INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT D'UN ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT I DEFENSA JURÍDICA EN MATÈRIA DE RECLAMACIONS JUDICIALS DERIVADES D'INCIDÈNCIES I DANYS EN L'ÀMBIT DE L'EDIFICACIÓ

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte són els serveis professionals d'assessorament i defensa jurídica dels interessos i dels béns gestionats per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant, IMHAB), en matèria de reclamacions judicials (civil i/o contenciós-administratiu) derivades d'incidències i conflictes en l'àmbit de l'edificació.

2. Nomenclatura CPV

79111000-5: Serveis d'assessoria jurídica.
79111000-8: Serveis d'assessoria i representació jurídiques.

3. Necessitat del contracte

L'IMHAB té diferents necessitats a nivell jurídic i, en aquest sentit, planteja la configuració d'un acord marc per a disposar de diversos proveïdors que puguin realitzar els serveis d'assistència i representació jurídica en matèria de reclamacions en via judicial relacionades amb les incidències pròpies del dret d'edificació.

Així, es tracta d'assistir i prestar assessorament en matèria del dret d'edificació a les Direccions de Serveis Jurídics i de Serveis Tècnics de l'IMHAB, en relació a les incidències i reclamacions de danys i perjudicis derivades de l'execució dels contractes d'obres, serveis i subministraments o d'altre caràcter, que poden ser tant de naturalesa privada o administrativa, però especialment pel que fa a l'execució de les obres i les responsabilitats civils que se'n deriven, i atesa la magnitud d'obres d'edificació d'habitatges protegits promoguts per l'IMHAB.

Tanmateix, el servei inclourà, en els casos que s'escaigui, la representació i defensa jurídica dels interessos de l'IMHAB davant els tribunals de la jurisdicció civil o contenciosa, segons la naturalesa del contracte.

Cal tenir en compte que fins l'any 2022 els contractes d'obres i serveis de l'IMHAB promoguts amb anterioritat eren de naturalesa civil perquè l'IMHAB estava classificat, com a entitat pública empresarial, entre les entitats de mercat (sector 11) dins la classificació de les entitats públiques per la Intervenció General de l'Estat (IGAE).

El desembre de 2022 l'IMHAB va ser reclassificat per l'IGAE com a Administració Pública (sector 13), i, per tant, els contractes promoguts des d'aquell moment tenen naturalesa administrativa. No obstant, l'IMHAB i l'Ajuntament de Barcelona estan treballant perquè l'IMHAB recuperi en un futur pròxim la condició d'entitat de mercat del sector 11, de manera que és possible que els contractes que promogui durant la segona part del present any o a partir del 2027 tornin a tenir la naturalesa civil.

Per tot això, es justifica que a l'equip hi hagi també un perfil de jurista especialista en l'àmbit contenciós administratiu, que és on es debatran els efectes dels contractes d'edificació generats entre l'any 2022 i l'actualitat que puguin ser objecte de controvèrsia.

El servei requereix garantir l'assistència a reunions telemàtiques o presencials, si s'escau, requerides per l'IMHAB i/o per l'Ajuntament de Barcelona tant a nivell intern de la pròpia organització municipal com en representació de l'Institut front a terceres persones o entitats en qualsevol dels temes relacionats amb la contractació pública o les problemàtiques de caràcter civil generades en execució dels contractes de l'IMHAB.

Caldrà aportar i disposar d'un equip d'advocats/des per tractar de les reclamacions i litigis derivats de l'execució dels contractes formalitzats per l'IMHAB, en especial dels contractes d'obres i vinculats, doncs, al dret a l'edificació, i també en menor mesura de la resta de contractes de serveis o subministraments o d'altre tipus de caràcter civil.

4. Procediment d'adjudicació

Es proposa la licitació del contracte de serveis, adoptant la forma d'acord marc, amb un **procediment d'adjudicació obert**, segons el què preveu l'article 156 LCSP, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, principis d'igualtat i transparència, tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació i, per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

D'altra banda, tal com s'ha dit, l'acord marc implicarà **l'homologació de fins a un màxim de cinc (5) empreses o despatxos**.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El **pressupost base de licitació** del contracte és de QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL EUROS (484.000 €), IVA inclòs, dels quals 400.000 € corresponen al pressupost net de licitació i 84.000 € al 21% d'IVA. .

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent (IVA exclòs):

Costos directes (CD)	
1. Costos salarials (incloent despeses Seguretat social)	344.830,00 €
TOTAL Costos directes	344.830,00 €

Costos indirectes (CI)	
2. DG. Despeses generals (~10%)	34.482,50 €
3. Benefici industrial (~6%)	20.687,50 €
TOTAL Costos indirectes	55.170,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	**400.000 €**

Pel càlcul del pressupost s'han considerat els preus de mercat actuals per serveis similars contractats en els darrers anys i tenint en compte que no existeix un conveni que reguli les relacions laborals dels advocats/des amb els despatxos propis i que dita relació es qualifica com de caràcter especial pel Reial decret 1331/2006, de 17 de novembre, pel qual es regula la relació laboral de caràcter especial dels advocats/des que presten serveis en despatxos d'advocats/des individuals o col·lectius.

El cost i honoraris globals de la prestació a realitzar per l'adjudicatària dels contractes basats es definiran a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs) **configurats com a preu màxim de licitació** segons

l'experiència prèvia de l'IMHAB, atenent a les diferents fases del procediment (assessorament prejudicial i representació judicial), així com a la quantia de la reclamació:

Fase prejudicial

Costos fase prejudicial	
Estudi previ (revisió de la documentació rellevant i reunió estratègica prèvia a l'actuació judicial).	600 €
Preu/hora assessorament advocat director.	220 €
Preu/hora assessorament advocat sènior.	150 €

Fase judicial
Preu unitari de recurs

Costos fase judicial	
Procediment judicial amb reclamació fins a 1 milió d'euros, incloent tots els possibles incidents processals o peces separades, així com, si és el cas, els recursos de reposició, revisió, apel·lació, queixa o súplica.	12.000 €
Procediment judicial amb reclamació entre 1 i 3 milions d'euros, incloent tots els possibles incidents processals o peces separades, així com, si és el cas, els recursos de reposició, revisió, apel·lació, queixa o súplica.	16.000 €
Procediment judicial amb reclamació entre 3 i 5 milions d'euros, incloent tots els possibles incidents processals o peces separades, així com, si és el cas, els recursos de reposició, revisió, apel·lació, queixa o súplica.	19.000 €
Procediment judicial amb reclamació superior a 5 milions d'euros, incloent tots els possibles incidents processals o peces separades, així com, si és el cas, els recursos de reposició, revisió, apel·lació, queixa o súplica.	26.000 €

Queden expressament exclosos d'aquests honoraris anteriors els següents recursos, que es remuneraran segons els preus unitaris específics, a partir dels següents màxims.

Costos recursos extraordinaris	
Recurs de cassació (jurisdicció civil, Tribunal Suprem).	10.000 €
Recurs de cassació (jurisdicció contenciosa-administrativa, Tribunal Superior de Justícia o Tribunal Suprem).	11.000 €
Recurs extraordinari per infracció processal.	8.000 €
Recurs de cassació afegint un recurs extraordinari.	16.000 €
Oposició al recurs de cassació.	6.000 €

A tots aquests imports s'aplicarà el percentatge de descompte ofert per la licitadora sobre el conjunt del quadre de preus.

En tot cas, aquests preus unitaris no inclouen la pràctica de dictàmens o proves pericials (com ara, els que s'encarreguin a arquitectes o enginyers), que es pressupostaran de manera específica per a cada cas i sempre que es disposi d'autorització prèvia de l'IMHAB.

L'IMHAB no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determinarà en funció de les necessitats reals de l'IMHAB i aplicant els preus unitaris corresponents.

El **valor estimat del contracte** és de NOU-CENTS SEIXANTA-MIL EUROS (960.000 €).

Any	VE prestació	VE pròrrogues previstes	Modificacions	Total
Prestació principal (2 anys)	400.000 €		80.000 €	480.000 €
Tercer		200.000 €	40.000 €	240.000 €
Quart		200.000 €	40.000 €	240.000 €
TOTAL	400.000 €	400.000 €	160.000 €	960.000 €

6. Justificació del perquè no es divideix en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, atès que el fet de realitzar un acord marc fa que ja es pugui dividir en diferents empreses els serveis a adjudicar en els propers anys. A més, per fer més eficients els serveis objecte del contracte i no fraccionar responsabilitats, convé que tots els serveis d'aquest àmbit els realitzi la mateixa empresa homologada.

7. Durada de l'Acord marc

La durada del contracte serà de 2 anys, i es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de 4 anys.

No obstant, la duració dels contractes basats serà independent de la duració de l'acord marc, i es regirà pel previst a l'art. 29 de la LSCP. Només podran adjudicar-se contractes basats de l'acord marc, durant la vigència del mateix, segons l'article 219.3 de la LSCP.

8. Solvència i adscripció de mitjans

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, tot seguit s'indica la solvència econòmica i financera o tècnica i professional mínimes que hauran d'acreditar les empreses licitadores.

a) Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.1.a) LCSP, i atenent al valor estimat el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis hauria de tenir un import igual o superior a **CENT SETANTA MIL EUROS** (**170.000,00 €)**.

b) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha d'haver executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys, en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de **CENT DINOU MIL EUROS (119.000,00 €).**

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Adscripció de mitjans personals:

Es requereix la configuració d'un equip amb l'adscripció d'un advocat/da director/a i 3 advocats/des més que executin l'objecte del contracte, els quals han de disposar de la següent solvència:

- Advocat/da director/a:
  - Llicenciatura o grau en Dret i estar degudament col·legiat/da com a advocat/da exercent.
  - Experiència professional mínima de 10 anys en litigació, ja sigui civil o contenciosa

- Advocat/da sènior especialista en litigació civil:
  - Llicenciatura o grau en Dret i estar degudament col·legiat/da com a advocat/da exercent.
  - Experiència professional mínima de 5 anys en litigació civil.

- Advocat/da sènior especialista en litigació civil:
  - Llicenciatura o grau en Dret i estar degudament col·legiat/da com a advocat/da exercent.
  - Experiència professional mínima de 5 anys en litigació civil.

- Advocat/da sènior especialista en litigació contenciós-administrativa:
  - Llicenciatura o grau en Dret i estar degudament col·legiat/da com a advocat/da exercent.
  - Experiència professional mínima de 5 anys en litigació contenciosa-administrativa.

Aquestes persones hauran d'acreditar l'exercici de l'advocacia en els termes previstos per la Llei 34/2006, de 30 d'octubre, d'accés a les professions d'advocat i procurador i estar degudament col·legiades de conformitat amb l'article 9 de la Normativa de l'advocacia catalana aprovada pel Consell dels Il·lustres Col·legis d'Advocats de Catalunya.

L'experiència professional dels tècnics adscrit al contracte s'acreditarà mitjançant **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o del subjecte privat contractant, i a falta d'aquest pel subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin fefaentment la realització de la prestació (informes de vida laboral, factures, sentències de procediments en els què hagin participat referents a les matèries que són objecte del contracte, certificats dels lletrats de l'Administració de Justícia, etc.), llevat de currículums, que ens cap cas seran acceptats. **En el certificat o declaració haurà de constar el nom i cognoms del tècnic adscrit al contracte.**

En cas que una de les persones professionals que executa el servei sigui substituïda per una altra, de manera justificada i amb l'aprovació prèvia de l'IMHAB, totes elles hauran de disposar de la solvència tècnica o professional que es requereix en aquest apartat o bé la proposada en l'oferta, si fos superior.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o resolució contractual.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents.

Criteris subjectius (49 punts)

1.- Memòria tècnica amb proposta metodològica i planificació dels treballs (fins a 49 punts).

S'haurà de presentar una memòria tècnica amb un màxim de 5 fulls DIN-A4, en lletra Arial 11 i interlineat simple, on es detallarà la proposta de desenvolupament del servei.

Aquesta proposta ha de descriure necessàriament:

- La metodologia de treball, incloent la planificació d'aquests, davant de les reclamacions pròpies de l'àmbit de la construcció d'habitatges en què es pugui trobar, o pugui instar l'IMHAB, considerant, entre d'altres, els criteris d'actuació i impuls per a la defensa dels interessos de l'entitat, la interacció amb els actors implicats i la integració del coneixement tècnic, indicant també l'organització i els recursos que s'hi destinaran.
- La proposta de circuits operatius d'interlocució, coordinació i seguiment amb l'IMHAB per l'execució i retorn dels treballs.
- La detecció i identificació dels punts crítics i dels riscos propis dels litigis d'edificació i les propostes d'accions o mesures correctives o d'anticipació prèvies a la via judicial i les netament processals per tal d'assegurar el bon resultat de les reclamacions.

No es valorarà informació no rellevant o la que excedeixi els límits de fulls establerts. Aquesta serà la sistemàtica de valoració de l'informe:

Descripció	Alt	Mig	Baix	Nul
Idoneïtat, viabilitat i coherència de la metodologia de treball i planificació d'aquests	16,5	8,5	4	0
Idoneïtat, claredat, coherència i eficiència de la proposta per a la coordinació amb l'IMHAB	12,5	6,5	4	0
Idoneïtat, viabilitat, coherència i eficàcia en relació als punts crítics detectats i les accions o mesures proposades	20	12	6	0

S'estableix un llindar mínim de puntuació de 24,5 punts, aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior a 24,5 punts quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients i de poca qualitat. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància, ja no s'avaluaran els criteris objectius.

Criteris objectius (51 punts)

1.- Per l'experiència addicional del personal adscrit al contracte (fins a 26 punts).

Es valorarà que els/les advocats/des adscrits/tes al contracte disposin d'una experiència superior a la mínima requerida com a solvència en matèria de litigació (civil o contenciosa administrativa, segons l'especialitat), amb el següent detall:

- Director/a: 1 punts per cada any addicional (màxim 11 punts).
- Sènior civil 1: 0,50 punts/any (màxim 5 punts).
- Sènior civil 2: 0,50 punts/any (màxim 5 punts).
- Sènior contenciós-administratiu: 0,50 punts/any (màxim 5 punts).

Justificació: L'experiència del personal adscrit al contracte és essencial per al bon desenvolupament del contracte, per tant, una major experiència aportarà una major eficiència i bon resultats al contracte.

2.- Per la formació i especialització del personal adscrit (fins a 16 punts).

Es valorarà que el personal adscrit al contracte disposi de formació especifica - cursos (mínim 45 hores), màsters o postgraus universitaris- o hagi impartit docència/ponències en les matèries objecte del contracte (litigació civil/contenciosa, responsabilitat civil, dret de la construcció/edificació, contractació pública) amb el següent detall:

Formació universitària avançada (fins a 8 punts)

- Es valorarà amb **2 punts** cada màster o postgrau universitari directament relacionat amb l'objecte del contracte.

Cursos d'especialització (fins a 4 punts)

- Es valorarà amb **1 punt** cada curs acreditat de durada mínima de 45 hores en matèries afins.

Activitat docent i ponències (fins a 4 punts)

- **0,1 punts** per cada ponència acreditada amb una durada mínima d'1 hora.
- **0,5 punts** per cada 8 hores d'activitat docent universitària o prestada davant col·legis professionals.

La formació s'acreditarà presentant els títols o certificats oficials emesos per la Universitat o Col·legi professional. Per a acreditar els cursos i l'activitat docent caldrà aportar certificat oficial on hi constin les hores de formació o docència.

Justificació: Disposar de formació específica aporta una major especialització del personal adscrit al contracte.

3.- Per l'oferta econòmica (fins a 9 punts).

La licitadora oferirà un únic percentatge de descompte que s'aplicarà **sobre la totalitat dels preus unitaris i durant tota la vigència de l'acord marc**.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el descompte (en %) més alt que sigui admissible, és a dir que no sigui anormalment baix o desproporcionat d'acord amb els articles 149 i 150 de la LCSP, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

La puntuació corresponent al criteri econòmic es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \frac{(On)}{(Ot)} \times P$$

On = Percentatge de descompte del licitador
Ot = Major percentatge de descompte ofert
P = Puntuació màxima

Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.

10. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte.

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Garantir en tot moment la interlocució verbal i escrita amb l'IMHAB exclusivament en llengua catalana. En la relació escrita i verbal amb els Tribunals i les altres parts caldrà utilitzar preferentment el català.

11. Garantia definitiva

No s'exigeix per a l'Acord marc. Sí s'exigeix pels contractes basats de l'Acord marc (5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat).

12. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 3 mesos des de la finalització del contracte basat (esgotament del termini per a interposició de recurs).

13. Assegurança

L'empresa haurà de disposar una assegurança de responsabilitat civil professional per un import mínim de 500.000 euros.

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació de les prestacions accessòries però, atenent a la naturalesa del contracte, els treballs d'assessorament i representació judicial hauran de ser realitzats necessàriament pel personal adscrit al contracte.

15. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte no podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, donat que les qualitats tècniques o personals del cedent són determinants per a l'adjudicació del contracte.

16. Revisió de preus

No.

17. Contractació basada

L'homologació de l'empresa en aquest Acord marc no dóna dret a la prestació de serveis. Aquesta prestació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc resultin adjudicatàries de contractes basats, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina en els apartats següents.

L'adjudicació de la contractació basada en el present acord marc s'efectuarà aplicant els termes següents, sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació:

17.1) Classificació

Es classificaran les empreses integrants de l'Acord Marc per l'ordre de puntuació obtinguda, que es publicarà al Perfil de Contractant de l'IMHAB. Per a la contractació basada se seguirà l'ordre de classificació, essent un sistema de rotació mitjançant una llista circular de les empreses homologades de l'Acord Marc. En cas d'empat en la puntuació de vàries empreses, es podrà ampliar el número d'empreses que formen part de l'acord marc.

En aquest sentit, l'IMHAB convidarà a la primera empresa de la llista que, per ordre de classificació, estigui en situació de poder ser adjudicatària.

Només es podrà saltar l'ordre d'aquesta classificació a l'hora de contractar els serveis que corresponguin quan la complexitat del cas aconselli contractar l'equip més especialitzat en la matèria (major puntuació als criteris d'experiència addicional i formació).

17.2) Concreció de la contractació basada

Cada cop que sorgeixi la necessitat de l'IMHAB de contractar un o varis serveis que siguin objecte del present Acord Marc, s'enviarà un document d'encàrrec a l'empresa que correspongui, amb el servei a realitzar i l'import previst atenent a l'oferta presentada, per tal que la torni signada com a acceptació de l'encàrrec.

Juntament amb el document d'encàrrec, es requerirà l'aportació de la garantia definitiva (5% del preu del contracte basat) en un termini màxim de 5 dies hàbils. En cas que s'hagi produït alguna alteració a la documentació presentada prèviament a la homologació, l'empresa haurà de presentar-la actualitzada.

La perfecció de la contractació basada es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels contractes basats, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars.

L'adjudicació de la contractació basada es notificarà a l'adjudicatària i es publicarà un anunci al Perfil del Contractant als efectes de notificació a les empreses, empresaris o professionals no adjudicataris segons l'article 221.6 LCSP.

Es realitzarà la formalització del contracte basat, si l'IMHAB ho considera necessari, en un termini no superior a CINC (5) dies naturals des de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Els integrants de l'Acord Marc queden obligats a executar les prestacions dels contractes basats en temps i forma requerits per l'IMHAB i d'acord amb totes les prescripcions establerts als plecs.

17.3) Contractació basada successiva

Amb la finalitat que les diferents adjudicatàries de l'acord marc puguin tenir opció a accedir a la contractació basada d'aquest acord marc, s'anirà realitzant la contractació basada consecutivament als integrants de l'acord marc, segons ordre de classificació d'acord amb l'apartat 1.1 de la present clàusula. De cara a la gestió de la contractació basada successiva s'estableixen les regles següents:

- La no resposta a la invitació de l'IMHAB o la negativa a realitzar algun dels serveis adjudicats, per part d'una empresa, suposarà la pèrdua de torn d'aquesta empresa, que no podrà tornar a ser adjudicatària fins que la llista circular d'empreses de l'acord marc hagi fet una rotació sencera a partir de la posició de l'empresa.

- L'incompliment dels terminis de compliment del contracte, o la demora en la seva execució, pot fer que els contractes basats d'un mateix servei, puguin ser contractats a empreses diferents.

En aquests casos l'IMHAB procedirà a convidar a la següent empresa de la llista circular d'empreses de l'acord marc.

17.4) Resolució de la homologació i expulsió de l'Acord Marc

Si durant la vigència de l'Acord Marc, alguna empresa homologada no contesta o no accepta l'encàrrec de serveis fins a un màxim de TRES ocasions, sense que hi hagi cap justificació acceptable a criteri de l'IMHAB, es procedirà a la resolució de la homologació de dita empresa en l'Acord Marc.

A aquests efectes, no s'entendrà justificat raonadament l'impediment en la realització dels treballs per causes imputables a l'organització dels seus recursos materials i personals.

18. Causes de modificació previstes

Es preveuen les següents causes de modificació:

Acord marc

- Per l'augment considerable de les incidències amb les empreses constructores, més enllà de les previsions pressupostàries realitzades inicialment.

Contractes basats

- Per la necessitat d'incorporar més hores d'assessorament en fase prejudicial atesa la complexitat del cas.
- Per l'augment imprevisible de la complexitat del procediment judicial assignat.
- Per la interposició de recursos no previstos inicialment al contracte basat.

19. Responsable del contracte

El Sr. Isidre Costa Ribera, com a Director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni de l'IMHAB.

Barcelona, en la data de la signatura electrònica.

Isidre Costa Ribera
Director de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni