

Contracte d'obres d'execució del "Projecte d'adequació i millora de l'aparcament públic de la zona esportiva de Can Pons"

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
i OBERTURA i AVALUACIÓ DELS SOBRES A i B**

Procediment : Obert i tramitació ordinària, mitjançant la presentació de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

Expedient núm.: X2026002844

A l'Ajuntament d'Arbúcies, el dia 31 de juliol de 2026 a les 10:00 hores.

Mesa de contractació :

President Sr. Pere Garriga i Solà, Alcalde

Vocals: Sr. David Calvo Coromina, Arquitecte municipal
Sr. Àlex Coll Casellas, Arquitecte tècnic municipal

Sra. Joana Maria Llor Serra, Secretària de l'Ajuntament

Sra. Núria Bonet Cucarella, Interventora de l'Ajuntament

Secretària Sra. M. Luisa Puig Lopez, administrativa de l'àrea d'Urbanisme

El president obre l'acte i es dona per vàlidament constituïda la Mesa amb la presència de tots els seus membres. Està en connexió telemàtica també, com a custodi addicional de la clausura fins aquest acte dels sobres presentats, el Sr. Joaquim Ribera Torres, informàtic de la Corporació, en assistència tècnica a la Mesa.

D'acord amb el certificat de Registre d'Ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la PSCP (que consta a l'expedient a efectes d'acreditació), fins aquest moment s'han presentat Proposicions per part de DUES (2) empreses, que es relacionen a continuació per ordre de registre d'entrada, totes elles presentades dins del termini establert que finalitzava a les 23:59 hores del dia 29 de juliol de 2026 :

- 1 – OUMESKUR CONSTRUCCIONES y OBRAS SL (B67560029)
- 2 – CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA (A17034505)

Seguidament, el president de la Mesa dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre A corresponent a la "Documentació Administrativa" de les ofertes presentades, mitjançant l'aplicació de les credencials dels custodis, realitzant-se l'obertura amb el Registre de traçabilitat emès per la PSCP que consta a l'expedient a efectes d'acreditació.

A continuació, el president de la Mesa dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre B corresponent a la "Memòria de millores" de les ofertes presentades, havent estat enviada ja la paraula clau a aquests efectes per part de totes les empreses concurrents, i mitjançant l'aplicació de les credencials dels custodis, l'obertura es realitza correctament amb el Registre de traçabilitat emès per la PSCP que consta a l'expedient a efectes d'acreditació.

Avaluació dels Sobres A : A la vista i examinada la documentació continguda en els Sobres A, la Mesa considera que totes les empreses presentades reuneixen els requisits establerts, per la qual cosa totes les empreses relacionades es declaren admeses a la licitació.

Avaluació dels Sobres B : Disposant-se de la documentació presentada per les empreses en el Sobre B corresponent a la "Memòria de millores" relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, aquesta és distribuïda a tots els membres de la Mesa a efectes d'examinar-la, estudiar-la i avaluar-ne les proposicions presentades, essent-ne ponents conjuntament tots els membres de la Mesa no electes de la Corporació.

Per tal de continuar-ne l'estudi, se suspèn la sessió a les 12 hores d'avui, 31 de juliol de 2026.

Havent estudiat els ponents les ofertes des del passat dia d'obertura del sobre fins avui, i essent les 9:00 hores del dia 24 d'agost de 2026, es reprèn la sessió amb la presència dels mateixos membres de la Mesa i en el mateix lloc que els expressats al principi, entrant a examinar, estudiar i avaluar les proposicions presentades en base als criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives (Clàusula 15.B) següents :

"15.B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 16 punts:

La proposició tècnica (Sobre B) es valorarà en relació amb els criteris següents i d'acord amb els valors numèrics establerts en cada criteri i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà, si s'escau segons es dirà, la fórmula següent per obtenir la puntuació :

$$Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

On:

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'Oferta millor valorada

La fórmula únicament s'aplicarà quan alguna de les propostes assoleixi el llindar d'almenys el 70% de la valoració tècnica del criteri en qüestió. Si cap de les valoracions tècniques assoleix aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació serà la obtinguda en les valoracions tècniques, de tal manera que, en atenció a valorar la qualitat, així la licitació s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per a que una proposta pugui rebre la màxima puntuació possible.

Aquesta regla únicament té per objectiu assegurar la puntuació de la qualitat en les ofertes, en cap cas el llindar mínim suposa una exclusió de la licitació.

Milliores fins a 16 punts

Es valoraran les propostes de Milliores, sense que alterin la naturalesa del projecte ni de l'objecte del contracte, del que no s'admeten variants.

La presentació, oferta i valoració serà d'acord als següents requisits, límits, modalitats i característiques :

- a) Han d'estar vinculades necessàriament a l'objecte del contracte.*
- b) Han de ser relatives a la qualitat i perfeccionament de l'obra, materials o bona execució, o servei postvenda i assistència tècnica.*
- c) No es valoraran els continguts relatius a les bones praxis en l'execució de l'obra, ja exigibles contractualment.*
- d) Han de ser concretes i succintes, amb extensió màxima total de cinc (5) pàgines, inclosa documentació annexa, a tipografia Arial 11 o altra de no inferiors dimensions. Es penalitzarà l'excés d'extensió.*
- e) No es pretén com objectiu la major aportació econòmica del contractista sinó el perfeccionament i millora de l'objecte del contracte, essent l'objectiu principal d'aquest criteri de valoració les propostes que comportin qualitat de l'obra i de la seva execució.*

Per aquest motiu, s'admeten tant propostes que vagin a càrrec del contractista i no suposin cap increment de cost per l'Ajuntament, com aquelles propostes que, tot i no fer-se'n càrrec total o parcialment el contractista, o no tinguin cost avaluable econòmicament suposin efectivament una millora en el sentit dels criteris expressats, valorant-se principalment pel concepte qualitatiu de la proposta en sí mateix.

- f) Tota proposta haurà de ser justificada i proporcionada a la naturalesa de l'obra objecte del contracte, essent ponderada per la Mesa en la seva puntuació quan la proposta aparegui excessiva, insuficientment justificada, o desproporcionada en relació amb la seva transcendència segons el paràgraf següent.*

Pel que fa a la naturalesa o tipus de millora proposada es valorarà atenent, de forma directament relacionada i equilibrada, tant el seu potencial cost o valor econòmic com la importància i transcendència que efectivament suposi la millora per a l'objecte del contracte respecte dels criteris expressats al principi, en el sentit de ser millores significatives i/o rellevants per als criteris expressats, al marge del seu potencial cost o valor econòmic.

- g) Pel que fa al cost o valor de la millora, i als efectes de la seva valoració, no s'adoptarà necessàriament el valor o cost declarat pel licitador en evitació de sobrevaloracions.*
- h) Ponderació de les puntuacions : Cada millora es valorarà individualment.*

Coherentment amb l'exposat en els apartats anteriors, dels 16 punts totals possibles s'assignarà un màxim de 12 punts als conceptes del conjunt de les millores de cada licitador en funció de la seva importància, transcendència i significació de l'aportació pels criteris expressats, i un màxim de 4 punts als costos del conjunt de les mateixes quan vagin a càrrec del licitador. En la puntuació individual de cada millora la puntuació del cost (si va a càrrec del licitador) no serà en cap cas superior a la puntuació del concepte."

De l'estudi de la documentació presentada en el sobre B per les empreses licitadores resulten, a criteri de la Mesa de Contractació, i acordades per unanimitat de tots els seus membres, les

consideracions, justificacions i conclusions d'avaluació i correlatives assignacions de puntuacions que s'indiquen en aquesta acta.

Es deixa constància de l'esforç realitzat pels licitadors en la confecció de llurs proposicions, i de que les consideracions de la Mesa per ponderar la major o menor puntuació de cada millora en cap cas són en desmereixement de cap proposta, sinó en aplicació respectuosa dels criteris d'avaluació previstos en el Plec i transcrits més amunt.

A efectes sistemàtics d'exposició se segueix el mateix ordre d'entrada de les proposicions a Registre, segons relació indicada al principi.

A partir de la valoració en base als criteris transcrits anteriors, es tenen en compte les següents consideracions justificatives de les puntuacions assignades i, en el seu cas, de llur graduació:

- A.** En la present acta es recullen únicament enunciats sintètics de cada millora proposada, havent-se valorat llur contingut íntegre proposat per cada licitador.

Hi ha propostes de millores que, per la concreció del seu contingut o naturalesa de detall, resulten justificades amb el seu propi enunciat mateix, mentre que hi ha altres millores que requereixen el seu desenvolupament i/o justificació per adquirir major solidesa la proposta.

En aquest sentit, i sense desmerèixer les ofertes merament enunciatives, es consideren positivament aquelles propostes que es presenten desenvolupades, motivades i/o justificades, dotant de major maduresa i consistència la millora, acreditant l'estudi del projecte i el plantejament global de l'obra en el seu context i la seva implantació.

- B.** Les millores es valoren i ponderen d'acord amb els criteris transcrits del Plec, recordant-se, en aquest sentit, el perfeccionament i millora de l'objecte del contracte, essent l'objectiu principal d'aquest criteri de valoració les propostes que comportin aportació de major valor afegit a les obres.

Pel que fa a la naturalesa o tipus de millora se'n valora la importància i transcendència que efectivament suposi la millora per a l'objecte del contracte respecte dels criteris expressats al Plec, en el sentit de ser millores significatives i/o rellevants per als criteris expressats, al marge del seu potencial cost o valor econòmic.

En aquest sentit i per tal d'harmonitzar el valor de les millores en funció de l'interès real que pot comportar per a l'obra d'acord amb els interessos municipals i atenent a les característiques d'aquesta obra hem establert les següents tipologies de millores en funció del camp amb què es troba principalment relacionada, transcrites de major a menor importància i, per tant, de major a menor valoració:

- Millores en la solució prescrita en projecte i que són de gran rellevància en relació a la durabilitat del paviment i les seves necessitats futures de manteniment (*que valorem en un màxim de 1 punt*).
- Millores de caràcter mediambiental (*que valorem en un màxim de 1 punt*).
- Millores en la solució prescrita en projecte i que són de normal rellevància en relació a la durabilitat del paviment i les seves necessitats futures de manteniment (*que valorem en un màxim de 0,75 punts*).

- Millores funcionals relacionades amb la seguretat i/o la senyalització en l'àmbit predefinit (*que valorem en un màxim de 0,75 punts*).
- Millores en la solució prescrita en projecte i que són de relativa rellevància en relació a la durabilitat del paviment i les seves necessitats futures de manteniment (*que valorem en un màxim de 0,50 punts*).
- Millores complementàries que suposen la millora d'algun altre servei més enllà de la simple pavimentació de l'àmbit predefinit (*que valorem en un màxim de 0,50 punts*).
- Millores en la planificació, assistència i/o gestió de l'obra que es limiten al seu termini d'execució (*que valorem en un màxim de 0,25 punts*).
- Millores en altres aspectes del projecte no recollits en cap dels apartats anteriors (*que valorem en un màxim de 0,25 punts*).
- Millores que no resulten avaluable (*i que, consegüentment, valorem en 0 punts*).

Mantenint aquesta prioritització però per tal d'evitar una sobrevaloració de les millores i assumint que aquestes poden tenir més d'una repercussió, es puntuarà cadascuna d'elles en la tipologia abans indicada que major puntuació li aporti.

- C. D'altra banda i en relació a la valoració de l'import econòmic d'aquelles millores en què el licitant ofereix d'assumir-ne el cost, s'ha optat per assignar un valor tipus de 0,20 punts per cada 500€ de valor, sempre amb la limitació global de 4 punts i la limitació parcial per la qual la puntuació derivada del valor econòmic no pot resultar, en cap cas, superior a la puntuació obtinguda en funció de l'interès de la millora en qüestió.
- D. En tots els casos, sota l'enunciat de la millora hi consta una breu anotació específica explicativa de la valoració (en cursiva, amb la inicial "V") havent estimat oportú complementar d'aquesta manera l'aplicació dels criteris generals abans exposats.
- E. D'acord amb el previst en el Plec, en els quadres de puntuació consta a doble columna la valoració de la millora per la seva naturalesa i concepte, segons importància, transcendència i significació (1ª columna) i pel seu cost quan va a càrrec del licitador (2ª columna). El cost econòmic declarat de la millora pel licitador (si en té) consta en l'enunciat només quan aquest declara que se'n fa càrrec.

Of. 1 – OUMESKUR CONSTRUCCIONES y OBRAS SL

1A.	Proposa la utilització de control topogràfic 3D d'alta precisió per garantir un perfecte replanteig del nou paviment assegurant una adequada evacuació de les aigües de pluja fins als punts de recollida previstos en projecte.	0,75	0,00
V.	<i>Avaluable com a millora de la solució prescrita de normal rellevància per a la durabilitat del nou paviment (0,75 p.) Millora sense valorar.</i>		

1B. Proposa la definició d'un protocol específic per la millora de la seguretat de l'obra i la convivència amb els usuaris del pavelló i la resta de la zona esportiva, adoptant un seguit de reforços de la senyalització establerta a fi d'assolir la millora de seguretat oferta. V. <i>Avaluable com a millora funcional relacionada amb la seguretat i la senyalització en l'àmbit del projecte (0,75 p.)</i> <i>Millora sense valorar.</i>	0,75	0,00
1C. Proposa com a millora el reaprofitament de les terres excavades en la posterior regularització de pendents. També proposa aprofitar la pedra resultant del desmuntatge del mur de rocalla actual si bé aquest és un fet que ja contempla el projecte tècnic redactat. V. <i>Avaluable com a millora de caràcter mediambiental (1 p.) en tot allò que té a veure amb la minimització dels residus generats en obra.</i> <i>Millora sense valorar.</i>	1,00	0,00
Totals parcials	2,50 ⁽¹⁾	0,00 ⁽²⁾
PUNTUACIÓ TOTAL Of. 3	2,500 p.	

Nota 1. Valor inferior al màxim de 12 punts establerts a la clàusula 15.B.h

Nota 2. Valor inferior al màxim de 4 punts establerts a la clàusula 15.B.h

Of. 2 – CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA

2A. Proposa una millora en la solució prescrita pel paviment incrementant en 1cm. el gruix de la capa de base i el gruix de la capa de rodadura (+ 2cms. en total). V. <i>Avaluable com a millora de la solució prescrita de <u>gran rellevància</u> per a la durabilitat del nou paviment (1 p.)</i> <i>La millora està valorada en un total de 5.100€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 5.100/500 = 2,04 p.).</i>	1,00	2,040 màxim 1,000
2B. Proposa la substitució de les pilones de fusta previstes en el projecte com a protecció del recorregut per a vianants per baranes contínues de fusta de castanyer. V. <i>Avaluable com a millora funcional relacionada amb la seguretat i la senyalització en l'àmbit del projecte (0,75 p.)</i> <i>La millora està valorada en un total de 1.500€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.500/500 = 0,60 p.).</i>	0,75	0,600

2C. Proposa incrementar el diàmetre nominal de l'últim tram del col·lector de pluvials projectat, passant d'un DN315 a DN400. V. <i>Avaluable com a millora de la solució prescrita de <u>normal rellevància</u> per a la durabilitat del nou paviment (0,75 p.)</i> <i>La millora està valorada en un total de 1.750€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.750/500 = 0,700 p.).</i>	0,75	0,700
2D. Proposa un reforç de la seguretat viària a partir de l'ús de pintura vermella i blanca en els passos de vianants a fi de millorar-ne la visibilitat. V. <i>Avaluable com a millora funcional relacionada amb la seguretat i la senyalització en l'àmbit del projecte (0,75 p.)</i> <i>La millora està valorada en un total de 1.890€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.890/500 = 0,756 p.).</i>	0,75	0,756 màxim 0,750
2E. Proposa utilitzar pintures vials antilliscants i de qualitat superior als estàndards mínims fixats en el projecte per tal de millorar la durabilitat de la senyalització. V. <i>Avaluable com a millora de la solució prescrita de <u>relativa rellevància</u> per a la durabilitat del nou paviment (0,50 p.)</i> <i>La millora està valorada en un total de 960€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 960/500 = 0,384 p.).</i>	0,50	0,384
2F. Proposa completar la mitjana central de l'aparcament amb la plantació de l'arbrat no inclòs en el projecte, preveient de subministrar fins a 5 unitat de morera "less fruit". V. <i>Avaluable com a millora de caràcter mediambiental (1 p.) en tot allò que té a veure amb la minimització dels residus generats en obra.</i> <i>La millora està valorada en un total de 1.340€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.340/500 = 0,536 p.).</i>	1,00	0,536
2G. Proposa el subministrament i col·locació de fins a 3 bancs de fusta i fosa per a la humanització de l'entorn afectat pel projecte. V. <i>Avaluable com a millora en aspectes no recollits en cap altre apartat (0,25 p.).</i> <i>La millora està valorada en un total de 1.200€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.200/500 = 0,480 p.).</i>	0,25	0,480 màxim 0,250
2H. Ofereix la instal·lació de fins a 3 pilones extraïbles amb clau de seguretat per restringir/controlar l'accés rodat a un dels laterals de pavelló. V. <i>Avaluable com a millora funcional relacionada amb la seguretat i la senyalització en l'àmbit del projecte (0,75 p.).</i>	0,75	0,440

<i>La millora està valorada en un total de 1.100€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.100/500 = 0,440 p.).</i>			
2I.	Proposa instal·lar baranes de fusta en els laterals del nou vial d'accés a l'aparcament per evitar el mal estacionament de vehicles en un punt tan delicat com és l'accés i sortida del recinte.	0,75	0,800 màxim 0,750
V.	<i>Avaluable com a millora funcional relacionada amb la seguretat i la senyalització en l'àmbit del projecte (0,75 p.).</i> <i>La millora està valorada en un total de 2000€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 2.000/500 = 0,800 p.).</i>		
2J.	Ofereix la redacció d'un estudi complet per la definició tècnica i lumínica del futur enllumenat de l'aparcament que el projecte preveu parcialment però no contempla íntegrament.	0,50	0,600 màxim 0,500
V.	<i>Avaluable com a millora complementària d'un altre servei (enllumenat públic) que va més enllà de la simple pavimentació de l'aparcament (0,50 p.)</i> <i>La millora està valorada en un total de 1.500€, import que l'ofertant proposa assumir (0,20 x 1.500/500 = 0,600 p.).</i>		
2K.	Proposa diferents millores menors d'optimització tècnica i acabats diversos.	0,25	0,000
V.	<i>Avaluable com a millora en aspectes no recollits en cap altre apartat (0,25 p.).</i> <i>Millora no valorada</i>		
Totals parcials		7,25 ⁽¹⁾	4,000 ⁽²⁾
PUNTUACIÓ TOTAL Of. 1		11,250 p.	

Nota 1. Valor inferior al màxim de 12 punts establerts a la clàusula 15.B.h

Nota 2. La suma real és de 5,910, un valor superior al màxim de 4 punts establerts a la base 15.B.h, fixant els 4 punts com a la puntuació d'aquesta oferta i per aquest concepte.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ SENSE PONDERAR :

LICITADOR	Punts Sobre B
OUMESKUR OBRAS y CONSTRUCCIONES, SL	2,500 p.
CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA	11,250 p.

No obstant els valors determinats en els quadre resum anterior i abans de convertir-lo en el quadre definitiu, cal tenir en compte la fórmula inclosa en la clàusula 15B perquè hi ha una de les ofertes, concretament la oferta 1 de Construccions Fusté SA, que sí assoleix el lílindar del 70% de la puntuació màxima ($11,25 > 16 \times 0,7 = 11,2$).

Cal per tant aplicar la fórmula $Pop = P \times (VTop / VTmv)$ de la qual en resulten les puntuacions finals ja ponderades oportunament:

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ FINAL PONDERADA :

LICITADOR	Punts Sobre B
OUMESKUR OBRAS y CONSTRUCCIONES, SL	3,556 p.
CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA	16,000 p.

I no havent-hi altre tema a tractar el President aixeca la sessió a les 17:00 hores del mateix dia, de la que s'aixeca la present Acta que signen tots els assistents.

El President

Els Vocals

La Secretària