



**Expedient:** 2026-0938  
**Assumpte:** Sol·licitud d'informe previ a la DGAL per a l'alienació de les parcel·les 021-01 i 025-02 (sector UAR1)  
**Ref. registral:** Finques núm. 10.309 i 10.312 del Registre de la Propietat número 2 de Reus

## MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

L'ajuntament de la Selva del Camp és titular de les següents parcel·les de naturalesa patrimonial:

- Parcel·la amb **codi "021-01 EM"** (eixample modern), situada a la Unitat d'Actuació residencial (UAR-1), inscrita en l'Inventari Municipal de Béns amb número 56, i en el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus al tom 1151, llibre 210, foli 144, finca 10.309.
- Parcel·la amb **codi "025-02 CR"** (cases en renglera), situada a la Unitat d'Actuació residencial (UAR-1), inscrita en l'Inventari Municipal de Béns amb número 67, i en el Registre de la Propietat núm. 2 de Reus al tom 1151, llibre 210, foli 153, finca 10.312.

Ambdues parcel·les tenen la condició de béns patrimonials, atès que no estan destinades actualment a un ús públic ni afectades a cap servei públic municipal.

Així mateix, tenen la qualificació jurídica de béns patrimonials i s'integren en el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge (PMSH) per raó de la seva adquisició. Els béns integrants del patrimoni públic de sol i habitatge constitueixen un patrimoni separat al qual el legislador urbanístic li atorga uns fins molt concrets, fet que suposa que l'Ajuntament no tingui plena disponibilitat sobre aquests béns.

L'alienació d'aquestes parcel·les municipals resulta convenient i oportuna per als interessos municipals, ja que permetrà impulsar el desenvolupament urbanístic de la UAR-1; afavorir l'obertura del carrer Doctor Fleming, actuació que es considera d'interès municipal vinculada al desenvolupament d'aquesta unitat d'actuació; contribuir a millorar la connectivitat urbana facilitant la redistribució del trànsit i la descongestió dels carrers del poble actualment més saturats així com la millora de la seguretat viària; i, finalment, l'alienació permetrà obtenir recursos econòmics afectats al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, que s'hauran de destinar a les finalitats legalment previstes per a aquest patrimoni separat, d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

En definitiva, l'actuació està vinculada a una finalitat pública que és facilitar el desenvolupament de la unitat d'actuació residencial (UAR-1), i possibilitar l'obertura del carrer Doctor Fleming amb la consegüent millora de la mobilitat urbana i de l'ordenació del trànsit.

La Selva del Camp, a la data de la signatura digital

L'alcalde  
ENRIC ROBERTO DURAN

