



Expedient: 2026-0938
Assumpte: Sol·licitud d'informe previ a la DGAL per a l'alienació de les parcel·les 021-01 i 025-02 (sector UAR1)
Ref. registral: Finques núm. 10.309 i 10.312 del Registre de la Propietat número 2 de Reus

CERTIFICACIÓ SOBRE LA INFORMACIÓ CADASTRAL

ÒSCAR VILADOMAT AGUSTÍ, Secretari – Interventor de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp),

CERTIFICO

PRIMER. Que en l'expedient 2026/0938 es tramita la sol·licitud d'informe previ a la Direcció General d'Administració Local (DGAL) per a l'alienació de les parcel·les municipals amb codis 021-01 i 025-02 del sector UAR-1 de la Selva del Camp.

SEGON. Que les parcel·les objecte d'alienació són les parcel·les resultants 021-01 i 025-02 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Residencial UAR-1, inscrites en el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus com a finques registrals núm. 10.309 i 10.312, respectivament, i inscrites a l'Inventari Municipal de Béns de l'Ajuntament.

TERCER. Que, consultada la informació disponible a la Seu Electrònica del Cadastre, es constata que la informació cadastral no es troba actualitzada respecte de la realitat urbanística i registral derivada del Projecte de Reparcel·lació, atès que no hi consten individualitzades les parcel·les resultants 021-01 i 025-02 a favor de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

QUART. Que les referències cadastrals que apareixen actualment en l'àmbit afectat són les següents:

- Referència cadastral 4344901CF4644N0001RR, situada al CM Pedrafita 4(A), amb una superfície gràfica cadastral de 3.245 m².
- Referència cadastral 4344903CF4644S0001XS, situada al carrer Fleming 7, amb una superfície gràfica cadastral de 4.223 m².

CINQUÈ. Que aquestes referències cadastrals corresponen a la situació cadastral actualment disponible, però no reflecteixen la configuració jurídica, registral i urbanística





vigent de les parcel·les resultants objecte d'alienació, que queda acreditada per la documentació registral, urbanística i d'inventari incorporada a l'expedient.

La titularitat municipal i la configuració actual de les parcel·les 021-01 i 025-02 resulten de la documentació incorporada a l'expedient, en particular del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Residencial UAR-1, de les notes simples informatives del Registre de la Propietat núm. 2 de Reus relatives a les finques registrals núm. 10.309 i 10.312, i de la certificació de l'Inventari Municipal de Béns.

SISÈ. Que, als efectes de donar compliment a l'apartat relatiu a informació cadastral del formulari de tramesa de l'EACAT a la Direcció General d'Administració Local, s'incorporen com a annex les fitxes cadastrals actualment disponibles, amb advertència expressa de la discrepància existent entre la informació cadastral i la realitat registral i urbanística.

SETÈ. Que l'Ajuntament promourà, si escau, les actuacions necessàries per a l'actualització de la informació cadastral de conformitat amb la realitat derivada del Projecte de Reparcel·lació.

I perquè consti, lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a la Selva del Camp, a la data de la signatura digital.

L'Alcalde,
ENRIC ROBERTO DURAN

El Secretari-Interventor
ÒSCAR VILADOMAT AGUSTÍ

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

CERTIFICAT
Número: 2026-0377 Data: 04/06/2026





ANNEX I. Fitxa cadastral de la referència 4344901CF4644N0001RR (CM Pedrafita 4)

20/4/26, 13:06

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha 20/4/2026

Hora 13:06:57

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 4344901CF4644N0001RR

Localización CM PEDRAFITA 4(A) Suelo
43470 LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA)

Clase Urbano

Uso principal Suelo sin edif.

Valor catastral 100.955,18 €

Año valor 2026

Valor catastral suelo 100.955,18 €

Valor catastral construcción 0,00 €

Fecha de modificación en Catastro 17/05/2024

Fecha de la alteración 01/01/1990

Expediente 224814.43/24

PARCELA CATASTRAL



Localización CM PEDRAFITA 4(A)
LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA)

Superficie gráfica 3.245 m²

CERTIFICAT
Número: 2026-0377 Data: 04/06/2026





ANNEX II. Fitxa cadastral de la referència 4344903CF4644S0001XS (carrer Fleming 7)

20/4/26, 13:11

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha 20/4/2026

Hora 13:11:36

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 4344903CF4644S0001XS

Localización CL FLEMING 7 Suelo
43470 LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA)

Clase Urbano

Uso principal Suelo sin edif.

Valor catastral 67.576,94 €

Año valor 2026

Valor catastral suelo 67.576,94 €

Valor catastral construcción 0,00 €

Fecha de modificación en Catastro 28/03/2025

Fecha de la alteración 10/02/2004

Expediente 151023.43/25

PARCELA CATASTRAL



Localización CL FLEMING 7
LA SELVA DEL CAMP (TARRAGONA)

Superficie gráfica 4.223 m²

CERTIFICAT
Número: 2026-0377 Data: 04/06/2026

