements de connexió i talls i adaptació del cablejat. Completament muntat, connectat i provat                                                                                                                                      |         |        | Rend.: 1,000              | 112,96 €  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats | Preu € | Parcial                   | Import    |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           |           |
|       | A012H000   | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,500   | /R x   | 25,29000 =                | 37,93500  |
|       | A013H000   | H  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,500   | /R x   | 23,65000 =                | 35,47500  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        | Subtotal...               | 73,41000  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           | 73,41000  |
|       | Altres:    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |        |                           |           |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                    | PREU    |      |                        |           |
|-------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------------------------|-----------|
|       | BG23U040   | u  | Material vari per a connexió de cablejat de trenat a soterrat                                                                                                                                 | 1,000   | x    | 38,45000 =             | 38,45000  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | Subtotal...            | 38,45000  |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | DESPESES AUXILIARS     | 1,10115   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | COST DIRECTE           | 112,96115 |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 112,96115 |
| P- 31 | FG31H554   | m  | Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kv de tensió assignada, amb designació rvfv, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de pvc, col·locat en tub |         |      | Rend.: 1,000           | 7,94 €    |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               | Unitats |      | Preu €                 | Parcial   |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                               |         |      |                        | Import    |
|       | A012H000   | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                       | 0,040   | /R x | 25,29000 =             | 1,01160   |
|       | A013H000   | H  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                          | 0,040   | /R x | 23,65000 =             | 0,94600   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | Subtotal...            | 1,95760   |
|       | Materials: |    |                                                                                                                                                                                               |         |      |                        |           |
|       | BG31H550   | m  | Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kv de tensió assignada, amb designació rvfv, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de pvc                   | 1,020   | x    | 5,84000 =              | 5,95680   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | Subtotal...            | 5,95680   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | DESPESES AUXILIARS     | 0,02936   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | COST DIRECTE           | 7,94376   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 7,94376   |
| P- 32 | FG38E355   | m  | Conductor de coure nu, unipolar d'1x35 mm2 i muntat en malla de connexio a terra                                                                                                              |         |      | Rend.: 1,000           | 4,71 €    |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               | Unitats |      | Preu €                 | Parcial   |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                               |         |      |                        | Import    |
|       | A012H000   | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                       | 0,027   | /R x | 25,29000 =             | 0,68283   |
|       | A013H000   | H  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                          | 0,027   | /R x | 23,65000 =             | 0,63855   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | Subtotal...            | 1,32138   |
|       | Materials: |    |                                                                                                                                                                                               |         |      |                        |           |
|       | BG380900   | M  | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2                                                                                                                                            | 1,000   | x    | 2,76000 =              | 2,76000   |
|       | BGW38000   | U  | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus                                                                                                                                  | 1,000   | x    | 0,38000 =              | 0,38000   |
|       | BGY38000   | U  | Part proporcional d'elements especials per a conductors de coure nus                                                                                                                          | 1,000   | x    | 0,25000 =              | 0,25000   |
|       |            |    |                                                                                                                                                                                               |         |      | Subtotal...            | 3,39000   |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

| NÚM        | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                        | PREU                      |            |          |          |
|------------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------|----------|
|            |          |    |                                                                                                                                                   | COST DIRECTE              |            | 4,71138  |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 4,71138  |          |
| P- 33      | FG39E010 | m  | Cable amb conductor d'alumini de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació AL RZ1 (AS), de secció 3x240+150 mm2, estès dins tub, inclòs brides | Rend.: 0,800              |            | 40,61    | €        |
| Mà d'obra: |          |    |                                                                                                                                                   | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|            | A012H000 | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                           | 0,300 /R x                | 25,29000 = | 9,48375  |          |
|            | A013H000 | H  | Ajudant electricista                                                                                                                              | 0,300 /R x                | 23,65000 = | 8,86875  |          |
| Altres:    |          |    |                                                                                                                                                   | Subtotal...               |            | 18,35250 | 18,35250 |
|            | BG39E010 | m  | Cable amb conductor d'alumini de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació AL RZ1 (AS), de secció 3x240+150 mm2                                | 1,020 x                   | 21,55000 = | 21,98100 |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | Subtotal...               |            | 21,98100 | 21,98100 |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |            | 0,27529  |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | COST DIRECTE              |            | 40,60879 |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 40,60879 |          |
| P- 34      | FGD1222E | u  | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra        | Rend.: 1,000              |            | 33,09    | €        |
| Mà d'obra: |          |    |                                                                                                                                                   | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|            | A012H000 | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                           | 0,233 /R x                | 25,29000 = | 5,89257  |          |
|            | A013H000 | H  | Ajudant electricista                                                                                                                              | 0,233 /R x                | 23,65000 = | 5,51045  |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | Subtotal...               |            | 11,40302 | 11,40302 |
| Materials: |          |    |                                                                                                                                                   |                           |            |          |          |
|            | BGD12220 | u  | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm                             | 1,000 x                   | 15,75000 = | 15,75000 |          |
|            | BGYD1000 | u  | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra                                                                         | 1,000 x                   | 5,77000 =  | 5,77000  |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | Subtotal...               |            | 21,52000 | 21,52000 |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |            | 0,17105  |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | COST DIRECTE              |            | 33,09407 |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|            |          |    |                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 33,09407 |          |



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

| NÚM         | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                               |            |                        |           | PREU      |
|-------------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------|-----------|
| Mà d'obra:  |          |    |                                                                                                                                                                                          |            |                        |           |           |
|             | A012H000 | h  | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                  | 0,500 /R x | 25,29000 =             | 12,64500  |           |
|             | A013H000 | H  | Ajudant electricista                                                                                                                                                                     | 0,500 /R x | 23,65000 =             | 11,82500  |           |
|             | A0140000 | h  | Manobre                                                                                                                                                                                  | 0,400 /R x | 19,38000 =             | 7,75200   |           |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | Subtotal...            | 32,22200  | 32,22200  |
| Maquinària: |          |    |                                                                                                                                                                                          |            |                        |           |           |
|             | C1315020 | h  | Retroexcavadora mitjana                                                                                                                                                                  | 0,035 /R x | 60,38000 =             | 2,11330   |           |
|             | C1503A00 | u  | Camio grua de 10 t                                                                                                                                                                       | 0,035 /R x | 40,26000 =             | 1,40910   |           |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | Subtotal...            | 3,52240   | 3,52240   |
| Materials:  |          |    |                                                                                                                                                                                          |            |                        |           |           |
|             | B060U010 | u  | Fixació amb conjunt de 4 pernns roscats Ø16 mm de 45 cm de llargàrica, col·locats amb tac químic                                                                                         | 1,000 x    | 22,40000 =             | 22,40000  |           |
|             | B064300B | m3 | Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I                                              | 0,220 x    | 92,80000 =             | 20,41600  |           |
|             | BHM1U210 | u  | Columna cilíndrica model Oslo-Roses, de Novatilu, o similar, d'acer galvanitzat 4 mm de gruix de 6 m d'alçada, amb protecció anti-orins Rilsan i tubs fixació lluminàries simple o doble | 1,000 x    | 305,00000 =            | 305,00000 |           |
|             | BHM3U211 | u  | Caixa estanca IP-65 per a connexions, amb 3 fusbibles                                                                                                                                    | 1,000 x    | 12,25000 =             | 12,25000  |           |
|             | BHN3U210 | u  | Lluminària model Milan M, de Novatilu, o similar, de fundició d'alumini injectat a pressió, 32LED 80 W 3000K                                                                             | 2,000 x    | 215,00000 =            | 430,00000 |           |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | Subtotal...            | 790,06600 | 790,06600 |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | DESPESES AUXILIARS     | 1,00%     | 0,32222   |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | COST DIRECTE           |           | 826,13262 |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%     |           |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                          |            | COST EXECUCIÓ MATERIAL |           | 826,13262 |

|             |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |           |          |
|-------------|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------|----------|
| P- 37       | FQ13U032 | u | Banc monobloc, model Kube, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200 cm de llargària, 50 cm d'amplària i 45 cm d'alçària. Col·locat simplement recolzat i anivellat sobre el paviment, inclús preparació prèvia | Rend.: 1,000 |             |           | 811,26 € |
|             |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €      | Parcial   | Import   |
| Mà d'obra:  |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |           |          |
|             | A0121000 | h | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,250 /R x   | 24,47000 =  | 6,11750   |          |
|             | A0140000 | h | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,250 /R x   | 19,38000 =  | 4,84500   |          |
|             |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal... | 10,96250  | 10,96250 |
| Maquinària: |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |           |          |
|             | C1503300 | h | Camio grua de 3 t                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,300 /R x   | 43,58000 =  | 13,07400  |          |
|             |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal... | 13,07400  | 13,07400 |
| Materials:  |          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |             |           |          |
|             | BQ13U032 | u | Banc monobloc, model Kube, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200 cm de llargària, 50 cm d'amplària i 45 cm d'alçària                                                                                        | 1,000 x      | 786,95000 = | 786,95000 |          |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU                        |
|-------|------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|       |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 786,95000786,95000          |
|       |            |    | DESPESES AUXILIARS 2,50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,27406                     |
|       |            |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 811,26056                   |
|       |            |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|       |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 811,26056                   |
| P- 38 | FQ13U034   | u  | Respatller per a banc de formigó amb dos llistons de fusta tractada de 200x14x3,5 cm, acabat enversinat color fosc. Fixats amb corgols d'acer inox a tres suports formats per pletines d'acer galvanitzat de 80x4x1 cm, fixades amb tac químic al lateral del banc. Completament cargolat, fixat i provat                                                                                                                                                                                           | Rend.: 1,000300,79 €        |
|       |            |    | UnitatsPreu €ParcialImport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|       | A0121000   | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,150 /R x24,47000 =3,67050 |
|       | A0140000   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,200 /R x19,38000 =3,87600 |
|       |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,546507,54650              |
|       | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|       | B1Z0A010   | u  | Tac químic de diàmetre 12 mm, amb barra roscada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,000 x3,05000 =18,30000    |
|       |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18,3000018,30000            |
|       | Altres:    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|       | BQ13U034   | u  | Respatller per a banc de formigó amb dos llistons de fusta tractada de 200x14x3,5 cm, acabat enversinat color fosc. Fixats amb corgols d'acer inox a tres suports formats per pletines d'acer galvanitzat de 80x4x1 cm                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,000 x274,75000 =274,75000 |
|       |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 274,75000274,75000          |
|       |            |    | DESPESES AUXILIARS 2,50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,18866                     |
|       |            |    | COST DIRECTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 300,78516                   |
|       |            |    | DESPESES INDIRECTES 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
|       |            |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 300,78516                   |
| P- 39 | K1213251   | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km | Rend.: 0,60012,12 €         |
|       |            |    | UnitatsPreu €ParcialImport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|       | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|       | A012M000   | h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,080 /R x25,29000 =3,37200 |
|       | A013M000   | h  | Ajudant muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,160 /R x21,58000 =5,75467 |
|       |            |    | Subtotal...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,126679,12667              |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU         |                           |          |          |
|-------|-------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|----------|
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                           |          |          |
|       | C1501700    | h  | Camió per a transport de 7 t                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,040 /R x   | 42,85000 =                | 2,85667  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | Subtotal...               | 2,85667  | 2,85667  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 0,13690  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | COST DIRECTE              |          | 12,12024 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 12,12024 |
| P- 40 | K1215250    | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats  | Rend.: 1,000 |                           |          | 0,11 €   |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | B0Y15250    | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | 1,000 x      | 0,11000 =                 | 0,11000  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | Subtotal...               | 0,11000  | 0,11000  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | COST DIRECTE              |          | 0,11000  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 0,11000  |
| P- 41 | K12GF000    | u  | Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rend.: 0,600 |                           |          | 85,56 €  |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | A012J000    | h  | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,000 /R x   | 25,29000 =                | 84,30000 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | Subtotal...               | 84,30000 | 84,30000 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 1,26450  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | COST DIRECTE              |          | 85,56450 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 85,56450 |



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                 | PREU                      |             |           |           |
|-------|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------|-----------|
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |             | 110,01150 |           |
| P- 45 | K12GH010    | u  | Neteja i retirada de mobiliari i estris existents dins l'habitatge, amb separació, triatge i portada dels elements aprofitables al magatzem municipal i la càrrega manual i portada a abocador o planta de selecció de la resta d'elements no aprofitables | Rend.: 0,900              |             | 341,18 €  |           |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats                   | Preu €      | Parcial   | Import    |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                    | 7,000 /R x                | 19,38000 =  | 150,73333 |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 150,73333 | 150,73333 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |             |           |           |
|       | C1501700    | h  | Camió per a transport de 7 t                                                                                                                                                                                                                               | 4,000 /R x                | 42,85000 =  | 190,44444 |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 190,44444 | 190,44444 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | COST DIRECTE              |             | 341,17777 |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES 0,00% |             |           |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |             | 341,17777 |           |
| P- 46 | K151E010    | m2 | Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de sostre a una alçària entre 3 i 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló                                                                                                                                      | Rend.: 0,850              |             | 4,21 €    |           |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats                   | Preu €      | Parcial   | Import    |
|       | A0121000    | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,050 /R x                | 24,47000 =  | 1,43941   |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,100 /R x                | 19,38000 =  | 2,28000   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 3,71941   | 3,71941   |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |             |           |           |
|       | B0A31000    | kg | Clau acer                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,030 x                   | 1,25000 =   | 0,03750   |           |
|       | B0D21030    | m  | Tauló de fusta de pi per a 10 usos                                                                                                                                                                                                                         | 0,700 x                   | 0,47000 =   | 0,32900   |           |
|       | B0D625A0    | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos                                                                                                                                                                                               | 0,006 x                   | 9,35000 =   | 0,05610   |           |
|       | B1511215    | m2 | Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos                                                         | 0,100 x                   | 0,16000 =   | 0,01600   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | Subtotal... | 0,43860   | 0,43860   |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |             | 0,05579   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | COST DIRECTE              |             | 4,21380   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | DESPESES INDIRECTES 0,00% |             |           |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                            | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |             | 4,21380   |           |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                 | PREU         |                           |          |          |
|-------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|----------|
| P- 47 | K2144F00    | m2 | Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor                                | Rend.: 1,620 |                           | 29,46 €  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |                           |          |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                    | 1,400 /R x   | 19,38000 =                | 16,74815 |          |
|       | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                                       | 0,350 /R x   | 20,47000 =                | 4,42253  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | Subtotal...               | 21,17068 | 21,17068 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |                           |          |          |
|       | C13161D0    | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                                                                                                                        | 0,150 /R x   | 49,72000 =                | 4,60370  |          |
|       | C1505120    | h  | Dúmpet de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                                                                 | 0,150 /R x   | 28,25000 =                | 2,61574  |          |
|       | CRE23000    | h  | Motoserra                                                                                                                                                                                                                                  | 0,350 /R x   | 3,48000 =                 | 0,75185  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | Subtotal...               | 7,97129  | 7,97129  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 0,31756  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | COST DIRECTE              |          | 29,45953 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 29,45953 |
| P- 48 | K2148212    | m3 | Enderroc de mur de maçoneria i rajols ceràmics amb dintell i jambes de pedra carejada, inclosos els elements fixats al parament com baixants, tortugades, etc, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,550 |                           | 94,24 €  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |                           |          |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                    | 3,000 /R x   | 19,38000 =                | 37,50968 |          |
|       | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                                       | 2,000 /R x   | 20,47000 =                | 26,41290 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | Subtotal...               | 63,92258 | 63,92258 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              |                           |          |          |
|       | C1101200    | h  | Compressor amb dos martells pneumàtics                                                                                                                                                                                                     | 1,000 /R x   | 14,32000 =                | 9,23871  |          |
|       | C13161D0    | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                                                                                                                        | 0,400 /R x   | 49,72000 =                | 12,83097 |          |
|       | C1505120    | h  | Dúmpet de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                                                                 | 0,400 /R x   | 28,25000 =                | 7,29032  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | Subtotal...               | 29,36000 | 29,36000 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 0,95884  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | COST DIRECTE              |          | 94,24142 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                            |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 94,24142 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 32

| PARTIDES D'OBRA |             |    |                                                                                                                                                                                              |              |                        |          |          |  |
|-----------------|-------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|----------|----------|--|
| NÚM             | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                   | PREU         |                        |          |          |  |
| P- 49           | K2148F34    | m2 | Enderroc de llosana volada de formigó armat, inclosa la retirada de les baranes de ferro forjat o d'acer, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 |                        |          | 61,17 €  |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €                 | Parcial  | Import   |  |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                              |              |                        |          |          |  |
|                 | A0125000    | h  | Oficial 1a soldador                                                                                                                                                                          | 0,200 /R x   | 24,87000 =             | 4,97400  |          |  |
|                 | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                      | 0,700 /R x   | 19,38000 =             | 13,56600 |          |  |
|                 | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                         | 0,900 /R x   | 20,47000 =             | 18,42300 |          |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...            | 36,96300 | 36,96300 |  |
|                 | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                              |              |                        |          |          |  |
|                 | C1101200    | h  | Compressor amb dos martells pneumàtics                                                                                                                                                       | 0,450 /R x   | 14,32000 =             | 6,44400  |          |  |
|                 | C13161D0    | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                                                                          | 0,200 /R x   | 49,72000 =             | 9,94400  |          |  |
|                 | C1505120    | h  | Dúmpet de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                   | 0,200 /R x   | 28,25000 =             | 5,65000  |          |  |
|                 | C200S000    | h  | Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic                                                                                                                                          | 0,200 /R x   | 8,09000 =              | 1,61800  |          |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...            | 23,65600 | 23,65600 |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    | 0,55445  |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST DIRECTE           |          | 61,17344 |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |          |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |          | 61,17344 |  |
| P- 50           | K214E020    | m2 | Enderroc de volta o llosa d'escala de ceràmica amb graons ceràmics i mamperlan de fusta, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor                  | Rend.: 0,800 |                        |          | 61,76 €  |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €                 | Parcial  | Import   |  |
|                 | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                              |              |                        |          |          |  |
|                 | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                      | 0,600 /R x   | 19,38000 =             | 14,53500 |          |  |
|                 | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                         | 0,800 /R x   | 20,47000 =             | 20,47000 |          |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...            | 35,00500 | 35,00500 |  |
|                 | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                              |              |                        |          |          |  |
|                 | C1101200    | h  | Compressor amb dos martells pneumàtics                                                                                                                                                       | 0,600 /R x   | 14,32000 =             | 10,74000 |          |  |
|                 | C13161D0    | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                                                                          | 0,150 /R x   | 49,72000 =             | 9,32250  |          |  |
|                 | C1505120    | h  | Dúmpet de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                   | 0,150 /R x   | 28,25000 =             | 5,29688  |          |  |
|                 | CRE23000    | h  | Motoserra                                                                                                                                                                                    | 0,200 /R x   | 3,48000 =              | 0,87000  |          |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...            | 26,22938 | 26,22938 |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%    | 0,52508  |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST DIRECTE           |          | 61,75945 |  |
|                 |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%    |          |  |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

| NÚM         | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                      | PREU                      |            |          |          |
|-------------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------|----------|
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 61,75945 |          |
| P- 51       | K2151E10 | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules, inclòs retirada de cairats de fusta, biguetes de perfil d'acer i encanyissat, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 0,850              |            | 52,57 €  |          |
| Mà d'obra:  |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|             | A0121000 | h  | Oficial 1a                                                                                                                                                                                                      | 0,400 /R x                | 24,47000 = | 11,51529 |          |
|             | A0140000 | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                         | 0,800 /R x                | 19,38000 = | 18,24000 |          |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | Subtotal...               |            | 29,75529 | 29,75529 |
| Maquinària: |          |    |                                                                                                                                                                                                                 |                           |            |          |          |
|             | C1101100 | h  | Compressor amb un martell pneumàtic                                                                                                                                                                             | 0,400 /R x                | 14,82000 = | 6,97412  |          |
|             | C13161D0 | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                                                                                             | 0,150 /R x                | 49,72000 = | 8,77412  |          |
|             | C1505120 | h  | Dúmpер de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                                      | 0,150 /R x                | 28,25000 = | 4,98529  |          |
|             | CRE23000 | h  | Motoserra                                                                                                                                                                                                       | 0,400 /R x                | 3,48000 =  | 1,63765  |          |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | Subtotal...               |            | 22,37118 | 22,37118 |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |            |          | 0,44633  |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | COST DIRECTE              |            |          | 52,57280 |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |          | 52,57280 |
| P- 52       | K2161511 | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànic de runa sobre camió o contenidor                                                                                   | Rend.: 1,200              |            | 10,94 €  |          |
| Mà d'obra:  |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|             | A0140000 | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                         | 0,290 /R x                | 19,38000 = | 4,68350  |          |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | Subtotal...               |            | 4,68350  | 4,68350  |
| Maquinària: |          |    |                                                                                                                                                                                                                 |                           |            |          |          |
|             | C1101100 | h  | Compressor amb un martell pneumàtic                                                                                                                                                                             | 0,080 /R x                | 14,82000 = | 0,98800  |          |
|             | C13161D0 | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                                                                                             | 0,080 /R x                | 49,72000 = | 3,31467  |          |
|             | C1505120 | h  | Dúmpер de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                                                                                      | 0,080 /R x                | 28,25000 = | 1,88333  |          |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | Subtotal...               |            | 6,18600  | 6,18600  |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |            |          | 0,07025  |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | COST DIRECTE              |            |          | 10,93975 |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|             |          |    |                                                                                                                                                                                                                 | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |          | 10,93975 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI                 | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                   | PREU                      |            |           |          |
|-------|----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|----------|
| P- 53 | K2163511             | m2 | Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànic de runa sobre camió o contenidor               | Rend.: 1,200              |            | 11 , 92 € |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Unitats                   | Preu €     | Parcial   | Import   |
|       | Mà d'obra: A0140000  | h  | Manobre                                                                                                                                      | 0,350 /R x                | 19,38000 = | 5,65250   |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Subtotal...               |            | 5,65250   | 5,65250  |
|       | Maquinària: C1101100 | h  | Compressor amb un martell pneumàtic                                                                                                          | 0,080 /R x                | 14,82000 = | 0,98800   |          |
|       | C13161D0             | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                          | 0,080 /R x                | 49,72000 = | 3,31467   |          |
|       | C1505120             | h  | Dúmpер de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                   | 0,080 /R x                | 28,25000 = | 1,88333   |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Subtotal...               |            | 6,18600   | 6,18600  |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |            |           | 0,08479  |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | COST DIRECTE              |            |           | 11,92329 |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |           |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |           | 11,92329 |
| P- 54 | K218E010             | m2 | Enderroc de cel ras de guix amb encanyissat i entramat de fusta de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor     | Rend.: 1,000              |            | 13 , 49 € |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Unitats                   | Preu €     | Parcial   | Import   |
|       | Mà d'obra: A0140000  | h  | Manobre                                                                                                                                      | 0,450 /R x                | 19,38000 = | 8,72100   |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Subtotal...               |            | 8,72100   | 8,72100  |
|       | Maquinària: C1101100 | h  | Compressor amb un martell pneumàtic                                                                                                          | 0,050 /R x                | 14,82000 = | 0,74100   |          |
|       | C13161D0             | h  | Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 25 a 39 cm d'amplària                          | 0,050 /R x                | 49,72000 = | 2,48600   |          |
|       | C1505120             | h  | Dúmpер de gasoil d'11 kW, d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic                                                                   | 0,050 /R x                | 28,25000 = | 1,41250   |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Subtotal...               |            | 4,63950   | 4,63950  |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |            |           | 0,13082  |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | COST DIRECTE              |            |           | 13,49132 |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |           |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            |           | 13,49132 |
| P- 55 | K2192913             | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000              |            | 10 , 35 € |          |
|       |                      |    |                                                                                                                                              | Unitats                   | Preu €     | Parcial   | Import   |
|       | Mà d'obra:           |    |                                                                                                                                              |                           |            |           |          |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                             | PREU       |            |          |
|-----|-------------|----|----------------------------------------|------------|------------|----------|
|     | A0140000    | h  | Manobre                                | 0,100 /R x | 19,38000 = | 1,93800  |
|     | A0150000    | h  | Manobre especialista                   | 0,300 /R x | 20,47000 = | 6,14100  |
|     |             |    | Subtotal...                            |            | 8,07900    | 8,07900  |
|     | Maquinària: |    |                                        |            |            |          |
|     | C1101200    | h  | Compressor amb dos martells pneumàtics | 0,150 /R x | 14,32000 = | 2,14800  |
|     |             |    | Subtotal...                            |            | 2,14800    | 2,14800  |
|     |             |    | DESPESES AUXILIARS                     | 1,50%      |            | 0,12119  |
|     |             |    | COST DIRECTE                           |            |            | 10,34819 |
|     |             |    | DESPESES INDIRECTES                    | 0,00%      |            |          |
|     |             |    | COST EXECUCIÓ MATERIAL                 |            |            | 10,34819 |

|       |            |   |                                                                                                                     |              |            |          |          |
|-------|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|----------|
| P- 56 | K21A1011   | u | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 |            |          | 19,67 €  |
|       | Mà d'obra: |   |                                                                                                                     | Unitats      | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | A0140000   | h | Manobre                                                                                                             | 1,000 /R x   | 19,38000 = | 19,38000 |          |
|       |            |   | Subtotal...                                                                                                         |              | 19,38000   |          | 19,38000 |
|       |            |   | DESPESES AUXILIARS                                                                                                  | 1,50%        |            |          | 0,29070  |
|       |            |   | COST DIRECTE                                                                                                        |              |            |          | 19,67070 |
|       |            |   | DESPESES INDIRECTES                                                                                                 | 0,00%        |            |          |          |
|       |            |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                              |              |            |          | 19,67070 |

|       |            |   |                                                                                                               |              |            |         |         |
|-------|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|---------|
| P- 57 | K21A3011   | u | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 |            |         | 9,84 €  |
|       | Mà d'obra: |   |                                                                                                               | Unitats      | Preu €     | Parcial | Import  |
|       | A0140000   | h | Manobre                                                                                                       | 0,500 /R x   | 19,38000 = | 9,69000 |         |
|       |            |   | Subtotal...                                                                                                   |              | 9,69000    |         | 9,69000 |
|       |            |   | DESPESES AUXILIARS                                                                                            | 1,50%        |            |         | 0,14535 |
|       |            |   | COST DIRECTE                                                                                                  |              |            |         | 9,83535 |
|       |            |   | DESPESES INDIRECTES                                                                                           | 0,00%        |            |         |         |
|       |            |   | COST EXECUCIÓ MATERIAL                                                                                        |              |            |         | 9,83535 |

|       |            |   |                                                                                                                                                                                                                              |              |            |         |         |
|-------|------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|---------|
| P- 58 | K21AE010   | u | Arrencada de porta exterior de fusta de 5 m2 de superfície, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Amb manteniment del bastiment per a posterior aprofitament per a la nova carpinteria | Rend.: 0,700 |            |         | 20,56 € |
|       | Mà d'obra: |   |                                                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €     | Parcial | Import  |
|       | A012A000   | h | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                            | 0,250 /R x   | 17,95000 = | 6,41071 |         |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                | PREU                   |            |           |           |
|-------|-------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------|-----------|
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                   | 0,500 /R x             | 19,38000 = | 13,84286  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            |            | 20,25357  | 20,25357  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      | 0,30380   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | COST DIRECTE           |            | 20,55737  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |           |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            | 20,55737  |           |
| P- 59 | K21QE010    | u  | Desmuntatge complet d'element d'equipament fix o mòbil de cuina i dels aparells sanitaris, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i portada a abocador o planta de selecció dels residus resultants | Rend.: 0,900           |            | 234,24 €  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | Unitats                | Preu €     | Parcial   | Import    |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                           |                        |            |           |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                   | 6,500 /R x             | 19,38000 = | 139,96667 |           |
|       | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                      | 3,000 /R x             | 20,47000 = | 68,23333  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            |            | 208,20000 | 208,20000 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                           |                        |            |           |           |
|       | C1101100    | h  | Compressor amb un martell pneumàtic                                                                                                                                                                                       | 0,800 /R x             | 14,82000 = | 13,17333  |           |
|       | C110U070    | h  | Equip de màquina de serra de disc de diamant per a tallar                                                                                                                                                                 | 0,600 /R x             | 14,61000 = | 9,74000   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            |            | 22,91333  | 22,91333  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      | 3,12300   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | COST DIRECTE           |            | 234,23633 |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |           |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            | 234,23633 |           |
| P- 60 | K2R24200    | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals                                                                                           | Rend.: 1,400           |            | 14,05 €   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | Unitats                | Preu €     | Parcial   | Import    |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                           |                        |            |           |           |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                   | 1,000 /R x             | 19,38000 = | 13,84286  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | Subtotal...            |            | 13,84286  | 13,84286  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%      | 0,20764   |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | COST DIRECTE           |            | 14,05050  |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%      |           |           |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                           | COST EXECUCIÓ MATERIAL |            | 14,05050  |           |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU                      |            |          |          |
|-------|-------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------|----------|
| P- 61 | K2R5423A    | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km                                                                                                                   | Rend.: 1,050              |            | 15,55 €  |          |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | C1501700    | h  | Camió per a transport de 7 t                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,381 /R x                | 42,85000 = | 15,54843 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...               |            | 15,54843 | 15,54843 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COST DIRECTE              |            | 15,54843 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 15,54843 |          |
| P- 62 | K2RA72F1    | m3 | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus | Rend.: 1,000              |            | 10,40 €  |          |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | B2RA72F1    | t  | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus | 0,800 x                   | 13,00000 = | 10,40000 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...               |            | 10,40000 | 10,40000 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COST DIRECTE              |            | 10,40000 |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DESPESES INDIRECTES 0,00% |            |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |            | 10,40000 |          |
| P- 63 | K612B51V    | m2 | Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                      | Rend.: 1,150              |            | 39,13 €  |          |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Unitats                   | Preu €     | Parcial  | Import   |
|       | A0122000    | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,800 /R x                | 24,47000 = | 17,02261 |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,400 /R x                | 19,38000 = | 6,74087  |          |
|       | A0150000    | h  | Manobre especialista                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,200 /R x                | 20,47000 = | 3,56000  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Subtotal...               |            | 27,32348 | 27,32348 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |            |          |          |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                               | PREU         |                        |             |          |
|-------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------|----------|
|       | C1704100    | h  | Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel                                                                                                                                                                                                               | 0,200        | /R x                   | 1,70000 =   | 0,29565  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            |             | 0,29565  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             | 0,29565  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             |          |
|       | B0111000    | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,0136       | x                      | 2,04000 =   | 0,02774  |
|       | B0710250    | t  | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                                                                                                                  | 0,0575       | x                      | 44,30000 =  | 2,54725  |
|       | B0F1D2A1    | u  | Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1                                                                                                                                                                              | 33,0303      | x                      | 0,25000 =   | 8,25758  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            |             | 10,83257 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             | 10,83257 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | DESPESES AUXILIARS     | 2,50%       | 0,68309  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | COST DIRECTE           |             | 39,13479 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 39,13479 |
| P- 64 | K7C12E10    | m2 | Aïllament amorf, de 3 cm de gruix, amb escuma de poliuretà (PUR) de densitat 35 kg/m3, projectat amb sistema autònom d'elevació                                                                                                                                          | Rend.: 2,400 |                        |             |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             | 10,71 €  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Unitats      | Preu €                 | Parcial     | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             |          |
|       | A0127000    | h  | Oficial 1a col·locador                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,140        | /R x                   | 24,47000 =  | 1,42742  |
|       | A0137000    | h  | Ajudant col·locador                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,140        | /R x                   | 21,58000 =  | 1,25883  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            |             | 2,68625  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             | 2,68625  |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             |          |
|       | C200X000    | h  | Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats                                                                                                                                                                                                                | 0,290        | /R x                   | 5,52000 =   | 0,66700  |
|       | CL40AAAA    | h  | Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm | 0,100        | /R x                   | 39,44000 =  | 1,64333  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            |             | 2,31033  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             | 2,31033  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             |          |
|       | B7C100AE    | m3 | Escuma de poliuretà (PUR) de densitat 35 kg/m3, preparada per a projectar                                                                                                                                                                                                | 0,0315       | x                      | 179,95000 = | 5,66843  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Subtotal...            |             | 5,66843  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                        |             | 5,66843  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       | 0,04029  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | COST DIRECTE           |             | 10,70530 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             | 10,70530 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

| NÚM   | CODI        | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                   | PREU         |                           |          |          |
|-------|-------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------|----------|
| P- 65 | K8112572    | m2 | Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat | Rend.: 1,000 |                           | 22,39 €  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |          |
|       | A0122000    | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                            | 0,560 /R x   | 24,47000 =                | 13,70320 |          |
|       | A0140000    | h  | Manobre                                                                                                                                                                                      | 0,341 /R x   | 19,38000 =                | 6,60858  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 20,31178 | 20,31178 |
|       | Maquinària: |    |                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |          |
|       | C1704200    | h  | Mesclador continu per a morter preparat en sacs                                                                                                                                              | 0,308 /R x   | 1,42000 =                 | 0,43736  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 0,43736  | 0,43736  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |          |
|       | B0111000    | m3 | Aigua                                                                                                                                                                                        | 0,0071 x     | 2,04000 =                 | 0,01448  |          |
|       | B8111GA0    | t  | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs                                                                                                  | 0,0227 x     | 49,11000 =                | 1,11480  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 1,12928  | 1,12928  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES AUXILIARS 2,50%  |          | 0,50779  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST DIRECTE              |          | 22,38621 |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 22,38621 |
| P- 66 | K898DFP0    | m2 | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat                                                                 | Rend.: 1,250 |                           | 9,49 €   |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              | Unitats      | Preu €                    | Parcial  | Import   |
|       | Mà d'obra:  |    |                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |          |
|       | A012D000    | h  | Oficial 1a pintor                                                                                                                                                                            | 0,100 /R x   | 24,47000 =                | 1,95760  |          |
|       | A013D000    | h  | Ajudant pintor                                                                                                                                                                               | 0,010 /R x   | 21,58000 =                | 0,17264  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 2,13024  | 2,13024  |
|       | Materials:  |    |                                                                                                                                                                                              |              |                           |          |          |
|       | B0182100    | l  | Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors                                                                                                                           | 0,100 x      | 9,47000 =                 | 0,94700  |          |
|       | B89ZNE00    | kg | Pintura al silicat, per a exteriors                                                                                                                                                          | 0,357 x      | 12,47000 =                | 4,45179  |          |
|       | B8ZANE00    | kg | Pintura de fons al silicat, per a exteriors                                                                                                                                                  | 0,200 x      | 9,66000 =                 | 1,93200  |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | Subtotal...               | 7,33079  | 7,33079  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES AUXILIARS 1,50%  |          | 0,03195  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST DIRECTE              |          | 9,49298  |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | DESPESES INDIRECTES 0,00% |          |          |
|       |             |    |                                                                                                                                                                                              |              | COST EXECUCIÓ MATERIAL    |          | 9,49298  |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 40

| PARTIDES D'OBRA |            |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |          |          |
|-----------------|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|----------|
| NÚM             | CODI       | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                        | PREU                   |             |          |          |
| P- 67           | K8K1B14K   | m  | Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10                                                                    | Rend.: 1,000           |             | 20,87 €  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   | Unitats                | Preu €      | Parcial  | Import   |
|                 | Mà d'obra: |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |          |          |
|                 | A0122000   | h  | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                 | 0,400 /R x             | 24,47000 =  | 9,78800  |          |
|                 | A0140000   | h  | Manobre                                                                                                                                                                                           | 0,200 /R x             | 19,38000 =  | 3,87600  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   |                        | Subtotal... | 13,66400 | 13,66400 |
|                 | Materials: |    |                                                                                                                                                                                                   |                        |             |          |          |
|                 | B0FJ3QQ3   | u  | Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell                                                                                                              | 6,9972 x               | 0,84000 =   | 5,87765  |          |
|                 | D070A4D1   | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0,0053 x               | 212,86824 = | 1,12820  |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   |                        | Subtotal... | 7,00585  | 7,00585  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   | DESPESES AUXILIARS     | 1,50%       |          | 0,20496  |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   | COST DIRECTE           |             |          | 20,87481 |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   | DESPESES INDIRECTES    | 0,00%       |          |          |
|                 |            |    |                                                                                                                                                                                                   | COST EXECUCIÓ MATERIAL |             |          | 20,87481 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 41

PARTIDES ALÇADES

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PREU       |
|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| HBC1KJ10 | pa | Partida alçada a justificar per despeses del compliment del Pla de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.565,00 € |
| PPA105BT | pa | Partida alçada d'abonament íntegre per a l'obtenció dels permisos oficials i particulars a lliurar a les companyies distribuïdores dels serveis de baixa tensió, telefonia i enllumenat públic, inclòs la connexió de les escomeses, fixació dels tubs de les conversions per les façanes veïnes, caixes d'escomeses o de distribució, etc. Incloues les entrevistes necessàries a realitzar als veïns propietaris dels immobles afectats, l'emplenat dels formularis oficials i el lliurament a les companyies distribuïdores. Inclòs la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris particulars | 700,00 €   |
| XPA100BT | pa | Partida alçada a justificar pels treballs d'obra electromecànica a càrrec de la companyia E-distribució per la retirada de les línies aèries de BT grapades per façana i totes les connexions necessàries per a l'estesa de la nova xarxa de BT. D'acord amb la sol·licitud amb núm. 0001016589 per part de E-Distribución Eléctrica SL segons annex del present projecte.                                                                                                                                                                                                                                    | 2.790,00 € |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 42

ALTRES

| CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                             | PREU     |
|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| B9F5U120 | m2 | Peça de formigó prefabricat tipus llosa, de 30x20x8 cm, color mediterrani                                                                                                                                              | 58,60 €  |
| BG23U040 | u  | Material vari per a connexió de cablejat de trenat a soterrat                                                                                                                                                          | 38,45 €  |
| BG39E010 | m  | Cable amb conductor d'alumini de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació AL RZ1 (AS), de secció 3x240+150 mm2                                                                                                     | 21,55 €  |
| BGWU030  | u  | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer per a conversions elèctriques                                                                                                                                  | 125,00 € |
| BQ13U034 | u  | Respatller per a banc de formigó amb dos llistons de fusta tractada de 200x14x3,5 cm, acabat enversinat color fosc. Fixats amb corgols d'acer inox a tres suports formats per pletines d'acer galvanitzat de 80x4x1 cm | 274,75 € |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 80 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 80 de 212

ANNEX 4. PROGRAMA DE TREBALL

| PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11 I<br>AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 52-54 |            |            |             |             |             |             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| CAPÍTOL                                                                                                                                      | MESOS      |            |             |             |             |             | PEM          |
|                                                                                                                                              | 1          | 2          | 3           | 4           | 5           | 6           |              |
| 01. IMPLANTACIÓ I PREVIS                                                                                                                     | 7.617,74 € |            |             |             |             |             | 7.617,74 €   |
| 02. ENDERROCS I DEMOLICIONS                                                                                                                  |            |            | 12.942,14 € | 23.295,85 € | 15.530,56 € |             | 51.768,55 €  |
| 03. SERVEIS PÚBLICS I ACABATS                                                                                                                |            | 7.942,89 € | 3.971,45 €  | 1.985,72 €  | 15.885,78 € | 9.928,62 €  | 39.714,46 €  |
| 04. PATIDES ALÇADES                                                                                                                          | 842,52 €   | 842,52 €   | 842,52 €    | 842,52 €    | 842,52 €    | 842,52 €    | 5.055,00 €   |
| PEM                                                                                                                                          | 8.460,26 € | 8.785,41 € | 17.756,10 € | 26.124,09 € | 32.258,86 € | 10.771,13 € | 104.155,75 € |

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar les obres des del 1 de juliol fins el 31 d'agost per raons d'interès públic, atès que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran íntegrament a càrrec del contractista, sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar en el seu cas una suspensió de les obres, essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, etc.

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 82 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 82 de 212

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 83 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 83 de 212

e-distribución

A la Atención de Sebastián Villena Nicolau

Ref. Solicitud: 0001016589  
Tipo Solicitud: SERVICIOS - VARIANTES  
Dirección del Suministro: CL SANT JOSEP 11, VARIANTE, 17480, ROSES, GIRONA  
Fecha: 25 de junio de 2025

Estimado cliente,

Nos ponemos en contacto con Vd. en relación a su solicitud de modificación de instalaciones existentes.

Conforme a lo establecido en el RD 1048/2013, le acompañamos la siguiente documentación:

- **Presupuesto** de los trabajos de entronque, refuerzo o adecuación de la red existente, cuyo importe asciende a **3.072,36 €** (IVA\IGIC\IPSI incluido)<sup>1</sup> y que ejecutará EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.
- **Pliego de Condiciones Técnicas** de los trabajos necesarios.

Tenga presente que:

- Los trabajos de extensión de red deberán ser realizados a su cargo por un instalador autorizado de su elección.

La vigencia de estas condiciones técnico-económicas es de **6 meses**. Durante este periodo puede aceptarlas realizando el pago de este importe por alguno de los siguientes medios:

- Mediante tarjeta bancaria o bizum a través del siguiente enlace: o accediendo al portal privado de la web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com) y desde el detalle de la solicitud proceder al pago.
- Mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente ES59-2100-2931-91-0200132942, indicando en el concepto el texto literal: "**CNX 0001016589**". En este caso deberá enviarnos el justificante de la misma al correo electrónico [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com) o desde el área privada de nuestra web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), a través del servicio "Conexión a la red" y seleccionando esta solicitud en el apartado "Tus solicitudes de conexión".

<sup>1</sup> Importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica.

Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com).

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 84 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 84 de 212

## e-distribución

Para realizar las gestiones de aceptación y pago de entidades del Sector Público deben ponerse en contacto con nuestro Servicio de Atención Técnica, enviando un correo electrónico a [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com). Previo a la aceptación de las condiciones técnicas y económicas deberán comunicarnos los códigos DIR3 (Oficina Gestora, Oficina Contable, Unidad Tramitadora y, opcionalmente, Expediente) que deben acompañar a la factura que emitiremos a su nombre.

Las actuaciones a realizar se encuentran reguladas en el artículo 25.2 del RD 1048/2013 y resultan necesarias para atender el suministro solicitado. Además, las actuaciones detalladas deben ser realizadas por el distribuidor al ser éste el propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro. Por ello, el objeto del contrato que suscriban las partes debería consistir en una prestación de servicios consistente en la adecuación de la red de distribución eléctrica propiedad de la Distribuidora, actuaciones que permitirán, sin perjuicio de otras que pudieran ser necesarias (Nueva Extensión de Red), dotar de potencia el punto de suministro solicitado en CL SANT JOSEP 11, VARIANTE, 17480, ROSES, GIRONA.

En cuanto recibamos el pago anteriormente indicado, emitiremos la factura a nombre de **AJUNTAMENT DE ROSES<sup>2</sup>** y procederemos a realizar los trámites y trabajos necesarios para la conexión.

Transcurrido el plazo de vigencia de estas condiciones técnico-económicas sin haber recibido su aceptación, se considerará no aceptada la propuesta previa, lo que supondrá la desestimación de la solicitud de permiso de acceso y conexión.

El plazo previsto de ejecución de los trabajos es de **60 días hábiles**, a contar desde que se dispongan los permisos y autorizaciones administrativas necesarias y finalizada su instalación de enlace para la conexión.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración en nuestro Servicio de Asistencia Técnica a través del teléfono 900 92 09 59 o del correo electrónico [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com). También puede consultar nuestra página web [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com), para obtener mayor información.

Esta comunicación anula y sustituye a las que pudiera haber recibido anteriormente relativas al mismo suministro.

Muchas gracias.

**EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.**

Operaciones Comerciales  
Conexiones

<sup>2</sup> Caso de que la factura deba emitirse a nombre de otra persona (física o jurídica), será necesario que previo al pago, nos envíe la autorización de pago y facturación a [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com), utilizando el modelo disponible en <https://www.edistribucion.com/es/red-electrica/quias-formularios.html>.



## PRESUPUESTO DETALLADO

Este presupuesto incluye únicamente los trabajos de entronque, adecuación, refuerzo o reforma a realizar en la red eléctrica de la Distribuidora.

No incluye las nuevas redes eléctricas que deben construirse desde nuestra red para atender a su solicitud de desvío de instalaciones. Será necesario que solicite un presupuesto de estos trabajos a un instalador autorizado.

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Trabajos de adecuación de instalaciones existentes: | 2.437,62 €        |
| Derechos de Supervisión <sup>3</sup> :              | 101,52 €          |
| <b>Suma parcial:</b>                                | <b>2.539,14 €</b> |
| IVA/IGIC/IPSI en vigor* (21%):                      | 533,22 €          |
| <b>Total importe:</b>                               | <b>3.072,36 €</b> |

\* importe total calculado con el impuesto vigente a fecha de emisión de estas condiciones económicas. En caso de producirse una variación del mismo, el importe a abonar deberá actualizarse con el impuesto aplicable a la fecha del pago según corresponda a persona receptora física o jurídica. Si procede facturar con alguna excepción al impuesto general, debe contactar con [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com).

De conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente, los trabajos que afectan a instalaciones de la red de distribución en servicio habrán de ser realizados en todo caso por esta empresa distribuidora, en su condición de propietario de esas redes y por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, siendo su coste a cargo del cliente.

En el caso de que, por causas ajenas a la Distribuidora, en la tramitación de autorizaciones, permisos o licencias que deban obtenerse, se introduzca por parte del organismo que autoriza algún condicionante o requerimiento que incremente el presupuesto (por ejemplo, cambio del trazado), la Distribuidora trasladará esta circunstancia al solicitante, así como una justificación de la variación del precio a los efectos de proceder a su pago. La falta de pago de esta variación en el precio habilitará a la Distribuidora a paralizar la gestión del expediente y, por tanto, de la obra.

Por otro lado, para el caso de que el inicio de las obras se lleva a cabo en un plazo superior a seis meses desde la aceptación de la presente propuesta previa por causas ajenas a la Distribuidora, ésta se reserva el derecho a revisar y actualizar justificadamente el precio en consecuencia cuando el incremento del coste asociado a la obra tenga un impacto directo y relevante en el contrato de ejecución de obra.

<sup>3</sup> Los derechos de supervisión indicados se calculan en función de las instalaciones previstas y por su primera supervisión según Orden ITC 3519/2009 de 28 de diciembre.

e-distribución

DESGLOSE PRESUPUESTO

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

Trabajos de adecuación de instalaciones existentes

| des.  | Precio Ud.(€) | Descripción                              | Cargo* | Total      |
|-------|---------------|------------------------------------------|--------|------------|
| 1     | 388,03 €      | DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO                     | I      | 388,03 €   |
| 1     | 393,13 €      | LEGALITZACIO                             | I      | 393,13 €   |
| 30    | 7,76 €        | DESMONTAJE, ARRANQUE CABLE RZ ACOMET.    | I      | 232,85 €   |
| 30    | 6,98 €        | DESMONTAJE TRENZADO Y HERRAJES POR PARED | I      | 209,41 €   |
| 1     | 178,07 €      | PROYECTES                                | I      | 178,07 €   |
| 1     | 65,71 €       | ADAPTAR ACOM EXISTENTE A NUEVA RED TRENZ | I      | 65,71 €    |
| 1     | 52,25 €       | DESM PALOM/POSTECILLO C-SOPLETE O SIERRA | I      | 52,25 €    |
| 8     | 5,59 €        | CONECTOR ENTRONQUE AÉREO DERIV BT (1 F)  | I      | 44,76 €    |
| 1     | 60,00 €       | TAXES                                    | I      | 60,00 €    |
| 1     | 813,41 €      | PERMISOS                                 | I      | 813,41 €   |
| TOTAL |               |                                          |        | 2.437,62 € |

CARGOS IMPUTABLES AL CLIENTE

DSIC

| des.  | Precio Ud.(€) | Descripción                                      | Cargo* | Total    |
|-------|---------------|--------------------------------------------------|--------|----------|
| 1     | 101,52 €      | Derechos de Supervisión de Instalaciones Cedidas | I      | 101,52 € |
| TOTAL |               |                                                  |        | 101,52 € |

CARGOS NO IMPUTABLES AL CLIENTE

Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo de la distribuidora).

| Udes. | Descripción                             | Cargo* |
|-------|-----------------------------------------|--------|
| 1     | COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR | N      |
| 1     | MANIOBRA Y CREACION Z.P. BT 1 PAREJA    | N      |
| 1     | CONEXION A RED TRENZADA BT              | N      |
| 1     | ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT | N      |

\*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.  
N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.  
CC:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

Nota: todas las cantidades figuran en euros y sin impuestos vigentes.

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 87 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

Trabajos de adecuación, refuerzo o reforma de instalaciones de la red existente en servicio

Los trabajos incluidos en este apartado, que suponen actuaciones sobre instalaciones ya existentes en servicio, de acuerdo con la legislación vigente, serán realizados directamente por la empresa distribuidora propietaria de las redes, por razones de seguridad, fiabilidad y calidad del suministro, consistiendo en:

Retirada LABT grapado en fachada, Adaptar acometidas.

Entronque y conexión de las nuevas instalaciones particulares con la red existente:

La operación será realizada a cargo de esta empresa distribuidora.

El coste de los materiales utilizados en dicha operación, en base a la legislación vigente, será a cargo del cliente.

Trabajos necesarios para la nueva extensión de red:

Comprenden las nuevas instalaciones de red a construir entre el punto de conexión de la red existente y el punto de entrega (CGP), a cargo del cliente.

Dos nuevas conversiones en fachada. Obertura reposición de rasa y tendido LSBT RV240 AI.

De acuerdo con el RD 1048/2013, las nuevas instalaciones necesarias desde el punto de conexión con la red existente hasta el punto frontera con la instalación particular, que vayan a formar parte de la red de distribución y sean realizadas directamente por el cliente, tendrán que ser cedidas a la Distribuidora según se indica en la web de e-distribución <https://www.edistribucion.com/es/red-electrica/cesion-de-instalaciones.html>.

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 88 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



CONDICIONES PARTICULARES DEL ESTUDIO TÉCNICO

Estudio condicionado a la obtención de los permisos municipales, oficiales y particulares.

Los permisos particulares necesarios para poder realizar los trabajos descritos en el estudio técnico serán gestionados por el solicitante y deberá notificarlo a conexiones.edistribucion@enel.com. Una vez aceptado el presupuesto, se le enviará el modelo a devolver cumplimentado y firmado por los particulares afectados.

En caso de no obtenerse dichos permisos, nos lo tendrá que comunicar mediante el mismo buzón y se estudiará una solución alternativa que puede ocasionar unos gastos adicionales.

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 89 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - 04/09/2026 |

DOCUMENTO DE AUTORIZACION DE PAGO

Don/Doña (nombre del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio) ..... con NIF ..... actuando como administrador y/o apoderado de (nombre empresa principal solicitante) ....., con CIF ..... y domicilio social en (dirección social empresa principal ) ..... municipio de .....

Teléfono de contacto: ..... Dirección email: .....

Encarga y autoriza:

A (empresa, ingeniería o representante) ....., con CIF ..... y domicilio social en ....., municipio de .....

Persona de contacto: ..... Teléfono de contacto: ..... Dirección email: .....

A realizar ante E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pago de la solicitud de (Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red), incluida la emisión a su nombre de las facturas que e-distribución deba generar correspondientes a la ejecución de las instalaciones precisas para atender el suministro solicitado, con las siguientes características en el punto que se indica,

Dirección del suministro..... Municipio: ..... Potencia: .....kW.

Petición de suministro nº: .....

Importe a Pagar.....

Fecha de la autorización: .....

Firma del administrador/apoderado empresa principal

PROTECCIÓN DE DATOS - Le informados de que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesiten recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establezca la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato. Los datos personales que nos facilite no se cederán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo. Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace [www.edistribucion.com](http://www.edistribucion.com)



**SIGNATURES**

1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026

2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 04/09/2026

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT\_pág 90 de 212

**TM DE ROSES**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| <b>AFFECTACIONS</b> | <b>X</b> |
| <b>AJUNTAMENT</b>   | <b>X</b> |
| <b>PARTICULAR</b>   | <b>X</b> |
| <b>TIC</b>          | <b>X</b> |
| <b>ACA</b>          |          |
| <b>ADIF</b>         |          |
| <b>GENERALITAT</b>  |          |
| <b>CTRES ESTAT</b>  |          |
| <b>DIPUTACIÓ</b>    |          |
| <b>AUTOPISTES</b>   |          |
| <b>FF CC</b>        |          |
| <b>COSTES</b>       |          |
| <b>TELEFONICA</b>   |          |
| <b>GAS</b>          |          |
| <b>AENA</b>         |          |
| <b>ALTRES</b>       |          |



**NOTA:** Treballs de nova extensió de xarxa no inclosos en el pressupost de l'opció **TOT CLIENT** i a realitzar directament pel peticionari.

AVANTPROJECTE NO ÉS VÀLID  
A EFECTES CONSTRUCTIUS

ESTUDI PERA VARIANT DE LÍNIA BT A 3x133V/230V  
CL SANT JOSEP 11

|                             |                                         |                      |                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| e-distribución              | Núm. EXP: 0001016569                    | ET: JHO-VAS          | Date: 17/06/2025                |
|                             | Potència: - kW                          | CD EM18897 Q.01-S.02 |                                 |
|                             | Client: AJUNTAMENT DE ROSES - P1716100A |                      |                                 |
|                             | TM DE ROSES                             |                      | Format: DIN-A3<br>Escala: 1/250 |
| PLÀNOL DE PLANTA GENERAL BT |                                         |                      | Nº Plànol: 1 de 1               |

## OBSERVACIONES

\* En cas que el client executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

|                                                                                       |                                         |                                                                                       |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | TRIBUNALS D'ADEQUACIÓ A L'ÀREA EXISTENT |  | CS-GSP (CAIXA DE SECCIONAMENT I COP) |
|    | TRIBUNALS DE NOVA EXTENSIÓ DE XARXA     |  | CDU (CAIXA DE DISTRIBUCIÓ URBANA)    |
|    | XARXA EXISTENT 400 V                    |  | GSP (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)     |
|    | XARXA EXISTENT 220 V                    |  | CS (CAIXA DE SECCIONAMENT)           |
|    | XARXA SUPLEÏDADA                        |  | ADU (ARMARI DE DISTRIBUCIÓ URBANA)   |
|    | XARXA RETRANSMETEDORA D'ÀREA DE SERVEI  |  | CONVERSIÓ AERÒ/SUBTERRÀNIA           |
|    | — LÍNIA SUBTERRÀNIA                     |  | PUNTES MORTES                        |
|    | — LÍNIA SUBTERRÀNIA                     |  | TM (SUPORT METÀL·LIC)                |
|   | — LÍNIA AERIAL CONVENCIIONAL            |  | PH (SUPORT DE FORMIGÓ)               |
|  | — LÍNIA AERIAL TRENCA                   |  | PF (SUPORT DE FUSTA)                 |
|  | ESMESA                                  |  | SUPORT DE FUSTA CASAT                |
|                                                                                       |                                         |  | SUPORT DE FUSTA AMB TORNAJUNTES      |
|                                                                                       |                                         |  | SUPORT DE FUSTA VENTAT               |
|                                                                                       |                                         |  | CAURETA                              |
|                                                                                       |                                         |  | CT (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)           |
|                                                                                       |                                         |  | CTI (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ INTERPÈS) |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 91 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 91 de 212

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 92 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

ANNEX 6. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈNIQUES
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1. DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra

Enderroc d’edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, núm. 11 i al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54

Emplaçament

Carrers Sant Josep, núm. 11 i Castell de la Trinitat, 52-54, de Roses.

Superfície construïda: 475,00 m²

Pressupost d’execució material: 104.155,75 €

Termini d’execució previst: 6 mesos

Promotor

Ajuntament de Roses

Tècnics autors del Projecte

Sebastià Villena Nicolau, Cap d’unitat del Departament de Projectes urbans

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Sebastià Villena Nicolau, Arquitecte tècnic municipal

2. DADES TÈNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Àmbit de desenvolupament

L'àmbit d’actuació de les obres és l’enderroc dels edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, núm. 11 i Castell de la Trinitat, 52-54, atès que presenten un estat ruïnós de conservació amb perill de despreniments a la via pública i de produir humitats als edificis colindants.

Característiques del terreny: resistència, cohesió, nivell freàtic

Pel tipus d’obra que es tracta que és d’enderroc d’edificis entre mitgeres existents, no es preveu cap afectació ni modificació amb el terreny existent.



|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 93 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Els edificis de l’entorn i immediatament colindants no presenten deficiències físiques importants, visibles externament. La seva predominància és d’ús residencial i d’equipament d’ús públic municipal.

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

Al tractar-se de l’enderroc de dos edificis entre mitgeres situats en al nucli antic, existeixen línies de serveis que discorren grapades per la façana de l’edifici que s’hauran de desmuntar prèviament i procedir al seu soterrament o mantenir en ffuncionament durant l’execució de les obres d’enderroc.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres:

L’edifici es troba situat en el nucli antic urbà de Roses, en una zona completament urbanitzada amb un trànsit considerable de vehicles i, sobretot, de vianants durant tot l’any, però especialment durant les èpoques vacacionals.

S’hauran de prendre les mesures de seguretat adients pels accessos als voltants a nivell del subministre de materials per a la reforma i en el moment de treure les runes produïdes durant l’execució de les obres, per tal d’assegurar el pas dels vianants i vehicles i evitar en tot el possible la producció de pols i la caiguda d’objectes a la via pública.

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 94 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors. Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 95 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 95 de 212

- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc específic.

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### 3.3.1 MITJANS I MAQUINÀRIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)



|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 96 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 96 de 212

- Desploma i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

### 3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

### 3.3.4 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 97 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 97 de 212

- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.5 PAVIMENTACIÓ, REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.6 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 98 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

### 3.3.7 TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats a l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzades pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

### 3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general privaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Les persones que intervinguin de forma mes continuada a l'obra cal que rebin informació detallada de les operacions a realitzar, utilització adequada de les màquines i mitjans auxiliars, riscos que impliquen i utilització necessària dels mitjans de protecció col·lectiva, així com del comportament que cal tenir per a combatre aquest riscos en situacions d'emergència.

Els elements de protecció col·lectiva s'ajustaran a les característiques fonamentals següents:

- Les tanques autònomes de limitació i protecció tindran com a mínim 90 cm. d'alçada, essent construïdes a base de tubs metàl·lics i amb peus per a mantenir la seva verticalitat.
- Els topalls de desplaçament de vehicles es podran realitzar amb un parell de taulons embridats, fixats al terreny per mitjà de rodons clavats a aquest, o d'una altra forma eficaç.
- Les xarxes seran de poliamida. Les seves característiques generals seran tals que compleixin, amb garantia, la funció protectora per a la qual estan previstes

|                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 99 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 99 de 212

- Els elements de subjecció, cinturó de seguretat, ancoratges, suports i ancoratges de xarxes tindran suficient resistència per a suportar els esforços a que puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.
- La sensibilitat mínima dels interruptors diferencials serà per a l'enllumenat de 30 A i per força de 300 m. La resistència de les preses de terra no serà superior a la que garanteix d'acord amb la sensibilitat de l'interruptor diferencial, una tensió de contacte indirecta màxima de 24 V. Es mesurarà la seva resistència periòdicament i, sobretot, l'època més seca de l'any.
- Els extintors seran adequats en agent extintor i mida al tipus d'incendi previsible, i es revisaran cada 6 mesos com a màxim.
- Els mitjans auxiliars de topografia, les cintes, banderoles, mires, etc..., seran dialèctics, atès el risc d'electrocució per les línies elèctriques i catenàries del ferrocarril.
- Les pistes per a vehicles es regaran perquè no es produeixi aixecament de pols.

#### 3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de reg que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides



|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 100 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 100 de 212

### 3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire
- Tot element de protecció s'ajustarà a les Normes Tècniques Reglamentàries del Ministeri de Treball (MT).
- En els casos en que no existeixi Norma d'Homologació Oficial, seran de qualitat adequada a les seves respectives prestacions.
- Totes les peces de protecció personal o elements de protecció col·lectiva compliran el que especifiqui la normativa vigent. A més, tindrà fixat un període de vida útil, que es refusarà a la finalització d'aquest.
- Quant per les circumstàncies de treball es produeixi un deteriorament més ràpid en una determinada peça de roba o equip, es farà la reposició d'aquesta, independentment de la durada prevista o data de lliurament.
- Qualsevol peça de roba o equip de protecció que hagi sofert un tracte límit, és a dir el màxim per el qual fou concebut (per exemple un accident) serà refusat i es farà la reposició al moment.
- Aquelles peces de roba que pel seu ús hagin adquirit més folgances o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.
- L'ús d'una peça de roba o equip de protecció mai representarà un risc en si mateix.
- Totes les reposicions de material personal i col·lectiu que s'hagin de dur a terme durant el transcurs de la realització de l'obra, per motius de deteriorament, mal estat, desaparició, robatori, etc..., seran a càrrec del contractista.

### 3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 101 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 101 de 212

descàrrega

- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

#### 3.4.4 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

- Es disposarà de caseta per a magatzem, caseta d'oficines, caseta per a vestuari, serveis higiènics i caseta menjador, degudament dotats.
- El vestuari tindrà armaris individuals amb clau, seients i calefacció.
- La caseta de serveis higiènics tindrà un lavabo i una dutxa amb aigua freda i calenta per a cada deu treballadors, i un WC per a cada 25 treballadors, amb miralls i calefacció.
- El menjador disposarà de taules i seients amb respatller, piques per a rentar els plats, escalfador de menjar, calefacció i un contenidor per a deixalles.
- Per a la neteja i conservació d'aquest locals es disposarà d'un treballador amb la dedicació necessària.

#### 3.4.5 VIGILANT DE SEGURETAT

- Es nomenarà un vigilant de seguretat d'acord amb allò que preveu l'Ordenança General de Seguretat i salut en el Treball.

#### 3.4.6 COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

Quan a l'obra se superin els 50 treballadors, és obligat constituir un comitè de seguretat i higiene en el treball, les obligacions i forma d'actuació del qual seran les que assenyala l'OGSHT en el seu article núm. 8. La seva composició serà la següent:

President: El cap d'obra o persona que designi.  
Vice-president: El tècnic de seguretat de l'obra.  
Secretari: Un administratiu de l'obra  
Vocals: L'ATS, i almenys 3 treballadors dels oficis més singulars de l'obra.

### **3.5 PRIMERS AUXILIS**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent, que es revisarà mensualment i es farà d'immediat la reposició del material consumit.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats als centres d'assistència.

#### 3.5.1 LLISTAT DE CENTRES D'ASSISTÈNCIA

ÀREA Bàsica de Salut (C.A.P.)  
Ctra. Mas Oliva, s/n telf. 972.15 38 10  
HOSPITAL DE FIGUERES  
Ronda Parroco Aroles, s/n telf. 972.50 14 00



|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 102 de 212 |                    | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



CONSORCI TRANSPORT SANITARI

telf. 972.50 50 50 972.67 50 50

3.5.2 RECONeixEMENT MÈDIC

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball i, que serà repetit en el període d'un any.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

(En negreta les que afecten directament a la construcció).

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)  
 Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)  
 Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción  
*Transposició de la Directiva 92/57/CEE*  
*Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques*
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)  
 Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)  
 Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)  
 Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)  
 Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo  
*En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.*  
*Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)*
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)  
 Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)  
 Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)  
 Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)  
 Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo  
*Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball*  
*Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)*
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)  
 Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción  
 Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
- **O. de 23 de septiembre de 1966** (BOE: 01/10/66). *Art. 100 a 105 derogats per O. De 20/01/1956*

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 103 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

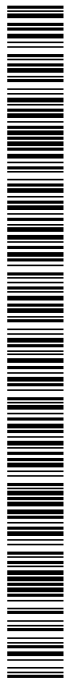


- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40) Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70) Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica  
Correcció d'errades:BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)  
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene  
Correcció d'errades:BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)  
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)  
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)  
Reglamento de aparatos elevadores para obras  
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)  
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras  
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)  
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)  
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)  
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)  
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo  
Correcció d'errades:BOE: 06/04/71  
Modificació: BOE: 02/11/89  
*Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997*

**Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores:**

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores  
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad  
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos  
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras  
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normasa comunes y adaptadores faciales  
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos  
Modificació: BOE: 30/10/75

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 104 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes  
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco  
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Roses, a la data de la signatura electrònica  
(*Document signat electrònicament*)

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 105 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

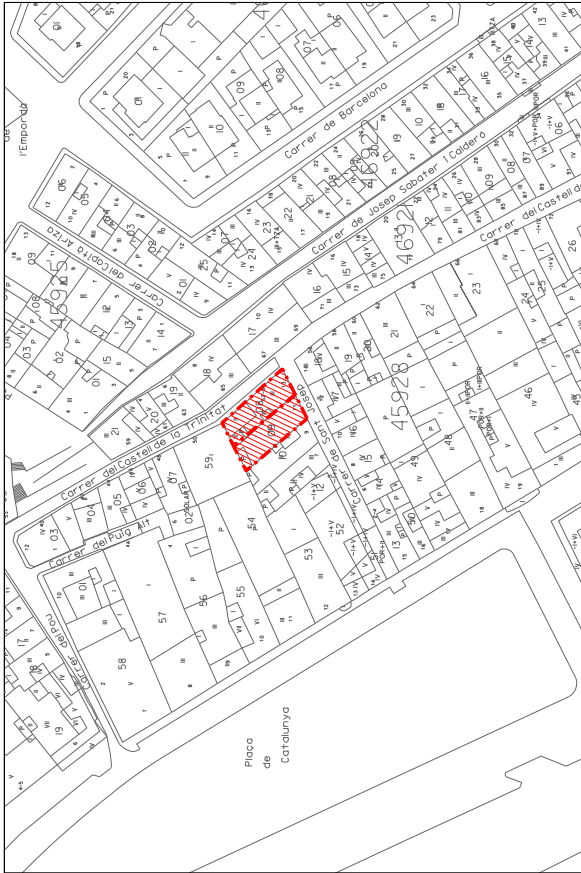
2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 105 de 212

Codi Segur de Verificació: 1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 106 de 212

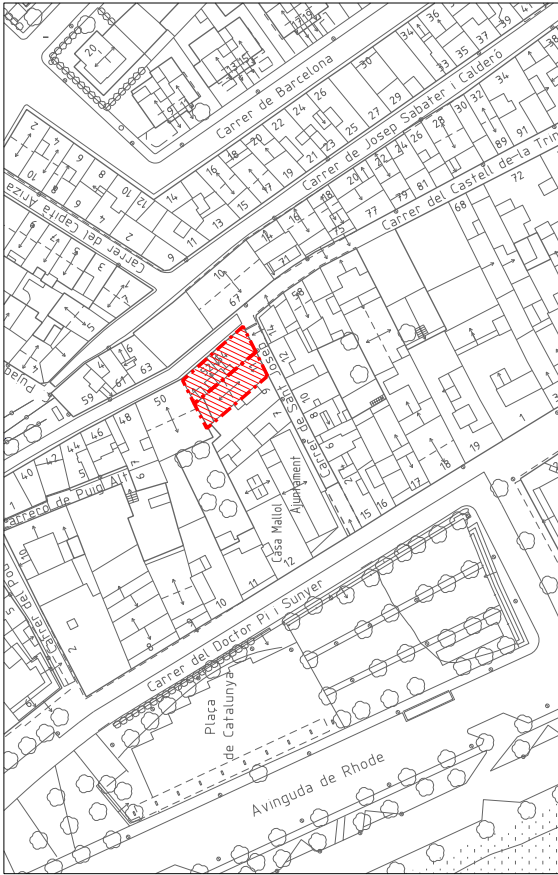
**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



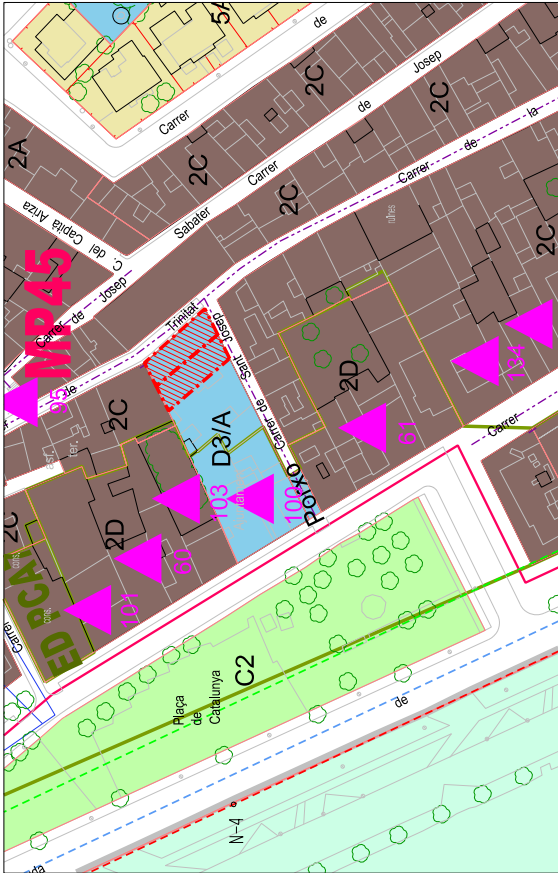
2 DUN\_EX2025\_001669\_DT20250206\_PU250050T Pàg 106 de 212



SITUACIÓ E:1/5000



EMPLAÇAMENT



PGOU

|                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                                                     |                                 |                                                    |                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|  <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROJECTE<br>ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITJERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br>SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / arnau@seu-e.cat | ESCALA<br>A3:1/1000<br>0 5 10 m | PLÀNOL<br>SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT - CADASTRE - PGOU | DATA<br>MAI 2026        | 1      |
|                                                                                                                               |                                                                                                                                          |                                                                     |                                 |                                                    | REFERÈNCIA<br>PU250050T | 1 de 1 |



Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 107 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT202502026\_PU250050T Pàg 107 de 212



CARRER SANT JOSEP



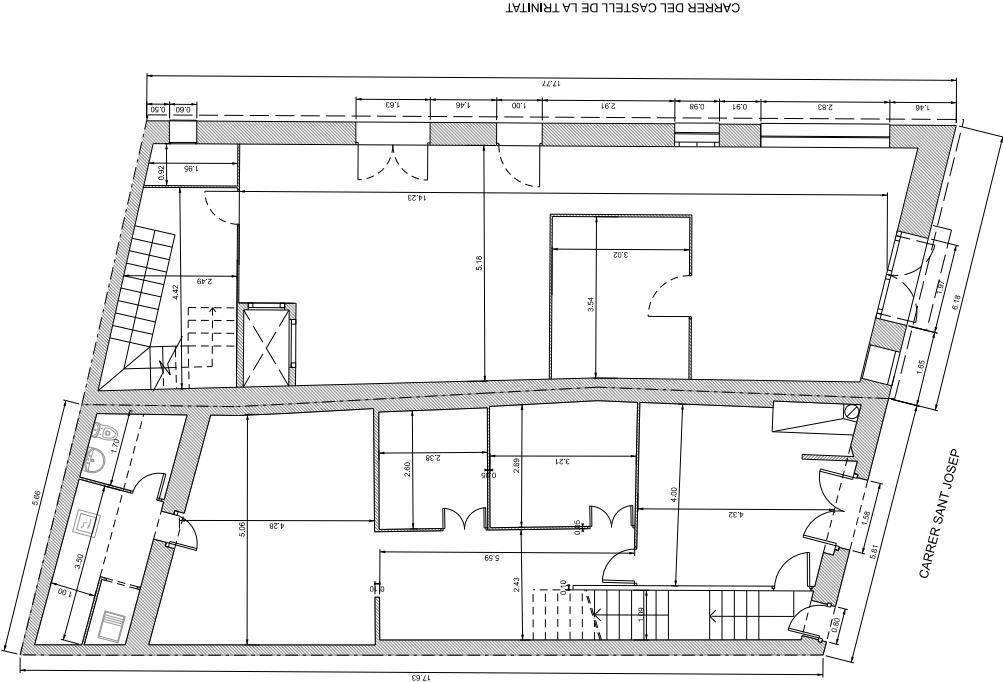
CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT



CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT



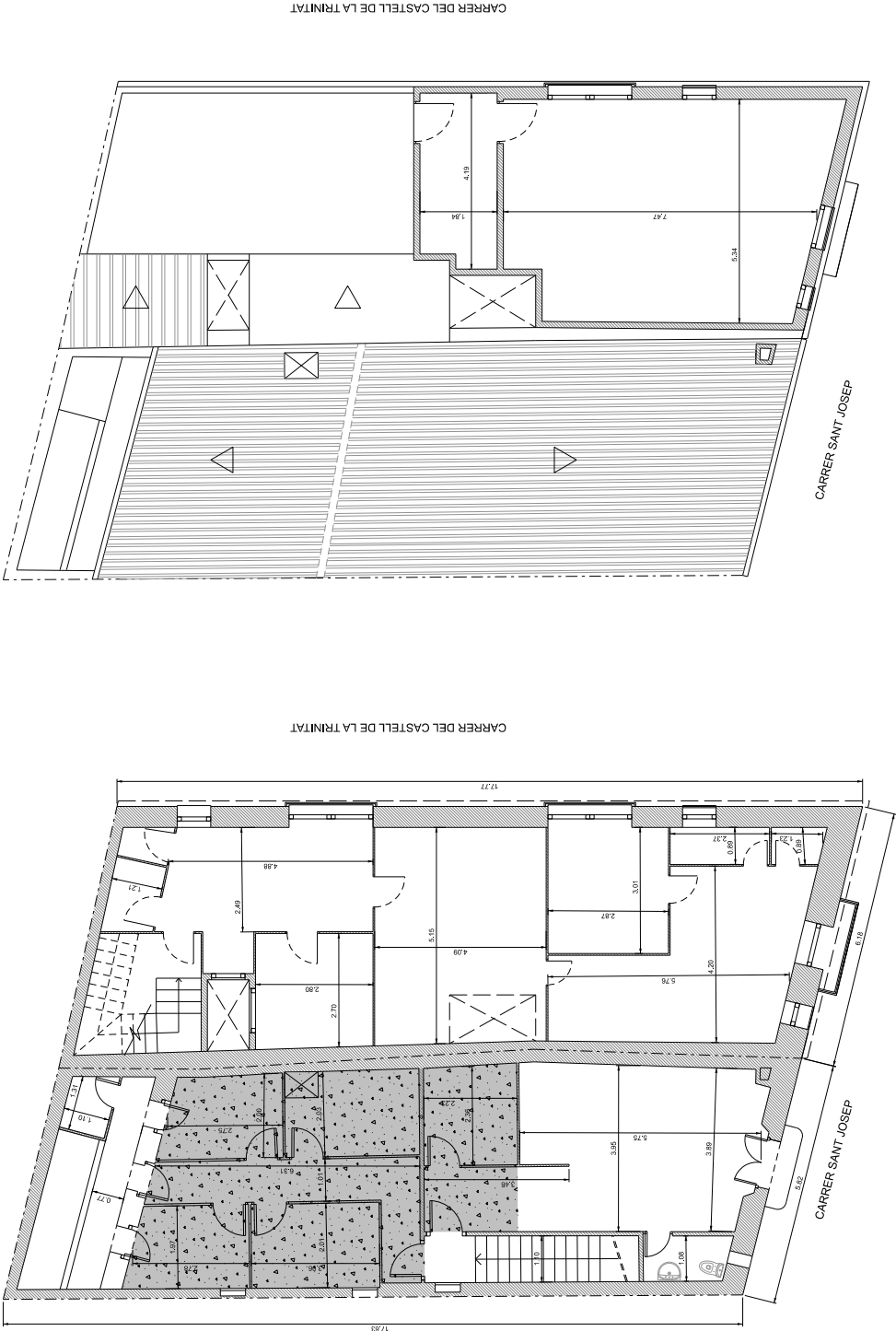
CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT



|  |                                                                                                                                          |                                                                                 |                                    |                                      |                         |                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------|
|  | PROJECTE<br>ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br>SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal | ESCALA<br>A3:1/100<br>0 0,5 1 1,5m | PLÀNOL<br>ESTAT ACTUAL, PLANTA BAIXA | DATA<br>MAI 2026        | NÚMERO<br>2.1  |
|  |                                                                                                                                          |                                                                                 |                                    |                                      | REFERÈNCIA<br>PU250050T | FULL<br>1 de 1 |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 108 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



|                                                                                       |          |                                                                                                                              |                                                                                 |                                    |                                                        |                                      |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | PROJECTE | ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br>SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal | ESCALA<br>A3:1/100<br>0 0,5 1 1,5m | PLÀNOL<br>ESTAT ACTUAL, PLANTA PRIMERA, PLANTA COBERTA | DATA                                 | NUMERO                |
|                                                                                       |          |                                                                                                                              |                                                                                 |                                    |                                                        | MARÇ 2026<br>REFERÈNCIA<br>PU250050T | 2.2<br>FULL<br>1.08.1 |

**SIGNATURES**

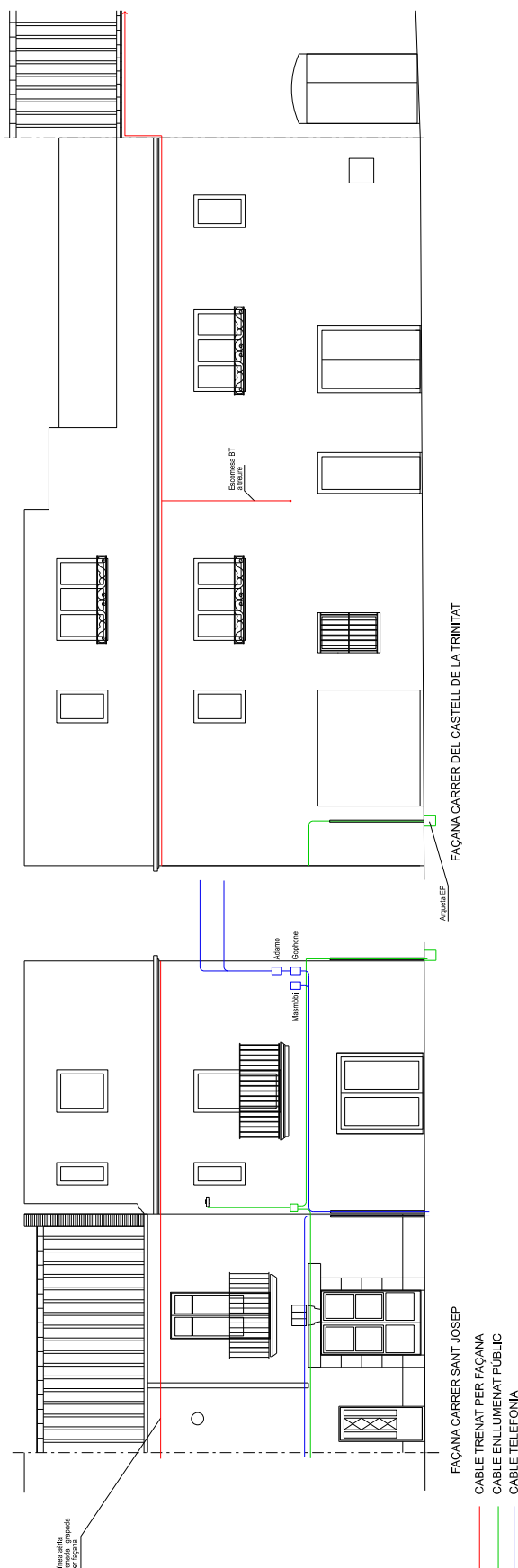
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026

2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/05/2026

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT



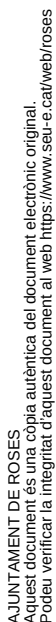
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                 |            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
|  <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROJECTE                                                                                                                                                | REDACCIÓ DEL PROJECTE                                           | PLÀNOL                                                                                          | DATA       | NÚMERO                 |
|                                                                                                                             | <b>ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br/>         SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br/>         I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54</b> | SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / arquiteccte i mestre d'obra municipal | A3/1:100<br> | 23<br>1981 | REVISIÓ<br>PUNTS 00/01 |

**SIGNATURES**

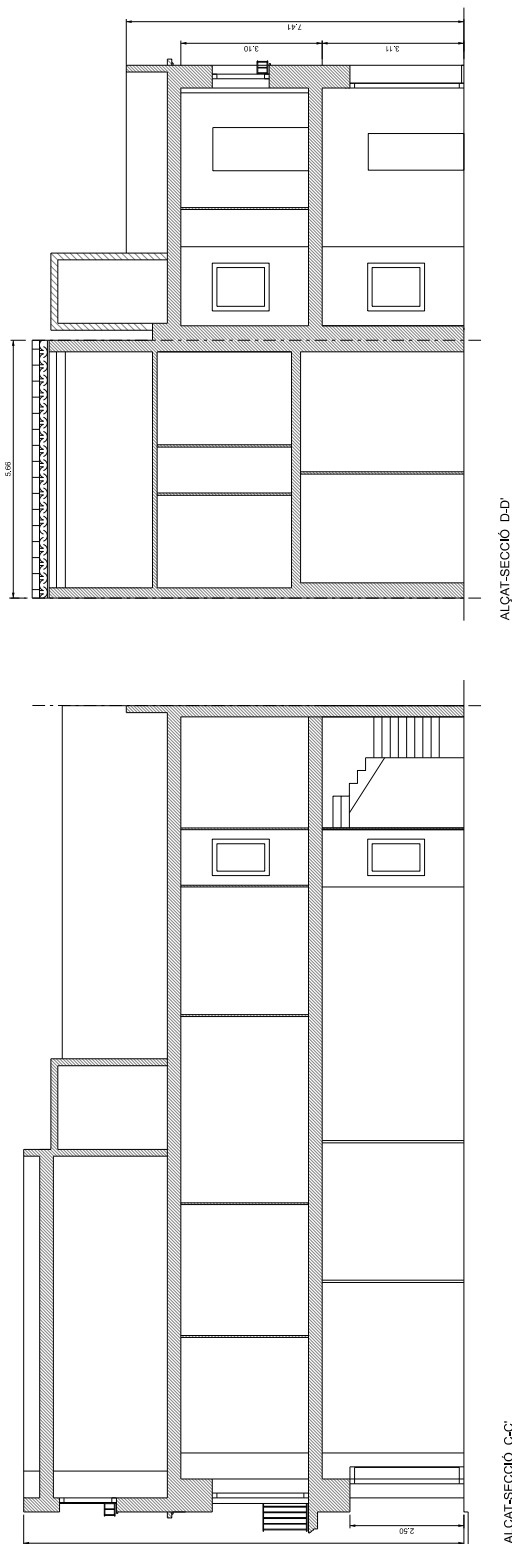
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026

2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/05/2026

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026



ALÇAT-SECCIÓ B-B'



ALCAT-SECCIÓ C-C"

ALÇAT-SECCIÓ D-D'

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                         |                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------|
|  <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROYECTO<br>ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54<br>SEANSTIA VILENA NICOLAU / arquitecna i obra municipal | REGULACIONS DEL PROJECTE<br>A3:1/100<br>0 0,5 1 2m | PLÀNOL<br>ESTAT ACTUAL. ALÇATS-SECCIONS | DATA<br>MARÇ 2008       | NÚMERO<br>2-4  |
|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                         | REFERÈNCIA<br>PU/250007 | FULL<br>1 DE 1 |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 111 de 212

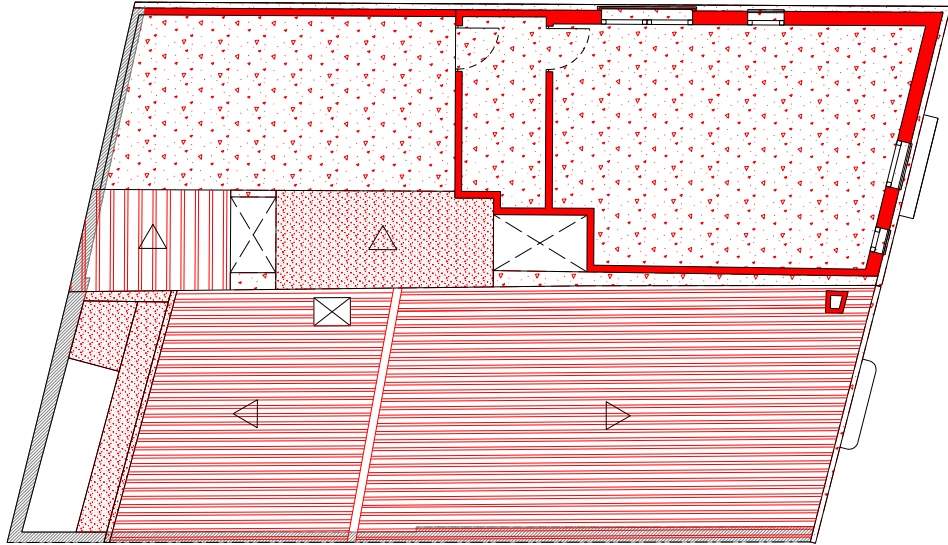
**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



2 DUN\_EX2025\_001669\_DT20250206\_PU250050T Pàg 111 de 212

- PARETS A MANTENIR
- OBRA A ENDERROCAR
- FALS SOSTRE I FORJATS A ENDERROCAR
- RECONSTRUCCIÓ MUR AMB OBRA NOVA
- PAVIMENT A RETIRAR



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

|  |                                         |                                                                                                                                          |                                                                              |                                    |                                                                  |                                     |                       |
|--|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
|  | <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROJECTE<br>ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITJERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br>SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / arribas moré arquitectes | ESCALA<br>A3:1/100<br>0 0.5 1 1.5m | PLÀNOL<br>ENDERROC, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMERA, PLANTA COBERTA | DATA                                | NUMERO                |
|  |                                         |                                                                                                                                          |                                                                              |                                    |                                                                  | MAI 2026<br>REFERÈNCIA<br>PU250050T | 3.1<br>FULL<br>1 de 1 |



Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 112 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT202502026\_PU250050T Pàg 112 de 212



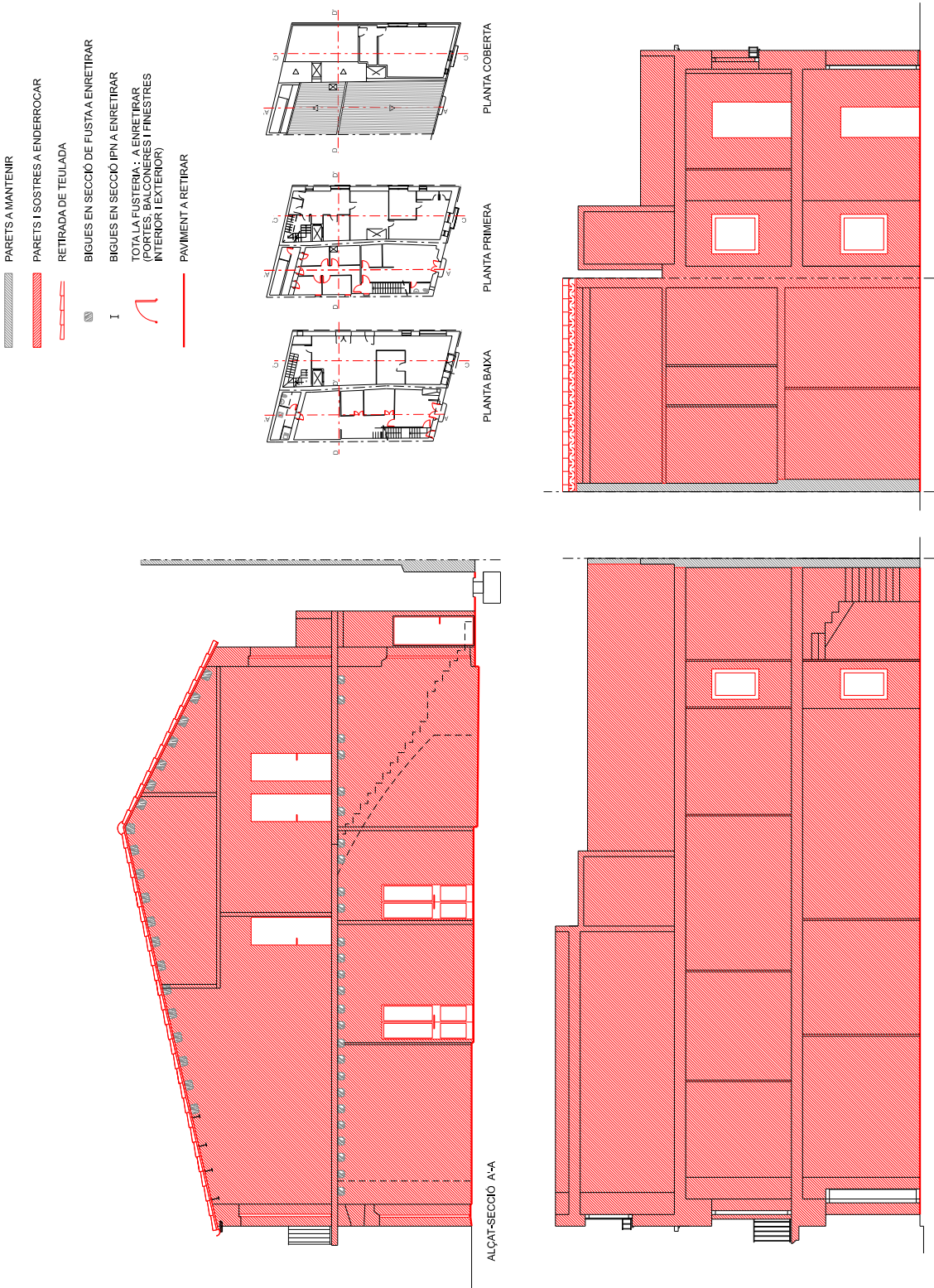
|  |                                         |                          |                                                                                                                              |                                                                           |                                    |        |                                             |                                 |
|--|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------------------------------------------|---------------------------------|
|  | <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROJECTE                 | ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br>SEBASTIÀ VILLENÀ NECLAU / arribas i bosc nualda | ESCALA<br>A3:1/100<br>0 0,5 1 1,5m | PLAÇOL | DATA<br>MAI 2026<br>REFERÈNCIA<br>PU250050T | NUMERO<br>3.2<br>FULL<br>1 de 1 |
|  |                                         | ENDERROC, ALÇAT, FAÇANES |                                                                                                                              |                                                                           |                                    |        |                                             |                                 |



Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 113 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT202502026\_PU250050T Pàg 113 de 212

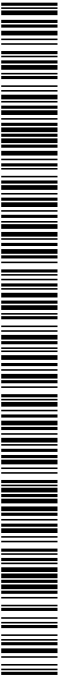


|  |          |                                                                                                                              |                                                                                 |                                    |        |                    |                                      |                       |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | PROJECTE | ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br>SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / arquitecte tècnic municipal | ESCALA<br>A3:1/100<br>0 0,5 1 1,5m | PLANOL | ENDERROC. SECCIONS | DATA                                 | NÚMERO                |
|  |          |                                                                                                                              |                                                                                 |                                    |        |                    | MARÇ 2026<br>REFERÈNCIA<br>PU250050T | 3.3<br>FULL<br>1 de 1 |

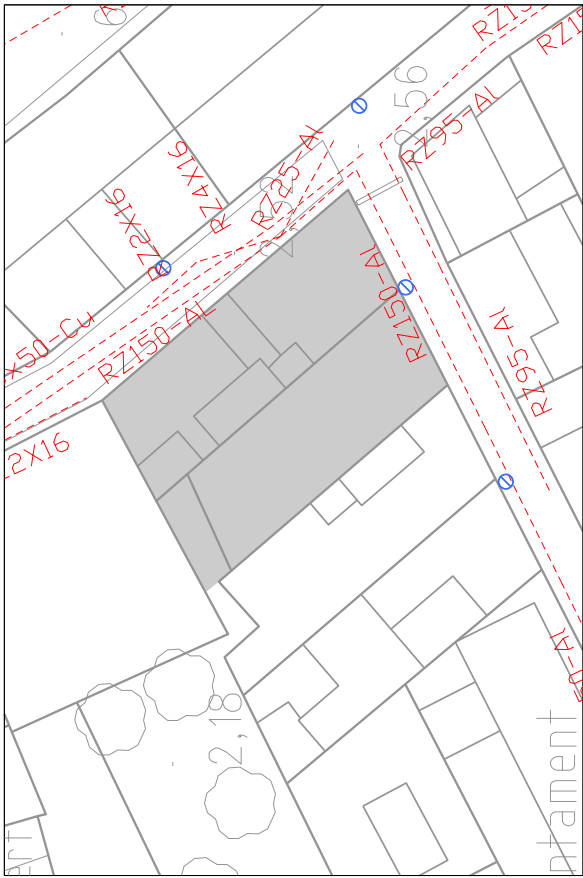
Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 114 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

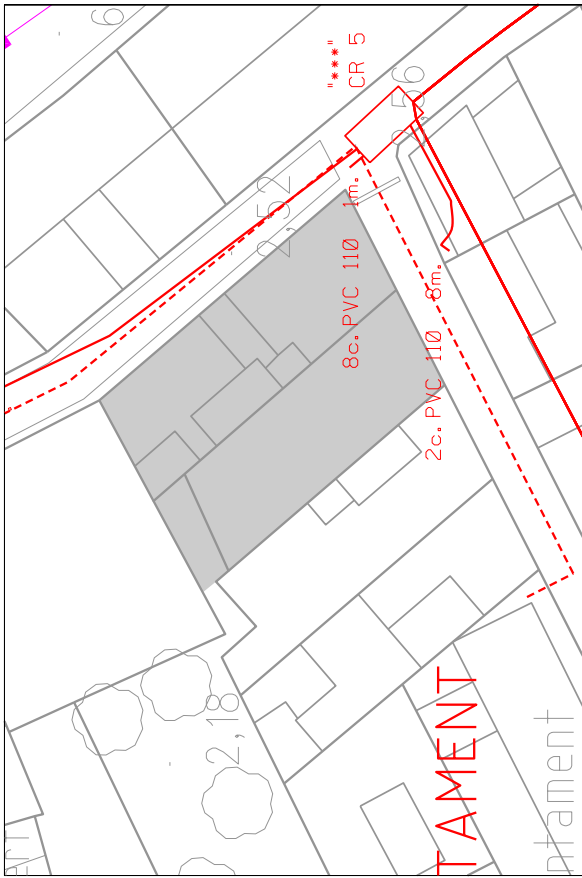
AJUNTAMENT DE ROSES  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.  
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



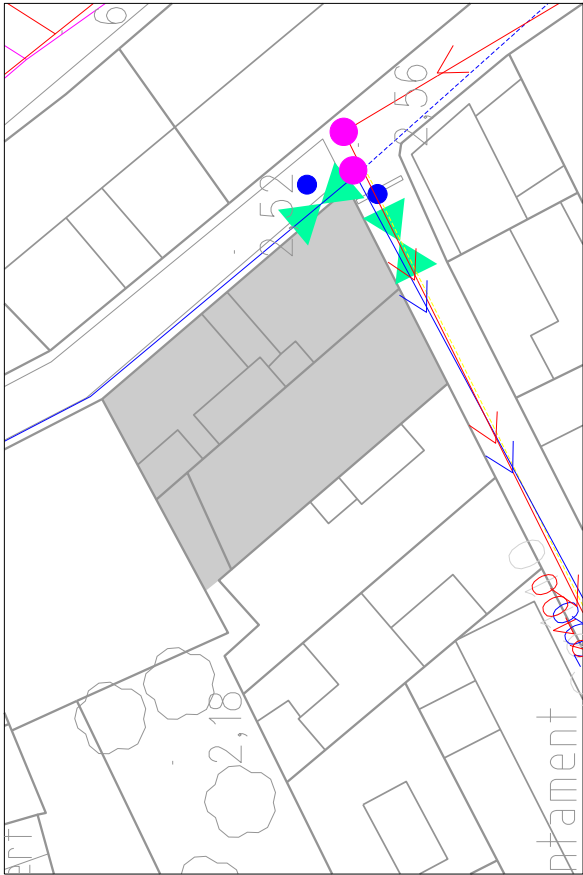
2 DUN EX2025\_001669\_DT202502026\_PU250050T Pàg 114 de 212



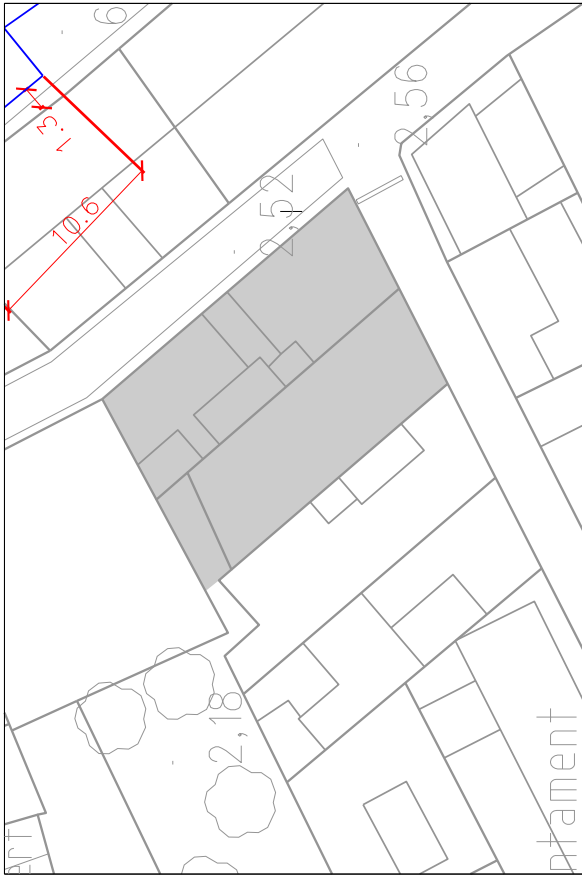
XARXA ELÈCTRICITAT I ENLLUMENAT PÚBLIC



XARXA TELÈFON I TELECOMUNICACIONS



XARXA CLAVEGUERAM I AIGUA POTABLE

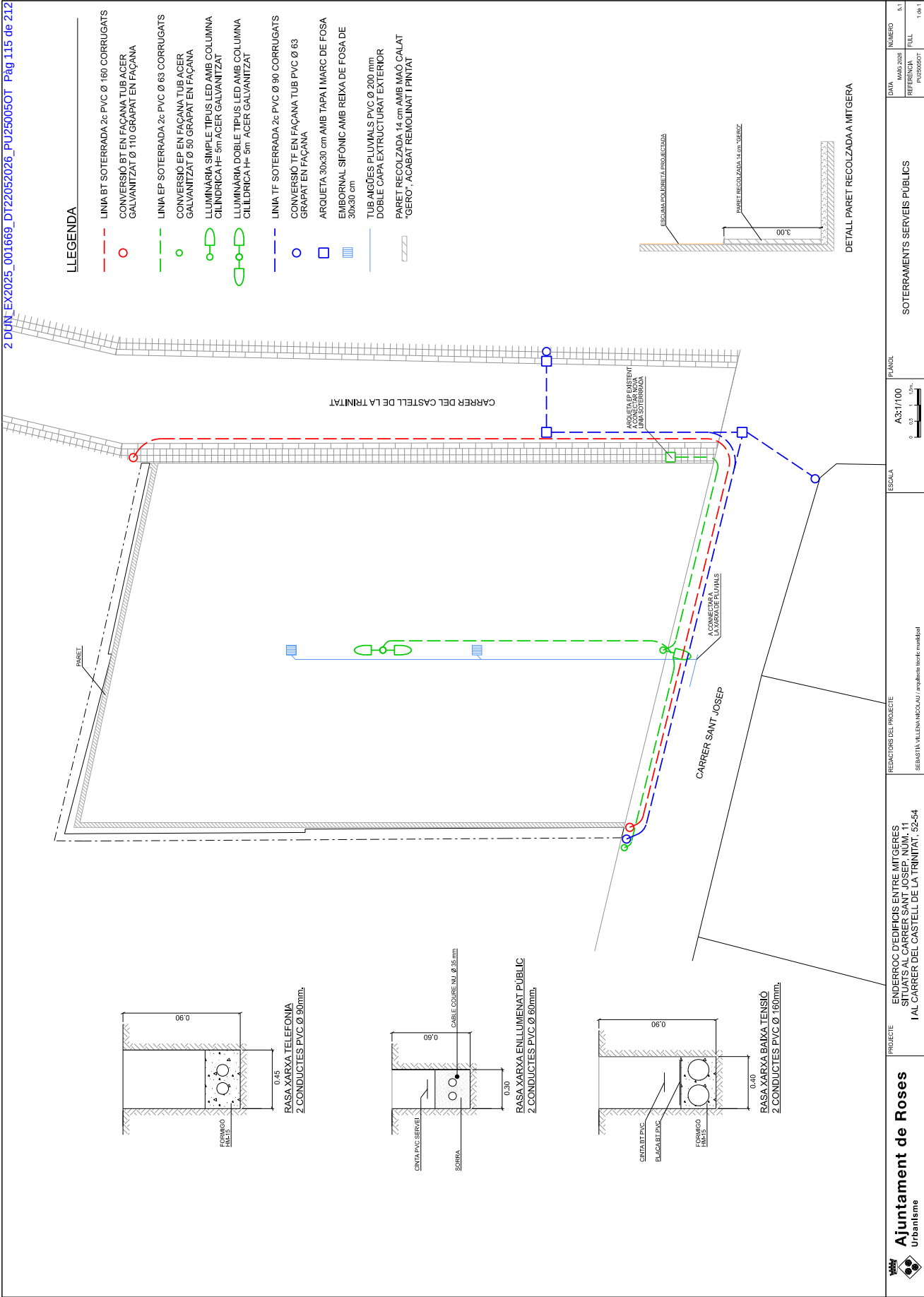


XARXA GAS

|                                                                                       |                                         |                                                                                                                                              |                                                                                |                                            |       |                              |                    |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|--------------------|---------------|--|
|  | <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROJECTE<br><br>ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITJERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54 | REDACTORS DEL PROJECTE<br><br>SEBASTIÀ VILENA NICOLAU / ampliació de la planta | ESCALA<br><br>A3:1/250<br>0 1,25 2,50 3,75 | PLANO | ESTAT ACTUAL. SERVEIS PLANTA | DATA<br>OCTUBRE 26 | NÚMERO<br>4.1 |  |
|                                                                                       |                                         |                                                                                                                                              |                                                                                |                                            |       |                              |                    |               |  |
|                                                                                       |                                         |                                                                                                                                              |                                                                                |                                            |       |                              | PULL               | 1 de 1        |  |
|                                                                                       |                                         |                                                                                                                                              |                                                                                |                                            |       |                              | PU250050T          |               |  |

Codi Segur de Verificació:  
1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171523\_2026\_55566445  
Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20  
Pàgina 115 de 212

**SIGNATURES**  
1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026  
2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026  
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - 04/09/2026



**SIGNATURES**

1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026

2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 04/09/2026

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026

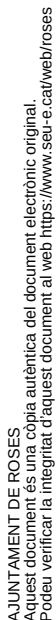


Figura 1. Detalle de la pared de recambio y el piso de la sala de aislamiento.

DETALL PARET RECOLZADA A MITGERA

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |        |         |                  |                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------------|-------------------------|----------------|
|  <b>Ajuntament de Roses</b><br>Urbanisme | PROJECTE                                                                                                                                                                                   | REDACCIONS DEL PROJECTE                                                                                      | ESCALA | PLANTOL | PROPOSTA ACABATS | DATA<br>02/05/2026      | NÚMERO<br>52   |
|                                                                                                                               | ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES<br>SITUATS AL CARRER SANT JOSEP NÚM. 11<br>I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54<br>SEANSTA, VILENA I NICOLAU / ampliació i obra de manteniment |  A3:1/100<br>0 0,5 1 2m |        |         |                  | REFERÈNCIA<br>PU2500007 | FULL<br>1 de 1 |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 117 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 117 de 212

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 118 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 118 de 212

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 119 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Preliminar

- 01. Objecte del Plec de condicions
- 02. Documentació del contracte de l'obra
- 03. Disposicions legals que s'hauran de tenir en compte
- 04. Interpretacions

Delimitació general de les funcions tècniques

- 05. Direcció de l'obra
- 06. Facultats generals
- 07. Tècnics Directors
- 08. Règim jurídic
- 09. Contractista
- 10. Llibre d'obres

Obligacions i drets generals del contractista

- 11. Verificació dels documents del Projecte
- 12. Pla de seguretat
- 13. Oficina d'obra
- 14. Representació del contractista
- 15. Presència del contractista a l'obra
- 16. Responsabilitat del contractista
- 17. Treballs no estipulats expressament
- 18. Reclamacions contra els tècnics directors
- 19. Recusació pel contractista del personal nomenat per la Direcció Facultativa
- 20. Faltes del personal
- 21. Vigilància a l'obra

Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

- 22. Camins i accessos
- 23. Replanteig de l'obra
- 24. Començament de l'obra i del pla de treball
- 25. Ampliació del projecte per causes imprevistes
- 26. Pròrroga per causa de força major
- 27. Responsabilitat de la Direcció Facultativa
- 28. Condicions generals en l'execució dels treballs
- 29. Obres ocultes
- 30. Vicis amagats
- 31. Condicions que han de reunir els materials
- 32. Materials i aparells
- 33. Materials no utilitzables
- 34. Control de qualitat
- 35. Neteja de les obres
- 36. Treballs defectuosos
- 37. Mitjans auxiliars
- 38. Supòsits de modificacions
- 39. Partides alçades

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 120 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



Preliminar

Article 1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS

Les obres objecte d'aquest projecte són totes les necessàries i suficients per a les obres de ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, NÚM. 11 I AL CARRER DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 52-54, DE ROSES, amb estricta subjecció a la documentació de l'obra gràfica i estricta del projecte, a les condicions que s'assenyalen en els Plec de condicions i a les ordres que, en cada cas particular, puguin dictar els tècnics directors de l'obra.

Aquesta documentació es completa amb l'estat d'amidaments i el pressupost de l'obra, on s'inclou una referència de tots els treballs detallats en el projecte, sense que es pugui al·legar errades en els amidaments -que haurà de revisar i ratificar, o fer seves el contractista-, interpretació del projecte o dels preus unitaris que hauran servit per compondre el pressupost total.

Article 2. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Integren el contracte els següents documents relacionats per ordre de prelación quant al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o aparent contradicció:

- 1r Les condicions fixades en el document de contracte d'empresa o arrendament de l'obra si existeix.
- 2n El present Plec de condicions particulars.
- 3r El Plec de condicions general.
- 4t La resta de la documentació del projecte.

Les ordres i instruccions de la Direcció Facultativa de les obres s'incorporen al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques, i en els plànols, la cota preval sobre la mesura a escala.

Article 3. NORMES D'APLICACIÓ GENERAL I DISPOSICIONS LEGALS A TENIR EN COMPTE.

En l'execució d'aquesta obra, s'hauran de tenir en compte les disposicions que resultin de l'aplicació de la normativa concreta d'obres d'edificació i urbanització, que inclou:

Urbanisme i administració pública

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text refós de la Llei del Sòl.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU) de juliol de 2013 aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993, juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

Edificació

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 173/2010, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació.

REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat  
Accessibilitat  
Telecomunicacions

REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT

Seguretat estructural  
Seguretat en cas d'incendis  
Seguretat d'utilització

REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia  
Salubritat  
Protecció enfront del soroll

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ley 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 121 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |

## 2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 121 de 212

- Ordre VIV/561/2010, de 1 de Febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats

### Seguretat i salut en el treball

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

### Residus de la construcció i control de qualitat

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Decret 375/88, de 1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Ordre 13/09/89 relació mínima de materials a controlar. Ordre 16/04/92 modifica la relació de materials.

### Enllumenat i protecció del medi nocturn

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.

### Altres administracions

- Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.
- MAH/2618/2006 Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.
- Llei 5/2003 de Mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el reglament que la desenvolupa (decret 123/2005).
- Llei 5/1998 de Ports de Catalunya i el Reglament que la desenvolupa (decret 258/2003).
- Decret 17/2005 de Reglament de Marines interiors.
- Decret 206/2001 de Reglament de Policia portuària.
- Llei 22/1988 de Costes i el Reglament que la desenvolupa (RD 1471/1989).
- Llei 6/2005 de Carreteres i el reglament que la desenvolupa (decret 293/2003).
- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006)
- Pla Director Urbanístic del Sòl no Urbanitzat de la Serra de Rodes i entorn publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 12 de gener de 2007.
- Pla Director Territorial de l'Empordà publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2006.

### Control ambiental de les activitats

- Llei 20/2019, de 4 de desembre de 2012, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

### Soroll

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reglament que la desenvolupa (RD 1367/2207).
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei.
- Ordenança municipal de sorolls i vibracions de Roses.

També, si s'escau, la següent normativa relativa a:

- Decret 65/1982, de 9 de març, que regula l'atenció assistencial i educativa dels infants menors de 6 anys.
- Decret 1004/1191, modificació continguda a la Disposició Addicional 3ª del RD 1487/1994.
- Decret 353/2000, sobre requisits mínims de determinats centres d'educació infantil.
- Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics.
- Decret 297/1997, de 25 de novembre, reglament de policia sanitària mortuòria.
- Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització aprovat inicialment pel Ple Ordinari de data 3 de desembre de 2001 i definitivament per decret de data 15 de febrer de 2002.

### **Article 4. INTERPRETACIONS**

És obligatori per part del contractista l'acompliment exacte de totes les prescripcions contingudes en aquest document i en els documents oficials referents a la indústria de la construcció vigent, i si sortissin dubtes o interpretacions diferents, l'esmentat contractista haurà de consultar i acomplir exactament les ordres donades pels tècnics directors, havent d'informar-los durant tota l'execució de l'obra. D'una manera general es considera complementari del present document, el Plec de condicions generals de la Direcció General d'Arquitectura, 1960 (O.M. 4 de juny de 1973).

### **Delimitació general de les funcions Tècniques**

### **Article 5. DIRECCIÓ DE L'OBRA**

La direcció facultativa dels treballs l'assumeixen els tècnics municipals als quals l'Ajuntament ha nomenat com a Directors de les obres.



|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 122 de 212 |                    | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



### Article 6. FACULTATS GENERALS

A més de totes les facultats particulars que corresponguin als tècnics directors, és missió específica seva la direcció dels treballs que es realitzen a les obres, tant per ell mateix, com per mitjà dels seus representants tècnics, i per això amb autoritat tècnica legal completa i indiscutible, fins i tot el previst específicament en el Plec de condicions de l'edificació i urbanització, sobre les persones i les coses situades a l'obra, i en relació amb els treballs que, per l'execució dels edificis i obres annexes, duguin a terme.

### Article 7. TÈCNICS DIRECTORS

Correspon als tècnics directors:

- Comprovar l'adequació del projecte a les característiques del sòl.
- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar a l'acte corresponent.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que siguin necessàries.
- Assistir a les obres tantes vegades com sigui necessari a fi de resoldre les contingències que es produeixin i impartir les instruccions complementàries que siguin necessàries per aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- Coordinar la intervenció en l'obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció en funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Planificar, a la vista del projecte urbanístic del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Realitzar o disposar de les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències programades en el Pla de control, així com efectuar les demés comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Informarà al constructor dels resultats donant les ordres oportunes; si no es resol la contingència adoptarà les mesures que corresponguin.
- Redactar quant es requereixi l'estudi dels sistemes adequats als perills del treball per la realització de l'obra i aprovar el Pla de seguretat i salut per l'aplicació del mateix.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant la seva correcta execució.
- Realitzar els amidaments de l'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat final d'obra.

### Article 8. RÈGIM JURÍDIC

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives generals pels contractes d'obres aprovat per l'Ajuntament de Roses, el plec de clàusules administratives particulars, el present plec de condicions particulars i el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques aprovat per R.D.1098/2001 de 12 d'octubre.

### Article 9. CONTRACTISTA

Correspon al contractista:

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que siguin necessaris i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar, quan es requereixi, el Pla de seguretat i salut de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat del treball.
- Fer subscriure amb els tècnics directors l'acta de replanteig de l'obra.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. Ostentarà la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordini les intervencions dels sots-contractats.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció facultativa, els subministraments o prefabricats que no contin amb les garanties o documents idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el llibres d'ordres i seguiment de l'obra i donar el vist-i-plau a les anotacions que es practiquin.
- Facilitar a la direcció facultativa amb antelació suficient, els materials necessaris per dur a terme els assaigs que li corresponguin.
- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- És obligació del contractista la col·locació dels cartells informatius de les obres a realitzar, d'acord amb el model inclòs en el projecte subministrat per la Direcció Facultativa, tant pel que fa al de l'Administració Municipal com d'altres Administracions que intervinguin en el projecte. La col·locació dels cartells esmentats serà preceptiva i previ a la tramitació i presentació de la primera certificació d'obres.
- És a càrrec del contractista la col·locació de cartells, senyals de trànsit i altres sistemes indicatius de les obres que s'estan realitzant a la via pública, així com la realització i pagaments dels tràmits administratius

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 123 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



necessaris per a l’ocupació d’aquesta via pública, sempre que no sigui sota llicència municipal.

### Article 10. LLIBRE D’OBRES

S’entregarà per part del promotor un llibre d’obres que el contractista haurà de custodiar, i servirà per recollir les ordres que dicti la direcció facultativa i les incidències i comunicacions que tant la direcció com el contractista puguin formular, les quals hauran de ser assabentades per ambdues parts.

### Obligacions i drets generals del contractista

### Article 11. VERIFICACIÓ DEL DOCUMENT DEL PROJECTE

Previ a l’inici de les obres, el contractista consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l’obra contractada. En cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

### Article 12. PLA DE SEGURETAT

El contractista es compromet a complir i fer complir la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, l’Ordenança general de seguretat i higiene en el treball segons l’ordre del Ministeri del Treball 9/03/1971 i tota la normativa que complementa, i les ordres demanades de la Direcció Facultativa en aquest sentit. Així mateix complirà el que estableix el Real Decreto 1627/1997 de 24 d’octubre pel que s’estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, incidint en la presentació del Pla de seguretat i el compliment de l’article 11 del RD 1627/1997.

També es prendran les mesures que calguin per evitar danys als béns públics i privats, evitant també la caiguda de materials de l’obra i col·locant les proteccions i senyalitzacions necessàries per al pas de vianants. De l’acompliment d’aquests punts, en serà responsable directe al contractista. La Direcció Facultativa es reserva el dret de modificar i/o complementar les proteccions esmentades.

### Article 13. OFICINA A L’OBRA

El contractista habilitarà a l’obra una oficina en la qual s’instal·lin unes taules adequades on es pugui estendre i consultar els plànols. En aquesta oficina el contractista tindrà sempre una còpia de tots els documents del projecte que li hagin estat facilitats pels tècnics directors, i també el llibre d’ordres.

Cada ordre haurà d’estar feta i signada per la Direcció Facultativa, i se subscriurà l’assabentat en representació del contractista pel cap de l’obra o encarregat. La còpia de cada ordre quedarà en poder de la Direcció Facultativa, mentre que l’original restarà en el llibre.

### Article 14. PERSONAL DEL CONTRACTISTA

El contractista restarà obligat a tenir un tècnic titulat de grau mig o superior responsable dels treballs, i si no en té cap serà el mateix contractista qui portarà l’obra, la qual cosa serà comunicada per escrit a l’Ajuntament abans de començar els treballs.

Tant el contractista com el tècnic titulat seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions que puguin passar a cometre’s per l’execució anòmla de les obres o l’incompliment de les disposicions, en especial, la normativa de seguretat i salut en el treball i les de seguretat de vianants, vehicles i neteja de la via pública.

### Article 15. PRESÈNCIA DEL CONTRACTISTA A L’OBRA

El contractista per ell mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà la Direcció Facultativa, en les visites que facin a les obres, posant a la seva disposició la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i liquidacions.

### Article 16. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista s’obliga a complir exactament els preceptes continguts en les disposicions vigents de caràcter oficial que regulin en el treball, o que successivament, entrin en vigor. Queda també obligat a l’acompliment de tot el que es prescriuen les ordenances municipals, reglaments de policia urbana, legislació vigent respecte al treball, i serà responsable dels perjudicis que sobrevinguessin per incompliment d’aquests requisits d’una manera especial s’obliga a complir amb tot rigor l’Ordenança de seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció. El contractista vigilarà, doncs, de traslladar aquesta responsabilitat degudament a tots els sots-contractistes que puguin auxiliar-lo en l’execució de l’obra contractada. Serà també responsable, jurídica i econòmicament, de tots els mals que per causa seva es produïssin a les vies públiques o finques contigües.  
El contractista és responsable del bon funcionament i de l’execució de les obres, ordenarà a la demolició i reconstrucció de les que, a criteri de la Direcció Tècnica de l’obra, no reuneixin les degudes condicions, sense que pugui considerar-se factor eximint el fet d’haver estat ja examinades amb anterioritat. En cap cas podran al·legar-se aquestes circumstàncies com a factors que poguessin afectar la data d’acabament de les obres.

Es fa especial menció, si així s’estableix en el Pla de seguretat, de l’obligació del contractista de constituir en

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 124 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



l'obra el Comitè de Seguretat del Treball previst en les disposicions vigents, el qual estarà presidit pel cap de l'obra designat per l'empresa constructora, i de subscriure una assegurança que cobreixi el risc de danys i enfonsament de l'obra, al de responsabilitat civil, el risc de maquinària i els riscos extraordinaris.

#### Article 17. TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

És l'obligació del contractista executar tot el que sigui necessari per a la construcció i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament estipulat, sempre que, sense separar-se de l'esperit d'aquest plec i de la seva correcta interpretació, ho disposi la Direcció Tècnica de l'obra.  
És a càrrec del contractista la realització de xarxes provisionals per garantir el subministrament dels diferents serveis que s'afecten o que cal reposar. Així mateix haurà d'abonar les reparacions realitzades per els instal·ladors autoritzats per avaries en serveis existents a causa de l'execució de les obres, omittint el cas que l'existència del servei no hagués estat definida pel projecte o les companyies concessionàries.

És l'obligació del contractista el tancament perimetral de l'àmbit de l'obra a judici de la Direcció Tècnica o del Coordinador de Seguretat i Salut. Tanmateix és a càrrec seu els diferents tancaments o passeres provisionals que fossin necessaris per garantir la seguretat dels vianants i permetre un recorregut peatonal necessari a judici de la Direcció Tècnica.

#### Article 18. RECLAMACIONS CONTRA ELS TÈCNICS DIRECTORS

Les reclamacions que el contractista vulgui fer de les ordres que li manen els tècnics directors, solament podrà presentar-les per mitjà d'ells mateixos, davant l'Ajuntament, i si són d'ordre econòmic directament a l'Ajuntament. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu dels tècnics directors, no s'admetrà cap reclamació i el contractista podrà salvar la responsabilitat, si així ho creu oportú, mitjançant una exposició raonada dirigida als tècnics directors, als quals podran limitar les seves respostes al justificant de recepció, que en tot cas serà l'obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

#### Article 19. REPOSICIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

La Direcció de les obres podrà no admetre el personal que, segons el seu criteri, no reuneixi les condicions d'aptitud per al bon desenvolupament de l'obra, essent substituït per altre personal apte sense dret a reclamació per part del contractista.

El contractista no podrà recusar els arquitectes, enginyers, aparelladors o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de l'Ajuntament es designin uns altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat pel treball d'aquests procedirà d'acord a l'estipulat en l'article precedent, però sense que per aquesta causa pugui interrompre's la marxa dels treballs.

#### Article 20. FALTES DEL PERSONAL

La Direcció Tècnica, en el supòsit de desobediència a les seves instruccions, incompetència manifesta o negligència greu que comprometi o destorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el contractista perquè aparti de l'obra els operaris causants de la pertorbació.

#### Article 21. VIGILÀNCIA A L'OBRA

El contractista està obligat, un cop començada l'obra, a abonar l'import de la vigilància diürna i nocturna que puguin fer falta; aquest import es considerarà inclòs en les despeses generals d'obra.

#### Prescripcions generals relatives als treballs, materials i als mitjans auxiliars

#### Article 22. CAMINS I ACCESSOS

El constructor disposarà a càrrec seu dels accessos a l'obra i al seu tancament. La Direcció Tècnica podrà exigir la seva modificació o millora.

#### Article 23. REPLANTEIG DE L'OBRA

Abans d'iniciar-se les obres, tindrà lloc el replantejament general del projecte. L'esmentat replantejament el farà la Direcció Tècnica junt amb un representant legal del contractista adjudicatari.

S'hi farà constar, expressament, les contradiccions, errors i omissions que s'hagin observat en els documents contractuals del projecte, no podent-se procedir a cap reclamació per part de l'adjudicatari, entenent-se que abans de fer l'oferta s'ha de procedir a un detallat estudi de projecte.

El replantejament es farà d'acord amb els plànols del projecte i es deixaran sobre el terreny els senyals i referències, amb suficient garantia de permanència per tal de poder fer referència els treballs que s'executin.

Es faran replantejaments parcials que la Direcció Facultativa determini, i s'aixecarà acta en cada ocasió. Les despeses dels replantejaments seran a càrrec del contractista. L'absència del contractista o del seu representant legal als replantejaments no implicarà el reconeixement que en resulti.

#### Article 24. PROGRAMA DE TREBALL. *Planning*

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini d'un mes, llevat de causa

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 125 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



justificada des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres, quan s'estableixi expressament en el Plec de clàusules administratives particulars. Aquesta clàusula haurà de figurar sempre que la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat. L'administració resoldrà sobre ell, dins els 30 dies següents a la seva presentació. La resolució pot imposar al programa de treball presentat la introducció de modificacions o acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules de la contracta.

El programa de treball especificarà dins l'ordenació general, els períodes i imports d'execució de les diferents unitats d'obra compatibles amb els terminis parcials establerts en el Plec de clàusules administratives particulars per a l'acabament de les diferents parts fonamentals en què s'hagi considerat l'obra. En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'aturar les obres des del 30 de juny fins el 15 de setembre per raons d'interès públic donat que es tracta d'una població turística, els costos que això suposi aniran a càrrec del contractista i sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'aturar es podrà acordar una suspensió de les obres essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, ...

La Direcció Tècnica podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de les certificacions.

**Article 25. AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR**

Quan calgui per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, es continuarà segons les instruccions donades per la Direcció Tècnica mentre es formula o es tramita el projecte modificat, d'acord amb el que disposa el vigent Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. El contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials el que la Direcció de les obres disposi per a apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, ja que el seu import li serà consignat en un pressupost adicional.

**Article 26. PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR**

Si per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per a acompliment de la contracta, després de l'informe favorable de l'arquitecte.

El contractista exposarà, per escrit dirigit a la Direcció Tècnica, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·liciten per aquesta.

**Article 27. RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA**

El contractista no podrà excusar-se de no haver acomplert els terminis de les obres estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit no se li haguessin proporcionat.

**Article 28. CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

Els treballs s'ajustaran exactament als plànols del projecte d'execució, a aquest Plec de condicions i a l'estat d'amidaments. Els tècnics directors de l'obra resoldran qualsevol discrepància que pogués existir. Si per qualsevol circumstància fos necessari efectuar alguna variació a l'obra, es redactaran els corresponents plànols modificats, als quals es consideraran des del dia de la seva data part integrant del projecte primitiu i, per tant, subjectes a les especificacions de cadascun dels documents d'aquests, sempre i que no se li oposi.

Qualsevol ordre donada pels tècnics no s'oposarà cap alteració en el pressupost del projecte si no es redacta el corresponent projecte modificat.

**Article 29. OBRES OCULTES**

De tots els treballs i unitats que hagin de quedar amagats a l'acabament de l'obra, s'aixecaran els plànols necessaris perquè quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, i s'entregarà: un, a la Direcció Tècnica; i el segon, al contractista, signats tots ells pels tres. Aquests hauran d'anar suficientment acotats i es consideraran documents indispensables per efectuar els amidaments.

**Article 30. VICIS AMAGATS**

Si la Direcció Facultativa tingués raons fonamentades per creure en l'existència de vicis de construcció amagats en les obres executades, ordenarà en qualsevol moment i abans de la recepció definitiva els enderrocs que cregui necessaris per al reconeixement dels treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses seran a càrrec del constructor sempre que la Direcció Tècnica tingui raó en els supòsits.

**Article 31. CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS MATERIALS**

Qualsevol material que fos necessari emprar haurà de reunir les qualitats que es requereixin per la seva

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 126 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



funció a judici de la Direcció Tècnica de l'obra i d'acord amb els Plecs generals de condicions.

Els productes industrials d'utilització a l'obra que, per les seves especials peculiaritats es determinin excepcionalment en el document contractual per referència a la marca, model o denominació específica, solament podran substituir-se per uns altres de similars per part del contractista, si així ho autoritza expressament la Direcció Tècnica de l'obra, en el corresponent llibre d'ordres. S'entendrà que un producte és similar si compleix les mateixes característiques tècniques quant a funcionalitat, qualitat i disseny.

Si el producte similar autoritzat és de menor preu, es certificarà la partida corresponent de conformitat amb aquest menor preu, i s'acompanyarà la certificació de l'obra amb el document que acrediti la conformitat de la Direcció Facultativa i del contractista amb el preu. Si no s'arriba a un acord en la fixació del preu del material similar, aquest no podrà autoritzar-se.

Article 32. MATERIALS I APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que li sembli convenient, excepte en els casos en què el Plec particular de condicions tècniques preceptuï una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir al seu emprendre o arreplegament, el constructor haurà de presentar a la Direcció Tècnica una llista completa dels materials i aparells a utilitzar en la qual s'especifiquen totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

Article 33. MATERIALS NO UTILITZABLES

El contractista, al seu càrrec, transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i en lloc adequat, els materials procedents d'excavacions i enderrocs. Es retiraran de l'obra i es portaran a l'abocador quan així estigui establert en el pressupost.

Article 34. CONTROL DE QUALITAT

En les ofertes per a la construcció de l'obra es consideraran incloses totes les despeses necessàries per procedir als assaigs previstos en les normes i disposicions generals i d'una manera especial quan facin referència al control de qualitat de l'obra, d'acord al nivell d'exigència definit en el Pla de Control de Qualitat.

Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica. El seu cost està inclòs en el pressupost, tant si es troba formant part d'un percentatge del P.E.M. o bé com a capítol independent.

Article 35. NETEJA DE LES OBRES

És obligació del contractista mantenir les obres netes tant de runes com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Article 36. TREBALLS DEFECTUOSOS

Fins que hi hagi la recepció definitiva de les obres, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir en aquests, per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials utilitzats o aparells col·locats, sense que puguin servir d'excusa, ni li concedeixi cap dret la circumstància que els tècnics directors o els seus subalterns no li hagin estat valorats en les certificacions particulars d'obres, que sempre se suposa que s'estenen i abonen a bon compte.

Com a conseqüència de tot això, quan els tècnics municipals directors o el seu representant en l'obra se n'adonin de vicis i defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o una vegada s'hagin acabat, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això a càrrec de l'adjudicatari de les obres.

Article 37. MITJANS AUXILIARS

Seràn a càrrec del contractista les bastides, cintes, màquines i altres mitjans auxiliars que es necessitin per al funcionament i execució dels treballs, i les connexions de servei i instal·lacions necessàries per a la correcta execució de les obres, no tenint la Direcció Facultativa cap responsabilitat per qualsevol avaria o accident personal que pugui passar a les obres per insuficiència dels esmentats mitjans auxiliars. El contractista està obligat, a criteri de la Direcció Tècnica, a disposar en cada moment de la maquinària necessària per poder portar l'obra al ritme fixat en el contracte d'acord amb el calendari de l'obra.

Article 38. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS

El projecte es pot modificar en base a uns supòsits, els quals s'entenen referits a la condició de no haver sigut previsibles amb anterioritat a la contractació i havent aplicat tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques, essent aquests supòsits els següents:

1.
- Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 127 de 212 | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



- Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i reg.

Partides d'obra que es puguin afectar amb la modificació: la modificació només podrà afectar a les partides incloses o per incloure en el capítol d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic.

Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar en la modificació: 10%

### Article 39. PARTIDES ALÇADES

D'acord amb l'article 154.3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, RGLCSP, les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista un cop executades en la seva totalitat.

Tot i això i d'acord amb aquest article, determinades partides alçades d'abonament íntegre que s'inclouen en el pressupost d'aquest projecte es liquidaran de forma proporcional a les certificacions d'obra executades o a l'evolució pròpia de la mateixa partida a justificar. Aquestes partides a liquidar proporcionalment a l'obra realitzada són, bàsicament, les següents:

- Partida alçada a justificar per despeses del compliment del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
- Altres partides alçades a justificar per obres de modificació, desplaçament, modificació i/o millora d'instal·lacions de les companyies de serveis públics.

Roses, a la data de la signatura  
*(Document signat digitalment)*

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 128 de 212 | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 128 de 212

Plec de condicions tècniques particulars

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 129 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 129 de 212

**D - ELEMENTS COMPOSTOS**  
**D0 - ELEMENTS COMPOSTOS BASICS**  
**D07 - MORTERS I PASTES**  
**D070 - MORTERS SENSE ADDITIUS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

D070A4D1,D0705A21,D0701821.

**1.DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS**

DEFINICIÓ:  
Mescla feta amb sorra, ciment, aigua i calç si és el cas.

**CARACTERÍSTIQUES GENERALS:**

Ciment utilitzat:  
- Morter de ciment blanc BL I/42,5  
- Altres CEM I/32,5  
Resistència orientativa en funció de les dosificacions:  
- 1:8 / 1:2:10 >= 20 kg/cm2  
- 1:6 / 1:5 / 1:7 / 1:1:7 >= 40 kg/cm2  
- 1:4 / 1:0,5:4 >= 80 kg/cm2  
- 1:3 / 1:0,25:3 >= 160 kg/cm2

En els morters per a fàbriques, la consistència ha de ser 17 ± 2 cm, mesurant l'assentament amb el con d'Abrams. La plasticitat ha de ser poc grassa (NBE FL/90).

Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.

**2.CONDICIONS D'EXECUCIÓ I D'UTILITZACIÓ**

Per a l'elaboració i la utilització del morter, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.  
La formigonera ha d'estar neta abans de l'elaboració del morter.  
No s'han de mesclar morters de composició diferent.  
S'ha d'aplicar abans que passin 2 h des de la pastada.

**3.UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

**4.NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

NBE-FL/90 "Norma Básica de la Edificación. Muros Resistentes de Fábrica de Ladrillo."

**D0 - ELEMENTS COMPOSTOS BASICS**  
**D07 - MORTERS I PASTES**  
**D07J - PASTES DE GUIX**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

D07J1100.

**1.- DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS**

Mescla de guix o escaiola i aigua, pastat i llest per a ser utilitzat.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:  
Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia.  
En qualsevol cas, la pasta de guix un cop aplicada i adormida, ha de tenir una duresa Shore C >= 50.  
Quantitat d'aigua per cada 25 kg de guix (A): 17 <= A <= 18 l  
Temperatura de l'aigua: >= 5°C

**2.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ I D'UTILITZACIÓ**

Per a l'elaboració i la utilització de la pasta, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.  
La pastera ha d'estar neta abans de l'elaboració de la pasta.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K - PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDIFICIS**  
**K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ**  
**K12 - IMPLANTACIONS D'OBRA**  
**K121 - BASTIDES**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K1213251.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
Muntatge i desmuntatge de bastida:  
- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 130 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
  - Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida
  - Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostament de la bastida
  - Col·locació de les plataformes de treball
  - Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
  - Desmuntatge i retirada de la bastida
- Muntatge i desmuntatge de pont penjant:
- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
  - Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
  - Muntatge i col·locació dels elements estructurals superiors
  - Col·locació dels dispositius de subjecció i seguretat del pont
  - Col·locació de les plataformes de treball a terra
  - Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
  - Prova de càrrega amb el pont penjant a menys de 20 cm de terra
  - Desmuntatge i retirada de la bastida
- Lloguer de bastida o pont penjant:
- Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90. Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals. La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora. Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys. Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm. Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma. A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana. Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida. Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escaleres fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo". Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats ) correspongui amb els supòsits de càlcul. La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits. Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida. Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc. No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu. Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat. S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostar. No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostaments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:  
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

PONT PENJANT:  
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.  
UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.  
UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.  
UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

**K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ**  
**K12 - IMPLANTACIONS D'OBRA**  
**K12G - ANUL·LACIÓ D'INSTAL·LACIONS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K12GF000,K12GG000,K12GH010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Anul·lació d'instal·lació interior afectada per les obres, per tal de garantir la seguretat de les obres. S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria afectada per les obres, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament inferior a 2 " de D
- Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, afectada per les obres, a la sortida del quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió de 200 kVA, com a màxim
- Anul·lació d'instal·lació interior de gas, afectada per les obres, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 131 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

- Operacions de preparació
- Desconnexió dels ramals que calgui anular
- Col·locació de taps o terminals
- Senyalització dels elements desconnectats

CONDICIONS GENERALS:  
Les instal·lacions anul·lades, han tenir senyalitzat clarament el punt de desconnexió per tal que no es produeixi una connexió per error o desconeximent.  
L'extrem de la part de la xarxa que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
La xarxa ha d'estar fora de servei per a fer la desconnexió.  
Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.  
Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar.  
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.  
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la DT o en el seu defecte, la DF.  
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.  
En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de xarxa anul·lada d'acord amb la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destini.

K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ  
K15 - PROTECCIONS COL·LECTIVES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K151E010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Sistemes de Protecció Col·lectiva (SPC) són un conjunt de peces o òrgans units entre si, associats de forma solidària, destinat a l'apantallament i interposició física, que s'oposa a una energia natural que es troba fora de control, amb la finalitat d'impedir o reduir les conseqüències del contacte amb les persones o els béns materials circumdants, susceptibles de protecció.

S'han considerat els tipus de protecció següents:

- Proteccions superficials de caigudes de persones o objectes:
  - Protecció de forats verticals amb vela de lona
  - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa i pescants
  - Protecció de perímetre de sostre amb xarxa entre sostres
  - Protecció de forats verticals o horitzontals amb xarxa, malla electrosoldada o taulers de fusta
  - Protecció de bastides i muntacàrregues amb malla de polietilè
  - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb suports amb mènsula i xarxes
  - Protecció de zones inferiors de la caiguda d'objectes amb estructura i sostre de fusta
  - Protecció front a projecció de partícules incandescent amb manta ignífuga i xarxa de seguretat
  - Protecció de talús amb malla metàl·lica i làmina de polietilè
  - Protecció de projeccions per voladures amb matalàs de xarxa ancorada perimetralment
- Proteccions lineals front a caigudes de persones o objectes:
  - Baranes de protecció del perímetre del sostre, escales o buits a l'estructura
  - Barana de protecció a la coronació d'una excavació
  - Empara d'advertència amb xarxa de poliamida d'1 m d'alçada
  - Plataforma de treball de fins a 1 m d'amplada amb baranes i sòcol
  - Plataforma de treball en voladís de fins a 1 m d'amplada amb baranes i sòcol
  - Línia per a subjecció de cinturons de seguretat
  - Passadís de protecció front a caigudes d'objectes, amb sostre i laterals coberts
  - Marquesines de protecció front a caigudes d'objectes, amb estructura i plataforma
  - Protecció front a desprendiments del terreny, a mitja vessant, amb estacada i malla
  - Protecció de caigudes dins de rases amb terres deixades a la vora
- Proteccions puntual front a caigudes de persones o objectes
  - Plataforma per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres
  - Comporta basculant per a càrrega i descàrrega de materials ancorada als sostres
  - Topall per a descàrrega de camions en zones d'excavació
  - Anellat per a escales de ma
  - Marquesina de protecció accés aparell elevadors
  - Pont volant metàl·lic amb plataforma de treball en voladís
- Protecció de les zones de treball front els agents atmosfèrics
  - Pantalla de protecció front al vent
  - Cobert amb estructura i vela per a protegir del sol
- Elements de protecció en l'ús de maquinària
- Proteccions per al treball en zones amb tensió elèctrica

CONDICIONS GENERALS:  
Els SPC s'instal·laran, disposaran i utilitzaran de manera que es redueixin els riscos per als treballadors exposats a l'energia fora de control protegides pel SPC, i pels usuaris d'Equip, Màquines o Màquines Eines i/o per tercers, exposats a aquests.  
Han d'instal·lar-se i utilitzar-se de forma que no puguin caure, bolcar o desplaçar-se incontroladament, posant en perill la seguretat de persones o béns.  
Han d'estar muntats tenint en compte la necessitat d'espai lliure entre els elements mòbils dels SPC i els elements fixos o mòbils del seu entorn. Els treballadors hauran de poder accedir i romandre en condicions de seguretat en tots els llocs necessaris per a utilitzar, ajustar o mantenir els SPC.  
Els SPC s'han d'utilitzar només per les operacions i a les condicions indicades pel projectista i el fabricant del mateix. Si les instruccions d'us del fabricant o projectista del SPC indiquen la necessitat d'utilitzar algun EPI per a la realització d'alguna operació relacionada amb aquest, es obligatori utilitzar-lo en fer aquestes operacions.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 132 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 132 de 212

Quan s'emprin SPC amb elements perillosos accessibles que no puguin ser protegits totalment, s'hauran d'adoptar les precaucions i utilitzar proteccions individuals apropiades per a reduir els riscos als mínims possibles.  
Els SPC deixaran d'utilitzar-se si es deterioren, trenquen o pateixen altres circumstàncies que comprometin l'eficàcia de la seva funció.  
Quan durant la utilització d'un SPC sigui necessari netejar o retirar residus propers a un element perillós, l'operació haurà de realitzar-se amb els mitjans auxiliars adequats i que garanteixin una distància de seguretat suficient.

**BARANES DE PROTECCIÓ:**

Protecció provisional dels buits verticals i perímetre de plataformes de treball, susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes des d'una alçada superior a 2 m.

Ha d'estar constituïda per:

- Muntants d'1 m d'alçada sobre el paviment fixats a un element estructural
- Passamans superior horitzontal, a 1 m. d'alçada, sòlidament ancorat al muntant.
- Travesser horitzontal, barra intermitja, o pany de gelosia (tipus xarxa tennis o xarxa electrosoldada), rigiditzat perimetralment, amb una llum màxima de retícula 0,15 m.
- Entornpeu de 15 - 20 cm d'alçada.

El conjunt de la barana de protecció tindrà sòlidament ancorats tots els seus elements entre si i a un element estructural estable, i serà capaç de resistir en el seu conjunt una empenta frontal d'1,5 kN/m.

**PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCATS:**

El conjunt del sistema està constituït per panys de xarxa de seguretat segons norma EN 1263 - 1, col·locats amb el seu costat menor (7 m) en sentit vertical, suportats superiorment per pescants, i subjectats inferiorment al sostre de la planta per sota de la que està en construcció.

Lateralment les xarxes han d'estar unides amb cordó de poliamida de 6 mm de diàmetre.

La xarxa ha de fer una bossa per sota de la planta inferior, per tal que una persona u objecte que caigués no es dones un cop amb l'estructura.

Les cordes de fixació inferiors i superiors han de ser de poliamida d'alta tenacitat, de 12 mm de diàmetre.

La xarxa s'ha de fixar al sostre amb ancoratges encastats al mateix cada 50 cm.

La distància entre els pescants ha de ser la indicada pel fabricant, i de 2,5 m si no existís cap indicació. Han d'estar fixades verticalment a dues plantes inferiors, i a la planta que protegeix, amb peces d'acer encastades als sostres.

**PROTECCIONS DE LA CAIGUDES D'OBJECTES DES DE ZONES SUPERIORS:**

S'han de protegir els accessos o passos a l'obra, i les zones perimetrals de la mateixa de les possibles caigudes d'objectes des de les plantes superiors o la coberta.

L'estructura de protecció ha de ser adequada a la màxima alçada possible de caiguda d'objectes i al pes màxim previsible d'aquests objectes. L'impacte previst sobre la protecció no haurà de produir una deformació que pugui afectar a les persones que estiguin per sota de la protecció.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

Abans d'utilitzar un SPC es comprovarà que les seves proteccions i condicions d'ús són les adequades al risc que es vol prevenir, i que la seva instal·lació no representa un perill per a tercers.

El muntatge i desmuntatge dels SPC hauran de realitzar-se seguint les instruccions del projectista, fabricant i/o subministrador.

Les eines que es facin servir per al muntatge de SPC hauran de ser de característiques adequades a l'operació a realitzar. La seva utilització i transport no implicarà riscos per a la seguretat dels treballadors.

Les operacions de manteniment, ajustament, desbloqueig, revisió o reparació dels SPC que puguin suposar un perill per a la seguretat dels treballadors es realitzaran després d'haver aturat l'activitat.

Quan la parada no sigui possible, s'adoptaran les mesures necessàries perquè aquestes operacions es realitzin de forma segura o fora de les zones perilloses.

S'ha de portar control del nombre d'utilitzacions i del temps de col·locació dels SPC i dels seus components, per tal de no sobrepassar la seva vida útil, d'acord amb les instruccions del fabricant.

Els SPC que es retirin de servei hauran de romandre amb els seus components d'eficàcia preventiva o hauran de prendre's les mesures necessàries per a impossibilitar el seu ús.

**BARANES DE PROTECCIÓ:**

Durant el muntatge i desmuntatge, els operaris hauran d'estar protegits contra les caigudes d'alçada mitjançant proteccions individuals, quan a causa al procés, les baranes perdin la funció de protecció col·lectiva.

**PROTECCIÓ AMB XARXES I PESCATS:**

No es pot instal·lar el sistema de xarxes i pescants fins que l'embossament de la xarxa resti a una alçada de terra suficient per tal que en cas de caiguda, la deformació de la xarxa no permeti que el cos caigut toqui al terra (normalment a partir del segon sostre en construcció per sobre del terra).

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

Es mesurarà en les unitats indicades a cada partida d'obra amb els criteris següents:

Totes les unitats d'obra inclouen en el seu preu el seu muntatge, el manteniment en condicions d'us segures durant tot el temps que l'obra les necessiti, i el seu desmuntatge i transport al lloc d'aplec si son reutilitzables, o fins a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la directiva del consejo 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 56/1995, de 20 de enero, por el que se modifica el Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, relativo a las disposiciones de aplicación de la directiva del consejo 89/392/CEE, sobre máquinas.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Orden de 28 de agosto de 1970 (trabajo) por la que se aprueba la Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica.

Orden de 20 de mayo de 1952, por la que se aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene del trabajo en la industria de la construcción.

Convenio OIT número 62 de 23 de junio de 1937. Prescripciones de seguridad en la industria de la edificación

UNE-EN 1263-2:2004 Redes de seguridad. Parte 2: Requisitos de seguridad para los límites de instalación.

**K1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ**

**K1R - DESINFECCIONS, DESRATITZACIONS, ELIMINACIÓ DE PLANTES I MALES HERBES**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

K1RA2135.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 133 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aplicació de productes per a control de plagues, d'animals o insectes, eliminació de plantes i herbes i arrencada d'arbres.  
S'han considerat les operacions següents:

- Aplicació de raticida a l'interior d'edificis
- Aplicació de tractament insecticida a l'interior d'edificis
- Arrencada d'arbre existent, de qualsevol tipus, càrrega i transport a l'abocador, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador.
- Esbrossada de plantes i males herbes, en interiors i exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa de 150 cm, com a màxim i càrrega sobre camió o contenidor.
- Neteja de plantes i herbes de parament vertical o superfície pavimentada, aplicació de tractament herbicida i càrrega sobre camió o contenidor.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aplicació de raticida, d'insecticida o neteja de plantes i herbes amb herbicida:

- Preparació del producte per a la seva aplicació
- Aplicació del producte sobre les superfícies a tractar
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Arrencada d'arbres:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Tala de les branques fins a deixar net el tronc
- Tala del tronc, a ran de soca
- Arrencada de la soca
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

Esbrossada de plantes i males herbes amb mitjans manuals:

- Preparació de la zona de treball, amb protecció i senyalització dels espais afectats
- Arrencada de les plantes i herbes
- Recollida de la brossa generada i càrrega sobre camió o contenidor

ARRENCADA D'ARBRES:  
No hi han d'haver restes de branques, fulles, tronc o soca. El forat de la soca ha d'estar ple de terra.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:  
S'ha d'aplicar complint rigorosament les especificacions descrites a l'etiqueta dels envasos del producte i en especial fent atenció als següents aspectes:

- Toxicitat del producte i mesures de precaució
- Cultius autoritzats
- Termini de seguretat
- Dosi d'aplicació
- Problemes de toxicitat
- Possibilitat de barreges
- Composició del producte
- Data de caducitat

Els tractaments herbicides s'han d'aplicar amb ruixadors a la distància adequada fins a humitejar tota la planta (tiges, gemes i la cara i revers de les fulles).

Els tractaments insecticides a l'interior de l'edifici, cal fer-los garantint que no tindran accés les persones durant el període de seguretat indicat pel fabricant.

Les bosses amb el producte raticida han no han d'estar en llocs a l'abast del públic. Si és necessari tractar espais amb accés de públic cal col·locar el producte dins de recipients protectors especials.

La dosificació s'ha de fer amb precisió, sense excedir-se de les quantitats indicades pel fabricant.

En finalitzar els tractaments, s'ha d'eliminar i recollir la brossa generada, (animals morts, herbes seques, etc.)

ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES AMB MITJANS MANUALS:  
La zona tractada ha d'estar neta de plantes, herbes i brossa.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA:  
S'ha d'evitar que aquest producte entri en contacte amb la pell, els ulls o les vies respiratòries. S'ha d'anar protegit amb guants i, si l'aplicació és per sobre del cap, amb careta.

S'ha d'utilitzar sempre que sigui possible, productes de categoria poc tòxica i seguint les indicacions de les Estacions d'Avisos Agrícoles.

S'ha de llegir amb atenció les indicacions d'ús que figuren a les etiquetes dels envasos.

L'obertura d'envasos i la manipulació dels productes, cal fer-les a l'aire lliure o en locals molt ventilats.

S'ha d'utilitzar roba especial i els estris utilitzar-los únicament per aquest ús.

En casos d'intoxicació és molt important acudir al metge i facilitar-li un envàs del producte amb etiqueta.

S'ha d'aplicar a primera hora del matí o al final de la tarda. El producte no s'ha d'aplicar a ple sol o amb vent.

No s'ha d'aplicar el tractament sobre arbusts, arbres fruiters i plantes quan estiguin en època de floració.

En època de floració no s'han d'utilitzar productes perillosos per a les abelles.

Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per contacte caldrà mullar bé i uniformement tota la superfície foliar.

Si el producte és d'aplicació sobre la planta actuant per traslocació, com els hormonals, caldrà complir la normativa específica i tenir en compte que per ser efectius necessiten que la planta estigui en creixement actiu i la temperatura ambient no sigui baixa.

Si el pesticida és d'aplicació sobre del sòl s'ha de tenir en compte la composició i la humitat del sòl.

ARRENCADA D'ARBRES O ESBROSSADA DE PLANTES I MALES HERBES, AMB MITJANS MANUALS:  
Cal senyalitzar els arbres i plantes que cal conservar, dins de la zona de treball.

No s'han de malmetre les estructures o construccions existents.

En tallar les branques i el tronc de l'arbre, cal verificar que no hi a cap línia elèctrica o de comunicacions que pugui ser afectada.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ARBRES:  
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

APLICACIÓ DE RATICIDA, D'INSECTICIDA O NETEJA DE PLANTES I HERBES AMB HERBICIDA O MITJANS MANUALS:  
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:  
Orden de 9 de diciembre de 1975 por la que se reglamenta el uso de los productos fitosanitarios para prevenir daños a la fauna silvestre.  
Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación técnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 134 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Orden de 26 de mayo de 1979 sobre utilización de productos fitosanitarios.  
Orden de 28 de febrero de 1986 relativa a la prohibición de la comercialización y utilización de productos fitosanitarios que contienen ciertas sustancias activas, en aplicación de las directivas 79/117/CEE del consejo, y 83/131/CEE de la comisión de las Comunidades Europeas.  
Ordre d'1 de desembre de 1983, per la qual es regula la utilització del bromur de metil.

CONTROL DE PLAGUES:  
DECRETO sobre fabricación y comercio de insecticidas anticiptogamicidas y material de aplicación.  
Real Decreto 2163/1994, de 4 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.  
Real Decreto 3349/1983, de 30 de noviembre, por el que se aprueba la Reglamentación técnico-sanitaria para la Fabricación, comercialización y utilización de Plaguicidas.  
Real Decreto 162/1991, de 8 de febrero por el que se modifica la reglamentación técnico sanitaria para la fabricación, comercialización y utilización de los plaguicidas.  
Real Decreto 280/1994, de 18 de febrero, por el que se establece los Límites máximos de residuos de plaguicidas y su control en determinados productos de origen vegetal.  
Resolució de 15 de maig de 1984, sobre regulació de l'ús de plaguicides per prevenir danys a animals de pastura.  
Ordre de 25 d'abril de 1985, per la qual es regula la utilització de plaguicides tòxics per a les abelles.  
Ordre de 6 de març de 1986, per la qual es regula la utilització del fosfur d'alumini en l'agricultura.

CONTROL DE MALES HERBES:  
Real Decreto 2163/1994, de 4 de noviembre, por el que se implanta el sistema armonizado comunitario de autorización para comercializar y utilizar productos fitosanitarios.  
Ordre de 6 de març de 1986, per la qual es regula la utilització del fosfur d'alumini en l'agricultura.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADAES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K214 - DESMUNTATGES I ENDERROCS D'ESTRUCTURES**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

K214E010,K214E020.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Enderroc o desmuntatge d'elements estructurals, amb mitjans mecànics, amb càrrega manual i mecànica sobre camió.  
L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.  
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat els tipus següents:

- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat
- Fusta
- Fosa
- Acer
- Morter

Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatges:

- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició
- Col·locació de cindris o apuntalaments, si cal
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

DESMUNTATGE:

El material ha de ser classsificat i identificada la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separats entre sí, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 135 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 135 de 212

- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

### 3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

#### ENDERROC D'EDIFICACIONS:

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC O DESMUNTATGE DE BIGA, BIGUETA O PILAR DE PEDRA, MAÓ, FORMIGÓ O FOSA, ENDERROC DE MURS, DESMUNTATGE DE MUR DE CARREUS, D'ARCS DE PEDRA, DE LLINDA DE PEDRA, ENDERROC DE REBLERT DE VOLTES O DESMUNTATGE DE CARREUS ORNAMENTALS:

m3 de volum realment executat amidat segons les especificacions de la DT.

ENDERROC O DESMUNTATGE D'ELEMENT ESTRUCTURAL DE FUSTA, ELEMENTS D'ENCAVALLADA DE FUSTA, LLINDA DE FÀBRICA CERÀMICA, DESMUNTATGE D'ELEMENT LINIAL AMB MOTLLURA DE PEDRA O ARC NERVAT DE PEDRA:

m de llargària realment executat amidat d'acord amb les indicacions de la DT.

ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES:

m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

#### DESMUNTATGE D'ENCAVALLADA:

m2 de superfície determinada pel perímetre de l'encavallada.

### 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

\* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

### K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

#### K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPLICATS I DESMUNTATGES

#### K215 - DESMUNTATGES I ENDERROCS DE COBERTES

### 0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K215750A.

### 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Enderroc complet de coberta plana, inclòs minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c17430f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 136 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 136 de 212

- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:

- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

ENDERROC O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificat la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre si, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

## 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes a l'Ordre de 31 d'octubre de 1984.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

## 3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:

m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE BONERA:

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 137 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:  
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.  
Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.  
Orden de 26 de julio de 1993 por la que se modifican los artículos 2, 3 y 13 de la orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el reglamento sobre trabajos con amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado Reglamento  
\* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones  
\* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K216 - DESMUNTATGES I ENDERROCS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2161511,K2163511.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc de parets interiors, de tancament i envans, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents materials i mitjans de demolició:

- Paret d'obra de fàbrica de ceràmica
- Envans i paredons d'obra de ceràmica
- Plaques de formigó prefabricades de 24 cm de gruix
- Envans de vidre emmotllat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:

L'edifici ha de quedar tancat per una tanca d'alçària superior a 2 m, situada a una distancia superior a 1,5 m de l'edifici i de la bastida i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distancia de 2 m com a mínim.

En el cas de que hi hagi materials combustibles es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

Si durant l'enderroc es detecten esquerdes en les edificacions veïnes, s'han de col·locar testimonis per a observar els possibles efectes de l'enderroc i dur a terme l'apuntament en cas necessari.

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats amb la finalitat de facilitar la seva càrrega, en funció dels mitjans de que es disposi i de les condicions de transport.

Un cop acabades les tasques d'enderroc, la base ha de quedar neta de restes de material.

Al acabar l'enderroc es farà una revisió general de les parts que hagin de quedar dretes i de les edificacions veïnes per a observar les lesions que hagin pogut sortir.

Mentre es du a terme la consolidació definitiva es conservaran les contencions, els apuntaments, les bastides i les tanques.

Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

No es depositarà runa damunt de les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones que puguin ser afectades per l'aigua.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.

PARET DE 12 A 35 CM DE GRUIX:

S'han de contrarestar i anul·lar les components horitzontals d'arcs i voltes.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 138 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Si les parets són de tancament, s'enderrocaran les que no són estructurals després d'haver enderrocat el sostre superior i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa.  
Les agulles i els arcs de les obertures no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que hi ha al seu damunt.  
Abans d'enderrocar els arcs, s'han d'equilibrar les empentes laterals i s'apuntalaran sense tallar els tirants fins el seu enderroc.  
En acabar la jornada, no es deixaran sense travar murs d'alçària superior a set vegades el seu gruix.

ENVANS I PAREDONS:  
S'han d'enderrocar de dalt a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior.  
Si el sostre superior hagués cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.

PLAQUES DE FORMIGÓ PREFABRICADES:  
S'enderrocaran un nivell per sota del que s'està enderrocant, després de treure els vidres.  
Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se en aquest cas, proteccions provisionals en les obertures.  
Les plaques s'han de tallar en bandes paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admes per la grua.  
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:  
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

ENDERROC PUNTUAL:  
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

\* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K218 - DESMUNTATGES, ARRENCADES I REPICATS DE REVESTIMENTS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K218E010,K218E020,K2182231,K2182301,K2183501.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.  
L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.  
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:

- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 139 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 139 de 212

La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.  
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

**DESMUNTATGE:**

El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.  
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé.  
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.  
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.  
Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.  
L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.  
Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.  
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).  
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.  
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.  
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.  
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.  
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.  
Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.  
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.  
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.  
No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.  
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.  
La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.  
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.  
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

**ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:**  
m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

**ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:**  
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

**DESMUNTATGE DE REVESTIMENT PER PECES:**  
Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

\* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K219 - DESMUNTATGES I ARRENCADES DE PAVIMENTS I SOLERES**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

K219E010.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Demolició d'elements de vitalitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments.  
Tall fet amb maquina tallajunts en un paviment que s'ha de demolir, per tal de delimitar la zona afectada, i que en fer la demolició els límits del paviment que resti siguin rectes i uniformes.  
L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.  
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat els elements següents:

- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa
- Paviment de rajola ceràmica, pedra natural, llambordins o còdols
- Material sintètic i capa d'anivellació
- Terratzo i capa de sorra
- Solera de formigó
- Esglaó
- Revestiment d'esglaó
- Recrescut de morter de ciment
- Sòcol de fusta, ceràmic o de pedra

Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 140 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 140 de 212

- Trossejament i apilada de la runa
  - Càrrega de runa sobre camió
- Desmuntatge:
- Preparació de la zona de treball
  - Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
  - Desmuntatge per parts, i classificació del material
  - Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
  - Càrrega i transport de la runa a l'abocador

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.  
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.  
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).  
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificat a la seva situació original.  
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé.  
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.  
Toleràncies d'execució:  
- Replanteig: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.  
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:  
- Mètode d'enderroc i fases  
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris  
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar  
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs  
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc  
- Cronograma dels treballs  
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut  
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).  
El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui distorbar la feina.  
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.  
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.  
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.  
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.  
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.  
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.  
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.  
Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona ampla i arrecerada.  
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

ARRENCADA DE PAVIMENTS SITUATS SOBRE SOSTRES:

El paviment s'aixecarà abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense afectar la capa de compressió del sostre ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.  
No es dipositarà runa damunt de les bastides.  
No s'acumularà runa en tanques, murs i suports pròpies que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.  
No s'acumularà runa amb un pes superior a 100 kg/m2 damunt dels sostres, en cap cas.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:  
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESQUIT:  
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:  
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

TALL DE PAVIMENT:  
m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

\* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)  
\* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.  
\* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPLICATS I DESMUNTATGES**  
**K21A - DESMUNTATGES I ARRENCADES DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 141 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

K21A1011,K21A3011,K21AE010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.  
S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.  
Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
No s'ha de depositar runa sobre les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.  
No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguessin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

DESMUNTATGE PER UNITATS:

Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

DESMUNTATGE SUPERFICIAL:

m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**

**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPLICATS I DESMUNTATGES**

**K21D - DEMOLICIONS I ARRENCADES D'ELEMENTS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21DE010,K21D5811.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements que formen part d'una xarxa de sanejament o de drenatge, amb mitjans manuals o mecànics.

S'han considerat els elements següents:

- Claveguera, clavegueró o cuneta de formigó amb o sense solera de formigó
- Pou, embornal o interceptor de maó amb o sense solera de formigó
- Canonada d'acer corrugat de 200 cm de diàmetre com a màxim
- Baixant
- Xemeneia d'obra ceràmica amb revestiment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
- Neteja i aplec de les peces en el cas que aquestes siguin recuperades

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 142 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.  
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
L'excavació del terreny circumdant s'ha de fer alternativament a ambdós costats, de manera que mantinguin el mateix nivell.  
Ha d'estar fora de servei.  
Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada.  
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.  
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.  
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.  
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.  
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.  
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.  
La runa s'ha de desinfectar abans de ser transportada.  
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.  
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials a la rasa.  
No s'han d'acumular terres o runa a les vores de l'excavació, a una distància <= 60 cm.  
En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.  
Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.  
En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes a l'Ordre de 31 d'octubre de 1984.  
Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.  
Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.  
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.  
Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.  
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

CLAVEGUERÓ, CANONADA, INTERCEPTOR, CUNETA O CONDUCTES D'EVACUACIÓ:  
m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.

POU:  
m de fondària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

ENDERROC XEMENEIA OBRA CERÀMICA:  
m3 volum realment enderrocada.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

\* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)  
\* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.  
Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.  
Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.  
Orden de 26 de julio de 1993 por la que se modifican los artículos 2, 3 y 13 de la orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el reglamento sobre trabajos con amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado Reglamento  
\* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones  
\* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K21J - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21JB111,K21JD111,K21JE111.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.  
S'han considerat les unitats d'obra següents:  
- Arrencada de cisterna  
- Arrencada d'inodor  
- Arrencada de bidet  
- Arrencada de lavabo  
- Arrencada de plat de dutxa  
- Arrencada de banyera  
- Arrencada d'aigüera  
- Arrencada de safareig  
- Desmuntatge d'escalfador d'aigua  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
- Operacions de preparació  
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas  
- Desmuntatge o arrencada dels elements  
- Enderroc dels fonaments si es el cas  
- Neteja de la superfície de les restes de runa

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 143 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

**CONDICIONS GENERALS:**  
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
La xarxa ha d'estar fora de servei.  
Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.  
Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.  
Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.  
Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.  
Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).  
Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.  
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.  
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.  
Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions properes.  
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.  
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.  
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.  
En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.  
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.  
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.  
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.  
Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.  
En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K21Q - DESMUNTATGES I ARRENCADES D'EQUIPAMENTS FIXOS**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

K21QE010.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Arrencades i desmuntatges d'equipaments fixos, mobiliari i elements de suport obsolets.  
S'han considerat les unitats d'obra següents:  
- Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor  
- Desmuntatge de campana de 350/800 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 15 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges  
- Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500/1000 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5/25 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges  
- Desmuntatge d'element de petit equipament (es pot manipular entre dues persones) a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor  
- Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor  
- Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, trasllat interior amb mitjans mecànics a una alçària de 5 m, com a màxim, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor  
- Protecció amb film de polietilè transparent d'imatge escultòrica de fusta, desmuntatge i aplec per a la seva reutilització  
- Desmuntatge de maquinària de rellotge a 20 m d'alçària i aplec de material per a la seva reutilització o restauració  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
- Operacions de preparació  
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, si es el cas  
- Desmuntatge o arrencada dels elements  
- Neteja de la superfície de les restes de runa  
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials aprofitables al lloc d'aplec o reparació

**CONDICIONS GENERALS:**  
Els materials arrencats han de quedar suficientment trossets i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.  
La xarxa d'alimentació elèctrica ha d'estar fora de servei.  
Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.  
Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es van retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.  
Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar, com ara grues, cistelles, etc.  
L'extrem de la part de la xarxa que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 144 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.  
Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients.  
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la DT o en el seu defecte, la DF.  
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.  
En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.  
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.  
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.  
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.  
Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ELEMENT METÀL·LIC, DESMUNTATGE DE CAMPANA, DESMUNTATGE D'EQUIPAMENT FIX O MÒBIL, DESMUNTATGE D'IMATGE ESCULTÒRICA, O DESMUNTATGE DE MAQUINÀRIA DE RELLOTGE:  
Unitat de quantitat realment desmuntada, inclòs l'enderroc dels suports i bancades si és el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

DESMUNTATGE DE MOBILIARI:  
m3 de volum aparent realment desmuntat o traslladat, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K21 - ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES**  
**K21Z - ELEMENTS AUXILIARS PER A ENDERROCS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21Z2760.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tall en parets de fàbrica ceràmica per a obrir nous forats.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
- Replanteig del tall i protecció dels elements que calgui  
- Realització del tall  
- Neteja de la runa produïda

CONDICIONS GENERALS:  
Ha d'estar fet als llocs especificats a la DT o en el seu defecte on indiqui la DF.  
Ha de ser recte i ha d'estar net. La seva fondària i amplària ha de ser constant i no ha de tenir vores escantonades.  
Toleràncies d'execució:  
- Replanteig: ± 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Al realitzar els talls no s'ha de produir danys als elements que envolten el parament (paviment, parets, sostres, etc.), com ara cops, ratlles, etc.  
S'ha de verificar que no hi hagi cap instal·lació en servei a la zona on es farà el tall.  
Cal verificar que l'estructura sigui estable en fer el tall, i en el seu cas apuntalar els elements que indiqui la DF.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K22 - MOVIMENTS DE TERRES**  
**K221 - EXCAVACIONS PER A REBAIX DEL TERRENY**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K221E010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Excavacions amb finalitats diverses, que tenen com a resultat el rebaix del terreny.  
S'han considerat els tipus següents:  
- Neteja i esbrossada del terreny  
- Excavació per a buidat de soterrani  
- Excavació per a rebaix  
- Excavació per dames  
- Excavació per mètodes arqueològics  
- Excavació de roca a cel obert amb morter expansiu  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
Excavació per esplanació, rebaix, buidat de soterrani o caixa de paviment:  
- Preparació de la zona de treball  
- Situació dels punts topogràfics  
- Excavació de les terres  
- Càrrega de les terres sobre camió o contenidor, en el seu cas  
Excavació per dames:  
- Preparació de la zona de treball  
- Replanteig de l'amplària de les dames  
- Numeració i definició de l'ordre d'excavació

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 145 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 145 de 212

- Excavació de les terres
  - Càrrega de les terres sobre camió o contenidor, en el seu cas
- Neteja i esbrossada del terreny:
- Preparació de la zona de treball
  - Situació dels punts topogràfics
  - Protecció dels elements que s'han de conservar
  - Retirada de la capa superficial del terreny (10-15 cm) amb la vegetació i la brossa
  - Càrrega dels materials sobre camió

- Excavació per mètodes arqueològics:
- Preparació de la zona de treball
  - Situació de les referències topogràfiques externes
  - Excavació manual per nivells
  - Passar pel sedàs la terra excavada i classificar les restes
  - Aixecament de croquis i fotografies dels elements d'interès apareguts

- Excavació de roca amb morter expansiu:
- Preparació de la zona de treball
  - Situació de les referències topogràfiques externes
  - Perforació de la roca d'acord amb un pla de treball preestablert
  - Introducció del morter a les perforacions
  - Trossejat de les restes amb martell trencador
  - Càrrega de la runa sobre camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:

Es considera terreny fluix, el capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20.  
Es considera terreny compacte, el capaç de ser foradat amb pic (no amb pala), que té un assaig SPT entre 20 i 50.  
Es considera terreny de trànsit, el capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.  
Es considera terreny no classificat, des del capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20, fins al capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.  
Es considera roca de resistència baixa, la que amb dificultat es deixa ratllar amb navalla, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 5 i 25 MPa.  
Es considera roca de resistència mitja, la que es pot trencar amb un cop de martell i que no es deixa ratllar amb navalla, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 25 i 50 MPa.  
Es considera roca de resistència alta, la que necessita més d'un cop de martell per trencar-se, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 50 i 100 MPa.  
Es considera que la càrrega de terres sobre camió és directa quan l'existència de rampa o d'altres condicionants de l'obra permeten que els mitjans d'excavació realitzin l'excavació i la càrrega de terres.  
Es considera que la càrrega de terres sobre camió és indirecta quan la inexistència de rampa o d'altres condicionants de l'obra no permeten que els mitjans d'excavació realitzin la càrrega de terres i és necessària la utilització d'una altra màquina per a aquesta funció.

NETEJA I ESBROSSADA DEL TERRENY:

S'ha de retirar la capa superficial del terreny i qualsevol material existent (brossa, arrels, runa, escombraries, etc.), que puguin destorbar el desenvolupament de treballs posteriors.  
L'àmbit d'actuació ha de quedar limitat pel sector de terreny destinat a l'edificació i la zona influenciada pel procés de l'obra.  
S'ha de deixar una superfície adequada per al desenvolupament dels treballs posteriors, lliure d'arbres, de plantes, de deixalles i d'altres elements existents, sense fer malbé les construccions, els arbres, etc., que s'han de conservar.  
Els forats existents i els que resultin de les operacions d'esbrossada (extracció d'arrels, etc.), han de quedar reblerts amb les terres de la mateixa qualitat que el sòl i amb el mateix grau de compactació.  
S'han de conservar en zona a part les terres o els elements que la DF determini.  
S'han de traslladar a un abocador autoritzat tots els materials que la DF no hagi acceptat com a útils.

EXCAVACIÓ PER A ESPLANACIÓ, REBAIX DEL TERRENY O BUIDAT DE SOTERRANI:

L'excavació per a caixes de paviments s'aplica en superfícies petites o mitjanes i amb una profunditat exactament definida, amb lleugeres dificultats de maniobra de màquines o camions.  
S'entén que el rebaix es fa en superfícies mitjanes o grans, sense problemes de maniobrabilitat de màquines o de camions.  
S'entén que la buidada de soterrani es fa en terrenys amb dos o més costats fixos on és possible la maniobrabilitat de màquines o de camions sense gran dificultat.  
El fons de l'excavació s'ha de deixar pla, anivellat o amb la inclinació prevista.  
S'han de deixar els talussos perimetrals que fixi la DF.  
L'aportació de terres per a correccions del nivell ha de ser mínima, de la mateixa terra existent i amb la mateixa compacitat.  
La qualitat del terreny al fons de l'excavació requereix l'aprovació explícita de la DF.  
Les terres que determini la DF s'han de conservar en una zona a part. La resta s'ha de transportar a un abocador autoritzat.  
Toleràncies d'execució:  
- Replanteig: ± 100 mm  
- Nivells: + 10 mm, - 50 mm  
- Planor: ± 40 mm/m  
- Angle del talús: ± 2°

EXCAVACIÓ PER DAMES:

L'excavació per dames es realitzarà sobre talussos prèviament excavats deprimers d'un buidat. Es realitzarà l'excavació de les dames al talús, d'acord amb la DT i prèvia aprovació explícita de la DF, aplicant al replanteig les següents dimensions:  
- Amplària inferior del talús.  
- Amplària superior del talús.  
- Amplària de la dama.  
Un cop replantejades al front del talús les dames amb l'amplària definida, s'iniciarà per un dels extrems del talús l'excavació alternativa de les dames, deixant trams de talús d'amplària igual a una dama per N unitats.  
Un cop finalitzada l'excavació d'una dama, es realitzarà l'element estructural de contenció projectat, aquesta operació es repetirà N vegades.  
Les dames s'excavaran començant per la part inferior del talús.  
Es garantirà la planeïtat del pla vertical d'excavació, a fi efecte de garantir les dimensions geomètriques dels elements estructurals  
Les terres que determini la DF s'han de conservar en una zona a part. La resta s'ha de transportar a una instal·lació autoritzada de gestió de residus.

EXCAVACIÓ PER MÈTODES ARQUEOLÒGICS:

S'han de conservar tots els elements constructius o restes dels mateixos que indiqui el programa d'actuacions arqueològiques, i els que, durant el procés d'excavació, determini el director de les excavacions arqueològiques.  
S'han de deixar els talussos perimetrals que fixi la DF.  
Cal confeccionar una memòria amb una descripció de les feines fetes amb les següents dades com a mínim:  
- Registre estratigràfic íntegre de les restes excavades  
- El registre gràfic tant de les estructures com de la seqüència estratigràfica del jaciment, amb indicació de les cotes de fondària, que s'han d'especificar en relació a una cota zero determinada respecte el nivell del mar  
- El siglatge del material arqueològic mòble.  
- El reportatge fotogràfic en blanc/negre i diapositiva color dels aspectes generals i dels detalls significatius del jaciment

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 146 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

- Anàlisi de mostres de terres o d'altres elements per analitzar, si s'escau  
Cal que el material arqueològic moble trobat estigui net i siglat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:  
No s'ha de treballar quan plou, neva o fa vent superior als 60 km/h.  
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.  
Si cal fer rampes per accedir a la zona de treball, han de tenir les característiques següents:  
- Amplària:  $\geq 4,5$  m  
- Pendent:  
- Trams rectes:  $\leq 12\%$   
- Corbes:  $\leq 8\%$   
- Trams abans de sortir a la via de llargària  $\geq 6$  m:  $\leq 6\%$   
- El talús ha de ser fixat per la DF.

EXCAVACIÓ PER A ESPLANACIÓ, REBAIX DEL TERRENY O BUIDAT DE SOTERRANI:  
Les terres s'han d'extreure de dalt a baix, sense soscavar-les.  
No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.  
S'han d'extreure les terres o els materials amb perill de desprendiment.  
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials. Cal preveure un sistema de desguàs a fi d'evitar l'acumulació d'aigua dins de l'excavació.

EXCAVACIÓ PER A BUIDAT DE SOTERRANI:  
No s'ha de treballar simultàniament en zones superposades.  
S'ha de fer per franges horitzontals, d'alçària no superior a 3 m.

EXCAVACIÓ PER DAMES:  
Les dames s'excavaran començant per la part inferior del talús.  
No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.  
S'han d'extreure les terres o els materials amb perill d'esllavissada.  
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials. Cal preveure un sistema de desguàs a fi d'evitar l'acumulació d'aigua dins de l'excavació.

EXCAVACIÓ PER MÈTODES ARQUEOLÒGICS:  
En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat dels talussos i de les restes constructives especialment si es treballa a la seva base.

EXCAVACIÓ AMB MORTER EXPANSIU:  
Cal fer un programa de les perforacions i del procés del reblert amb morter i extracció de la roca.  
En fer les perforacions, cal verificar que no es produeixen danys a estructures properes. Si es donés aquest cas, cal evitar l'ús de barrines percussores i fer els forats exclusivament per rotació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

NETEJA I ESBROSSADA:  
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.  
No inclou la tala d'arbres.

EXCAVACIÓ:  
m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.  
No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.  
Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.  
També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.  
Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K2R - GESTIÓ DE RESIDUS**  
**K2R5 - TRANSPORT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ A INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2R54237.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.  
S'han considerat les operacions següents:  
- Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició  
- Subministrament i recollida del contenidor dels residus

RESIDUS ESPECIALS:  
Els residus especials sempre s'han de separar.  
Els residus especials s'han de dipositar en una zona d'emmagatzematge separada de la resta.  
Temps màxim d'emmagatzematge: 6 mesos.  
Els materials potencialment perillosos han d'estar separats per tipus compatibles i emmagatzemats en bidons o contenidors adequats, amb indicació del tipus de perillositat.  
El contenidor de residus especials ha de situar-se en un lloc pla, fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals  
Cal senyalitzar convenientment els diferents contenidors de residus especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representat en les etiquetes.  
Els contenidors de residus especials han d'estar tapats i protegits de la pluja i la radiació solar excessiva.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 147 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 147 de 212

Els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) s'han d'emmagatzemar en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites.  
Els contenidors de residus especials s'han de col·locar sobre un terra impermeabilitzat.

**CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:**

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients.  
Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.  
El contenidor ha d'estar adaptat al material que ha de transportar.  
El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

**TRANSPORT A OBRA:**

Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra o entre dues obres.  
Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs" de l'obra.  
L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" de l'obra.  
Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

**TRANSPORT A INSTAL·LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:**

El material de rebuig que el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" i el que la DF no accepti per a reutilitzar en obra, s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu.  
El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus
- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió
- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:**

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.  
Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

**RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:**

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

**TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS:**

m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.  
La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

**RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:**

Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición  
Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

Corrección de errores de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el canón sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

**K2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**

**K2R - GESTIÓ DE RESIDUS**

**K2RA - DISPOSICIÓ DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

K2RA72F1,K2RA7FD0.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Disposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació

**DISPOSICIÓ DE RESIDUS:**

Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:**

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

**DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓN INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:**

m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

**DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓN ESPECIALS:**

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 148 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición  
Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.  
Corrección de errores de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.  
Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.  
Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.  
Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.  
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

K6 - TANCAMENTS I DIVISÒRIES  
K61 - PARETS I ENVANS D'OBRA DE FÀBRICA  
K614 - PAREDONES I ENVANS DE CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K614HSAK.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'envà o paredó amb peces ceràmiques per a revestir d'una o dues cares vistes, col·locades amb morter.

S'han considerat els tipus següents:

- Envà o paredó de tancament
- Envà o paredó de tancament passant

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

- Envà o paredó interior

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires
- Col·locació de les peces
- Repàs dels junts i neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

Ha de ser estable, pla, aplomat i resistent als impactes horitzontals.

Les peces han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals.

Les parets deixades vistes han de tenir una coloració uniforme, si la DF no fixa cap altra condició.

Els junts han de ser plens i sense rebaves.

En les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar matats per la part superior, si la DF no fixa altres condicions.

Les obertures han de portar una llinda resistent.

L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig d'eixos:
  - Parcial: ± 10 mm
  - Extrems: ± 20 mm
- Alçària: ± 15 mm/3 m, ± 25 mm/total
- Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total
- Gruix dels junts: ± 2 mm
- Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm
- Planor de les filades:
  - Paret vista: ± 5 mm/2 m
  - Paret per a revestir: ± 10 mm/2 m
- Horitzontalitat de les filades: ± 15 mm/total
  - Paret vista: ± 2 mm/m
  - Paret per a revestir: ± 3 mm/m

ENVÀ O PAREDÓ DE TANCAMENT:

No ha de ser solidari amb elements estructurals verticals.

En els acords amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai s'ha d'haver reblert amb un material d'elasticitat compatible amb la deformació prevista del sostre, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.

Ha d'estar travat, excepte la paret passant, amb la paret de tancament, en els brancals, les cantonades i els elements no estructurals. Sempre que la modulació ho permeti, aquesta travada ha de ser per filades alternatives.

No hi ha d'haver forats de les peces oberts a l'exterior.

ENVÀ O PAREDÓ DE TANCAMENT PASSANT:

Ha d'estar ancorada a la paret de suport amb connectors que han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

Cal que estigui recolzada sobre un element resistent cada dues plantes o a 800 cm d'alçària, com a màxim, si la DF no fixa cap altra condició. Ha d'estar travat en els acords amb altres parets, paredons, envans i elements no estructurals. Sempre que la modulació ho permeti, aquesta travada ha de ser per filades alternatives.

ENVÀ O PAREDÓ INTERIOR:

No ha de ser solidari amb elements estructurals verticals.

En els acords amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai s'ha d'haver reblert amb un material d'elasticitat compatible amb la deformació prevista del sostre, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.

Fondària de les regates:

| Gruix paret (cm) | Fondària regates (cm) |
|------------------|-----------------------|
| 4                | <= 2                  |
| 5                | <= 2,5                |
| 6 - 7            | <= 3                  |
| 7,5              | <= 3,5                |
| 9                | <= 4                  |
| 10               | <= 5                  |

- Regates :
- Pendent: >= 70°
  - A dues cares. Separació (parets per revestir): >= 50 cm
  - Separació dels marcs: >= 20 cm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.  
Si la paret és exterior i el vent superior a 50 km/h, s'han de suspendre els treballs i assegurar les parts que s'han fet.  
L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.  
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter.  
Les peces s'han de col·locar refregant-les sobre un llit de morter, sempre que ho permeti la dimensió de la peça, fins que el morter sobresurti pels junts horitzontal i vertical.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

- PAREDÓ O ENVÀ (EXCEPTE L'ENVÀ PLUVIAL):  
Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
  - Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
  - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.  
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.  
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

- CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:  
El control de l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb les especificacions del projecte, els seus annexes i modificacions autoritzades per la DF i les instruccions del director de l'execució de l'obra, conforme al indicat en l'article 7.3 de la part I del CTE i demés normativa vigent d'aplicació.  
Els punts de control més destacables són els següents:  
Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Comprovació del replanteig de la planta i de l'alçat dels tancaments.
  - Inspecció abans, durant i després de l'execució de les parets de càrrega de blocs dels següents punts:
    - Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires.
    - Humitat dels maons.
    - Col·locació de les peces.
    - Obertures.
    - Travat entre diferents parets en junts alternats.
    - Regates.
  - Presa de coordenades i cotes de totes les parets.
  - Repàs dels junts i neteja del parament

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:  
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans d'aixecar el mur.  
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.  
Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:  
Els punts de control més destacables són els següents:  
Inspecció visual de la unitat acabada.

- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
- Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:  
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.  
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 150 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 150 de 212

**K7 - IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS**  
**K7A - BARRERES DE VAPOR, ANTICAPIL·LARITAT I D'ESTANQUITAT**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

K7A24H0L.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Formació d'una barrera de vapor/estaquitat amb pel·lícula o làmines col·locades adherides o no sobre el suport.

S'han considerat els materials següents:

- Pel·lícula d'emulsió bituminosa aplicada en dues capes
- Làmina de polietilè

S'han considerat les formes de col·locació següents:

- Làmina bituminosa, full d'alumini o làmina de polietilè, col·locades sense adherir

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Barrera amb pel·lícula bituminosa:

- Neteja i preparació de la superfície
- Aplicació del producte amb les capes necessàries

Barrera amb full d'alumini o làmina de polietilè, col·locades sense adherir:

- Neteja i preparació del suport
- Col·locació de la làmina

**CONDICIONS GENERALS:**

Ha de cobrir tota la superfície per impermeabilitzar sense discontinuïtats.

La barrera ha d'aconseguir, on s'apliqui, la discontinuïtat entre la part inferior i la superior.

**BARRERA AMB PEL·LÍCULA BITUMINOSA:**

L'emulsió bituminosa aplicada ha de formar una pel·lícula sòlida, uniforme i contínua.

Ha de tenir la dotació prevista.

**BARRERA AMB LÀMINES:**

Les làmines han de cavalcar entre elles.

Cavalcaments:

- Làmines bituminoses:  $\geq 8$  cm
- Fulls d'alumini o làmines de polietilè:  $\geq 10$  cm
- Feltre:  $\geq 5$  cm

**LÀMINA COL·LOCADA NO ADHERIDA:**

No ha de quedar adherida al suport en cap punt.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**BARRERA AMB PEL·LÍCULA BITUMINOSA:**

La temperatura de treball ha de ser  $\geq 5^{\circ}\text{C}$ .

La superfície on s'apliqui l'emulsió no ha de tenir desigualtats ni clots. Ha d'estar seca i neta de partícules, residus oliosos i antiadherents.

La dotació prevista s'ha d'aplicar en dues capes. La segona capa s'ha de donar quan la primera sigui seca.

**BARRERA AMB LÀMINES:**

El suport ha de ser net, sense irregularitats que puguin perforar la làmina.

El procés d'elaboració de la barrera no ha de modificar les característiques dels seus components.

Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures  $\leq 1$  m2: No es dedueixen
- Obertures  $> 1$  m2: Es dedueix el 100%

**BARRERA AMB LÀMINES:**

Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA**

**CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN BARRERES BITUMINOSES O DE POLIETILÈ:**

Els punts de control més destacables són els següents:

- Control d'execució de cada unitat d'obra verificant el replanteig

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses
- Neteja i repàs del suport.
- Aplicació de l'emprimació, en el seu cas
- Control del procediment d'execució, amb especial atenció als cavalcaments entre peces i a l'execució dels elements singulars, tals com les vores, encontres, desguassos i junts.

**CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN BARRERES BITUMINOSES O DE POLIETILÈ:**

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

**CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN BARRERES BITUMINOSES O DE POLIETILÈ:**

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

**CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN BARRERES BITUMINOSES O DE POLIETILÈ:**

Els punts de control més destacables són els següents:

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 151 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

Inspecció visual de la unitat acabada.  
- Proves d'estanquitat a criteri de DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN BARRERES BITUMINOSES O DE POLIETILÈ:  
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DELS RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN BARRERES BITUMINOSES O DE POLIETILÈ:  
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

**K8 - REVESTIMENTS**  
**K81 - ARREBOSSATS, ENGUIXATS I ELEMENTS DE GUIX**  
**K811 - ARREBOSSATS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K811E010,K81126K2,K81128K2.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrebossats realitzats amb morter de ciment, morter de calç, morter mixt o morter porós drenant, aplicats en paraments horitzontals o verticals, interiors o exteriors i formació d'arestes amb morter de ciment mixt o pasta de ciment ràpid.

S'han considerat els tipus següents:

- Arrebossat esquerdejat
- Arrebossat a bona vista
- Arrebossat reglejat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Arrebossat esquerdejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Cura del morter

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

**ARREBOSSAT:**

Ha de quedar ben adherit al suport.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Gruix de la capa:

- Arrebossat esquerdejat:  $\leq 1,8$  cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:

- Distància entre mestres:  $\leq 150$  cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:

- Planor:
  - Acabat esquerdejat:  $\pm 10$  mm
  - Acabat a bona vista:  $\pm 5$  mm
  - Acabat reglejat:  $\pm 3$  mm
- Aplomat (parament vertical):
  - Acabat a bona vista:  $\pm 10$  mm/planta
  - Acabat reglejat:  $\pm 5$  mm/planta
- Nivell (parament horitzontal):
  - Acabat a bona vista:  $\pm 10$  mm/planta
  - Acabat reglejat:  $\pm 5$  mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:

- Gruix de l'arrebossat:  $\pm 2$  mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

**CONDICIONS GENERALS:**

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.

Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

**ARREBOSSAT:**

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.

Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.

Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.

Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.

Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.

El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

|                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 152 de 212 |                    | <b>SIGNATURES</b><br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |



### 3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

#### ARREBOSSAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

### 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

### 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

#### CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

#### CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

#### CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

#### INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

### K8 - REVESTIMENTS

#### K87 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA

#### K878 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA DE PARAMENTS

### 0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K878E010.

### 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de pedra, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.

S'han considerat els tipus de neteja següents:

- Sistemes a base d'aigua:
  - Aigua nebulitzada
  - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic)
  - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic)
  - Apòsits aquosos amb materials absorbents
- Sistemes a base de detergents o productes químics:
  - Agents quelants en suspensió en un gel
  - Resines d'intercanvi iònic
  - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció de la resta de la façana
- Execució de les operacions pròpies de la neteja
- Repàs i neteja final

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

#### CONDICIONS GENERALS:

En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.

La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.

El tractament d'extracció de sals solubles s'ha de repetir fins aconseguir el grau de conducció adequat.

El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 153 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h i sense pluja.  
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.  
No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.  
S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.  
Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.  
En els sistemes de neteja abrasius i en els que utilitzen aigua s'han de protegir els elements més dèbils de la façana o els que no es netegen.  
En els procediments amb raig de sorra el granulat utilitzat no ha de ser més fort que l'element a netejar  
Els procediments de neteja amb gels no s'han d'aplicar en pedres molt poroses o molt deteriorades.  
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.  
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.  
Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que despreguin pols a prop de l'àrea a netejar.

SISTEMES A BASE D'AIGUA:

S'ha de fer un segellat previ de tots els junts i fissures.  
S'ha de recollir l'aigua de neteja cada 2 m d'alçària, per evitar el rentat excessiu de la pedra inferior per escorriments.  
Si la pedra està en mal estat pot ser necessària una preconsolidació prèvia a la neteja.  
Per a la neteja de la pedra s'ha d'utilitzar aigua desionitzada. En cas d'utilitzar aigua de l'aixeta s'han de fer anàlisis del contingut de clorurs, sulfats i nitrats.  
La nebulització s'ha de practicar a temperatura ambient, l'aigua no ha d'exercir cap força mecànica, ha d'actuar en fase de caiguda i no ha d'impactar directament sobre la superfície de la pedra. No s'ha de practicar sobre pedres molt poroses o molt alterades.

SISTEMES A BASE DE DETERGENTS O PRODUCTES QUÍMICS:

No s'han de netejar pedres calcàries amb productes amb PH inferior a 7,5.  
No s'han de netejar pedres àcides amb compostos bàsics.  
S'ha de recollir l'aigua de la neteja i de l'esbandida evitant que rellisqui per tot el parament.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFÍCIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

NETEJA AMB BISTURÍ:

dm2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K8 - REVESTIMENTS**

**K87 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA**

**K87C - CONSOLIDACIÓ DE SUPERFÍCIES D'ACABAT I REVESTIMENTS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K87CU010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'una impregnació amb producte consolidant sobre paraments verticals exteriors, mitjançant diferents capes aplicades en obra, amb la finalitat de millorar la resistència mecànica i donar cohesió a les molècules disgregades de la pedra.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva, amb intervals d'assecatge, de les capes necessàries

CONDICIONS GENERALS:

La superfície ha de quedar totalment impregnada del consolidant fins a la saturació.  
No ha de quedar alterat el color original de la superfície tractada

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 30°C i una humitat relativa de l'aire no superior a 60%.

S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

Prèviament a l'aplicació del producte, és convenient netejar el parament a fons. En el cas que durant l'operació de neteja s'hagin utilitzat detergents s'haurà d'eliminar amb aigua qualsevol resta dels mateixos per a evitar l'aparició de decoloracions.

Es farà un assaig previ sobre una petita superfície del parament a tractar per tal de comprovar que el consolidant escollit té el següent comportament:

- És compatible amb el material sobre el que s'aplica
- Reversible
- Admet noves aplicacions de consolidants i hidrorrepelents
- No forma barreres de vapor
- És transpirable en el sentit dintre-fora
- No altera el color del material sobre el que s'aplica

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

S'han d'evitar els treballs que despreguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

Si el parament s'ha tractat prèviament amb algun producte, el tractament a aplicar ha de ser compatible amb aquell.

El nombre de capes a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 154 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 154 de 212

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 - REVESTIMENTS  
K89 - PINTATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K898U002,K898U005.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriments de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies de fusta
- Superfícies metàl·liques (acer, acer galvanitzat, coure)
- Superfícies de ciment, formigó o guix

S'han considerat els elements següents:

- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)
- Elements de calefacció
- Tubs
- Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa o barana

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

A les finestres, balconeres i portes, s'admet que s'hagin protegit totes les cares però que només s'hagin pintat les visibles.

PINTAT A L'ESMALT:

Guix de la pel·lícula seca del revestiment: >= 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprendin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES DE FUSTA:

La fusta no ha d'haver estat atacada per fongs o insectes, ni ha de tenir d'altres defectes.

El contingut d'humitat de la fusta, mesurat en diferents punts i a una fondària mínima de 5 mm, ha de ser inferior a un 15% per a coníferes o fustes toves i a un 12% per a frondoses o fustes dures.

S'han d'eliminar els nusos mal adherits i substituir-los per falques de fusta de les mateixes característiques. Els nusos sans que tenen exsudació de resina s'han de tapar amb goma laca.

Abans de l'aplicació de la 1ª capa s'han de corregir i eliminar els possibles defectes amb massilla, segons les instruccions del fabricant; passar paper de vidre en la direcció de les vetes i eliminar la pols.

SUPERFÍCIES METÀL·LIQUES (ACER, ACER GALVANITZAT, COURE):

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques, greixos ni òxid.

En superfícies d'acer, s'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les dues capes d'emprimació antioxidant. La segona s'ha de tenir lleugerament amb pintura.

En el cas d'estructures d'acer s'han de tenir en compte les següents consideracions:

- Abans d'aplicar la capa d'emprimació les superfícies a pintar han d'estar preparades adequadament d'acord amb les normes UNE-EN ISO 8504-1, UNE-EN ISO 8504-2 i UNE-EN ISO 8504-3.
- Si s'aplica més d'una capa s'ha d'utilitzar per a cadascuna un color diferent.
- Després de l'aplicació de la pintura les superfícies s'han de protegir de l'acumulació d'aigua durant un cert temps.

SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.

S'han de neutralitzar els alcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:

- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 155 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 155 de 212

- Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)  
En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

PINTAT D'ESTRUCTURES, PARAMENTS DE FUSTA O D'ACER O PORTES ENROTLLABLES:  
m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.  
Cal considerar el desenvolupament del perímetre.

PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:  
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.  
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:  
- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen  
- Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%  
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.  
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

PINTAT DE PORTES, FINESTRES I BALCONERES:  
m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:  
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:  
- Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%  
- Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%  
- Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix  
En les portes extensibles, la superfície s'ha d'incrementar el 50%

PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ O ELEMENTS DE CALEFACCIÓ:  
m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISAT DE PASSAMÀ:  
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PINTAT D'ESTRUCTURES D'ACER:  
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Acero DB-SE-A.

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:  
No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:  
Els punts de control més destacables són els següents:  
- Inspecció visual de la superfície a pintar.  
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.  
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:  
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:  
Inspecció visual de la unitat acabada.  
En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.  
Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:  
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.  
No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

**K8 - REVESTIMENTS**  
**K8B - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PROTECCIÓ**  
**K8B1 - HIDROFUGATS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8B11A05.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment protector sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.  
S'han considerat els tractaments següents:  
- Recobriment hidrofugant o hidrorrepelent aplicat sobre paraments verticals exteriors amb la finalitat d'incrementar la resistència del suport a la penetració de l'aigua.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
Hidrofugació o anticarbonatació de paraments:  
- Neteja i preparació de la superfície a tractar  
- Aplicació successiva, amb intervals d'assecatge, de les capes necessàries

CONDICIONS GENERALS:  
La superfície ha de quedar totalment coberta pel revestiment protector.  
Ha de tenir la dotació prevista.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 156 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

El gruix total del recobriments, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la DT o en el seu defecte, les especificades per la DF.

HIDROFUGACIÓ DE PARAMENTS:  
No ha de quedar alterat el color original de la superfície tractada

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:  
S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.  
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.  
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.  
La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.  
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.  
Es farà d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

HIDROFUGACIÓ DE PARAMENTS:  
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:  
- Temperatures superiors a 35°C  
- Humitat relativa de l'aire superior a 85%  
No es pot hidrofugar sobre suports sobreescalfats o amb rosada.  
S'han d'eliminar els elements de poca adherència i les incrustacions, mitjançant el raspallat.  
Abans de l'aplicació del producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació penetrant i segelladora.  
Si el parament s'ha tractat prèviament amb algun producte, el tractament a aplicar ha de ser compatible amb aquell.  
Si prèviament s'ha utilitzat un consolidant per tractar el parament, s'han de deixar passar quinze dies abans d'aplicar l'hidrofugant.  
Es farà un assaig previ sobre una petita superfície del parament a tractar per tal de comprovar que l'hidrofugant escollit té el següent comportament:  
- Redueix l'absorció d'aigua en més d'un 70%  
- És compatibles amb el material sobre el que s'aplica  
- Reversible  
- Admet posteriors aplicacions de consolidants e hidrorrepelents, en el cas que fos necessari  
- No forma barreres de vapor  
- És transpirable en el sentit dintre-fóra i impermeable en el sentit fora-dintre  
- No altera el color del material sobre el que s'aplica  
El nombre de capes a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.  
Deducció de la superfície corresponent a obertures:  
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen  
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%  
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**K8 - REVESTIMENTS**  
**K8K - ESCOPIDORS**  
**K8K4 - ESCOPIDORS AMB PECES DE PEDRA NATURAL**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8K4D24K.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'element de remat o de suport per al posterior remat, amb peces de diferents materials col·locades formant pendent per tal d'escopir l'aigua fora del parament.  
S'han considerat les unitats d'obra següents:  
- Escopidor amb peces de morter de ciment, pedra natural, pedra artificial o formigó polimèric, collades amb morter.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
Col·locació amb morter:  
- Neteja i preparació de la superfície de suport  
- Replanteig de les peces  
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport  
- Rejuntat dels junts  
- Neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:  
A l'element acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades.  
Ha de tenir el color i la textura uniformes.  
Les peces han de quedar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana, amb la inclinació adequada.  
Els junts entre les peces han d'estar reblerts.  
Els junts han de ser estancs.  
La peça de coronament ha d'impedir que l'aigua de pluja afecti a la part de la paret que es troba immediatament a sota i evacuar l'aigua cap a l'exterior.  
Els trencaaigües, les peces d'acabat de l'escopidor o les col·locades amb els cantells a escaire, en el seu cas, han de sobresortir respecte a l'acabat de la paret.  
La forma del trencaaigües s'ha de mantenir en el junt entre les peces que formen l'element.  
S'han de respectar els junts estructurals.  
Volada del trencaaigües respecte el pla del parament: >= 2 cm  
Cavalcament lateral de l'escopidor amb el brancal: >= 2 cm  
Pendent (Façanes): >= 10°  
Toleràncies d'execució de l'escopidor:  
- Horitzontalitat: ± 2 mm/m

ESCOPIDOR DE PEDRA, MORTER DE CIMENT O FORMIGÓ:  
Els junts entre les peces han d'estar reblerts i rejuntats.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 157 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 157 de 212

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o, en el cas de peces ceràmiques, superiors a 35°C
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 48 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Si la col·locació es amb morter mixt o amb ciment, les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per no absorbir l'aigua del morter.

Si la peça és hidrofugada no s'ha d'humitejar.

ESCOPIDOR DE PEDRA, MORTER DE CIMENT O FORMIGÓ:

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

La cara d'assentament ha de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixi l'aigua del morter.

La rejuntada s'ha de fer al cap de 24 h.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

K9 - PAVIMENTS

K92 - SUBBASES

K921 - SUBBASES DE TOT-U

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K921101F.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Subbases o bases de tot-u natural o artificial per a paviments.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Aportació de material
- Estesa, humectació (si és necessària), i compactació de cada tongada
- Allisada de la superfície de l'última tongada

CONDICIONS GENERALS:

El material que s'utilitzi ha de complir les especificacions fixades en el plec de condicions corresponent.

Es pot utilitzar material granular reciclat de residus de la construcció o demolicions, provenint d'una planta autoritzada legalment per al tractament d'aquests residus. En obres de carreteres només es podrà utilitzar a les categories de tràfic pesat T2 a T4.

La capa ha de tenir el pendent especificat a la DT o, en el seu defecte, el que especifiqui la DF.

S'han de mantenir els pendents i dispositius de desguàs necessaris per tal d'evitar entollaments.

La superfície de la capa ha de quedar plana i a nivell amb les rasants previstes a la DT.

La humitat òptima de compactació, s'ha d'ajustar a la composició i forma d'actuació de l'equip de compactació.

En tota la superfície s'ha d'arribar, com a mínim, al grau de compactació previst expressat com a percentatge sobre la densitat màxima obtinguda en l'assaig Pròctor Modificat (UNE 103501).

Grau de compactació:

- Tot-u artificial:
  - Carreteres amb categoria de trànsit pesat T00 a T2:  $\geq 100\%$  PM (UNE 103501)
  - Carreteres amb categoria de trànsit pesat T3, T4 i vorals:  $\geq 98\%$  PM (UNE 103501)
- Tot-u natural:  $\geq 98\%$  PM (UNE 103501)

Índex de Regularitat superficial IRI (NLT-330): Ha de complir amb els valors de la taula 510.5 de PG 3/75 modificat per ORDEN FOM 891/2004.

Mòdul Ev2 (assaig de placa de càrrega) (NLT 357):

- Esplanada (trànsit T3):  $\geq 104$  MPa
- Esplanada (trànsit T4-vorals):  $\geq 78$  MPa
- Subbase (trànsit T3):  $\geq 80$  MPa
- Subbase (trànsit T4-vorals):  $\geq 60$  MPa

A més, la relació Ev2/ Ev1 serà  $< a 2,2$ .

Toleràncies d'execució:

- Rasant:  $+ 0, -15$  mm de la teòrica, en carreteres T00 a T2,  $+ 0, -20$  mm de la teòrica, en la resta de casos
- Amplària:  $- 0$  mm de la prevista en els plànols de seccions típus
- Gruix:  $- 0$  mm del previst en els plànols de seccions típus

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El sauló, la grava o la sorra aportats, no han de tenir impureses ni matèria orgànica.

La capa no s'ha d'estendre fins que s'hagi comprovat que la superfície sobre la que ha d'assentar-se té les condicions de qualitat i formes previstes, amb les toleràncies establertes. Si en aquesta superfície hi ha defectes o irregularitats que excedeixen les tolerables, s'han de corregir abans de l'execució de la partida d'obra, d'acord amb les instruccions de la DF.

La preparació del tot-u artificial s'ha de fer a central i no "in situ". L'addició de l'aigua de compactació també s'ha de fer a central excepte en els casos que la DF autoritzi el contrari.

En el cas de tot-u natural, abans d'estendre una tongada, s'ha d'homogeneïtzar i humidificar, si es considera necessari.

El material es pot utilitzar sempre que les condicions climatològiques no hagin produït alteracions en la seva humitat de tal manera que es superen els valors següents:

- T00 a T1:  $\pm 1\%$  respecte de la humitat òptima
- T2 a T4 i vorals:  $\pm 1,5 / + 1\%$  respecte de la humitat òptima

L'estesa s'ha de realitzar, prenent cura d'evitar segregacions i contaminacions, en tongades de gruix no superior a 30 cm.

Totes les aportacions d'aigua han de fer-se abans de la compactació. Després, l'única humectació admissible és la de la preparació per a col·locar la capa següent.

La compactació s'ha de fer de forma continua i sistemàtica disposant l'equip necessari per aconseguir la densitat prescrita a l'apartat anterior.

Si l'estesa del tot-u es fa per franges, la compactació ha d'incloure 15 cm de l'anterior, com a mínim.

Les zones que, per la seva reduïda extensió, el seu pendent o la seva proximitat a obres de pas o desguàs, murs o estructures, no permetin la utilització de l'equip habitual, s'han de compactar amb els medis adequats al cas per tal d'aconseguir la densitat prevista.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 158 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 158 de 212

No s'autoritza el pas de vehicles i maquinària fins que la capa no s'hagi consolidat definitivament. Els defectes que es deriven d'aquest incompliment han de ser reparats pel contractista segons les indicacions de la DF.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.  
L'abonament dels treballs de preparació de la superfície d'assentament correspon a la unitat d'obra de la capa subjacent.  
No són d'abonament els escreixos laterals ni els necessaris per a compensar la minva de gruixos de capes subjacents.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

\* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)  
\* Orden FOM/891/2004, de 1 de marzo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, relativos a firmes y pavimentos.  
Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por lo que se aprueba la norma 6.1-IC Secciones del firme, de la Instrucción Técnica de Carreteras.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:  
Es considera com un lot de control el menor que resulti d'aplicar els 3 criteris següents aplicats sobre una tongada:

- Una longitud de 500 de calçada
  - Una superfície de 3.500 m2 de calçada
  - La fracció construïda diàriament
- Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció visual del material a la descàrrega dels camions, retirant al que presenti restes de terra vegetal, matèria orgànica o pedres de grandària superior a l'admissible.
  - Inspecció visual de l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'estendre la capa.
  - Presa de coordenades i cotes a banda i banda i sobre l'eix de la capa, i control de l'amplada de la tongada estesa, cada 10 m lineals com a màxim.
  - Execució d'un tram de prova que, a efectes de control, es tractarà com un lot d'execució.
  - Comprovació de les toleràncies d'execució i control de la superfície sobre la que s'ha d'estendre la capa. Inspecció visual de l'estat de la superfície després del pas d'un camió carregat sobre ella.
  - Control de l'estesa: comprovació visual del gruix, amplada i pendent transversal de les tongades d'execució i control de la temperatura ambient.
  - Control de compactació. Es realitzaran 7 determinacions de la humitat i densitat in-situ.
  - Assaig de placa de càrrega (NLT 357), sobre cada lot. En la zona d'aplicació de la placa es determinarà la humitat in-situ.
  - Inspecció visual per a detectar punts baixos capaços de retenir aigua.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:  
Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comparació entre la rasant acabada i l'establerta en el projecte: comprovació de l'existència de ruptura de peralt; comprovació de l'amplada de la capa; revisió dels cantells de perfils transversals.
- Control de la regularitat superficial mitjançant la determinació de l'índex de regularitat internacional (IRI) (NLT 330).

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:  
S'han de seguir els criteris que en cada cas, indiqui la DF. Els punts de control de densitat i humitat han d'estar uniformement repartits en sentit longitudinal i aleatòriament distribuïts en la secció transversal de la tongada.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
No s'iniciarà l'execució d'aquesta unitat sense la corresponent aprovació del tram de prova per part de la DF.  
No es podrà iniciar l'execució de la capa, sense que la superfície sobre la que s'ha d'assentar compleixi les exigències del plec de condicions. S'aturaran els treballs d'estesa quan la temperatura ambient estigui per sota del límit establert al plec, o quan s'observi que es produeix segregació o contaminació del material.  
Les densitats seques obtingudes en la capa compactada hauran de ser iguals o superiors a les especificades en el plec de condicions, en cada un dels punts de la mostra. Es podran admetre un màxim d'un 40% de punts amb resultat un 2% per sota del valor especificat, sempre que la mitjana del conjunt compleixi l'especificat.  
En cas d'incompliment, el contractista corregirà la capa executada, per recompressió o substitució del material. En general, es treballarà sobre tota la tongada afectada (lot), a menys que el defecte de compactació estigui clarament localitzat. Els assaigs de comprovació de la compactació s'intensificaran al doble sobre les capes corregides.  
El contingut d'humitat de les capes compactades tindrà caràcter informatiu, i no serà per sí mateix causa de rebuig.  
El valor del mòdul de compressibilitat (segon cicle) obtingut a la placa de càrrega complirà les limitacions establertes al plec de condicions. En cas contrari, es recompressarà fins a aconseguir els valors especificats.  
Correcció, per part del contractista, dels defectes observats en el control geomètric i de regularitat superficial.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
Correcció, per part del contractista, dels defectes observats en el control geomètric i de regularitat superficial.

**K9 - PAVIMENTS**  
**K93 - SOLERES I RECRESCUDES**  
**K936 - SOLERES DE FORMIGÓ**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K9361665.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de solera amb formigó per a suport del paviment.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Muntatge d'encofrats
- Col·locació del formigó
- Execució de junts de dilatació i formigonament
- Protecció del formigó fresc i curat
- Desmuntatge dels encofrats

CONDICIONS GENERALS:  
No ha de tenir esquerdes ni discontinuïtats.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 159 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 159 de 212

La superfície acabada ha d'estar reglejada.  
Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.  
Ha de tenir junts de dilatació fets a distàncies no superiors a 25 m; han de ser de 2 cm d'amplària i han d'estar plens d'un material flexible.  
Els junts de formigonat han de ser de tot el gruix i s'ha de procurar de fer-los coincidir amb els junts de retracció.  
La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 86 de l'EHE-08  
Toleràncies d'execució:  
- Gruix: - 10 mm, + 15 mm  
- Nivell: ± 10 mm  
- Planor: ± 5 mm/3 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.  
S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions.  
Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim:  
- 15 dies en temps calorós i sec  
- 7 dies en temps humit  
El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:  
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen  
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

\* Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

**K9 - PAVIMENTS**  
**K9G - PAVIMENTS DE FORMIGÓ**  
**K9G1 - PAVIMENTS DE FORMIGÓ ACABATS SENSE ADDITIUS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K9G1E010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Paviments de formigó vibrat amb o sense fibres i sense additius.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament  
- Col·locació de l'armadura, si és el cas  
- Col·locació i vibratge del formigó  
- Realització de la textura superficial  
- Protecció del formigó i cura

CONDICIONS GENERALS:  
No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.  
La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada.  
Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.  
Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25 m2 amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària >= 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions.  
Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en els acords amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reberts amb poliestirè expandit.  
Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció.  
La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 86 de l'EHE-08  
Toleràncies d'execució:  
- Gruix: ± 10% del gruix  
- Nivell: ± 10 mm  
- Planor:  
- En direcció longitudinal: ± 3 mm amb regla de 3 m  
- En direcció transversal: ± 6 mm amb regla de 3 m  
- Voreres i rampes en qualsevol direcció: ± 6 mm amb regla de 3 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.  
S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions.  
Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim:  
- 15 dies en temps calorós i sec  
- 7 dies en temps humit  
El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:  
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen  
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%  
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 160 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 160 de 212

**K9 - PAVIMENTS**  
**K9G - PAVIMENTS DE FORMIGÓ**  
**K9GZ - ELEMENTS AUXILIARS PER A PAVIMENTS DE FORMIGÓ**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K9GZA524.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució d'acabats superficials i formació de junts en paviments de formigó.

Tall de paviment de formigó amb una serra de disc per tal d'obtenir:

- Caixa per a junt de dilatació
- Junt de retracció

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Corronat manual de paviment de formigó
- Ratllat manual de paviment de formigó
- Formació de junt amb perfil buit de PVC
- Formació de junt amb serra de disc

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Formació de junt amb serra de disc:

- Replanteig del junt
- Tall del paviment de formigó amb serra de disc
- Neteja del junt
- Eventual protecció del junt executat

En el corronat o ratllat:

- Acabat de la superfície del paviment

En la formació del junt en formigó fresc:

- Replanteig del junt
- Formació del junt
- Neteja del junt
- Eventual protecció del junt executat

CONDICIONS GENERALS:

FORMACIÓ DE JUNT:

Ha de ser recte i ha d'estar net. La seva fondària i amplària ha de ser constant i no ha de tenir vores escantonades.

Ha d'estar fet als llocs especificats a la DT o en el seu defecte on indiqui la DF.

Fondària dels junts de retracció:  $\geq 1/3$  del gruix del paviment

Toleràncies d'execució:

- Amplària:  $\pm 10\%$
- Alçària:  $\pm 10\%$
- Replanteig:  $\pm 1\%$

CORRONAT:

Acabat manual de paviment de formigó fet amb un corró de superfície en relleu.

A la superfície acabada no hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.

Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.

L'acabat superficial ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

RATLLAT:

Acabat mecànic de paviment de formigó fet amb raspall de pues.

Les estries han de ser paral·leles entre elles i sensiblement paral·leles o perpendiculars als eixos del paviment.

A la superfície acabada no hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.

Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.

L'acabat superficial ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

L'acabat s'ha de fer un cop llest el paviment i abans que comenci l'adormiment del formigó.

FORMACIÓ DE JUNT:

Al realitzar els junts no s'han de produir danys al paviment (cops, ratlles, etc.).

FORMACIÓ DE JUNT AMB SERRA DE DISC:

Els junts s'han de fer quan el formigó estigui suficientment endurit per evitar que s'escantoni, i abans de que comenci a produir esquerdes per retracció (entre 6 i 48 h de l'abocament, segons la temperatura exterior).

En acabar el junt, si no s'ha de segellar immediatament s'ha de protegir del trànsit i de l'entrada de pols.

RATLLAT:

Les estries s'han de fer aplicant mecànicament un raspall amb pues de plàstic, filferro o un altre material aprovat per la DF.

CORRONAT:

L'acabat s'ha de fer aplicant manualment un corró de superfície amb relleu. El tipus utilitzat ha de ser aprovat per la DF.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ACABAT SUPERFICIAL DE PAVIMENT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els

critèris següents:

- Obertures  $\leq 1$  m2: No es dedueixen
- Obertures  $> 1$  m2: Es dedueix el 100%

FORMACIÓ DE JUNT:

m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 161 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

KA - TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES  
KAF - TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KAF7E010,KAF7E020,KAF7E050,KAF7E060.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Finestres, balconeres o portes d'alumini, anoditzat o lacat, amb tots els seus mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, col·locades sobre un bastiment de base, i amb els tapajunts col·locats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Finestres o balconeres:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconera
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts
- Neteja de tots els elements

Portes:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts
- Muntatge de les fulles mòbils
- Eliminació dels rigiditzadors
- Col·locació dels mecanismes i els tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'obrir i tancar correctament.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els valors d'aïllament tèrmic i acústic previstos.

Franquícia entre la fulla i el bastiment: <= 0,2 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm/m
- Aplomat: ± 2 mm/m
- Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm

FINESTRES O BALCONERES:

El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autorroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable o cadmiat, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

Una vegada col·locada la finestra o balconera ha de mantenir els valors de permeabilitat a l'aire, estanquitat a l'aigua i resistència al vent indicats a la DT.

PORTES:

El bastiment ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

Franquícia entre la fulla i el paviment: >= 0,2 cm, <= 0,4 cm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra l'impacte durant tot el procés constructiu, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació geomètrica de l'element de tancament
- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconada
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Inspecció visual i comprovació de funcionament de la unitat acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.



|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 162 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



**KD - INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA**  
**KD5 - DRENATGES**  
**KD51 - BONERES**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KD51E010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Subministrament i col·locació d'elements per a la conducció i evacuació de l'aigua superficial dels paviments.

S'han considerat els tipus següents:

- Bonera col·locada amb morter
- Bonera adherida sobre làmina bituminosa en calent
- Morrió col·locat amb morter
- Bonera especial per a sistema d'evacuació sifònic

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Elements col·locats amb morter:

- Replanteig
- Col·locació caixa de la bonera
- Execució de les unions amb els tubs
- Fixació de la bonera amb morter
- Col·locació de la reixa
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, materials sobrants, etc

Elements adherits:

- Replanteig de l'element
- Col·locació de l'element
- Execució de les unions
- Col·locació de la reixa
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, materials sobrants, etc

CONDICIONS GENERALS:

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

BONERA:

El segellat estanc entre el impermeabilitzant i la bonera ha d'estar fet mitjançant pressió mecànica tipus brida de la tapa de la bonera sobre el cos de la mateixa. El impermeabilitzant ha de quedar protegit amb una brida de material plàstic.

La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant.

En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta.

La bonera de fosa, de poliamida o d'etilè propilè diè, ha de quedar enrasada amb el paviment.

La bonera de goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química.

Toleràncies d'execució:

- Nivell entre la bonera i el paviment: -2 mm, 0 mm

MORRIÓ:

Ha de quedar correctament col·locat i subjectat a la bonera amb els procediments indicats pel fabricant.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip.

Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat.

ELEMENTS DE GOMA TERMOPLÀSTICA:

S'ha de treballar a una temperatura superior a - 5°C i sense pluja.

La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina.

ELEMENT COL·LOCAT AMB MORTER:

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C.

El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment.

S'ha d'aplicar sobre superfícies netes.

Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat realment col·locada a l'obra d'acord amb les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

BONERA:

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

MORRIÓ:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**KD - INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA**  
**KDH - NETEGES I INSPECCIONS D'INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KDH11010.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Neteja d'elements de clavegueram amb camió-bomba equipat amb mànega d'aigua a pressió i vibrador pneumàtic.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 163 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 163 de 212

S'han considerat els següents tipus de neteges:

- Neteges de pous i fosses sèptiques
- Neteges de clavegueres

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació i senyalització de la zona de treball
- Protecció dels elements propers que no siguin objecte de la neteja
- Execució de la neteja dels elements de clavegueram
- Comprovació del correcte funcionament de la instal·lació
- Retirada dels elements de protecció
- Neteja de la zona que hagi resultat afectada durant les feines

**CARACTERÍSTIQUES GENERALS:**

Les parts de la instal·lació de clavegueram que s'hagin netejat han de quedar en condicions de funcionament.

Els registres de la instal·lació que s'hagin retirat durant les operacions de neteja s'han de tornar a restituir. No hi ha d'haver fuites en cap d'aquests elements.

Si s'han obert finestres en els conductes, aleshores aquestes han de quedar tapades amb materials compatibles amb als dels conductes.

Les zones de treball que s'hagin embrutat durant els treballs en la instal·lació del clavegueram s'hauran de netejar.

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

Abans de començar els treballs de neteja s'ha de preparar i senyalitzar la zona de treball.

Els elements propers a la zona a netejar s'han de protegir.

S'ha de comprovar que no hi hagi acumulats gasos tòxics a l'interior de les instal·lacions.

Si es detecten gasos, s'ha d'avisar a la DF.

**3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT**

Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

**4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI**

No hi ha normativa de compliment obligatori.

**KG - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES  
KG2 - TUBS, CANALS, SAFATES I COLUMNES PER A MECANISMES  
KG21 - TUBS RÍGIDS NO METÀL·LICS**

**0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

KG21E010,KG21271H.

**1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES**

Tub rígid no metàl·lic de fins a 160 mm de diàmetre nominal, connectat roscat o endollat.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Muntat com a canalització soterrada
- Muntat superficialment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig del traçat del tub
- Estesa, fixació i curvat
- Preparació dels extrems dels tubs i execució de les unions entre trams i amb els accessoris
- Comprovació de la unitat d'obra
- Retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de tubs, etc.

**CONDICIONS GENERALS:**

Els canvis de direcció s'han de fer mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció.

Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca.

Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos.

Toleràncies d'instal·lació:

- Posició: ± 20 mm
- Alineació: ± 2%, <= 20 mm/total

**CANALITZACIÓ SOTERRADA:**

El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases obertes que després s'han de reblir.

Les unions s'han de fer mitjançant connexió a pressió.

Les unions que no puguin anar directament connectades s'han de fer amb maniguets aïllants.

L'estanqueïtat dels junts s'ha d'aconseguir amb cinta aïllant i resistent a la humitat.

Cada tub ha de protegir un sol cable o un conjunt de cables unipolars que constitueixin un mateix sistema.

El tub ha de quedar envoltat de sorra o terra garbellada. Aquestes han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o una coberta d'avis, de protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).

El radi de curvatura ha d'estar dintre dels límits marcats pel fabricant.

Fondària de les rases: >= 40 cm

Distància a línies telefòniques, tubs de sanejament, aigua i gasos: >= 20 cm

Distància entre el tub i la capa de protecció: >= 10 cm

**COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:**

Han de quedar fixades al suport per mitjà de brides o abraçadores protegides contra la corrosió i sòlidament subjectes.

Distància entre les fixacions:

- Trams horitzontals: <= 60 cm
- Trams verticals: <= 80 cm

Distància a línies telefòniques, tubs de sanejament, aigua i gasos: >= 25 cm

Distància entre registres: <= 1500 cm

Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius: <= 3

Penetració del tub dins les caixes: 1 cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Distància de la grapa al vèrtex de l'angle en els canvis de direcció: ± 5 mm
- Penetració del tub dins les caixes: ± 2 mm

**2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ**

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 164 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 164 de 212

Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF  
Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.  
S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.  
Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.  
La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.  
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.  
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.  
La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.  
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales.  
UNE-EN 50086-2-1:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos rígidos.  
UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.  
UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 2-4: requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

- Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Comprovació de la correcta implantació de les canalitzacions segons el traçat previst.
  - Verificar que les dimensions de les canalitzacions s'adeqüen a l'especificat i al que li correspon segons el R.E.B.T., en funció dels conductors instal·lats.
  - Verificar la correcta suportació i l'ús dels accessoris adequats.
  - Verificar el grau de protecció IP
  - Verificar els radis de curvatura, comprovant que no es provoquen reduccions de secció.
  - Verificar la continuïtat elèctrica a canalitzacions metàl·liques i la seva posada a terra.
  - Verificar la no existència d'encreuaments i paral·lelismes amb d'altres canalitzacions a distàncies inferiors a l'indicat al R.E.B.T.
  - Verificar el correcte dimensionament de les caixes de connexió i l'ús dels accessoris adequats.
  - Verificar la correcta implantació de registres per a un manteniment correcte.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Informe amb els resultats dels controls efectuats.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es verificarà per mostreig diferents punts de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.  
En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

**KG - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES**  
**KG2 - TUBS, CANALS, SAFATES I COLUMNES PER A MECANISMES**  
**KG22 - TUBS FLEXIBLES I CORBABLES NO METÀL·LICS**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC  
KG225B11.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tub flexible no metàl·lic, de fins a 250 mm de diàmetre nominal, col·locat.

S'han considerat els tipus de tubs següents:

- Tubs de PVC corrugats
- Tubs de PVC folrats, de dues capes, semillisa la exterior i corrugada la interior
- Tubs de material lliure d'halògens
- Tubs de polipropilè
- Tubs de polietilè de dues capes, corrugada la exterior i llisa la interior

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Tubs col·locats encastats
- Tubs col·locats sota paviment
- Tubs col·locats sobre sostremort
- Tubs col·locats al fons de la rasa

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig del traçat del tub
- L'estesa, fixació o col·locació del tub
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.

CONDICIONS GENERALS:

El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.

S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la què s'ha d'efectuar el tractament superficial.

Toleràncies d'instal·lació:

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 165 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

- Penetració dels tubs dintre les caixes:  $\pm 2$  mm

ENCASTAT:

El tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix.

Recobriments de guix:  $\geq 1$  cm

SOBRE SOSTREMORT:

El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras.

MUNTAT A SOTA D'UN PAVIMENT

El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base.

Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:

El tub ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment.

El tub no pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes.

Nombre de corbes de 90° entre dos registres consecutius:  $\leq 3$

Distància entre la canalització i la capa de protecció:  $\geq 10$  cm

Fondària de les rases:  $\geq 40$  cm

Penetració del tub dins dels pericons: 10 cm

Toleràncies d'execució:

- Penetració del tub dins dels pericons:  $\pm 10$  mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Abans de començar els treballs de muntatge es farà un replanteig previ que serà aprovat per la DF

Les unions s'han de fer amb els accessoris subministrats pel fabricant o expressament aprovats per aquest. Els accessoris d'unió i en general tots els accessoris que intervenen en la canalització han de ser els adequats al tipus i característiques del tub a col·locar.

S'ha de comprovar que les característiques del producte a col·locar corresponen a les especificades a la DT del projecte.

Els tubs s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no n'ha d'alterar les característiques.

Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de tubs, etc.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:

El tub ha de quedar alineat en el fons de la rasa nivellant-lo amb una capa de sorra garbejada i netejant-la de possibles obstacles (pedra, runa, etc.)

Sobre la canalització s'ha de col·locar una capa o coberta d'avís i protecció mecànica (maons, plaques de formigó, etc.).

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

La instal·lació inclou les fixacions, provisionals quan el muntatge és encastat i definitives en la resta de muntatges.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002

UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 1: Requisitos generales.

UNE-EN 50086-2-2:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos curvables.

UNE-EN 50086-2-3:1997 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-1: Requisitos particulares para sistemas de tubos flexibles.

CANALITZACIÓ SOTERRADA:

UNE-EN 50086-2-4:1995 Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas. Parte 2-4: Requisitos particulares para sistemas de tubos enterrados.

KG - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

KG3 - CABLES ELÈCTRICS PER A TENSIÓ BAIXA I SISTEMES DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

KG31 - CABLES DE COURE DE 0,6/1 KV

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KG31B174,KG319134.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Estesa i col·locació de cable elèctric destinat a sistemes de distribució en tensió baixa i instal·lacions en general, per a serveis fixes, amb conductor de coure, de tensió assignada 0,6/1kV.

S'han considerat els tipus següents:

- Cable flexible de designació RZ1-K (AS), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable flexible de designació RV-K amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació RZ1-K (AS+), amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) + mica i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 166 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 166 de 212

- Cable flexible de designació SZ1-K (AS+), amb aïllament d'elastòmers vulcanitzats i coberta de poliolefines termoplàstiques , UNE 21123-4
- Cable rígid de designació RV, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable rígid de designació RZ, amb aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE), UNE 21030
- Cable rígid de designació RVFV, amb armadura de fleix d'acer, aïllament de barreja de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de barreja de policlorur de vinil (PVC), UNE 21123-2
- Cable flexible de designació ZZ-F (AS), amb aïllament i coberta d'elastòmers termoestables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Col·locat superficialment
- Col·locat en tub
- Col·locat en canal o safata
- Col·locat aeri

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas

CONDICIONS GENERALS:

Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils, de forma que es garanteixi tant la continuïtat elèctrica com la de l'aïllament.

El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.

Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades.

Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació.

El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes.

El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció.

No ha d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes.

Penetració del conductor dins les caixes:  $\geq 10$  cm

Toleràncies d'instal·lació:

- Penetració del conductor dins les caixes:  $\pm 10$  mm

Distància mínima al terra en creuaments de vials públics:

- Sense transit rodar:  $\geq 4$  m
- Amb transit rodar:  $\geq 6$  m

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:

El cable ha de quedar fixat als paraments o al sostre mitjançant brides, collarins o abraçadores de forma que no en surti perjudicada la coberta.

Quan es col·loca muntat superficialment, la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte.

Distància horitzontal entre fixacions:  $\leq 80$  cm

Distància vertical entre fixacions:  $\leq 150$  cm

En cables col·locats amb grapes sobre façanes s'aprofitarà, en la mesura del possible, les possibilitats d'ocultació que ofereixi aquesta.

El cable es subjectarà a la paret o sostre amb les grapes adequades. Les grapes han de ser resistents a la intempèrie i en cap cas han de malmetre el cable. Han d'estar fermament subjectes al suport amb tacs i cargols.

Quan el cable ha de recórrer un tram sense suports, com per exemple passar d'un edifici a un altre, es penjarà d'un cable fiador d'acer galvanitzat sòlidament subjectat pels extrems.

En els creuaments amb altres canalitzacions, elèctriques o no, es deixarà una distància mínima de 3 cm entre els cables i aquestes canalitzacions o be es disposarà un aïllament suplementari. Si l'encreuament es fa practicant un pont amb el mateix cable, els punts de fixació immediats han d'estar el suficientment propers per tal d'evitar que la distància indicada pugui deixar d'existir.

COL·LOCACIÓ ÀERIA:

El cable quedarà unit als suports pel neutre fiador que es el que aguantarà tot l'esforç de tracció. En cap cas està permès fer servir un conductor de fase per a subjectar el cable.

La unió del cable amb el suport es durà a terme amb una peça adient que empresoni el neutre fiador per la seva coberta aïllant sense malmetre-la. Aquesta peça ha d'incorporar un sistema de tesat per tal de donar-li al cable la seva tensió de treball un cop estesa la línia. Ha de ser d'acer galvanitzat hi no ha de provocar cap retorçiment al conductor neutre fiador en les operacions de tesat.

Tant les derivacions com els empalmaments es faran coincidir sempre amb un punt de fixació, ja sigui en xarxes sobre suports o en xarxes sobre façanes o be en combinacions d'aquestes.

COL·LOCAT EN TUBS:

Quan el cable passi de subterrani a aeri, es protegirà el cable soterrat des de 0,5 m per sota del paviment fins a 2,5 m per sobre amb un tub d'acer galvanitzat.

La connexió entre el cable soterrat i el que transcorre per la façana o suport es farà dintre d'una caixa de doble aïllament, situada a l'extrem del tub d'acer, resistent a la intempèrie i amb premsaestopes per a l'entrada i sortida de cables.

Els empalmaments i connexions es faran a l'interior de pericons o be en les caixes dels mecanismes.

Es duran a terme de manera que quedi garantida la continuïtat tant elèctrica com de l'aïllament.

A la vegada ha de quedar assegurada la seva estancitat i resistència a la corrosió.

El diàmetre interior dels tubs serà superior a dues vegades el diàmetre del conductor.

Si en un mateix tub hi ha més d'un cable, aleshores el diàmetre del tub ha de ser suficientment gran per evitar embussaments dels cables.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

L'instal·lador prendrà cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta en treure'l de la bobina.

Es tindrà cura al treure el cable de la bobina per tal de no causar-li retorçaments ni coques.

Temperatura del conductor durant la seva instal·lació:  $\geq 0^{\circ}\text{C}$

No ha de tenir contacte amb superfícies calentes, ni que desprenguin irradiacions.

Si l'estesa del cable es amb tensió, es a dir estirant per un extrem del cable mentre es va desentrotllant de la bobina, es disposaran politges als suports i en els canvis de direcció per tal de no sobrepassar la tensió màxima admissible pel cable. El cable s'ha d'extreure de la bobina estirant per la part superior. Durant l'operació es vigilarà permanentment la tensió del cable.

Un cop el cable a dalt dels suports es procedirà a la fixació i tibat amb els tensors que incorporen les peces de suport.

Durant l'estesa del cable i sempre que es prevegin interrupcions de l'obra, els extrems es protegiran per tal de que no hi entri aigua.

La força màxima de tracció durant el procés d'instal·lació serà tal que no provoqui allargaments superiors al 0,2%. Per a cables amb conductor de coure, la tensió màxima admissible durant l'estesa serà de 50 N/mm<sup>2</sup>.

En el traçat de l'estesa del cable es disposaran rodets en els canvis de direcció i en general allí on es consideri necessari per tal de no provocar tensions massa grans al conductor.

Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa:

- Cables unipolars: Radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable.
- Cables multiconductors: Radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable.

CABLE COL·LOCAT EN TUB:

El tub de protecció ha d'estar instal·lat abans d'introduir els conductors.

El conductor s'ha d'introduir dins el tub de protecció mitjançant un cable guia prenent cura que no pateixi torsions ni danys a la seva coberta.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 167 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |



3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació dels conductors
- Verificar que els tipus i seccions dels conductors s'adeqüen a l'especificat al projecte
- Verificar la no existència d'empalmaments fora de les caixes
- Verificar a caixes la correcta execució dels empalmaments i l'ús de borns de connexió adequats
- Verificar l'ús adequat dels codis de colors
- Verificar les distàncies de seguretat respecte altres conduccions (aigua, gas, gasos cremats i senyals febles) segons cadascun dels reglaments d'aplicació.
- Assaigs segons REBT.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i assaigs realitzats, d'acord amb el que s'especifica a la taula d'assaigs i de quantificació dels mateixos.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Resistència d'aïllament: Es realitzarà a tots els circuits

Rigidesa dielèctrica: Es realitzarà a les línies principals

Caiguda de tensió: Es mesuraran els circuits més desfavorables i les línies que hagin sigut modificades el seu recorregut respecte projecte.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva substitució.

En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

**KG - INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES**

**KG3 - CABLES ELÈCTRICS PER A TENSIO BAIXA I SISTEMES DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA**

**KG38 - CONDUCTORS DE COURE NU**

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KG380702.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conductor de coure nu, unipolar de fins a 240 mm2 de secció, muntat.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Muntat superficialment
- En malla de connexió a terra

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- L'estesa i empalament
- Connexionat a presa de terra

CONDICIONS GENERALS:

Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables.

El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afuixi.

Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques.

El circuit de terra no serà interromput per la col·locació de seccionadors, interruptors o fusibles.

El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat.

El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles.

El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.

COL·LOCAT SUPERFICIALMENT:

El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates.

Distància entre fixacions: <= 75 cm

EN MALLA DE CONNEXIÓ A TERRA:

El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada.

El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

L'instal·lador prendrà cura que el conductor no pateixi torsions ni danys en treure'l de la bobina.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 168 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

- Verificar la correcta ubicació dels punts de posada a terra.
- Verificar l'execució de pous de terra, col·locació d'elèctrodes, tubs de manteniment (si existeix), ús dels connectors adequats i acabat de l'arqueta.
- Verificar la continuïtat d'entre els conductors de protecció i dels elèctrodes de posada a terra.
- Verificar la posada a terra de les conduccions metàl·liques de l'edifici.
- Mesures de resistència de terra.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:  
Les tasques de control a realitzar són les següents:  
- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:  
Es comprovarà globalment

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:  
En cas de valors de resistència de terra superiors a l'especificat a REBT, es procedirà a la construcció de nous pous de terra o tractament del terreny, fins que s'arribi a obtenir la resistència adequada.  
Els defectes d'instal·lació hauran de ser corregits.

KY - AJUDES DE RAM DE PALETA  
KY0 - AJUDES DE RAM DE PALETA  
KY01 - REGATES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KY011A1A.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Solc o canal petita oberta en una paret per a introduir una instal·lació i tapada posteriorment amb morter o guix.  
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:  
- Replanteig i marcat de les regates  
- Obertura de les regates  
- Col·locació dels tubs o elements a introduir a les regates  
- Tapat posterior amb morter o guix

CONDICIONS GENERALS:  
Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.  
Ha de ser recta.  
Ha de quedar completament tapada i enrasada amb el parament de la paret.  
Els elements estructurals associats a l'element (llindes, ancoratges, armadures, etc.), no han de quedar afectats en la seva continuïtat ni en la seva capacitat mecànica per l'execució de la regata.  
Queda expressament prohibit l'execució de regates en les zones amb armadura.  
No ha de sobresortir en cap punt el tub o d'altres elements col·locats dins de la regata.  
La situació, fondària i dimensió de les regates, ha de complir l'especificat en la taula 4.8 del DB-SE-F.  
Toleràncies d'execució:  
- Replanteig: ± 10 mm  
- Fondària: + 0 mm, - 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No es pot fer cap regata fins que s'hagi assolit l'adherència necessària entre el morter i les peces.  
Al fer la regata no s'ha de travessar la paret en cap punt, ni aprofundir més dels límits fixats.  
No s'ha de tapar cap regata fins que s'hagi comprovat el funcionament correcte de la instal·lació introduïda.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària realment executat d'acord amb la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 169 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 169 de 212

H - PARTIDES D'OBRA DE SEURETAT I SALUT  
HB - SENYALITZACIÓ PROVISIONAL  
HBC - ABALISAMENT  
HBC1 - ABALISAMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

HBC1KJ10.

1.DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

DEFINICIÓ:

L'abalissament consisteix en la delimitació d'una zona a fi d'acotar uns límits que no es desitja que siguin ultrapassats.

CONDICIONS D'UTILITZACIÓ:

Per a la utilització de la senyalització de seguretat s'ha de partir dels següents principis generals:

- L'abalissament mai no elimina el risc.
- Un correcte abalissament no dispensa de l'adopció de mesures de seguretat i protecció per part dels projectistes i responsables de la seguretat en cada tall.
- Els destinataris hauran de tenir un coneixement adequat del sistema d'abalissament.
- L'abalissament indiscriminada pot provocar confusió o despreocupació en qui ho rebi, eliminant la seva eficàcia preventiva.

CRITERIS DE SENYALITZACIÓ PROVISIONAL EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ:

- L'emplaçament de l'abalissament serà accessible, estarà ben il·luminat i serà fàcilment visible.
- L'abalissament hauran de retirar-se quan deixi d'existir la situació que justificava el seu emplaçament.

CRITERIS D' ABALISAMENT VIAL EN OBRES DE CARRETERES:

- No s' iniciaran obres que afectin a la lliure circulació sense haver col·locat la corresponent senyalització, abalissament i, en el seu cas, defenses. La seva forma, suport, colors, pictogrames i dimensions es correspondran amb l'establert en la Norma de Carreteres 8.3.- IC i catàleg d'Elements de Senyalització, Abalissament i Defensa per a circulació vial.
- Les barreres tubulars portàtils, solament poden utilitzar-se com element de defensa o abalissament, si disposen en el costat de circulació, de superfícies planes i reflectores. Els elements de defensa són els del tipus TD (barrera "Jersei" o barana metàl·lica).
- Tota senyalització d'obres que exigeixi l'ocupació de part de l'explanació de la carretera, es compondrà, com a mínim, dels següents elements:
  - Senyal de perill "OBRES" (Placa TP - 18).
  - Barrera que limiti frontalment la zona no utilitzable de l'explanació.
  - La placa "OBRES" haurà d'estar, com a mínim, a 150 m i, com a màxim, a 250 m de la barrera, en funció de la visibilitat del tram, de la velocitat del tràfic i del número de senyals complementaris, que es necessitin col·locar entre senyal i barrera. Finalitzats els treballs hauran de retirar-se absolutament, si no queda cap obstacle en la calçada.
  - Per a l'abalissament de carrils provisionals s'adoptaran les següents precaucions:
    - Col·locació de cons separats 5 - 10 m en corba i doble recta.
    - Marca vial (pintura taronja) sobre el paviment.
    - Captafars separats 5 - 10 m en corba i doble recta.
    - Tots els abalissaments seran clarament visibles, i per la nit reflectors.
  - Les barreres portàtils duran sempre en els seus extrems llums pròpies (vermelles fixes en el sentit de la marxa i grogues fixes o centellejants en el contrari). També duran llums grogues en ambdós extrems quan estiguin en el centre de la calçada, amb circulació per ambdós costats.
  - En les carreteres el tràfic de les quals sigui d'intensitat diària superior a 500 vehicles, les barreres portàtils tindran reflectors les bandes vermelles. Quan la intensitat sigui inferior, podran emprar-se captafars o bandes reflectores verticals de 10 cm d'espessor, centrades sobre cadascuna de les bandes vermelles.

2.CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Es seguiran les recomanacions d'emmagatzematge i atenció, fixats pel fabricant i la D.G.T.

Es reemplaçaran els elements, es netejaran, es farà un manteniment i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del fabricant i la D.G.T.

S'emmagatzemaran en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25 °C.

Els estocs i les entregues estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció i rebut, per un responsable delegat per l'emprador. La vida útil dels abalissaments és limitada, podent ser deguda tant al seu desgast prematur per l'ús, com a actuacions de vandalisme o atemptat patrimonial, amb independència que hagin estat o no utilitzades.

3.UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Con, peça reflectora, llumenera, pòrtic de limitació d'alçària, balisa, fita, cascada lluminosa, llanterna, cadena de delimitació: segons D.T.

CINTA D'ABALISAMENT, GARLANDA, TANCA, BARRERA:  
m de llargària segons amidament D.T.

4.NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

LEY 31/1995 Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales.

REAL DECRETO 485/97 Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

REAL DECRETO 363/95 Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por la que se aprueba el reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas.

8.3-IC Señalización de Obras

ISO 3864-84 Safety colours and safety signs

UNE 23-033-81 (1) Seguridad contra incendios. Señalización.

NBE-CPI-1996 Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre por el que se aprueba la Norma Básica de la Edificación "NBE-CPI 96: Condiciones de protección contra incendios de los edificios"

REBT 1973 Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión

UNE 1-063-59 Caracterización de las tuberías en los dibujos e instalaciones industriales

UNE 48-103-94 Pinturas y barnices. Colores normalizados.

DIN 2403 Identification of pipelines according to the fluid conveyed.

UNE EN 60073 1997 Principios básicos y de seguridad para interfaces hombre-máquina, el marcado y la identificación. Principios de codificación para dispositivos indicadores y actuadores.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 170 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 170 de 212

UNE\_EN 60204-1 1999 Seguridad de las máquinas. Equipo eléctrico de las máquinas. Parte 1: Requisitos generales.

Roses, a la data de la signatura electrònica  
(Document signat electrònicament)

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 171 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 171 de 212

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 172 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 172 de 212



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

|   |                 |  |       |  |  |  |       |             |
|---|-----------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | Aigua           |  | 3,000 |  |  |  | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Electricitat BT |  | 3,000 |  |  |  | 3,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 6,000

5 K12GF000 u Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"

| Num. | Text                             | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Lampisteria interior S. Josep    |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Lampisteria interior Trinitat PB |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | PP1                              |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6 K12GG000 u Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim

| Num. | Text                     | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|--------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Electricitat S. Josep    |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Electricitat Trinitat PB |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | PP1                      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 3,000

7 K12GFU10 u Protecció i senyalització de serveis exteriors d'electricitat i telefonia grapats a la façana, inclosa la col·locació d'un tub corrugat per a protecció del cablejat, el manteniment durant les obres i el reforç i fixació dels extrems dels cablejats a la mitgera una vegada finalitzat l'enderroc

| Num. | Text               | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|--------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | BT Façana S. Josep |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | BT Façana Trinitat |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | TF Façana S. Josep |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | EP Façana S. Josep |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,000

OBRA 01 PRESSUPOST PU25005OT  
CAPÍTOL 02 ENDERROCS I DEMOLICIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 K12GH010 u Neteja i retirada de mobiliari i estris existents dins l'habitatge, amb separació, triatge i portada dels elements aprofitables al magatzem municipal i la càrrega manual i portada a abocador o planta de selecció de la resta d'elements no aprofitables

| Num. | Text                                  | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Retirada estris i mobiliari. S. Josep |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Trinitat PB                           |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Trinitat PP1+PP2                      |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 3,000

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

2K21QE010u

Desmuntatge complet d'element d'equipament fix o mòbil de cuina i dels aparells sanitaris, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i portada a abocador o planta de sel·lecció dels residus resultants

| Num. | Text               | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|--------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Sant Josep         | T     |       |     |     |     |       |             |
| 2    | Cuina PP1          |       | 0,450 |     |     |     | 0,450 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Aparells sanitaris |       | 0,550 |     |     |     | 0,550 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Trinitat           | T     |       |     |     |     |       |             |
| 5    | Cuina PP1          |       | 0,400 |     |     |     | 0,400 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Aparells sanitaris |       | 0,600 |     |     |     | 0,600 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT2,000

3K2151E10m2

Enderroc complet de coberta inclinada de teules, inclòs retirada de cairats de fusta, biguetes de perfil d'acer i encanyissat, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text                     | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|--------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Faldó principal S. Josep |       | 1,000 | 11,000 | 5,800 |     | 63,800 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Faldó posterior S. Josep |       | 1,000 | 5,500  | 5,500 |     | 30,250 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Faldó terrassa Trinitat  |       | 1,000 | 3,800  | 2,500 |     | 9,500  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT103,550

4K2144F00m2

Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text                 | Tipus | [C]    | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|----------------------|-------|--------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Sostre PB S. Josep   |       | 1,000  | 15,000 | 5,300 |     | 79,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Ded. escala S. Josep |       | -1,000 | 5,000  | 1,100 |     | -5,500 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Sostre PB Trinitat   |       | 1,000  | 14,250 | 5,200 |     | 74,100 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Sostre PP1 Trinitat  |       | 1,000  | 16,500 | 5,200 |     | 85,800 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Sostre PP2 Trinitat  |       | 1,000  | 8,800  | 5,350 |     | 47,080 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT280,980

5K2148F34m2

Enderroc de llosana volada de formigó armat, inclosa la retirada de les baranes de ferro forjat o d'acer, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text                      | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | Voladiu faç ppal S. Josep |       | 2,000 | 2,000 | 0,500 |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Voladiu faç post          |       | 1,000 | 5,200 | 0,900 |     | 4,680 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT6,680

6K2148212m3

Enderroc de mur de maçoneria i rajols ceràmics amb dintell i jambes de pedra carejada, inclosos els elements fixats al parament com baixants, tortugades, etc, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text                      | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F]    | TOTAL  | Fórmula     |
|------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------------|
| 1    | Façana principal S. Josep |       | 1,000 | 5,400 | 0,550 | 6,800  | 20,196 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                           |       | 1,000 | 6,200 | 0,550 | 11,400 | 38,874 | C#*D#*E#*F# |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

|   |                           |  |       |        |       |        |        |             |
|---|---------------------------|--|-------|--------|-------|--------|--------|-------------|
| 3 | Façana posterior S. Josep |  | 1,000 | 5,400  | 0,500 | 7,000  | 18,900 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Façana principal Trinitat |  | 1,000 | 17,800 | 0,500 | 10,200 | 90,780 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 168,750

7 K214E020 m2

Enderroc de volta o llosa d'escala de ceràmica amb graons ceràmics i mamperlan de fusta, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | Escala S. Josep |       | 1,000 | 7,000 | 1,200 |     | 8,400 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Escala Trinitat |       | 1,000 | 3,500 | 1,000 |     | 3,500 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                 |       | 2,000 | 1,000 | 1,000 |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 13,900

8 K2161511 m2

Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànic de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text                  | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Sant Josep            | T     |       |       |       |     |        |             |
| 2    | Distribució PB        |       | 1,000 | 5,600 | 3,550 |     | 19,880 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |                       |       | 1,000 | 4,100 | 3,550 |     | 14,555 | C#*D#*E#*F# |
| 4    |                       |       | 1,000 | 2,700 | 3,550 |     | 9,585  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Campana Llar foc PB   |       | 1,000 | 2,500 | 2,000 |     | 5,000  | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Pati posterior        |       | 1,000 | 1,500 | 3,000 |     | 4,500  | C#*D#*E#*F# |
| 7    |                       |       | 1,000 | 0,900 | 3,000 |     | 2,700  | C#*D#*E#*F# |
| 8    |                       |       | 1,000 | 1,950 | 3,000 |     | 5,850  | C#*D#*E#*F# |
| 9    | Distribució PP1       |       | 1,000 | 5,800 | 3,000 |     | 17,400 | C#*D#*E#*F# |
| 10   |                       |       | 1,000 | 6,300 | 3,000 |     | 18,900 | C#*D#*E#*F# |
| 11   |                       |       | 1,000 | 3,500 | 3,000 |     | 10,500 | C#*D#*E#*F# |
| 12   |                       |       | 3,000 | 2,000 | 3,000 |     | 18,000 | C#*D#*E#*F# |
| 13   |                       |       | 2,000 | 2,350 | 3,000 |     | 14,100 | C#*D#*E#*F# |
| 14   | Campana cuina PP1     |       | 1,000 | 2,200 | 1,500 |     | 3,300  | C#*D#*E#*F# |
| 15   | Traster posterior PP1 |       | 1,000 | 1,600 | 2,800 |     | 4,480  | C#*D#*E#*F# |
| 16   |                       |       | 1,000 | 1,200 | 2,800 |     | 3,360  | C#*D#*E#*F# |
| 17   | Trinitat              | T     |       |       |       |     |        |             |
| 18   | PB                    |       | 2,000 | 3,500 | 2,800 |     | 19,600 | C#*D#*E#*F# |
| 19   |                       |       | 1,000 | 3,000 | 2,800 |     | 8,400  | C#*D#*E#*F# |
| 20   |                       |       | 1,000 | 4,500 | 2,800 |     | 12,600 | C#*D#*E#*F# |
| 21   |                       |       | 1,000 | 2,000 | 2,800 |     | 5,600  | C#*D#*E#*F# |
| 22   | PP1                   |       | 2,000 | 5,200 | 2,800 |     | 29,120 | C#*D#*E#*F# |
| 23   |                       |       | 2,000 | 3,000 | 2,800 |     | 16,800 | C#*D#*E#*F# |
| 24   |                       |       | 1,000 | 2,800 | 2,800 |     | 7,840  | C#*D#*E#*F# |
| 25   |                       |       | 2,000 | 1,500 | 2,800 |     | 8,400  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 260,470

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

|   |          |    |                                                                                                                                |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | K2163511 | m2 | Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànic de runa sobre camió o contenidor |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text                   | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Sant Josep             | T     |       |       |       |     |        |             |
| 2    | Caixa d'escala PB      |       | 1,000 | 5,200 | 3,550 |     | 18,460 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Zona llar foc PB       |       | 1,000 | 1,200 | 3,550 |     | 4,260  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Caixa escala PP1       |       | 1,000 | 5,000 | 3,400 |     | 17,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5    |                        |       | 2,000 | 1,100 | 3,400 |     | 7,480  | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Aseo PP1               |       | 1,000 | 2,050 | 2,500 |     | 5,125  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | Trinitat               | T     |       |       |       |     |        |             |
| 8    | Pati ventilació PB+PP1 |       | 2,000 | 1,800 | 6,000 |     | 21,600 | C#*D#*E#*F# |
| 9    |                        |       | 1,000 | 1,000 | 6,000 |     | 6,000  | C#*D#*E#*F# |
| 10   | Tancaments PP2         |       | 1,000 | 9,000 | 2,400 |     | 21,600 | C#*D#*E#*F# |
| 11   |                        |       | 2,000 | 4,500 | 2,400 |     | 21,600 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 123,125

|    |          |    |                                                                                                                                          |
|----|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | K218E010 | m2 | Enderroc de cel ras de guix amb encanyissat i entramat de fusta de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |
|----|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text        | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Cel ras PP1 |       | 1,000 | 8,500 | 5,200 |     | 44,200 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 44,200

|    |          |    |                                                                                                                                              |
|----|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | K2192913 | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |
|----|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Solera S. Josep |       | 1,000 | 17,000 | 5,300 |     | 90,100 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Solera Trinitat |       | 1,000 | 16,500 | 5,200 |     | 85,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 175,900

|    |          |   |                                                                                                                     |
|----|----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | K21A1011 | u | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |
|----|----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text                        | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Façana principal Sant Josep |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                             |       | 4,000 |     |     |     | 4,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Façana posterior Sant Josep |       | 3,000 |     |     |     | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Pati interior               |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Lluernari                   |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Façana Trinitat             |       | 7,000 |     |     |     | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 18,000

|    |          |   |                                                                                                               |
|----|----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | K21A3011 | u | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |
|----|----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|      |      |       |     |     |     |     |       |         |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

|   |                      |   |       |  |  |  |       |             |
|---|----------------------|---|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | Sant Josep           | T |       |  |  |  |       |             |
| 2 | Portes PB            |   | 4,000 |  |  |  | 4,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Bany posterior PB    |   | 1,000 |  |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Portes PP1           |   | 7,000 |  |  |  | 7,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Traster posterior PB |   | 1,000 |  |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Trinitat             | T |       |  |  |  |       |             |
| 7 | Portes PB            |   | 2,000 |  |  |  | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Portes PP1           |   | 9,000 |  |  |  | 9,000 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Portes PP2           |   | 2,000 |  |  |  | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 26,000

14 K21AE010 u Arrencada de porta exterior de fusta de 5 m2 de superfície, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Amb manteniment del bastiment per a posterior aprofitament per a la nova carpinteria

| Num. | Text                          | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Porta lateral PB Sant josep   |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Porta principal PB Sant Josep |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Balconera PP1 Sant josep      |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Porta PB Trinitat             |       | 3,000 |     |     |     | 3,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 8,000

15 K2R24200 m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

| Num. | Text                          | Tipus | [C]     | [D]     | [E]   | [F] | TOTAL    | Fórmula               |
|------|-------------------------------|-------|---------|---------|-------|-----|----------|-----------------------|
| 1    | Coberta inclinada             |       | 1,300   | 103,550 | 0,250 |     | 33,654   | C#*D#*E#*F#           |
| 2    | Sostre                        |       | 1,300   | 280,980 | 0,150 |     | 54,791   | C#*D#*E#*F#           |
| 3    | Llosana volada                |       | 1,300   | 6,680   | 0,150 |     | 1,303    | C#*D#*E#*F#           |
| 4    | Mur maçoneria                 |       | 1,350   | 168,750 |       |     | 227,813  | C#*D#*E#*F#           |
| 5    | Volta escala                  |       | 1,350   | 13,900  | 0,250 |     | 4,691    | C#*D#*E#*F#           |
| 6    | Envà ceràmic 5 cm             |       | 1,350   | 260,470 | 0,050 |     | 17,582   | C#*D#*E#*F#           |
| 7    | Paredó ceràmic 10 cm          |       | 1,350   | 123,125 | 0,100 |     | 16,622   | C#*D#*E#*F#           |
| 8    | Cel ras                       |       | 1,300   | 44,200  | 0,050 |     | 2,873    | C#*D#*E#*F#           |
| 9    | Varis execució obra           |       | 1,350   | 25,000  | 0,500 |     | 16,875   | C#*D#*E#*F#           |
| 10   | Selecció del 40% dels residus | P     | -60,000 |         |       |     | -225,722 | PERORIGEN(G1:G9,C1 0) |

TOTAL AMIDAMENT 150,482

16 K2R5423A m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

| Num. | Text              | Tipus | [C]   | [D]     | [E]   | [F] | TOTAL   | Fórmula     |
|------|-------------------|-------|-------|---------|-------|-----|---------|-------------|
| 1    | Coberta inclinada |       | 1,300 | 103,550 | 0,250 |     | 33,654  | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Sostre            |       | 1,300 | 280,980 | 0,150 |     | 54,791  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Llosana volada    |       | 1,300 | 6,680   | 0,150 |     | 1,303   | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Mur maçoneria     |       | 1,350 | 168,750 |       |     | 227,813 | C#*D#*E#*F# |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

|   |                      |  |       |         |       |  |        |             |
|---|----------------------|--|-------|---------|-------|--|--------|-------------|
| 5 | Volta escala         |  | 1,350 | 13,900  | 0,250 |  | 4,691  | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Envà ceràmic 5 cm    |  | 1,350 | 260,470 | 0,050 |  | 17,582 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Paredó ceràmic 10 cm |  | 1,350 | 123,125 | 0,100 |  | 16,622 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Cel ras              |  | 1,300 | 44,200  | 0,050 |  | 2,873  | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Varis execució obra  |  | 1,350 | 25,000  | 0,500 |  | 16,875 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 376,204

17 K2RA72F1 m3

Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus

| Num. | Text                 | Tipus | [C]   | [D]     | [E]   | [F] | TOTAL   | Fórmula     |
|------|----------------------|-------|-------|---------|-------|-----|---------|-------------|
| 1    | Coberta inclinada    |       | 1,300 | 103,550 | 0,250 |     | 33,654  | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Sostre               |       | 1,300 | 280,980 | 0,150 |     | 54,791  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Llosana volada       |       | 1,300 | 6,680   | 0,150 |     | 1,303   | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Mur maçoneria        |       | 1,350 | 168,750 |       |     | 227,813 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Volta escala         |       | 1,350 | 13,900  | 0,250 |     | 4,691   | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Envà ceràmic 5 cm    |       | 1,350 | 260,470 | 0,050 |     | 17,582  | C#*D#*E#*F# |
| 7    | Paredó ceràmic 10 cm |       | 1,350 | 123,125 | 0,100 |     | 16,622  | C#*D#*E#*F# |
| 8    | Cel ras              |       | 1,300 | 44,200  | 0,050 |     | 2,873   | C#*D#*E#*F# |
| 9    | Varis execució obra  |       | 1,350 | 25,000  | 0,500 |     | 16,875  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 376,204

OBRA 01 PRESSUPOST PU25005OT  
CAPÍTOL 03 SERVEIS PÚBLICS I ACABATS

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                               |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | F222005P | u  | Excavació de cales d'un m3 aproximadament amb mitjans manuals per localització de serveis, inclos enretirada de terres sobrants a l'abocador o lloc d'us |

| Num. | Text                       | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Localització Serveis varis |       | 4,000 |     |     |     | 4,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,000

2 F219U010 m

Tall en paviment de mescla bituminosa o de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

| Num. | Text              | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Carrer Sant Josep |       | 2,000 | 13,000 |     |     | 26,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                   |       | 2,000 | 2,500  |     |     | 5,000  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Carrer Trinitat   |       | 2,000 | 19,000 |     |     | 38,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Creuaments        |       | 4,000 | 3,000  |     |     | 12,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 81,000

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

|                 |                        |       |                                                                                                                                                                          |        |        |       |         |             |
|-----------------|------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|---------|-------------|
| 3               | F2194U20               | m2    | Demolicio de paviment de formigo o de peces prefabricades de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i carrega sobre camió |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text                   | Tipus | [C]                                                                                                                                                                      | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | Carrer Sant Josep      |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 13,000 | 0,900  |       | 11,700  | C#*D#*E#*F# |
| 2               |                        |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 3,000  | 0,500  |       | 1,500   | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                        |       |                                                                                                                                                                          |        |        |       | 13,200  |             |
| 4               | F2194U10               | m2    | Demolició de paviment de mescla bituminosa o reg asfàltic, de fins a 15 cm de gruix amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió                      |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text                   | Tipus | [C]                                                                                                                                                                      | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | Carrer Trinitat        |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 19,000 | 0,500  |       | 9,500   | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Creuament              |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 3,000  | 0,500  |       | 1,500   | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                        |       |                                                                                                                                                                          |        |        |       | 11,000  |             |
| 5               | F221C620               | m3    | Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment i rebaix plaça en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió                                    |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text                   | Tipus | [C]                                                                                                                                                                      | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | Neteja+excavació plaça |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 11,400 | 17,400 | 0,200 | 39,672  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                        |       |                                                                                                                                                                          |        |        |       | 39,672  |             |
| 6               | F227T00F               | m2    | Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM                                                                                                       |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text                   | Tipus | [C]                                                                                                                                                                      | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | Neteja+excavació plaça |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 11,400 | 17,400 |       | 198,360 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                        |       |                                                                                                                                                                          |        |        |       | 198,360 |             |
| 7               | F2225A22               | m3    | Excavació de rases i pous de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat     |        |        |       |         |             |
| Num.            | Text                   | Tipus | [C]                                                                                                                                                                      | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL   | Fórmula     |
| 1               | Sant Josep EP          |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 12,000 | 0,300  | 0,500 | 1,800   | C#*D#*E#*F# |
| 2               |                        |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 9,000  | 0,300  | 0,500 | 1,350   | C#*D#*E#*F# |
| 3               | Sant Josep BT          |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 12,000 | 0,400  | 0,800 | 3,840   | C#*D#*E#*F# |
| 4               | Sant Josep TF          |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 12,000 | 0,450  | 0,800 | 4,320   | C#*D#*E#*F# |
| 5               |                        |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 2,500  | 0,450  | 0,800 | 0,900   | C#*D#*E#*F# |
| 6               | Sant Josep Pluvials    |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 13,000 | 0,400  | 0,600 | 3,120   | C#*D#*E#*F# |
| 7               | Trinitat EP            |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 2,000  | 0,300  | 0,500 | 0,300   | C#*D#*E#*F# |
| 8               | Trinitat BT            |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 18,500 | 0,400  | 0,800 | 5,920   | C#*D#*E#*F# |
| 9               | Trinitat TF            |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 6,500  | 0,450  | 0,800 | 2,340   | C#*D#*E#*F# |
| 10              |                        |       | 1,000                                                                                                                                                                    | 3,000  | 0,450  | 0,800 | 1,080   | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                        |       |                                                                                                                                                                          |        |        |       | 24,970  |             |
| 8               | F2A1G001               | m3    | Subministrament, estesa i compactacio de sorra d'aportacio de 0-5 mm per proteccio de serveis en rases                                                                   |        |        |       |         |             |

EUR



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

| Num. | Text                | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Sant Josep EP       |       | 1,000 | 12,000 | 0,300 | 0,200 | 0,720 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                     |       | 1,000 | 9,000  | 0,300 | 0,200 | 0,540 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Sant Josep Pluvials |       | 1,000 | 13,000 | 0,400 | 0,200 | 1,040 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Trinitat EP         |       | 1,000 | 2,000  | 0,300 | 0,200 | 0,120 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,420

9F9365H51m3

Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat

| Num. | Text          | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Sant Josep BT |       | 1,000 | 12,000 | 0,400 | 0,200 | 0,960 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Sant Josep TF |       | 1,000 | 12,000 | 0,450 | 0,200 | 1,080 | C#*D#*E#*F# |
| 3    |               |       | 1,000 | 2,500  | 0,450 | 0,200 | 0,225 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Trinitat BT   |       | 1,000 | 18,500 | 0,400 | 0,200 | 1,480 | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Trinitat TF   |       | 1,000 | 6,500  | 0,450 | 0,200 | 0,585 | C#*D#*E#*F# |
| 6    |               |       | 1,000 | 3,000  | 0,450 | 0,200 | 0,270 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,600

10F228560Fm3

Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 1 m, amb material provinent de la mateixa obra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM

| Num. | Text                | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Sant Josep EP       |       | 1,000 | 12,000 | 0,300 | 0,300 | 1,080 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                     |       | 1,000 | 9,000  | 0,300 | 0,300 | 0,810 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Sant Josep BT       |       | 1,000 | 12,000 | 0,400 | 0,600 | 2,880 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Sant Josep TF       |       | 1,000 | 12,000 | 0,450 | 0,600 | 3,240 | C#*D#*E#*F# |
| 5    |                     |       | 1,000 | 2,500  | 0,450 | 0,600 | 0,675 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Sant Josep Pluvials |       | 1,000 | 13,000 | 0,400 | 0,400 | 2,080 | C#*D#*E#*F# |
| 7    | Trinitat EP         |       | 1,000 | 2,000  | 0,300 | 0,300 | 0,180 | C#*D#*E#*F# |
| 8    | Trinitat BT         |       | 1,000 | 18,500 | 0,400 | 0,600 | 4,440 | C#*D#*E#*F# |
| 9    | Trinitat TF         |       | 1,000 | 6,500  | 0,450 | 0,600 | 1,755 | C#*D#*E#*F# |
| 10   |                     |       | 1,000 | 3,000  | 0,450 | 0,600 | 0,810 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 17,950

11FD7F5376m

Tub de PEAD corrugat doble capa de 200 mm de diàmetre nominal, embolcallat amb formigó de resistència de 15N/mm2, col·locat al fons de la rasa.

| Num. | Text               | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|--------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | SantJosep Pluvials |       | 1,000 | 13,000 |     |     | 13,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 13,000

12FD5J010Eu

Embornal sífonic per aigües de pluja amb caixa prefabricada de formigó 30x30x55 cm, de secció interior amb col·locació de bastiment i reixa d'embornal de 558x358x41 de fosa dúctil classes c-250 tipus b-22bd concava o similar

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 10

|                 |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       |        |             |
|-----------------|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------------|
| 1               | Plaça                 |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |       | 2,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 2,000  |             |
| 13              | FD1ZV015              | u     | Treballs consistents en la connexio de la nova xarxa a xarxa existent de clavegueram i pluvial, inclús treballs de repicat i acondicionament del punt de connexió a xarxa de pluvials i residuals                                                                                                                                                   |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                  | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | connexió tub pluvials |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |       | 1,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 1,000  |             |
| 14              | FDG3CV02              | m     | Canalitzacio amb un tub de pvc corrugat de diame tre 160 mm amb guia de plastic i col.locat al fons de la rasa                                                                                                                                                                                                                                      |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                  | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Sant Josep BT         |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,000 |       |       | 24,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Trinitat BT           |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18,500 |       |       | 37,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 61,000 |             |
| 15              | FG39E010              | m     | Cable amb conductor d'alumini de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació AL RZ1 (AS), de secció 3x240+150 mm2, estès dins tub, inclòs brides                                                                                                                                                                                                   |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                  | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Sant Josep BT         |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,000 | 0,400 | 0,800 | 3,840  | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Trinitat BT           |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18,500 | 0,400 | 0,800 | 5,920  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 9,760  |             |
| 16              | FDGZU020              | m     | Placa de protecció de linies de BT de polietilè, de 30 cm d'amplada, col·locada al llarg de la rasa directament sobre la sorra de protecció del cablejat                                                                                                                                                                                            |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                  | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Sant Josep BT         |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,000 |       |       | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Trinitat BT           |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18,500 |       |       | 18,500 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 30,500 |             |
| 17              | FDG3CV05              | m     | Col.locacio de dos bandes de proteccio i avis de plastic a la part superior de la rasa                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |       |        |             |
| Num.            | Text                  | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
| 1               | Sant Josep BT         |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,000 |       |       | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2               | Trinitat BT           |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18,500 |       |       | 18,500 | C#*D#*E#*F# |
| 3               | Sant Josep EP         |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12,000 |       |       | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4               | Plaça                 |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,000  |       |       | 9,000  | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       | 51,500 |             |
| 18              | FG23U020              | u     | Conversió de línia elèctrica aèria a subterrània, amb tub rígid d'acer galvanitzat, de 125 mm de diàmetre nominal i 3,50 m d'alçària, resistència a l'impacte de 20 J i muntat superficialment amb grapes en parament o façana, inclos petit material, cintes vulcanitzades, elements de connexió. Completament muntat a façana, connectat i provat |        |       |       |        |             |
|                 |                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |       |        |             |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 11

| Num. | Text                | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | C. Sant Josep       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | C. Castell Trinitat |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

19 FG23U040 u Connexió de cablejat per a pas de línia aèria trenada a subterrània. Inclòs petit material, cinta vulcanitzada, elements de connexió i talls i adaptació del cablejat. Completament muntat, connectat i provat

| Num. | Text                | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | C. Sant Josep       |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | C. Castell Trinitat |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

20 FDK2U400 u Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/l de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació

| Num. | Text      | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Telefonia |       | 3,000 |     |     |     | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Altres    |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

21 FG221K2K m Tub flexible corrugat de pvc, de 90 mm de diàmetre nominal i 4,25 mm de gruix amb grau de resistència al xoc 7 i muntat com a canalització soterrada amb protecció de sorra

| Num. | Text                   | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Sant Josep EP          |       | 2,000 | 12,000 |     |     | 24,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                        |       | 2,000 | 9,000  |     |     | 18,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Sant Josep TF          |       | 2,000 | 12,000 |     |     | 24,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4    |                        |       | 2,000 | 2,500  |     |     | 5,000  | C#*D#*E#*F# |
| 5    | Trinitat EP            |       | 2,000 | 2,000  |     |     | 4,000  | C#*D#*E#*F# |
| 6    | Trinitat TF            |       | 2,000 | 6,500  |     |     | 13,000 | C#*D#*E#*F# |
| 7    | Creuaments Trinitat TF |       | 2,000 | 3,000  |     |     | 6,000  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 94,000

22 FG38E355 m Conductor de coure nu, unipolar d'1x35 mm2 i muntat en malla de connexio a terra

| Num. | Text          | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|---------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Sant Josep EP |       | 1,000 | 12,000 |     |     | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |               |       | 1,000 | 9,000  |     |     | 9,000  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Trinitat EP   |       | 1,000 | 2,000  |     |     | 2,000  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 23,000

23 FGD1222E u Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobrint de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|      |      |       |     |     |     |     |       |         |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 12

|   |                     |  |       |  |  |  |       |             |
|---|---------------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | Columna S. Josep    |  | 1,000 |  |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Columna doble plaça |  | 1,000 |  |  |  | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

24 FG31H554 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kv de tensió assignada, amb designació rvfv, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de pvc, col·locat en tub

| Num. | Text                | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|---------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Sant Josep EP       |       | 1,000 | 12,000 |     |     | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                     |       | 1,000 | 9,000  |     |     | 9,000  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Trinitat EP         |       | 1,000 | 2,000  |     |     | 2,000  | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Connexions columnes |       | 4,000 | 0,800  |     |     | 3,200  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 26,200

25 FHN3U210 u Punt de llum amb columna cilíndrica model Oslo-Roses, de Novatilu, o similar, d'acer galvanitzat 4 mm de gruix de 6 m d'alçada, amb protecció anti-orsins Rilsan, lluminària model Milan M, de Novatilu, o similar, de fundició d'alumini injectat a pressió, 32LED 80 W 3000K. Inclosa excavació i basament de formigó HM-20 de 60x60x60 cm, placa i ancoratges, caixa 3 fusibles de tall unipolar, connexions i cablejat, equip driver complet. Completament muntat, instal·lat i provat

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Carrer S. Josep |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

26 FHN3U220 u Punt de llum doble amb columna cilíndrica model Oslo-Roses, de Novatilu, o similar, d'acer galvanitzat 4 mm de gruix de 6 m d'alçada, amb protecció anti-orsins Rilsan, lluminària model Milan M, de Novatilu, o similar, de fundició d'alumini injectat a pressió, 32LED 80 W 3000K. Inclosa excavació i basament de formigó HM-20 de 60x60x60 cm, placa i ancoratges, creueta per a lluminària doble, caixa 3 fusibles de tall unipolar, connexions i cablejat, equip driver complet. Completament muntat, instal·lat i provat

| Num. | Text           | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Interior plaça |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

27 FDG3U010 m Canalització prisma telecomunicacions de 40x40 cm, amb quatre conductes de pvc rígida de Ø63 mm, inclos reblliment de formigó de resistència 10 N/mm2

| Num. | Text          | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|---------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Sant Josep TF |       | 1,000 | 12,000 |     |     | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |               |       | 1,000 | 2,500  |     |     | 2,500  | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Trinitat TF   |       | 1,000 | 6,500  |     |     | 6,500  | C#*D#*E#*F# |
| 4    |               |       | 1,000 | 3,000  |     |     | 3,000  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 24,000

28 F9365H11 m3 Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat

| Num. | Text                     | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|--------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Reposició rases S. Josep |       | 1,000 | 13,000 | 0,900 | 0,150 | 1,755 | C#*D#*E#*F# |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 13

|   |                 |  |       |        |       |       |       |             |
|---|-----------------|--|-------|--------|-------|-------|-------|-------------|
| 2 |                 |  | 1,000 | 3,000  | 0,500 | 0,150 | 0,225 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Carrer Trinitat |  | 1,000 | 19,000 | 0,600 | 0,150 | 1,710 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Creuament       |  | 1,000 | 3,000  | 0,600 | 0,150 | 0,270 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 3,960

29 F9F5U111 m2

Paviment de peces prefabricades de formigo vibropressat amb percentatge d'arid reciclat de 40x20x7 cm color gris impermeabilitzat, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment p-350 plastic de dosificacio minima 250 kg/m3 seguint el dibuix grafiat en els plànols, tipus llosa vulcano de breinco o similar

| Num. | Text                     | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|--------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1    | Reposició rases S. Josep |       | 1,000 | 13,000 | 0,900 |     | 11,700 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                          |       | 1,000 | 3,000  | 0,500 |     | 1,500  | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 13,200

30 F9H12114 t

Paviment de mescla bituminosa en calent de composició densa d-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall.

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]    | [E]   | [F]   | TOTAL | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------------|
| 1    | Carrer Trinitat |       | 2,400 | 19,000 | 0,600 | 0,060 | 1,642 | C#*D#*E#*F# |
| 2    | Creuament       |       | 2,400 | 3,000  | 0,600 | 0,060 | 0,259 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,901

31 F931201J m3

Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98 % del pm

| Num. | Text       | Tipus | [C]   | [D]    | [E]    | [F]   | TOTAL  | Fórmula     |
|------|------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------------|
| 1    | Base plaça |       | 1,000 | 11,400 | 17,400 | 0,150 | 29,754 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 29,754

32 F9G8U020 m2

Paviment de formigó HM-20 amb additiu, per a paviment continu, de 15 cm, de gruix, amb fibres sintètiques, escampat des de camió, reglejat, acabat superficial remolinat mecànic

| Num. | Text       | Tipus | [C]   | [D]    | [E]    | [F] | TOTAL   | Fórmula     |
|------|------------|-------|-------|--------|--------|-----|---------|-------------|
| 1    | Base plaça |       | 1,000 | 11,400 | 17,400 |     | 198,360 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 198,360

33 F9F5U120 m

Encintat/rigola de 30 cm d'amplària amb peces de formigó prefabricat tipus llosa, de 30x20x8 cm, color mediterrani, sobre base de formigó HM-20, amb reblliment de junts amb sorra fina

| Num. | Text            | Tipus | [C]   | [D]    | [E] | [F] | TOTAL  | Fórmula     |
|------|-----------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1    | Encintats plaça |       | 2,000 | 15,600 |     |     | 31,200 | C#*D#*E#*F# |
| 2    |                 |       | 4,000 | 5,400  |     |     | 21,600 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 52,800

34 FQ13U032 u

Banc monobloc, model Kube, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200 cm de llargària, 50 cm d'amplària i 45 cm d'alçària. Col.locat simplement recolzat i anivellat sobre el paviment, inclús preparació prèvia

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

EUR





ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

AMIDAMENTS

Pàg.: 16

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | XPA100BT | pa | Partida alçada a justificar pels treballs d'obra electromecànica a càrrec de la companyia E-distribució per la retirada de les línies aèries de BT grapades per façana i totes les connexions necessàries per a l'estesa de la nova xarxa de BT. D'acord amb la sol·licitud amb núm. 0001016589 per part de E-Distribució Eléctrica SL segons annex del present projecte. |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text                       | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|----------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Retirada i estesa línia BT |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|   |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | PPA105BT | pa | Partida alçada d'abonament íntegre per a l'obtenció dels permisos oficials i particulars a lliurar a les companyies distribuïdores dels serveis de baixa tensió, telefonia i enllumenat públic, inclosa la connexió de les escomeses, fixació dels tubs de les conversions per les façanes veïnes, caixes d'escomeses o de distribució, etc. Incloses les entrevistes necessàries a realitzar als veïns propietaris dels immobles afectats, l'emplenat dels formularis oficials i el lliurament a les companyies distribuïdores. Inclosa la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris particulars |
|---|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text                                  | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1    | Permisos oficials i particulars cies. |       | 1,000 |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 189 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 189 de 212



ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP. 11 I CASTELL DE LA TRINITAT. 52-54

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PREU     |
|--------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| P- 16  | F9F5U111 | m2 | Paviment de peces prefabricades de formigo vibropresmat amb percentatge d'arid reciclat de 40x20x7 cm color gris impermeabilitzat, col.locat a truc de maceta amb morter de ciment p-350 plastic de dosificacio minima 250 kg/m3 seguint el dibuix grafiat en els plànols, tipus llosa vulcano de breinco o similar<br>(QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)                                              | 46,22 €  |
| P- 17  | F9F5U120 | m  | Encintat/rigola de 30 cm d'amplària amb peces de formigó prefabricat tipus llosa, de 30x20x8 cm, color mediterrani, sobre base de formigó HM-20, amb reblliment de junts amb sorra fina<br>(TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                        | 38,56 €  |
| P- 18  | F9G8U020 | m2 | Paviment de formigó HM-20 amb additiu, per a paviment continu, de 15 cm, de gruix, amb fibres sintètiques, escampat des de camió, reglejat, acabat superficial remolinat mecànic<br>(VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                               | 23,63 €  |
| P- 19  | F9H12114 | t  | Paviment de mescla bituminosa en calent de composició densa d-12 amb granulat granític i betum asfàltic de penetració, estesa i compactada al 98 % de l'assaig marshall.<br>(CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                           | 55,13 €  |
| P- 20  | FD1ZV015 | u  | Treballs consistents en la connexio de la nova xarxa a xarxa existent de clavegueram i pluvial, inclús treballs de repicat i acondicionament del punt de connexió a xarxa de pluvials i residuals<br>(TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                 | 348,34 € |
| P- 21  | FD5J010E | u  | Embornal sifònic per aigües de pluja amb caixa prefabricadal de formigó 30x30x55 cm, de secció interior amb col·locació de bastiment i reixa d'embornal de 558x358x41 de fosa ductil classes c-250 tipus b-22bd concava o similar<br>(TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)                                                                                                                     | 328,72 € |
| P- 22  | FD7F5376 | m  | Tub de PEAD corrugat doble capa de 200 mm de diàmetre nominal, embolcallat amb formigo de resistencia de 15N/mm2, col.locat al fons de la rasa.<br>(VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                  | 22,73 €  |
| P- 23  | FDG3CV02 | m  | Canalitzacio amb un tub de pvc corrugat de diàmetre 160 mm amb guia de plastic i col.locat al fons de la rasa<br>(DEU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                       | 10,54 €  |
| P- 24  | FDG3CV05 | m  | Col·locacio de dos bandes de proteccio i avis de plastic a la part superior de la rasa<br>(UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,92 €   |
| P- 25  | FDG3U010 | m  | Canalitzacio prisma telecomunicacions de 40x40 cm, amb quatre conductes de pvc rígid de Ø63 mm, inclos reblliment de formigo de resistencia 10 N/mm2<br>(VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                             | 29,78 €  |
| P- 26  | FDGZU020 | m  | Placa de protecció de línies de BT de polietilè, de 30 cm d'amplada, col·locada al llarg de la rasa directament sobre la sorra de protecció del cablejat<br>(DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                | 2,51 €   |
| P- 27  | FDK2U400 | u  | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i rebllert lateral amb terra de la mateixa excavació<br>(CENT TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)                                                                                                                                | 136,52 € |
| P- 28  | FG221K2K | m  | Tub flexible corrugat de pvc, de 90 mm de diàmetre nominal i 4,25 mm de gruix amb grau de resistència al xoc 7 i muntat com a canalització soterrada amb protecció de sorra<br>(QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                          | 4,89 €   |
| P- 29  | FG23U020 | u  | Conversió de línia elèctrica aèria a subterrània, amb tub rígid d'acer galvanitzat, de 125 mm de diàmetre nominal i 3,50 m d'alçària, resistència a l'impacte de 20 J i muntat superficialment amb grapes en parament o façana, inclos petit material, cintes vulcanitzades, elements de connexió. Completament muntat a façana, connectat i provat<br>(QUATRE-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) | 476,77 € |
| P- 30  | FG23U040 | u  | Connexió de cablejat per a pas de línia aèria trenada a subterrània. Inclòs petit material, cinta vulcanitzada, elements de connexió i talls i adaptació del cablejat. Completament muntat, connectat i provat<br>(CENT DOTZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                    | 112,96 € |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP. 11 I CASTELL DE LA TRINITAT. 52-54

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

| NÚMERO | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PREU     |
|--------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| P- 31  | FG31H554 | m  | Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kv de tensió assignada, amb designació rvfv, tetrapolar, de secció 4 x 6 mm2, amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de pvc, col·locat en tub (SET EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,94 €   |
| P- 32  | FG38E355 | m  | Conductor de coure nu, unipolar d'1x35 mm2 i muntat en malla de connexió a terra (QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,71 €   |
| P- 33  | FG39E010 | m  | Cable amb conductor d'alumini de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació AL RZ1 (AS), de secció 3x240+150 mm2, estès dins tub, inclòs brides (QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40,61 €  |
| P- 34  | FGD1222E | u  | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra (TRENTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33,09 €  |
| P- 35  | FHN3U210 | u  | Punt de llum amb columna cilíndrica model Oslo-Roses, de Novatilu, o similar, d'acer galvanitzat 4 mm de gruix de 6 m d'alçada, amb protecció anti-orins Rilsan, lluminària model Milan M, de Novatilu, o similar, de fundició d'alumini injectat a pressió, 32LED 80 W 3000K. Inclou excavació i basament de formigó HM-20 de 60x60x60 cm, placa i ancoratges, caixa 3 fusibles de tall unipolar, connexions i cablejat, equip driver complet. Completament muntat, instal·lat i provat (SIS-CENTS CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)                                           | 605,21 € |
| P- 36  | FHN3U220 | u  | Punt de llum doble amb columna cilíndrica model Oslo-Roses, de Novatilu, o similar, d'acer galvanitzat 4 mm de gruix de 6 m d'alçada, amb protecció anti-orins Rilsan, lluminària model Milan M, de Novatilu, o similar, de fundició d'alumini injectat a pressió, 32LED 80 W 3000K. Inclou excavació i basament de formigó HM-20 de 60x60x60 cm, placa i ancoratges, creueta per a lluminària doble, caixa 3 fusibles de tall unipolar, connexions i cablejat, equip driver complet. Completament muntat, instal·lat i provat (VUIT-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 826,13 € |
| P- 37  | FQ13U032 | u  | Banc monobloc, model Kube, o similar, de formigó arquitectònic color gris granític acabat rugós, hidrofugat i antigrafiti, de 200 cm de llargària, 50 cm d'amplària i 45 cm d'alçada. Col·locat simplement recolzat i anivellat sobre el paviment, inclús preparació prèvia (VUIT-CENTS ONZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                      | 811,26 € |
| P- 38  | FQ13U034 | u  | Respatller per a banc de formigó amb dos llistons de fusta tractada de 200x14x3,5 cm, acabat enversinat color fosc. Fixats amb corgols d'acer inoxidable a tres suports formats per pletines d'acer galvanitzat de 80x4x1 cm, fixades amb tac químic al lateral del banc. Completament cargolat, fixat i provat (TRES-CENTS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                      | 300,79 € |
| P- 39  | K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (DOTZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)                                               | 12,12 €  |
| P- 40  | K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)                                                                                               | 0,11 €   |
| P- 41  | K12GF000 | u  | Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 85,56 €  |
| P- 42  | K12GF010 | u  | Anul·lació de les escomeses de serveis exteriors de l'edifici, amb el desmuntatge dels armaris o quadres dels comptadors existents, conductes, cablejats i d'altres elements propis de les instal·lacions. Inclou la càrrega manual de runa i residus sobre camió o contenidor (CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)                                                                                                                                                                                                                                          | 164,74 € |





|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 195 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 195 de 212

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI                             | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PREU                                         |
|--------|----------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| P- 1   | F2194U10                         | m2 | Demolició de paviment de mescla bituminosa o reg asfàltic, de fins a 15 cm de gruix amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió<br>Altres conceptes                                                                                                                               | 7,46 €<br>7,46 €                             |
| P- 2   | F2194U20                         | m2 | Demolició de paviment de formigó o de peces prefabricades de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i carrega sobre camió<br>Altres conceptes                                                                                                          | 7,23 €<br>7,23 €                             |
| P- 3   | F219U010                         | m  | Tall en paviment de mescla bituminosa o de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir<br>Altres conceptes                                                                                                                | 1,52 €<br>1,52 €                             |
| P- 4   | F221C620                         | m3 | Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment i rebaix plaça en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió<br>Altres conceptes                                                                                                                                             | 15,24 €<br>15,24 €                           |
| P- 5   | F222005P                         | u  | Excavació de cales d'un m3 aproximadament amb mitjans manuals per localització de serveis, inclos enretirada de terres sobrants a l'abocador o lloc d'us<br>Altres conceptes                                                                                                                          | 149,69 €<br>149,69 €                         |
| P- 6   | F2225A22                         | m3 | Excavació de rases i pous de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat<br>Altres conceptes                                                                                                              | 22,34 €<br>22,34 €                           |
| P- 7   | F227T00F                         | m2 | Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM<br>Altres conceptes                                                                                                                                                                                                                | 1,48 €<br>1,48 €                             |
| P- 8   | F228560F                         | m3 | Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 1 m, amb material provinent de la mateixa obra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM<br>Altres conceptes                                                                                           | 16,41 €<br>16,41 €                           |
| P- 9   | F241U103                         | m3 | Transport de terres a instal·lació autoritzada, amb camió de 12 t, amb temps d'espera i descàrrega, inclosa deposició de la terra i dels productes resultants de l'excavació, canon d'abocament i manteniment de l'abocador<br>Altres conceptes                                                       | 16,93 €<br>16,93 €                           |
| P- 10  | F241U105                         | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t, amb temps d'espera i descàrrega, inclosa deposició controlada de residus per al tractament i reciclatge dels residus inerts, canon d'abocament i manteniment de l'abocador<br>Altres conceptes               | 16,85 €<br>16,85 €                           |
| P- 11  | F2A1G001<br>B0111000<br>B0312400 | m3 | Subministrament, estesa i compactació de sorra d'aportació de 0-5 mm per protecció de serveis en rases<br>Aigua<br>Sorra de pedrera de pedra granítica, de 0 a 5 mm<br>Altres conceptes                                                                                                               | 43,63 €<br>0,61200 €<br>41,32800 €<br>1,69 € |
| P- 12  | F2RA71H0                         | m3 | Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb canon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclos, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) | 11,38 €                                      |















|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>PROJECTE                                                                                                                                                                                      | ÒRGAN<br>URBANISME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REFERÈNCIA<br>GENE2025001504 |
| Codi Segur de Verificació:<br>1bbd79f0-7f03-4f52-b09a-3800c1743b0f<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document: ES_L01171523_2026_55566445<br>Data d'impressió: 07/09/2026 08:08:20<br>Pàgina 204 de 212 | SIGNATURES<br>1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026<br>2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 10/06/2026<br>3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026 ) - 04/09/2026 |                              |

2 DUN\_EX2025\_001669\_DT22052026\_PU25005OT Pàg 204 de 212

Pressupost

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

PRESSUPOST

Pàg.: 1

| OBRA    | 01       | PRESSUPOST PU25005OT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |          |
|---------|----------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| CAPÍTOL | 01       | IMPLANTACIO I PREVIS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |           |          |
| NUM.    | CODI     | UA                   | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT   |
| 1       | K1213251 | m2                   | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 39) | 12,12  | 271,470   | 3.290,22 |
| 2       | K1215250 | m2                   | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 40)                                                | 0,11   | 8.144,100 | 895,85   |
| 3       | K151E010 | m2                   | Muntatge i desmuntatge d'apuntalament provisional de sostre a una alçària entre 3 i 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 46)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,21   | 347,060   | 1.461,12 |
| 4       | K12GF010 | u                    | Anul·lació de les escomeses de serveis exteriors de l'edifici, amb el desmuntatge dels armaris o quadres dels comptadors existents, conductes, cablejats i d'altres elements propis de les instal·lacions. Inclosa la càrrega manual de runa i residus sobre camió o contenidor (P - 42)                                                                                                                                                                                                                     | 164,74 | 6,000     | 988,44   |
| 5       | K12GF000 | u                    | Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (P - 41)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 85,56  | 3,000     | 256,68   |
| 6       | K12GG000 | u                    | Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 44)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 110,01 | 3,000     | 330,03   |
| 7       | K12GFU10 | u                    | Protecció i senyalització de serveis exteriors d'electricitat i telefonia grapats a la façana, inclosa la col·locació d'un tub corrugat per a protecció del cablejat, el manteniment durant les obres i el reforç i fixació dels extrems dels cablejats a la mitgera una vegada finalitzat l'enderroc (P - 43)                                                                                                                                                                                               | 98,85  | 4,000     | 395,40   |
| TOTAL   |          | CAPÍTOL              | 01.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           | 7.617,74 |

| OBRA    | 01       | PRESSUPOST PU25005OT    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |          |
|---------|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| CAPÍTOL | 02       | ENDERROCS I DEMOLICIONS |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |          |
| NUM.    | CODI     | UA                      | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                          | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT   |
| 1       | K12GH010 | u                       | Neteja i retirada de mobiliari i estris existents dins l'habitatge, amb separació, triatge i portada dels elements aprofitables al magatzem municipal i la càrrega manual i portada a abocador o planta de selecció de la resta d'elements no aprofitables (P - 45) | 341,18 | 3,000     | 1.023,54 |
| 2       | K21QE010 | u                       | Desmuntatge complet d'element d'equipament fix o mòbil de cuina i dels aparells sanitaris, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i portada a abocador o planta de selecció dels residus resultants (P - 59)                                  | 234,24 | 2,000     | 468,48   |
| 3       | K2151E10 | m2                      | Enderroc complet de coberta inclinada de teules, inclòs retirada de cairats de fusta, biguetes de perfil d'acer i encanyissat, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 51)                                            | 52,57  | 103,550   | 5.443,62 |
| 4       | K2144F00 | m2                      | Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat,                                                                                                                                                                                                          | 29,46  | 280,980   | 8.277,67 |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

PRESSUPOST

Pàg.: 2

|               |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |         |           |
|---------------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 5             | K2148F34 | m2 | bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 47)                                                                                                                                                    | 61,17     | 6,680   | 408,62    |
| 6             | K2148212 | m3 | Enderroc de llosana volada de formigó armat, inclosa la retirada de les baranes de ferro forjat o d'acer, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 49)                                                                                                        | 94,24     | 168,750 | 15.903,00 |
| 7             | K214E020 | m2 | Enderroc de mur de maçoneria i rajols ceràmics amb dintell i jambes de pedra carejada, inclosos els elements fixats al parament com baixants, tortugades, etc, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 48)                                                          | 61,76     | 13,900  | 858,46    |
| 8             | K2161511 | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànic de runa sobre camió o contenidor (P - 52)                                                                                                                                                                       | 10,94     | 260,470 | 2.849,54  |
| 9             | K2163511 | m2 | Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànic de runa sobre camió o contenidor (P - 53)                                                                                                                                                                      | 11,92     | 123,125 | 1.467,65  |
| 10            | K218E010 | m2 | Enderroc de cel ras de guix amb encanyissat i entramat de fusta de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 54)                                                                                                                                                            | 13,49     | 44,200  | 596,26    |
| 11            | K2192913 | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 55)                                                                                                                                                        | 10,35     | 175,900 | 1.820,57  |
| 12            | K21A1011 | u  | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 56)                                                                                                                                                                                 | 19,67     | 18,000  | 354,06    |
| 13            | K21A3011 | u  | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 57)                                                                                                                                                                                       | 9,84      | 26,000  | 255,84    |
| 14            | K21AE010 | u  | Arrencada de porta exterior de fusta de 5 m2 de superfície, com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Amb manteniment del bastiment per a posterior aprofitament per a la nova carpinteria (P - 58)                                                                        | 20,56     | 8,000   | 164,48    |
| 15            | K2R24200 | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 60)                                                                                                                                                                     | 14,05     | 150,482 | 2.114,27  |
| 16            | K2R5423A | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 61)                                                                                                                   | 15,55     | 376,204 | 5.849,97  |
| 17            | K2RA72F1 | m3 | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 62) | 10,40     | 376,204 | 3.912,52  |
| TOTAL CAPÍTOL |          |    | 01.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 51.768,55 |         |           |

OBRA 01 PRESSUPOST PU25005OT  
CAPÍTOL 03 SERVEIS PÚBLICS I ACABATS

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                      | PREU   | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1    | F222005P | u  | Excavacio de cales d'un m3 aproximadament amb mitjans manuals per localitzacio de serveis, inclos enretrada de terres sobrants a l'abocador o lloc d'us (P - 5) | 149,69 | 4,000     | 598,76 |

EUR

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

PRESSUPOST

Pàg.: 3

|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |         |        |
|----|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|
| 2  | F219U010 | m  | Tall en paviment de mescla bituminosa o de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 3)                                                                                                                                                                                   | 1,52   | 81,000  | 123,12 |
| 3  | F2194U20 | m2 | Demolició de paviment de formigó o de peces prefabricades de formigó, de fins a 15 cm de gruix, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i carrega sobre camió (P - 2)                                                                                                                                                                             | 7,23   | 13,200  | 95,44  |
| 4  | F2194U10 | m2 | Demolició de paviment de mescla bituminosa o reg asfàltic, de fins a 15 cm de gruix amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió (P - 1)                                                                                                                                                                                                  | 7,46   | 11,000  | 82,06  |
| 5  | F221C620 | m3 | Excavació i càrrega de terra per a caixa de paviment i rebaix plaça en terreny de trànsit, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió (P - 4)                                                                                                                                                                                                                | 15,24  | 39,672  | 604,60 |
| 6  | F227T00F | m2 | Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM (P - 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,48   | 198,360 | 293,57 |
| 7  | F2225A22 | m3 | Excavació de rases i pous de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica del material excavat (P - 6)                                                                                                                                                                                 | 22,34  | 24,970  | 557,83 |
| 8  | F2A1G001 | m3 | Subministrament, estesa i compactació de sorra d'aportació de 0-5 mm per protecció de serveis en rases (P - 11)                                                                                                                                                                                                                                              | 43,63  | 2,420   | 105,58 |
| 9  | F9365H51 | m3 | Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat (P - 15)                                                                                                                                                                   | 117,04 | 4,600   | 538,38 |
| 10 | F228560F | m3 | Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 1 m, amb material provinent de la mateixa obra, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95 % PM (P - 8)                                                                                                                                                              | 16,41  | 17,950  | 294,56 |
| 11 | FD7F5376 | m  | Tub de PEAD corrugat doble capa de 200 mm de diàmetre nominal, embolcallat amb formigó de resistència de 15N/mm2, col.locat al fons de la rasa. (P - 22)                                                                                                                                                                                                     | 22,73  | 13,000  | 295,49 |
| 12 | FD5J010E | u  | Embornal sifònic per aigües de pluja amb caixa prefabricada de formigó 30x30x55 cm, de secció interior amb col·locació de bastiment i reixa d'embornal de 558x358x41 de fosa ductil classes c-250 tipus b-22bd concava o similar (P - 21)                                                                                                                    | 328,72 | 2,000   | 657,44 |
| 13 | FD1ZV015 | u  | Treballs consistents en la connexió de la nova xarxa a xarxa existent de clavegueram i pluvial, inclús treballs de repicat i acondicionament del punt de connexió a xarxa de pluvials i residuals (P - 20)                                                                                                                                                   | 348,34 | 1,000   | 348,34 |
| 14 | FDG3CV02 | m  | Canalització amb un tub de pvc corrugat de diàmetre 160 mm amb guia de plàstic i col.locat al fons de la rasa (P - 23)                                                                                                                                                                                                                                       | 10,54  | 61,000  | 642,94 |
| 15 | FG39E010 | m  | Cable amb conductor d'alumini de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació AL RZ1 (AS), de secció 3x240+150 mm2, estès dins tub, inclòs brides (P - 33)                                                                                                                                                                                                   | 40,61  | 9,760   | 396,35 |
| 16 | FDGZU020 | m  | Placa de protecció de línies de BT de polietilè, de 30 cm d'amplada, col·locada al llarg de la rasa directament sobre la sorra de protecció del cablejat (P - 26)                                                                                                                                                                                            | 2,51   | 30,500  | 76,56  |
| 17 | FDG3CV05 | m  | Col·locació de dos bandes de protecció i avis de plàstic a la part superior de la rasa (P - 24)                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,92   | 51,500  | 98,88  |
| 18 | FG23U020 | u  | Conversió de línia elèctrica aèria a subterrània, amb tub rígid d'acer galvanitzat, de 125 mm de diàmetre nominal i 3,50 m d'alçària, resistència a l'impacte de 20 J i muntat superficialment amb grapes en parament o façana, inclos petit material, cintes vulcanitzades, elements de connexió. Completament muntat a façana, connectat i provat (P - 29) | 476,77 | 2,000   | 953,54 |

EUR







ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

PRESSUPOST

Pàg.: 6

|               |          |    |                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |          |
|---------------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|
| 3             | PPA105BT | pa | aèries de BT grapades per façana i totes les connexions necessàries per a l'estesa de la nova xarxa de BT. D'acord amb la sol·licitud amb núm. 0001016589 per part de E-Distribución Eléctrica SL segons annex del present projecte. (P - 0) | 700,00 | 1,000 | 700,00   |
| TOTAL CAPÍTOL |          |    | 01.04                                                                                                                                                                                                                                        |        |       | 5.055,00 |

ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER SANT JOSEP, 11 I CASTELL DE LA TRINITAT, 52-54

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

| NIVELL 2: CAPÍTOL |       |                           | Import     |
|-------------------|-------|---------------------------|------------|
| Capítol           | 01.01 | IMPLANTACIO I PREVIS      | 7.617,74   |
| Capítol           | 01.02 | ENDERROCS I DEMOLICIONS   | 51.768,55  |
| Capítol           | 01.03 | SERVEIS PÚBLICS I ACABATS | 39.714,46  |
| Capítol           | 01.04 | PARTIDES ALÇADES          | 5.055,00   |
| Obra              | 01    | Pressupost PU25005OT      | 104.155,75 |
|                   |       |                           | 104.155,75 |

| NIVELL 1: OBRA |    |                      | Import     |
|----------------|----|----------------------|------------|
| Obra           | 01 | Pressupost PU25005OT | 104.155,75 |
|                |    |                      | 104.155,75 |

**SIGNATURES**

1.- Cap d'unitat del Departament de Projectes urbans - 22/05/2026

2.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest Projecte, s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026) - 31/05/2026

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 31.08.2026) - 04/09/2026



## Pag. 1

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....          | 104.155,75   |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 104.155,75.....  | 13.540,25    |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 104.155,75..... | 6.249,35     |
|                                               |              |
| <b>Subtotal</b>                               | 123.945,35   |
| 21 % IVA SOBRE 123.945,35.....                | 26.028,52    |
|                                               |              |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>         | € 149.973,87 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( CENT QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS )

Roses, a la data de la signatura electrònica.  
(Document signat electrònicament)