

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General: 4390180001-2026-0017412

Assumpte: OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA I ALTRES DANYS A L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL CONSELL DE RIUMAR – EDIFICI ÀGORA COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA ALICE DE 12 D'OCTUBRE DE 2025

Jordi Joan Cherta Gisbert, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar el contracte de **OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA I ALTRES DANYS A L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL CONSELL DE RIUMAR – EDIFICI ÀGORA COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA ALICE DE 12 D'OCTUBRE DE 2025**, per necessitat i manca de recursos propis, no es disposa de suficients mitjans per executar l'obra atès que la brigada no pot realitzar una obra d'aquesta envergadura i tampoc tenim els recursos materials per fer-ho, és per això que cal contractar un empresa externa per l'execució de l'objecte.
2. **Objecte**
 - Descripció: L'objecte de la contractació de referència es per executar el projecte redactat amb la finalitat de descriure i justificar els danys ocasionats a l'edifici del Consell de Riumar – Edifici Àgora de Riumar (Deltebre) com a conseqüència de la DANA ALICE de 12 d'octubre de 2025. A causa de la calamarsa, es va produir un trencament de la làmina impermeable de la coberta DECK produint afectació a l'interior de l'edifici. Les feines a realitzar és l'extracció de les plaques solars i el parallamps, substitució de la impermeabilització i l'aïllament tèrmic, pintat interior, substitució de lluminàries malmeses i fusteries exteriors afectades, així com el mobiliari interior.
 - Data d'aprovació definitiva del projecte d'obres: Aprovació inicial el 30 de setembre de 2026
 - Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE DELTEBRE	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		JUNTA DE GOVERN LOCAL	
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:		ÀREA #DELTEBRE TERRITORI	
OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ			
A) ENTITAT: AJUNTAMENT DE DELTEBRE. B) DOMICILI: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 C) LOCALITAT I CÒDI POSTAL: DELTEBRE, CP: 43580. D) CODI NUTS: ES514 TARRAGONA E) TELÈFON: 977489309. F) ADREÇA ELECTRÒNICA: OLC@DELTEBRE.CAT. G) ADREÇA D'INTERNET DEL PERFIL DEL CONTRACTANT: HTTPS://CONTRACTACIOPUBLICA.GENCAT.CAT/ECOFIN_PSCP/APPJAVA/CA_E_S/CAP.PSCP?REQCODE=VIEWDETAIL&IDCAP=8911869 H) DATA LÍMIT D'OBTENCIÓ DE DOCUMENTS I INFORMACIÓ: FINS AL 6È DIA PREVI AL DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES I) HORARI D'ATENCIÓ: DE DILLUNS A DIVENDRES DE 8.00 A 14.00 H			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
EXPEDIENT: 4390180001-2026-0017412		TIPUS CONTRACTE:	DE OBRES
TIPUS DE PROCEDIMENT	OBERT	TRAMITACIÓ:	ORDINÀRIA
		TRAMITACIÓ ANTICIPADA:	☒ SI ☐ NO
FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA			
• ES PODEN UTILITZAR LES COMANDES ELECTRÒNIQUES • S'ACCEPTA LA FACTURACIÓ ELECTRÒNICA • S'UTILITZA EL PAGAMENT ELECTRÒNIC			
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: ☐ SI ☒ NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:			
OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE REPARACIÓ DE COBERTA I ALTRES DANYS A L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL CONSELL DE RIUMAR – EDIFICI ÀGORA COM A CONSEQÜÈNCIA DE LA DANA ALICE DE 12 D'OCTUBRE DE 2025.			
CPV 45261910-6 Reparació de teulades CPV 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis CPV 45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements afins			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			

BASE	IVA	TOTAL
108.446,55 €	22.773,78 €	131.220,33 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/FINANÇAMENT: està previst que la partida sigui
2026 212.00 92000 CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS
2027 D'acord amb allò previst a l'informe d'intervenció

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:
VEURE PROJECTE OBRA

E. VALOR ESTIMAT

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	108.446,55 €
IMPORT DE LES MODIFICACIONS PREVISTES (IVA EXCLÒS):	-
IMPORT DE LES OPCIONS EVENTUALS (IVA EXCLÒS):	-
PRÒRROGA (IVA EXCLÒS):	-
ALTRES (IVA EXCLÒS):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	108.446,55 €

F. ANUALITATS (previsió)

EXERCICI	BASE	IVA	TOTAL
2026 (0,25 mesos)	11.883,24 €	2.495,48 €	14.378,72 €
2027 (1,75 mesos)	96.563,31 €	20.278,30 €	116.841,61 €

G. TERMINI D'EXECUCIÓ: Termini d'execució: 2 mesos	H. PRÒRROGA ☐ SI ☒ NO	I. TERMINI DE GARANTIA UN ANY
--	--	--

EN CAS DE CONTRACTES PERIÒDICS, EXERCICI QUE SERÀ LA PROPERA LICITACIÓ:	NO
--	-----------

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS
☐ SI ☒ NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
SI VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

L. REVISIÓ DE PREUS
☐ SI ☒ NO

M. GARANTIES

PROVISIONAL:	NO
DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% DEL PREU IVA EXCLÒS
COMPLEMENTÀRIA:	NO

N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS
☐ SÍ ☒ NO

O. SUBROGACIÓ
☐ SI ☒ NO

P. SUBCONTRACTACIÓ					
☒ SÍ	☐ NO				
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES					
☐ SI	☒ NO				
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS NO RESULTA PRECEPTIVA.					
S. SOLVÈNCIA: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS					
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ					
Les millores s'executaran, en cas que n'hi hagi, d'acord amb els termini del pla d'execució que determini el responsable del contracte i/o les indicacions que aquest doni a l'adjudicatària. En virtut de la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica dictada per la direcció general de contractació pública: CRITERIS OBJECTIUS: EL CRITERI PREU, EL QUAL TINDRÀ 20 PUNTS, OBTINDRÀ LA MÀXIMA PUNTUACIÓ L'OFERTA AMB PREU MÉS BAIX I LA RESTA ES PUNTUARAN EN APLICACIÓ DE LA SEGÜENT FÓRMULA. JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA UTILITZADA D'ACORD AMB L'ART. 146.2.B) DE LA LCSP: la fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació ALTRES CRITERIS OBJECTIUS (FINS A 70 PUNTS): <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>MILLORES sense cost per l'ajutament</td> <td>PUNTS</td> </tr> <tr> <td>Fusteria exterior - Capítol 1 i 4 de l'annex (valor 9.579,05 € inclòs IVA)</td> <td>25</td> </tr> </table>		MILLORES sense cost per l'ajutament	PUNTS	Fusteria exterior - Capítol 1 i 4 de l'annex (valor 9.579,05 € inclòs IVA)	25
MILLORES sense cost per l'ajutament	PUNTS				
Fusteria exterior - Capítol 1 i 4 de l'annex (valor 9.579,05 € inclòs IVA)	25				

Impermeabilització coberta - Capítol 2 de l'annex (valor 9.579,05 € inclòs IVA)	25
Panells acústics, escopidor i pintura interior - Capítol 3 de l'annex (valor 7.005,31 € inclòs IVA)	15
Mobiliari despatx - Capítol 5 de l'annex (valor 800,27 € inclòs IVA)	5

ALTRES CRITERIS OBJECTIUS (FINS A 10 PUNTS):

REDUCCIÓ TEMPS EXECUCIÓ	PUNTS
5 PUNTS PER CADA SETMANA AMB UN MÀXIM DE DUES SETMANES	10

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS:
PER AL CRITERI PREU S'ESTARÀ A ALLÒ PREVIST EN L'ART. 85 DEL RGLCAP

V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:
VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE: ☐ SI ☒ NO

X. AMC:
ACORD SOBRE CONTRACTACIÓ PÚBLICA NEGOCIAT EN EL MARC DE L'OMC I DEL QUAL L'ESTAT ESPANYOL ÉS PART SIGNATÀRIA APLICABLE AL CONTRACTE

Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES
A) DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
B) PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA, VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS CAT I CAST

4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No

L'òrgan de contractació, assessorat pels serveis tècnics, pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 80 i 81 del TRLCSP. En tot cas els certificats que acreditin aquest compliment operaran com a criteri de solvència i en cap cas com a criteri d'adjudicació.

5. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

6. Programa de treball

No.

7. Memòria final

No.

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques que adjunto i d'acord amb el projecte d'obres aprovat.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es pot dividir en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta el projecte degudament aprovat i replantejat d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre, setembre 2026

El tècnic de l'Àrea #Deltebreterritori

Jordi Joan Cherta Gisbert

ANNEX

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció					Amidament	
1.1	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total U:	10,000

Pressupost parcial nº 2 Coberta

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1	M²	Impermeabilització líquida de cobertes. Sistema Sealproof Evo "WÜRTH" format per dues capes de revestiment continu elàstic impermeabilitzant, Sealproof Evo "WÜRTH", a base de poliuretà, color terracota, 2 kg/m², prèvia aplicació d'emprimació Sealproof Evo "WÜRTH" a base de poliuretà, 0,15 l/m², col·locació de malla en tota la superfície i en punts singulars, malla de fibra de polièster, Geolash, "WÜRTH", de 50 g/m² de massa superficial, acabat amb dues mans de vernís de poliuretà alifàtic monocomponent, Protector Pu Evo Brillante "WÜRTH", color terracota, 0,125 l/m². Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de l'emprimació. Armat de la superfície. Aplicació de l'impermeabilitzant. Aplicació de la mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			170				170,000	
							170,000	170,000
							Total m²:	170,000

Pressupost parcial nº 3 Acabats

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de formigó, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4	5,000	2,700		54,000	
							54,000	54,000
							Total m²	54,000
3.2	M	Escopidor de marbre Crema Perlat, en peces de 1500 a 2000 mm de longitud, de 290 a 320 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	2,000			4,000	
							4,000	4,000
							Total m	4,000
3.3	U	Condicionament acústic, situat a una altura major o igual a 4 m, amb panell acústic autoportant de llana mineral, de 2360x1160x40 mm, revestit per la cara visible amb un vel mineral de color Blanco, i amb un feltre acústic per la cara oposada, amb els cantells pintats, suspès del forjat amb kits de suspensió, formats per un ancoratge en espiral per cargolar al panell de llana de roca i un cable de 1,50 m de longitud amb un ganxo i una fixació per ancorar al formigó. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació del panell. Fixació del panell. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			12				12,000	
							12,000	12,000
							Total U	12,000

Pressupost parcial nº 4 Fusteria

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 1750x2000 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
4.2	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 1200x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
4.3	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U	4,000
4.4	U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
4.5	U	Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2000x1200 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 4 Fusteria

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.6	U	Porta d'entrada a habitatge d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, amb fix lateral, estampació a una cara, acabat en color blanc RAL 9010, pany especial amb tres punts de tancament, i bastiment de base. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
4.7	U	Porta d'entrada a habitatge d'alumini termolacat en pols, bloc de seguretat, de 90x210 cm, estampació a una cara, acabat en color blanc RAL 9010, pany especial amb tres punts de tancament, i bastiment de base. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
4.8	M²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 4 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora (no acrílica), compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,000	1,750		3,500	
			1	2,000	1,200		2,400	
			1	0,400	2,100		0,840	
							6,740	6,740
			Total m²:					6,740
4.9	M²	Doble envidriament estàndard, 5/10/4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 5 mm, cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, reomplerta de gas argó i vidre interior Float incolor de 4 mm d'espessor; 19 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4	1,400		1,200	6,720	
			1	2,000		1,200	2,400	
			1	0,800		1,200	0,960	
							10,080	10,080
			Total m²:					10,080
4.10	U	Mosquitera fixa de 1,4 m d'amplada i 1,2 m d'altura, formada per marc de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total U:					4,000
4.11	U	Mosquitera fixa de 0,8 m d'amplada i 1,2 m d'altura, formada per marc de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:					1,000
4.12	U	Mosquitera fixa de 1 m d'amplada i 1,2 m d'altura, formada per marc de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 4 Fusteria

Nº	U	Descripció	Amidament	
		2	2,000	
			2,000	2,000
			Total U:	2,000

Pressupost parcial nº 5 Mobiliari

Nº	U	Descripció					Amidament	
5.1	U	Mirall giratori, per a bany, de llautó amb acabat cromat. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació i fixació dels accessoris de suport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
5.2	Ud	Mobiliari d'oficina format per una taula i una cadira	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud	1,000

Deltebre
Arquitecte tècnic

Jordi J Cherta Gisbert