

Núm. referència X2022011455
Núm. expedient CCS12022000012

I N F O R M E

Assumpte: Valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor (sobre B) de la licitació de la concessió per a la prestació del servei de control de plagues a la ciutat d'Olot

1. Antecedents

En data 21 d'abril de 2022 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir el sobre B, corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor, de la licitació del contracte del servei de control de plagues a la ciutat d'Olot i va acordar sol·licitar als serveis tècnics informe de valoració.

El contracte es divideix en dos lots:

- Lot 1: Servei de desratització i desinsectació.

Han presentat oferta per la participació en la licitació d'aquest lot les següents empreses:

1. EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL
2. ANEMA PLAGAS SL
3. SUNET PLAGAS SL
4. EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL)

- Lot 2: Servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre

Ha presentat oferta per la participació en la licitació d'aquest lot la següent empresa:

1. EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL)

La valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor es realitza d'acord amb el que estableix la Clàusula 19.1 del Plec de clàusules administratives particulars:

La puntuació màxima en aquest apartat és de 25 punts; no obstant els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 13 punts per passar a la següent fase de la licitació.

Les empreses licitadores han de presentar per a cadascun dels lots a què optin una memòria amb els següents apartats:

1. Metodologia de treball amb una puntuació fins a 12 punts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- | | |
|---|----------------|
| 2. Recollida d'informació amb una puntuació | fins a 8 punts |
| 3. Seguiment de la informació amb una puntuació | fins a 5 punts |

En cas de presentar una oferta integradora, caldrà presentar dins el sobre corresponent al Lot 2 un annex a la memòria tècnica, fent constar que correspon a l'oferta integradora, indicant únicament els aspectes que variarien.

S'informa tot seguit dels criteris avaluable mitjançant judici de valor:

2. Valoració de les ofertes presentades

De les memòries presentades per les empreses licitadores i pel lot corresponent s'informa que:

VALORACIÓ LOT 1: Servei de desratització i desinsectació.

1. METODOLOGIA DE TREBALL

FINS A 12 PUNTS

Es farà la descripció detallada de la metodologia habitual de treball en base a un programa de control integrat, tant per les actuacions ordinàries com les urgents a petició del responsable del contracte. La proposta haurà d'incloure, entre d'altres, la seva planificació, els horaris i dies d'actuació, així com l'equip i dedicació de personal adscrit a les tasques ordinàries a desenvolupar en l'àmbit del contracte.

- **EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL:** Presenta una metodologia ben definida dels passos a seguir amb la presentació d'imatges que permeten una major interpretació. No defineix diferents zones d'actuació a la ciutat. Els punts de control d'insectes són els mateixos que els de rosegadors al clavegueram públic. Per edificis públics parteix d'un premonitoreig per definir posteriorment el disseny i control de la xarxa de dispositius. Descriu possibles tractaments de desinsectació a aplicar en funció del grau d'infestació. No esmenta específicament els plans DDD.

Presenta un calendari però sense anar més enllà de les freqüències definides en els plecs. No defineix dies d'actuació ni horari de treball.

Defineix el personal adscrit (3 persones i 1 responsable tècnic) però no la seva dedicació ni les tasques a desenvolupar.

Se li atorga una puntuació de 5,5 punts.

- **ANEMA PLAGAS SL:** Parteix d'una diagnosi prèvia als edificis i instal·lacions amb una revisió i valoració dels programes d'actuació vigents. La metodologia proposada i tècniques de prevenció fa més referència als criteris ja citats en el plec tècnic d'aplicació d'un control integrat de plagues, que una metodologia clara i pròpia de l'empresa. La seva proposta presenta poca definició pel que fa a les tasques de camp a dur a terme pel control de les plagues, citant únicament definició de zones que hauran de ser validades pel responsable del contracte, la col·locació d'esquers i/o paranyes de seguretat ubicats en punts estratègics, així

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

com la redacció de certificats després de cada visita. Esmenta que les visites als centres en cuina estaran definides en els respectius plans DDD.

No especifica cap planificació, tot i que dona resposta a les freqüències definides en el plec, sense definir horaris i dies d'actuació.

Defineix l'equip de treball (4 persones, un d'ells interlocutor amb l'ajuntament), el seu perfil i les tasques generals adscrites, però no la seva dedicació.

Se li atorga una puntuació de 4 punts.

- **SUNET PLAGAS SL:** Defineix de manera exhaustiva diferents aspectes sobre el control de plagues integrat a edificis municipals, però no defineix la manera de procedir pel control actiu de les plagues a clavegueram i arquetes. No es fa cap proposta de plans DDD.

No presenta cap calendari tot i que posa de manifest una freqüència d'1 dia a la setmana però sense definir el dia per les tasques de control. Especifica l'horari de 7:00 a 15:00.

Identifica el personal adscrit (4 persones) i la seva dedicació, però no defineix les tasques a realitzar. El personal es distribueix en 2 encarregats amb una dedicació del 10% cada un d'ells i de dos tècnics amb una dedicació del 60 i 20% respectivament.

Se li atorga una puntuació de 6,5 punts.

- **EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL):** Presenta un model basat en el control integrat de plagues. Defineix uns protocols d'actuació en base a tipus d'actuació ordinaris, conflictius i d'emergència. L'empresa presenta una zonificació de la ciutat per la realització de les tasques.

Per les actuacions a la via pública indica el sistema utilitzat en base esquers subjectats, per la desinsectació fa referència a una xarxa d'estacions permanents de detecció aprofitant els mateixos punts de control de desratització. Per edificis i equipaments municipals manifesta els passos a seguir a l'igual que els locals que disposin de cuina amb redacció dels plans DDD.

Presenta un calendari i programació dels treballs de manera detallada, definint horaris de treball i dies d'actuació.

Defineix un equip de treball (3-4 persones) en funció de les tasques a realitzar, però no la seva dedicació i les tasques a desenvolupar són poc definides. No defineix Responsable tècnic.

Se li atorga una puntuació de 9 punts.

2. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ

FINS A 8 PUNTS

Es descriurà el sistema proposat per a la recollida de la informació dels punts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

conflictius o problemàtics del municipi per a la diagnosi de la situació, com de la resta d'informació que es generi de la prestació del servei.

- **EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL:** Parteix d'una sol·licitud d'informació molt detallada a l'ajuntament de com a mínim de dos anys enrere per, a partir d'aquí, fer una inspecció metòdica. Avalua també variables mediambientals i posteriorment fa valoració de nivell d'infestació amb mètodes quantitatius i qualitatius.

Se li atorga una puntuació de 5 punts.

- **ANEMA PLAGAS SL:** Tot i que en un inici a l'apartat de descripció de la metodologia manifesta que caldrà dur a terme una inspecció de totes les zones del municipi, posteriorment basa la recollida de la informació en la notificació d'incidències per part de l'ajuntament. No va més enllà que no sigui donar resposta a les incidències manifestades per l'Ajuntament.

Se li atorga una puntuació de 3 punts.

- **SUNET PLAGAS SL:** La recollida d'informació es fa a mesura que es van duent a terme les tasques de control per part dels mateixos operaris.

Entenem que és una recollida d'informació *in situ*, i les zones de risc s'aniran determinant en el transcurs del desenvolupament del pla d'actuació. No va més enllà que no sigui donar resposta a les incidències detectades en la prestació del servei.

Se li atorga una puntuació de 3 punts.

- **EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL):** Proposa un seguiment de totes les incidències detectades per part de l'ajuntament amb la voluntat de crear un plànol de punts calents de la ciutat d'Olot.

A més proposa una inspecció a tots els edificis municipals durant la vida del contracte i independent de si existeix incidència o no.

Per edificis amb cuina proposa dur a terme una inspecció per definir les deficiències tècniques, aquest serà renovat anualment o bé quan es porti a terme alguna modificació estructural.

Se li atorga una puntuació de 6 punts.

3. SEGUIMENT DE LA INFORMACIÓ

FINS A 5 PUNTS

Es descriurà com es farà la supervisió del personal i avaluació/seguiment de les actuacions realitzades (ordinàries i urgents), i mecanismes de correcció de problemàtiques que es puguin detectar des d'una visió d'avaluació contínua de la prestació del servei, així com l'entrega d'aquesta informació.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- **EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL:** L'empresa disposa d'un sistema de gestió online. És un sistema d'actualització contínua, que permet fer seguiment de les incidències, totalment compatible amb sistemes dels seus clients i amb un accés per l'Ajuntament on podrà consultar totes les operacions del servei (treballs programats, avisos i registres d'incidències, productes utilitzats, informació geogràfica, elaboració d'informe,...etc).
El programa permet el control i seguiment de vehicles i optimitzar les rutes de servei.

Se li atorga una puntuació de 5 punts.

- **ANEMA PLAGAS SL:** El seguiment es du a terme de manera continuada. La persona encarregada de l'empresa serà qui vetllarà per la correcta aplicació del pla de control de plagues. Proposa una rotació del personal per detectar possibles errors que pugin sorgir, així com reunions mensuals internes amb tot el personal.

Fan informes de seguiment de treballs sistemàtics i accions puntuals i memòria resum anual.

L'entrega de la documentació podrà ser tant físicament, correu electrònic o a través d'intranet, a la qual l'ajuntament hi tindrà accés.

Se li atorga una puntuació de 5 punts.

- **SUNET PLAGAS SL:** A partir de la informació recollida pels operaris mitjançant tauletes, aquesta informació arriba a la oficina on el responsable tècnic revisa totes les actuacions i les verifica. Totes les activitats queden registrades en diferents tipus d'informes.
El seguiment d'incidències s'estableix de manera periòdica un cop aplicades les mesures correctores.

La informació de tots els punts és recollida i digitalitzada en un software gratuït per l'Ajuntament, on es podrà consultar la informació relacionada amb el servei.

Se li atorga una puntuació de 5 punts.

- **EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL):** Es realitzarà a partir d'una avaluació continuada que entregarà a l'ajuntament a partir de diferents informes. L'empresa treballa amb un programa de gestió online on l'ajuntament hi tindrà accés ja sigui per descarregar qualsevol tipus de documentació de la prestació del servei com per notificar incidències, essent un mètode de comunicació directe entre l'empresa i l'ajuntament. En ell també permet tenir digitalitzats tots els punts de control.

Se li atorga una puntuació de 5 punts.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

VALORACIÓ LOT 2: Servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre

1. METODOLOGIA DE TREBALL

FINS A 12 PUNTS

Es farà la descripció detallada de la metodologia habitual de treball en base a un programa de control integrat, tant per les actuacions ordinàries com les urgents a petició del responsable del contracte. La proposta haurà d'incloure, entre d'altres, la seva planificació, els horaris i dies d'actuació, així com l'equip i dedicació de personal adscrit a les tasques ordinàries a desenvolupar en l'àmbit del contracte.

- **EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL):** Presenta una proposta on diferencia clarament la metodologia pel control de les aus (coloms i gavians) i la metodologia pel control del mosquit tigre. En ambdós casos es parteix d'una diagnosi per definir el pla d'acció.

Pel control de coloms es farà ús de 5 gàbies. A més, en espais conflictius i d'alta activitat també posa a disposició la captura en xarxa. Pels gavians s'aposta de manera primordial en la retirada dels nius i/o punció dels ous abans que la retirada dels pollets.

Pel control del mosquit tigre indica com es farà el tractament, el producte a utilitzar preferentment i les dosis. A més ofereix la possibilitat d'adaptar els tractaments i freqüències en funció de les condicions climatològiques.

En el dos controls presenta un calendari i programació dels treballs de manera detallada. En defineix les seves freqüències i els dies, però no l'horari.

Presenta un organigrama on defineix el personal que prestarà el servei, diferenciat entre control d'aus (3 persones: 1 administratiu, 1 tècnic i 1 operari) i control de mosquit tigre (3 persones: 1 administratiu i 2 tècnics). Defineix amb detall les tasques a realitzar cada un d'ells, tot i que no esmenta la seva dedicació.

Se li atorga una puntuació de 8 punts.

2. RECOLLIDA D'INFORMACIÓ

FINS A 8 PUNTS

Es descriurà el sistema proposat per a la recollida de la informació dels punts conflictius o problemàtics del municipi per a la diagnosi de la situació, com de la resta d'informació que es generi de la prestació del servei.

- **EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL):** Pel que fa al control de coloms, tot i posar de manifest que es partirà de la diagnosi dels punts conflictius, llocs de cria i zones d'alta activitat, no defineix la manera de fer-ho. Pel control de gavians, a més de partir de la informació dels darrers anys, proposa una inspecció des dels edificis més alts de la ciutat amb binocles de gran abast per disposar d'un millor cens.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Pel mosquit tigre, l'empresa ofereix en el primer tractament una inspecció a tots els embornals de la ciutat per fer la diagnosi, i a partir d'aquí es procedirà als tractaments periòdics als punts de risc.

Se li atorga una puntuació de 6 punts.

3. SEGUIMENT DE LA INFORMACIÓ

FINS A 5 PUNTS

Es descriurà com es farà la supervisió del personal i avaluació/seguiment de les actuacions realitzades (ordinàries i urgents), i mecanismes de correcció de problemàtiques que es puguin detectar des d'una visió d'avaluació contínua de la prestació del servei, així com l'entrega d'aquesta informació.

- **EMPRESA CATALANA DE DESRATITZACIÓ SL (ECADE SL):** Fa digitalització de tota la documentació, i aquesta quedarà registrada en un entorn web accessible per l'ajuntament, des d'on podrà consultar totes les operacions del servei.

Se li atorga una puntuació de 5 punts.

3. Conclusions

El resum de les puntuacions de les ofertes presentades a cadascun dels lots, és el següent:

LOT 1: Servei de desratització i desinsectació.

Criteri	Puntuació màxima	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL	ANEMA PLAGAS SL	SUNET PLAGAS SL	ECADE SL
Metodologia de treball	12,00	5,5	4	6,5	9
Recollida de la informació	8,00	5	3	3	6
Seguiment de la informació	5,00	5	5	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL	25,00	15,5	12	14,5	20

LOT 2: Servei de control de la població d'aus i tractament preventiu i control del mosquit tigre

Criteri	Puntuació màxima	ECADE SL
Metodologia de treball	12,00	8
Recollida de la informació	8,00	6
Seguiment de la informació	5,00	5
PUNTUACIÓ TOTAL	25,00	19

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Segons estableix la clàusula 19.1 del Plec de clàusules administratives particulars els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 13 punts per passar a la següent fase de la licitació. En aquest sentit l'oferta presentada per ANEMA PLAGAS SL no assolix aquesta puntuació mínima i per tant no continua en la licitació.

Olot, 23 de maig de 2022
}

77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
77a6e0d5-2185-49d9-aeb2-dc39c1328135

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
