



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
938/2026	La junta de govern local	29/09/2026

Òscar Viladomat Agustí, Secretari Interventor de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp)

CERTIFICO: Que en la sessió de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en la data a dalt indicada, es va adoptar l'acord que es transcriu seguidament, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local segons Decret 2026-0014, de 13 de gener de 2026, (anunci BOPT 26/01/26 - CVE 2026-00340), i sense perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta (206 ROF):

07. Expedient 2026-0938. Proposta d'acord d'aprovació del plec de clàusules que ha de regir l'alienació de les parcel·les 021-01 EM i 025-02 CR de la Unitat d'Actuació Residencial (UAR-1), ubicades al costat del camp de futbol.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Simple
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	3	0	1	0

RESOLUCIÓ

FETS

L'Ajuntament de la Selva del Camp és titular de les parcel·les 021-01 (E.M.) i 025-02 (C.R.) - sector UAR1, les característiques de les quals són les següents:

PARCEL·LA 021-01 SECTOR UAR1 (REGISTRAL 10.309)

DESCRIPCIÓ

PARCEL·LA assenyalada amb el codi 021-01 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació R1 del terme municipal de la Selva del Camp. Té forma de polígon irregular de superfície VUIT-CENTS VINT-I-SIS METRES SETANTA-TRES DECIMETRES QUADRATS. Afronta al nord-est, amb el carrer





Doctor Fleming; al nord-oest, amb el vial públic adjudicat en virtut d'aquest projecte a l' Ajuntament de la Selva del Camp; al sud-est, amb la parcel·la 025-01; i al sud-oest, amb la parcel·la 020-01 adjudicada en virtut d'aquest projecte a Josep Maria Simó Fortuny, Montserrat Masdeu i Maria Camafort. Li correspon un sostre total sobre rasant de 1.349,52 m², i una densitat de 11 habitatges. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: eixample modern – E. M. –

TITULARITAT

La parcel·la 021-01 és propietat de l'Ajuntament de la Selva del Camp amb C.I.F P-4314700-H. Adjudicació en virtut de projecte de reparcel·lació.

INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS

Bé: parcel·la 021-01 UAR1 (Eixample Modern – E.M.)

Bé número: 56

Data d'alta: 01-01-2008

Llibre: A

Epígraf: I.1

Subepígraf: I.1.D

Classificació: terreny PMSH

Naturalesa: patrimoni municipal del sòl

Titular: Ajuntament de la Selva del Camp (propietat 100%)

Títol: adjudicació per reparcel·lació

INSCRIPCIÓ

La parcel·la 021-01 està inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Reus, al tom 1.151, llibre 210, foli 144, data d'inscripció 19/03/2008, finca registral número 10.309.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta parcel·la està qualificada com a sòl urbà no consolidat.





REFERÈNCIA CADASTRAL

No consta.

CÀRREGUES

Afecció: està exempta de transmissions.

Servitud: servitud de pas a peu i d'aigua fins la bassa en favor de la finca 4.296.

Altres càrregues: costos d'urbanització fixats a la nota simple de la finca 10.309 del Registre de la Propietat de Reus núm. 2.

PARCEL·LA 025-02 SECTOR UAR1 (REGISTRAL 10.312)

DESCRIPCIÓ

PARCEL·LA assenyalada amb el codi 025-02 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació R1 del terme municipal de la Selva del Camp. Té forma rectangular, de superfície NOU-CENTS VUITANTA METRES SIS DECÍMETRES QUADRATS. Afronta al nord-oest, amb la parcel·la 021-02; al nord-est, parcel·la adjudicada a Rosa i Josep Maria Simó; al sud-est, i al sud-oest, amb vialitat adjudicada a l'Ajuntament de la Selva del Camp. Li correspon un sostre total sobre rasant de 969,23 m², i una densitat de 6 habitatges.

TITULARITAT

La parcel·la 025-02 és propietat al 100% de l'Ajuntament de la Selva del Camp amb C.I.F P-4314700-H. La totalitat de la parcel·la correspon a l'Ajuntament, un 56,61% en concepte del 10% d'Aprofitament mitjà i un 43,39% com a aportació de les finques a la UA.

INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS

Bé: parcel·la 025-02 UAR1 (Cases en Renglera – C.R.)

Bé número: 67

Data d'alta: 01-01-1900

CERTIFICAT
Número: 2026-0613 Data: 30/09/2026





Llibre: B

Epígraf: III.1

Subepígraf: s/n

Classificació: terreny PMSH

Naturalesa: patrimoni municipal del sòl

Titular: Ajuntament de la Selva del Camp (propietat 100%)

Títol: adjudicació per reparcel·lació

INSCRIPCIÓ

La parcel·la 025-02 està inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Reus, al tom 1151, llibre 210 de la Selva del Camp, foli 153, data d'inscripció 19-03-2008, finca registral número 10.312.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Aquesta parcel·la es troba situada en sòl urbà no consolidat.

REFERÈNCIA CADASTRAL

No consta.

CÀRREGUES

Afecta a: costos d'urbanització, per la suma de 123.229,22 euros, més IVA corresponent al 16%. Càrrega inscrita amb data 19-03-2008.

Afecta a: la titularitat a favor de l'Ajuntament de la Selva del Camp correspon quant a la participació de 56,61% en concepte de 10% de cessió i la resta de 43,39% en contraprestació de la cessió de finques efectuada.

Afecta durant el termini de QUATRE ANYS al pagament de la liquidació de l'Impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció / no subjecció. Càrrega inscrita amb data 19-03-2008.

CERTIFICAT
Número: 2026-0613 Data: 30/09/2026





La suma de les superfícies edificables d'ambdues parcel·les és de 1.806,79 m², el valor de taxació ascendeix a un total de **160.322 euros**, més l'IVA corresponent, tal com consta en els certificats de taxació pericial emesos per l'arquitecte tècnic especialista en taxacions i valoracions immobiliàries, el Sr. Jaume Vela i Roig, col·legiat 651.

Els terrenys es troben inscrits en l'Inventari municipal de Béns com a patrimonials integrants del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, i en el Registre de la Propietat Número 2 de Reus.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 01/06/2026.

Vist l'informe jurídic complementari de data 11/06/2026, emès a requeriment de la Direcció General de l'Administració Local (DGAL).

Vist l'informe complementari de l'arquitecte municipal de data 12/06/2026, emès a requeriment de la DGAL.

Vist l'informe favorable d'intervenció de data 01/06/2026.

Vist l'informe favorable de la Direcció General de l'Administració Local (DGAL) de data 18/06/2026, el qual conclou el que es transcriu a continuació:

"CONCLUSIONS

*Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, **s'informa favorablement l'alienació mitjançant concurs públic**, per l'Ajuntament de la Selva del Camp, de la parcel·la 021-01, finca registral 10309, i la parcel·la 025-02, finca registral 10312, situades a la Unitat d'Actuació Residencial (UAR1), i que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe i, en especial, que es regularitzi la situació cadastral de les finques, de conformitat amb la realitat derivada del projecte de reparcel·lació, tal i com exposa el senyor Òscar Viladomat Agustí, secretari interventor de l'Ajuntament, en el seu certificat de 4 de juny de 2026".*

Per l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local, en ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar l'expedient d'alienació, en un lot únic, de les parcel·les residencials 021-01 (E.M.) i 025-02 (C.R.) de la unitat d'actuació residencial (UAR-1), integrants del Patrimoni municipal de sòl i habitatge propietat municipal.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules que regula el procediment d'adjudicació mitjançant el procediment de concurs, així com la resta d'aspectes relacionats amb el contracte d'alienació.





TERCER.- Publicar en el perfil de contractant l'anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules administratives regulador de l'alienació.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment d'alienació i fixar en vint (20) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

I perquè consti, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde a la Selva del Camp, a la data de la signatura digital (veure lateral).

Vist i plau
L'alcalde
Enric Roberto Duran

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

CERTIFICAT
Número: 2026-0613 Data: 30/09/2026

