



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LA

1	Introducció	2
2	Objecte del plec de prescripcions tècniques.....	2
3	Normativa aplicable	3
4	Àmbit d'aplicació.....	3
5	Requisits per a l'empresa adjudicatària.....	4
6	Descripció dels treballs.....	5
6.1	Tasques anuals	9
6.2	Tasques trimestrals	9
6.3	Tasques mensuals.....	9
6.4	Tasques setmanals.....	10
6.5	Tasques diàries	10
6.6	Tasques extraordinàries	10
7	Obligacions de l'adjudicatari	11
8	Seguiment general de les actuacions	13
9	Annexos	14
9.1	Annex 1: Llistat, descripció de les instal·lacions, i analítiques.....	14

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

1 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

1 INTRODUCCIÓ

La legionel·la és un bacteri que es troba de forma habitual en aigües superficials formant part de la flora bacteriana. Des d'aquests reservoris naturals pot colonitzar els sistemes de distribució d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua pel seu funcionament, i si aquest sistema produeix aerosols poden fer dispersió per l'aire. Per la inhalació d'aerosols contaminats es pot provocar la legionel·losi, malaltia que afecta a les vies respiratòries que pot ser molt greu en grups específics de risc.

En la normativa Reial Decret 487/2022 i al Decret 352/2004 ens indica l'àmbit d'aplicació i les instal·lacions que poden estar associades a l'aparició de legionel·losi, així com les responsabilitats dels titulars de les instal·lacions definides en aquesta normativa.

Les competències municipals en matèria de prevenció i control de la legionel·losi distingeixen dos àmbits competencials dels ajuntaments: d'una banda com a titulars de les instal·lacions municipals i d'altra banda com a administració competent en les activitats de control, especialment pel que fa a les instal·lacions de baix risc.

Segons la Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments són competents per a prestar els serveis mínims en matèria de salut pública i han d'actuar dins de les seves competències municipals descrites a l'article 52 de la esmentada llei, gestionant els riscos per a la salut derivat de la contaminació del medi.

2 OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'objecte d'aquest document és regular i definir les condicions mínimes per a la prestació del servei de control i prevenció de les instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la, a les instal·lacions de titularitat municipal de La Roca del Vallès on existeixi aquest risc segons els criteris que estableixen les normatives aplicables vigents, amb la contractació dels serveis d'acord amb els requeriments del present Plec i del Plec de Clàusules Administratives aplicables als contractes de serveis.

Com a titulars de les instal·lacions, hem de disposar de plans d'autocontrol de les instal·lacions d'alt risc i baix risc de titularitat municipal (Art. 6 del D 352/2004), i el manteniment, seguint les indicacions dels plans d'autocontrol, realitzat mitjançant empreses autoritzades i amb personal que hagi superat el curs de formació en manteniment higienicosanitari de les instal·lacions que poden transmetre legionel·la, i la revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats (Art. 15 del D 352/2004) amb la periodicitat indicada als articles 15 i 21 del D 352/2004.

L'Ajuntament de La Roca del Vallès ha de disposar d'un programa de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·la, amb actuacions continuades als edificis i equipaments municipals, amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienicosanitàries. Tanmateix, prenent en consideració els mitjans personals i materials de que disposa l'ajuntament i els mitjans personals i materials especialitzats que requereix la normativa vigent aplicable, es fa necessari contractar una empresa per a aquests treballs.

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

Pàg. 2 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

3 NORMATIVA APLICABLE

La gestió del servei de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·la s'ha d'ajustar a la normativa vigent.

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions, del ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.
- UNE 100030:2023 – Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, el seu control i subministrament.

Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació i altres normatives que puguin ser publicades i/o modificades durant el període de vigència d'aquest contracte i tinguin afectació sobre les anteriors, o sobre el control i la prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·losi.

4 ÀMBIT D'APLICACIÓ

Seràn totes les instal·lacions i equipaments municipals susceptibles de ser un focus de propagació de Legionel·la, els quals la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

Genèricament les instal·lacions implicades són les contemplades a l'annex I del RD 487/2022 i que són les següents:

1. Sistemes d'aigua sanitària, tant freda com calenta, independentment de la presència de dipòsit d'emmagatzematge, d'acumuladors i de sistemes de retorn
2. Torres de refrigeració i condensadors evaporatius.
3. Equips de refredament evaporatiu.
4. Humidificadors.
5. Sistemes d'aigua contra incendis.
6. Sistemes d'aigua climatitzada o amb temperatures similars a les climatitzades (≥ 24 °C) i aerosolització amb/sense agitació i amb/sense recirculació a través de rajos d'alta velocitat o la injecció d'aire, gots de piscines polivalent amb aquest tipus

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

3 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

d'instal·lacions, gots de piscines amb dispositius de joc, zones de jocs d'aigua, bolets, cortines, cascades, entre d'altres.

7. Fonts ornamentals amb difusió d'aerosols i fonts transitables.
8. Sistemes de reg per aspersió en el medi urbà o en camps de golf o d'esports.
9. Dispositius de refredament evaporatiu per polvorització mitjançant elements de refrigeració per aerosolització (difusors amb nebulització a pressió en parcs, carrers o terrasses; sistemes de ruixat per aliments frescos i ventiladors amb propagació de microgotes d'aigua a l'ambient).
10. Sistemes de rentat de vehicles.
11. Màquines de reg o neteja de vies públiques i vehicles de neteja viària.
12. Qualsevol element destinat a refrigeració i/o humectació susceptible de produir aerosols no inclòs en la resta de punts.
13. Instal·lacions d'ús sanitari / terapèutic: Equips de teràpia respiratòria; respiradors; nebulitzadors; sistemes d'aigua a pressió en tractaments dentals; banyeres terapèutiques amb aigua a pressió; banyeres obstètriques per a parts i instal·lacions que utilitzin aigües declarades mineromedicinales o termals.
14. Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

La relació i característiques de les instal·lacions i equipaments objecte del servei es detallen a l'annex 1.

Aquesta relació no té caràcter fix ni limitatiu i podrà ser modificada durant la vigència del contracte, amb incorporació de noves instal·lacions, modificació i/o supressió d'instal·lacions existents.

5 REQUISITS PER A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la proliferació i dispersió de la legionel·losi han d'estar inscrites al Registre Oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi". Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites al registre de la seva comunitat autònoma.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un **Responsable Tècnic del PPCL/PSL**, amb acreditació de capacitació per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, d'acord amb l'article 5 del Reial Decret 487/2022, i conforme el que estableix l'article 5 del el Reial

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

4 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a exercir la responsabilitat tècnica.

El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic de l'ajuntament.

El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la **qualificació necessària** per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.

6 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Les actuacions del Programa de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·la comprenen les mesures, de diferents periodicitats, que s'hauran de dur a terme a les instal·lacions descrites a l'Annex 1

Els programes de manteniment són un element clau de programació i planificació per a instal·lacions amb risc de proliferació i dispersió de legionel·la. Aquests programes tenen com a objectiu identificar les possibles carències, partint d'una descripció detallada de cadascuna de les instal·lacions municipals. També inclouen les propostes de millores a executar per a cada instal·lació, per tal de complir amb les condicions de l'article 5 del Decret 352/2004 i disminuir el risc de cadascuna de les instal·lacions.

Les activitats i funcions a realitzar han d'incloure:

6.1 ELABORAR I IMPLANTAR UN PLA D'AUTOCONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE RISC (PPCL/PSL))

Aquest Pla ha de seguir les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici, on es contemplin totes les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·losi, en el termini màxim de 4 mesos a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, que contindran tota la documentació exigida normativament, definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.

En cas que la instal·lació es consideri prioritària segons l'article 2.11 o per altres motius s'opti per implantar un Pla Sanitari front legionel·la (PSL), haurà de mantenir el PPCL fins que el PLS no estigui planificat i validat mitjançant dades i/o resultats.

El contingut mínim que ha d'incloure el pla de control és el següent:

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

5 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

a) **Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions** objecte del contracte.

Els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària emetrà, en el termini màxim d'un(1) mes a partir de l'endemà de la signatura del contracte, un informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte i que es relacionen a l'annex 1 d'aquest plec, amb una relació de riscos possibles i amb indicació de les actuacions de correcció necessàries, en cas necessari, per a la seva adaptació a la normativa vigent i, si cal, per optimitzar el seu funcionament.

Amb el diagnòstic inicial, l'empresa emetrà una programació i calendari de totes les actuacions a realitzar objecte d'aquest contracte.

b) **Operacions de control, manteniment i revisió** individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022.

Aquest programa contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operaris i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).

L'empresa adjudicatària es coordinarà i informarà del dia i hora previst per a les tasques als responsables de les instal·lacions, amb la suficient antelació per minimitzar els inconvenients en el funcionament diari de la instal·lació i l'activitat dels seus usuaris/ies.

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- registre de les analítiques efectuades.
- les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

6 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

Aquests registres s'hauran de mantenir i revisar davant canvis, i s'hauran de supervisar en les visites mensuals a les instal·lacions.

Comunicació immediata, i posterior informe, de les deficiències de les instal·lacions que es detectin durant les visites de control i revisió.

c) Programa de tractament.

Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista físic-químic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

L'empresa adjudicatària ha de fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segons el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

Les tasques de neteja i desinfecció dels centres escolars es faran abans de l'inici del curs escolar i després de l'aturada del mes d'agost. Per a la planificació, es tindrà en compte les instal·lacions que puguin estar aturades durant un mes.

També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa ho requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent, d'acord amb l'annex VIII del Reial Decret 487/2022, sense que això suposi cap cost addicional per a l'ajuntament, establint un màxim de 5 actuacions per anualitat de contracte. Aquesta actuació contempla el que marca la normativa i inclourà les accions necessàries de neteja i desinfecció, remostreig posterior i controls analítics.

Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària, també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent, d'acord amb l'annex IX del Reial Decret 487/2022, fins a un màxim d'una (1) actuació per anualitat de contracte. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent.

d) Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i físico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels





SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.

Les determinacions analítiques de Legionel·la s'estableixen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques. A l'anàlisi sempre s'afegiran in situ els paràmetres de temperatura, pH i clor lliure residual per a la comprovació de la qualitat de l'aigua. Els resultats seran facilitats amb els informes analítics. El neutralitzant específic necessari serà aportat per l'empresa adjudicatària, en el cas que no estigui inclòs a l'envàs de presa de mostres.

Es realitzarà supervisió del correcte funcionament dels equips de cloració automàtics en les instal·lacions que disposin durant les visites realitzades.

L'empresa adjudicatària ha de portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta al programa.

Almenys un d'aquests mostrejos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostrejos i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.

Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

- e) **Programa de formació del personal** que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL/PSL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.

L'empresa formarà al personal municipal per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH...

Suport a les revisions periòdiques obligatòries per entitats de revisió autoritzada.

Del diagnòstic inicial i de les visites programades a les instal·lacions, durant el primer any l'empresa emetrà un informe detallat amb l'estat de situació de cada instal·lació, els incompliments detectats per a la revisió periòdica i les mesures de correcció proposades. Durant la vigència de la licitació, l'empresa coordinarà les inspeccions obligatòries que han de passar les instal·lacions d'alt risc segons el que prescriu l'article 15 del Decret 352/2004, programant el calendari d'aquestes inspeccions amb l'entitat designada per l'Ajuntament, preparant la documentació prèvia, acompanyant al tècnic, col·laborant amb la valoració de les possibles deficiències detectades, i comunicant les mesures correctores a l'entitat.

Les tasques que es duren a terme a les diferents instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la, i que han de quedar registrades, són les següents:

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

8 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

6.2 TASQUES ANUALS

- Revisió general de la instal·lació d'aigua calenta sanitària, d'aigua freda, dels sistemes d'aigua contra incendis i altres incloses a l'annex 1. Revisió del funcionament de la instal·lació, de l'estat de conservació i de neteja. Es farà un informe on es digui què s'ha de reparar i/o substituir en quant a elements defectuosos, si s'escau. Quan es detecti la presència de brutícia, incrustacions o sediments, es procedirà a la seva neteja.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions. D'acord amb el protocol descrit a l'annex IV del RD 487/2022. Aquesta neteja i desinfecció haurà de ser exhaustiva.

6.3 TASQUES TRIMESTRALS

6.3.1 Determinació analítica de *Legionella sp.* en punts representatius de cadascuna de les instal·lacions, d'acord, com a mínim, amb la UNE 100030:2023. El nombre mínim total de mostres estan repartides en funció del risc de cadascuna de les instal·lacions descrites a l'annex I.

L'analítica trimestral, segons la taula 3 "freqüència mínima de mostreig" del Reial Decret 487/2022, inclou pels sistemes d'aigua sanitària els paràmetres de Legionel·la spp, Aerobis i Ferro.

6.3.2 Aigua calenta sanitària

- Revisió de l'estat de manteniment dels dipòsits acumuladors, comprovant que no presenten brutícia, corrosió o incrustacions.

6.3.3 Aigua freda

- Revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits, si existeixen, comprovant que no presenten brutícia, corrosió o incrustacions.

6.4 TASQUES MENSUALS

6.4.1 Aigua calenta sanitària

- Revisió de l'estat de neteja i conservació de punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), en un nombre representatiu de punts (mostra rotatòria), de forma que al finalitzar l'any s'hagin controlat tots els punts com a mínim un cop.
- Eliminació dels sediments a través de les vàlvules de drenatge de les canonades.
- Revisió dels equips de tractament de l'aigua.
- Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels acumuladors, i la temperatura no ha de ser inferior a 50°C. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.

6.4.2 Aigua freda

- Revisió de l'estat de conservació i neteja de punts terminals. Es comprovarà que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. Es faran de forma rotatòria durant l'any, de manera que a final d'any s'hagin comprovat tots com a mínim un cop.
- Revisar els filtres i altres equips de tractament de l'aigua, comprovar el correcte funcionament
- Si existeixen, purgar les vàlvules de drenatge de les canonades.

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

9 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

- Comprovació de la temperatura de l'aigua en el dipòsit, de forma que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climàtiques ho permetin, una temperatura inferior a 20 °C.
- Comprovació dels nivells de desinfectant, en un número representatiu dels punts terminals, amb mesurament i regulació de pH (si la efectivitat del biocida depèn del pH). A final del any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.

6.5 TASQUES SETMANALS

6.5.1 Aigua calenta sanitària

- Purga del fons dels acumuladors
- S'obriran les aixetes i dutxes d'habitacions o instal·lacions que tinguin poc ús o no utilitzades, deixant córrer l'aigua uns minuts. Al final de l'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.

6.5.2 Aigua freda

- Fer córrer l'aigua de les aixetes i dutxes que no s'hagin utilitzat.
- Comprovació de la temperatura de l'aigua en el dipòsit, de forma que es mantingui el més baixa possible, procurant, on les condicions climàtiques ho permetin, una temperatura inferior a 20 °C.

6.6 TASQUES DIÀRIES

6.6.1 Aigua calenta sanitària

- Control de la temperatura en els dipòsits finals d'acumulació, per comprovar que la temperatura no sigui inferior a 60°C, i en el circuit de retorn en el que no serà inferior a 50°C.

6.6.2 Aigua freda sanitària

- Comprovació dels nivells de desinfectant, en un número representatiu dels punts terminals, amb mesurament i regulació de pH (si la efectivitat del biocida depèn del pH). A final del any s'hauran comprovat tots els punts terminals de la instal·lació.

Les tasques diàries i setmanals aniran a càrrec de personal propi de l'ajuntament de La Roca del Vallès, mentre que la resta de tasques seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària. Les tasques que es duen a terme han de registrar-se al document de manteniment de cadascuna de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària revisarà els registres diaris i setmanals, comunicant desviacions, millores.

6.7 TASQUES EXTRAORDINÀRIES

En el cas de presència de legionel·la en les determinacions analítiques periòdiques, caldrà coordinar la resposta entre l'empresa adjudicatària i l'ajuntament de La Roca del Vallès.

En el cas que es detecti algun cas aïllat, agrupació de casos o brot potencialment relacionats amb alguna de les instal·lacions de risc de proliferació i dispersió de legionel·la, en funció dels resultats de les mostres que s'hagin pres dels circuits de

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

10 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

risc, caldrà donar una resposta coordinada entre l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'empresa adjudicatària i, eventualment, realitzar alguna neteja i desinfecció dels circuits afectats en el termini més curt possible.

7 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària realitzarà les tasques de prevenció contra la legionel·losis a la totalitat d'instal·lacions municipals relacionades a l'annex I, quedant inclosos els costos derivats de les actuacions definides.

L'empresa adjudicatària facilitarà als responsables de l'Ajuntament el pla general d'actuació en matèria de control del risc de proliferació i dispersió de legionel·la.

L'empresa adjudicatària mantindrà els programes de manteniment que hi haurà en les diferents instal·lacions actualitzats. En el cas que es detecti que els programes de manteniment no es troben actualitzats, és responsabilitat de l'empresa adjudicatària modificar-los per tal que s'ajustin a les característiques de les instal·lacions. També caldrà que es mantinguin al dia tots els registres que recullen les accions que s'hagin fet sobre cadascuna de les instal·lacions.

El calendari dels controls periòdics serà l'acordat per ambdues parts. Després de cada control periòdic, l'empresa farà arribar a l'Ajuntament de La Roca del Vallès un informe que reculli les accions dutes a terme en aquell període, les incidències que puguin haver succeït i, si és necessari, mesures correctores i/o preventives.

El calendari de les neteges i desinfeccions programades serà acordat també per l'Ajuntament de La Roca del Vallès i l'empresa adjudicatària, donant prioritat a la realització de les neteges i desinfeccions a finals d'agost i principis de setembre, especialment a escoles i centres esportius, doncs són períodes de poc ús. Quan s'executin les neteges i desinfeccions, l'empresa adjudicatària serà la responsable de fer els advertiments necessaris, amb la coordinació dels responsables de cadascuna de les instal·lacions, per evitar que ningú pugui fer ús de la instal·lació mentre aquesta està sent tractada o desinfectada. Els productes utilitzats en els processos de neteja i desinfecció hauran d'estar autoritzats i homologats per a aquesta finalitat, i s'inclouran les fitxes de seguretat als llibres de registre. Igualment es farà arribar una còpia de tots els certificats de neteja i desinfecció al servei de Salut Pública de l'ajuntament de La Roca del Vallès, alhora que s'arxiva una còpia del certificat al programa de manteniment de la instal·lació.

Els productes utilitzats seran subministrats per l'empresa adjudicatària.

Les analítiques per comprovar la presència de *Legionella sp.* a cadascuna de les instal·lacions es coordinaran amb el servei de Salut Pública de l'Ajuntament de La Roca del Vallès. Aquests anàlisis no es podran fer abans de que hagin passat 15 dies des de l'última neteja i desinfecció de la instal·lació. Els resultats dels anàlisis s'hauran de fer arribar al servei de Salut Pública de l'Ajuntament de La Roca del Vallès, alhora que es guarda una còpia al programa de manteniment específic per a cada instal·lació.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la presa de mostres, incloent el transport i les seves adequades condicions marcades per normativa, fins al laboratori.

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

11 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

A finals d'any, es farà arribar a l'Ajuntament de La Roca del Vallès una memòria anual del programa de control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·losi, que podrà incloure propostes de modificació i/o millora.

Juntament amb la memòria anual, l'empresa adjudicatària farà arribar un informe d'assessorament i propostes de millora a les instal·lacions que puguin precisar canvis estructurals per al control i prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·losi.

L'empresa haurà de prestar servei amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

L'empresa adjudicatària atendrà les urgències que puguin esdevenir en relació a la legionel·losi en el termini màxim de 24 hores hàbils.

L'empresa adjudicatària oferirà assessorament continu davant de la detecció de deficiències, indicant les mesures correctores a adoptar, i davant les inspeccions de les autoritats sanitàries, i davant casos de possibles brots.

L'empresa adjudicatària oferirà assessorament pel manteniment i la implementació del programa de control amb el personal municipal encarregat d'aquestes tasques.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar sobre qualsevol modificació de la normativa en quan al control i prevenció de legionel·losi, i oferirà assessorament per a l'adaptació de la mateixa.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tot el personal de l'empresa que presti el servei objecte de contracta haurà d'estar contractat d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, mediambiental, i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) si el domicili es troba a Catalunya, i al registre corresponent si es troba fora de Catalunya. S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.

El laboratori d'anàlisi de les mostres per a la determinació de Legionel·la spp segons el mètode de cultiu contemplat a la norma UNE-EN ISO 11731, haurà de tenir acreditats els mètodes d'anàlisi conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. Per a altres paràmetres hauran de tenir implantat un sistema d'assegurament de la qualitat i que estigui ratificat davant unitat externa de control de qualitat amb auditories periòdiques, així com el compliment de l'article 12 del Reial Decret 487/2022. S'haurà d'adjuntar el certificat de l'acreditació. Es seguirà l'Annex VI de protocol de presa i transport de mostres. L'empresa adjudicatària comunicarà la metodologia del servei d'anàlisi, des de la planificació i presa de mostres, fins a la comunicació dels resultats. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

12 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

La empresa adjudicatària gestionarà de forma selectiva tots els materials i residus dels treballs fets, disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerada inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. En cap cas es podran deixar emmagatzemats residus de cap tipus en les dependències municipals, aquests hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària just en el moment de finalitzar els treballs.

L'empresa adjudicatària haurà de contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones, pels riscos que puguin existir en l'exercici de la seva activitat.

L'empresa adjudicatària incorporarà els nous mitjans tècnics i tecnològics innovadors que apareguin al mercat i que millorin la present actuació en el sentit d'evitar la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i per al medi ambient.

8 SEGUIMENT GENERAL DE LES ACTUACIONS

Per tal de garantir la bona marxa del servei, l'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb l'Ajuntament de La Roca del Vallès. A tal efecte nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'ajuntament, d'acord amb el que ja hem vist.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina, i amb contestador automàtic i permanent.

Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la qual els responsables de l'empresa presentaran la memòria esmentada, explicant les actuacions realitzades, aspectes rellevants pel seguiment de les actuacions, així com les propostes de millora a aplicar.





SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

9 ANNEXOS

9.1 ANNEX 1: LLISTAT, DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS, I ANALÍTQUES

	Trimestral	TOTAL Anual
1. Camp de futbol La Roca 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) 2 acumuladors de 450 L. 26 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7	28
2. Reg per aspersió al Camp de futbol La Roca 12 aspersors de reg. Dipòsit de 25 m³.		2
3. Camp de futbol La Torreta 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) 2 acumuladors de 1.000 L 6 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7	28
4. Reg per aspersió al Camp de futbol La Torreta 6 aspersors de reg. Dipòsit de 50 m³.		2
5. Camp de futbol Santa Àgnes / Piscina estacional Santa Àgnes 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) 1 acumulador de 2.000 L 10 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	7	28
6. Reg per aspersió al Camp de futbol Santa Àgnes 6 aspersors de reg. Dipòsit de 25 m³.		2
7. Pavelló esportiu c/Església 1 Circuit d'alt risc (ACS 3 termoacumuladors elèctrics, 2 de 200L i 1 de 100L, amb retorn) 12 dutxes 1 Circuit de baix risc (ACS termo gas sense retorn) 4 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	6	24
8. Pavelló esportiu c/Hermenegild Carrera 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) 5 acumuladors de 1000L-sèrie 12 dutxes. 1 Circuit de baix risc (ACS termo gas sense retorn) 4 dutxes 1 circuit de baix risc (aigua freda)	9	36
9. Piscina (CEM) 1 Circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn) 2 acumuladors de 2.000 L 22 dutxes. 1 circuit de baix risc (aigua freda)	8	32

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

14 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

10. Escola Bressol Municipal La Torreta
- 1 circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn)
 - 2 acumuladors en sèrie, 1 de 300 L i 1 de 200 L
 - 1 dutxa
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
11. Escola Bressol Municipal Les Orenetes
- 1 circuit de baix risc (ACS amb acumulació sense retorn)
 - 1 acumulador de 300 L
 - 1 caldera gas
 - 1 dutxa (no es fa servir)
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
12. Escola Pilar Mestres
- 1 circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn)
 - 1 Acumulador de 400 L
 - 10 Dutes a vestuaris
 - 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn)
 - No hi ha dutes
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
13. Escola Mogent
- 1 circuit d'alt risc Sala Polivalent (ACS amb acumulació i retorn)
 - 1 Acumulador de 2.000 L
 - 12 dutes
 - 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn). 1 escalfador instantani per a la cuina, i 3 termoelèctrics de 50 L).
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
14. Escola La Torreta
- 1 circuit d'alt risc (ACS amb acumulació i retorn)
 - 1 Acumulador de 1.000 L.
 - 15 dutes.
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
15. Escola Santa Àgnes
- 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn)
 - 3 termoelèctrics de 50 L
 - No hi ha dutes
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
16. Ajuntament
- 1 circuit de baix risc (aigua freda)
17. Jutjat de Pau
- 1 circuit de baix risc (aigua freda)
18. Policia Local
- 1 circuits de baix risc (ACS sense acumulació sense retorn)
 - 3 dutes als vestidors.
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)

Trimestral	TOTAL Anual
7	28
6	24
7	28
9	36
9	36
5	20
1	4
1	4
2	8

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

15 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 16



SIGNAT PER

Tècnic de Salut
Carlos Guillén Pelegay
9/7/2026Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Persones

Expedient 213845H

19. Casal d'avis Can Torrents (actualment tancat)
- 1 circuit de baix risc (ACS amb acumulació sense retorn)
 - 1 acumulador
 - No hi ha dutxes
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
20. Centre Cultural La Roca – Biblioteca pública
- 1 circuits de baix risc
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
21. Centre Can Tàpies i Casal d'avis La Torreta
- 1 circuits de baix risc (no aigua calenta)
 - No hi ha dutxes
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
22. Centre cultural La Torreta
- 1 circuit de baix risc (aigua freda)
23. Arxiu del molí i brigada Santa Àgnes
- 1 circuit de baix risc (aigua freda)
24. Casal de Joves Santa Àgnes
- 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn, Termo de 10L)
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda amb dutxa)
25. Centre cultural – Casal d'avis Santa Àgnes
- 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn). Termo de 50 L. Camerino, bar i perruqueria, i 1 dutxa.
 - 1 circuit de baix risc (aigua freda)
26. Local Social (Rambla Mestre Jaume Torrents, 49)
- 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn. Termo de 10L)
 - 1 circuit de baix risc
27. Local Espai Gent Gran (Hermenegild Carrera, 13, baixos)
- 1 circuit de baix risc (ACS sense acumulació ni retorn. Termo de 10L)
 - 1 circuit de baix risc
28. Nau magatzem municipal-Roquerols
- 1 circuit de baix risc
29. Sistema contra incendis – Ajuntament de La Roca del Vallès

Trimestral	TOTAL Anual
1	4
1	4
2	8
1	4
2	8
2	8
3	12
2	8
2	8
1	4
	1
Total Anual	439

Plec Prescripcions Tècniques Legionel·la – Juny 2026

16 de 16



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AJRR U7L3 RM9W TNVH

Plec prescripcions tècniques Servei Prevenció i Control Legionel·losi - SEFYCU 246090

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 16