

NÚMERO D'EXPEDIENT: 36/2026

PROCEDIMENT: OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA EL CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, EL SUBMINISTRAMENT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, AL MUNICIPI DE BADALONA

INDEX

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte
 - a) Objecte del contracte
 - b) Divisió en lots
 - c) Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Naturalesa i règim jurídic
4. Pressupost de Licitació
5. Valor estimat
6. Finançament
7. Règim de pagament del preu
8. Durada del contracte / terminis d'execució
9. Òrgan de contractació
10. Perfil del contractant
11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació
12. Règim de publicació
13. Notificacions telemàtiques
14. Despeses de publicitat
15. Aptitud per contractar
16. Classificació
17. Solvència econòmica i financera
18. Solvència tècnica o professional

II. ASPECTES RELATIU A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Presentació de Proposicions
 - a) Variants
 - b) Termini de presentació de proposicions
 - c) Mitjà de presentació de proposicions
 - d) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions
 - e) Informació als licitadors
20. Mesa de contractació
21. Criteris d'adjudicació
22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
23. Criteris de desempat
24. Obertura de les proposicions
25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa
26. Garanties provisionals i definitives
27. Termini d'adjudicació del contracte
28. Formalització i perfeccionament del contracte

III. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte
30. Responsable del contracte
31. Adscripció de mitjans material i/o personals a l'execució del contracte
32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista
33. Lloc de lliurament de l'objecte del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions de l'empresa contractista
35. Principi de risc i ventura
36. Protecció de dades de caràcter personal
37. Confidencialitat
38. Modificació del contracte
39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

V DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DE CONTRACTE

- 40. Cessió del contracte
- 41. Subcontractació
- 42. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

- 43. Renúncia i desistiment
- 44. Període de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
- 45. Causes de resolució
- 46. Demora en l'execució
- 47. Penalitats per incompliment
 - a) Disposicions generals
 - b) Classificació de les infraccions
 - c) Actuacions prèvies
 - d) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent
 - e) Termini de prescripció de les infraccions
- 48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius
- 49. Règim de recursos i jurisdicció competent

ANNEXES

ANNEX I. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC) — **SOBRE A**

ANNEX II. DECLARACIÓ DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE) — **SOBRE A**

ANNEX III. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) — **SOBRE A**

ANNEX IV. GUIA DE CONTINGUT DE LA MEMÒRIA TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR — **SOBRE B**

ANNEX V. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES PRESTACIONS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT — **SOBRE C**

ANNEX VI. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS I/O SUBCONTRACTACIÓ — **SOBRE C**

I. ASPECTES GENERALS

1. Objecte

a) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció dels projectes bàsic i executiu, el subministrament i l'execució de les obres de nova construcció industrialitzada d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer, al municipi de Badalona, al carrer Richard Strauss, 56-62.

L'objecte és integral i comprèn la redacció dels projectes bàsic i executiu i la direcció d'obra; la fabricació, el subministrament, el transport, el muntatge, les connexions, les proves, les legalitzacions i la posada en servei de l'edifici industrialitzat, desmuntable, traslladable i reutilitzable; i l'execució de les obres auxiliars d'implantació, fonamentació, connexions i urbanització.

La solució ha de donar resposta a un programa mínim de 19 allotjaments amb espais comuns complementaris (AECC), conforme als plecs, a les bases funcionals i a la normativa aplicable. El contractista ha de lliurar l'edifici completament executat, connectat, legalitzat, provat, documentat i apte per a l'ús previst.

No formen part de l'objecte la direcció executiva ni la coordinació de seguretat i salut, que són objecte de contractació o designació independent. L'adjudicatària ha de prestar a aquests agents la col·laboració tècnica, documental i material necessària. Tanmateix, quant al centre de transformació, l'adjudicatària ha d'habilitar i adequar l'espai necessari per a la seva ubicació, però no forma part de l'objecte contractual el subministrament del centre de transformació pròpiament dit.

b) Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, perquè les prestacions estan tècnicament vinculades i requereixen una execució coordinada com a unitat funcional.

La realització independent del projecte i direcció d'obra, la fabricació, el subministrament, el transport, el muntatge, les obres auxiliars, les connexions i la posada en servei dificultaria la correcta execució tècnica i incrementaria els riscos d'incompatibilitats, llacunes de garantia, controvèrsies sobre responsabilitats, retards i sobre costos.

La no divisió és necessària i proporcionada per assegurar la responsabilitat única sobre la compatibilitat global del sistema, sense restringir indegudament la concurrència, que es preserva mitjançant UTE, solvència externa i subcontractació.

c) Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

CPV principal: 44211000-2 — Edificis prefabricats.

CPV complementaris:

45211340-4 — Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius;

45223800-4 — Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades;

71221000-3 — Serveis d'arquitectura per a edificis;

71242000-6 — Preparació de projectes i dissenys, pressupostació.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

ENGESTUR projecta promoure l'actuació al solar situat al carrer Richard Strauss, 56-62, de Badalona, amb referència cadastral 5088956DF3858G0000IM i superfície aproximada de 1.113 m².

El programa funcional preveu 19 allotjaments amb AECC, integrats en un edifici industrialitzat. En relació amb les superfícies, l'estudi preveu 1.589,10 m² construïts sobre rasant i una superfície útil estimada dels allotjaments (superfície útil interior + superfície útil dels espais comuns) de 953,40 m², calculada aplicant una ràtio aproximada de 0,60 m² útils per cada metre quadrat construït, equivalent a una superfície mitjana de 50,18 m² per unitat d'allotjament.

La suma de la superfície privativa i la part proporcional dels espais comuns per allotjament, seria superior al mínim de 36 m² previst per l'article 18 bis de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, introduït pel Decret Llei 50/2020 i als 40 m² segons la modificació de les O.M.E del municipi de Badalona (article 55).

El projecte haurà d'acreditar el compliment de la normativa urbanística, d'habitabilitat, accessibilitat, edificació, eficiència energètica i habitatge amb protecció oficial aplicable.

La solució industrialitzada respon a la necessitat de reduir el temps d'implantació al solar, augmentar el control de qualitat en fàbrica, minimitzar sorolls, pols, residus i

afectacions al veïnat, i fer possible el desmuntatge no destructiu, el trasllat i la reutilització de l'edifici.

Les prescripcions es formularan en termes funcionals i de prestacions, sense predeterminar una patent, marca, fabricant ni sistema estructural. S'admetran solucions equivalents que acreditin el compliment de les exigències tècniques i funcionals.

La redacció del projecte i la direcció d'obra s'integren en el contracte perquè estan directament vinculades al sistema industrialitzat ofert. Les toleràncies, unions, interfícies estructurals i d'instal·lacions, seqüència de fabricació, logística, elevació, muntatge, connexió i condicions de desmuntatge depenen de la solució tècnica proposada. Aquestes prestacions mantenen una relació de complementarietat que exigeix la seva execució coordinada com a unitat funcional.

ENGESTUR aprovarà el projecte després de les comprovacions, informes, supervisió tècnica i controls exigibles. No es podrà iniciar la fabricació en sèrie ni les obres al solar abans de l'aprovació escrita del projecte, l'acta de replanteig, les llicències i autoritzacions exigibles i l'ordre escrita d'inici.

La contractació és idònia perquè concentra en un únic responsable la compatibilitat del sistema industrialitzat, la direcció d'obra, les obres d'implantació i la posada en servei, sens perjudici de la participació en UTE, la integració de solvència externa i la subcontractació legalment admissible.

3. Naturalesa i règim jurídic

El contracte és mixt, d'acord amb els articles 18 i 34.2 de la LCSP. La prestació principal és el subministrament d'elements industrialitzats.

L'article 16.3.c de la LCSP qualifica com a subministrament la fabricació de coses segons característiques peculiars fixades per l'entitat contractant.

Els valors són: subministrament 2.776.497,57 €; obres auxiliars 473.630,47 €; projectes (bàsic i executiu) 226.204,72 €, sense IVA. El subministrament representa el 79,87 % del VEC.

La preparació i adjudicació es regeixen per les normes del subministrament. L'article 18.3 obliga a tramitar el projecte de les obres d'acord amb els articles 231 i següents perquè el component d'obra supera 50.000 €.

La redacció del projecte per l'adjudicatari es fonamenta en l'article 234 de la LCSP i en les raons tècniques excepcionals motivades a l'informe de necessitat.

El contracte té caràcter privat. Els actes de preparació i adjudicació estan sotmesos a la jurisdicció contenciosa administrativa; els efectes i l'extinció, a la jurisdicció civil, sens perjudici de les competències del tribunal de recursos contractuals.

4. Pressupost base de licitació

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació del present contracte es fixa en la quantitat de 3.848.848,56 € (IVA inclòs).

Aquest import es desglossa de la manera següent:

Import	
Honoraris tècnics projectes i direcció d'obra, BI	226.204,72 €
IVA projecte (21 %)	47.502,99 €
Subministrament industrialitzat, BI	2.776.497,57 €
IVA subministrament (10 %)	277.649,76 €
Obres auxiliars, BI	473.630,47 €
IVA obres auxiliars (10 %)	47.363,05 €
TOTAL base imposable	3.476.332,76 €
TOTAL IVA	372.515,80 €
TOTAL PBL IVA inclòs	3.848.848,56 €

El pressupost base de licitació (PBL), que s'adequa a criteris de viabilitat, ve desglossat i incorporat en l'expedient, i identifica els costos directes, indirectes i altres despeses necessàries per a l'execució completa de l'objecte contractual. El PBL inclou, entre d'altres, els costos de redacció del projecte, enginyeria de detall, materials, fabricació,

mà d'obra, transport, grues, muntatge, obres auxiliars, mitjans auxiliars, direcció d'obra, legalitzacions, despeses generals i benefici industrial, i qualsevol concepte o partida que es trobi vinculat a la posada en servei de l'edifici industrialitzat objecte del contracte.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa del contracte, i les ofertes que superin aquest import global, així com aquelles que superin algun/s dels límits parcials establerts, seran excloses del procediment de licitació.

Els licitadors han de formular les seves ofertes econòmiques d'acord amb el pressupost establert, entenent-se inclosos en el preu ofert tots els costos derivats de l'execució del contracte, sense que pugui repercutir-se posteriorment cap import addicional, excepte els supòsits expressament previstos en la LCSP i en el els plecs de condicions que regulen aquesta licitació.

5. Valor estimat

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **3.476.332,76 €**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), segons el següent desglossament:

Import sense IVA	
Subministrament industrialitzat	2.776.497,57 €
Obres auxiliars d'implantació i urbanització	473.630,47 €
Redacció dels projectes i direcció d'obra	226.204,72 €

El valor estimat inclou la totalitat de la contraprestació prevista a favor del contractista, sense IVA, durant tota la vigència contractual. No es preveuen pròrrogues, opcions eventuais, primes o pagaments als licitadors, revisió de preus ni modificacions contractuals previstes que hagin d'integrar-se en el seu càlcul.

Atès que el subministrament industrialitzat representa el 79,87% del valor estimat i constitueix la prestació econòmicament principal, aquest element es té en compte, juntament amb la configuració funcional de l'objecte, als efectes de la determinació del règim jurídic aplicable al contracte mixt. Les obres auxiliars d'implantació i urbanització suposen el 13,62% del valor estimat, i la redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra representen el 6,51% del valor estimat.

El valor estimat té com a finalitat determinar el règim jurídic aplicable al contracte, el procediment d'adjudicació i els llistats de publicitat, d'acord amb la normativa de contractació pública.

6. Finançament

En la data d'aprovació de l'expedient, resta pendent l'obtenció dels recursos econòmics necessaris per a finançar les obligacions derivades del contracte, motiu pel qual l'adjudicació del contracte quedarà subjecte a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos necessaris per finançar-lo, de conformitat amb l'article 34.1 i amb el mecanisme previst a la disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La condició suspensiva es considerarà complerta quan concorrin cumulativament les circumstàncies següents:

- a) La formalització del corresponent contracte de préstec o de l'instrument de finançament equivalent.
- b) L'acreditació, mitjançant informe o certificat de la Direcció de l'Àrea Econòmica, Legal i Aparcaments de Rotació d'ENGESTUR, de la disponibilitat efectiva i suficient dels recursos financers i de l'habilitació pressupostària exigible, per tal d'atendre les obligacions derivades del contracte.

Mentre no s'acrediti el compliment de la condició suspensiva, no es pot formalitzar el contracte ni iniciar cap prestació vinculada al contracte (ni la redacció del projecte, ni la fabricació industrialitzada, ni l'adquisició de materials, ni la reserva de capacitat productiva, ni l'execució de les obres auxiliars, etc.). En aquest escenari tampoc es generarà cap obligació de pagament a càrrec d'ENGESTUR.

La condició suspensiva s'ha de complir, com a màxim, abans del dia 31 de desembre de 2026. Una vegada acreditat el seu compliment, des d'ENGESTUR s'ha de comunicar a l'empresa adjudicatària i efectuar el requeriment de formalització del contracte dins dels terminis legalment aplicables. Tant la fabricació com la resta de prestacions només poden començar després de la formalització del contracte i de l'emissió de la corresponent ordre escrita d'inici per part d'ENGESTUR.

Si arribada la data indicada no s'hagués acreditat la consolidació efectiva del finançament, l'òrgan de contractació pot acordar la declaració de no compliment de la condició i la decisió de no celebrar el contracte, amb l'arxiu de l'expedient i, si s'escau, la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva constituïda.

En aquest supòsit, les empreses licitadores que hagin presentat una oferta admissible podran sol·licitar una compensació per les despeses directes, necessàries i efectivament acreditades en què hagin incorregut per participar en el procediment, amb un import màxim de 150,00 euros per licitadora, d'acord amb l'article 152.2 de la LCSP.

No seran compensables ni indemnitzables les expectatives de benefici, el lucre cessant, els costos interns no acreditats, les reserves de producció ni les despeses assumides abans de la formalització del contracte o sense una ordre escrita d'ENGESTUR.

7. Règim de pagament del preu

ENGESTUR ha de realitzar el pagament de les factures emeses pel contractista d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació i les condicions específiques establertes en els plecs, amb les fites i certificacions aprovades i dins del termini establert en l'article 198.4 LCSP, per remissió de l'article 319 de la mateixa llei, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents oportuns, als efectes de comprovar que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb l'AEAT i la Seguretat Social.

El contractista ha de presentar les factures corresponents, relatives a la realització de les diverses prestacions que integren l'objecte del contracte, de la forma següent:

a) Projectes bàsic i executiu

Després que el contractista incorpori en els projectes bàsic i executiu les prescripcions, esmenes i ajustos sol·licitats per l'entitat contractant, i un cop s'aprovi/n el/s projecte/s per part d'ENGESTUR, el contractista ha de presentar la/es factura/es corresponent/s, contra la partida corresponent (*redacció de projectes i direcció d'obra*) de la seva oferta i pels següents imports:

- Projecte bàsic: 40% de l'import total de la partida.
- Projecte executiu: 30% de l'import total de la partida.

b) Subministrament industrialitzat

Fase 1: certificació fora del solar

El contractista ha de presentar la factura corresponent a la fabricació industrialitzada fora del solar dels elements industrialitzats, per un import màxim del 50% de la certificació mensual, més l'import corresponent als honoraris de direcció d'obra.

Requeriments de les certificacions de fabricació industrialitzada fora del solar:

- Han de ser elaborades per la direcció d'obra, a partir de les corresponents relacions valorades
- Han de ser conformades pel responsable del contracte, si escau
- Han de ser aprovades per l'òrgan de contractació
- Cada certificació donarà lloc a l'emissió de la corresponent factura per part del contractista, que ha d'ajustar-se al 50% de l'import certificat i incloure el desglossament detallat de les unitats de fabricació industrialitzada executada, així com de la partida corresponent als honoraris de direcció d'obra.

Fase 2: certificació en el solar

El contractista ha de presentar la factura corresponent a la implantació de la fabricació industrialitzada en el solar, per l'import que correspongui conforme amb la certificació mensual que s'emeti d'implantació de la fabricació, descomptat l'import d'allò facturat en la fase 1 per aquests elements industrialitzats, més l'import corresponent als

honoraris de direcció d'obra.

Requeriments de les certificacions d'implantació de fabricació industrialitzada en el solar:

- Han de ser elaborades per la direcció d'obra, a partir de les corresponents relacions valorades
- Han de ser conformades pel responsable del contracte, si escau
- Han de ser aprovades per l'òrgan de contractació
- Cada certificació donarà lloc a l'emissió de la corresponent factura per part del contractista, que ha d'ajustar-se a l'import certificat i incloure el desglossament detallat de les unitats de fabricació industrialitzada implantades, deduït l'import d'allò facturat en la fase 1 per aquests elements industrialitzats, així com de la partida corresponent als honoraris de direcció d'obra.

c) Obres auxiliars d'implantació i urbanització

El contractista ha de presentar la factura corresponent a l'obra executada, per l'import que correspongui conforme amb la certificació mensual que s'emeti, que ha de recollir el valor de les unitats d'obra realment executades durant el període corresponent, d'acord amb els amidaments i preus del projecte, més l'import corresponent als honoraris de direcció d'obra.

Requeriments de les certificacions d'obres auxiliars d'implantació i urbanització:

- Han de ser elaborades per la direcció d'obra, a partir de les corresponents relacions valorades
- Han de ser conformades pel responsable del contracte, si escau
- Han de ser aprovades per l'òrgan de contractació
- Cada certificació donarà lloc a l'emissió de la corresponent factura per part del contractista, que ha d'ajustar-se a l'import certificat i incloure el desglossament detallat de les unitats d'obra executades, així com de la partida corresponent als honoraris de direcció d'obra.

d) Recepció definitiva de l'edifici posat en servei

El contractista ha de presentar la factura corresponent un cop s'hagi formalitzat l'acta de recepció provisional i la sol·licitud de posada en servei de l'edifici, per un import corresponent al 10% de l'import restant del preu del contracte.

En les factures s'ha d'incloure obligatòriament el desglossament i detall de les prestacions realitzades pel contractista (projecte, subministrament i desglossament detallat d'obra executada), amb les bases imposables i tipus d'IVA corresponents.

Tanmateix, el contractista ha de fer constar en totes i cadascuna de les factures que emeti el **número d'expedient 36/2026** que a ENGESTUR s'ha assignat a aquest contracte.

El contractista resta obligat a realitzar la tramesa de les factures mitjançant el **registre**

e-fact, a través de l'adreça següent:

<https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531>

Indicant que el **codi DIR3** és el **LA0000011**.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part d'ENGESTUR.

Les certificacions i abonaments a compte no impliquen recepció ni aprovació definitiva.

8. Durada del contracte. Fases, períodes i terminis d'execució

S'estableix una vigència màxima del contracte de dotze (12) mesos, comptats des de la formalització, període que de forma automàtica s'estendrà amb el període que transcorri des que el contractista lliuri els projectes i el programa de treball detallat, passant per l'aprovació del projecte per part d'ENGESTUR, i fins el moment en què s'obtingui la llicència municipal d'obra i la qualificació provisional d'habitatges en protecció oficial.

S'estableixen les fases i terminis parcials següents:

A.- Fase 1.- Redacció i lliurament del projecte bàsic i executiu

El contractista ha de lliurar a ENGESTUR el projecte bàsic i executiu complets, signats pels tècnics competents i ajustats als plecs, en un termini màxim de vint (20) setmanes des de la formalització del contracte.

Dins d'aquest mateix termini, el contractista ha de presentar un programa de treball detallat, coherent amb el termini global i els terminis parcials, que identifiqui les principals actuacions, la seva seqüenciació, les fites de control i la programació temporal de la fabricació, el transport, el muntatge, les obres auxiliars, les connexions, les proves, les legalitzacions i la posada en servei.

B.- Fase 2.- Revisió, supervisió i aprovació dels projectes

Projecte bàsic

ENGESTUR ha de revisar el projecte bàsic lliurat i el programa de treball detallat, i una vegada aprovi aquest projecte s'ha de presentar a l'Ajuntament de Badalona a fi

d'obtenir la llicència municipal d'obra, i a la Generalitat de Catalunya a fi d'obtenir la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial.

Amb caràcter previ a l'aprovació del projecte, ENGESTUR ha de requerir al contractista, si s'escau, a fi que en un termini determinat procedeixi a efectuar les correccions oportunes conforme a les indicacions i requeriments d'esmena que corresponguin. Únicament els requeriments d'esmena imputables al contractista no interrompan el còmput dels terminis a càrrec seu.

Projecte executiu

El contractista ha de lliurar a ENGESTUR el projecte executiu, signat per l'arquitecte autor i coordinador general del projecte, a partir del moment en què ja s'hagi obtingut la llicència d'obra i la qualificació provisional d'habitatges en protecció oficial (HPO). El termini de les 20 setmanes restarà suspès durant el període que transcorre entre la sol·licitud de la llicència d'obra i de la qualificació provisional d'HPO i l'obtenció d'aquestes. ENGESTUR, una vegada el contractista hagi efectuat les correccions i ajustos requerits, ha d'aprovar el projecte executiu i comunicar-ho al contractista.

C.- Fase 3.- Fabricació, control de qualitat i transport

La fabricació, els controls de qualitat i el transport s'han d'executar d'acord amb el programa de treball aprovat. No es pot iniciar la fabricació en sèrie ni assumir compromisos específics de producció, adquisició irreversible de materials o reserva de capacitat productiva sense l'autorització escrita d'ENGESTUR, que s'ha d'emetre una vegada aprovat el projecte i complerts els requisits previs exigibles, l'obtenció de la llicència municipal d'obra i la qualificació provisional d'HPO.

D.- Fase 4.- Implantació, muntatge, connexions, proves i sol·licitud de posada en servei

Aquestes prestacions s'han d'executar d'acord amb el programa de treball aprovat, en un termini màxim de cent cinquanta (150) dies naturals comptats des de l'inici efectiu de les operacions de descàrrega del primer element industrialitzat al solar i fins que l'edifici estigui completament implantat, muntat, connectat, i acreditat el fet d'haver sol·licitat el contractista les preceptives legalitzacions per a la seva recepció i ocupació efectiva.

El termini màxim de la Fase 4 es redueix en el nombre de dies naturals ofert per l'adjudicatària, fins a un màxim de quaranta-cinc (45) dies naturals. Aquesta reducció té caràcter de compromís contractual.

Dins del termini màxim de la Fase 4, el contractista ha de completar el muntatge físic dels mòduls tridimensionals en un termini màxim de noranta (90) dies naturals, comptats des de l'inici efectiu de les operacions de descàrrega del primer element industrialitzat al solar i fins a la finalització de la col·locació, anivellament, fixació i execució de les unions mecàniques principals de la totalitat dels elements industrialitzats.

Aquest termini no inclou les obres auxiliars prèvies d'implantació, fonamentació, urbanització o preparació del solar, ni les connexions definitives, proves, legalitzacions o posada en servei posteriors al muntatge físic dels mòduls.

El termini màxim de muntatge es pot reduir mitjançant l'oferta de l'adjudicatària fins a un màxim de vint-i-cinc (25) dies naturals. La reducció que s'ofereixi té caràcter de compromís contractual i és exigible als efectes de l'aplicació de les penalitats establertes al PCAP.

L'adjudicatària ha d'aportar els mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius necessaris per assegurar el compliment dels terminis totals i parcials. L'incompliment imputable al contractista donarà lloc a les penalitats establertes al PCAP, sens perjudici que es puguin originar d'altres conseqüències legalment previstes.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el gerent d'ENGESTUR.

10. Perfil del contractant

El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

11. Tipus de contracte i procediment d'adjudicació

El contracte és de caràcter privat i té caràcter mixt, ja que integra prestacions de redacció de projecte, subministrament industrialitzat i obres auxiliars d'implantació i urbanització directament vinculades i complementàries. D'acord amb la seva configuració funcional i amb el pes econòmic de les prestacions, el subministrament

industrialitzat constitueix la prestació principal.

L'expedient de contractació es tramita per la via ordinària, i el procediment d'adjudicació és el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, d'acord amb el que estableix l'article 156 i següents de la LCSP, l'article 21 de la LCSP i la normativa vigent en matèria de l·lindars de contractació, atès que el valor estimat en aquest cas, 3.476.332,76 euros, IVA exclòs, és superior al l·lindar establert per als contractes de subministraments.

L'adjudicació s'efectuarà mitjançant pluralitat de criteris, automàtics i de judici de valor, i d'acord amb el principi de millor relació qualitat-preu, amb respecte als principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte, no discriminació, integritat i eficiència en la utilització de recursos públics.

En aquest procediment podran participar tots els licitadors que compleixin els requisits de capacitat i solvència establerts en aquest Plec.

El present procediment es durà a terme íntegrament per mitjans electrònics, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, on es presentaran les ofertes en la forma prevista en aquest Plec.

12. Règim de publicació

L'anunci es publicarà al DOUE i al Perfil de contractant ENGESTUR. La documentació es mantindrà disponible electrònicament amb accés lliure, complet i gratuït.

13. Notificacions telemàtiques

Les comunicacions i notificacions es practicaràn exclusivament per mitjans electrònics. Les empreses han de mantenir actualitzades les persones i adreces designades. La manca d'accés a una notificació posada a disposició s'entendrà rebutjada i produirà els efectes previstos legalment.

14. Despeses de publicitat

No es preveuen despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari.

15. Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, conforme amb allò previst als articles 65 i 71 LCSP.

Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte, per la qual cosa les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals que li siguin pròpies.

A aquests efectes, s'acreditarà mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat degudament legitimada, la personalitat del licitador si concorre una persona física o persona que legalment el representi, i documentació acreditativa on consta la seva activitat (declaració censal, model 036 o 037).

En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, s'acreditarà mitjançant escriptura o document de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa; o bé els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el registre públic que correspongui.

La capacitat d'obrar de les entitats jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu, s'acreditarà en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres o la presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant RGLC, quan la legislació de l'Estat respectiu exigeixi aquest requisit.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 68 de la LCSP, acreditant la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent a Espanya de l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local, professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que

actuen de forma habitual en el tràfic en l'àmbit de les activitats al què s'entén l'objecte del contracte.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats que pertanyen al grup als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les societats esmentades necessaris per a l'execució del contracte.

També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que formen l'agrupació, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què es fa esment en les clàusules següents. A més, han d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'aquests i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots aquests front l'Administració, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tal i com preveu l'article 24 del RGLC. L'agrupació temporal pot estar integrada per empresaris espanyols, estrangers no comunitaris i/o estrangers comunitaris.

Quan empreses que pertanyin a un mateix grup presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, prèvia declaració al respecte, només es considerarà per aplicar el règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, l'oferta més baixa, d'acord amb l'article 86 del RGLC. Es consideraran empreses vinculades aquelles que es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del

Sector Públic (ROLECE) acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, classificació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar, sempre que aquestes dades hi constin inscrites i siguin vigents.

16. Classificació

No s'exigeix classificació empresarial com a contractista d'obres.

La prestació principal és el subministrament i l'article 77.1.c de la LCSP preveu que la classificació no és exigible per als contractes diferents dels d'obres.

El valor específic de les obres auxiliars, 473.630,47 euros, és inferior a 500.000 euros. Fins i tot considerat separatament, aquest component no estaria subjecte a classificació obligatòria segons l'article 77.1.a de la LCSP.

- La classificació d'obres que voluntàriament aporti un licitador no substitueix la solvència específica de fabricació industrialitzada exigida.
- La no exigència de classificació empresarial no eximeix l'empresa adjudicatària ni les empreses contractistes o subcontractistes que intervinguin efectivament en l'execució de treballs de construcció, muntatge d'elements prefabricats, instal·lacions o altres activitats regulades del compliment de la normativa aplicable en matèria d'ordenació de l'edificació, seguretat i salut en les obres de construcció, prevenció de riscos laborals, subcontractació en el sector de la construcció, inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades quan sigui exigible, habilitacions i autoritzacions sectorials corresponents.

17. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dels tres últims conclusos (2023,2024,2025), igual o superior a 5.214.000,00 euros.

S'ha d'acreditar mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats, certificació registral o pels mitjans admesos a l'article 87 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es pot integrar també amb mitjans externs en les condicions de l'article 75 de la LCSP, amb compromís efectiu i responsabilitat en els termes legalment exigibles. En aquest cas, s'ha d'aportar un compromís escrit que acrediti la disponibilitat efectiva dels mitjans durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit resulta proporcionat a l'elevat valor estimat del contracte, a la concentració temporal de les prestacions, a la necessitat d'assumir costos de fabricació, logística, muntatge i obres auxiliars, i a la conveniència de garantir una capacitat econòmica suficient per executar l'objecte contractual de manera continuada.

18. Solvència tècnica o professional

S'ha d'acreditar haver executat subministraments, amb treball d'instal·lació o muntatge associats, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte durant els tres últims anys conclosos (2023,2024,2025).

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a 2.433.000,00 euros, equivalent a gairebé el 70% de l'anualitat mitjana del contracte, de conformitat amb l'article 89.1.a de la LCSP.

Aquest requisit es justifica per la necessitat d'acreditar experiència efectiva en la fabricació i lliurament de solucions industrialitzades integrades, incloent-hi, quan correspongui, el transport, la implantació, el muntatge, les connexions, les proves i la posada en servei.

S'admet l'acumulació de diversos certificats per assolir l'import mínim de solvència exigida, sempre que cadascun dels subministraments aportats compleixi individualment els requisits de similitud establerts en aquesta clàusula.

L'acreditació s'ha de realitzar mitjançant una relació dels principals subministraments realitzats durant els tres últims anys conclosos, amb indicació de l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan la destinatària dels subministraments que es recullen en la relació aportada sigui una entitat del sector públic, s'han d'aportar també els certificats expedits o visats per

l'òrgan competent.

Quan el destinatari dels subministraments que es recullin en la relació aportada sigui privat, s'han d'aportar també els certificats expedits per aquest o, a manca de certificat, una declaració del licitador acompanyada de la documentació disponible que acrediti la correcta execució de la prestació.

La solvència tècnica o professional es pot integrar també amb mitjans externs en les condicions de l'article 75 de la LCSP, amb compromís efectiu i responsabilitat en els termes legalment exigibles. En aquest cas, s'ha d'aportar un compromís escrit que acrediti la disponibilitat efectiva dels mitjans durant tota l'execució del contracte.

Definició de subministraments de naturalesa igual o similar

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica, no és necessari que els subministraments aportats com a experiència prèvia hagin tingut específicament un ús residencial, d'habitatge protegit o d'allotjament amb espais comuns compartits.

Es consideren subministraments de naturalesa igual o similar els corresponents a:

- a) Mòduls tridimensionals, edificis prefabricats o sistemes constructius industrialitzats destinats a qualsevol ús residencial, sanitari, educatiu, hotel·ler, administratiu, assistencial, comercial, científic o industrial.
- b) Unitats industrials o instal·lacions tecnològiques integrades, fabricades totalment o majoritàriament fora de l'emplaçament definitiu, concebudes per ser transportades, implantades, connectades i posades en servei en la seva ubicació final.
- c) Instal·lacions modulares o prefabricades d'alta integració, com ara laboratoris, sales blanques, centres de processament de dades, centres de control, edificis tècnics, centres de transformació prefabricats, subestacions modulares, unitats hospitalàries, instal·lacions energètiques modulares, cabines o recintes tècnics, sempre que compleixin els requisits d'integració establerts en aquesta clàusula.

Per ser considerat similar, cada subministrament aportat ha d'acreditar:

- La fabricació o integració prèvia en un entorn industrial diferent de l'emplaçament

final.

- El transport i la implantació o muntatge posterior en la ubicació definitiva.
- La integració, com a mínim, de tres dels elements següents:
 - estructura portant, bastidor o suport estructural;
 - envolupant, tancaments o recinte exterior;
 - compartimentació interior, revestiments o acabats;
 - instal·lacions elèctriques, o mecàniques, o de climatització, o de sanejament, o de protecció contra incendis o de telecomunicacions;
 - sistemes de control, o d'automatització, o de gestió tècnica o de monitoratge;
 - proves, connexió, legalització i posada en servei del conjunt.
 - L'existència d'un procés coordinat de disseny, fabricació, control de qualitat, transport, muntatge i posada en funcionament.

No es consideren similars, per si sols, el subministrament aïllat de materials de construcció, estructures sense equipament, contenidors buits, maquinària individual, equips de climatització, quadres elèctrics, panells, tancaments, o altres components que no constitueixin una instal·lació o unitat funcional industrialitzada i integrada.

19. Presentació de proposicions

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició per aquest contracte. No podrà subscriure cap oferta en unió temporal d'empreses (UTE) si ha presentat oferta de forma individual, ni podrà formar part de més d'una UTE per aquest contracte. La infracció d'aquestes normes comportarà automàticament la no admissió de totes les ofertes presentades pel licitador implicat.

Les licitadores hauran de mantenir les seves ofertes durant un període mínim de 4 mesos, comptats des de la data de presentació.

Els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació es podran obtenir a través del perfil del contractant d'ENGESTUR:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/engestur

S'adverteix expressament a les licitadores sobre la **importància que ENGESTUR disposi de la 'paraula clau' abans de l'obertura dels sobres**, presentat per aquestes, per tal de poder procedir al seu desxifrat.

Per poder obrir els sobres/arxius electrònics se sol·licitarà - un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions i abans de l'acte d'obertura d'aquestes - als empresaris que hagin presentat proposicions, l'atorgament d'una paraula clau. Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura dels sobres/arxius electrònics de què es tracti. **No facilitar la paraula clau** dins del termini a què s'ha fet referència, comporta **l'exclusió automàtica del licitador i de la seva proposició** en aquest procediment de licitació.

a) **Variants**

No s'admeten variants. La llibertat per proposar un sistema industrialitzat que compleixi les prescripcions funcionals no té consideració de variant.

b) **Termini de presentació de proposicions**

El termini s'indicarà a l'anunci i no serà inferior a trenta-cinc dies naturals des de la tramesa de l'anunci al DOUE, llevat que s'apliquin reduccions conforme amb allò que estableix la normativa vigent.

Les proposicions fora de termini no seran admeses.

c) **Mitjà de presentació de proposicions**

La presentació serà exclusivament electrònica mitjançant el Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

d) **Documentació a presentar, forma i contingut de les proporcions**

La documentació s'haurà de presentar electrònicament mitjançant **tres sobres digitals diferenciats: Sobre A, Sobre B i Sobre C**, d'acord amb el contingut establert en aquesta clàusula.

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

El **Sobre A** ha de contenir el **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**, degudament emplenat i signat electrònicament per l'empresa licitadora.

En el cas que diverses empreses concorrin a la licitació amb el compromís de constituir-se en **Unió Temporal d'Empreses (UTE)**, cadascuna d'elles haurà de presentar el seu propi DEUC. Així mateix, hauran d'aportar el **compromís de constitució de la UTE**, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX II** d'aquest PCAP.

Quan l'empresa licitadora recorri a les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per celebrar el contracte, de conformitat amb els articles 75 i 140.1.c) de la LCSP, haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aportar igualment un DEUC separat, degudament emplenat i signat, per cadascuna de les entitats a les capacitats de les quals recorri.

En cas que concorrin empreses estrangeres i el contracte s'executi en territori espanyol, aquestes han de declarar la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que els pogués correspondre, de conformitat amb l'article 140.1.f) de la LCSP.

ENGESTUR pot requerir a les empreses licitadores la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment, sens perjudici del règim aplicable a les dades inscrites al RELI, ROLECE o altres registres oficials equivalents.

El Sobre A també ha de contenir la **Declaració d’Absència de conflicte d’Interessos (DACI)**, degudament emplenada i signada, d’acord amb el model que s’adjunta com a **ANNEX III** d’aquest PCAP.

En cap cas el Sobre A pot contenir informació o documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor, ni tampoc relacionada amb els criteris avaluable automàticament que permeti conèixer o deduir, directament o indirectament, l’oferta econòmica, el grau d’industrialització ofert, la reducció de terminis que s’ofereix, la relació d’aprofitament de superfície útil o l’experiència de l’equip professional clau adscrit al contracte.

La inclusió en el Sobre A d’informació corresponent als Sobres B i C que permeti anticipar el contingut o la puntuació de l’oferta en els criteris sotmesos a judici de valor o automàtics **comporta el rebuig de la proposició i l’exclusió de la licitació**, en els termes establerts en aquest PCAP.

SOBRE B. CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

El **Sobre B** ha de contenir **exclusivament la documentació relativa als criteris d’adjudicació sotmesos a judici de valor** establerts a la clàusula 21 d’aquest PCAP.

En particular, ha d’incloure una **Memòria tècnica** estructurada de manera que permeti valorar separatament els apartats i subcriteris corresponents a:

F) Adequació al programa, integració i desmuntabilitat, que comprèn la integració urbanística, disseny arquitectònic i paisatgisme; la minimització d’afeccions urbanes, veïnals i ambientals; i el desmuntatge tècnic no destructiu, reutilització i trasllat.

En relació al subcriteri F.3:

F.3 Desmuntatge tècnic no destructiu, reutilització i trasllat	Unions reversibles i procediment de desmuntatge (2 punts); recuperabilitat, proteccions i minimització de pèrdues (2 punts); transport, instal·lació, reconexió i documentació necessària (1 punt)
--	--

la proposta ha d’identificar, com a mínim, la seqüència de desmuntatge, els

punts d'elevació, les unions mecàniques reversibles, les toleràncies, les proteccions, els mitjans de transport i les operacions de reconexió. Les afirmacions genèriques de desmuntabilitat que no estiguin justificades tècnicament no obtenen cap puntuació.

G) Solució constructiva, qualitat i seguiment, que comprèn el sistema estructural, envolupant, equipament i instal·lacions, així com la qualitat tècnica, verificació de prestacions, traçabilitat i control documental.

La Memòria tècnica ha de seguir **exactament l'estructura dels subcriteris establerts a la clàusula 21**, de manera que cadascun dels aspectes objecte de valoració pugui ser identificat i valorat de forma individualitzada.

La Memòria tècnica s'ha de presentar en format PDF, amb una **extensió màxima de 40 pàgines DIN A4**, excloses la portada, l'índex, plànols recollits en pàgines DIN A3, i fitxes justificatives, amb la precisió que **com a màxim es poden incorporar 10 plànols DIN A3**. La lletra serà Arial mida mínima 10 o equivalent i l'interlineat mínim serà senzill.

No és objecte de valoració el contingut que excedeixi els límits formals establerts ni la mera reproducció dels plecs, les declaracions genèriques de compliment o els continguts que no estiguin específicament desenvolupats i justificats per a la solució proposada.

En cap cas el Sobre B pot contenir informació o documentació relativa als criteris avaluable automàticament que permeti conèixer o deduir, directament o indirectament, l'oferta econòmica, el grau d'industrialització ofert, la reducció de terminis que s'ofereix, la relació d'aprofitament de superfície útil o l'experiència de l'equip professional clau adscrit al contracte.

La inclusió en el Sobre B d'informació corresponent al Sobre C que permeti anticipar el contingut o la puntuació de l'oferta en els criteris automàtics **comporta el rebuig de la proposició i l'exclusió de la licitació**, en els termes establerts en aquest PCAP.

SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El **Sobre C** ha de contenir la **proposició econòmica i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica** establerts a la clàusula 21 d'aquest PCAP.

La proposició ha d'estar degudament signada electrònicament per la persona amb poder suficient per representar l'empresa licitadora i s'ha de formular d'acord amb el model que figura com a **ANNEX V – Proposició econòmica i altres prestacions avaluables automàticament**.

L'ANNEX V ha de contenir les dades necessàries per valorar els criteris següents:

- A)** Oferta econòmica.
- B)** Industrialització dels habitatges: Fabricació fora del solar.
 - C.1)** Reducció del període global d'implantació, connexió i sol·licitud de posada en servei.
 - C.2)** Reducció del període específic del subministrament i muntatge industrialitzat en el solar.
- D)** Aprofitament de superfície útil.
- E)** Experiència específica de l'equip professional clau adscrit.

L'oferta econòmica ha de respectar tant el **pressupost màxim global** com cadascun dels **imports màxims parcials** establerts per a les diferents prestacions que integren el contracte. La superació de qualsevol d'aquests límits **comporta automàticament el rebuig de la proposició i l'exclusió de la licitació**.

Juntament amb l'ANNEX V, el Sobre C ha d'incorporar la documentació justificativa exigida a la clàusula 21 per a la comprovació i valoració dels criteris automàtics corresponents, en particular, la **justificació del percentatge d'industrialització**, els **períodes compromesos**, el **quadre de superfícies, plànols i model BIM o**

documentació equivalent, i l'experiència específica de l'equip professional clau.

Així mateix, el Sobre C haurà d'incorporar el **compromís d'adscripció de mitjans i, si escau, de subcontractació**, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX VI** d'aquest PCAP.

e) Informació als licitadors

Les consultes es formularan per la plataforma dins del termini indicat. Les respostes vinculants es publicaran de manera anònima.

Les visites al solar, si s'organitzen, tindran caràcter informatiu i no eximiran els licitadors de verificar les dades disponibles.

f) Aclariments i informació addicional

Les empreses que prevegin licitar poden requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP.

Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà en el perfil de contractant de forma agregada sense identificar l'empresa emissora de la consulta. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La data límit per sol·licitar-la es fixa en 7 dies abans de la data en què finalitza el període de presentació de les ofertes.

La sol·licitud podrà formular-se a través del perfil de contractant.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta:

- Helena Mogas Pujol, directora de l'àrea d'Habitatge.

Vocals:

- Maria Isabel Calzado Cuevas, directora del servei Econòmic Financer.
- Georgina Morales, tècnica de l'àrea Habitatge
- Montserrat Aranda Murillo, tècnica de contractació, del departament Legal i Contractació.
- Josep Martínez Lacambra, Advocat, responsable del departament Legal i Contractació, que actua com a **secretari**.

Suplents:

- Presidenta: Georgina Morales, tècnica de l'Àrea Habitatge
- Vocals: Iván Cristian Pérez Campos, tècnic del departament Legal i Contractació.
- Secretària: Judit Perarnau, tècnica assessora jurídica, del departament Legal i Contractació.

La celebració de les reunions de la Mesa de Contractació s'ha d'ajustar al procediment establert en el sentit que tots els membres que la componen tindran veu i vot, excepte el Secretari que actua amb veu, però sense vot, i aixeca acta que signa també pel President.

21. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicació es realitza mitjançant una pluralitat de criteris vinculats directament amb l'objecte del contracte i orientats la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima és de 100 punts, dels quals 65 punts corresponen a criteris avaluable automàticament i 35 punts corresponen a criteris sotmesos a judici de valor.

La puntuació es distribueix així:

Criteri	Puntuació màxima
A) Oferta econòmica	25 punts
B) Industrialització dels habitatges: Fabricació fora del solar	20 punts
C.1) Reducció del període global d'implantació, connexió i sol·licitud de posada en servei	2 punts

Criteri	Puntuació màxima
C.2) Reducció del període específic del subministrament i muntatge industrialitzat en el solar	4 punts
D) Aprofitament de superfície útil	4 punts
E) Experiència específica de l'equip professional clau adscrit	10 punts
Total criteris automàtics	65 punts
F) Adequació al programa, integració i desmuntabilitat	20 punts
G) Solució constructiva, qualitat i seguiment	15 punts
Total criteris de judici de valor	35 punts
TOTAL	100 punts

La valoració dels criteris sotmesos a judici de valor es realitzarà i es farà pública abans de l'obertura de les propostes que continguin la temàtica subjecte a criteris avaluable automàticament.

La documentació i/o la informació subjecte a valoració amb criteris automàtics no podrà incloure's en la memòria tècnica sotmesa a judici de valor (Sobre B), ni en el sobre A, quan permeti conèixer anticipadament la puntuació que podria obtenir l'oferta. **Cas que es produeixi aquesta circumstància és causa de rebuig de la proposició i d'exclusió de la licitació.**

Totes les puntuacions es calcularan amb dos decimals. Quan el resultat presenti més de dos decimals, s'arrodonirà al segon decimal.

Criteris avaluable automàticament: 65 punts

A) Oferta econòmica: fins a 25 punts

Es pren en consideració l'import total ofert, IVA exclòs. L'oferta ha de respectar tant el pressupost màxim global i els imports màxims parcials establerts per a la redacció del projecte, el subministrament industrialitzat i les obres auxiliars.

Les ofertes que superin qualsevol d'aquests límits seran excloses.

$$P_A = 25 \times (O_min / O_i)$$

On P_A és la puntuació de l'oferta;

O_{min} és l'oferta econòmica total més baixa admesa, IVA exclòs;
i O_i és l'oferta econòmica total del licitador que es valora, IVA exclòs.

L'oferta econòmica més baixa admesa obté 25 punts. La resta d'ofertes obtenen la puntuació resultant de la fórmula.

B) Industrialització dels habitatges: Fabricació fora del solar: fins a 20 punts

Es valora el percentatge global d'industrialització ofert (PI), entès com el percentatge d'execució, integració i acabat de les partides de l'edifici que es realitza en fàbrica abans del transport i muntatge al solar, només referit als habitatges, i en cap cas a les zones comunes ni a les obres d'urbanització.

El PI es calcula aplicant els següents percentatges de fabricació i integració en fàbrica acreditats per a cada partida:

Partida	Percentatge
Estructura principal 11%, bastidors 8% i unions 6%, executats en fàbrica	25 %
Envolupant exterior façanes 7% , coberta 6% , fusteries 6% i impermeabilització 6%, integrats en fàbrica	25 %
Compartimentació interior 7%, revestiments 6%, paviments 6% i falsos sostres 6%, integrats en fàbrica	25 %
Instal·lacions elèctriques 3%, climatització 3%, ventilació 2%, fontaneria 3%, sanejament i ACS 3%, telecomunicacions 3%, contra incendis 3%, integrats en fàbrica	20 %
Acabats interiors mobiliari 3% i electrodomèstics 2%, incorporats en fàbrica	5 %

El percentatge mínim exigible per assolir puntuació és un PI del 70 %.

Un PI inferior al 70 % obté 0 punts i un PI igual al 100 % obté 20 punts.

Els valors intermedis es puntuen de forma proporcional.

En cap cas s'atorguen més de 20 punts.

No es consideren industrialitzades les partides consistents en un subministrament aïllat de materials de construcció, maquinari, equipaments o instal·lacions no integrats.

El licitador ha d'aportar, en el sobre de criteris automàtics, un document acreditatiu del compliment del percentatge d'industrialització proposat per a cada partida.

C) Reducció dels períodes d'implantació, muntatge i sol·licitud de posada en servei: fins a 6 punts

C.1) Reducció del període global d'implantació, connexió i sol·licitud de posada en servei: fins a 2 punts

Es valora el període global ofert per a la Fase 4, expressat en dies naturals sencers, comptats des de des de l'inici efectiu de les operacions de descàrrega del primer element industrialitzat al solar i fins que l'edifici estigui completament implantat, muntat, connectat, i sol·licitada la posada en servei per a la seva recepció i ocupació efectiva.

El període global màxim és de cent cinquanta (150) dies naturals.

El període mínim de referència a efectes de puntuació és de cent cinc (105) dies naturals, corresponent a la reducció màxima que es pot oferir, quaranta-cinc (45) dies naturals.

La puntuació s'obté aplicant la fórmula següent:

$$P_{C.1} = 2 \times ((150 - T_i) / (150 - 105))$$

On:

P_C.1 és la puntuació obtinguda;

T_i és el període global ofert pel licitador, expressat en dies naturals sencers.

Les ofertes de 150 dies naturals obtenen 0 punts;

les ofertes de 105 dies naturals o menys obtenen 2 punts.

Els períodes intermedis obtenen la puntuació proporcional.

En cap cas s'atorguen més de 2 punts.

La reducció compromesa té caràcter contractual i el seu incompliment pot donar lloc a l'aplicació de penalitats que s'estableixin al PCAP.

L'oferta que superi el període màxim de 150 dies naturals obté 0 punts respecte

d'aquest criteri de valoració, i cas que resultés adjudicatària el període contractual aplicable és de 150 dies naturals.

C.2) Reducció del període específic del subministrament i muntatge industrialitzat en el solar: fins a 4 punts

Es valora el període específic ofert per al muntatge físic de la totalitat dels elements industrialitzats, expressat en dies naturals sencers.

Aquest període es computa des de l'inici efectiu de les operacions de descàrrega del primer element industrialitzat al solar i fins a la finalització de la col·locació, anivellament, fixació i execució de les unions mecàniques principals de la totalitat dels elements industrialitzats.

El període màxim de muntatge és de noranta (90) dies naturals.

El període de referència a efectes de puntuació és de seixanta-cinc (65) dies naturals, corresponent a la reducció màxima que es pot oferir, vint-i-cinc (25) dies naturals.

La puntuació s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P_{C.2} = 4 \times ((90 - M_i) / (90 - 65))$$

On:

P_{C.2} és la puntuació obtinguda;

M_i és el període de muntatge ofert pel licitador, expressat en dies naturals sencers.

Les ofertes de 90 dies naturals obtenen 0 punts;

les ofertes de 65 dies naturals o menys obtenen 4 punts.

Els períodes intermedis obtenen la puntuació proporcional.

En cap cas s'atorguen més de 4 punts.

El període específic de muntatge no inclou les obres auxiliars prèvies, les fonamentacions, la urbanització, les connexions definitives, les proves, les legalitzacions ni la posada en servei posterior al muntatge físic.

El període ofert ha de ser coherent amb el període global de la Fase 4. La reducció compromesa té caràcter contractual i el seu incompliment pot donar lloc a l'aplicació de penalitats que s'estableixin al PCAP.

L'oferta que superi el període màxim de 90 dies naturals obté 0 punts respecte d'aquest criteri de valoració, i cas que resultés adjudicatària el període contractual aplicable és de 90 dies naturals.

D) Aprofitament de superfície útil: fins a 4 punts

Es valora la relació entre la superfície útil computable del programa AECC i la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, d'acord amb la fórmula següent:

$$R_{SU} = (SU_{AECC} / SC) \times 100$$

La SU_AECC comprèn la superfície útil privativa dels allotjaments i la superfície útil dels espais comuns complementaris computables d'acord amb la normativa aplicable.

No inclou escales, distribuïdors i passadissos generals, ascensors, patis, espais tècnics, aparcaments, ni altres espais no útils o no habitables. La SC és la superfície construïda sobre rasant, mesurada amb criteris homogenis segons el PPT.

Relació d'aprofitament R_SU	Puntuació
Inferior al 60 %	0 punts
Igual o superior al 60 % i igual o inferior al 70 %	2 punts
Superior al 70 %	4 punts

El licitador ha d'aportar un quadre de superfícies, plànols acotats i el model BIM o documentació equivalent que permeti comprovar el càlcul. ENGESTUR efectuarà la comprovació aritmètica i corregirà els errors materials de mesurament sense alterar la solució oferta. Les superfícies compromeses tenen caràcter vinculant i han de complir, en tot cas, el programa mínim, la normativa HPO i AECC, l'habitabilitat, l'accessibilitat i la resta de prescripcions del PPT.

E) Experiència específica de l'equip professional clau adscrit: fins a 10 punts

Atès que l'execució de l'objecte contractual exigeix la coordinació entre el disseny, la fabricació industrial, la logística, l'elevació, el muntatge, les connexions i la posada en servei, l'experiència específica de les persones adscrites als perfils clau incideix directament en la qualitat, seguretat, fiabilitat tècnica i correcta planificació de l'execució. Per aquest motiu, l'experiència addicional de l'equip professional clau es configura com a criteri d'adjudicació.

Es valora l'experiència específica acreditada de les persones nominativament

proposades per exercir els tres perfils clau següents:

Perfil professional	Puntuació per actuacions comparables finalitzades	Màxim
Arquitecte/a autor/a i coordinador/a general del projecte	1 punt per actuació	4 punts
Director/a d'obra o responsable d'implantació	1 punt per actuació	3 punts
Responsable de fabricació	1 punt per actuació	3 punts

Es considera actuació comparable la finalitzada durant els deu anys anteriors al termini de presentació d'ofertes, que hagi inclòs fabricació o integració fora de l'emplaçament, transport, implantació o muntatge i posada en servei, així com la integració coordinada d'almenys tres d'aquests elements:

- estructura;
- envolupant o tancaments;
- acabats;
- equipament;
- instal·lacions tècniques;
- sistemes de control.

Poden correspondre a edificis modulars ó prefabricats, ó instal·lacions tecnològiques integrades, i també a instal·lacions industrials o tecnològiques de complexitat funcional comparable, com laboratoris, sales blanques, centres de dades, centres de control, subestacions, *e-houses*, edificis tècnics, unitats hospitalàries o instal·lacions energètiques modulars.

Cada actuació ha de complir almenys una d'aquestes condicions:

- import igual o superior a 150.000 euros, IVA exclòs;
- superfície construïda o implantada igual o superior a 300 m²;

No són susceptibles de ser valorats, entre d'altres, el subministrament de components aïllats, contenidors buits, maquinària independent o instal·lacions executades íntegrament *in situ*.

Cada actuació només computarà una vegada dins de cada perfil.

Una mateixa persona podrà assumir més d'un perfil quan compleixi els requisits i no existeixi incompatibilitat. La seva experiència s'avaluarà separatament per a cada funció efectivament acreditada.

Les persones i experiències valorades tenen caràcter vinculant. La substitució requereix causa justificada i autorització prèvia d'ENGESTUR, i la persona substituïda ha d'acreditar una experiència que hagués obtingut, com a mínim, la mateixa puntuació. L'incompliment queda subjecte al règim de penalitats general o, en el seu cas, específic que expressament es determini.

Acreditació de l'experiència

L'experiència objecte de valoració **s'ha d'acreditar necessàriament amb la presentació de l'oferta, en el sobre C (criteris automàtics)** mitjançant el currículum vitae del personal proposat i un certificat expedit pel promotor, l'òrgan de contractació, la direcció facultativa o l'empresa ocupadora, o qualsevol altre document fefaent equivalent que permeti acreditar de manera inequívoca la participació efectiva del personal en les obres o subministraments industrialitzats declarats. La documentació acreditativa ha d'identificar, com a mínim:

- la identitat de la persona proposada;
- el càrrec o funció efectivament exercit en l'obra o subministrament industrialitzat;
- la identificació de l'obra o del subministrament industrialitzat, i del promotor;
- el Pressupost d'Execució Material (PEM) o, si escau, el pressupost contractual de l'obra o del subministrament industrialitzat;
- les dates d'inici i finalització dels treballs o, si escau, la data de recepció o del certificat final d'obra o del subministrament industrialitzat.

Només es valoraran les obres i subministraments industrialitzats que compleixin la definició de subministraments similars establerta en aquest plec i que quedin degudament acreditades mitjançant la documentació exigida.

Amb la presentació de l'oferta, el licitador **assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte el personal identificat i valorat en aquest criteri.**

Aquesta adscripció té el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP. La substitució d'aquest personal únicament serà admissible per causes degudament justificades i requerirà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, havent de recaure en una persona amb una titulació, qualificació professional i experiència similars o superiors a les de la persona substituïda.

La manca d'aportació de la documentació acreditativa amb l'oferta comporta l'assignació de **zero (0) punts** en aquest criteri, sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui sol·licitar aclariments o l'esmena de defectes merament formals que no comportin la incorporació de nova documentació acreditativa ni la modificació de l'oferta presentada.

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: 35 punts

La memòria tècnica es valora exclusivament d'acord amb els aspectes i ponderacions que a continuació es detallen:

F) Adequació al programa, integració i desmuntabilitat: fins a 20 punts

Subcriteri	Aspectes objecte de valoració	Punts
F.1 Integració urbanística, disseny arquitectònic i paisatgisme	Implantació, volumetria i relació amb l'entorn (4 punts); composició de façanes, materials i durabilitat (3 punts); espais exteriors i paisatgisme (2 punts); accessibilitat i relació amb l'espai públic (1 punt)	10
F.2 Minimització d'afeccions urbanes, veïnals i ambientals	Logística, accessos, grues i ocupació de via pública (2 punts); reducció de soroll, pols, residus, vibracions i emissions (2 punts); seguretat de vianants i informació al veïnat (1 punt)	5
F.3 Desmuntatge tècnic no destructiu, reutilització i trasllat	Unions reversibles i procediment de desmuntatge (2 punts); recuperabilitat, proteccions i minimització de pèrdues (2 punts); transport, reinstal·lació, reconnexió i documentació necessària (1 punt)	5

La puntuació de l'apartat F.3 es limita a la qualitat, viabilitat, seqüenciació, seguretat i completitud del pla de desmuntatge, trasllat, reinstal·lació i reutilització. Les característiques intrínseques de la solució estructural, les unions i les toleràncies només

es valoren aplicant el subcriteri de valoració de l'apartat G.1, evitant així duplicitats de puntuació.

G) Solució constructiva, qualitat i seguiment: fins a 15 punts

Subcriteri	Aspectes objecte de valoració	Punts
G.1 Sistema estructural, envolupant, equipament i instal·lacions	Estructura, unions, toleràncies i compatibilitat amb la fonamentació (3 punts); envolupant, estanquitat, comportament tèrmic, acústic, al foc i durabilitat (3 punts); integració, accessibilitat, manteniment i substitució de les instal·lacions (2 punts)	8
G.2 Qualitat tècnica, verificació de prestacions, traçabilitat i control documental	Qualitat, concreció i verificabilitat de les solucions proposades per acreditar el compliment de la normativa aplicable, inclosos CTE, HPO, AECC, habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica, així com, si escau, les millores prestacionals que superin els mínims exigits sense alterar l'objecte contractual (3 punts); pla d'inspecció i assaigs, control de producció, traçabilitat, punts d'aturada i tractament de no-conformitats (2 punts); model BIM, documentació as-built, manuals, legalitzacions i documentació de manteniment (2 punts)	7

Escala comuna de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor

Nivell	Percentatge de la puntuació del subapartat	Definició
Excel·lent	100 %	Proposta completa, específica per a l'emplaçament, tècnicament coherent, viable, suficientment justificada i verificable, que aporta un valor diferencial rellevant respecte de les exigències mínimes
Bona	75 %	Proposta adequada, específica i coherent, amb mancances menors que no comprometen la funcionalitat, la viabilitat ni la qualitat global
Suficient	50 %	Proposta correcta però parcial, poc desenvolupada o amb elements genèrics que limiten el valor afegit de la solució
Deficient	25 %	Proposta vaga, incompleta, insuficientment justificada o amb incoherències significatives
Inexistent o inviable	0 %	No aporta contingut susceptible de valoració, reproduïx els plecs sense desenvolupament propi, és contradictòria o resulta inviable

22. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes del que estableix l'article 149 de la LCSP s'estipulen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en que una oferta (import global) es considera anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

1. Si concorre **un licitador**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

Que el component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui un 20% més baix que el pressupost de licitació.

2. Si concorren **dos licitadors**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació pel component de l'oferta específicament relatiu al preu sigui superior en més d'un 15% al de l'altra oferta.

3. Si concorren **tres o més licitadors**, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació que li correspongui a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes econòmiques presentades.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions, en particular, pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, al respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació o la possible obtenció d'una ajuda o subvenció estatal. El licitador disposarà d'un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Aquest requeriment es comunicarà al licitador mitjançant comunicació electrònica.

En tot cas, l'òrgan de contractació ha de rebutjar les ofertes que es comprovi que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació d'allò previst a l'article 201 de la LCSP. També s'han de rebutjar

les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

23. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes, per les ofertes de les empreses licitadores, té preferència en l'adjudicació del contracte, seguint l'ordre que s'exposa a continuació, considerant que els següents extrems han de donar-se al venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) La proposició d'aquell licitador que tingui a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat o risc d'exclusió social superior al que imposi la normativa. Cas d'igualtat, prevaldrà el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.

Les empreses amb número de treballadors inferior a 50 no estan obligades per la normativa a cap percentatge, per tant, a aquest efectes, s'entén que el mínim imposat és 0%.

- 2) Cas d'igualtat, la proposició del licitador amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- 3) Cas de persistir l'empat, la proposició de l'empresa que inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- 4) Finalment, en cas de persistir, es resoldrà mitjançant sorteig.

24. Obertura de les proposicions

L'obertura i valoració de les proposicions es realitza per part de la Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableixen la LCSP, aquest Plec i la resta de normativa aplicable.

Les proposicions s'han de presentar en tres sobres o arxius electrònics diferenciats, d'acord amb el contingut establert a la clàusula 19.d) d'aquest PCAP:

- **Sobre A:** documentació administrativa.
- **Sobre B:** documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.
- **Sobre C:** proposició econòmica i altres prestacions avaluable automàticament,

així com el compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació.

L'obertura dels sobres es realitza mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Atès que en aquest procediment de licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, l'obertura de les proposicions no es realitza en acte públic, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

Obertura del Sobre A — Documentació administrativa

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions i transcorregut, si escau, el termini establert per facilitar les paraules clau necessàries per al desxifratge dels sobres electrònics, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del **Sobre A** i a la qualificació de la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores.

La falta de comunicació de la paraula o paraules clau dins del termini habilitat a aquest efecte impedeix l'accés al contingut xifrat de l'oferta. Atès que aquesta dada és imprescindible per al desxifratge i obertura dels sobres electrònics presentats mitjançant l'eina de Sobre Digital, la Mesa no pot examinar ni valorar la documentació continguda en els sobres que no es puguin desxifrar. En conseqüència, l'empresa licitadora afectada queda exclosa del procediment, deixant-se constància d'aquesta circumstància en l'acta corresponent.

Si la Mesa observa defectes o omissions de caràcter esmenable en la documentació administrativa presentada, ho comunica a l'empresa licitadora afectada i se'ls atorga un termini no superior a tres dies hàbils per tal que facin les correccions o esmenes corresponents davant la pròpia Mesa de Contractació.

No són esmenables els defectes que afectin l'existència dels requisits exigits per participar en la licitació quan aquests no concorrin en la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

La Mesa pot sol·licitar a les empreses licitadores aclariments sobre la documentació presentada o requerir la documentació complementària que resulti necessària per verificar el compliment dels requisits de participació, sempre que això no comporti una modificació de la proposició ni permeti acreditar extemporàniament requisits que no concorrien en el moment legalment exigible.

Un cop qualificada la documentació administrativa i, si escau, efectuades les esmenes corresponents, la Mesa determina les empreses admeses i excloses del procediment, amb indicació, en aquest darrer cas, del motiu d'exclusió.

Les proposicions corresponents a empreses excloses queden fora del procediment d'adjudicació i no es procedeix a l'obertura dels sobres successius que les integren.

De les actuacions de la Mesa se'n deixa constància en l'acta corresponent.

Obertura del Sobre B — Criteris sotmesos a judici de valor

Un cop qualificada la documentació administrativa i determinades les empreses admeses a la licitació, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del Sobre B, que ha de contenir la Memòria tècnica i la resta de documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, d'acord amb el que estableixen la clàusula 19.d), l'**ANNEX IV – Guia de contingut de la Memòria tècnica relativa als criteris sotmesos a judici de valor** i la clàusula 21 d'aquest PCAP.

La documentació continguda en el Sobre B es valora exclusivament d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor establerts a la clàusula 21:

F) Adequació al programa, integració i desmuntabilitat.

G) Solució constructiva, qualitat i seguiment.

La puntuació màxima corresponent als criteris sotmesos a judici de valor és de 35 punts.

La Mesa de Contractació efectua la valoració d'aquests criteris i pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris per a l'anàlisi i valoració de les proposicions.

Així mateix, pot requerir aclariments sobre la documentació presentada quan siguin necessaris per comprendre o precisar el contingut de la proposició, sempre que aquests aclariments no comportin la modificació, ampliació o reformulació de l'oferta presentada ni l'aportació d'elements que haguessin hagut de formar part de la proposició inicial.

La valoració dels criteris sotmesos a judici de valor ha d'estar finalitzada abans de l'obertura del Sobre C. La puntuació obtinguda per les empreses licitadores en aquests criteris s'ha de fer pública amb caràcter previ a l'obertura del Sobre C.

La inclusió en el Sobre A o en el Sobre B d'informació o documentació corresponent als criteris avaluable automàticament del Sobre C que permeti conèixer anticipadament la puntuació que podria obtenir l'oferta, comporta el rebuig de la proposició i l'exclusió de la licitació, en els termes establerts en aquest PCAP.

Obertura del Sobre C — Proposició econòmica, criteris avaluables automàticament i compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació

Un cop finalitzada i feta pública la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, la Mesa de Contractació ja pot procedir a l'obertura del **Sobre C** de les empreses que continuïn admeses en el procediment.

El Sobre C ha de contenir:

- a) l'ANNEX V – Proposició econòmica i altres prestacions avaluables automàticament**, degudament emplenat i signat, juntament amb la documentació justificativa o acreditativa exigida per a cadascun dels criteris; i
- b) l'ANNEX VI – Compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació**, degudament emplenat i signat.

La Mesa comprova que la documentació incorporada al Sobre C s'ajusta als requeriments establerts en aquest PCAP i en la resta de documentació contractual.

Pel que fa a l'**Annex VI**, es verifica que s'hagi formalitzat el compromís d'adscripció dels mitjans personals, materials, industrials i logístics exigits per a l'execució del contracte i que, si escau, s'hi hagi indicat la part de la prestació que es preveu subcontractar, en els termes establerts en aquest Plec.

La Mesa procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament previstos a la clàusula 21, amb una puntuació màxima total de **65 punts**, distribuïts tal com s'estableix en l'esmentada clàusula sobre els següents subcriteris:

- A) Oferta econòmica.
- B) Industrialització dels habitatges: Fabricació fora del solar.
- C.1) Reducció del període global d'implantació, connexió i sol·licitud de posada en servei.
- C.2) Reducció del període específic del subministrament i muntatge industrialitzat en el solar.
- D) Aprofitament de superfície útil.
- E) Experiència específica de l'equip professional clau adscrit.

La valoració es realitza mitjançant l'aplicació de les fórmules, paràmetres, escales i regles establerts a la clàusula 21 d'aquest PCAP.

La Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris per verificar les

dades declarades, comprovar la documentació aportada i aplicar correctament els criteris d'adjudicació.

Els eventuais aclariments que se sol·licitin no poden comportar la modificació de l'oferta presentada ni permetre la incorporació de dades, compromisos o documents acreditatius que, d'acord amb aquest PCAP, haguessin hagut de formar part de l'oferta inicial.

Ofertes incurses en presumpció d'anormalitat

Un cop valorats els criteris avaluable automàticament, la Mesa de Contractació ha de comprovar si alguna de les proposicions es troba incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres objectius establerts en aquest PCAP.

Quan s'identifiqui una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, s'ha de tramitar el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP, requerint l'empresa licitadora perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, costos o qualsevol altre paràmetre que hagi determinat la presumpció d'anormalitat.

La Mesa de Contractació, amb els informes tècnics que consideri necessaris, valora la justificació presentada i eleva a l'òrgan de contractació la proposta corresponent sobre l'acceptació o el rebuig de l'oferta.

Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Un cop valorats tots els criteris d'adjudicació i resoltes, si escau, les incidències relatives a les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació classifica les proposicions admeses per ordre decreixent de puntuació, atenent la puntuació total obtinguda en el conjunt dels criteris d'adjudicació.

Per efectuar aquesta classificació, la Mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri pertinents.

La Mesa formula la corresponent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que hagi obtingut la puntuació total més elevada i l'eleva a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa proposada davant d'ENGESTUR.

25. Documentació a presentar pel licitador que hagi presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa

En el termini requerit ha d'acreditar personalitat, representació, absència de prohibicions, obligacions tributàries i de Seguretat Social, solvència econòmica i tècnica, mitjans externs, titulacions, fàbrica, REA.

Ha d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, pòlisses, compromisos de subcontractistes essencials, desglossament final de preus i la resta de documents exigits.

La manca d'atenció adequada al requeriment produirà els efectes de l'article 150.2 de la LCSP.

26. Garanties provisionals i definitives

No s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva serà del 5 % del preu final ofert sense IVA. En cas d'oferta incursa inicialment en presumpció d'anormalitat es podrà exigir garantia complementària fins al límit legal, si així ho acorda motivadament l'òrgan de contractació.

Les garanties específiques d'abonaments de fàbrica són independents de la garantia definitiva i es cancel·laran a mesura que els béns garantits s'incorporin i siguin acceptats en la fase corresponent.

27. Termini d'adjudicació

L'adjudicació s'efectuarà dins del termini legal aplicable als procediments amb pluralitat de criteris, sens perjudici de les ampliacions legalment previstes.

28. Formalització i perfeccionament del contracte

El contracte es perfecciona amb la formalització. Atès que l'adjudicació del contracte resta subjecta a recurs especial, no es formalitzarà abans que transcorri el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, i sempre que s'hagi produït

l'aixecament de la condició suspensiva establerta en aquest plec relativa a la consolidació efectiva dels recursos econòmics.

La formalització es publicarà al DOUE i al Perfil de contractant en els terminis legals.

No es podrà iniciar cap prestació abans de la formalització i de l'ordre escrita d'inici d'ENGESTUR, llevat dels supòsits excepcionals legalment previstos. Les actuacions realitzades anticipadament seran a risc exclusiu de l'empresa i no generaran cap dret de cobrament.

Formaran part del contracte el PCAP, el PPT, les bases gràfiques i funcionals, l'oferta adjudicada, els compromisos, el projecte aprovat i els documents de formalització.

II. ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

29. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte i exigibles durant tota la seva execució.

A) Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

El contractista ha d'adoptar, durant les fases de fabricació, transport, implantació i execució al solar, mesures dirigides a minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'execució del contracte.

En particular, ha de:

- a) minimitzar la generació de residus durant els processos de fabricació, transport, muntatge i execució;
- b) efectuar la separació selectiva dels residus generats i acreditar-ne la correcta gestió mitjançant gestors autoritzats, quan sigui exigible;
- c) adoptar mesures per reduir les emissions, el soroll, la pols, les vibracions i les

afectacions derivades del transport, la implantació i el muntatge;

d) prioritzar, sempre que sigui tècnicament compatible amb el projecte i amb les prestacions exigides, la utilització de materials reciclables, reutilitzables o de baixa emissió; i

e) adoptar mesures d'optimització del transport dels elements industrialitzats i de les operacions logístiques necessàries per a la seva implantació, amb l'objectiu de reduir els desplaçaments i les afectacions ambientals associades.

El contractista ha de poder acreditar, a requeriment d'ENGESTUR, el compliment d'aquestes mesures durant l'execució del contracte.

B) Condició especial d'execució de caràcter social i laboral

Durant tota l'execució del contracte, el contractista ha de garantir el compliment de les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, seguretat i salut en el treball, igualtat i no-discriminació.

En particular, ha de:

a) aplicar al personal adscrit a l'execució del contracte les condicions laborals i salarials que resultin del conveni col·lectiu sectorial que sigui aplicable;

b) complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals i adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut de les persones que intervinguin en la fabricació, transport, implantació, muntatge i execució de les prestacions;

c) complir, quan resulti aplicable, les obligacions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, així com les relatives a la inscripció i manteniment dels requisits exigibles en el Registre d'Empreses Acreditades (REA);

d) garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats i la no-discriminació en l'execució del contracte; i

e) adoptar les mesures necessàries per prevenir qualsevol situació d'assetjament o

discriminació en l'entorn de treball vinculat a l'execució del contracte.

C) Condició especial d'execució relativa a la gestió de residus i economia circular

Atesa la naturalesa industrialitzada de la prestació, el contractista ha de mantenir durant l'execució mesures que afavoreixin la reparabilitat, substituïbilitat, recuperació, reutilització i reciclatge dels components i materials emprats.

A aquests efectes, ha de mantenir la identificació i traçabilitat dels principals elements i materials incorporats a l'edifici i conservar la informació tècnica necessària per facilitar-ne el manteniment, substitució, desmuntatge, reutilització o reciclatge al llarg del seu cicle de vida.

Aquesta obligació s'entén sens perjudici de les característiques específiques de desmuntabilitat, reutilització i trasllat que, si escau, hagin quedat incorporades al contracte com a conseqüència de l'oferta adjudicatària.

D) Aplicació de les condicions especials d'execució als subcontractistes

D'acord amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula són igualment exigibles als subcontractistes que participin en l'execució del contracte, en la part de la prestació que els correspongui.

El contractista principal és responsable davant d'ENGESTUR del compliment d'aquestes condicions i ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir-ne l'observança per part dels subcontractistes.

E) Control del compliment i conseqüències de l'incompliment

ENGESTUR, mitjançant el responsable del contracte, la direcció executiva, la direcció d'obra o els tècnics que designi, pot requerir en qualsevol moment la documentació necessària per comprovar el compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula.

L'incompliment d'aquestes condicions dona lloc a les penalitats previstes en la clàusula corresponent d'aquest PCAP, quan així s'estableixi, sens perjudici de les altres

conseqüències que resultin procedents d'acord amb la LCSP.

Les condicions especials d'execució que, si escau, es qualifiquin expressament com a **obligacions contractuals essencials** tindran els efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

30. Responsable del contracte

A efectes de seguiment tècnic, coordinació i control de l'execució del contracte, es designa com a responsable del contracte la Sra. Helena Mogas Pujol, directora de l'Àrea d'Habitatge, amb telèfon 934608400, correu electrònic hmogas@engestur.cat i adreça c/ Liszt 36, 08917 Badalona.

La responsable del contracte ha de supervisar el compliment econòmic i administratiu, les fites, l'accés a fàbrica, la documentació i els compromisos de l'oferta.

Totes les comunicacions, consultes o incidències derivades de l'execució tècnica del contracte s'han d'adreçar a la responsable del contracte designada, sens perjudici de les competències que corresponguin a l'òrgan de contractació.

Aquesta designació és sense perjudici de les funcions independents de la direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut.

31. Adscripció de mitjans materials i personals

a) S'han d'adscriure durant tota l'execució els mitjans declarats a l'Annex VI i especialment les persones nominativament valorades d'acord amb el criteri **E** de la clàusula 21 d'aquest PCAP. La substitució requerirà causa justificada, autorització prèvia i equivalència o millora acreditada.

b) L'arquitecte/a autor/a i coordinador/a general, el/la director/a d'obra o responsable d'implantació i el responsable de fabricació tenen caràcter essencial. Les persones substitutòries dels perfils puntuats han d'acreditar una experiència que hagués obtingut, com a mínim, la mateixa puntuació.

32. Capitals assegurats per la pòlissa de responsabilitat civil a càrrec del contractista

- a) Abans de l'inici s'acreditarà una pòlissa de responsabilitat civil d'explotació, patronal, producte i post treballs amb un capital mínim de 3.000.000 € per sinistre, sense perjudici de la responsabilitat legal.
- b) S'acreditaran assegurances de transport, muntatge i tot risc construcció per valor suficient, incloent els béns de titularitat d'ENGESTUR situats en fàbrica, trànsit o solar.
- c) Les franquícies seran a càrrec de l'adjudicatària i les pòlisses es mantindran fins a l'extinció de les responsabilitats cobertes.

33. Lloc d'execució i lliurament

Fabricació: a la planta o plantes identificades a l'oferta i aprovades.

Implantació i lliurament final: carrer de Richard Strauss, 56-62, Badalona.

Els canvis de fàbrica requereixen acreditació d'igualtat de mitjans, qualitat, traçabilitat i termini, i l'aprovació per part d'ENGESTUR.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

34. Obligacions del contractista

L'empresa contractista ha d'executar el contracte amb estricta subjecció al PCAP, al PPT, a la seva oferta, al contracte formalitzat i a les instruccions que, en l'exercici de les seves funcions, li siguin impartides per ENGESTUR, el responsable del contracte i la direcció d'obra.

A més de les obligacions establertes amb caràcter general a la LCSP i a la resta de normativa aplicable, corresponen a l'empresa contractista les obligacions següents:

A) Obligacions relatives al projecte i a la coordinació integral de la prestació

- a) Redactar i lliurar el projecte bàsic i executiu complet, coherent, coordinat, legalitzable i ajustat als requeriments del PCAP, del PPT i de la normativa aplicable, dins del termini contractual establert.
- b) Atendre les observacions formulades durant la supervisió del projecte i corregir, dins dels terminis requerits, les deficiències, omissions, incompatibilitats o incoherències detectades.
- c) No iniciar la fabricació en sèrie dels elements industrialitzats ni l'execució d'obres definitives que depenguin de la solució projectada fins a disposar de les aprovacions o conformitats prèvies exigides contractualment.
- d) Garantir la compatibilitat i coordinació integral entre el projecte arquitectònic, el sistema industrialitzat, l'estructura, els mòduls o elements prefabricats, les unions, el transport, la fonamentació, l'envolupant, les instal·lacions, l'ascensor, el centre de transformació, les connexions i les obres d'urbanització i implantació.
- e) Resoldre, al seu càrrec, les incompatibilitats, interferències o errors de coordinació imputables al contractista o als seus subcontractistes, subministradors, fabricants o col·laboradors.

B) Compliment dels compromisos derivats de l'oferta adjudicatària

L'empresa contractista queda vinculada per totes les característiques, prestacions i compromisos de la seva oferta que hagin estat objecte de valoració en el procediment d'adjudicació i que hagin quedat incorporats al contracte.

En particular, ha de:

- a) assolir i mantenir el **percentatge d'industrialització global (PI)** compromès en la seva oferta, en els termes establerts al PCAP;
- b) complir el **termini global d'implantació i posada en servei** compromès en el

criteri C.1;

c) complir el **termini específic de subministrament i muntatge industrialitzat al solar** compromès en el criteri C.2;

d) mantenir, com a mínim, la **relació d'aprofitament de superfície útil (R_SU)** compromesa en l'oferta, sens perjudici dels ajustos degudament autoritzats que no alterin les prestacions contractuals;

e) adscriure efectivament a l'execució del contracte el **personal clau identificat i valorat en l'oferta**, mantenint durant l'execució el nivell de titulació, qualificació i experiència que hagi estat objecte de puntuació; i

f) complir les característiques tècniques, constructives, de qualitat, desmuntabilitat, reutilització, traçabilitat i seguiment que, derivades de la seva oferta, hagin quedat incorporades al contracte.

La substitució del personal clau valorat requerirà l'autorització prèvia d'ENGESTUR i només podrà efectuar-se per persones que disposin, com a mínim, de la titulació, qualificació i experiència equivalents a les que van ser objecte de valoració, en els termes establerts en aquest PCAP.

C) Adscripció de mitjans

L'empresa contractista ha de mantenir durant l'execució del contracte els mitjans personals, materials, industrials, tècnics i logístics que s'hagi compromès a adscriure mitjançant l'**ANNEX VI – Compromís d'adscripció de mitjans i/o subcontractació**, així com aquells altres exigits en el PCAP i el PPT.

En particular, ha de garantir la disponibilitat efectiva dels mitjans necessaris per a la redacció i coordinació del projecte, fabricació industrialitzada, control de qualitat, transport, elevació, implantació, muntatge, execució de les obres auxiliars, seguretat i salut, coordinació BIM i gestió documental.

Qualsevol modificació substancial dels mitjans compromesos requereix l'autorització prèvia d'ENGESTUR i, quan afecti mitjans personals, la persona o mitjà substituït ha de disposar de condicions equivalents o superiors a les exigides o compromeses.

D) Fabricació, qualitat, traçabilitat i inspecció

- a) Implantar i mantenir durant tota l'execució un sistema de control de producció, qualitat i traçabilitat que permeti identificar els principals elements, components i materials incorporats a la prestació.
- b) Disposar d'un sistema de gestió de no conformitats i adoptar les mesures correctores necessàries quan es detectin desviacions respecte del projecte, el PPT, l'oferta o la normativa aplicable.
- c) Conservar i posar a disposició d'ENGESTUR i de la direcció d'obra els registres de fabricació, inspecció, assaigs, controls, certificats i altra documentació de qualitat exigida contractualment.
- d) Permetre l'accés d'ENGESTUR, del responsable del contracte, de la direcció d'obra i dels tècnics o entitats de control que es designin a les instal·lacions de fabricació, en els termes previstos contractualment, per efectuar les inspeccions, comprovacions i assaigs que resultin necessaris.
- e) Facilitar, quan sigui necessari per verificar la correcta execució de la prestació, les comprovacions corresponents sobre els treballs executats pels subcontractistes o fabricants que intervinguin en elements rellevants del sistema industrialitzat.
- f) Permetre la realització dels assaigs de contrast que resultin contractualment exigibles.

E) Materials i elements abonats per ENGESTUR

Quan, d'acord amb el règim de pagaments establert en aquest PCAP, ENGESTUR aboni elements industrialitzats, materials o components abans de la seva incorporació definitiva a l'edifici, el contractista ha de:

- a) identificar-los de manera individualitzada i garantir-ne la traçabilitat;
- b) custodiar-los adequadament i mantenir-los protegits contra pèrdua, deteriorament o destrucció;

- c) mantenir les assegurances exigides contractualment;
- d) no alienar-los, gravar-los, substituir-los ni destinar-los a altres contractes o finalitats; i
- e) permetre en qualsevol moment la seva inspecció i verificació per ENGESTUR.

F) Autoritzacions, permisos i legalitzacions

El contractista ha d'obtenir i mantenir vigents les autoritzacions, permisos, habilitacions, inscripcions i legalitzacions que corresponguin a la seva activitat i a les prestacions que assumeixi contractualment.

Així mateix, ha de preparar i aportar la documentació tècnica que li correspongui i prestar a ENGESTUR la col·laboració necessària per a l'obtenció de les llicències, autoritzacions o tràmits que, per raó de la seva titularitat, corresponguin al promotor.

G) Seguretat i salut i gestió ambiental

L'empresa contractista ha de complir les obligacions establertes en matèria de seguretat i salut, prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials i, quan resulti aplicable, les derivades de la Llei 32/2006 i del Registre d'Empreses Acreditades.

Ha de complir el Pla de seguretat i salut, el Pla de gestió de residus i les instruccions que, dins de les seves competències, dictin la coordinació de seguretat i salut, la direcció d'obra i el responsable del contracte.

Aquestes obligacions s'entenen sens perjudici de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 29 d'aquest PCAP.

H) Subcontractació

L'empresa contractista ha de complir les condicions i limitacions en matèria de subcontractació establertes en aquest PCAP i en la LCSP.

Qualsevol subcontractació ha de respectar els compromisos assumits en l'oferta i no pot comportar una reducció dels mitjans, qualificacions, experiència o característiques

tècniques que hagin estat exigides o valorades en el procediment d'adjudicació.

El contractista principal assumeix davant d'ENGESTUR la responsabilitat íntegra de l'execució de les prestacions subcontractades.

Així mateix, ha d'abonar als subcontractistes i subministradors el preu pactat en els terminis legalment establerts i aportar, quan sigui requerit, la documentació necessària per acreditar el compliment d'aquesta obligació.

I) Modificacions durant l'execució

El contractista no pot introduir unilateralment modificacions en el projecte, el sistema constructiu o industrialitzat, la planta o centre de fabricació compromès, els materials, components, equips, mitjans essencials, subcontractistes quan la seva identitat o perfil resulti contractualment rellevant, ni en les interfícies entre les diferents prestacions.

Qualsevol modificació que resulti necessària ha de ser comunicada i sotmesa a l'autorització prèvia d'ENGESTUR quan així ho exigeixi el contracte, sense perjudici del règim legal de modificació contractual previst a la LCSP.

J) Comunicació de riscos i incidències

El contractista ha de comunicar immediatament a ENGESTUR qualsevol circumstància de la qual tingui coneixement que pugui comprometre els terminis, la qualitat, la seguretat, la legalització, la funcionalitat o el cost de la prestació.

La comunicació ha d'identificar la incidència, les seves possibles conseqüències i les mesures preventives o correctores proposades, sense esperar que el risc arribi a materialitzar-se.

Aquesta comunicació no eximeix el contractista de les responsabilitats que li corresponguin ni genera per si mateixa dret a modificació del contracte, ampliació de termini o compensació econòmica.

K) Lliurament, recepció i documentació final

El contractista ha de lliurar l'edifici completament acabat, net, verificat, provat, legalitzat i en condicions de ser destinat a l'ús previst, amb totes les instal·lacions, equips i sistemes en correcte funcionament.

Ha d'aportar, en els termes i formats establerts al PPT, tota la documentació final exigida, inclosa, quan correspongui, la documentació **as-built**, el model BIM final, el llibre de l'edifici, certificats, resultats d'assaigs, legalitzacions, garanties, manuals d'ús i manteniment, documentació de traçabilitat i passaports dels elements o materials.

Així mateix, ha d'impartir la formació prevista al personal que designi ENGESTUR per al correcte ús, funcionament i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.

L) Garantia i servei postvenda

Durant el període de garantia, el contractista ha d'atendre les incidències, defectes o disfuncions que li siguin imputables dins dels terminis de resposta i intervenció establerts al PPT i efectuar, al seu càrrec, les reparacions, substitucions o actuacions correctores que resultin procedents.

M) Obligacions legals generals

El contractista ha de complir durant tota l'execució les obligacions que li siguin aplicables en matèria laboral, de Seguretat Social, fiscal, mediambiental, de protecció de dades, confidencialitat, igualtat, integritat i prevenció de conflictes d'interès.

N) Risc i ventura

L'execució del contracte es realitza a risc i ventura del contractista, en els termes previstos a la LCSP.

El contractista assumeix les conseqüències derivades de les dades, circumstàncies i condicionants que, d'acord amb els plecs i amb la diligència professional exigible, li corresponia comprovar o verificar abans de formular la seva oferta o durant l'execució, sens perjudici dels supòsits que legalment puguin donar lloc a modificació, suspensió, ampliació de termini, restabliment de l'equilibri o indemnització.

O) Obligacions contractuals essencials

Als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, tenen la consideració d'**obligacions contractuals essencials**, quan el seu incompliment sigui imputable al contractista i afecti substancialment l'execució de la prestació, les següents:

- a) l'adscripció efectiva i el manteniment dels **mitjans personals, materials, industrials i tècnics** que hagin estat expressament qualificats com a essencials en aquest PCAP;
- b) l'adscripció efectiva del **personal clau la titulació, qualificació o experiència del qual hagi estat objecte de valoració**, sense que pugui ser substituït, sense autorització, per personal que no mantingui les condicions mínimes exigides o el nivell compromès;
- c) el manteniment de les característiques essencials del **sistema constructiu industrialitzat** ofert i de les prestacions tècniques que hagin estat determinants per a l'adjudicació;
- d) el compliment de les obligacions essencials relatives a la **seguretat i salut**, quan el seu incompliment comporti un risc greu per a la seguretat de les persones o impedeixi legalment la continuació de l'execució;
- e) el manteniment de les característiques de **desmuntabilitat, reutilització i trasllat** que hagin estat incorporades al contracte i resultin essencials per a la funcionalitat exigida;
- f) permetre les actuacions d'**inspecció, control de qualitat i traçabilitat** necessàries per acreditar la conformitat dels elements industrialitzats, quan la seva obstrucció o incompliment impedeixi verificar la seguretat o conformitat de prestacions essencials; i
- g) les altres obligacions que aquest PCAP qualifiqui expressament, de manera precisa, clara i inequívoca, com a obligacions contractuals essencials.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials pot donar lloc a la resolució del contracte en els termes establerts a l'article 211.1.f) de la LCSP, sens perjudici de les penalitats que resultin aplicables quan legalment siguin compatibles.

35. Principi de risc i ventura

El contracte s'executa a risc i ventura del contractista, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, qui és responsable de la correcta execució de les obres i de la qualitat tècnica dels treballs realitzats.

El contractista assumeix íntegrament les conseqüències derivades de:

- Errors, omissions o defectes en l'execució de les obres
- Mètodes d'execució inadequats
- Deficiències en l'organització dels treballs o en els mitjans emprats

així com dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'òrgan de contractació o a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte.

Igualment, són a càrrec del contractista:

- Les incidències derivades de l'execució material de les obres
- Les eventuais pèrdues o danys en materials, maquinària o instal·lacions durant l'execució
- Els costos derivats de la reposició o reparació d'unitats d'obra defectuoses

El contractista ha de garantir que les obres s'executen en les condicions establertes en el projecte executiu i en els plecs, sense que l'òrgan de contractació hagi d'assumir cap cost addicional derivat d'errors o incompliments imputables al contractista.

Aquest principi s'entén sens perjudici dels supòsits de força major degudament acreditats i acceptats per l'òrgan de contractació.

36. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure

circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades - RGPD) i amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), les dades personals facilitades en el marc del present procediment de contractació s'incorporaran als sistemes de tractament d'ENGESTUR amb la finalitat de gestionar la contractació i el compliment de les obligacions legals derivades del procediment de licitació i execució contractual.

Les dades personals tractades seran les estrictament necessàries per a la identificació i contacte dels licitadors i proveïdors, i només es conservaran durant el temps necessari per complir amb les finalitats per les quals han estat recollides i per determinar les possibles responsabilitats que se'n poguessin derivar.

Les dades d'identificació i de contacte dels licitadors podran ser comunicades a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de garantir la transparència i publicitat de la contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Així mateix, les dades poden ser comunicades als òrgans competents de supervisió i control de la contractació pública, en compliment de les seves funcions legalment establertes.

La presentació d'una oferta en el marc d'aquesta licitació porta implícit el consentiment dels licitadors per al tractament de les seves dades personals per a les finalitats esmentades.

Les persones interessades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició, d'acord amb el RGPD i la LOPDGDD, mitjançant sol·licitud dirigida a ENGESTUR (C/ Liszt 36, 08917 Badalona) o a través del correu electrònic del delegat de protecció de dades protecciodedades@engestur.cat, indicant en l'assumpte "Exercici de Drets RGPD".

Pel que fa a les dades incloses a la PSCP, les sol·licituds d'exercici de drets es poden dirigir a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicada al C/ del Foc, 57, 08038 Barcelona, o mitjançant l'adreça electrònica

protecciodedades.eco@gencat.cat.

Així mateix, les persones interessades tenen dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) si consideren que el tractament de les seves dades no s'ajusta a la normativa vigent.

En cas que, per a l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària hagi de tractar dades personals per compte d'ENGESTUR, és necessari formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament, d'acord amb l'article 28 del RGPD. Aquest contracte, que estableix les obligacions i responsabilitats de cada part en matèria de protecció de dades, i ha de ser signat en el moment de la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a:

- Garantir la confidencialitat i seguretat de les dades personals tractades.
- Aplicar mesures tècniques i organitzatives adequades per protegir les dades contra qualsevol tractament no autoritzat.
- No cedir les dades a tercers sense autorització prèvia d'ENGESTUR, excepte en els casos legalment establerts.
- Comunicar qualsevol incidència relacionada amb la seguretat de les dades de manera immediata.

En finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària ha de suprimir o retornar totes les dades personals tractades per compte d'ENGESTUR, llevat que hi hagi una obligació legal que exigeixi la seva conservació.

37. Confidencialitat

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista ha de respectar en tot moment el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat té una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no pot divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests, de forma expressa i justificada, com a confidencial. La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la

finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En el cas que no s'indiqui tal extrem s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. En tot cas, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

38. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions contractuals de l'article 204 de la LCSP.

Només es podran acordar modificacions no previstes quan concorrin estrictament els supòsits i límits de l'article 205, amb tramitació, informes, aprovació i publicitat.

Les adaptacions de detall necessàries per completar el projecte o corregir errors imputables a l'adjudicatari no generen dret a increment de preu ni de termini.

Les instruccions que no alterin objecte, preu, prestacions essencials o equilibri econòmic es documentaran com a ordres de direcció dins dels límits legals.

Cap treball addicional es considerarà autoritzat sense ordre escrita de l'òrgan competent. L'execució unilateral és a risc de l'adjudicatari.

39. Prerrogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació interpretarà el contracte, resoldrà dubtes, modificarà quan sigui legalment admissible, acordarà suspensions i resoldrà el contracte, amb audiència i informes preceptius.

40. Cessió del contracte

- La cessió només és possible amb els requisits de l'article 214 de la LCSP, autorització prèvia i preservació de la capacitat, solvència, sistema industrialitzat i mitjans essencials.

41. Subcontractació

- S'admet la subcontractació d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP. El licitador

ha d'identificar en el sobre A les prestacions i perfils previstos, sense perjudici de la comunicació definitiva abans de l'inici.

- Es poden subcontractar, entre d'altres, redacció de projectes i direcció d'obra, fabricació d'elements industrialitzats, estructures, instal·lacions, ascensor, transport, grues i obres auxiliars.

No es pot subcontractar la responsabilitat única de coordinació, integració del sistema, control de qualitat global, custòdia dels béns ni interlocució contractual.

La subcontractació dels projectes i de la direcció d'obra requereix arquitecte i tècnics competents; la d'obres, REA i requisits de la Llei 32/2006; la d'instal·lacions, habilitacions sectorials.

L'adjudicatària respon íntegrament davant ENGESTUR dels subcontractistes. No hi ha acció directa, llevat dels supòsits legals.

S'han d'acreditar els pagaments i ENGESTUR pot comprovar-los. L'incompliment dona lloc a penalitats.

42. Revisió de preus

No procedeix revisió de preus atesa la durada i la naturalesa del contracte, sens perjudici de les mesures legals extraordinàries que resultin imperatives.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

43. Renúncia i desistiment

D'acord amb el que estableix l'article 152 LCSP, la renúncia a la signatura del contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només el pot acordar l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no reparable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

44. Període de garantia

El període de garantia contractual general és de dos anys des de la recepció, sense perjudici de les responsabilitats i garanties de la LOE, dels fabricants i de la normativa de consum o seguretat de producte que resultin aplicables.

Durant la garantia l'adjudicatari repararà al seu càrrec defectes de projecte, fabricació, transport, muntatge, obra, instal·lacions i posada en servei.

La garantia definitiva no es retornarà fins que hagi transcorregut el termini, s'hagin corregit els defectes i s'hagi emès informe favorable.

45. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes amb caràcter general a la LCSP, les que resultin específicament aplicables per raó de la naturalesa de les prestacions que integren aquest contracte mixt i les altres previstes expressament en aquest PCAP.

En particular, podrà donar lloc a la resolució del contracte:

- a) **L'incompliment de l'obligació principal del contracte**, quan sigui imputable al contractista i presenti una entitat suficient per impedir o frustrar la correcta execució de la prestació contractada.
- b) **L'incompliment de qualsevol de les obligacions contractuals essencials** expressament identificades a l'apartat O) de la clàusula 34 d'aquest PCAP, en els termes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.
- c) **La demora en el compliment dels terminis contractuals**, quan concorrin els requisits i circumstàncies que, d'acord amb els articles 193 i següents de la LCSP i aquest PCAP, facultin l'òrgan de contractació per acordar la resolució del contracte en lloc de continuar-ne l'execució amb imposició de penalitats.
- d) **La impossibilitat d'obtenir l'aprovació del projecte** per causes imputables al contractista, quan les deficiències, incompatibilitats o incompliments de la solució projectada impedeixin la seva aprovació o legalització i no siguin corregits dins del termini concedit a aquest efecte.

e) **L'abandonament de l'execució del contracte**, entès com la paralització o interrupció injustificada de les prestacions imputable al contractista que evidenciï la voluntat de no continuar-ne l'execució o que comprometi de manera substancial el compliment de l'objecte contractual.

f) La introducció, sense l'autorització exigible, de **modificacions substancials del sistema constructiu o industrialitzat, de la planta o centre de fabricació compromès o dels mitjans essencials adscrits**, quan aquestes modificacions afectin característiques determinants de l'adjudicació o impedeixin garantir les prestacions exigides contractualment.

g) La **falsedat, inexactitud o ocultació de caràcter essencial** en les declaracions, dades o documents aportats pel contractista, quan afecti requisits de capacitat, solvència, adscripció de mitjans, característiques de l'oferta que hagin estat objecte de valoració o altres elements determinants per a l'adjudicació o execució del contracte, sens perjudici de les altres conseqüències legals que resultin procedents.

h) L'incompliment de les obligacions relatives a la **subcontractació**, quan concorri algun dels supòsits als quals la LCSP o aquest PCAP atribueixin expressament efectes resolutoris o quan l'incompliment afecti una obligació contractual qualificada expressament com a essencial.

i) L'incompliment de les **condicions especials d'execució** establertes a la clàusula 26 únicament quan la condició incomplerta hagi estat qualificada expressament en aquest PCAP com a obligació contractual essencial, sens perjudici de l'aplicació, en la resta de casos, del règim de penalitats previst en aquest Plec.

Aplicació de les causes de resolució

La resolució del contracte s'acorda per l'òrgan de contractació, d'acord amb el procediment i amb els requisits establerts a la LCSP i a la normativa que resulti aplicable.

Quan l'incompliment sigui susceptible de correcció i, per la seva naturalesa i gravetat, no justifiqui la resolució immediata del contracte, ENGESTUR pot requerir prèviament el contractista perquè procedeixi a la seva correcció dins del termini que s'estableixi,

sens perjudici de les penalitats que resultin aplicables.

La imposició prèvia de penalitats no impedeix la resolució posterior del contracte quan persisteixi l'incompliment i aquest constitueixi una causa de resolució prevista legalment o derivi de l'incompliment d'una obligació contractual expressament qualificada com a essencial.

La resolució produeix els efectes previstos a la LCSP i, quan sigui conseqüència d'un incompliment culpable del contractista, són aplicables les conseqüències legalment establertes, incloses les relatives a la garantia definitiva i a la indemnització dels danys i perjudicis que corresponguin.

46. Demora en l'execució

La demora imputable dona lloc a les penalitats de l'article 193 de la LCSP o a les penalitats específiques, i ENGESTUR pot optar per la resolució quan legalment correspongui.

El contractista no té dret a ampliació per retards derivats de documentació incompleta, errors de projecte, compres tardanes, manca de capacitat de fàbrica, permisos de transport sol·licitats tard o subcontractistes.

Les causes no imputables s'han de comunicar immediatament, acreditar i sotmetre a acord formal de suspensió o ampliació.

47. Penalitats per incompliment

El contractista resta obligat al compliment de les obligacions establertes en aquest PCAP, en el PPT, en la seva oferta i en la resta de documentació contractual.

D'acord amb els articles 192 i següents de la LCSP, els incompliments imputables al contractista poden donar lloc a la imposició de les penalitats establertes en aquesta clàusula, sens perjudici de l'obligació de complir la prestació en els termes pactats, de la indemnització pels danys i perjudicis que, si escau, excedeixin l'import de les penalitats imposades i de la possibilitat de resoldre el contracte quan concorri alguna de les causes legalment o contractualment establertes.

Les penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i poden ser

acumulatives quan responguin a incompliments diferents i compatibles entre si. La quantia de cadascuna de les penalitats no pot superar el **5 % del preu del contracte, IVA exclòs**, ni el total de les penalitats imposades podrà superar el **20 % del preu del contracte, IVA exclòs**.

A) Penalitats per demora en els terminis d'execució

El contractista està obligat a complir tant el termini total d'execució com els terminis parcials establerts en aquest PCAP i els terminis inferiors que, si escau, hagi ofert i que hagin estat objecte de valoració.

1. Retard en la redacció i lliurament del projecte

Per cada dia natural de retard imputable al contractista respecte del termini màxim establert per a la redacció i lliurament del projecte bàsic i executiu complet, s'imposarà una penalitat de fins a **600 euros**, com a màxim, **per dia natural de retard**.

2. Retard en el termini global d'implantació i posada en servei

En cas d'incompliment imputable al contractista del termini global d'implantació i posada en servei establert contractualment, inclòs el termini inferior ofert conforme amb la valoració establerta pel criteri C.1 quan aquest hagi estat objecte de valoració, s'aplicarà una penalitat diària de fins a **600 euros**, com a màxim, **per dia natural de retard**.

Quan el termini contractual derivi d'una reducció expressament oferta pel contractista i valorada en l'adjudicació, la penalitat diària anterior s'aplicarà **incrementada en un 100 %**, atesa la incidència directa d'aquest compromís en la puntuació obtinguda i en la planificació de l'ocupació efectiva de l'edifici.

3. Retard en el termini específic de muntatge dels elements industrialitzats

L'incompliment imputable al contractista del termini específic de muntatge dels elements industrialitzats al solar compromet conforme amb la valoració establerta pel criteri C.2 donarà lloc a l'aplicació de la penalitat diària de fins a **600 euros**, com a màxim, **per dia natural de retard, incrementada en un 100 %** quan el termini incomplert sigui inferior al màxim establert al Plec per haver estat ofert i valorat en el procediment d'adjudicació.

L'aplicació d'aquesta penalitat serà compatible amb la corresponent al retard del termini global quan es produeixin incompliments diferenciats, sense que un mateix període de retard pugui ser penalitzat dues vegades pel mateix fet.

B) Incompliment del grau d'industrialització ofert

Quan en les verificacions efectuades durant la fabricació o l'execució es constati que el grau global d'industrialització efectivament executat és inferior al **GI compromès en l'oferta i valorat en l'adjudicació**, s'imposarà una penalitat equivalent al **0,20 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada punt percentual o fracció de desviació** respecte del GI compromès.

La penalitat s'aplicarà respecte de les desviacions constatades que no hagin estat corregides dins del termini concedit per ENGESTUR.

La imposició de la penalitat no eximeix el contractista de l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per assolir el grau d'industrialització compromès quan això sigui tècnicament possible.

C) Incompliment de la relació d'aprofitament de superfície útil compromesa

La reducció no autoritzada de la relació **R_SU** compromesa en l'oferta i valorada en el criteri D donarà lloc a una penalitat del **0,20 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada punt percentual o fracció de reducció** respecte del valor compromès.

Aquesta penalitat s'aplicarà sens perjudici de l'obligació del contractista de corregir la solució quan sigui tècnicament possible.

Quan la desviació comporti l'incompliment del programa funcional mínim o de les exigències aplicables en matèria d'HPO, AECC, habitabilitat o accessibilitat, ENGESTUR podrà exigir la correcció de la solució i adoptar les mesures que corresponguin d'acord amb el règim d'incompliments i resolució contractual establert en aquest PCAP i en la LCSP.

D) Incompliment relatiu al personal clau i a l'adscripció de mitjans

El personal clau identificat en l'oferta i l'experiència del qual hagi estat objecte de valoració

haurà de quedar efectivament adscrit a l'execució del contracte.

La substitució d'una persona valorada sense l'autorització prèvia d'ENGESTUR o per una persona que no disposi d'una titulació, qualificació i experiència iguals o superiors a les de la persona substituïda donarà lloc a una penalitat equivalent a l'**1 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada substitució irregular**, sens perjudici de l'obligació de reposar immediatament el nivell de qualificació i experiència compromès.

L'incompliment de l'adscripció dels altres mitjans personals, materials, industrials o logístics que el PCAP qualifiqui com a obligatoris donarà lloc, després del corresponent requeriment de correcció, a una penalitat del **0,5 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment**, sens perjudici de l'obligació d'adscriure efectivament els mitjans exigits.

La reiteració dels incompliments o la impossibilitat de mantenir els mitjans que hagin estat qualificats expressament com a obligació contractual essencial podrà donar lloc a la resolució del contracte en els termes previstos en aquest PCAP i en la LCSP.

E) Inici de la fabricació o de treballs sense l'aprovació exigible

L'inici de la fabricació, de les obres, del muntatge o d'una fase d'execució sense disposar de l'aprovació, autorització o conformitat prèvia exigida en el PCAP o en el PPT donarà lloc a una penalitat equivalent al **2 % del preu del contracte, IVA exclòs**.

ENGESTUR podrà ordenar la paralització immediata dels treballs afectats. Els costos, riscos i conseqüències derivats de l'actuació realitzada sense l'aprovació exigible seran a càrrec del contractista.

F) Modificació no autoritzada de solucions o mitjans essencials

La modificació no autoritzada del sistema constructiu o industrialitzat, de la planta o centre de fabricació compromès, dels materials, components, equips o mitjans essencials previstos contractualment donarà lloc a una penalitat de l'**1 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment**.

Quan la modificació afecti de manera significativa les prestacions, la qualitat, la seguretat, la durabilitat, la desmuntabilitat o qualsevol característica que hagués estat determinant

en l'adjudicació, la penalitat serà del **3 % del preu del contracte, IVA exclòs**.

En tot cas, ENGESTUR podrà exigir la reposició o correcció de la solució a càrrec del contractista.

G) Traçabilitat, control de qualitat i inspeccions

L'incompliment de les obligacions de traçabilitat, control documental, identificació dels elements fabricats, aportació de certificats, assaigs o registres exigits, així com l'obstrucció injustificada a les inspeccions o verificacions previstes contractualment, donarà lloc a una penalitat del **0,5 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment o incidència no corregida després del requeriment corresponent**.

Quan l'incompliment afecti la seguretat o impedeixi verificar la conformitat d'elements o prestacions essencials del contracte, la penalitat serà del **3 % del preu del contracte, IVA exclòs**, sens perjudici de la paralització dels treballs afectats fins que es pugui acreditar la seva conformitat.

H) Desmuntabilitat, reutilització i trasllat

L'incompliment de les característiques de desmuntabilitat, reutilització, recuperabilitat o trasllat que hagin quedat incorporades contractualment com a conseqüència de l'oferta adjudicatària donarà lloc a una penalitat del **3 % del preu del contracte, IVA exclòs**, i a l'obligació de redissenyar, corregir o reposar els elements afectats quan sigui tècnicament possible.

Quan l'incompliment sigui irreversible i afecti substancialment la funcionalitat de desmuntatge, reutilització o relocalització exigida contractualment, la penalitat podrà arribar al **5 % del preu del contracte, IVA exclòs**, sens perjudici de la possible resolució del contracte quan afecti una obligació qualificada expressament com a essencial.

I) Seguretat i salut, REA i habilitacions professionals o empresarials

Els incompliments greus de les obligacions contractuals en matèria de seguretat i salut, inscripció al REA o manteniment de les habilitacions professionals o empresarials exigibles donaran lloc a una penalitat del **2 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment greu**.

Quan l'incompliment comporti un risc greu per a la seguretat de les persones o impedeixi legalment l'execució de la prestació, ENGESTUR podrà ordenar la paralització immediata dels treballs afectats fins a la seva completa regularització, sens perjudici de les altres conseqüències legalment procedents.

J) Subcontractació i pagament a subcontractistes i subministradors

L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació, inclosa la manca de comunicació o d'acreditació de l'aptitud del subcontractista en els supòsits legalment exigibles, podrà donar lloc a una penalitat de fins al **20 % de l'import del subcontracte afectat**, en funció de la repercussió de l'incompliment en l'execució contractual.

Pel que fa al pagament als subcontractistes i subministradors, serà aplicable el règim establert als articles 216 i 217 de la LCSP i les penes que legalment corresponguin.

K) Documentació final i documentació necessària per a la recepció

Quan, finalitzada materialment la prestació, el contractista no porti dins del termini establert la documentació final exigida contractualment —inclosa, si escau, la documentació as-built, model BIM final, certificats, manuals, legalitzacions, garanties, documentació de manteniment i altra documentació necessària per a la recepció i posada en servei— s'imposarà, després del requeriment corresponent, una penalitat de **500 euros per cada dia natural de retard imputable al contractista**.

La prestació no es considerarà en condicions de ser rebuda mentre no s'hagi aportat i acceptat la documentació que resulti necessària per acreditar la correcta execució i posada en servei.

L) Incompliments durant el període de garantia

L'incompliment imputable al contractista dels terminis de resposta o intervenció establerts contractualment durant el període de garantia donarà lloc a una penalitat de **300 euros per cada dia natural de retard**, sens perjudici de l'obligació de reparar o corregir el defecte i de la reclamació dels danys i perjudicis que, si escau, es produeixin.

Procediment per a la imposició de penes

La imposició de penalitats requerirà la constatació de l'incompliment i la determinació de la seva imputabilitat al contractista.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, amb audiència prèvia al contractista i mitjançant resolució motivada.

Les penalitats seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o, quan no sigui possible efectuar aquesta deducció, sobre la garantia constituïda.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització pels danys i perjudicis causats a ENGESTUR en la part que no resulti coberta per aquelles, ni impedeix l'exercici de la facultat de resolució contractual quan concorri una causa legal o contractual de resolució.

48. Resolució d'incidències i dubtes interpretatius

Les incidències es tramitaran contradictòriament. La seva existència no autoritza a suspendre unilateralment l'execució.

Les instruccions tècniques corresponen a la direcció d'obra dins de les seves atribucions, coordinades amb el responsable del contracte.

49. Règim de recursos i jurisdicció competent

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els actes de l'article 44.2 de la LCSP. El recurs s'ha d'interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini legal.

Els defectes de tramitació d'actes no recurribles separatament es podran posar de manifest davant l'òrgan instructor o al recórrer l'adjudicació.

L'ordre contenciós administratiu és competent en preparació, adjudicació, modificacions basades en incompliment de la LCSP i recurs especial.

L'ordre civil és competent per a les controvèrsies sobre efectes i extinció del contracte

privat, sens perjudici de les matèries atribuïdes legalment a l'ordre contenciós.

El gerent

ANNEX I (SOBRE A)
DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)
Expedient 36/2026

CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, EL SUBMINISTRAMENT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, AL MUNICIPI DE BADALONA

L'empresa licitadora haurà de presentar el [Document Europeu Únic de Contractació \(DEUC\)](#), degudament emplenat i signat electrònicament, com a declaració actualitzada que substitueix, en la fase inicial del procediment, els certificats expedits per autoritats públiques o per tercers relatius al compliment dels requisits previs per contractar.

En cas d'UTE, cadascuna de les empreses integrants haurà de presentar el seu propi DEUC. Quan la licitadora recorri a les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència, s'haurà de presentar igualment un DEUC separat per cadascuna de les entitats a les capacitats de les quals es recorri.

El DEUC s'haurà d'emplenar d'acord amb les dades i requisits establerts en el PCAP i amb les funcionalitats habilitades en l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

ANNEX II (SOBRE A)

DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresaamb
NIF núm.....

El/la Sr./Sra. amb DNI/NIE núm.
en representació de l'empresaamb
NIF núm.....*

DECLAREN

- a) La voluntat de constituir voluntàriament una UTE per participar en el « CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, EL SUBMINISTRAMENT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, AL MUNICIPI DE BADALONA» (exp. 36/2026), sense que la UTE sigui obligatòria,

amb els següents percentatges de participació en l'execució del contracte

...,... % l'empresa

...,... % l'empresa

- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.

- d) Que la denominació de la UTE a constituir és; i el domicili per a les notificacions és, telèfon número; fax número; adreça de correu electrònic@.....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data)
(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)

Signatura electrònica

**Complimentar la mateixa informació en cas que la UTE estigui integrada per més de dos empresaris.*

ANNEX III (SOBRE A)

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Expedient 36/2026

CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, EL SUBMINISTRAMENT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, AL MUNICIPI DE BADALONA

Amb l'objectiu de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació referit anteriorment, el/s sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té per objectiu evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els quals es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent", sent aquestes:
 - a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la del primer; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
 - b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins el quart grau o d'afinitat dins el segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per al assessorament, la representació o el mandat.
 - c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.

- d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon. Que no es troba/n inclòs/a/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en la/s seva/s persona/s cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrés que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Signatura electrònica

ANNEX IV (SOBRE B)

GUIA DE CONTINGUT DE LA MEMÒRIA TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Expedient 36/2026

CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, EL SUBMINISTRAMENT I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UN EDIFICI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, EN RÈGIM DE LLOGUER, AL MUNICIPI DE BADALONA

La Memòria tècnica haurà de seguir exactament l'estructura dels criteris **F i G de la clàusula 21 del PCAP**, de manera que cadascun dels aspectes objecte de valoració pugui ser identificat i valorat de forma individualitzada. La puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor és de **35 punts**.

La Memòria tècnica s'ha de presentar en format PDF, amb una extensió màxima de **40 pàgines DIN A4**, excloses la portada, l'índex, els plànols recollits en pàgines DIN A3 i les fitxes justificatives, amb la precisió que com a màxim es poden incorporar **10 plànols DIN A3**. La lletra serà Arial mida mínima 10 o equivalent i l'interlineat mínim serà senzill.

No és objecte de valoració el contingut que excedeixi els límits formals establerts ni la mera reproducció dels plecs, les declaracions genèriques de compliment o els continguts que no estiguin específicament desenvolupats i justificats per a la solució proposada.

En cap cas el Sobre B pot contenir informació o documentació relativa als criteris avaluable automàticament que permeti conèixer o deduir, directament o indirectament, **l'oferta econòmica, el percentatge d'industrialització ofert, la reducció de terminis que s'ofereix, la relació d'aprofitament de superfície útil o l'experiència de l'equip professional clau adscrit al contracte**.

La inclusió en el Sobre B d'informació corresponent al Sobre C que permeti anticipar el contingut o la puntuació de l'oferta en els criteris automàtics comporta el rebuig de la proposició i l'exclusió de la licitació, en els termes establerts en aquest PCAP.

F) Adequació al programa, integració i desmuntabilitat — fins a 20 punts

Subcriteri	Aspectes objecte de valoració	Punts
F.1 Integració urbanística, disseny arquitectònic i paisatgisme	Implantació, volumetria i relació amb l'entorn (4 punts); composició de façanes, materials i durabilitat (3 punts); espais exteriors i paisatgisme (2 punts); accessibilitat i relació amb l'espai públic (1 punt).	10
F.2 Minimització d'afeccions urbanes, veïnals i ambientals	Logística, accessos, grues i ocupació de via pública (2 punts); reducció de soroll, pols, residus, vibracions i emissions (2 punts); seguretat de vianants i informació al veïnat (1 punt).	5

F.3 Desmuntatge tècnic no destructiu, reutilització i trasllat	Unions reversibles i procediment de desmuntatge (2 punts); recuperabilitat, proteccions i minimització de pèrdues (2 punts); transport, reinstal·lació, reconexió i documentació necessària (1 punt).	5
--	---	---

En relació amb el subcriteri **F.3**, la proposta ha d'identificar, com a mínim, la seqüència de desmuntatge, els punts d'elevació, les unions mecàniques reversibles, les toleràncies, les proteccions, els mitjans de transport i les operacions de reconexió. Les afirmacions genèriques de desmuntabilitat que no estiguin justificades tècnicament no obtindran cap puntuació.

La puntuació de l'apartat F.3 es limita a la **qualitat, viabilitat, seqüenciació, seguretat i completitud del pla de desmuntatge, trasllat, reinstal·lació i reutilització**. Les característiques intrínseques de la solució estructural, les unions i les toleràncies només es valoraran en aplicació del subcriteri **G.1**, per tal d'evitar duplicitats de puntuació.

G) Solució constructiva, qualitat i seguiment — fins a 15 punts

Subcriteri	Aspectes objecte de valoració	Punts
G.1 Sistema estructural, envolupant, equipament i instal·lacions	Estructura, unions, toleràncies i compatibilitat amb la fonamentació (3 punts); envolupant, estanquitat, comportament tèrmic, acústic, al foc i durabilitat (3 punts); integració, accessibilitat, manteniment i substitució de les instal·lacions (2 punts).	8
G.2 Qualitat tècnica, verificació de prestacions, traçabilitat i control documental	Qualitat, concreció i verificabilitat de les solucions proposades per acreditar el compliment de la normativa aplicable, inclosos CTE, HPO, AECC, habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica, així com, si escau, les millores prestacionals que superin els mínims exigits sense alterar l'objecte contractual (3 punts); pla d'inspecció i assaigs, control de producció, traçabilitat, punts d'aturada i tractament de no-conformitats (2 punts); model BIM, documentació as-built, manuals, legalitzacions i documentació de manteniment (2 punts).	7

Escala comuna de valoració

Nivell	Percentatge	Definició
Excel·lent	100%	Proposta completa, específica per a l'emplaçament, tècnicament coherent, viable, suficientment justificada i verificable, que aporta un valor diferencial rellevant respecte de les exigències mínimes.
Bona	75%	Proposta adequada, específica i coherent, amb mancances menors que no comprometen la funcionalitat, la viabilitat ni la qualitat global.
Suficient	50%	Proposta correcta però parcial, poc desenvolupada o amb elements genèrics que limiten el valor afegit de la solució.
Deficient	25%	Proposta vaga, incompleta, insuficientment justificada o amb incoherències significatives.
Inexistent o inviable	0%	No aporta contingut susceptible de valoració, reproduïx els plecs sense desenvolupament propi, és contradictòria o resulta inviable.

ANNEX V (SOBRE C)

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES PRESTACIONS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Expedient 36/2026

Redacció dels projectes bàsic i executiu, el subministrament i l'execució de les obres de nova construcció industrialitzada d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer, al municipi de Badalona, al carrer Richard Strauss, 56-62.

El/la sotasignant _____, amb DNI/NIE _____, en nom propi / en representació de _____, amb NIF _____, formula la proposició següent per a l'expedient 36/2026.

DECLARA

Que es compromet a executar el contracte d'acord amb el PCAP, el PPT i la resta de documentació contractual, i que totes les dades i compromisos consignats a continuació tenen caràcter vinculant.

A) Oferta econòmica

Concepte	Import màxim sense IVA	Import ofert sense IVA	IVA	Import ofert IVA inclòs
Redacció dels projectes (bàsic i executiu) i direcció d'obra	226.204,72 €	_____ €	21%	_____ €
Subministrament industrialitzat	2.776.497,57 €	_____ €	10%	_____ €
Obres auxiliars d'implantació i urbanització	473.630,47 €	_____ €	10%	_____ €
TOTAL	3.476.332,76 €	_____ €		_____ €

Nota-guia:

L'import total ofert, IVA exclòs, és el que es té en compte per valorar l'oferta.

L'oferta ha de respectar tant el pressupost màxim global com cadascun dels imports màxims parcials.

La superació de qualsevol d'aquests límits comporta automàticament el rebuig de la proposició i l'exclusió de la licitació.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb el criteri i la fórmula establerts a la clàusula 21 del PCAP.

B) Industrialització dels habitatges: fabricació fora del solar

Estructura principal, bastidors i unions, executats en fàbrica

(a complimentar per la licitadora)

Envolupant exterior façanes, coberta, fusteries i impermeabilització, integrats en fàbrica

(a complimentar per la licitadora)

Compartimentació interior, revestiments, paviments i falsos sostres, integrats en fàbrica

(a complimentar per la licitadora)

Instal·lacions elèctriques, climatització, ventilació, fontaneria, sanejament i ACS, telecomunicacions, contra incendis, integrats en fàbrica

(a complimentar per la licitadora)

Acabats interiors mobiliari i electrodomèstics, incorporats en fàbrica

(a complimentar per la licitadora)

Nota-guia:

El percentatge mínim exigible per assolir puntuació és un PI del 70 %.

Un PI inferior al 70 % obté 0 punts i un PI igual al 100 % obté 20 punts.

Els valors intermedis es puntuen de forma proporcional.

En cap cas s'atorguen més de 20 punts.

No es consideren industrialitzades les partides consistents en un subministrament aïllat de materials de construcció, maquinari, equipaments o instal·lacions no integrats.

El licitador ha d'aportar, en el sobre de criteris automàtics, un document acreditatiu del compliment del percentatge d'industrialització proposat per a cada partida.

C.1) Reducció del període global d'implantació, connexió i sol·licitud de posada en servei — màxim 2 punts

S'ofereix un període global **T_i** de _____ dies naturals.

Nota-guia:

*El període màxim és de **150 dies naturals** i el període de referència per obtenir la puntuació màxima és de **105 dies naturals**.*

Les ofertes de 150 dies naturals obtenen 0 punts i les de 105 dies naturals o menys obtenen 2 punts, d'acord amb la clàusula 21 del PCAP.

El període ofert té caràcter vinculant.

C.2) Reducció del període específic del subministrament i muntatge industrialitzat en el solar — màxim 4 punts

S'ofereix un període específic de muntatge **M_i** de _____ dies naturals.

Nota-guia:

El període màxim és de **90 dies naturals** i el període de referència per obtenir la puntuació màxima és de **65 dies naturals**.

Les ofertes de 90 dies naturals obtenen 0 punts i les de 65 dies naturals o menys obtenen 4 punts. La valoració es realitzarà d'acord amb el criteri establert a la clàusula 21 del PCAP.

El període específic de muntatge ofert haurà de ser coherent amb el període global ofert per a la Fase 4 i tindrà caràcter vinculant.

D) Aprofitament de superfície útil

Magnitud	Valor ofert
Superfície útil computable del programa AECC (SU_AECC)	_____ m ²
Superfície construïda sobre rasant (SC)	_____ m ²
R_SU = (SU_AECC / SC) × 100	_____ %

Nota-guia:

La licitadora ha d'aportar, adjunta a aquesta proposició (Annex V), la següent documentació:

- ☐ el **quadre de superfícies**,
- ☐ **els plànols acotats i**
- ☐ **el model BIM o documentació equivalent** que permetin comprovar el càlcul.

Les superfícies consignades tenen caràcter vinculant i han de complir el programa mínim, la normativa HPO i AECC, l'habitabilitat, l'accessibilitat i la resta de prescripcions del PPT.

E) Experiència específica de l'equip professional clau adscrit — màxim 10 punts

Perfil professional	Persona proposada	Puntuació per actuació comparable	Màxim
Arquitecte/a autor/a i coordinador/a general del projecte	_____	1 punt	4 punts
Director/a d'obra o responsable d'implantació	_____	1 punt	3 punts
Responsable de fabricació	_____	1 punt	3 punts

Nota-guia: Cada actuació comparable degudament acreditada puntuarà **1 punt** dins del perfil corresponent, fins al màxim indicat, sempre que compleixi la definició i els requisits establerts a la clàusula 21 del PCAP.

Relació d'actuacions acreditades

Perfil	Actuació / promotor	Funció exercida	Dates	Import / superfície	Document acreditatiu
Arquitecte/a autor/a i coordinador/a general					
Director/a d'obra o responsable d'implantació					
Responsable de fabricació					

Amb la presentació d'aquesta oferta, l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte les persones identificades i valorades en aquest criteri, en els termes establerts a la clàusula 21 del PCAP.

Nota-guia:

Documentació justificativa que s'ha d'incorporar al Sobre C juntament amb aquesta proposició (Annex V)

La proposició s'acompanyarà de la documentació justificativa exigida a les clàusules 19 i 21 del PCAP i, en particular:

- *document acreditatiu del percentatge d'industrialització proposat per a cada partida;*
- *cronograma coherent amb els períodes compromesos en els criteris C.1 i C.2;*
- *quadre de superfícies, plànols acotats i model BIM o documentació equivalent;*
- *currículum vitae de les persones proposades en el criteri E i certificats o altres documents fefaents equivalents acreditatius de les actuacions declarades, amb el contingut exigut a la clàusula 21 del PCAP.*

Signatura electrònica

ANNEX VI (SOBRE C)

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS I/O SUBCONTRACTACIÓ

Expedient 36/2026

Redacció dels projectes bàsic i executiu, el subministrament i l'execució de les obres de nova construcció industrialitzada d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer, al municipi de Badalona, al carrer Richard Strauss, 56-62.

En/Na _____, amb DNI/NIE _____, en nom propi / en representació de _____, amb NIF _____,

DECLARA I ES COMPROMET

Que, en cas de resultar adjudicatària de l'expedient 36/2026, adscriurà a l'execució del contracte, durant tot el temps necessari, els mitjans personals, materials, industrials i logístics exigits al PCAP, amb caràcter vinculant.

1. Mitjans personals mínims

En relació amb els perfils professionals objecte de valoració en el criteri E de la clàusula 21 del PCAP, les persones identificades en aquest annex hauran de coincidir amb les persones nominativament proposades a l'Annex V.

Funció professional	Mitjà propi / extern	Persona o entitat prevista, si escau
Arquitecte/a autor/a i coordinador/a general del projecte	_____	_____
Tècnic/a competent en estructures	_____	_____
Tècnic/a competent en instal·lacions	_____	_____
Responsable de fabricació	_____	_____
Responsable de qualitat	_____	_____
Director d'obra o responsable d'implantació en construcció industrialitzada	_____	_____
Responsable de seguretat i salut de l'empresa	_____	_____
Coordinador/a BIM i documental	_____	_____

Una mateixa persona podrà assumir més d'una funció quan disposi de la titulació, experiència, dedicació i disponibilitat necessàries i no existeixi incompatibilitat legal o funcional.

2. Mitjans materials, industrials i logístics

Mitjà	Propi / extern	Identificació / observacions
Planta de fabricació adequada	_____	_____
Sistema de control de producció	_____	_____
Espai de prototipatge i assaig	_____	_____
Mitjans de transport i elevació	_____	_____
Mitjans per executar les obres auxiliars	_____	_____

3. Subcontractació prevista

La licitadora declara que, a la data de presentació de l'oferta:

- ☐ No té previst subcontractar cap part de les prestacions.
☐ Té previst subcontractar les prestacions que s'indiquen a continuació:

Part de la prestació	Percentatge / import estimat	Subcontractista o perfil empresarial, si es coneix
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La subcontractació quedarà sotmesa al règim establert al PCAP i als articles 215 a 217 de la LCSP. La identificació efectuada en aquest annex no eximeix de les comunicacions i acreditacions que resultin exigibles abans de l'inici de la prestació subcontractada.

Quan es recorri a mitjans o capacitats d'entitats externes, s'aportaran els compromisos escrits que acreditin la seva disponibilitat efectiva en els termes establerts al PCAP.

Signatura electrònica