



AJUNTAMENT DE  
BELLAGUARDA

**Expedient núm.:** 94/2026

**Procediment:** Procediment de Contractació

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Descripció de la situació actual

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte consisteix en la millora de les condicions de pavimentació, accessibilitat, seguretat viària i dotació de serveis urbans de diversos carrers i accessos del municipi de Bellaguarda, mitjançant l'execució de les actuacions definides en el Projecte executiu de millora i pavimentació de diferents carrers i accessos al municipi de Bellaguarda.

Els àmbits objecte d'actuació presenten deficiències de pavimentació, rasants irregulars i mancances en xarxes i serveis urbans. L'accés a l'escorxador/rentador de vehicles presenta paviment degradat, mentre que l'accés al tanatori es troba sense urbanitzar adequadament, sense una zona d'aparcament ordenada ni enllumenat públic exterior. També s'actua en tres carrers vinculats al passeig de Migdia.

L'actuació integral comprèn, segons cada àmbit, treballs previs i moviments de terres, obres de contenció, pavimentació de calçades i voreres, ordenació de l'aparcament, implantació o millora de les xarxes de sanejament i recollida d'aigües pluvials i instal·lació d'enllumenat públic.

### 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al «Projecte executiu de millora i pavimentació de diferents carrers i accessos al municipi de Bellaguarda», redactat per l'arquitecte tècnic Sergi Mateu Vidal, per encàrrec de l'Ajuntament de Bellaguarda.

Les obres afecten els accessos municipals a l'escorxador/rentador de vehicles i al tanatori, així com els tres vials identificats al projecte com a Carrer 1, Carrer 2 i Carrer 3, situats a l'entorn del passeig de Migdia.

Contracte d'obres per la millora i pavimentació de diferents carrers i accessos al municipi de Bellaguarda

|                                |                       |                           |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Procediment: Obert Simplificat | Tramitació: Ordinària | Tipus de contracte: Obres |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|





AJUNTAMENT DE  
BELLAGUARDA

|                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classificació CPV:                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>CPV principal:<br/>45233140-2 — Obres viàries.</li><li>CPV complementari:<br/>45233222-1 — Treballs de pavimentació i asfaltatge<br/>45233252-0 — Treballs de pavimentació de carrers</li></ul> |                              |                                                                                                                                                         |
| Accepta renovació: No<br>Revisió de preus / fórmula: No<br>Accepta variants: No                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                         |
| Pressupost base de licitació<br>(IVA exclòs): 119.092,61 €                                                                                                                                                                            | Impostos 21%:<br>25.009,45 € | Total: 144.102,06 €                                                                                                                                     |
| Valor estimat del contracte: 119.092,61 €                                                                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                         |
| Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.                                                                                                                                                   |                              | Durada execució: 6 mesos. El còmput s'inicia a partir de l'acta de replanteig i un cop obtingudes les pertinents llicències, autoritzacions sectorials. |
| Garantia provisional: No                                                                                                                                                                                                              | Garantia definitiva: Si      | Garantia complementària: No                                                                                                                             |

### 3. Anàlisi tècnica i justificació de la no divisió en lots

L'execució del contracte s'haurà d'ajustar al projecte executiu aprovat i a la resta de documents que integren l'expedient de contractació, incloent-hi la memòria, documentació gràfica, plecs de condicions, amidaments i pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i pla de control de qualitat.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots. Tot i que les actuacions es desenvolupen en diferents àmbits físics,





formen part d'un únic projecte constructiu i d'una actuació global de millora de la xarxa viària municipal.

La divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes dificultaria la coordinació tècnica i temporal dels moviments de terres, xarxes de serveis, obres de contenció, paviments i acabats, i incrementaria les interferències, duplicitats i dificultats en la delimitació de responsabilitats. Per això es considera convenient mantenir la unitat de l'objecte contractual i adjudicar les obres a un únic contractista.

#### 4. Anàlisi econòmica i finançament

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT DINOU MIL NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (119.092,61€) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte sense IVA: 119.092,61€

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

**Total valor estimat del contracte: 119.092,61€**

##### 5a.3 Pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació del present contracte, determinat d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, comprèn tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució de les obres definides en el projecte, incloent-hi les despeses generals, el benefici industrial i la resta de costos inherents a l'execució del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El pressupost base de licitació és el següent:

| Concepte                                        | Import              |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)            | 100.077,82 €        |
| Despeses generals (13 %)                        | 13.010,12 €         |
| Benefici industrial (6 %)                       | 6.004,67 €          |
| <b>Pressupost base de licitació, IVA exclòs</b> | <b>119.092,61 €</b> |





AJUNTAMENT DE  
BELLAGUARDA

| Concepte                                        | Import              |
|-------------------------------------------------|---------------------|
|                                                 |                     |
| IVA (21 %)                                      | 25.009,45 €         |
| <b>Pressupost base de licitació, IVA inclòs</b> | <b>144.102,06 €</b> |

En conseqüència, el pressupost base de licitació, IVA exclòs, és de CENT DINOU MIL NORANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (119.092,61 €).

A aquest import li correspon un IVA del 21 %, per import de VINT-I-CINC MIL NOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (25.009,45 €).

Per tant, el pressupost base de licitació, IVA inclòs, ascendeix a CENT QUARANTA-QUATRE MIL CENT DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS (144.102,06 €).

Les ofertes econòmiques que presentin els licitadors no podran superar el pressupost base de licitació establert, i hauran d'indicar separatament l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

## 5. Criteris d'adjudicació

**Oferta econòmica:** Fins a **50 punts**, la millor oferta econòmica, representant el 50 % de la puntuació final.

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:



$$P_i = 50 \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

on:

- = puntuació de l'oferta  $i$ .
  - = import de l'oferta  $i$ .
  - = import de l'oferta econòmicament més baixa admesa.
  - = import del pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

#### Altres criteris automàtics:

##### **A. Proposta ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 20 punts**

Es valorarà amb un màxim de **20 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 20% sobre la puntuació total.

Al ser l'objecte del Contracte d'obres per millora i pavimentació de diferents carrers i accessos al municipi de Bellaguarda es proposa la valoració d'aspectes concrets d'ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració:

| <b>Ampliació del termini de garantia ofert</b>               | <b>Puntuació</b> |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| No proposa ampliació del termini de garantia                 | 0 punts          |
| Ampliació d'1 any sobre el termini mínim establert al plec   | 2 punts          |
| Ampliació de 2 anys sobre el termini mínim establert al plec | 4 punts          |





AJUNTAMENT DE  
BELLAGUARDA

| Ampliació del termini de garantia ofert                      | Puntuació |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                              |           |
| Ampliació de 3 anys sobre el termini mínim establert al plec | 6 punts   |
| Ampliació de 4 anys sobre el termini mínim establert al plec | 20 punts  |

**B. Reducció del termini d'execució de les obres: fins a un màxim de 30 punts**

Es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini d'execució de les obres respecte del termini màxim contractual.

El termini ofert començarà a computar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

| Reducció del termini d'execució                    | Puntuació |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Sense reducció del termini màxim establert al plec | 0 punts   |
| Reducció de 5 dies                                 | 5 punts   |
| Reducció de 10 dies                                | 10 punts  |
| Reducció de 15 dies                                | 30 punts  |





AJUNTAMENT DE  
BELLAGUARDA

## 6. Anàlisi del procediment

Atesa la naturalesa del contracte i el seu valor estimat de 119.092,61 € IVA exclòs, la licitació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i amb les determinacions del PCAP.

La licitació serà electrònica i les proposicions es presentaran dins del termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

## 7. Durada

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos. El còmput s'inicia a partir de l'acta de comprovació del replanteig i un cop obtingudes les pertinents llicències i autoritzacions sectorials.

## 8. Òrgan de contractació

Els recursos ordinaris del pressupost 2026 ascendeixen a 55.024,69 €, de manera que el 10% és 5.502,47 €. Atès que el valor estimat del contracte és de 119.092,61 €, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

## 9. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte, la seva tramitació mitjançant procediment obert simplificat, la no divisió en lots i les condicions econòmiques, temporals i d'adjudicació establertes al PCAP.

Bellaguarda, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

