



Assumpte: INFORME MOTIVAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PODA HIVERNAL DE L'ARBRAT MUNICIPAL DE MAÇANET DE LA SELVA, ANUALITATS 2026-27 I 2027-28

Expedient: X2026003457

En virtut d'allò que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la celebració de contractes requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la citada Llei.

Així mateix, l'article 73 del Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, estableix que a l'expedient de contractació haurà de determinar-se la necessitat de la prestació objecte del contracte al qual s'afegirà un informe raonat del servei que promogui la contractació, "exposant la necessitat, característiques i import calculat de les prestacions objecte del contracte".

El present informe s'emet de conformitat amb allò estipulat en els preceptes indicats, per justificar la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es pretén celebrar.

Àrea que realitza la proposta de contractació: VEÏNATGE, ENTORN, COMUNITAT I URBANITZACIONS

Necessitat del contracte (art. 28):

El món urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres, de forma que la poda dels mateixos ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions dels arbres en aquest medi. Entre els objectius que ha de complir la poda trobem els estètics, sanitaris, de seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical), descàrrega de pes en la capçada, control del volum de la capçada i de la densitat de fullatge, etc.

Les podes de l'arbrat públic s'han d'adaptar al lloc on es troben els arbres, als condicionants ambientals i socials, i a les característiques de cada espècie.

Objecte del contracte i divisió en lots (art. 99):

L'objecte del contracte és de competència municipal, ja que els treballs es duran a terme en arbrat públic municipal (alineacions viàries o espais de gestió municipal) que requereix una poda hivernal. El contracte inclou:

- Execució dels treballs de poda segons els tipus de poda definits en el present document (mà d'obra necessària, mitjans tècnics i mecànics adients, senyalització, etc.)



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

- Gestió dels residus generats durant les actuacions (recollida, acumulació, trituració, retirada, etc.).
- Despeses accessòries que siguin legalment exigibles a l'empresa per l'execució dels treballs (riscos laborals, despeses d'adopció de seguretat i salut en el treball, etc.).

El present contracte no es procedeix a la seva divisió en lots atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, en tant que la gestió d'aquesta matèria ha de realitzar-se de forma integrada per a una eficient i eficaç execució de la poda. Tanmateix, la gestió integrada comporta que la contraprestació sigui menys onerosa per l'Ajuntament si aquesta s'executés per empreses diferents.

Consultes preliminars de mercat:

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament venia disposant d'aquest servei mitjançant contractes anteriors i per aquest motiu s'identifiquen perfectament les necessitats a cobrir amb el present contracte.

Justificació d'insuficiència de mitjans propis (art. 30.3):

Per realitzar les tasques objecte del present contracte, es necessita de personal amb coneixements tècnics específics i eines especialitzades. L'Ajuntament no compta amb els mitjans materials i personals suficients per a la realització d'aquest servei en el temps estimat, i per tant es considera necessària la contractació d'una empresa dedicada aquesta activitat.

Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de dos anys, sense possibilitat de pròrroga.

Dates i termini d'execució:

El termini d'execució dels treballs per a cada anualitat serà d'un màxim de 2,5 mesos des de la data d'inici dels treballs. Aquesta data d'inici ha de ser dins les 2 darrers setmanes del mes de novembre de cada any, i es pactarà amb l'Ajuntament. Tot i això, aquestes dates i terminis es poden veure alterats per inclemències meteorològiques o per un interès justificat per part de l'Ajuntament.

Import i finançament del contracte (art. 100 i 101):

a) Determinació del preu

Els càlculs de costos del contracte s'estima segons el quadre de preus adjunt, realitzats en base a la mida dels arbres, al tipus de poda que es preveu realitzar i al preu de les podes realitzades els darrers anys.



Espècie	Tipus de poda	Preu/u. IVA exclòs
Moreres	Severa brocada estructurada o mètode anglès	55,00 €
Moreres mitjanes	Formació	45,00 €
Moreres petites	Formació	35,00 €
Arços	Severa brocada estructurada	38,00 €
Arços piscina	Severa brocada estructurada	55,00 €
Til·lers	Manteniment	45,00 €
Lledoner de la Xina	Reducció de capçada	45,00 €
Catalpa	Manteniment	40,00 €
Liquidambars grans	Manteniment	55,00 €
Liquidambars	Manteniment (façanes)	50,00 €
Plàtans grans	Reducció de capçada	90,00 €
Plàtans mitjans	Reducció de capçada	60,00 €
Plàtans mitjans	Manteniment i seguretat	60,00 €
Plàtans petits vorera	Severa brocada estructurada	40,00 €
Lledoners grans	Reducció de capçada	65,00 €
Lledoners mitjans	Reducció de capçada	45,00 €
Noguera del caucas	Manteniment	55,00 €
Ginkgos	Reducció capçada	85,00 €
Magnòlies	Manteniment	40,00 €

b) Valor estimat del contracte

El VEC inclou les modificacions previstes (10% del preu inicial), sense incloure l'IVA, i s'estableix en 54.921,90 €, a raó de:

Anualitat	Preu	Modificacions (10%)	Import total
1a: 2026-27	27.112,00 €	2.711,20 €	29.823,20 €
2a: 2027-28	22.817,00 €	2.281,70 €	25.098,70 €
Total:	49.929,00 €	4.992,90 €	54.921,90 €

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat màxima de 60.414,09 euros (IVA inclòs). Desglossat per anualitats:

Anualitat	Núm. arbres a podar	Preu	IVA	Import total
1a: 2026-27	526	27.112,00 €	5.693,52 €	32.805,52 €
2a: 2027-28	454	22.817,00 €	4.791,57 €	27.608,57 €
Total:	980	49.929,00 €	10.485,09 €	60.414,09 €

Pressupost detallat:



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Localització	Arbre	Ut.	Tipus de poda	Preu/u	Preu	ANY 1: Hivern 26-27	ANY 2: Hivern 27-28
C/ de Sota Camí	<i>M. alba fruitless</i>	10	Severa de brocada estr.	55,00 €	550,00 €	X	X
Entorn arxiu	<i>M. alba fruitless</i>	3	Severa de brocada estr.	55,00 €	165,00 €	X	X
Davant Ajunt- Parada bus	<i>M. alba fruitless</i>	2	Severa de brocada estr.	55,00 €	110,00 €	X	X
Plaça de Sant Jordi	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	1	Manteniment	55,00 €	55,00 €		X
C/ de la Marina	<i>Acer Negundo</i>	19	Severa de brocada estr.	38,00 €	722,00 €	X	X
Camí del Molí	<i>Acer Negundo</i>	8	Severa de brocada estr.	38,00 €	304,00 €	X	X
C/ de Josep Pla	<i>Acer Negundo</i>	5	Severa de brocada estr.	38,00 €	190,00 €	X	X
Placeta C/ Gaudí	<i>M. alba</i>	2	Severa de brocada estr.	55,00 €	110,00 €	X	X
Placeta C/ Gaudí	<i>Platanus × acerifolia</i>	7	Reducció de capçada	60,00 €	420,00 €		X
Zona verda Camí del Molí amb Marina	<i>Platanus × acerifolia</i>	3	Reducció de capçada	60,00 €	180,00 €		X
C/ dels Pirineus	<i>Tilia × europaea</i>	22	Manteniment	45,00 €	990,00 €	X	X
C/ dels Pirineus	<i>Acer Negundo</i>	3	Severa de brocada estr.	38,00 €	114,00 €	X	X
C/ de la Fira	<i>Tilia × europaea</i>	35	Manteniment	45,00 €	1.575,00 €	X	X
Plaça de l'Església	<i>Celtis sinensis</i>	23	Reducció de capçada	45,00 €	1.035,00 €		X
Pg. St. Llorenç	<i>Morus alba i M. a fruitless</i>	38	Severa de brocada estr.	55,00 €	2.090,00 €	X	X
Pg. St. Llorenç	<i>Morus alba fruitless</i>	2	Formació	35,00 €	70,00 €	X	X
Pg. St. Llorenç	<i>Acer Negundo</i>	1	Severa de brocada estr.	38,00 €	38,00 €	X	X
Travessera de l'Església (CAP)	<i>Morus alba i M. a fruitless</i>	2	Severa de brocada estr.	55,00 €	110,00 €	X	X
Travessera de l'Església (CAP)	<i>Acer Negundo</i>	1	Severa de brocada estr.	38,00 €	38,00 €	X	X
C/ de Salvador Espriu	<i>Morus alba i M. a fruitless</i>	26	Severa de brocada estr.	55,00 €	1.430,00 €	X	X
Av. de Catalunya	<i>Acer Negundo</i>	32	Severa de brocada estr.	38,00 €	1.216,00 €	X	X
Av. de Catalunya	<i>Morus alba fruitless</i>	7	Formació	35,00 €	245,00 €	X	X
Av. de Catalunya	<i>Catalpa bignonioides</i>	2	Manteniment	40,00 €	80,00 €	X	X
Av. de Montserrat	<i>Acer Negundo</i>	2	Severa de brocada estr.	35,00 €	70,00 €	X	X
Parc davant cementiri	<i>Acer Negundo</i>	8	Severa de brocada estr.	35,00 €	280,00 €	X	X
Pista Jardí	<i>M. alba fruitless</i>	13	Reducció capçada (anglesa)	55,00 €	715,00 €	X	X
Veterinari (C/ Vidreres- C/ Can Batista)	<i>Acer Negundo</i>	6	Severa de brocada estr.	38,00 €	228,00 €	X	X
Av. dels Països Catalans	<i>Platanus × acerifolia</i>	14	Reformació	40,00 €	560,00 €	X	X
C/ del Llevant	<i>Platanus × acerifolia</i>	6	Reformació	40,00 €	240,00 €	X	X
Piscina municipal	<i>Acer Negundo</i>	5	Severa de brocada estr.	55,00 €	275,00 €	X	X
Casal Maçanet Res. Park	<i>M. alba fruitless</i>	22	Formació	35,00 €	770,00 €	X	X
Zona petanca Maçanet Res. Park	<i>Morus alba</i>	30	Severa de brocada estr.	55,00 €	1.650,00 €	X	X
Davant Can Villa - Av. De la Selva	<i>Morus alba</i>	3	Severa de brocada estr.	55,00 €	165,00 €	X	X
C/ del Montseny	<i>Liquidambar styraciflua</i>	8	Manteniment	50,00 €	400,00 €	X	
Avda. Catalunya	<i>Liquidambar styraciflua</i>	16	Manteniment	55,00 €	880,00 €		X
Pas pista Jardí	<i>Liquidambar styraciflua</i>	8	Manteniment	50,00 €	400,00 €		X
C/ de les Escoles	<i>Platanus × acerifolia</i>	17	Reducció de capçada	60,00 €	1.020,00 €	X	
C/ de les Escoles	<i>Platanus × acerifolia</i>	16	Manteniment i seguretat	60,00 €	960,00 €	X	



Llar infants	<i>Morus alba</i>	13	Severa de brocada estr.	55,00 €	715,00 €	X	X
Llar infants	<i>Acer Negundo</i>	4	Severa de brocada estr.	38,00 €	152,00 €	X	X
Llar infants	<i>Catalpa bignonioides</i>	1	Manteniment	40,00 €	40,00 €	X	X
Pati escola Sant Jordi	<i>M. alba fruitless</i>	9	Severa de brocada estr.	55,00 €	495,00 €	X	X
Pati escola Sant Jordi	<i>Platanus × acerifolia</i>	14	Reducció de capçada	90,00 €	1.260,00 €	X	
Pati infantil escola Sant Jordi	<i>Platanus × acerifolia</i>	2	Reducció de capçada	65,00 €	130,00 €	X	X
Pati infantil escola Les Arrels	<i>M. alba fruitless</i>	18	Formació	35,00 €	630,00 €	X	X
Placeta Avda. Sant Jordi	<i>Albizia julibrissin</i>	7	Manteniment	35,00 €	245,00 €	X	
Av. dels Països Catalans	<i>Platanus × acerifolia</i>	13	Manteniment	60,00 €	780,00 €		X
Av. Bellavista	<i>Celtis australis</i>	17	Reducció de capçada	45,00 €	765,00 €	X	
Av. dels Països Catalans	<i>Celtis australis</i>	12	Reducció de capçada	65,00 €	780,00 €	X	
Av. Bellavista	<i>Celtis australis</i>	1	Reducció de capçada	65,00 €	65,00 €	X	X
Av. Bellavista	<i>Celtis australis</i>	3	Reducció de capçada	65,00 €	195,00 €	X	
Entrada escola Les Arrels	<i>Celtis australis</i>	3	Reducció de capçada	65,00 €	195,00 €	X	
Trav. Pista - C/ Fira	<i>Ginkgo biloba</i>	2	Reducció capçada	85,00 €	170,00 €	X	
C/ Pirineus	<i>Ginkgo biloba</i>	5	Reducció capçada	85,00 €	425,00 €	X	
Pg. St. Llorenç	<i>Magnolia grandiflora</i>	18	Manteniment	40,00 €	720,00 €	X	
Pg. St. Llorenç	<i>Magnolia grandiflora</i>	13	Manteniment	40,00 €	520,00 €	X	
C/ del Montseny	<i>Magnolia grandiflora</i>	6	Manteniment	40,00 €	240,00 €		X
Àrea autocaravanes	<i>M. alba fruitless</i>	14	Formació	45,00 €	630,00 €	X	
Trituració / retirada de restes vegetals					1.500,00 €	X	X
	Total arbres a podar:	980					
	Total arbres hivern 26-27:	526	Subtotal 1r any (2026):		27.112,00 €		
	Total arbres hivern 27-28	454	Subtotal 2n any (2027):		22.817,00 €		
			Valor estimat contracte:		49.929,00 €		
			IVA 21%		10.485,09 €		
			Preu del contracte:		60.414,09 €		

d) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 14-1721-21000 "Manteniment de zones verdes".

e) Abast plurianual

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Admissibilitat de variants



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Forma de pagament:

El pagament serà mitjançant una única factura anual, un cop s'hagin executat els treballs corresponents a cada anualitat.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors:

Allò previst tant en els plecs administratius com en les condicions tècniques.

Requisits de capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i professional i adscripció de mitjans personals:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import mínim de 600.000 per sinistre i any. Durant la vigència del contracte haurà de mantenir la pòlissa actualitzada.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

El contractista haurà de disposar de la maquinària, material i equip tècnic adequat a les prestacions de l'objecte contractual.

Es justificarà tant la solvència econòmica-financera com la tècnica-professional amb la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, d'acord amb l'article 159.1.a de la LCSP.

Criteris d'adjudicació del contracte:

Com a criteris d'adjudicació s'establiran els següents:

I. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 60 punts

S'utilitzarà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

II. Disposar de certificat europeu de motoserrista: Fins a un màxim de 20 punts

Aquesta puntuació es donarà al licitador que justifiqui documentalment que el personal adscrit al contracte i que realitzarà els treballs de poda (podadors) disposa del certificat



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

europèu de motoserrista, almenys el ECC1 (European Chainsaw Certificate) de manteniment de motoserra i tècniques de trossejat.

III. Disposar d'una biotrituradora amb un sistema de càrrega de triturat: Fins un màxim de 20 punts

Aquesta puntuació es donarà al licitador que justifiqui documentalment que posa a disposició del present contracte una biotrituradora amb un sistema de càrrega del triturat incorporat o bé independent, per garantir l'eficient recollida i retirada de les restes vegetals generades, essent aquestes carregades de forma immediata i simultània sobre camió o remolc, sense romandre a la via pública sota cap concepte.

La justificació consistirà en una declaració responsable indicant aquest compromís i l'especificació de la biotrituradora a utilitzar.

Justificació de la tramitació de l'expedient (art. 119 i 120)

La seva tramitació serà ordinària atès que no concorren situacions d'urgència i emergència en el present expedient.

Qualificació del contracte:

Es tracta d'un contracte de serveis d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte es correspon amb un procediment obert simplificat de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb totes les seves especificitats.

Règim de subcontractació

No es podrà subcontractar cap servei ni prestació objecte del present contracte.

Modificació de contracte

Es preveuen modificacions contractuals d'un màxim del 10% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions següents:

- Que s'hagi d'incorporar nou arbrat a podar en funció de les necessitats de l'Ajuntament.
- Que s'hagin eliminat arbres inicialment previstos per raons tècniques o mediambientals.



S'estableix com a causa de modificació del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 204 de la LCSP. En cap cas la modificació del contracte pot suposar la substitució dels serveis inicialment contractats per altres de diferents, ni pot alterar la naturalesa global del contracte, ni pot comportar l'establiment de nous preus unitaris aprovats en contracte.

Els preus que s'utilitzaran quan s'hagin de calcular les modificacions del servei a valorar, seran els preus unitaris establerts als plecs amb la reducció corresponent en el preu del contracte ofert pel licitador que resulti adjudicatari.

Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

S'estableix com a condició especial d'execució en el contracte disposar d'un Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empres en relació amb els treballs a executar, a fi de garantir la seguretat i salut en el treball.

Règim sancionador

El règim sancionador previst es regularà en el PCAP i es preveurà l'existència de faltes lleus, greus i molt greus.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

- Infraccions molt greus: del 7,1% al 10% del valor estimat del contracte.
- Infraccions greus: del 4,1 al 7% del valor estimat del contracte.
- Infraccions lleus: Fins al 4% del valor estimat del contracte.

Causas especials de resolució del contracte

Les obligacions essencials del contracte següents:

- L'oferta presentada per l'adjudicatari, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució que anteriorment s'han citat.
- El compliment de tots els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules oferts pel contractista i que prèviament o durant l'execució del contracte no es justifiquin.
- La regulació establerta en el PCAP i a l'article 215 de la LCSP relativa al règim de subcontractació.
- Aquelles obligacions del PCAP i del contracte a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

Document signat i datat electrònicament.