



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES: CONTRACTACIÓ MIXTA DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN SKATEPARK A PREMIÀ DE MAR

A. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1 Descripció:

El present contracte té com a objecte la prestació de serveis i execució d'obres de caràcter mixt (Redacció de Projecte i Execució) per a la creació d'un nou equipament esportiu destinat a SKATEPARK, (esports de roda petita tipus skateboarding, roller, freestyle..) al municipi de Premià de Mar.

Atesa la naturalesa excepcional i altament tecnificada d'aquestes instal·lacions, es defineix una vinculació directa entre el disseny geomètric i l'execució estructural d'acord amb l'article 234 de la LCSP fent que es qualifiqui com a Contracte Mixt, amb l'objectiu de dotar el municipi d'un espai recreatiu segur, resiliència i tecnificat que s'integri en l'entorn adjacent.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local, com és la construcció d'un SKATEPARK, per oferir la pràctica d'aquest esport a la població de Premià de Mar en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria s'atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

1.2 Lots:

No s'estableix la divisió en lots.

Aquestes obres tenen un caràcter d'excepcionalitat, tal i com determina l'article 234 de la LCSP, ja que en aquesta obra es donen els motius d'ordre tècnic que estableixen una vinculació entre l'empresa executora de les obres i els estudis tècnics que s'han de realitzar per dur-les a terme, la vinculació entre la construcció i el disseny.

Un SKATEPARK és un equipament construït amb propòsits recreatius per als qui practiquen esports de roda petita, amb la finalitat de practicar, i desenvolupar el seu esport i tècnica. Un SKATEPARK està constituït per diverses estructures destinades a la realització dels trucs. A diferència dels esports organitzats, com el bàsquet o el futbol, l'skate no ha establert normes i els parcs de patinatge no tenen plantilla de disseny estàndard. Cada parc de patinatge està dissenyat i construït específicament per proporcionar reptes únics per als seus usuaris.

Al estar els reptes únics lligats al disseny del parc, fa que per al seu disseny sigui necessari un coneixement dels distints parcs existents en les poblacions limítrofes, per a dotar al municipi d'una especificitat concreta.

A la vegada, el coneixement de com s'ha de dissenyar i executar la construcció d'un skatepark han d'estar íntimament lligats, ja que una mala execució del disseny, pot comportar un mal funcionament de l'equipament.





Són aquests motius els que justifiquen el caràcter excepcional de les obres recollit en l'article 234 de la LCSP i justifica, alhora, la no divisió en lots recollida en l'article 99 de la mateixa Llei.

1.3 Abast del contracte:

Els treballs que haurà de realitzar l'adjudicatari seran els següents:

- Redacció de projecte tècnic per a la construcció del nou skatepark. En el projecte que es redacti s'hauran d'incloure les propostes per a aquest fi. En el present Plec estan recollides les característiques tècniques exigides i en cas de dubte s'hauran de justificar les modificacions plantejades i acordades amb els tècnics municipals.
- Redacció de l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut segons necessitat i sempre d'acord amb les obres a realitzar.
- La direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- La construcció de l'skatepark d'acord amb el projecte aprovat.

L'adjudicatari, a través dels seus tècnics competents, redactarà el projecte bàsic i d'execució, que lliurarà a aquest Ajuntament. Durant la realització del document, l'adjudicatari i els seus tècnics es mantindran en contacte amb el responsable de seguiment municipal per tal de justificar les propostes.

El projecte ha d'incloure com a mínim la documentació descrita en la totalitat dels plecs, que és, entre d'altra:

- una memòria amb la descripció sintètica dels sistemes constructius i materials proposats per a l'execució dels diferents elements que compondran l'skatepark.
- La justificació del compliment dels reglaments vigents en el moment previst per l'execució i a instal·lacions en l'àmbit de la Unió Europea, legislació de tot el territori espanyol, legislació pròpia de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les seves competències i les normes i ordenances que regeixen en el territori del municipi de Premià de Mar.
- Relació d'amidaments amb preus unitaris específics per a cada partida d'obra.
- Documentació gràfica amb plantes i alçats seccions i detalls constructius, amb cotes i càlculs suficients que permetin la construcció de la solució proposada.

El projectista, com a autor del projecte, es responsabilitzarà plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'administració contractant. En el cas de més d'un autor del projecte, tots els coautors es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat d'aquest.

El projecte haurà de ser informat i aprovat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas de requerir modificacions al mateix, l'adjudicatari disposarà de 10 dies més per esmenar el projecte.

1.4 Fases generals del contracte:

L'abast del contracte comprèn:





- **Fase 1:** Redacció del Projecte Bàsic-Executiu, Estudi de Seguretat i Salut (ESS).
- **Fase 2:** Execució integral de les obres, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

1.5 Emplaçament:

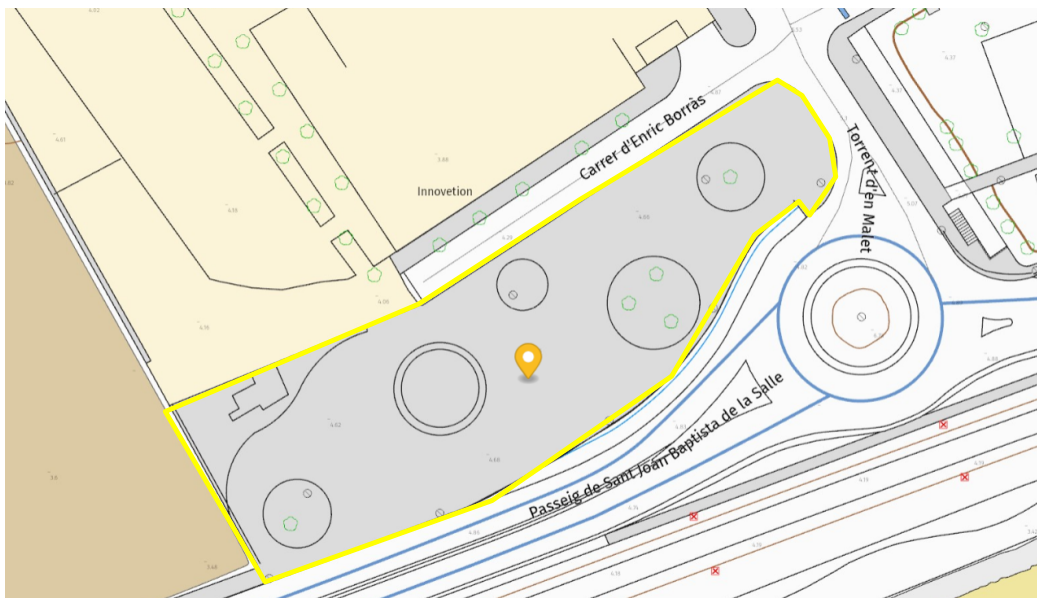
Dades d'emplaçament i superfície:

- Municipi: Premià de Mar
- Comarca: Maresme
- Província: Barcelona
- Coord.ETRS89 UTM 31N (X,Y - m): 445490.75 4592898.19
- Coord.WGS84 Geog.(Lon,Lat-graus): 2.347047 41.485842
- Parcel·la cadastral: 5532001DF4953S
- Adreça més propera: Carrer d'Enric Borràs 288, Premià de Mar
(Codi postal: 08330)
- Superfície total d'actuació: 400 m².

1.6 Àmbit d'actuació:

L'àmbit d'actuació objecte del contracte comprèn la parcel·la d'una superfície aproximada de 3.200 m², dins de la qual s'haurà de determinar la ubicació més adequada per a la implantació del nou skatepark.

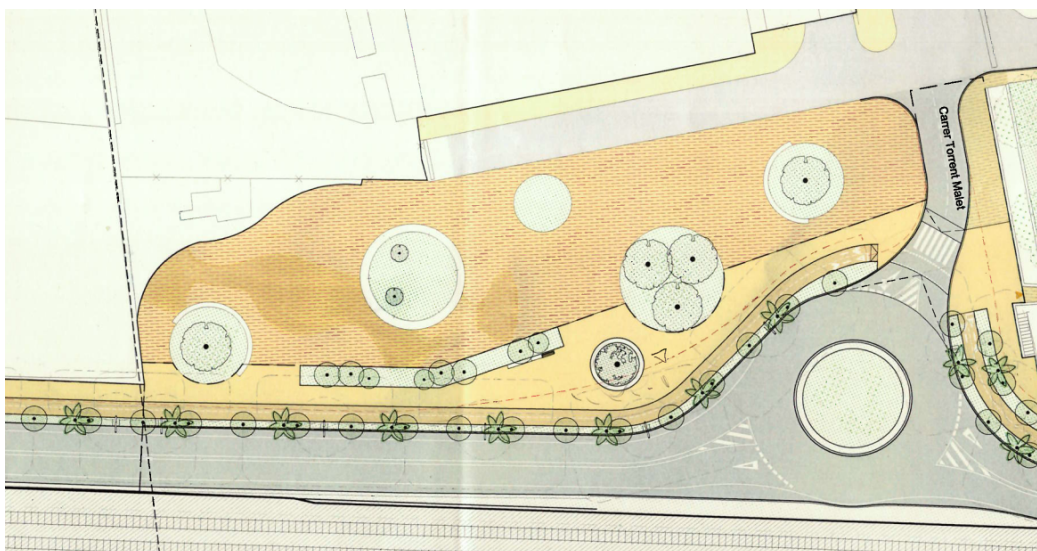
La superfície total disponible constitueix l'espai de treball per a l'estudi i definició de la proposta, si bé la superfície patinable del skatepark haurà de ser de 400 m². La resta de l'àmbit es destinarà als espais ja existents, havent de mantenir-los al màxim.





Consideració important de l'àmbit d'actuació:

El licitador haurà de tenir en consideració les actuacions previstes en el marc del Conveni Maresme per a la transformació de la N-II i la millora de la connectivitat de la C-32, així com qualsevol altra actuació de planejament o projecte municipal que pugui afectar l'àmbit d'actuació. La proposta haurà de garantir la compatibilitat amb aquestes actuacions i evitar solucions que en dificultin la futura execució o integració.





B. ABAST DELS TREBALLS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

2. Característiques tècniques generals del contracte mixt

Els treballs que haurà de realitzar l'adjudicatari seran els següents:

2.1 Redacció del projecte tècnic:

Inclou projecte bàsic-executiu, memòria constructiva detallada, justificació normativa i amidaments amb preus unitaris.

Redacció de projecte tècnic per a la construcció del nou skatepark. En el projecte que es redacti s'hauran d'incloure les propostes per a aquest fi. En el present Plec estan recollides les característiques tècniques exigides i en cas de dubte s'hauran de justificar les modificacions plantejades i acordades amb els tècnics municipals.

2.2 Redacció de l'estudi de seguretat i salut:

Document preventiu específic per a l'obra.

Redacció de l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut segons necessitat i sempre d'acord amb les obres a realitzar.

2.3 Direcció d'obra i execució material:

Gestió facultativa i construcció física.

La direcció d'obra i la construcció de l'skatepark d'acord amb el projecte aprovat.

Durant la realització del document, l'adjudicatari es mantindrà en contacte amb el responsable de seguiment municipal per tal de justificar les propostes o possibles variacions de la memòria valorada que cal utilitzar com a base.

El projecte ha d'incloure una memòria amb la descripció sintètica dels sistemes constructius i materials proposats per a l'execució dels diferents elements que compondran l'skatepark.

El projecte ha d'incloure la justificació del compliment dels reglaments vigents en el moment previst per l'execució i a instal·lacions en l'àmbit de la Unió Europea, legislació de tot el territori espanyol, legislació pròpia de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les seves competències i les normes i ordenances que regeixen en el territori del municipi.

El projecte ha d'incloure una relació d'amidaments amb preus unitaris específics per a cada partida d'obra.

El projecte ha d'incloure documentació gràfica amb plantes i alçats (o render en defecte d'aquest) amb cotes suficients que permetin la construcció de la solució proposada.

El projectista, com a autor del projecte, es responsabilitzarà plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del





projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'administració contractant. En el cas de més d'un autor del projecte, tots els coautors es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat d'aquest.

El projecte haurà de ser informat i aprovat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas de requerir modificacions al mateix, l'adjudicatari disposarà de 10 dies més per esmenar el projecte.

L'adjudicatari, en virtut del present contracte, cedirà en exclusiva a l'Ajuntament, els drets de propietat intel·lectual que sobre el projecte a redactar li puguin correspondre a ell o als seus autors d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual). La direcció d'obra emetrà les certificacions de les actuacions realitzades les quals seran supervisades pel tècnic municipal i posteriorment aprovades per l'Ajuntament.

3. Característiques tècniques particulars

3.1 FASE 1: Redacció del projecte bàsic- executiu i estudi de seguretat

L'adjudicatari haurà de lliurar el document tècnic en un termini màxim de **dos (2) mesos**. El projecte haurà de ser redactat per un tècnic competent (Arquitecte o Enginyer) i inclourà les determinacions de l'apartat Contingut del projecte bàsic-executiu del plec de clàusules administratives.

3.2 FASE 2: Prescripcions tècniques

L'adjudicatari haurà de realitzar la obra, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut en un termini màxim de **quatre (4) mesos**. Les obres inclouran les determinacions de l'apartat, "Execució de les obres. Actuacions prèvies a l'inici de les obres. Pla de seguretat i salut en el treball", del plec de clàusules administratives.

DETALL DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques:

Moviment de terres i sub-base

- **Excavació:** Buidat mecànic seguint la volumetria complexa del skate i rases per a drenatge.
- **Compactació:** Estabilització de la sub-base granular mitjançant compactació mecànica fins a assolir, com a mínim, el **95% de l'assaig Proctor Modificat** per evitar assentaments diferencials que esquarterarien la closca de formigó.

Formigonat estructural

- **Superfícies de rodament:** Ús de formigó **HA-35/B/10/X0+XC2** amb addició de fibres si el càlcul ho requereix.
- **Elements ocults:** Formigó **HA-25** per a fonamentacions i elements auxiliars.
- **Dosificació:** Contingut mínim de cement de **400 kg/m³** per garantir durabilitat i resistència a l'abrasió superficial.
- **Gruixos:** Solera armada amb un gruix mínim constant de **15 cm**.

Armadures





- **Material:** Acer corrugat tipus **B500SD**.
- **Configuració:** Doble mallat electrosoldat en zones de transició i reforços perimetrals en les coronacions de les corbes (copings).

Acabat superficial d'alt rendiment

- **Polit tècnic:** Acabat manual mitjançant lliscat progressiu amb discs de gra consecutiu (50, 100, 200, 400 i 800) fins a assolir una textura "mirall".
- **Toleràncies de planimetria:** Segons norma **TR34**, no s'acceptaran desviacions superiors a **3 mm sota una regla de 3 metres** en qualsevol direcció. La duresa superficial ha d'assolir el **grau 7 en l'escala de Mohs**.
- **Juntes:** Execució de juntes de construcció i dilatació sense "esglaons" ni ressalts (zero step) per evitar el bloqueig de les rodes petites. Prohibició d'ús de maquinària pesant (helicòpters) en radis de curvatura inferiors a 2,5 m.

Curat i protecció

- **Procediment:** Cobertura amb geotèxtil de 300 g/m² mantingut en estat d'humitat saturada.
- **Durada:** Mínim de **7 dies ininterromputs**.

3.3 Elements específics i equipament

El skatepark haurà de concebre's com un espai continu de patinatge (flow park), que afavoreixi la fluïdesa dels recorreguts, la concatenació de maniobres i la possibilitat d'utilitzar els diferents elements de forma combinada, evitant la configuració d'elements aïllats o sense relació funcional entre ells.

La proposta haurà d'incorporar un mínim de quatre (4) elements principals de la modalitat street, combinats amb transicions i elements de diferent geometria i dificultat, de manera que el conjunt resulti atractiu i funcional tant per a usuaris d'iniciació com per a usuaris amb un nivell avançat.

Amb caràcter orientatiu, aquests elements podran incloure quarters de diferents alçades i radis, banks, hips, ledges, manual pads, rails, escales, hubbas, gaps, euro gaps, plataformes, coronaments (copings) o qualsevol altre element habitual en aquest tipus d'instal·lacions.

Aquesta relació no té caràcter limitatiu, i el licitador podrà proposar altres configuracions o elements que consideri més adequats, sempre que quedi degudament justificada la seva funcionalitat, qualitat esportiva, seguretat, manteniment i integració en el conjunt del skatepark.

En la definició de la proposta s'haurà de tenir especialment en compte la proximitat de la carretera N-II, adoptant les mesures de disseny, ordenació de l'espai i, si escau, de protecció física o paisatgística que resultin necessàries per garantir la seguretat dels usuaris i minimitzar el risc de sortida accidental cap a la via pública, sense perjudici de la integració del skatepark en el seu entorn.

La configuració final, el nombre, les dimensions i la disposició dels diferents elements seran definits pel licitador en el projecte, i s'hauran de justificar en la memòria de la licitació, que haurà de justificar tècnicament les solucions adoptades i acreditar que la proposta garanteix





un funcionament òptim, recorreguts variats, una adequada convivència entre els diferents nivells d'ús i un elevat aprofitament de la superfície disponible.

3.4 Normativa:

Es projectarà segons la norma: **UNE-EN 14974:2006+A1:2011 Instalaciones para usuarios de equipos de deportes sobre ruedas. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo.**

Requisits de seguretat (UNE-EN 14974:2021)

- **Àrees de seguretat:** Distància mínima de 2 metres entre obstacles enfrontats.
- **Transicions:** Ràdies de curvatura sense canvis bruscos de pendent (tangència perfecta).
- **Proteccions:** Baranes i tancaments de seguretat en cotes superiors a 1,00 m respecte al terreny adjacent no patinable.
- **Senyalització:** Placa informativa d'alumini amb pictogrames d'ús, edat mínima, obligatorietat de casc i telèfons d'emergència (112).

Control de qualitat i assaigs de laboratori

- **Recepció de materials:** Control documental (marcatge CE) de formigó, acer, àrids i additius.
- **Consistència:** Assaig del con d'Abrams per a cada unitat de subministrament (camió).
- **Resistència:** Presa de 4 provetes per jornada de formigonat per a assaigs a 7 i 28 dies.
- **Rugositat:** Prova de lliscament superficial un cop finalitzat el procés de polit.

3.5 Criteris de gestió, sostenibilitat i entorn

Residus: Gestió segons RD 105/2008 amb certificat final de planta de reciclatge.

4. Termini d'execució del contracte

4.1 Termini d'execució del contracte

Es fixen els següents terminis per a la totalitat de la prestació mixta:

- **Fase 1 (Redacció de projecte):** 2 mesos.
- **Fase 2 (Execució d'obres):** 4 mesos des de l'acta de comprovació de replanteig.

Termini total: 6 mesos.

5. Garanties

5.1 Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte al termini de garantia de tot els elements construïts i instal·lats per un període mínim de dos anys a comptar des de la data de recepció i





conformitat de la instal·lació i posada en marxa, així com la garantia de disponibilitat de peces de recanvi dels elements subministrats per un període, també mínim, de dos anys.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els elements subministrats o en la seva instal·lació i funcionament l'òrgan de contractació tindrà de dret a reclamar el contractista l'esmena dels mateixos.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als subministraments i treballs executats per a la seva instal·lació, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

C. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

6. Drets i obligacions de l'adjudicatari

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert als plecs de clàusules administratives i tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'execució dels elements objecte d'aquest contracte, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Ser coneixedor dels deures i obligacions dels diferents agents de l'edificació que els atorga la LCSP.
- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

7. Programa de treball

A presentar en 10 dies naturals, a comptar des del següent al de l'aprovació del projecte.

8. Pla de Seguretat i salut en el treball

A presentar en 10 dies naturals, a comptar des del següent al de l'aprovació del projecte.

9. Direcció facultativa de l'obra

La direcció facultativa es durà a terme per tècnics externs a l'Ajuntament. Tractant-se d'una contractació de projecte i obra serà el concessionari de l'obra qui designi els tècnics redactors i assumeixi el seu cost, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

10. Coordinació de seguretat i salut i Pla de Seguretat i Salut





La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra durà a terme per tècnics externs a l'Ajuntament. Tractant-se d'una contractació de projecte i obra serà el concessionari de l'obra qui designi els tècnics de la coordinació, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	6c5e21c8022d4ed991d98d1b6b671e96001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	