

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT

Expedient: 5007/2025

Assumpte: Contracte d'obres de reforma de la plaça de Gallecs per fer-hi una àrea de jocs infantils inclusius.

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

La Plaça de Gallecs, situada al municipi de Parets del Vallès, és un espai de trobada i convivència veïnal que, amb el pas del temps, ha anat requerint una renovació funcional i estètica per adaptar-se a les necessitats actuals de la ciutadania. En l'estat actual, la zona de jocs infantils presenta un grau de deteriorament important, amb elements antics i amb deficiències pel que fa a la seguretat, accessibilitat i inclusió. A més, els paviments i la configuració dels espais interiors no garanteixen una accessibilitat universal, fet que limita la utilització plena per part de nens i nenes amb diversitat funcional o mobilitat reduïda.

L'Ajuntament de Parets del Vallès, seguint els objectius estratègics de millora de l'espai públic, aposta per la creació d'entorns inclusius, sostenibles i segurs. Aquest projecte s'emmarca dins la voluntat municipal de promoure la igualtat d'oportunitats, el joc compartit i l'accessibilitat universal, responent també a la demanda ciutadana de disposar d'un parc infantil de qualitat, integrador i adaptat a totes les edats i capacitats.

Així mateix, la intervenció contribuirà a reforçar la cohesió social i a millorar la qualitat de vida al municipi. Amb la creació d'una àrea de jocs infantils inclusius, es potencia la interacció entre infants de diferents perfils, es promou l'educació en la diversitat i es fomenta l'ús responsable i cívic de l'espai públic. A més, la renovació de la plaça permetrà incorporar criteris mediambientals, com l'ús de materials sostenibles i la reducció de l'impacte ecològic en el manteniment.

Per tots aquests motius, es considera necessari procedir a la contractació de les obres corresponents a la reforma integral de la Plaça de Gallecs, amb la finalitat de dotar el municipi d'un espai urbà inclusiu, funcional i sostenible.

II. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte tècnic de reforma de la Plaça de Gallecs per fer-hi una àrea de jocs infantils inclusius, redactat per l'arquitecte Marc Sabaté i Lapuyade el juliol de 2025. Aquest projecte té com a objectiu principal transformar l'actual espai en un parc totalment accessible, segur i adaptat a tots els perfils d'usuaris, promovent un model d'espai públic obert, igualitari i integrador.

El projecte contempla la substitució completa dels elements de joc existents, la instal·lació de nous jocs inclusius i adaptats, la millora del paviment per garantir la mobilitat universal i la incorporació de mobiliari urbà complementari, com taules de pícnic adaptades, bancs i papereres. També s'inclou la reforma de la font existent, la senyalització informativa, la delimitació d'espais i la reposició del tancament perimetral.

Les actuacions previstes s'alineen amb els criteris d'urbanisme sostenible i de qualitat urbana, prioritzant l'ús de materials naturals i duradors, com el sauló sòlid per als paviments, que afavoreix la permeabilitat del terreny i redueix l'impacte ambiental. A



nivell funcional, la reforma s'organitza a partir d'un eix de circulació adaptada que connecta les diferents zones del parc, garantint l'accessibilitat i la seguretat en tots els recorreguts.

En conjunt, el projecte persegueix tres objectius fonamentals:

1. Garantir l'accessibilitat i la inclusió universal.
2. Fomentar la convivència i el joc compartit entre infants de totes les edats.
3. Contribuir a la millora paisatgística i ambiental de l'entorn urbà.

III. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, degudament justificats en l'expedient, entre els quals s'inclou el risc que la realització independent de les diverses prestacions dificulti la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic o faci necessària una coordinació que pugui quedar compromesa amb la intervenció de diversos contractistes.

En aquest cas, no es considera adequada la divisió del contracte en lots, atès que les actuacions projectades constitueixen una **unitat tècnica, funcional i constructiva** destinada a obtenir un únic resultat: la reforma integral de la plaça de Gallecs per transformar-la en una àrea de jocs infantils accessible, segura i inclusiva.

L'actuació comprèn, entre altres treballs, els enderrocs i moviments de terres, les obres de paleta, l'execució dels paviments, les actuacions de lampisteria, el subministrament i la instal·lació dels jocs infantils i del mobiliari urbà, així com les actuacions de control de qualitat i de seguretat i salut. Aquestes prestacions es troben estretament relacionades i s'han d'executar d'acord amb una mateixa planificació, una seqüència constructiva coordinada i les determinacions d'un únic projecte tècnic.

Una eventual divisió en lots —per exemple, separant l'obra civil, els paviments, les instal·lacions i el subministrament i la col·locació dels jocs— comportaria la intervenció successiva o simultània de diferents contractistes en un mateix espai d'obra. Aquesta fragmentació podria produir interferències entre les diferents actuacions, dificultats en la coordinació dels treballs, desajustos en els terminis, problemes en la delimitació de les responsabilitats i riscos per a la seguretat i la correcta execució del conjunt.

Aquesta necessitat de coordinació és especialment rellevant tenint en compte que el termini màxim d'execució és de noranta dies naturals i que el funcionament correcte de l'àrea de jocs depèn de la compatibilitat entre la preparació del terreny, els paviments, els ancoratges, les instal·lacions, els elements de joc, les distàncies de seguretat i la resta dels acabats previstos en el projecte.

Així mateix, abans de la recepció de les obres s'ha de verificar el compliment normatiu de la totalitat de l'àrea de jocs infantils. L'existència d'un únic contractista permet atribuir de manera clara la responsabilitat sobre el resultat final, facilitar l'esmena dels defectes que es puguin detectar i evitar controvèrsies sobre si aquests deriven de l'obra civil, dels paviments, de la instal·lació o dels elements subministrats.



La no divisió en lots no respon a una voluntat de limitar la concurrència. El pressupost i les característiques del contracte permeten la participació d'empreses petites i mitjanes especialitzades en l'execució d'àrees de joc i obres d'urbanització, i es manté la possibilitat que l'empresa adjudicatària subcontracti parcialment les prestacions, d'acord amb el règim establert en el PCAP i en l'article 215 de la LCSP.

Per tot això, es considera justificada la no divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que la seva fragmentació dificultaria la coordinació tècnica de les prestacions, podria comprometre la correcta execució de les obres i dificultaria la determinació de la responsabilitat sobre el resultat final.

IV DURADA DEL CONTRACTE

La durada màxima per a l'execució del contracte serà de 90 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o la que hagi proposat l'empresa adjudicatària si fos menor i hagués estat acceptada per l'òrgan de contractació, no preveient-se, com anteriorment s'ha avançat, cap pròrroga del mateix.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El termini d'execució serà de noranta dies naturals, comptats des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

En el cas de no començar-se a prestar l'objecte del contracte un cop formalitzat el contracte, quan a judici d'aquesta Administració el retard sigui per causes no justificades, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte i anirà a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses que es puguin ocasionar com a conseqüència de la rescissió del contracte.

V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- 45212100-7** Obres de construcció d'instal·lacions d'esbarjo.
- 45236210-5** Treballs de pavimentació per zones de jocs infantils.
- 45112700-2** Treballs de jardineria / paisatgisme.
- 43325000-7** (Equipament per parcs i àrees de joc)
- 37535200-9** (Equipament per terrenys de joc)



De conformitat amb el que disposa l'article 159.6.b) de la LSCP, no s'exigirà durant el procés de licitació l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'exigir a l'adjudicatari del contracte durant la seva execució les comprovacions necessàries en relació amb aquests extrems.

VI. AFECTACIÓ A LA SEGURETAT, ESTABILITAT I SEGURETAT

Les actuacions del projecte no afecten a l'estabilitat d'edificis confrontants, seguretat o estanquitat.(Art.13.2 c) RD 424/2017, art. 2.1.1.A) ACM2018 i art 235 LCSP). Es tracta d'una actuació que tindrà afectació en les instal·lacions de jocs infantils i accessibilitat de la Plaça de Gallecs, per tant, bàsicament en la millora de l'espai públic.

VII. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim de 500.000,00 €, atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

VIII. ÀNALISI ECONÒMICA

B. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **60.483,71€ IVA inclòs** i ha de constar de:

Resum econòmic per partides	
1. Capítol Enderrocs, moviments de terres i gestió de residus :	5.614,16
2. Capítol Paletaria :	1.300€
3. Paviments :	9.605,81€
4. Instal·lacions de lampisteria:	1.932,00€
5. Equipament:	22.529,00€
X. Control de qualitat i assaigs:	409,81€
Y. Seguretat i salut:	614,71€



Pressupost d'execució material (PEM) : 42.005,49€
Despeses generals (13%) : 5.460,72€
Benefici industrial (6%): 2.520,33€
Pressupost d'execució per contrata (PEC, sense IVA): 49.986,54€
IVA (21%): 10.497,17€
Pressupost total del contracte: 60.483,71€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu del contracte inclou tots els elements necessaris per l'execució de les obres, inclosos petit material, mà d'obra i desplaçaments. L'aplicació pressupostària és a la partida 2400 171 62500 (Mobiliari Urbà i altre equipament (Parcs i Jardins)).

Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. S'analitzen les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil dels elements i instal·lacions executats objecte d'aquest contracte .

C. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte es determina prenent l'import total, sense IVA, que podrà percebre l'empresa contractista.

El pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, és de **49.986,54 euros**.

El contracte no preveu pròrrogues, modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP, opcions ni altres pagaments addicionals que hagin de ser computats en el valor estimat.

En conseqüència, el **valor estimat del contracte és de 49.986,54 euros, IVA exclòs**.

IX. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificacions previstes

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP.

Modificacions no previstes

Excepcionalment, el contracte podrà ser modificat quan concorrin les circumstàncies i



es compleixin els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

Les modificacions no previstes hauran de limitar-se a les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que les faci necessàries i es tramitaran d'acord amb els articles 191, 203, 205 i 207 de la LCSP.

Quan la modificació afecti el projecte d'obres, es donarà audiència, si escau, al redactor del projecte en els termes previstos legalment.

Les modificacions s'hauran de formalitzar i publicar en els termes establerts a la LCSP.

X. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a 100 punts

1. Preu

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri. **(màxim 54 punts)**

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

2. Millora del temps d'execució de la totalitat del contracte. (màxim 4 punts).

S'assignarà 0.2 punt, per cada dia restat a la data màxima de finalització de les actuacions (fins un màxim de 20 dies)

3. Anys de garantia addicional (màxim 6 punts):

Puntuació assignada per cada any addicional de garantia de totes les actuacions realitzades i els elements subministrats (2 punts per any, amb un màxim de 3 anys).

4. Materials sostenibles i de baix impacte ambiental (màxim 36 punts)



Es valorarà la incorporació de materials amb menor impacte ambiental en els principals elements que componen el parc inclusiu. Es pot obtenir una puntuació màxima de **36 punts**, a raó de **4 punts per cada element** que compleixi i acrediti de forma documental alguna de les característiques ambientals específiques detallades a la taula següent (fins a un màxim de 9 elements):

Núm.	Element del parc admissible	Característica ambiental concreta a acreditar	Certificació o mitjà de prova admès
1	Estructura de fusta de jocs	Fusta procedent de boscos gestionats de forma sostenible.	Certificat de cadena de custòdia FSC o PEFC .
2	Elements de plàstic o polietilè	Plàstics reciclats post-consum o reciclables al final de la seva vida útil.	Etiqueta Blauer Engel (Àngel Blau) o certificat ISO 14021.
3	Tancament o tanca perimetral	Fusta tractada sense crom ni arsènic o metall altament reciclable.	Certificat FSC/PEFC o declaració de components lliures de tòxics.
4	Bancs i mobiliari urbà adaptat	Fabricats amb plàstic reciclat o fusta de plàstic tècnic.	Certificació EU Ecolabel o Blauer Engel .
5	Papereres inclusives	Materials lliures de components nocius o d'alta durabilitat/reciclabilitat.	Declaració Ambiental de Producte (DAP) o ISO 14025.
6	Cartelleria o senyalització accessible	Suports i tintes amb baix contingut en compostos orgànics volàtils (COV).	Ecoetiqueta de producte Tipus I segons norma ISO 14024 (ex. EU Ecolabel).
7	Cordes i elements de xarxa	Fibres tèxtils reciclades i lliures de metalls pesants en els nuclis d'acer.	Certificació OEKO-TEX Standard 100 o equivalent del fabricant.
8	Elements metàl·lics de jocs (acer/alumini)	Metalls procedents de processos de producció amb baixa petjada de carboni.	Declaració Ambiental de Producte (DAP) verificada per tercers.
9	Pintures i vernissos de protecció	Productes de base aquosa amb molt baixa emissió de COV.	Certificació EU Ecolabel (Etiqueta Ecològica de la UE) de pintures.

Forma d'acreditació:

Per obtenir els 4 punts corresponents a cadascun dels elements anteriors, fins a un màxim de 9 elements, l'empresa licitadora haurà d'incloure en la seva oferta la fitxa tècnica del producte i el certificat, etiqueta, declaració ambiental o altre mitjà de prova específicament previst a la taula per a l'element corresponent.

No s'atorgarà puntuació als elements respecte dels quals no s'hagi presentat, dins del termini de presentació d'ofertes, la documentació acreditativa exigida.



XI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada màxima per a l'execució del contracte serà de 90 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o la que hagi proposat l'empresa adjudicatària si fos menor i hagués estat acceptada per l'òrgan de contractació, no preveient-se, com anteriorment s'ha avançat, cap pròrroga del mateix.

XII. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a l'enginyer municipal com la persona responsable del contracte, a qui li correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

XIII. CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

És condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi i realitzi, durant el termini d'execució del contracte, una acció de formació adreçada al personal adscrit a l'execució de les obres, especialment al personal encarregat dels treballs d'instal·lació i muntatge dels elements del parc inclusiu.

La formació tindrà una durada mínima de **4 hores** i estarà relacionada amb l'execució del contracte i, específicament, amb els aspectes següents:

- criteris d'accessibilitat i disseny universal aplicables als espais de joc;
- correcta instal·lació, muntatge i ús dels elements inclusius;
- criteris bàsics de seguretat en la instal·lació dels equipaments;
- manteniment i conservació dels elements instal·lats, d'acord amb les instruccions dels fabricants.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquesta condició mitjançant un **certificat o document acreditatiu de la formació realitzada**, en el qual constin, com a mínim, la data, la durada, el contingut de la formació i la relació del personal assistent.

Aquesta documentació haurà de ser lliurada a l'Ajuntament abans de la finalització del termini d'execució del contracte.

A més, s'exigiran les següents obligacions al contractista:



- a) Queda compromesa a què en tot moment estarà a l'obra el personal tècnic responsable de l'obra, el cap d'obra, que, com a mínim, haurà de disposar d'una titulació competent del ram de l'execució d'obres d'edificació, així com la resta de comandaments intermedis.
- b) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'entitat contractista.
- c) Dur a terme la coordinació empresarial i planificació d'obres entre contractistes.
- d) Organitzar els treballs de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima dins de la normal activitat de l'entorn. Qualsevol afectació al trànsit haurà de consensuar-se i ser autoritzada per la Policia Local o els serveis tècnics municipals competents.
- e) Responsabilitzar-se que fruit de l'execució dels treballs no s'afectin les instal·lacions existents. En el cas que es malmeti alguna instal·lació, mobiliari o material existent, l'entitat contractista assumirà la seva reparació o el seu cost de reposició amb total indemnitat per l'Ajuntament de Parets del Vallès.
- f) Assegurar la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures.
- g) L'entitat contractista està obligada a mantenir net l'àmbit d'actuació i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè que l'espai públic i els elements del parc ofereixin un aspecte adequat.
- h) Fer una correcta gestió ambiental de l'execució de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent. Així mateix, l'entitat contractista estarà obligada a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.
- i) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra. Les despeses corresponents aniran a càrrec de l'entitat contractista.



j) Prèviament a la convocatòria de la recepció dels treballs, l'entitat contractista facilitarà a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, i sense cost per l'Ajuntament de Parets del Vallès, tota la documentació i informació necessària per a la confecció de la documentació "as-built".

k) El contractista està obligat a realitzar els treballs requerits per part de l'Ajuntament de Parets a l'esmena dels defectes detectats durant el procés de verificació del compliment normatiu de les instal·lacions de l'àrea del parc infantil dut a terme per una entitat de control ambiental o organisme certificador equivalent.

l) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones responsables de l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

m) A respectar les directrius marcades per la direcció facultativa, a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència i professionalitat i a garantir la bona marxa de l'obra sense períodes d'interrupció per motiu de baixes o similars.

Per últim, l'empresa contractista haurà de comunicar en el moment de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig qui seran les persones amb les següents funcions:

a) El delegat d'obra, que serà la persona interlocutora amb la direcció de l'obra pel desenvolupament del contracte, que ha d'estar dotat de poder suficient per prendre decisions en les qüestions que sorgeixin durant el normal desenvolupament de les activitats. Haurà de ser un tècnic amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

b) El cap d'obra, que ha de coordinar a tots els agents que intervenen en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i té assignades les següents funcions executives en el marc de l'execució del contracte:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals d'aquests.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra, Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució



d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i el representant de l'ajuntament de Parets del Vallès.

- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut el representant de l'ajuntament de Parets del Vallès.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Haurà de ser un tècnic amb una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte i disposar d'experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

XIV. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de recepció de les obres i serà de tres anys.

XV. PROGRAMA DE TREBALL

L'empresa contractista presentarà abans de l'inici de les obres un programa de treball. En aquest programa s'inclourà la planificació per fases de les activitats a desenvolupar en l'execució, per conèixer detalladament com es programa el contracte, com es du a terme i com queda finalitzada l'actuació, proposant un sistema de seguiment i avaluació a fi de garantir la qualitat de l'obra, els terminis i els costos establerts en l'execució del contracte.

El programa de treball haurà de validar-se per part del tècnic municipal responsable del contracte, qui podrà introduir variacions al programa proposat per l'empresa per tal de millorar l'eficiència del procés constructiu. El programa de treball amb les variacions, si escau, proposades pel tècnic responsable, serà d'obligat compliment pel contractista.

XVI. DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

L'Administració designarà la direcció facultativa de les obres, així com, si escau, la coordinació de seguretat i salut, d'acord amb la normativa vigent.

XVII. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres es realitzarà amb estricta subjecció al projecte tècnic, al PCAP i a les instruccions de la direcció facultativa. El contractista haurà de complir la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, medi ambient, accessibilitat universal i gestió de residus

XVIII. REPLANTEIG

Abans de l'inici de les obres es formalitzarà l'acta de comprovació de replanteig, que acreditarà la disponibilitat dels terrenys i la idoneïtat de les condicions per a l'execució. El termini d'execució serà de noranta dies naturals, comptats des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig



XX. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució de les obres serà de 90 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig

XXI. SUBCONTRACTACIÓ

No hi ha tasques crítiques. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

XXII. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa en els termes i amb els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP. La cessió requerirà, en tot cas, l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.

No podrà autoritzar-se la cessió quan les qualitats tècniques o personals de l'empresa cedent hagin estat raó determinant de l'adjudicació, quan de la cessió resulti una restricció efectiva de la competència o quan comporti una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista que constitueixin un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària haurà de reunir els requisits exigits per l'article 214 de la LCSP i la cessió s'haurà de formalitzar en escriptura pública.

XXIII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte seran les establertes en el **Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)** i en els **articles 211 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)**, així com en la resta de normativa de contractació pública que sigui d'aplicació.

L'incompliment de les obligacions contractuals podrà donar lloc, si escau, a l'aplicació de les penalitats previstes en el PCAP, sense perjudici de les causes de resolució establertes legalment.

XXIV. REQUISITS PREVIS A LA RECEPCIÓ DE LES OBRES

Prèviament a la recepció de les obres, l'Ajuntament de Parets encarregarà a una entitat de control ambiental o organisme certificador equivalent la verificació del compliment normatiu de l'àrea dels jocs infantils. En cas que el resultat de la verificació sigui desfavorable o disconforme amb la normativa, es requerirà al contractista l'esmena dels defectes detectats fins que la verificació sigui favorable. Fins que no s'obtingui la certificació favorable, no es considerarà complert l'objecte contractual i, per tant, les obres no seran recepcionades.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

