



X2026001181

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE VESTIDORS I PISTA ESPORTIVA DE L'EDIFICI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE SANT PERE DE TORELLÓ.

1.- Necessitats i idoneïtat del contracte:

El present document té per objectiu la contractació promoguda per l'ajuntament de Sant Pere de Torelló per les obres d'**adequació interior dels vestidors i pista esportiva de l'edifici del pavelló municipal**, redactat per l'arquitecte Luis Miguel Crespo Rodríguez, col·legiat número 49.169, i aprovat inicialment mitjançant el Ple de la Corporació en data 8 de juny de 2026.

En data 7 de juliol de 2026 es va publicar l'acord de l'aprovació inicial al BOPB i es va sotmetre a tràmit d'informació pública pel termini de 20 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci, al Tauler d'Anuncis municipals i a l'e-tauler, als efectes que les persones interessades poguessin consultar la documentació i presentar les al·legacions i reclamacions que consideressin pertinents.

Havent transcorregut el termini d'exposició pública de vint (20) dies naturals, obert mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número CVE 202610117098 de data 7 de juliol de 2026 sense que s'hagués presentat cap reclamació ni al·legació, va esdevenir definitiu de forma automàtica l'acord d'aprovació inicial adoptat per la Junta de Govern Local en data 3 de juliol de 2026, relatiu al "Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del Pavelló municipal de Sant Pere de Torelló", redactat per Alotark Arquitectos & Consultores, S.L., amb el següent detall pressupostari:

- Lot 1 (Vestidors Pavelló, pista i accessibilitat): PEC 639.208,36 euros (IVA inclòs).
- Lot 2 (Vestidors gimnàs): PEC 180.420,33 euros (IVA inclòs).

Import global d'execució per contracta: 819.628,69 euros (IVA inclòs).

La present actuació respon a la necessitat per part de l'ajuntament de Sant Pere de Torelló de realitzar la millora de les instal·lacions, prestacions i serveis que s'ofereix al pavelló municipal, així com garantir l'accessibilitat de tots els usuaris.

La naturalesa i característiques de les obres a executar fan necessari recórrer a la contractació externa, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni tècnics suficients per executar directament les actuacions objecte del contracte.

C/ Verdager, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT INF	ÒRGAN ARQUITECTE	EXPEDIENT 1388-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 012e8541-1e53-47f3-91e2-bd6423bd71d9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29427789 Data d'impressió: 02/10/2026 12:50:02 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- Caterina Gubern Casares (TCAT), 24/09/2026 01:08



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada, d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant RGLCAP).

3.- Objecte del contracte

El present contracte té per **objecte l'execució de les obres corresponents al Lot 1** del Projecte bàsic i executiu de les obres *d'Adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del pavelló municipal de Sant Pere de Torelló*, concretament les actuacions relatives a l'adequació interior dels vestidors que donen servei a la pista esportiva i a la piscina, la instal·lació d'un elevador adaptat per garantir l'accessibilitat des del carrer Sant Pere i la renovació interior de la pista esportiva i les graderies.

Aquestes actuacions responen a la necessitat de renovar i actualitzar les instal·lacions existents dels vestidors, adequar-les a les necessitats de les persones amb mobilitat reduïda, garantint-ne l'accessibilitat, i millorar i optimitzar els espais interiors de la pista esportiva i les graderies.

Les actuacions corresponents al Lot 2 del projecte tècnic, relatives a la dotació de nous vestidors al gimnàs municipal, no formen part de l'objecte del present contracte i seran objecte d'un procediment de licitació independent.

Tot això, d'acord amb el Projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Luis Miguel Crespo Rodríguez, d'Alotark Arquitectos & Consultores.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els

C/ Verdaguier, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV, són les següents:

- 45453100-8 – Treballs de rehabilitació
- 45313100-5 – Instal·lació d'ascensors
- 45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica
- 45330000-9 – Treballs d'instal·lació de conduccions d'aigua i sanejament
- 45454000-4 – Treballs de reestructuració

4.- Anàlisi Econòmica

El pressupost màxim de licitació és de 639.208,36 € IVA inclòs.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus unitaris del projecte d'ADEQUACIÓ INTERIOR DE VESTIDORS I PISTA ESPORTIVA DE L'EDIFICI DEL PAVELLÓ MUNICIPAL de Sant Pere de Torelló, que serveix de base a la present contractació.

A continuació es desglossen els imports que es contemplen en el pressupost:

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/03/26

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.00	NOTA PRÈVIA	0,00
Capítulo	01.01	ACTUACIONS PRÈVIES	320,00
Capítulo	01.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS	22.484,45
Capítulo	01.03	MOVIMENT DE TERRES	1.935,95
Capítulo	01.04	FONAMENTS	8.924,63
Capítulo	01.05	ESTRUCTURA	32.844,94
Capítulo	01.06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	32.658,90
Capítulo	01.07	COBERTES	3.268,19
Capítulo	01.08	AJUDES	1.645,60
Capítulo	01.09	PAVIMENTS	75.832,09
Capítulo	01.10	REVESTIMENTS	40.344,38
Capítulo	01.11	FUSTERIA INTERIOR	7.381,99
Capítulo	01.12	FUSTERIA EXTERIOR	13.275,75
Capítulo	01.13	SERRALLERIA	27.215,25
Capítulo	01.14	MOBILIARI I EQUIPAMENTS	58.906,28
Capítulo	01.15	VARIS	1.984,48
Capítulo	01.16	CONTROL DE QUALITAT	6.775,63
Capítulo	01.17	GESTIÓ DE RESIDUS	9.758,62
Capítulo	01.18	SEGURETAT I SALUT	6.775,63
Obra	01	Presupuesto 577-SANT PERE DE TORELLÓ	352.332,76
			352.332,76

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto 577-SANT PERE DE TORELLÓ	352.332,76
			352.332,76

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/03/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.01	DESMUNTATGES I TREBALLS PREVIS	2.410,58
Capítulo	01.02	SANEJAMENT RESIDUAL	10.254,02
Capítulo	01.03	FONTANERIA	22.533,78
Capítulo	01.04	PRODUCCIÓ D'ACS	4.607,17
Capítulo	01.05	VENTILACIÓ	3.969,69
Capítulo	01.06	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ	8.243,84
Capítulo	01.07	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	31.600,27
Capítulo	01.08	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS	1.090,53
Capítulo	01.09	INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	3.360,08
Capítulo	01.10	CONTROL DE QUALITAT	1.761,40
Capítulo	01.11	SEGURETAT I SALUT	1.761,40
Obra	01	INSTAL·LACIONS SANT PERE TORELLÓ	91.592,76
			91.592,76

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	INSTAL·LACIONS SANT PERE TORELLÓ	91.592,76
			91.592,76

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE LOT 1

Pàg.: 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	443.925,52
13 % Despeses generals SOBRE 443.925,52.....	57.710,32
6 % Benefici industrial SOBRE 443.925,52.....	26.635,53
Subtotal	528.271,37
21 % IVA SOBRE 528.271,37.....	110.936,99
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 639.208,36

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS TRENTA-NOU MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)

El preu d'adjudicació no admet cap prova d'insuficiència, és indiscutible i inclou totes les obligacions derivades del plec administratiu particular i general.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>



El contractista no pot reclamar cap variació en el preu d'adjudicació, ni tampoc tindrà dret a cap reclamació basada en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels seus elements.

El licitador haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, si és el cas, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, ni modificacions. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

CONCEPTE	IMPORT TOTAL DEL CONTRACTE
Contracte (IVA exclòs)	528.271,37 €
Valor estimat del contracte VEC	528.271,37 €

El valor total estimat del contracte (VEC), ascendeix a **528.271,37 € IVA exclòs**.

Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte, a excepció d'aquelles previstes a l'art. 205 LCSP.

5. Previsió pressupostària

La despesa de la contractació de les obres està prevista en el pressupost de l'exercici 2026 i la despesa derivada de la seva execució està previst imputar-la en l'aplicació 0134263202 amb consignació suficient.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat atès que el valor estimat és superior a 80.000 euros i inferior a 2.000.000 euros, i l'adjudicació

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT INF	ÒRGAN ARQUITECTE	EXPEDIENT 1388-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 012e8541-1e53-47f3-91e2-bd6423bd71d9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29427789 Data d'impressió: 02/10/2026 12:50:02 Pàgina 6 de 13		SIGNATURES 1.- Caterina Gubern Casares (TCAT), 24/09/2026 01:08



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

serà amb criteris automàtics, en virtut d'allò que estableix l'article 159. 1 al 5 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

c. Anàlisi d'execució per lots

El present contracte no es divideix en lots, atès que el seu objecte es correspon exclusivament amb les actuacions identificades com a Lot 1 en el Projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació interior de vestidors i pista esportiva de l'edifici del pavelló municipal de Sant Pere de Torelló.

El projecte tècnic estructura les actuacions previstes en dos lots diferenciats:

- Lot 1: Adequació interior dels vestidors de piscina/pista, renovació interior de la pista esportiva i instal·lació d'elevador adaptat.
- Lot 2: Dotació de nous vestidors al gimnàs municipal.

No obstant això, la present licitació té per objecte únicament l'execució de les actuacions corresponents al Lot 1 del projecte tècnic. Les actuacions corresponents al Lot 2 queden excloses de l'objecte del present contracte i seran objecte d'un procediment de contractació independent posterior.

En conseqüència, no escau efectuar una divisió addicional en lots de l'objecte contractual que ara es licita, atesa la unitat funcional i tècnica de les actuacions que l'integren i la conveniència que la seva execució sigui coordinada per un únic contractista.

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

d. Durada

El termini d'execució dels treballs és de **SIS (6) MESOS (24 setmanes)**, sense perjudici de l'oferta presentada pel licitador, a comptar des de la data de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari, o des de la data de l'acta d'inici d'obres.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>



LOT 1	Actuació A1: Adequació de vestidors de piscina/pista	7 setmanes
	Actuació A2: Instal·lació de plataforma elevadora	3 setmanes
	Actuació A3: Renovació interior de pista esportiva	14 setmanes
	Total Lot 1	24 setmanes

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la data de formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017.

Els terminis d'execució previstos, atès que la present contractació deriva d'una subvenció i als efectes dels terminis d'execució i justificació de la mateixa, constitueixen condició essencial d'execució del contracte, l'incompliment de la qual per part del contractista donarà lloc a la imposició de les penalitats corresponents i reclamació de danys i perjudicis derivats de la possible pèrdua de la subvenció.

e. Solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla següentment:

Solvència econòmica

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

C/ Verdaguier, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT INF	ÒRGAN ARQUITECTE	EXPEDIENT 1388-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 012e8541-1e53-47f3-91e2-bd6423bd71d9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29427789 Data d'impressió: 02/10/2026 12:50:02 Pàgina 8 de 13		SIGNATURES 1.- Caterina Gubern Casares (TCAT), 24/09/2026 01:08



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim TRES (3) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat en l'apartat de codificació del contracte d'aquesta memòria.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT INF	ÒRGAN ARQUITECTE	EXPEDIENT 1388-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 012e8541-1e53-47f3-91e2-bd6423bd71d9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29427789 Data d'impressió: 02/10/2026 12:50:02 Pàgina 9 de 13		SIGNATURES 1.- Caterina Gubern Casares (TCAT), 24/09/2026 01:08



En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució de contracte

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

Classificació

Classificació als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència:

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- **Grup C**
- **Subgrup 4**
- **Categoria 3**

f. Criteris d'adjudicació

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat els criteris seran automàtics segons es detallen a continuació:

C/ Verdaguier, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT INF	ÒRGAN ARQUITECTE	EXPEDIENT 1388-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 012e8541-1e53-47f3-91e2-bd6423bd71d9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29427789 Data d'impressió: 02/10/2026 12:50:02 Pàgina 10 de 13		SIGNATURES 1.- Caterina Gubern Casares (TCAT), 24/09/2026 01:08



Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a les centèsimes, fins a un total de 100 punts.

Criteri 1: Oferta econòmica, (fins a 60 punts)

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,60

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloes.

Criteri 2: Increment del termini de garantia (fins a 4 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim de garantia establert als plecs, fins a un màxim de 2 anys addicionals.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb les franges següents:

- Ampliació d'un any addicional: 2 punts.
- Ampliació de dos anys addicionals: 4 punts.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT INF	ÒRGAN ARQUITECTE	EXPEDIENT 1388-000003-2026
Codi Segur de Verificació: 012e8541-1e53-47f3-91e2-bd6423bd71d9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29427789 Data d'impressió: 02/10/2026 12:50:02 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- Caterina Gubern Casares (TCAT), 24/09/2026 01:08



No s'atorgarà puntuació a les ampliacions inferiors a un any. Les ampliacions superiors a 2 anys no obtindran puntuació addicional, de manera que la puntuació màxima serà de 4 punts.

El termini addicional de garantia ofert tindrà caràcter vinculant per a l'empresa adjudicatària i s'afegirà al termini mínim de garantia establert en el contracte, sense que aquesta ampliació pugui comportar cap cost addicional per a l'Administració.

L'empresa licitadora haurà d'indicar expressament en la seva oferta el nombre de mesos addicionals de garantia que ofereix.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució dels treballs (fins a 8 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres respecte del termini màxim establert de 24 setmanes, fins a un màxim de dues setmanes de reducció.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb les franges següents:

- Reducció d'una setmana: 4 punts.
- Reducció de dues setmanes: 8 punts.

No s'atorgarà puntuació a les reduccions inferiors a 1 setmana. Les reduccions superiors a 2 setmanes no obtindran puntuació addicional, de manera que la puntuació màxima serà de 8 punts.

La reducció ofertada tindrà caràcter vinculant i comportarà la corresponent reducció del termini màxim d'execució del contracte, sense que pugui suposar cap increment del preu del contracte.

L'empresa licitadora haurà d'indicar expressament en la seva oferta el nombre de dies naturals de reducció que ofereix respecte del termini màxim d'execució establert.

Criteri 4: Millores constructives (28 punts)

A.- Aeroterms.

Es valorarà amb 12 punts, el compromís i obligació del licitador d'executar les obres de substitució dels aeroterms per calefacció per aigua calenta existents a la pista del pavelló.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

	Substitució d'aeroterms per calefacció per aigua calenta	Pressupost € IVA inclòs
1	Substitució de 8 uts d'aeroterms model TECNA SABINA ATLAS o similar. Característiques: - Instal·lació al sostre. - Bateria fabricada amb aletes d'alumini i tubs d'acer d' 1mm d'espessor i 22mm de diàmetre. - Motor trifàsic de doble velocitat. - Motors amb protecció IP44 i aïllament classe B. - Motor per temperatures d'aire fins a 45°. El desmuntatge dels aparells existents al sostre, el subministrament dels aparells nous, el muntatge dels aparells nous, l'ompliment dels circuits dels nous aparells, la realització de les proves pertinents per garantir el funcionament de la instal·lació i la recol·locació de les plaques de fals sostre tipus Heraklith inclòs. (8*3.403,06 €/ ut= 27.224,52 €)	27.224,52 €

B.- Bateco.

Es valorarà amb 10 punts, el compromís i obligació del licitador d'executar el subministrament del paviment vinílic protector tipus Bateco, amb un total de 675 m² (subministrat en rotlles), el carro d'estesa i recollida i els bastidors d'emmagatzematge.

	Subministrament de paviment vinílic protector	Pressupost € IVA inclòs
1	Subministrament de 675,00 m2 de paviment tipus Bateco, carro i bastidor. Característiques: - Subministrament de 15 rotlles de 45m², de mida 30x1,50 m i 1,5mm de gruix, color a triar per la direcció facultativa. - Subministrament d'1 carro manual (d'acer lacat) de recollida, estesa i transport, model amb referència 088F0001 de la marca Gerflor o similar. Mides 2,28x1,03x1,46 m, amb 3 eixos, 4 rodes i que inclogui el cilindre metàl·lic amb topall per a la correcta recollida. - Kit motoritzat per al carro de recollida model amb referència 088G00001 de la marca Gerflor o similar. - Bastidor d'emmagatzematge dels rotlles amb capacitat per a 15 uts. (1,00*21.780,00 €/ ut= 21.780,00 €)	21.780,00 €

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>



C.- Acumulador.

Es valorarà amb 6 punts, el compromís i obligació del licitador d'executar el subministrament d'un dipòsit acumulador productor d'ACS.

	Subministrament de dipòsit acumulador productor d'ACS	Pressupost € IVA inclòs
1	Subministrament i muntatge de dipòsit acumulador productor d'ACS de 1.000 l de capacitat model GX1000HLB o similar, per instal·lació sobre sòl, en posició vertical, fabricat en acer inoxidable AISI 316, decapat i passivat químic interior, amb aïllament de PU injectat i folre extern encoixinat en PVC amb tancament de cremallera. Característiques: - Capacitat 1.000l. - Pressió màxima de treball: 25/8 bar. - Temperatura màxima de treball: 200/90 °C. - Superfície d'intercanvi: serpentí d'alt rendiment en acer inoxidable AISI 316 per intercanvi de calor. - Eficiència energètica: ErP C - Dimensions exteriors: D 950 mm/ H 2250 mm - Equipat amb boca mascle lateral DN400 per a tasques d'inspecció i neteja. - Inclou beina per a sensors en placa superior de connexions i panell de control "S" (termòmetre) El muntatge i posada en funcionament, accessoris i resta de petit material inclòs. (1,00*7.396,99 €/ ut= 7.396,99,00 €)	7.396,99 €

6. Subcontractació:

L'empresa contractista haurà d'indicar, en la seva oferta, la part del contracte que es subcontractarà.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres incloses en el projecte bàsic i executiu de l'adequació interior dels vestidors i pista esportiva de l'edifici del pavelló municipal de Sant Pere de Torelló, amb un import de licitació de 528.271,37 €, IVA a part de 110.936,99 €, fent un total de 639.208,36 €.

Sant Pere de Torelló, document datat i signat electrònicament.

C/ Verdaguier, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

