

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.** emet la següent:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les “Obres relatives al Projecte Executiu d’Adequació de les oficines de Infraestructures i Actius al Port Olímpic de Barcelona”.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en reformar i renovar els elements que formen part dels locals que es troben al Port Olímpic per adequar-les com a oficines per al departament d'Infraestructures i Actius, a més de la reforma i adaptació dels espais comuns de les oficines del departament de ESG. En aquest sentit, es tracta de la modificació de la distribució existent, així com les obres d'adaptació dels locals, a més de l'actualització de les legalitzacions corresponents.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de la **Fase 2** de l'adequació de les oficines de Infraestructures i Actius de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (BSM), situades al Dic de Recer del Port Olímpic de Barcelona.

El projecte global contempla la transformació de sis locals en un nou espai d'oficines, organitzat en tres trams (A, B i C). La **Fase 1**, actualment executada, ha comprès l'adequació dels trams **A i B**, corresponents al primer departament de ESG i a les zones comunes (accés, office, sales de reunions, lavabos, espais de suport i instal·lacions compartides), així com la sala de rack del tram C i les previsions necessàries de les instal·lacions per permetre el desenvolupament de la fase posterior.

La present **Fase 2** comprèn l'adequació del **tram C**, completant el projecte inicial mitjançant l'execució de la zona de treball del segon departament, incloent la distribució interior, els acabats, les instal·lacions i la resta d'actuacions necessàries per posar en funcionament aquest espai, aprofitant les infraestructures i preinstal·lacions executades durant la Fase 1. Aquesta segona fase inclou modificacions de la zona comú (tram B) de la fase 1, ja executada.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer és de 20 setmanes, amb un termini d'execució total de 14 setmanes.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, Setembre de 2026

Contracte relatiu a les obres corresponents al projecte executiu d'adequació de les oficines d'Infraestructures i Actius al Port Olímpic de Barcelona

Número d'expedient 2026ST0155OB

ACORD DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA**, en virtut de les atribucions conferides en l'acord del Consell d'Administració de data 23 d'octubre de 2024, a la sessió celebrada el dia 22/09/2026,

ATÈS

I.- Que s'ha instruït l'expedient per a la contractació del mateix, d'acord amb les necessitats de l'entitat contractant, que queden degudament justificades.

II.- Que s'han incorporat els informes a l'expedient de contractació, els quals acrediten la justificació i idoneïtat del contracte, incloent-hi, a més, la justificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, l'existència de pressupost per atendre la despesa, la justificació dels criteris de selecció i adjudicació, així com de les condicions especials d'execució, la verificació de la insuficiència de mitjans propis i el fraccionament o no del contracte en lots.

III.- Que s'han realitzat els tràmits previs necessaris en aplicació de la normativa vigent, considerant-se així completat l'expedient de contractació per a la seva aprovació i inici del procediment.

En consideració a tot l'exposat anteriorment, l'**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** quins components es detallen a la signatura del present document.

ACORDA

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient de referència, el **projecte executiu de les obres d'adequació de les oficines d'Infraestructures i Actius al Port Olímpic de Barcelona**, amb un pressupost d'execució del contracte de **481.056,09 euros (IVA exclòs)**.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació del contracte referenciat, amb un valor estimat de **577.267,31 euros (IVA exclòs)**, amb una durada de **20 setmanes**, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i altres documents que regiran l'esmentat contracte, incloent-hi les condicions de solvència exigides, els criteris d'adjudicació i la composició de la Mesa de Contractació, si es constitueix, d'acord amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, "LCSP").

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a l'execució d'aquest contracte.



Quart.- ACORDAR la iniciació del procediment de contractació, que es tramitarà pel procediment **obert simplificat** i amb caràcter ordinari, de conformitat amb la LCSP.

Cinquè.- DISPOSAR la publicació del present acord, dels plecs i de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, en compliment del que disposa l'article 63 de la LCSP, així com en aquells altres mitjans de publicitat que resultin legalment exigibles.

Barcelona, a la data de la darrera signatura electrònica.