

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 1 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



	
PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBERTURES DEL SECTOR DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY	
Data: JULIOL 2026	Referència: ST-E 1775-R2-CC X2020001347



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

DOCUMENT 1.- MEMÒRIA	3
0.- ANTECEDENTS	3
1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
1.1.- PROMOTOR	4
1.2.- TÈCNIC AUTOR	4
1.3.- EMPLAÇAMENT	4
1.4.- NORMATIVA URBANÍSTICA	4
1.5.- ANTECEDENTS	15
1.6.- ESTAT ACTUAL	16
1.7.- PROBLEMÀTICA DETECTADES	17
1.8.- OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE	22
1.9.- SUPERFÍCIES	23
1.10.- DECLARACIONS BÀSIQUES I RELACIÓ DE DISPOSICIONS LEGALS	24
1.11.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA	24
1.12.- PRESSUPOST	28
1.13.- TERMINI D'EXECUCIÓ I DE GARANTIA	28
1.14.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	28
1.15.- CODI CPV	28
1.16.- REVISIÓ DE PREUS	28
1.17.- COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS	29
1.18.- CONCLUSIONS	29
2.- MEMÒRIA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	30
2.1.-DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	30
2.2.- JUSTIFICACIÓ DELS CÀLCULS	32
2.3.- REGLEMENTACIÓ APLICADA	33
3.- NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT	34
ANNEXES	1
ANNEX 1: JUSTIFICACIÓ DE PREUS	1
ANNEX 2: ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC SEGONS EL RD 105/2008 I DECRET 89/2010	1
ANNEX 3: DETERMINACIÓ DE LES CÀRREGUES TÈRMiques	1
ANNEX 4: JUSTIFICACIÓ DEL CÀLCUL DE LES CANONADES	1
ANNEX 5: PROGRAMA D'OBRA	1
ANNEX 6: INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT	1
ANNEX 7: FOTOGRAFIES	1
ANNEX 8: INFORME DE L'EMPRESA ENCARREGADA DEL CONTROL DE PLAGUES	1
DOCUMENT 2.- PLÀNOLS	1
1.-SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1
2.1.-PLANTA PRIMERA – XARXA CONDUCTES CLIMATITZACIÓ – ESTAT ACTUAL	1
2.2.-PLANTA SEGONA I TERCERA – XARXA CONDUCTES CLIMATITZACIÓ – PLANTA COBERTA - ESTAT ACTUAL	1
3.1.-PLANTA PRIMERA – XARXA HIDRÀULICA ACTUAL	1
3.2.-PLANTA SEGONA, TERCERA I COBERTA – XARXA HIDRÀULICA ACTUAL	1
4.1.-PLANTA PRIMERA – XARXA HIDRÀULICA PROPOSTA	1
4.2.-PLANTA SEGONA, TERCERA I COBERTA – XARXA HIDRÀULICA PROPOSTA	1
4.3.-ESQUEMA HIDRÀULIC PROPOSTA	1
5.-PLANTA COBERTA – DETALL CONSTRUCTIU	1
6.-FUSTERIA EXTERIOR	1
7.-ACTUACIONS EN EL MUR POSTERIOR OEST	1
8.- PROPOSTA	1
9.-PLÀNOLS HISTÒRICS DEL MONESTIR DE ST ESTEVE	1
10.- PLÀNOLS HISTÒRICS DEL MONESTIR DE ST ESTEVE	1
DOCUMENT 3.- PLEC DE CONDICIONS	1



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT 4.- PRESSUPOST	1
ESTAT D'AMIDAMENTS	1
QUADRE DE PREUS 1	1
QUADRE DE PREUS 2	1
PRESSUPOST	1
<i>Pressupost</i>	1
<i>Resum de pressupost</i>	1
PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	1
DOCUMENT 5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	1

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 4 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT 1.- MEMÒRIA

0.- ANTECEDENTS

En data 21/08/2025, mitjançant decret de presidència 2025PRES000765 es va aprovar el Modificat del Projecte de millora de la climatització i les obertures del sector dels dipòsits de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, redactat per l'arquitecte comarcal, Eduard Fusté Bosch amb un pressupost d'execució del contracte de 161.050,40 euros.(IVA inclòs) i amb un pressupost pel coneixement de l'administració de 177.178,26 euros que inclou els costos dels honoraris de la redacció del projecte, la direcció d'obra, la coordinació de seguretat i salut i les despeses de gestió del projecte.

En data 25/02/2026 mitjançant decret de presidència 2026PRES000190 es va incoar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte de millora de la climatització i de les obertures del sector dels dipòsits de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació ordinària.

El procediment de licitació de les obres corresponents a aquest projecte va quedar desert en no haver-se presentat cap oferta admissible dins el termini establert.

Atesa aquesta circumstància, i amb la finalitat de possibilitar una nova licitació amb garanties d'èxit, es considera necessari tramitar la present modificació no substancial del projecte.

Aquesta modificació no substancial del projecte té per objecte l'actualització dels preus de les diferents unitats d'obra per adequar-los a les condicions actuals del mercat, amb la finalitat de possibilitar una nova licitació de les obres.

Tanmateix aquesta actualització no comporta cap increment del pressupost d'execució material ni del pressupost total del projecte. L'increment derivat de l'actualització dels preus queda compensat per la supressió del capítol d'obra corresponent al desmuntatge de la biblioteca de l'Arxiu Comarcal prevista per permetre el tractament dels paraments situats al seu darrere.

La supressió d'aquesta actuació es justifica pel fet que l'empresa responsable del control de plagues de l'edifici ha emès un informe ordinari d'inspecció en què constata l'absència actual de presència de rosegadors, circumstància que fa innecessària l'execució dels treballs de tractament previstos inicialment en aquesta zona.

En conseqüència, la modificació no altera la funcionalitat ni l'objecte del projecte, té caràcter no substancial i no comporta repercussió econòmica sobre el pressupost global aprovat.

S'adjunta a aquest document l'informe emès per l'empresa encarregada de control de plagues del CCPE, BIBLION IBÉRICA SL, de data 26/05/2026, en què es constata l'absència de presència de rosegadors, quedant així justificada tècnicament de la supressió del capítol d'obra del desmuntatge de la biblioteca de l'Arxiu Comarcal.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 5 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- PROMOTOR

El promotor de les obres contemplades en el present projecte és el Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

1.2.- TÈCNIC AUTOR

El tècnic autor de la present documentació és:

Eduard Fusté Bosch, arquitecte, amb adreça electrònica efuste@plaestany.cat, en qualitat d'arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

1.3.- EMPLAÇAMENT

Les actuacions s'emplacen a l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, ubicat al monestir de Sant Esteve de Banyoles, amb adreça Plaça del Monestir número 30, de Banyoles.

La referència cadastral de la finca és: 1033601DG8613S0001YD

Les coordenades UTM 31N/ETRS89 de l'emplaçament són:

E(x): 480.965,7 N(y): 4.663.166,3

1.4.- NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament de referència és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Banyoles, aprovat definitivament el 22 de Desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya, edicte publicat al DOGC en data 5 de febrer de 2021.

L'immoble objecte del present projecte està classificat, per el POUM, com a sòl urbà consolidat i qualificat com a equipament, clau SE4 / equipament cultural-social-religiós.

Per altra banda, també es troba inclòs com a edifici i conjunt subjecte de protecció, com a P2 Monestir de Sant Esteve (BCIN).

En aquest sentit, compta amb la següent protecció legal: Declarat BCIN / Monument Històric / R-I-51-3922 / 16-MH / D.2-11-1973 / BOE 21-11-1973.

L'immoble també es troba inclòs al Pla especial urbanístic de protecció de patrimoni de Banyoles, aprovat definitivament el 16 de desembre de 2016 per la Comissió de Territori de Catalunya, amb codi ER-1.

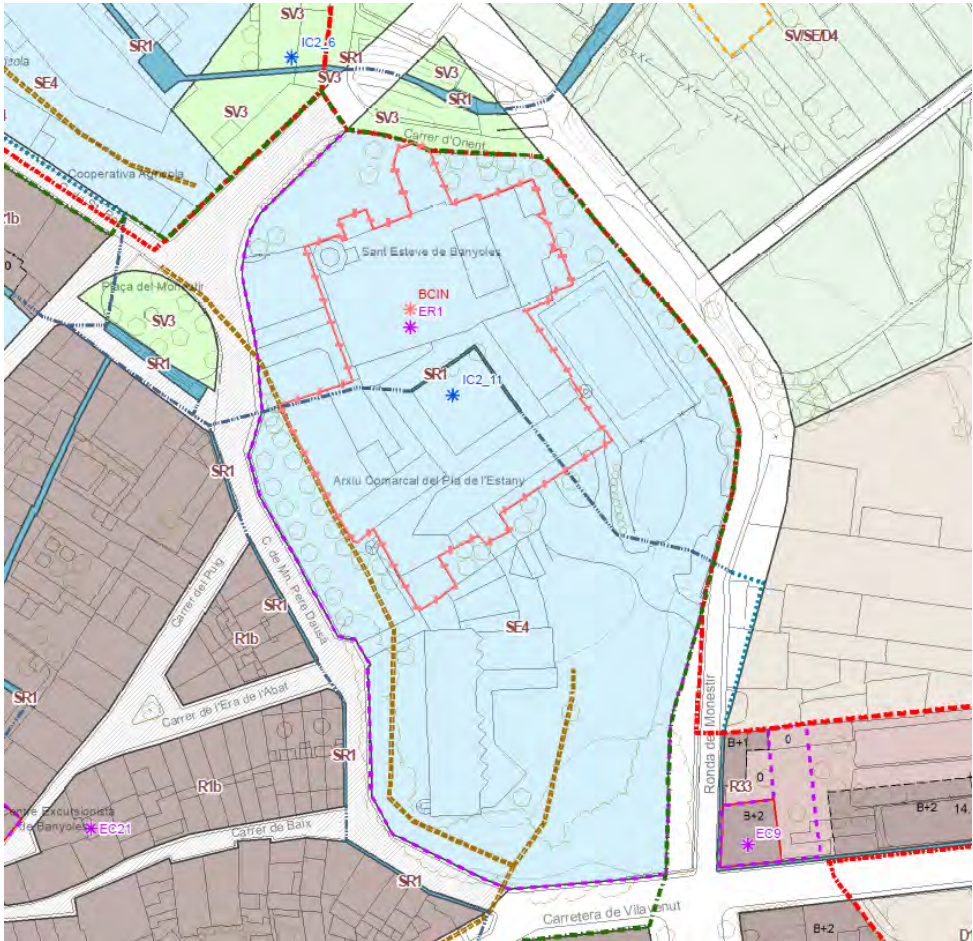
Les actuacions contemplades al present projecte no modifiquen cap paràmetre urbanístic.

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 6 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



El Sistema d'Equipament Comunitari ve regulat a la Secció Primera del POUM de Banyoles:

“SECCIÓ PRIMERA. SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI. CLAU SE

article 99. Definició i identificació.

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.
2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.

article 100. Titularitat.

1. Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran en general de titularitat pública. S'exceptuen d'aquest caràcter general de titularitat pública i, per tant, podran tenir la titularitat privada aquells sòls que qualifiqui un planejament derivat per a equipament comunitari, sempre que la seva superfície no es comptabilitzi dins de l'estàndard d'equipament previst a l'article 65 del TRLU, així com els usos socioculturals destinats a les dels diferents cultes religiosos en esglésies, temples, convents o similars. Aquests equipaments que puguin mantenir la titularitat privada o bé tenen l'epígraf “b” en el present Pla, o bé els hi aplicarà el planejament derivat que els qualifiqui.
2. No obstant això, el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre que puguin

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 7 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

acreditat que vénen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'administració podrà adquirir el sòl o l'edificació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.

3. També s'admetrà la iniciativa privada per promoure equipament d'allotjament dotacional sempre que es doni compliment a les determinacions de l'article 34.5 ter del TRLU, amb les modificacions del decret 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

4. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

article 101. Règim general. Condicions d'ús i d'ordenació.

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant planejament especial.

2. Usos dominants: equipaments i dotacions d'acord amb el que estableix l'article 286 d'aquestes Normes, que tinguin interès públic social o comunitari, que s'integren en les claus definides a l'apartat 5 d'aquest article.

3. Usos compatibles: aquells directament vinculats amb l'ús dominant i amb la funció concreta de l'equipament així com els serveis tècnics i ambientals. En aquest sentit, el POUM reconeix com a compatibles els usos existents en els equipaments en el moment de l'aprovació inicial i que estiguin d'acord amb la definició anterior d'aquest mateix apartat.

4. Pel que fa a l'ús de cementiri, s'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent i, en concret, el que s'assenyala en el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria. En funció de les determinacions d'aquest decret es mantindrà una franja lliure d'edificació de 25 metres lliures d'edificació que no estiguin vinculades al mateix equipament funerari. A partir de la franja lliure d'edificació de 25 metres s'hi podran autoritzar instal·lacions de caràcter industrial, serveis tècnics, equipaments comunitaris, habitatges unifamiliars i explotacions agropecuàries. Les edificacions plurifamiliars s'admetran a partir de 50 metres. En qualsevol cas caldrà sol·licitar informe sanitari vinculat al Departament de Sanitat

5. En els sòls destinats a equipaments que ja tenen un ús assignat en l'actualitat, aquest POUM determina aquest ús com a dominant. No obstant l'anterior el Pla assigna usos concrets a diferents equipaments en funció de les claus que s'identifiquen a continuació:

- Equipament Docent Clau SE1
- Equipament Sanitari - assistencial Clau SE2
- Equipament Administratiu - proveïment Clau SE3
- Equipament Cultural - social - religió Clau SE4
- Equipament Esportiu Clau SE5
- Equipament d'allotjament dotacional Clau SE6
- Equipament Reserva - sense ús assignat Clau SE7

6. El canvi dels usos assignats per aquest POUM als diferents equipaments requerirà el corresponent pla especial de assignació d'usos i la justificació que queden cobertes les necessitats derivades de la modificació.

7. Als equipaments qualificats de SE4 serà admissible que la seva utilització sigui de l'ús de taller artesanal, de manera especial en l'edificació coneguda com La Farga d'Aram.

8. L'edificació en àrees qualificades de sistema d'equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà on se situen i a les condicions ambientals del lloc.

9. L'ordenació de les dotacions i equipaments s'estableix en la regulació dels sòls urbà i urbanitzable. Les determinacions previstes per aquest últim són aplicables per els equipaments i dotacions emplaçats en sòl no urbanitzable, a excepció que en disposin d'unes més concretes.

10. Per als equipaments existents en sòl urbà consolidat regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament i les condicions d'edificació s'ajustaran als paràmetres de 1,5 m2st/m2s d'edificabilitat, d'una ocupació lliure i de 10,00 metres d'alçada, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà d'efectuar un pla especial urbanístic. En qualsevol cas les edificacions existents que tinguin un perímetre que superin aquests regulats de manera ordinària seran reconeguts com a vàlids i per tant es podrà mantenir la volumetria de



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 8 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

l'equipament en cas de substitució per un altre ús d'equipament. En sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable regirà el tipus d'ordenació que envolta l'emplaçament de l'equipament, i el sostre màxim serà el resultant d'aplicar una edificabilitat d'1,50 m² sostre/m² sòl i, si de manera justificada cal ampliar-lo, caldrà la tramitació d'un pla especial urbanístic.

11. Els possibles equipaments privats provinents del planejament derivat que s'autoritzin si aquest no concreta l'ús precisaran de la tramitació del corresponent pla especial per a la seva assignació d'usos i per a la justificació de la seva integració en el conjunt consolidat. Igualment caldrà la tramitació d'un pla especial per concretar els usos dels equipaments públics si no queda clarament definit, d'acord amb les determinacions de l'article 67.1 d) del TRLU.

12. A la finca de Can Puig de la Bellacasa (BCIN), amb àmbits de topografia desiguals, qualsevol intervenció a la zona d'equipament adjacent i la possibilitat d'ampliació haurà de garantir evitar alteracions en el seu perfil paisatgístic que puguin afectar el monument i el seu entorn, i sempre i quan la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural informi favorablement.

13. És equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de : dificultat d'emancipació, de requeriment d'acolliment, assistència sanitària o social, feina o estudi, o per afectació per una actuació urbanística. Els allotjaments dotacionals integrats en els sistema urbanístic d'equipaments comunitaris no computen com a sostre residencial a l'efecte del compliment dels estàndards de reserva mínima per habitatge de protecció pública ni de sistemes urbanístics d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris. Només requerirà que es disposi de la clau SE 6 d'allotjament dotacional si es destina més del 50% del sostre de l'equipament a ús d'habitatge, però si és inferior a aquest 50% es podran ubicar habitatges en altres tipus d'equipaments.

14. Les finques destinades a equipament comunitari podran destinar part de la mateixa l'ús d'aparcament que requereixen pel seu funcionament pel que aquest ús tindrà la condició de complementari.

15. La zona d'equipament del cementiri, el desenvolupament de la seva ampliació estarà sotmesa a la realització d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que tingui per objectiu de proposar les mesures d'integració paisatgística adients per a la seva integració amb el seu entorn forestal protegit, així com també s'haurà de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada."

La disposició transitòria segona del POUM en el punt 7, pel que fa als edificis declarats BCIN, estableix:

7.- Les actuacions en edificis que tinguin reconeguda alguna categoria de protecció del patrimoni cultural – Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) o Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) o aquells inclosos al Pla Especial Protecció del Patrimoni Històric i Arquitectònic de Banyoles, estaran limitades pel que disposi el referit Pla Especial i pel que disposa la vigent Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Al Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni de Banyoles (PEPPB) està catalogat com a element de l'arquitectura religiosa, ER1. La fitxa del PEUPB:



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 9 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE). 07/07/2026 12:51



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



Monestir de Sant Esteve

ER1

LOCALITZACIÓ:

Placa del Monestir

FILL n° 1 de T

ANY O ÉPOCA :

de s. IX al XIX

AUTOR:

veure descripció específica

REFERÊNCIA CADASTRAL:

1033601DG8613S0001YD

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:

RÈGIM DEL SÒL:

Sòl urbà

PLANEJAMENTO VIGENTE :

Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles, TRPGOU, sistema d'equipaments (E18) dins de l'àmbit del Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles i regulat per les determinacions del Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'àmbit del Monestir.

PROTECCIO ACTUAL

. Bé d'Interès Cultural / Monument Històric Artístic / Generalitat de Catalunya / RI4-51-3922 (Decret 02/11/1973, BOE 21/11/1973)
 . Inventari del Patrimoni arquitectònic de Catalunya:
 N° 20

P02 Monestir de Sant Esteve (BCIN) - X-XVIII; pl. Del Monestir.

DESCRIPCIÓ GENERAL

Conjunt monàstic dels segles IX a XIX amb edificació adossada del s.XX

TIPOLOGIA:

Església i claustre barroc clàssicista / Part moderna de PB+2P
anys seixanta

ESTRUCTURA:

Parets de càrrega i volles / Part moderna sense qualificació

COBERTA

Teulada inclinada en general

IS ACTUAL.

Religiós, residencial eclesiàstic i Arxiu Comarcal / Part moderna
Casa d'Espiritualitat (en desús)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

El monestir de St. Esteve és un conjunt format per l'església barroca amb portada de 1530 d'estil gòtic-lleonat, que conserva en el subsòl restes del temple romànic del s. XI i d'un altre del s. IX o anterior. El claustre també barroc va ser acabat als s. XIX i hi ha dependències amb elements des del s. XII fins al XIX.

Fundat per l'abat Bonifà pels volts de l'any 872, va donar lloc al naixement de la vila medieval de Banyoles. Destruït vers l'any 945 va ser reconstruït i consagrat el 957 amb la primera volta de pedra documentada del món occidental. Després d'anys de decadència i abandon, l'any 1086 es va consagrar un nou temple de tres naus el qual va patir successives destruccions amb reconstruccions parcials quan els terratrèmols de 1427-28 i també per les guerres de 1655. L'any 1692 es va reconstruir la façana i el campaner, obra de Joan Cisterna i entre 1715 i 1720 la nau actual obra de l'arquitecte gironí Agustí Soriano, mentre l'absis va ser reformat el 1740 amb projecte de Marjano Vallesca i el cupulí que remata la torre, de l'any 1743 és degut a Pere Maril. El claustre, projectat per Soriano no va ser començat fins l'any 1779 per Agustí Cabot i Jaume Gall.

L'interior guarda importants obres del s. XV al XVIII com l'arqueta, obra de Francesc Ardau (1453) i el retaule de l'Escala de Joan Anticó (1437) entre altres. L'orque és de l'any 1758.

Darrerament ha aparegut la base de la muralla de mitja així com el seu fossat, ambdós d'època medieval.

La modificació de la coberta del creuer no va seguir l'estructura original ni pel que fa a la volta ni pel sobreaixecament de la coberta, resultant una distorsió inadequada al monument.

Les darreres obres de rehabilitació han permès la instal·lació de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany a la galeria del claustre i les plantes de pis de l'ala est. Pel claustre, exquisitament restaurat, hi passa el "rec de la cuina", rec que al s. XIX movia una roda hidràulica que omplia l'aigua del pou.

VALORACIÓ:

Importantíssim valor històric, arqueològic i arquitectònic dins els escassos exemples de barroc a Catalunya a part dels murs medievals que es mantenen sola la cota +0.00 de la nau, com els absis del s. XI o la primera església de l'establiment del s. IX (o anterior). També és notable el valor dels béns mobles que es mantenen dins els seus murs, com els capitells del claustre del s. XII o els ossaris del s. XII al XV, entre d'altres.



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

1096



AJUNTAMENT DE BANYOLES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Monestir de Sant Esteve

ER1

LOCALITZACIÓ:

Plaça del Monestir

FULL nº 2 de 6

ANY O ÈPOCA:

del s. IX al XIX

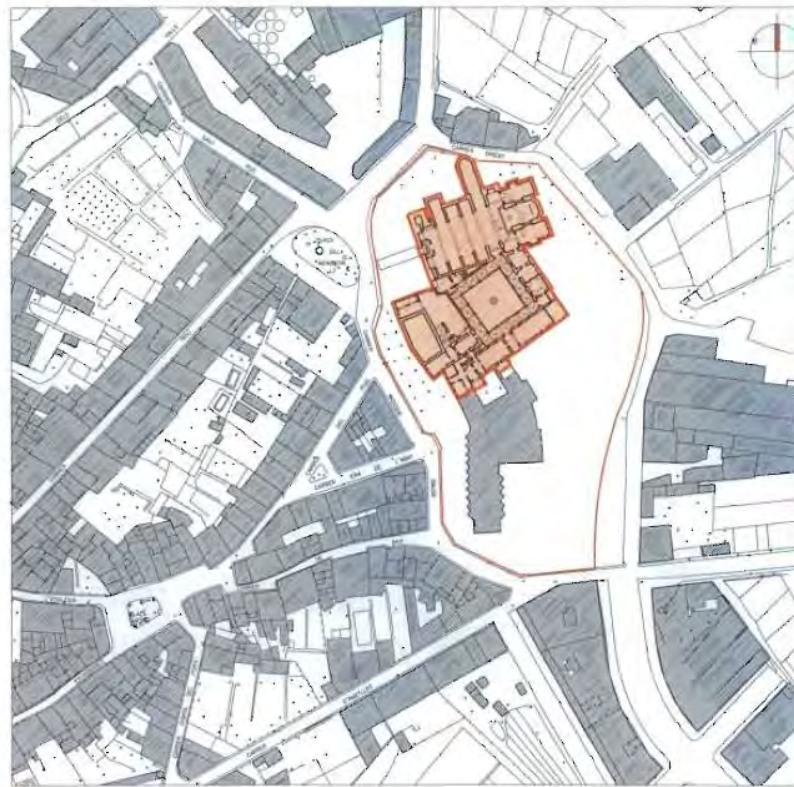
AUTOR:

veure descripció específica

REFERÈNCIA CADASTRAL:

1033601DG8613S0001YD

PLANTA DE SITUACIÓ:



- BÉ O ELEMENT PROTEGIT
- ENTORN DE PROTECCIÓ

E 1/2000



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

1091

AJUNTAMENT DE BANYOLES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Bienes Culturals
Consorci d'Urbanisme de Girona

Monestir de Sant Esteve		ER1
LOCALITZACIÓ: Plaça del Monestir		FULL nº 3 de 6
ANY O ÈPOCA: del s. IX al XIX	AUTOR: veure descripció específica	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1033601DG8613S0001YD		
FOTOGRAFIES:		
 		
		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

1992



AJUNTAMENT DE BANYOLES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Monestir de Sant Esteve

ER1

LOCALITZACIÓ :

Plaça del Monestir

FULL nº 4 de 6

ANY O ÈPOCA :

del s. IX al XIX

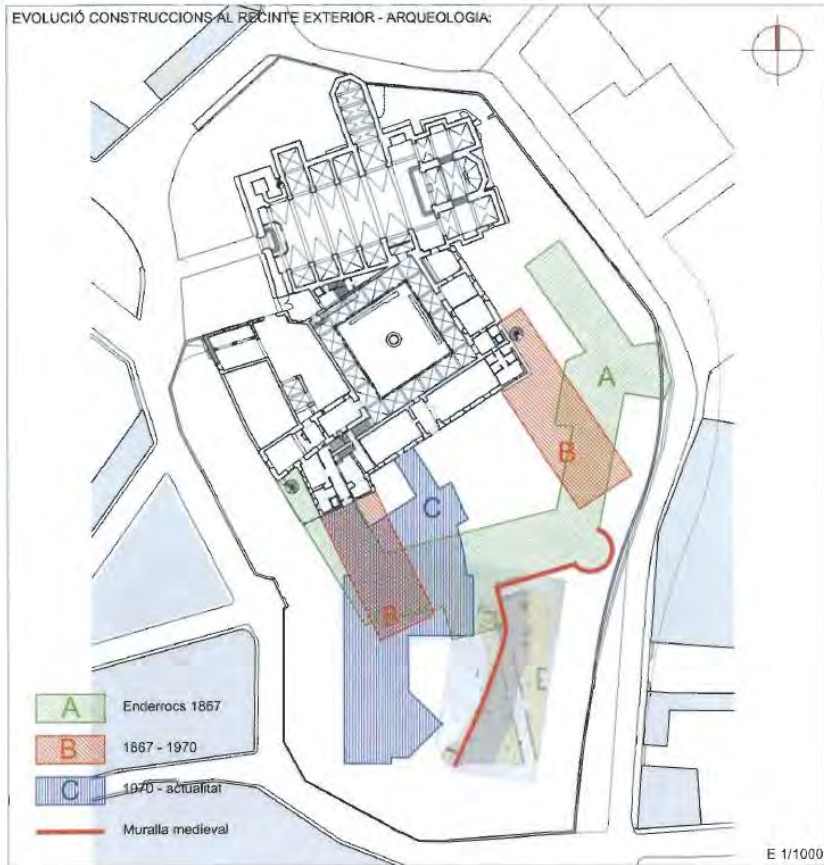
AUTOR:

veure descripció específica

REFERÈNCIA CADASTRAL:

1033601DG8613S0001YD

EVOLUCIÓ CONSTRUCCIONS AL RECINTE EXTERIOR - ARQUEOLOGIA:





Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

1093

AJUNTAMENT DE BANYOLES

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Monestir de Sant Esteve

ER1

LOCALITZACIÓ:

Plaça del Monestir

FULL nº 5 de 6

ANY O ÈPOCA:

del s. IX al XIX

AUTOR:

veure descripció específica

REFERÈNCIA CADASTRAL:

1033601DG8613S0001YD

NIVELL DE PROTECCIÓ TOTAL

- EDIFICABILITAT:

S'admeten ampliacions a la banda sud, requerint-se en qualsevol cas un Pla Especial Urbanístic.

- OCUPACIÓ PARCEL·LA:

Segons definició del Pla Especial.

- ENTORN DE PROTECCIÓ:

Dins aquest entorn no es podrà edificar al nord, est i oest de l'edifici delimitat com a Bé Protegit.

- ACABATS DE FAÇANA:

Es conservarà l'acabat existent amb pedra a la vista per a tot el volum inclòs en la delimitació del Bé Protegit. Tota nova edificació adaptarà els acabats de façana a la carta de colors del Nucli Antic d'acord amb la seva Ordenança Reguladora.

- ELEMENTS A PROTEGIR:

Tot l'edifici medieval i barroc, els béns mobles que conté, els estucats i pintures originals dels seus paraments i els elements arqueològics que puguin aparèixer.

- INVESTIGACIÓ ARQUEOLÒGICA:

És necessària l'excavació prèvia a tota nova construcció.

- USOS PERMESOS:

Segons el planejament vigent d'acord amb el P.E.U. de l'àmbit del Monestir de Banyoles.

- INTERVENCIÓ:

1. NECESSÀRIES:

Restitució de la coberta i volta originals a la zona del creuer de l'església.

2. PERMESOS:

Restauració i les ampliacions indicades a l'obra nova d'acord amb el P.E.U. de l'àmbit del Monestir de Banyoles.

3. PROPOSADES:



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

1094

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Comarcal del Pla de l'Estany

AJUNTAMENT DE BANYOLES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Monestir de Sant Esteve

ER1

LOCALITZACIÓ:

Plaça del Monestir

FULL nº 6 de 6

ANY O ÈPOCA:

del s. IX al XIX

AUTOR:

veure descripció específica

REFERÈNCIA CADASTRAL:

1033601DG8613S0001YD

PROPOSTA D'ORDENACIÓ:





Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

Pel que fa al rec que travessa el claustre pertany al sistema de Recs de Banyoles, fitxa IC2 del
PEPPB:

1355

AJUNTAMENT DE BANYOLES

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Tribunal d'Urbanisme
de Catalunya

Els Recs de Banyoles (aprofitaments derivats)		IC2
LOCALITZACIÓ:		FULL nº 1 de 4
Terme municipal		
ANY O ÈPOCA:	AUTOR:	
s. X-XX	Desconegut	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:		DESCRIPCIÓ GENERAL:
RÈGIM DEL SÒL:		Sistema artificial de desguàs de l'estany pel seu aprofitament agrícola i d'energia hidràulica
Sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable		TIPOLOGIA:
PLANEJAMENT VIGENT:		Sistema tradicional de recs per a regadiu i aprofitament industrial
- Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles, TRPGOU, sistema de l'Estanty (S.E).		ESTRUCTURA:
PROTECCIÓ ACTUAL:		COBERTA:
- Pre-catàleg d'elements d'interès històric, artístic, paisatgístic o arquitectònic;		ÚS ACTUAL:
Del P74 al P82 Recs de Banyoles.		Agrícola i industrial en menor grau.
		ESTAT DE CONSERVACIÓ:
		Ba.
DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:		
Xarxa de recs de desguàs de l'estany construïts a partir de la canalització benedictina, probablement des del segle X pel monestir de Banyoles en vistes al seu aprofitament industrial i pel regadiu. Des de l'estany surten cinc canals o recs si bé els dos primers i més antics anomenats d'en Hort i d'en Teixidor o "Recs Palaus" s'ajunten per formar la Riera Vella. Posteriorment es van construir més cap al sud els de La Figuera d'en Xò o del Molí Canyer i el Major anomenat antigament de Guèmol per separava les parròquies de Banyoles i de Guèmol. El més occidental de tots és l'anomenat finalment de Guèmol, destinat només al regadiu d'aquest veïnat. Tots aquests recs tenen una multitud de derivacions per tal d'arribar a quasi totes les finques del municipi. Actualment es conserva la major part de la xarxa, els salts i algun dels molins o al menys les seves estructures que s'han utilitzat per a diferents indústries fins a la meitat del segle. Els salts d'aigua d'antics molins i/o els edificis industrials resultants d'aquestes estructures hidràuliques són els següents: - Riera Vella: Can Teixidor del Terme, Can Torrent, Can Hort/Can Pipa, Farineres Surribas, del Sindicat/Can Rabassa, Can Laqué, Moliforts, Can Boada i Mas Verdader. - Rec de la Figuera d'en Xò: Molí Canyer, del Monestir, d'en Benet Teixidor, de Can Trull Vell, indústria Ramon Hostench, de Ameller i serradora Lluís Coromina. - Rec Major: Can Quim del Rec, Can Colomer, Molí de la Plaça, de la Victòria, d'en Massaguer, d'en Pujol, dels Cordomí, de Can Necaire, d'en Campollar, farinera Coromina, del Cantró d'en Masó, la Farga d'Aram / Molí paperer Escallier i el de Mas Riera.		
VALORACIÓ:		
El sistema de recs de Banyoles va constituir la base de la seva economia no només pel regadiu d'una part del territori sinó sobretot per l'aprofitament de l'energia hidràulica amb molins i altres aprofitaments per a la indústria del tèxtil i de les pells. Tot i la pèrdua d'ús industrial a partir de la primera meitat del segle XX i la disminució del regadiu és un element bàsic per a entendre la història de Banyoles. Per aquesta raó i perquè ho determina el TRPGOU es fa necessari un Pla Especial de Recs (PER) que protegeixi i reguli no només tota la xarxa sinó també les restes dels molins i salts d'aigua.		

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 16 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

1.5.- ANTECEDENTS

A finals de l'any 2006 finalitzaren les obres de rehabilitació del Monestir de Sant Esteve de Banyoles per a Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, el projecte de les quals fou redactat pel Sr. Jeroni Moner Codina, arquitecte.

A principis de l'any 2007 entrà en funcionament l'equipament.

Ja a finals de l'any 2007 l'empresa instal·ladora realitzà actuacions al sistema de climatització ja que aquest tenia un funcionament deficitari.

Aquestes operacions per aconseguir fer funcionar la climatització foren continuades fins a finals del 2010. Cal dir que des de la nevada del 9 de març de 2010 el sistema de climatització ja no va funcionar.

A l'any 2010 la Sra. Montserrat Quinata Soler, enginyera, redactar una auditoria on es definien propostes, entre altres, per reparar i millorar el sistema de climatització.

A l'any 2011 els tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany redactaren un informe on es descrivien les patologies detectades a coberta, i les mancances de manteniment detectades.

En data de febrer de 2014 els serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany redactaren la memòria valorada de "Obres de reparació de la coberta i la climatització de l'arxiu comarcal" que serveix de base per la redacció del projecte.

En data d'agost de 2014 es redacta el projecte de la primera fase de les "Obres de reparació de la coberta i la climatització de l'arxiu comarcal" que inclou la reparació del sistema de climatització dels espais de treball i de l'arxiu de fotografia.

Les obres definides en la primera fase del projecte foren adjudicades per l'Ajuntament de Banyoles a l'empresa CLIFEL,S.A. i s'iniciaren la seva execució en data de novembre de 2014 i finalitzaren el desembre del mateix any.

En data d'octubre de 2014 es redacta el projecte de la segona fase de les "Obres de reparació de la coberta i la climatització de l'arxiu comarcal" que inclou la reparació de les cobertes i modificació del sistema d'evacuació de les aigües plujanes.

El projecte d'aquesta segona fase, en data de 12 de desembre de 2014, no fou aprovat, parcialment, per la Comissió de Cultura.

Per aquest motiu en data d'abril de 2015 es redacta el projecte modificat que contempla les actuacions acordades amb les diferents parts.

Les obres contemplades en el modificat de la segona fase s'executaren la segona meitat del 2015 finalitzant el 17 de setembre de 2015.

Des de les obres descrites no s'ha realitzat cap més actuació d'importància, simplement s'han fet treballs de reparació i manteniment ordinari.

En data 29/07/2024, S2024004971, es va trametre el Projecte revisat i refós redactat per Isabel Granell Simeón, arquitecta, núm. col·legiada 54.254-2 del COAC, amb qualitat d'arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data de setembre de 2020, així com la versió modificada d'abril de 2022 on s'incorporava les prescripcions del Departament de Cultura de la Generalitat i les actualitzacions de març i d'abril de 2023 a l'Ajuntament de

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 17 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Banyoles, que posteriorment el va trametre a la Direcció General del Patrimoni Cultural de Girona perquè l'informès.

En data setembre de 2024 l'Ajuntament de Banyoles va rebre un requeriment de la Direcció General del Patrimoni Cultural per tal que el projecte incorpori la següent documentació:

- Estudis sobre el mur posterior orientat a oest relatiu a la trajectòria històrica de l'edifici, amb descripció de les tècniques constructives aplicades, i al seu estat de conservació, amb descripció dels materials i de les tècniques d'aplicació i dels indicadors d'alteracions, tot convenientment documentat fotogràficament i sobre planimetria. Incorporar els resultats d'aquests estudis a la proposta d'intervenció.

El present projecte dóna compliment a l'esmentat requeriment i als efectuats pel Departament de Cultura en diferents converses mantingudes, contenint la següent documentació:

- 1- Plànols històrics del monestir on s'observa l'evolució de les diferents construccions que hi ha hagut adossades al mur oest exterior. i plànol de la proposta d'intervenció mínima de sanejament del mur exterior oest. **Afegits els plànols 7,8,9 i 10.**
- 2- Fotos històriques dels baixants exteriors del claustre Afegides a **1.7 PROBLEMÀTICA DETECTADA.**
- 3- Modificació de les tapes ceges tipus Sandwich previstes inicialment per porticons interiors d'alumini a les obertures, del mateix to RAL que les fusteries existents i instal·lació a l'interior del vidre d'una làmina adhesiva de control solar transparent de 50 micres.

1.6.- ESTAT ACTUAL

Descripció general de l'edifici:

L'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany (ACPE) ocupa part del claustre de l'antic Monestir de Sant Esteve de Banyoles.

Està format per 4 plantes distribuïdes de la següent manera:

Planta Baixa: És on trobem l'entrada principal, que condueix directament al vestíbul comú. Des d'aquest s'accedeix a una escala que comunica amb planta primera. En aquesta planta es disposa també d'una sala d'aparells informàtics i una sala de maquinària d'ascensor.

Planta primera: L'escala de planta baixa comunica amb un vestíbul de planta primera. La planta disposa d'una recepció, un despatx de direcció, una sala de reunions, una zona de classificació, una sala de grans formats, un arxiu fotogràfic, un magatzem i una sala de conferències i exposicions. Es disposa a més de serveis, una sala de dipòsit i un arxiu biblioteca de l'antic monestir que actualment es troba sense funcionament.

La planta segona disposa d'una sala de dipòsit.

La planta tercera disposa també d'una sala de dipòsit, actualment sense ús.

L'alçada mitja de les estances és de 2,80m fins a fals sostre. A les zones de dipòsit, aquesta l'alçada fins forjat és 3,00m.

Els tancaments exteriors estan formats per paret de pedra de diversos gruixos, amb funció estructural. Aquestes es troben revestides amb cartró guix a la part interior.

Els tancaments interiors són de cartró guix de 10cm de gruix.

MEMÒRIA

Pàgina 16



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 18 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

L'establiment disposa de nombroses obertures directes a l'exterior. Totes elles estan formades per marc d'alumini amb doble vidre i cambra d'aire.

Climatització:

La climatització de l'edifici actualment està composta per:

Climatitzador amb control de temperatura i humitat, instal·lat a l'arxiu fotogràfic:

Grup SILENSYS sila 45819Z 4.243W/0º

Evaporador ECO DFE32EH3EA.

Termostat AKO 2cnt D14729C

Termostat 4-20mA

Sonda AKO humitat AKO 80040

Quadre de comandament automàtic de control de temperatura i humitat.

La bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire instal·lada és de la marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compressor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Inclou unitat amb mòdul hidràulic incorporat de 120 l/m i mca 19, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas d'expansió de 35 l.

Inclou unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament.

A les diferent estances hi trobem les unitats emissores, que són fan-coils de conducte.

La xarxa de distribució és a base de conductes d'aigua.

Aquest sistema de climatització es fruit de l'actuació realitzada el desembre de 2014, en l'actuació no s'executà la climatització dels dipòsits de documents ja que els requeriments tèrmics són diferent i es considerà que el més òptim que el funcionament fos independent i s'actués en una futura actuació.

1.7.- PROBLEMÀTICA DETECTADES

Des de l'àrea de Cultura del propi Consell Comarcal del Pla de l'Estany i de la directora de l'Arxiu Comarcal s'ha notificat les problemàtiques detectades a l'edifici de l'arxiu. S'han realitzat les visites necessàries i una vegada recopilada la informació necessària es determina les principals problemàtiques que presenta l'edifici i que la voluntat és solucionar-les amb l'execució del present projecte.

- Els dipòsits de documents de planta primera, planta segona i planta tercera, no disposen de climatització. Per tal de garantir la conservació dels documents cal que la temperatura i la humitat siguin constants. Els valors òptims són: temperatura constant entre 18 i 20 ºC i 55 % d'humitat. Per aquest motiu s'instal·larà la nova

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 19 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

- Millorar obertures dels dipòsits de documents per tal d'evitar l'entrada de llum solar i minimitzar les pèrdues tèrmiques. Ja que aquests elements no afavoreixen la conservació de documents. A aquest efecte s'instal·laran porticons interiors d'alumini lacat fixats a les fusteries existents dels dipòsits i instal·lació a l'interior del vidre d'una làmina adhesiva de control solar transparent de 50 micres..
- La canal de claustre està en mal estat i requereix almenys d'una actuació anual de reparació, per altra banda hi ha peces de remat, de pedra de Sant Vicenç que estan soltes, i amb les juntes obertes fet que propicia la infiltració d'aigua.

Tanmateix en la rehabilitació duta a terme l'any 2006 es va decidir suprimir els baixants vistos del Claustre tot recollint les aigües mitjançant una canal oculta i conduint-se per l'interior de l'edifici mitjançant uns col·lectors horitzontals de PVC penjats a sostre.

Es considera que la sol·lució que es va executar el 2006 conduint les aigües a través de l'interior de l'edifici és poc encertada tinguent en compte que l'edifici alberga el fons documental de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany i que s'han d'evitar en la mesura del possible els sinistres per fuites d'aigua.

S'ha de tenir en compte que possible entrada directa d'aigua pot ocasionar danys irreparables en patrimoni documental i és necessari evitar a tota costa la mínima concentració d'humitat en l'interior.

Tal i com indica el document de Criteris per a la construcció d'Arxius, editat per la Direcció General del Patrimoni Català – Subdirecció General d'Arxius, redactat per Mercè Font i Vinyes, arxivera i Josep Girabal i Ros, arquitecte, on en el punt 3.2.G s'indica que ***“No hi ha d'haver baixants (d'aigües brutes o netes), ni cap mena de conducció d'aigua per dins els dipòsits”***.

A nivell d'intervenció no es considera que la instal·lació de baixants vistos de zenc per les quatre cantonades del claustre malmeti el patrimoni arquitectònic, és respectuosa amb les tècniques tradicionals i la similitud cromàtica del zenc amb la pedra de St Vicenç de les pilastres, farà que la visibilitat dels baixants sigui mínima.

Per justificar-ho s'adjunten les següents fotos històriques del monestir on s'observa com abans de la intervenció del 2006 els baixants del claustre eren vistos i desembocaven en el propi jardí del claustre per on passa el Rec, amb tota lògica i sentit comú i plànol de l'Avanç Pla Especial de Recs de Banyoles (Agost de 2020)

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 20 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

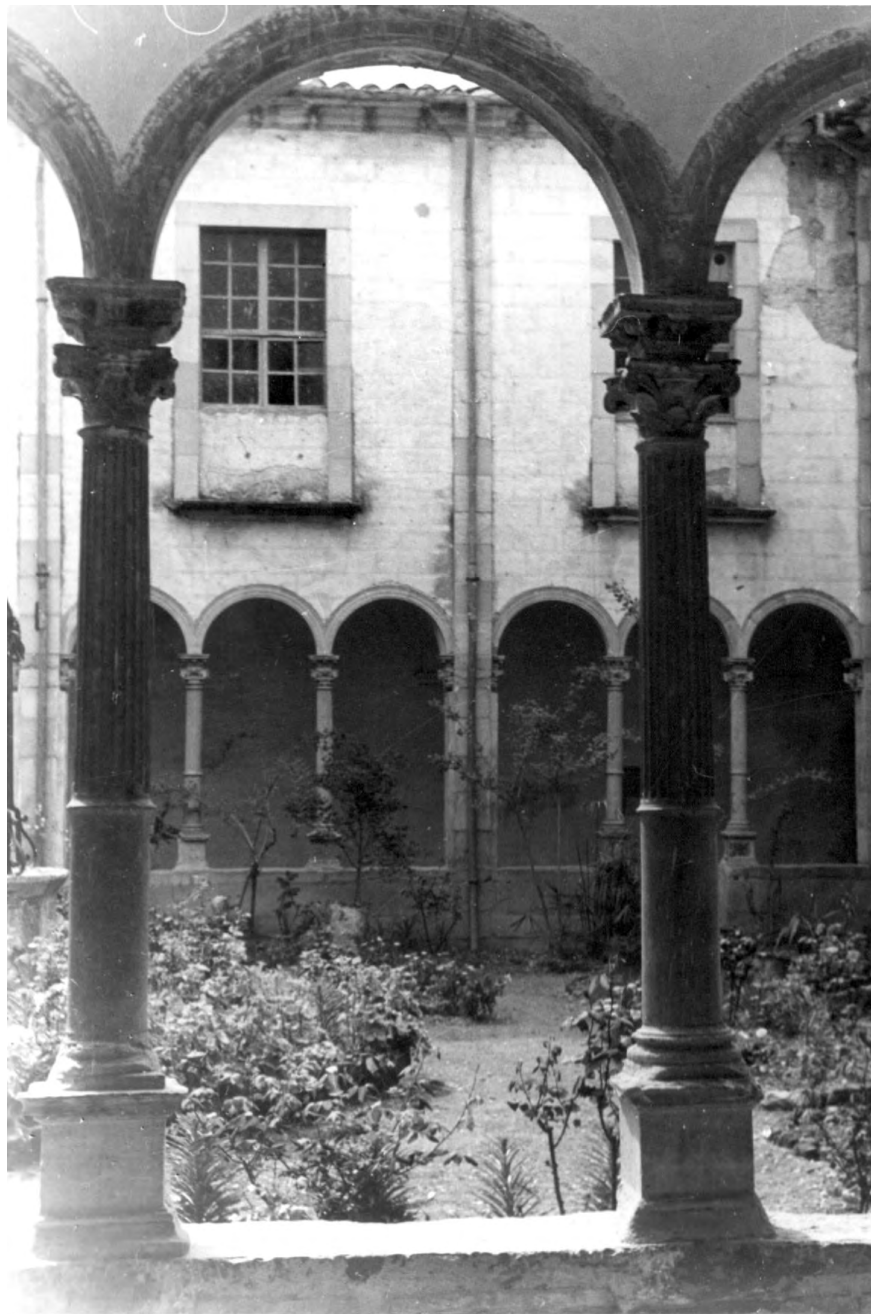


Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 21 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 22 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



SIGNATURES

1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



- El mur posterior de mamposteria situat a la banda oest de l'edifici requereix una neteja general, rejuntant de la pedra i tapat de diferents forats d'antics cairats que havien estat encastats a la pedra. Aquests forats a la pedra propicien la infiltració d'aigua i aniuament d'aus.
- Tanmateix s'aprofitarà per desmuntar el cobert amb estructura metàl·lica i coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant, que durant anys ha servit d'aparcament. Re
-

1.8.- OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE.

A petició de l'àrea de Cultura del propi Consell Comarcal del Pla de l'Estany i de la directora de l'Arxiu Comarcal es redacta el present projecte per solucionar tècnicament les problemàtiques detectades a l'arxiu comarcal. Les principals, i que es desenvolupen en aquest projecte, són:

- Adequar la climatització dels dipòsits de documents de planta primera, planta segona i planta tercera.
- Millorar obertures dels dipòsits de documents per tal d'evitar l'entrada de llum solar i minimitzar les pèrdues tèrmiques.
- Reparar la canal de la coberta del claustre i instal·lació d'una línia de vida fixa.
- Reparar el mur de mamposteria de la banda oest.



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

1.9.- SUPERFÍCIES

Superfícies útils

PLANTA BAIXA	
Vestíbul comú	38,50 m ²
Accés arxiu	23,50 m ²
Sala maquinària ascensor	8,05 m ²
Sala maquinària informàtica	4,17 m ²
TOTAL PLANTA	74,22 m²

PLANTA PRIMERA	
Vestíbul P1	35,00 m ²
Recepció	35,35 m ²
Sala de consultes	51,90 m ²
Servei dones	11,30 m ²
Servei homes	16,25 m ²
Sala de descans	33,50 m ²
Sala de conferències i exposicions	54,20 m ²
Magatzem	14,45 m ²
Arxiu fotogràfic	10,80 m ²
Sala grans formats	54,25 m ²
Desinfecció	8,40 m ²
Escala	18,70 m ²
Pas	5,35 m ²
Classificació/restauració	32,85 m ²
Sala de reunions	13,65 m ²
Pas	7,30 m ²
Dipòsit P1 *	83,60 m ²
Arxiu Biblioteca del monestir *	43,25 m ²
Direcció	29,80 m ²
Sala neteja	4,30 m ²
TOTAL PLANTA	564,20 m²

PLANTA SEGONA	
Distribuïdor	12,50 m ²
Dipòsit P2 *	143,00 m ²
TOTAL PLANTA	155,50

PLANTA TERCERA	
Distribuïdor	12,50 m ²
Dipòsit P3 *	143,00 m ²
TOTAL PLANTA	155,50 m²

TOTAL ESTABLIMENT 949,42 m²

** Espais objecte del present projecte*

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 25 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

1.10.- DECLARACIONS BÀSIQUES I RELACIÓ DE DISPOSICIONS LEGALS

El projecte al que ens estem referint s'ha elaborat d'acord amb les disposicions legals d'obligat compliment i principalment:

- Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006).
- Reglament de les Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE)

Les obres definides en el present projecte compleixen amb la normativa vigent que li és d'aplicació i es considera que les obres contemplades, constitueixen una obra completa.

1.11.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

- PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES

Les actuacions contemplades en la present memòria valorada no modifiquen programa funcional i s'adapta a les necessitats definides pel promotor i a les pre-existències.

- CRITERIS GENERALS I ESTÈTICS

Pel que fa a l'actuació de la climatització dels dipòsits no es modifica l'estètica del conjunt, l'únic element que modificarà puntualment l'aspecte del conjunt serà la instal·lació de la unitat exterior del sistema de climatització. En tot cas aquests equips s'instal·len a l'espai previst per aquesta finalitat des del projecte inicial de rehabilitació i es preveuen les actuacions necessàries per minimitzar l'impacte estètic.

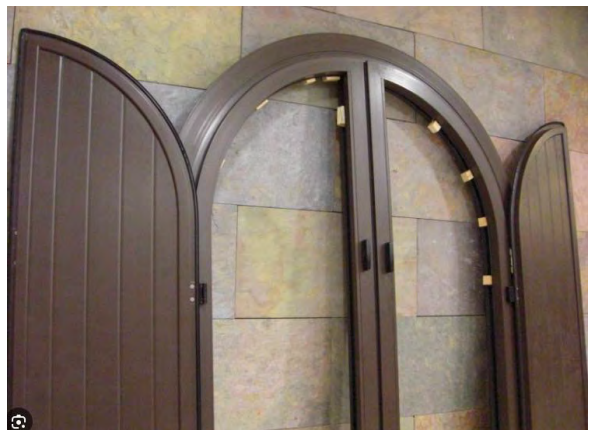
En el cas de la millora tèrmica dels tancaments, **s'obta per la instal·lació de porticons interiors d'alumini lacat fixats a la fusteria existent** i instal·lació a l'interior del vidre d'una làmina adhesiva de control solar transparent de 50 micres, que evitarà l'entrada de llum a l'interior i la millora tèrmica.

S'instal·laran porticons a les 13 obertures que s'observen a les imatges següents, ral idèntic al de la perfil·laria d'alumini existent i se substituiran les manetes d'aquestes obertures per manetes amb clau.





Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 27 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Algunes d'aquestes obertures dels dipòsits, tenen ampits de poca alçada, que podrien arribar a ser perillosos a l'hora de la neteja dels vidres o en obrir-les per ventilar. Malgrat que aquestes obertures es situen en una zona d'ús restringit es proposa substituir totes les manetes d'aquestes obertures per manetes amb clau i afegir un passamà d'acer a les obertures en que l'ampit no arriba a mesurar 70 cm, concretament les obertures tipus F6 i F7. Els passamans es pintaran amb pintura tipus oxiron i un ral idèntic al de la perfil·laria existent.

Actualment la coberta del claustre desaigua a través d'uns col·lectors de PVC que travessen els dipòsits de documentació per sobre dels cel rasos de cartró-guix. Donat que de produir-se una fuga o trencament d'algun d'aquests col·lectors es podria malmetre el patrimoni documental que s'hi custodia es creu oportú substituir-los per un sistema d'evacuació vist exterior.

Es repararà i millorarà la canal interior de la coberta del claustre arrencant la tela actual i tornant-la a impermeabilitzar. S'anul·laran els esmentats col·lectors interiors de PVC que recollien l'aigua de la coberta del claustre substituint-los per quatre baixants vistos de zinc que es situaran a cada cantonada del claustre. L'aigua recollida per la canal interior sortirà per el lateral de les cantonades a través d'unes gàrgoles de zinc que s'instal·laran a l'alçada de la part superior de la motllura de pedra de la cornisa. Aquestes gàrgoles conduiran l'aigua a uns baixants de zinc vistos i estaran obertes a mode de sobreexidor de manera que en moments de tempestes de forta intensitat l'aigua saltaria en part directament.

Els baixants de exteriors desaiguaran directament sobre el pati del claustre on hi trobem vist el Rec. El color gris mat del zinc farà que els baixants es mimetitzin amb la motllura de pedra de Girona grisa de les cantonades.

Es predimensionen dels baixants segons el DB HS5 del CTE:

Superfície de coberta servida: 98,00 m2 per baixant.
Superfície de coberta corregida ($\lambda=60$ / $i=135$ >100 / $f=135/100=1,35$, per a un índex pluviomètric superior a 100mm/h): 132,30 m2
De la taula 4.8 es desprèn que per una superfície servida de 177 m2 es necessita un baixant de mínim 75 mm de Ø. Per la simetria necessària en aquest espai d'interès històric i arquitectònic, declarat BCIN, optarem per la instal·lació de 4 baixants de Ø 110 mm.

- CRITERIS FUNCIONALS

No es modifica la funcionalitat del conjunt, es tracta d'accions per millorar i optimitzar la funcionalitat actual

El que si es preveu es actuar en el funcionament del sistema de climatització, es preveu que una vegada executada l'actual fase els sistema funcioni per separat segon la tipologia d'usos. Es preveuen tres zones de climatització:

Zona de dipòsit de fotografia, ja executat i en funcionament, on es requereix un ambient amb les següents característiques: temperatura de 8-10 °C i un 30-40 % d'humitat relativa.

Zones de treball i us per a persones, també executat i en funcionament, amb una temperatura d'uns 24 °C a l'estiu i uns 20 °C a l'hivern.

Zona de dipòsits de documents on es requereix una temperatura constant de 18-20 °C i un 40-55 % d'humitat relativa. Aquestes zones són les que es contemplen en el present projecte.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 28 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Es preveu la instal·lació d'una línia de vida fixa tot al voltant de la coberta del claustre que facilitarà el manteniment anual d'aquesta coberta i la seva canal interior de recollida d'aigües.

- CRITERIS CONSTRUCTIUS

A continuació es relacionen els criteris constructius que s'han establert en el present projecte.

- Climatització dipòsits arxius:
 - o Instal·lació a coberta d'una bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire instal·lada és de la marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compressor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Inclou unitat amb mòdul hidràulic incorporat de 120 l/m i mca 19, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas d'expansió de 35 l.
 - o Circuit de distribució amb tub de PE degudament aïllats.
 - o Connexió a fan-coils existents
 - o Valvuleria, termòstats i demés elements de control
- Instal·lació de porticons interiors d'alumini lacat de RAL idèntic al de les fusteries existents en les 13 obertures dels dipòsits de documents per tal d'evitar l'entrada de llum solar i instal·lació a l'interior del vidre d'una làmina adhesiva de control solar transparent de 50 micres per minimitzar les pèrdues tèrmiques.
 - o Instal·lació de porticons.
 - o Instal·lació a l'interior del vidre d'una làmina adhesiva de control solar transparent de 50 micres.
 - o Substitució del sistema d'obertura d'aquests tancaments.
- Reparació de la canal de la coberta del claustre.
 - o Muntatge de bastida tubular.
 - o Desmuntatge de les peces de remat de pedra de Girona.
 - o Arrencada de la impermeabilització existent.
 - o Desmuntatge de les primeres filades de teules.
 - o Sanejat i rejuntat de les peces de cornisa.
 - o Supressió dels 4 embornals intermitjos de la canal que connecten amb els col·lectors penjats que passen per els cel rasos dels dipòsits.
 - o S'anul·laran les boneres existents de les cantonades i es faran uns encaixos laterals a la canal existent i la motllura de pedra de la cornisa per permetre el desguàs a través d'unes gàrgoles de zenc i uns baixants de zenc exteriors.
 - o Instal·lació de gàrgoles i baixants exteriors de zenc fixades a la motllura de pedra amb fixacions mecàniques.
 - o Impermeabilització de làmina impermeable tipus TPO.
 - o Col·locació de remat colaminar d'acer amb làmina de PVC.
 - o Col·locació de les filades de teules desmuntades



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 29 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

- Instal·lació de línia de vida fixa.
- Reparació del mur posterior de mamposteria
 - o Extracció de plaques de fibrociment amb amiant de cobert posterior
 - o Desmuntatge d'estructura lleugera que suporta la coberta de fibrociment
 - o Muntatge de bastida tubular
 - o Neteja i rejuntat del mur de pedra
 - o Pintat de les canals vistes de PVC de color pedra per integrar-les
 - o Repicat d'elements ceràmics, si és possible
 - o Desmuntatge de bastida tubular

1.12.- PRESSUPOST.

El pressupost d'execució material de les obres és de **cent onze mil vuit-cents quaranta-vuit euros amb trenta-dos cèntims (111.848,32.-€).**

El pressupost d'execució per contracte de les obres és de **cent trenta-tres mil noranta-nou euros amb cinquanta cèntims (133.099,50 €)** al que s'ha d'afegir l'IVA vigent del 21% d'import 27.950,89.-€ que suposa un pressupost total d'execució per contracte amb IVA inclòs de **cent seixanta-un mil cinquanta euros amb quaranta cèntims (161.050,40.-€).**

1.13.- TERMINI D'EXECUCIÓ I DE GARANTIA

Considerant un nombre mitjà de cinc treballadors i segons el programa d'obra adjunt al corresponent annex es preveu que l'obra tindrà una durada de cinc (5) mesos.

El termini de garantia serà de dotze (12) mesos comptats des de la recepció de les obres.

1.14.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

A efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: C
Subgrup: 4
Categoria: 1

1.15. CODI CPV

Es proposa el següent codi CPV: 45200000-9 "Trabajos generales de construccion de inmuebles y obras de ingeniería civil".

1.16. REVISIÓ DE PREUS

Si pel desenvolupament de les obres el contracte és susceptible d'una revisió de preus, la fórmula aplicable serà la número 812 de l'annex II del Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament d'armament i equipament de les Administracions Públiques.

MEMÒRIA

Pàgina 28



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 30 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

1.17. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

El projecte al que ens estem referint s'ha elaborat d'acord amb les disposicions legals d'obligat compliment.

Es fa constar que les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 125 del Reglament general de contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre), i que compleixen la normativa vigent.

1.18. CONCLUSIONS

Amb tot allò exposat al present projecte i amb les especificacions de la resta del projecte, es creu prou detallat per a la contractació i efectiva construcció de les obres.

Banyoles, Juliol de 2026

Eduard Fusté Bosch, arquitecte



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

2.- MEMÒRIA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

2.1.-DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Generació de fred i calor

En aquest edifici està implantat un sistema centralitzat de climatització. Per la tipologia i configuració de l'edifici, el seu emplaçament i el seu ús, i condicionats per las pre-existències, s'instal·larà una planta refredadora d'aigua tipus bomba de calor condensada per aire, la qual permetrà produir aigua freda a l'estiu per refrigerar l'ambient interior dels locals a climatitzar i aigua calenta a l'hivern per calefactar les mateixes dependències. Aquesta planta refredadora subministrarà el fluid a un sub-sistema de distribució d'aigua a dos tubs.

Les principals característiques tècniques d'aquesta unitat són les indicades a la següent taula:

UNIDAD CON MÓDULO HIDRÁULICO INCORPORADO (P)			EWYT040CZP -A2*
Capacidad nom. / máx.	Refrigeración	kW	41,7 / 50,0
	Calefacción	kW	40,0 / 48,4
Consumo nominal	Refrigeración	kW	13,2
	Calefacción	kW	11,8
EER (Según EN14511)			3,20
COP (Según EN14511)			3,38
SEER 12/7°C (Según EN14825)			5,76
SCOP (Según EN14825)			4,19
Refrigerante R-32	kg / TCO ₂ eq		6,0/4,0; 6,0/4,0
	PCA		675
Caudal de aire		m³/min	326,6
Dimensiones	Al.xAn.xF.	mm	1.878x2.306x814
Peso en funcionamiento		kg	551
Módulo hidráulico	Caudal nominal	l/min	120
	Presión disponible	m.c.a.	19

Aquesta planta refredadora s'ubicarà a la coberta, a l'interior d'un recinte previst per aquesta finalitat, damunt d'una bancada metàl·lica de rigidesa suficient prevista d'elements esmorteïdors. No es preveu inicialment una correcció acústica d'aquest equip. L'equip descrit s'instal·larà tenint en compte les distàncies recomanades pel fabricant a parets i altres equips.

Distribució de calor i fred

Tal i com s'ha indicat anteriorment, la distribució de calor i fred serà a dos tubs a través d'un doble circuit hidràulic primari – secundari, de forma que el cabal circulant per la unitat refredadora sigui constant i dins dels paràmetres fixats pel fabricant. El circuit primari quedarà connectat amb el secundari a través del mòdul hidràulic que incorpora la unitat refredadora. El circuit secundari de climatització alimentarà als fancoils existents, disposarà d'una bomba circuladora, dimensionada amb la finalitat de donar el subministrament de fluid necessari a cada unitat terminal instal·lada.



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Aquest equip de bombeig s'instal·larà amb filtre aigües amunt. Paral·lelament s'instal·laran manòmetres amb vàlvules de seccionament per a poder mesurar la caiguda de pressió en els circuits.

La instal·lació disposarà d'un sistema d'omplert automàtic/manual per a la reposició de les pèrdues d'aigua. Aquest anirà equipat amb vàlvula de retenció. El buidat de la instal·lació s'efectuarà mitjançant vàlvules al final de les columnes i en els diferents col·lectors de la planta tècnica.

La distribució de les canonades s'efectuarà de forma horitzontal a través del fals sostre, baixant des de la bomba de calor a través de muntants situats a l'interior de caixons d'obra.

Per tal d'equilibrar el flux hidràulic, a cada unitat terminal ha de disposar a la seva entrada vàlvules reguladores de cabal.

Per tal d'absorbir les dilatacions de l'aigua en els circuits hidràulics es disposarà d'un vas d'expansió de membrana bescanviabla equipat amb vàlvula de seguretat, manòmetre i embut de descàrrega.

Les xarxes de distribució es construïran amb tub de PE amb els diàmetres indicats en el plànol esquema de principi de la instal·lació.

Es col·locaran suports en nombre suficient per evitar esforços de fatiga en les conduccions, així com per evitar fletxes superiors a 1/500. Aquests suports permetran la lliure dilatació de les conduccions i aniran provistes de recobriment de goma que impedeixi el contacte metall – metall amb la finalitat d'evitar la presència de ponts galvànics.

Tots els accessoris, com ara vàlvules, filtres, dilatadors, etc... s'uniran a les canonades a través d'enllaços tipus dos peces, o bé mitjançant brides. Totes les conduccions de la instal·lació de climatització aniran aïllades tèrmicament amb la finalitat d'evitar consums energètics superflus i aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb les temperatures el més pròxim possible a les sortides de l'equip de producció. Els espessors dels revestiments d'aïllament tèrmic compliran les exigències establertes en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

En els corresponents annexos s'adjunta la justificació del càlcul.

Unitats terminals

Les unitats terminals seran les existents, ja que es consideren adequades.

Es tracta de fan-coils de conducte, situats sobre el fals sostre dels locals que han de climatitzar.

Les unitats terminals que ens ocupen en aquest projecte són les següents:

Espai	Model	Pot. frigorífica	Pot. calorífica
Dipòsit P1	Airwell VHN-A-12-HS	12,193 Kw	15,850 Kw
Dipòsit P2	Airwell AIRPACK 3.99	23,000 Kw	22,000 Kw
Dipòsit P3	Airwell AIRPACK 3.99	23,00 Kw	22,000 Kw

Cada un dels fan-coils instal·lats disposaran de vàlvules de dos vies que controlaran el pas de l'aigua per a la refrigeració o calefacció, vàlvula d'equilibratge de cabal i maneguet flexible de malla metàl·lica per la unió de la unitat amb la instal·lació general.

A les unitats terminals amb distribució d'aire, aquesta, s'efectua a través dels conductes existents construïts amb panells de fibra de vidre pel retorn, i conductes d'acer galvanitzat pel retorn.

Cada un dels fancoils instal·lats, aniran governats de forma independent i disposaran de la seva pròpia sonda d'ambient.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 33 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Aportació d'aire exterior de ventilació

L'aportació d'aire exterior a l'interior es realitza a través d'una caixa centrífuga tipus CVB 320/240-3/4 de Soler & Palau. No es preveu actuar en aquesta instal·lació.

Ventilació de dependències auxiliars

Les zones destinades com a serveis higiènics on es puguin originar olors i bafs disposen de sistemes d'extracció independents.

2.2.- JUSTIFICACIÓ DELS CÀLCULS

Estimació de la càrrega de refrigeració i càrrega de calefacció

Una vegada recollida la informació de la tipologia constructiva de l'edifici, de la instal·lació existent i les estimacions de les càrregues tèrmiques realitzades amb anterioritat, per cada un dels locals a climatitzar s'ha efectuat un càlcul detallat tant per l'estimació de la càrrega de refrigeració a l'estiu com per l'estimació de la càrrega de calefacció a l'hivern. En els corresponents annexos s'adjunten els càlculs realitzats.

El càlcul de la càrrega de refrigeració o calefacció és la suma del calor procedent de l'exterior en condicions de projecte més el calor generat a l'interior del local.

El calor procedent de l'exterior té diferents procedències:

- Guany de calor degut a la insolació de les superfícies de vidre
- Guany solar degut a la transferència de calor de parets, sostres i d'altres superfícies
- Guany solar degut a la diferència entre temperatura exterior i temperatura interior del local.
- Guany solar degut a les infiltracions a través d'obertures d'aire exterior de temperatura i humitat elevada per l'acció del vent
- Guany solar degut a l'aportació d'aire exterior necessari per a la ventilació del local a climatitzar

El calor generat a l'interior del local té diferents focus d'origen:

- Persones: El metabolisme del cos humà genera calor en el seu interior. La quantitat de calor generada depèn de la temperatura de l'ambient i del tipus d'activitat de la persona
- Enllumenat: Els elements destinats a la il·luminació del local converteixen l'energia elèctrica en llum i calor
- Maquinària elèctrica: Part de l'energia utilitzada es converteix en calor. La quantitat de calor generada depèn de la simultaneïtat de funcionament de les diferents màquines existents al local.

Paràmetres de disseny

Condicions ambientals exteriors

La determinació de les condicions exteriors de temperatura que són necessàries pel càlcul de la demanda tèrmica es realitzarà en funció dels nivells percentuals, seguint les indicacions de la norma UNE 100014.

Condicions exteriors de càlcul per a l'hivern





*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Pels càlculs de les càrregues tèrmiques màximes a l'hivern, les temperatures seques a considerar seran les corresponents als següents nivells:
Nivell del 99% per hospitals, clíniques, residències de gent gran, centres de càlcul i qualsevol altre espai que el tècnic projectista consideri necessari que tingui aquest grau de cobertura.
Nivell del 97,5% per tots els tipus d'edificis i espais no mencionats anteriorment.
Nivell percentual de l'edifici considerat: 97,5 %

Condicions exteriors de càlcul per a l'estiu

Pel càlcul de les càrregues tèrmiques màximes a l'estiu, les temperatures seques i la humitat coincident a considerar seran les corresponents als següents nivells:
Nivell de l'1% per hospitals, clíniques, sales d'ordinadors i qualsevol altre espai que el tècnic projectista consideri necessari que tingui aquest grau de cobertura.
Nivell del 2,5% per edificis i espais que siguin d'especial consideració.
Nivell del 5% com condicions generals de disseny per qualsevol tipus d'espai climatitzat.
Nivell percentual de l'edifici considerat: 5 %
D'aquesta manera les condicions exteriors considerades pel càlcul de les càrregues tèrmiques són els següents:

Condicions exteriors màximes :

Estiu:	Temperatura seca	33°C
	Humitat relativa	58%

Hivern:	Temperatura seca	-3°C
---------	------------------	------

Condicions ambientals interiors

Les condicions interiors a l'estiu per tots els locals a climatitzar, tenint en compte les condicions especials per dipòsits de documents, seran les següents:

Estiu / hivern:	Temperatura	20°C
	Humitat relativa	55%

2.3.- REGLEMENTACIÓ APLICADA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE) aprovat pel "Real Decreto 1027/2007" de 20 de juliol.
Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel R.D. 314/2006

Banyoles, Juliol de 2026
L'arquitecte,
Eduard Fusté Bosch

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 35 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

3.- NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

1. ÀMBIT GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D. 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

2. ACCESSIBILITAT

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 20/91

D. 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

DB SU-3 Seguretat enfront al risc d'atrapament

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

4. SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS

DB SI Seguretat en cas d'Incendi

MEMÒRIA

Pàgina 34



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 36 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

RD 314/2006 “Codi Tècnic de l’Edificació” BOE 28/03/2006
Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l’NBE-CPI-91
D 241/94 (DOGC: 30/1/95)
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)
Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

5. ESTALVI D’ENERGIA I MEDI AMBIENT

DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
RD 314/2006 “Codi Tècnic de l’Edificació” BOE 28/03/2006
Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’eficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006
Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’eficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d’ells

6. PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios
O. 29/9/88 BOE: 8/10/88
Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002
Ley del ruido
Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003
Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’eficiència en els edificis
D. 21/2006 DOGC: 16/02/2006

7. SEGURETAT ESTRUCTURAL

NBE-AE-88 Acciones en la edificación
RD1370/88 (BOE: 17/11/88)
NBE-EA-95 estructuras de acero en edificación
RD 1829/95 (BOE: 18/1/96)
NBE-FL-90 muros resistentes de fábrica de ladrillo
RD 1723/90 (BOE: 4/1/91)
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
NRE-AEOR-93. norma reglamentària d’edificació sobre accions en l’edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d’edificis d’habitatges
O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)
EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados
RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)
EHE Instrucción de Hormigón Estructural
RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

MEMÒRIA

Pàgina 35

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 37 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

8. SISTEMES CONSTRUCTIUS

NBE-QB-90 cubiertas con materiales bituminosos

RD 1572/90 (BOE: 7/12/90) actualització normes UNE (O de 5/7/96, BOE: 25/7/96)

9. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RD-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O. 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

10. CONTROL DE QUALITAT

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorieta de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

D 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

D 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

11. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA-INCENDIS

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

12. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua

O 9/12/75 (BOE: 13/1/76) correcció d'errors (BOE: 12/2/76)

MEMÒRIA

Pàgina 36



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 38 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Regulación de los contadores de agua fría
O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya).
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

13. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.
O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)
Directiva 2002/91/CE Eficiència Energètica de los edificios
(DOCE 04.01.2003)
Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas
RD 275/1995
Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)
RD 769/99 (BOE: 31/06/99)
Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)
RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

14. INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
D 363/2004 (DOGC 26/8/2004)
Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió
Instrucció 7/2003, de 9 de setembre
Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges
Instrucció 9/2004, de 10 de maig
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

MEMÒRIA

Pàgina 37

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 39 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)
Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)
Reglamento de líneas aéreas de alta tensión
D 3151/1968
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

15. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

16. INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS
DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

17. INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES
Gas natural i GLP
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) en vigor el 4/3/2007
Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales
RD 1853/93 (BOE: 24/11/93) quedarà derogat pel RD 919/2006
Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/73 (BOE: 21/11/73)modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84) quedarà derogat pel RD 919/2006
Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles
O 17/12/85 (BOE: 9/1/86)correcció d'errades (BOE: 26/4/86) quedarà derogat pel RD 919/2006
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig quedarà derogat pel RD 919/2006
O 18/11/74 (BOE: 6/12/74)modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)
Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos
O 29/1/86 (BOE: 22/2/86)correcció d'errades (BOE: 10/6/86) quedarà derogat pel RD 919/2006
Normes per a instal·lacions de gasos liquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg
Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)
Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos liquats del petroli (glp) i la seva instal·lació
Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 40 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias
RD 494/88 (BOE: 25/5/88) correcció d'errades (BOE: 21/7/88) quedarà derogat pel RD 919/2006
Aparatos a gas
RD 1428/1992 (BOE: 2/12/1992) correcció errades (BOE: 23/1/1993)
Gas-oil
Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

18. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)
Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. (deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).
RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)
Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.
Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)
Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación
Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)
Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.
D 172/99 (DOGC: 07/07/99)
Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable
D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)
Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.
D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)
Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya
D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

19. INSTAL·LACIONS DE TRANSPORTS. APARELLS ELEVADORS

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores
RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)
Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors
O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99) correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)
Reglamento de aparatos elevadores
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

MEMÒRIA

Pàgina 39



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 41 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

O. 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención Instrucciones Técnicas Complementarias (Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90)

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos. (Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

20. RESIDUS D'OBRA I ENDERROCS

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC: 08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

Banyoles, Juliol 2026

L'arquitecte,

Eduard Fusté Bosch

MEMÒRIA

Pàgina 40

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 42 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEXES



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 43 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEX 1: JUSTIFICACIÓ DE PREUS





PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,10000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,10000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,06000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,10000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	28,30000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,40000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,38000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,40000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,40000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,38000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,40000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,40000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	33,97000	€
MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	29,58000	€
MO110	h	Ajudant vidrier.	28,46000	€



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1501900	h	Camió per a transport de 20 t	63,12000	€
C1503300	h	Camió grua de 3 t	57,01000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	39,43000	€
C15G-00DF	h	Grua autopropulsada de 24 t	82,21000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,14000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	23,18000	€
C1R1-00D3	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 2 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	49,62000	€
CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	4,74000	€
CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,34000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000	€
FANCP I	u	Fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frig., 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, cabdal ventilador alta velocitat 1950 m3/h, cabdal ventilador baixa velocitat 1399 m3/h, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa	1.200,00000	€
FANCP II	u	Fancoil conducte/ sotre, potència frigorífica. 20/21,6/23 (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6, cabdal ventilador 2980/3340/3680, pressió ventilador 80 Pa. Inclòs termostat.	1.350,00000	€

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	1,96000 €
B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	12,14000 €
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	9,47000 €
B016-12Y9	l	Dissolució d'amoniac NH4 al 95 %	2,93000 €
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000 €
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	130,78000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,50000 €
B042-064K	m3	Pedra calcària per a maçoneria	32,23000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,26000 €
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	192,19000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	123,96000 €
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,15000 €
B076-1KX6	kg	Morter de calç de resistència a compressió de 1.5 a 2 N/mm2	0,70000 €
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,06000 €
B091-06VG	kg	Adhesiu de TPO	5,18000 €
B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	1,10000 €
B0A1-07KF	u	Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0,59000 €
B0A1-07KH	u	Abraçadora plàstica, de 63 mm de diàmetre interior	1,70000 €
B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,82000 €
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	5,12000 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,18000 €
B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	2,92000 €
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	11,16000 €
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,94000 €
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11000 €
B147W-19P3	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355	257,98000 €
B147W-H5IW	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	612,70000 €
B147W-H5IY	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	66,56000 €
B147W-H5J3	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	5,28000 €
B147W-H5J7	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	20,78000 €
B2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,30000 €
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0.0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38000 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B44Z-0LXF	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,93000	€
B526-0XSA	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim	0,89000	€
B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,31000	€
B740-0SLQ	m2	Làmina de TPO flexible resistent a la intempèrie de gruix 1,5 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	9,24000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,28000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	14,35000	€
B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	10,80000	€
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,25000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	12,26000	€
B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,84000	€
B896-HYO4	l	Pintura al silicat, per a interiors	9,72000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8ZH-358U	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	8,64000	€
BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,65000	€
BD11-H4Y7	u	Brida de xapa d'acer galvanitzat zincat per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 120 mm	1,37000	€
BD18-H6AG	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix	11,16000	€
BDW1-1C2T	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix	17,04000	€
BDY1-0LMJ	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix	1,46000	€
BEUC-0OWB	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8'' de diàmetre	7,31000	€
BEV1-H6E9	u	Material per a instal·lació elèctrica de punt de control de fan-coil	47,63000	€
BEVF-H593	u	Termòstat electrònic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge	107,82000	€
BFB5-1PMG	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	3,97000	€
BFB5-1PMI	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	6,52000	€
BFB5-1PMK	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	9,76000	€
BFB5-1PMM	m	Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	15,70000	€
BFQ0-0DGL	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	4,55000	€
BFQ0-0DH7	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	10,57000	€
BFQ0-0DKL	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	13,08000	€
BFQ0-0DKN	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	13,76000	€
BFWF-09S4	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	6,07000	€

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFWF-09S8	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	9,39000	€
BFWF-09VE	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	13,18000	€
BFWF-09VN	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 63 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	19,61000	€
BFY3-065M	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix	0,19000	€
BFY3-065O	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	0,32000	€
BFYH-0A49	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,22000	€
BFYH-0A4J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,14000	€
BFYH-0A5V	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,34000	€
BFYH-0A5Z	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 63 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,55000	€
BN38-0XCI	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2''1/2'', i preu alt de 64 bar de PN	135,98000	€
BN38-0XCK	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1'', i preu alt de 64 bar de PN	21,46000	€
BN73-H5DF	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula	90,30000	€
BNC1-H5OA	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat	101,88000	€
BNF0-2150	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella, de diàmetre 1/2''	26,12000	€
GARGZINC	u	Gàrgola de zenc feta a mida, de 50 cm de desplegament màxim i 90 cm de llarg màxim	250,00000	€
MANETCLAU	u	Maneta per a finestra d'alumini lacat amb clau, ral idèntic a la perfil·leria existent. Inclou desmuntatge de maneta exixtent.	30,00000	€
MT21LMC030A	l	Líquid netejador a base de solució sabonosa al 6% en aigua, per a aplicar amb polvoritzador, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives.	0,23000	€
MT21LMC010A	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, per a la seva aplicació en la cara interior de l'envidriament.	35,00000	€
PORTICOAL	m2	Porticó inter, alumini lacat color, cares llises	325,00000	€

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPOÏTS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 6

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		157,48000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,96000 =	0,39200	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	20,50000 =	31,16000	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x	0,26000 =	98,80000	
			Subtotal:		130,35200	130,35200
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25380
			COST DIRECTE			157,48380
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			157,48380

B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		189,02000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	25,38000 =	26,64900	
			Subtotal:		26,64900	26,64900
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,14000 =	1,55150	
			Subtotal:		1,55150	1,55150
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	20,50000 =	31,36500	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,26000 =	104,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	123,96000 =	24,79200	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,96000 =	0,39200	
			Subtotal:		160,54900	160,54900

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 7

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,26649
COST DIRECTE						189,01599
COST EXECUCIÓ MATERIAL						189,01599
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		388,30000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,250	/R x 25,38000 =	31,72500	
			Subtotal:		31,72500	31,72500
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x 4,06000 =	20,30000	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x 0,26000 =	65,00000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,690	x 130,78000 =	221,01820	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 1,96000 =	0,39200	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x 192,19000 =	48,04750	
			Subtotal:		354,75770	354,75770
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,31725
COST DIRECTE						388,29795
COST EXECUCIÓ MATERIAL						388,29795
B07G-0MQE	m3	Morter de calç i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	Rend.: 1,000		177,78000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x 25,38000 =	25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,14000 =	1,49800	
			Subtotal:		1,49800	1,49800
Materials						
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x 0,26000 =	98,80000	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 8

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,96000	= 0,39200
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	20,50000	= 31,16000
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,06000	= 20,30000
Subtotal:					150,65200	150,65200
DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,25380	
COST DIRECTE					177,78380	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					177,78380	
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000		145,97000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	24,55000	= 24,55000
Subtotal:					24,55000	24,55000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	1,96000	= 1,17600
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,15000	= 120,00000
Subtotal:					121,17600	121,17600
DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24550	
COST DIRECTE					145,97150	
COST EXECUCIÓ MATERIAL					145,97150	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	E2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Abocador de classe III situat a Castellolí.	Rend.: 1,000	0,35	€	
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000 x	0,30000 =	0,30000	
				Subtotal:		0,30000	0,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			0,30000
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		0,05250
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,35250
P-2	FANCOILP2	u	Subministrament i instal.lació de fancoil conducte/ sotre, potència frigorífica. 20/21,6/23 kW (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6 kW, cabdal ventilador 2980/3340/3680 m3/h, pressió ventilador 80 Pa. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat.	Rend.: 1,000	1.718,88	€	
Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	2,000 /R x	30,38000 =	60,76000	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	2,000 /R x	26,06000 =	52,12000	
				Subtotal:		112,88000	112,88000
Maquinària							
	FANCP2	u	Fancoil conducte/ sotre, potència frigorífica. 20/21,6/23 (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6, cabdal ventilador 2980/3340/3680, pressió ventilador 80 Pa. Inclòs termostat.	1,000 /R x	1.350,00000 =	1.350,00000	
				Subtotal:		1.350,00000	1.350,00000
				COST DIRECTE			1.462,88000
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		256,00400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.718,88400

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-3	FANCOILPI	u	Subministrament i instal·lació de fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frigorífica, 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa. Inclou termostat. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat.	Rend.:	1,000		1.542,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	2,000	/R x 26,06000 =	52,12000		
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	2,000	/R x 30,38000 =	60,76000		
				Subtotal:		112,88000	112,88000	
Maquinària								
	FANCPi	u	Fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frig., 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, cabdal ventilador alta velocitat 1950 m3/h, cabdal ventilador baixa velocitat 1399 m3/h, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa	1,000	/R x 1.200,00000 =	1.200,00000		
				Subtotal:		1.200,00000	1.200,00000	
				COST DIRECTE			1.312,88000	
				DESPESES INDIRECTES		17,50 %	229,75400	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.542,63400	

K21577OAM	m2	Desmuntatge de plaques de fibrociment de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior transport a abocador especial. Realitzada per empresa especialista registrada al RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) segons les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes al RD 396/2006, de 31 de març sobre mesures de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embalaran en recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89. Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant es col·locaran en Big-bags de polipropilè amb nanses i bossa interior de polietilè tancats i senyalitzats, nets sense restes de residus. Inclòs tots els elements necessaris de protecció dels treballadors (elements de protecció de persones específics per treballs amb risc d'exposició a l'amiant, unitat de descontaminació d'amiant...), elements de protecció personal per treballs amb risc de caiguda, presa de mostres personals i també ambientals i els seu posterior anàlisis en un laboratori homologat, el.laboració del Pla de Treball i tramitació per a la seva aprovació, adequació del residu (embalatge i etiquetat) i l'eliminació. S'inclou l'assaig ambiental. C.Amid.: m2 de superfície de coberta amb el pla inclinat de la coberta descomptant forats més grans	Rend.:	1,000		20,48	€
-----------	----	--	--------	-------	--	-------	---

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
d'1m2.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	24,55000 =	9,82000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250 /R x	29,40000 =	7,35000	
				Subtotal:		17,17000	17,17000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25755
				COST DIRECTE			17,42755
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		3,04982
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,47737

P-4	LSL010	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, aplicada en la cara interior de l'envidriament de façana. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives. Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000		78,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	MO055	h	Oficial 1ª vidrier.	0,500 /R x	29,58000 =	14,79000	
	MO110	h	Ajudant vidrier.	0,500 /R x	28,46000 =	14,23000	
				Subtotal:		29,02000	29,02000
Materials							
	MT21LMC01	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, per a la seva aplicació en la cara interior de l'envidriament.	1,050 x	35,00000 =	36,75000	
	MT21LMC03	l	Líquid netejador a base de solució sabonosa al 6% en aigua, per a aplicar amb polvoritzador, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives.	0,150 x	0,23000 =	0,03450	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				36,78450		36,78450
Altres						
	%ZZ	%	Costos directes complementaris	2,000 % s	65,80450 =	1,31609
Subtotal:				1,31609		1,31609
COST DIRECTE						67,12059
DESPESES INDIRECTES				17,50 %		11,74610
COST EXECUCIÓ MATERIAL						78,86669

P-5	MANCLAU	u	Maneta d'alumini lacat amb clau, ral idèntic perfil·leria actual	Rend.:	1,000		62,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,750 /R x	30,38000 =	22,78500		
Subtotal:						22,78500		22,78500
Materials								
	MANETCLA	u	Maneta per a finestra d'alumini lacat amb clau, ral idèntic a la perfil·leria existent. Inclou desmuntatge de maneta existent.	1,000 x	30,00000 =	30,00000		
Subtotal:						30,00000		30,00000
COST DIRECTE								52,78500
DESPESES INDIRECTES				17,50 %				9,23738
COST EXECUCIÓ MATERIAL								62,02238

P-6	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.:	1,000		0,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Materials								
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000 x	0,11000 =	0,11000		
Subtotal:						0,11000		0,11000



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				0,11000
DESPESES INDIRECTES				17,50 % 0,01925
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,12925

P-7	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000	11,70	€
-----	-----------	----	--	--------------	-------	---

Mà d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x 30,38000 =	3,03800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 26,10000 =	5,22000	
Subtotal:						8,25800	8,25800
Maquinària							
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x 39,43000 =	1,57720	
Subtotal:						1,57720	1,57720
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,12387
COST DIRECTE							9,95907
DESPESES INDIRECTES					17,50 %		1,74284
COST EXECUCIÓ MATERIAL							11,70191

P-8	P12Z-XSIS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres. Segons normativa vigent.	Rend.: 1,000	2.800,00	€
COST DIRECTE						2.382,97872
DESPESES INDIRECTES					17,50 %	417,02128
COST EXECUCIÓ MATERIAL						2.800,0000

P-9	P147W-65NF	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355	Rend.: 1,000	303,13	€
-----	------------	---	---	--------------	--------	---

Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B147W-19P	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal	1,000	x 257,98000 =	257,98000	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355					
				Subtotal:			257,98000	257,98000
				COST DIRECTE				257,98000
				DESPESES INDIRECTES	17,50	%		45,14650
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				303,12650
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			17,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x 24,55000 =	14,73000		
				Subtotal:		14,73000		14,73000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,22095
				COST DIRECTE				14,95095
				DESPESES INDIRECTES	17,50	%		2,61642
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,56737
P-11	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			11,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x 24,55000 =	9,82000		
				Subtotal:		9,82000		9,82000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,14730
				COST DIRECTE				9,96730
				DESPESES INDIRECTES	17,50	%		1,74428
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,71158
P-12	P2142-4RN9	m	Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou neteja de superfície.	Rend.: 1,000			14,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x 24,55000 =	12,27500		
				Subtotal:		12,27500		12,27500

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,18413
			COST DIRECTE	12,45913
			DESPESES INDIRECTES	17,50 % 2,18035
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,63947
P-13	P214I-AKZM-R	m2	Enderroc extradossat plaques de guix laminat+entram.sup.m.manuals, càrre. man	Rend.: 1,000 7,21 €
			Unitats Preu Parcial Import	
	Mà d'obra			
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x 24,55000 = 6,13750
			Subtotal:	6,13750 6,13750
			COST DIRECTE	6,13750
			DESPESES INDIRECTES	17,50 % 1,07406
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,21156
P-14	P214K-I6UL	m2	Desmuntatge de coberta inclinada de plaques de fibrociment de50 a 100 m2 amb mitjans manuals i aplec per a posterior transport a abocador especial. Realitzada per empresa especialista registrada al RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) segons les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes al RD 396/2006, de 31 de març sobre mesures de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embalaran en recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89. Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant es col.locaran en Big-bags de polipropilè amb nanses i bossa interior de polietilè tancats i senyalitzats, nets sense restes de residus. Inclou reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0.0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor i tots els elements necessaris de protecció dels treballadors (elements de protecció de persones específics per treballs amb risc d'exposició a l'amiant, unitat de descontaminació d'amiant...), elements de protecció personal per treballs amb risc de caiguda, presa de mostres personals i també ambientals i els seu posterior anàlisis en un laboratori homologat, el.laboració del Pla de Treball i tramitació per a la seva aprovació, adequació del residu (embalatge i etiquetat) i l'eliminació. S'inclou l'assaig ambiental. C.Amid.: m2 de superfície de coberta amb el pla inclinat de la coberta descomptant forats més grans d'1m2.	Rend.: 1,000 49,39 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	33,97000 =	20,38200	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	28,30000 =	16,98000	
				Subtotal:		37,36200	37,36200	
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,200	/R x	1,85000 =	2,22000	
				Subtotal:		2,22000	2,22000	
Materials								
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0.0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650	x	0,38000 =	0,62700	
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	6,26000 =	1,26452	
				Subtotal:		1,89152	1,89152	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,56043	
				COST DIRECTE			42,03395	
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		7,35594	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49,38989	

P-15	P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000			36,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x	29,40000 =	5,88000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	24,55000 =	24,55000	
				Subtotal:		30,43000	30,43000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45645	
				COST DIRECTE			30,88645	
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		5,40513	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,29158	

P-16	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			14,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,55000 =	12,27500	
				Subtotal:		12,27500	12,27500	



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,18413
			COST DIRECTE		12,45913
			DESPESES INDIRECTES	17,50 %	2,18035
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,63947

P-17 P214Q-4RXX u Arrencada de bonera repicat i sanejat de les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Rend.: 1,000 10,25 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	24,55000	=	8,59250	
						Subtotal:		8,59250	8,59250
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12889
						COST DIRECTE			8,72139
						DESPESES INDIRECTES	17,50 %		1,52624
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,24763

P-18 P2R5-DT3Z m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat Rend.: 1,000 58,30 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C1R1-00D3	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 2 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	49,62000	=	49,62000	
						Subtotal:		49,62000	49,62000
						COST DIRECTE			49,62000
						DESPESES INDIRECTES	17,50 %		8,68350
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,30350

P-19 P2R6-4I6F m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat Rend.: 1,000 49,09 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	24,55000	=	18,41250	
						Subtotal:		18,41250	18,41250
Maquinària									
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	23,18000	=	23,18000	
						Subtotal:		23,18000	23,18000

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 % 0,18413
			COST DIRECTE	41,77663
			DESPESES INDIRECTES	17,50 % 7,31091
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	49,08753

P-20	P2RX-GEST	m2	Partida alçada a justificar per a costos de gestió de residus; amb transport i gestió de residus de la construcció (residus d'enderroc i moviment de terres valorat a part), taxes incloses; segons Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i el REAL DECRETO 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	Rend.: 1,000	1.500,00	€
			COST DIRECTE		1.276,59574	
			DESPESES INDIRECTES	17,50 %	223,40426	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.500,0000	

P-21	P52D-4V4X	m2	Reposició de franja de teulada de teula àrab mecànica de ceràmica, amb teules procedents de recuperació de la mateixa obra, inclòs substitució de peces trencades o en mal estat color envellit, fins a 10 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				55,10	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,375	/R x	24,55000	=	9,20625	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,750	/R x	29,40000	=	22,05000	
				Subtotal:				31,25625	31,25625
Materials									
	B526-0XSA	u	Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim	12,000	x	0,89000	=	10,68000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0221	x	189,01599	=	4,17725	
				Subtotal:				14,85725	14,85725
				DESPESES AUXILIARS				2,50 %	0,78141
				COST DIRECTE					46,89491
				DESPESES INDIRECTES				17,50 %	8,20661
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					55,10151

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPOÏTS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-22	P5ZF7-H95M	u	Gàrgola de planxa de zinc estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada	Rend.: 1,000			328,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 30,38000	= 15,19000		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x 26,10000	= 13,05000		
				Subtotal:		28,24000	28,24000	
Materials								
	B44Z-0LXF	kg	Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 0,93000	= 0,93000		
	GARGZINC	u	Gàrgola de zinc feta a mida, de 50 cm de desplegament màxim i 90 cm de llarg màxim	1,000	x 250,00000	= 250,00000		
				Subtotal:		250,93000	250,93000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,70600	
				COST DIRECTE			279,87600	
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		48,97830	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			328,85430	
P-23	P750-E804	m	Impermeabilització de canal i sota teula amb membrana TPO, amb armadura de fibra de vidre, g=1,5, resistent a l'intempèrie, col·locació adherida amb adhesiu especial, de desenvolupament mínim 1,50 m. Inclou solapaments i entregues especials en cantonades i gàrgoles de zinc	Rend.: 1,000			66,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,750	/R x 29,40000	= 22,05000		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x 26,10000	= 13,05000		
				Subtotal:		35,10000	35,10000	
Materials								
	B740-0SLQ	m2	Làmina de TPO flexible resistent a la intempèrie de gruix 1,5 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	1,800	x 9,24000	= 16,63200		
	B091-06VG	kg	Adhesiu de TPO	0,900	x 5,18000	= 4,66200		
				Subtotal:		21,29400	21,29400	
				COST DIRECTE			56,39400	
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		9,86895	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			66,26295	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPOSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-24	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		35,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300 /R x	26,10000 =	7,83000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	30,38000 =	9,11400	
				Subtotal:		16,94400	16,94400
Materials							
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	1,050 x	10,80000 =	11,34000	
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	6,000 x	0,31000 =	1,86000	
				Subtotal:		13,20000	13,20000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25416
				COST DIRECTE			30,39816
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		5,31968
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,71784
P-25	P811-3EIU	m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, deixat de regle	Rend.: 1,000		35,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,660 /R x	29,40000 =	19,40400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,280 /R x	24,55000 =	6,87400	
				Subtotal:		26,27800	26,27800
Materials							
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0194 x	189,01599 =	3,66691	
				Subtotal:		3,66691	3,66691
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,65695
				COST DIRECTE			30,60186
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		5,35533
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,95719

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPOÏSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-26	P815-3FMK	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat	Rend.:	1,000			16,74	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,253	/R x	29,40000	=	7,43820	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,127	/R x	24,55000	=	3,11785	
				Subtotal:				10,55605	10,55605
Materials									
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0235	x	145,97150	=	3,43033	
				Subtotal:				3,43033	3,43033
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,26390
				COST DIRECTE					14,25028
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		2,49380
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,74408
P-27	P83ED-9EHJ	m2	Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat col·locades cada 400 mm amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix	Rend.:	1,000			38,92	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,110	/R x	26,10000	=	2,87100	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,290	/R x	30,38000	=	8,81020	
				Subtotal:				11,68120	11,68120
Materials									
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,675	x	1,25000	=	4,59375	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,28000	=	1,02400	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,08000	=	0,32000	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	8,94000	=	9,20820	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x	11,16000	=	4,68720	
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,120	x	2,92000	=	0,35040	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
				Subtotal:				21,26355	21,26355
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,17522
				COST DIRECTE					33,11997
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		5,79599
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					38,91596

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-28	P874-4UBT	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac	Rend.: 1,000		34,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,55000 =	3,68250	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	29,40000 =	4,41000	
				Subtotal:		8,09250	8,09250
Maquinària							
	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	0,150 /R x	4,74000 =	0,71100	
				Subtotal:		0,71100	0,71100
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,300 x	1,96000 =	0,58800	
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	1,573 x	12,14000 =	19,09622	
	B016-12Y9	l	Dissolució d'amoniac NH4 al 95 %	0,315 x	2,93000 =	0,92295	
				Subtotal:		20,60717	20,60717
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20231
				COST DIRECTE			29,61298
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		5,18227
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,79525
P-29	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar	Rend.: 1,000		8,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	24,55000 =	2,45500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100 /R x	29,40000 =	2,94000	
				Subtotal:		5,39500	5,39500
Maquinària							
	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	0,100 /R x	4,74000 =	0,47400	
				Subtotal:		0,47400	0,47400
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	1,96000 =	1,17600	
				Subtotal:		1,17600	1,17600
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,13488
				COST DIRECTE			7,17988
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		1,25648
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,43635

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-30	P874-4UC6	m2	Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants	Rend.:	1,000			19,49	€
Mà d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	29,40000	=	8,82000	
				Subtotal:				16,18500	16,18500
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,40463
				COST DIRECTE					16,58963
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		2,90318
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,49281
P-31	P87C-610RM	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de calç 1:4 amb colorant, amb previ buidat i neteja del material dels junts, seguint les determinacions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat. Inclou omplert amb pedra calcària antics forats encastaments cairats, pintat de baixants de PVC amb color pedra a determinar per la DF, enderroc i retirada d'elements ceràmics, previ vist i plau de la DF CM: m2 realment executats	Rend.:	1,000			16,49	€
Mà d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,207	/R x	24,55000	=	5,08185	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,207	/R x	29,40000	=	6,08580	
				Subtotal:				11,16765	11,16765
Maquinària									
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,34000	=	0,26720	
				Subtotal:				0,26720	0,26720
Materials									
	B042-064K	m3	Pedra calcària per a maçoneria	0,015	x	32,23000	=	0,48345	
	B07G-0MQE	m3	Morter de calç i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	0,010	x	177,78380	=	1,77784	
				Subtotal:				2,26129	2,26129
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		0,33503
				COST DIRECTE					14,03117
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		2,45545
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,48662

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPOSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-32	P87E-CORX	m	Repercusió per metre lineal de cornisa de segellat de junts entre peces de pedra artificial, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additiu de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	Rend.:	1,000			15,93 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	29,40000 =	5,88000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000 =	4,91000	
				Subtotal:			10,79000	10,79000
Materials								
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	388,29795 =	2,44628	
				Subtotal:			2,44628	2,44628
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %			0,32370
				COST DIRECTE				13,55998
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %			2,37300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,93298
P-33	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	Rend.:	1,000			11,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,40000 =	2,94000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,10000 =	0,26100	
				Subtotal:			3,20100	3,20100
Materials								
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100	x	9,47000 =	0,94700	
	B8ZH-358U	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	0,200	x	8,64000 =	1,72800	
	B896-HYO4	l	Pintura al silicat, per a interiors	0,357	x	9,72000 =	3,47004	
				Subtotal:			6,14504	6,14504
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,04802
				COST DIRECTE				9,39406
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %			1,64396
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,03801

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-34	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	Rend.: 1,000		11,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,080 /R x	29,40000 =	2,35200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,040 /R x	26,10000 =	1,04400	
				Subtotal:		3,39600	3,39600
Materials							
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	0,612 x	9,84000 =	6,02208	
				Subtotal:		6,02208	6,02208
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05094
				COST DIRECTE			9,46902
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		1,65708
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,12610
	P89P-45FZ	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000		14,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,350 /R x	29,40000 =	10,29000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,040 /R x	26,10000 =	1,04400	
				Subtotal:		11,33400	11,33400
Materials							
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,051 x	12,48000 =	0,63648	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0408 x	12,26000 =	0,50021	
				Subtotal:		1,13669	1,13669
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17001
				COST DIRECTE			12,64070
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		2,21212
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,85282
P-35	PAESTURA	PA	Desmuntatge d'estructura de suport plaques de fibrociment per poder muntar bastida	Rend.: 1,000		373,86	€
				COST DIRECTE			318,17872
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		55,68128
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			373,8600



P-38	PB1C-61TM	m	Passamà d'acer s 275,diam 35 mm, encastat a l'obra amb morter de calç, elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic	Rend.: 0,800			184,08	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	2,000 /R x	24,55000 =		61,37500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000 /R x	29,40000 =		73,50000	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			134,87500	134,87500
Materials								
	B076-1KX6	kg	Morter de calç de resistència a compressió de 1.5 a 2 N/mm2	0,500	x	0,70000	=	0,35000
				Subtotal:			0,35000	0,35000
Partides d'obra								
	P89P-45FZ	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	1,000	x	12,64070	=	12,64070
	PASSACER	m	Passamà d'acer B S275 de 35mmx20mm. Normativa UNE EN 10058:2004	1,000	x	8,80000	=	8,80000
				Subtotal:			8,80000	8,80000
				COST DIRECTE				156,66570
				DESPESES INDIRECTES	17,50	%		27,41650
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				184,08220

P-39	PB70-HC6Z	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000				45,97	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	26,10000	=	7,83000	
				Subtotal:				7,83000	7,83000
Materials									
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	5,12000	=	10,24000	
	B147W-H5J	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	1,000	x	20,78000	=	20,78000	
				Subtotal:				31,02000	31,02000
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		0,27405
				COST DIRECTE					39,12405
				DESPESES INDIRECTES	17,50	%			6,84671
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					45,97076

P-40	PB70-HC70	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	Rend.: 1,000				7,62	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,030	/R x	30,38000	=	0,91140	
				Subtotal:				0,91140	0,91140

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
	B147W-H5J	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	1,050	x	5,28000	= 5,54400
				Subtotal:		5,54400	5,54400
DESPESES AUXILIARS				3,50	%		0,03190
COST DIRECTE							6,48730
DESPESES INDIRECTES				17,50	%		1,13528
COST EXECUCIÓ MATERIAL							7,62258

P-41	PB70-HC75	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000				786,52	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,38000	=	15,19000	
				Subtotal:				15,19000	15,19000
Materials									
	B147W-H5I	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	612,70000	=	612,70000	
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	8,000	x	5,12000	=	40,96000	
				Subtotal:				653,66000	653,66000
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		0,53165
				COST DIRECTE					669,38165
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		117,14179
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					786,52344

P-42	PB70-HC77	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	Rend.: 1,000		99,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	26,10000	= 7,83000
				Subtotal:		7,83000	7,83000
Materials							
	B147W-H5IY	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	1,000	x	66,56000	= 66,56000

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	5,12000	= 10,24000
				Subtotal:		76,80000	76,80000
			DESPESES AUXILIARS		3,50	%	0,27405
			COST DIRECTE				84,90405
			DESPESES INDIRECTES		17,50	%	14,85821
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				99,76226
P-43	PB70-VIXX	u	Estudi previ per a l'instal·lació de línia de vida i lliurament de documentació tècnica i certificat final, una vegada realitzada la instal·lació de la línia de vida, signat per un tècnic competent.	Rend.: 1,000			480,68 €
			COST DIRECTE				409,08936
			DESPESES INDIRECTES		17,50	%	71,59064
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				480,6800
P-44	PD16-HAX4M	m	Baixant tub zinc unió plegada, DN=120 MM g=0,6mm, fix mec.brides	Rend.: 1,000			55,50 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,560	/R x	29,40000	= 16,46400
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,280	/R x	26,10000	= 7,30800
				Subtotal:		23,77200	23,77200
	Materials						
	BD11-H4Y7	u	Brida de xapa d'acer galvanitzat zincat per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 120 mm	0,550	x	1,37000	= 0,75350
	BD18-H6AG	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix	1,400	x	11,16000	= 15,62400
	BDW1-1C2T	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix	0,330	x	17,04000	= 5,62320
	BDY1-0LMJ	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix	1,000	x	1,46000	= 1,46000
				Subtotal:		23,46070	23,46070
			COST DIRECTE				47,23270
			DESPESES INDIRECTES		17,50	%	8,26572
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				55,49842
P-45	PEH1-BC4X-RA	u	Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Inclosa unitat amb mòdul hidràulic incorporat,	Rend.: 1,000			21.962,25 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	15,000	/R x	26,06000	= 390,90000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	15,000	/R x	30,38000	= 455,70000	
					Subtotal:		846,60000	846,60000
Maquinària								
	C15G-00DF	h	Grua autopropulsada de 24 t	8,000	/R x	82,21000	= 657,68000	
	BEH1-BC4X	u	Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Incloua unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament.	1,000	x	17.187,0000	= 17.187,00000	
					Subtotal:		17.187,00000	17.187,00000
					COST DIRECTE			18.691,28000
					DESPESES INDIRECTES	17,50 %		3.270,97400
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			21.962,25400

P-46	PEUC-51AT	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, roscat	Rend.: 1,000			21,79	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Mà d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,075	/R x	26,06000	= 1,95450	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	30,38000	= 9,11400	
					Subtotal:		11,06850	11,06850
Materials								
	BEUC-00W	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre	1,000	x	7,31000	= 7,31000	
					Subtotal:		7,31000	7,31000

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16603
				COST DIRECTE			18,54453
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		3,24529
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,78982
P-47	PEV1-H9XX	u	Instal·lació elèctrica i comunicació de punt de control de fan-coil	Rend.: 1,000		89,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	26,10000 =	13,05000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	30,38000 =	15,19000	
				Subtotal:		28,24000	28,24000
Materials							
	BEV1-H6E9	u	Material per a instal·lació elèctrica de punt de control de fan-coil	1,000 x	47,63000 =	47,63000	
				Subtotal:		47,63000	47,63000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,42360
				COST DIRECTE			76,29360
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		13,35138
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			89,64498
P-48	PEVC-H7JV	u	Termòstat electrònic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	Rend.: 1,000		167,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	30,38000 =	18,22800	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600 /R x	26,10000 =	15,66000	
				Subtotal:		33,88800	33,88800
Materials							
	BEVF-H593	u	Termòstat electrònic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge	1,000 x	107,82000 =	107,82000	
				Subtotal:		107,82000	107,82000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,50832
				COST DIRECTE			142,21632
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		24,88786
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			167,10418

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPOÏTS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-49	PFB6-7AHE	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	Rend.: 1,000				27,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050 /R x	26,10000 =	1,30500		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	30,38000 =	15,19000		
				Subtotal:		16,49500		16,49500
Materials								
	B0A1-07KF	u	Abragadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0,400 x	0,59000 =	0,23600		
	BFWF-09S4	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300 x	6,07000 =	1,82100		
	BFYH-0A4J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000 x	0,14000 =	0,14000		
	BFB5-1PMG	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020 x	3,97000 =	4,04940		
				Subtotal:		6,24640		6,24640
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,24743
				COST DIRECTE				22,98883
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %			4,02304
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,01187

P-50	PFB6-7AHG	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	Rend.: 1,000				31,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	30,38000 =	15,19000		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050 /R x	26,10000 =	1,30500		
				Subtotal:		16,49500		16,49500
Materials								
	BFB5-1PMI	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,020 x	6,52000 =	6,65040		
	BFYH-0A49	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000 x	0,22000 =	0,22000		
	B0A1-07KP	u	Abragadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,400 x	0,82000 =	0,32800		
	BFWF-09S8	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,300 x	9,39000 =	2,81700		
				Subtotal:		10,01540		10,01540

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	26,75783
			DESPESES INDIRECTES	17,50 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	31,44044

P-51	PFB6-HPHN	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	Rend.: 1,000	30,69	€
				Unitats	Preu	Parcial
						Import
			Mà d'obra			
			A0F-000R h	0,400 /R x	30,38000 =	12,15200
			A01-FEPH h	0,040 /R x	26,10000 =	1,04400
				Subtotal:		13,19600
			Materials			
			BFB5-1PMK m	1,010 x	9,76000 =	9,85760
			BFYH-0A5V u	1,000 x	0,34000 =	0,34000
			BFWF-09VE u	0,150 x	13,18000 =	1,97700
			B0A1-07KB u	0,500 x	1,10000 =	0,55000
				Subtotal:		12,72460
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19794
			COST DIRECTE			26,11854
			DESPESES INDIRECTES	17,50 %		4,57074
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,68928

P-52	PFB6-HPHP	m	Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	Rend.: 1,000	43,41	€
				Unitats	Preu	Parcial
						Import
			Mà d'obra			
			A01-FEPH h	0,050 /R x	26,10000 =	1,30500
			A0F-000R h	0,500 /R x	30,38000 =	15,19000
				Subtotal:		16,49500
			Materials			
			BFWF-09VN u	0,150 x	19,61000 =	2,94150
			B0A1-07KH u	0,500 x	1,70000 =	0,85000
			BFB5-1PMM m	1,010 x	15,70000 =	15,85700

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Pàg.: 34

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,110 /R x	30,38000 =	3,34180	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,110 /R x	26,10000 =	2,87100	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		6,21280		6,21280
Materials								
	BFY3-0650	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	1,000	x	0,32000	=	0,32000
	BFQ0-0DH7	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020	x	10,57000	=	10,78140
				Subtotal:		11,10140		11,10140
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,09319
				COST DIRECTE				17,40739
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%	3,04629
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,45369

P-55	PFQ0-3LPE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	Rend.: 1,000					24,14	€
------	-----------	---	---	--------------	--	--	--	--	-------	---

				Unitats	Preu		Parcial	Import
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x	30,38000	=	3,64560
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	26,10000	=	3,13200
				Subtotal:				6,77760
								6,77760
Materials								
	BFY3-0650	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	1,000	x	0,32000	=	0,32000
	BFQ0-0DKL	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020	x	13,08000	=	13,34160
				Subtotal:				13,66160
								13,66160
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,10166
				COST DIRECTE				20,54086
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%	3,59465
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				24,13552

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-56	PFQ0-3LPF	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	Rend.: 1,000				25,62	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,130	/R x	26,10000	=	3,39300	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,130	/R x	30,38000	=	3,94940	
				Subtotal:				7,34240	7,34240
Materials									
	BFY3-065O	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	1,000	x	0,32000	=	0,32000	
	BFQ0-0DKN	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020	x	13,76000	=	14,03520	
				Subtotal:				14,35520	14,35520
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11014
				COST DIRECTE					21,80774
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		3,81635
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,62409
P-57	PN38-EC5X	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000				38,69	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	30,38000	=	6,07600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	26,10000	=	5,22000	
				Subtotal:				11,29600	11,29600
Materials									
	BN38-0XCK	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1" i preu alt de 64 bar de PN	1,000	x	21,46000	=	21,46000	
				Subtotal:				21,46000	21,46000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,16944
				COST DIRECTE					32,92544
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		5,76195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					38,68739

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-58	PN38-EC7W	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2''1/2, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.:	1,000			182,01 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,330	/R x 30,38000 =	10,02540		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,330	/R x 26,10000 =	8,61300		
				Subtotal:		18,63840		18,63840
Materials								
	BN38-0XCI	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2''1/2'', i preu alt de 64 bar de PN	1,000	x 135,98000 =	135,98000		
				Subtotal:		135,98000		135,98000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27958
				COST DIRECTE				154,89798
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %			27,10715
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				182,00512
P-59	PN72-H7V3	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula, instal·lada	Rend.:	1,000			124,96 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,280	/R x 30,38000 =	8,50640		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,280	/R x 26,10000 =	7,30800		
				Subtotal:		15,81440		15,81440
Materials								
	BN73-H5DF	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula	1,000	x 90,30000 =	90,30000		
				Subtotal:		90,30000		90,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,23722
				COST DIRECTE				106,35162
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %			18,61153
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				124,96315
P-60	PNC1-H9OC	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat, instal·lada i ajustada	Rend.:	1,000			136,55 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Mà d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	30,38000	=	7,59500
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	26,10000	=	6,52500
				Subtotal:		14,12000		14,12000
Materials								
	BNC1-H5OA	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat	1,000	x	101,88000	=	101,88000
				Subtotal:		101,88000		101,88000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,21180
				COST DIRECTE		116,21180		
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%	20,33707
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		136,54887		

P-61	PNF0-8G4T	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella de diàmetre 1/2", muntada superficialment	Rend.: 1,000				41,81	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	30,38000	=	5,01270	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	26,10000	=	4,30650	
				Subtotal:				9,31920	9,31920
Materials									
	BNF0-2150	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella, de diàmetre 1/2"	1,000	x	26,12000	=	26,12000	
				Subtotal:				26,12000	26,12000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,13979
				COST DIRECTE					35,57899
				DESPESES INDIRECTES		17,50	%		6,22632
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,80531

P-62	PY03-AJUX	u	Ajudes de ram a paleta, a la instal·lació de climatització, s'inclou desmuntatge i muntatge de fals sostre, ralització de forat en sostre o parets per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, segellat dels forats, reposició de revestiments i pintura, càrrega manual de runa, transport i gestió de residus, i demés elements per deixar la partida acabada.	Rend.: 1,000		1.281,82	€
				COST DIRECTE		1.090,91064	
				DESPESES INDIRECTES 17,50 %		190,90936	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.281,8200	

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

P-63	PY04-AUX	u	Ajudes del ram de paleta per a la instal·lació de línia de vida. Inclou forats a coberta, ancoratge dels suports de la línia de vida a estructura, reposició de coberta, aïllament, làmina impermeabilitzant, solera i xapa de compressió.	Rend.: 1,000	534,09	€
				COST DIRECTE	454,54468	
				DESPESES INDIRECTES 17,50 %	79,54532	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	534,0900	

P-64	PY0Z-IMPX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs imprevistos a realitzar durant el desenvolupament de les obres	Rend.: 1,000	2.614,76	€
				COST DIRECTE	2.225,32766	
				DESPESES INDIRECTES 17,50 %	389,43234	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.614,7600	

P-65	RETMOTLL	u	Unitat per fer encaix en motllura de les cantonades de la cornisa de pedra, inclosa la formació de pendent i reparació d'esquerdes, per posterior instal·lació de gàrgoles de zinc. L'encaix es farà a la part superior de la motllura i la canal horitzontal de zinc començarà a la cantona al fons de la canal interior i sortirà a l'exterior horitzontalment a mode de gàrgola.	Rend.: 1,000	257,27	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	4,000 /R x	29,40000 =	117,60000	
	A0D-0007	h	Manobre	4,000 /R x	24,55000 =	98,20000	
				Subtotal:		215,80000	215,80000
Materials							
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020 x	157,48380 =	3,14968	
				Subtotal:		3,14968	3,14968
				COST DIRECTE			218,94968
				DESPESES INDIRECTES	17,50 %		38,31619
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			257,26587

P-66	TRANS	PA	Càrrega i transport de residus de fibrociment a abocador especial situat a uns 100 km. Realitzat per un transportista autoritzat per l'Agència Catalana de Residus, autoritzat per a transportar residus que continguin amiant i inscrit al registre RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant)	Rend.: 1,000			564,61			€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Maquinària										
	C1501900	h	Camió per a transport de 20 t	4,000	/R x	63,12000	=	252,48000		

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	C1503300	h	Camió grua de 3 t	4,000 /R x 57,01000 = 228,04000
			Subtotal:	480,52000 480,52000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
			COST DIRECTE	480,52000
			DESPESES INDIRECTES	17,50 % 84,09100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	564,61100

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 06/07/26 Pàg.: 41

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEH1-BC4X-RA	u	Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Inclosa unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament.	17.187,00000 €
PASSACER	m	Passamà d'acer B S275 de 35mmx20mm. Normativa UNE EN 10058:2004	8,80000 €

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 85 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEX 2: ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC SEGONS EL RD 105/2008 I DECRET 89/2010





ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

tipus
quantitats
codificació

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I OBERTURES DEL SECTOR DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU

Situació: ARXIU COMARCAL (MONESTIR DE SANT ESTEVE)

Municipi : BANYOLESComarca : PLA DE L'ESTANY

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Desfí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	no		no	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	1,233	0,082	0,771
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
Itres: FORMACIÓ PASSOS INSTAL·LACIONS	-	1,600	-	1,000
ESCOPIDORS PEDRA	0,090	3,240	0,068	2,430
IMPERMEABILITZACIÓ CANAL	0,006	0,346	0,014	0,778
totals d'enderroc	0,7556	6,42 t	0,8354	4,98 m³

Residus de construcció

Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució	0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó 170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris 170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos 170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges	0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes 170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics 170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró 170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls 170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t		0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

5.-

6.-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

4.-

5.-

6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pearapie	0	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, verinosos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no no
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu es)	si si

* A la cel la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

-

-

si

Tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Barrejats inerts / terres	S.A. Montaspre, SL	Pedra 17841 St. Julià de Ramis	E-642.99
Runa	Salvador Serra, SA	Ctra Pujals s/n 17834 Porqueres	E-1167.10
Runa	TEICON, SL	Ctra C-66 pk.56 17850 St. Ferriol	E-1158.10

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Costos*

Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :

Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%

La distància mitjana al abocador : 15 Km

Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.

Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu

Lloguer de contenidors inclòs en el preu

La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**

Transport: entre **5-8 €/m³** (mínim 100 €)

Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**

Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**

Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport

Gestor terres: entre **5-15 €/m³**

Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³ 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	0,00

runa neta

runa bruta

Construcció	m³ (+35%)	4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	-	0,00
Petris barrejats	1,04	-	15,60

Metalls	0,00	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	0,00

Altres	4,33	51,96	21,65	-	64,95
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

51,96

100,00

0,00

80,56

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

232,52 €

El volum dels residus és de :

4,98 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

472,18 euros

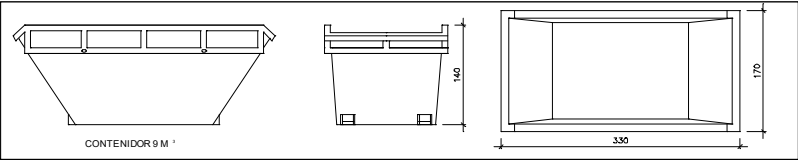


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

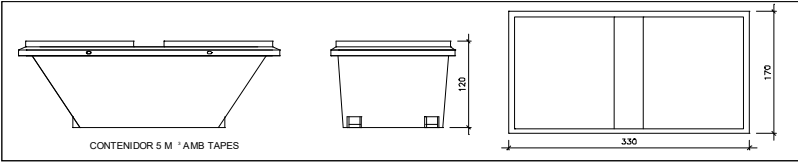
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



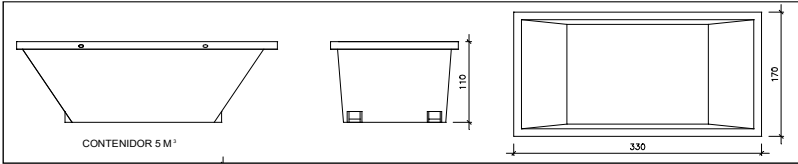
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustc

unitats -



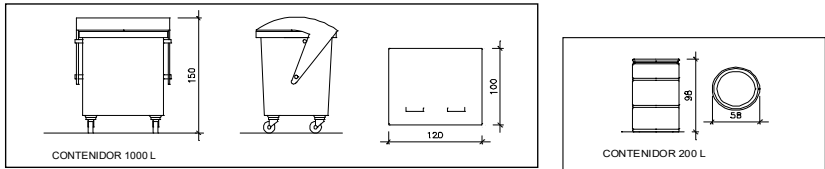
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 90 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
fiança

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T	0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	6,42 T	6,42 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d/de BANYOLES

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	6,42 T	11 euros/T	70,62 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			6,4 Tones
Total fiança **			150,00 euros

* Traspasar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)
** Fiança mínima 150€

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 92 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

ANNEX 3: DETERMINACIÓ DE LES CÀRREGUES TÈRMiques

En les següents taules es detalla els càlculs realitzats per determinar les càrregues tèrmiques dels diferents locals a climatitzar:En la següent taula s’adjunta la comparativa, entre els aparells instal.lats, els càlculs realitzats anteriorment i els càlculs propis:

CALEFACCION		Municipic	Banyoles		asnm	175	Pt(Pa)	99240	ZC.HE1		D2			
Mes calefac.	Enero	Ts.ext. di	-1,9	Hr(%)	86	OMD °C	4,3	Tm.mes	6,7	DTCiu	0	difusa%	75	
Est.referencia	33	Girona (aerop.)	Latitud °		41,9	Long.Oe	-2,8	Tm.anu	14,7	NPerc	1/99	asnm	127	
Mes refriger.	Julio	Ts.ext. di	32,2	Th °C	22	OMD °C	17,2	Tm.mes	23,4	DTCiu	5			
Mes cálculo	1	Dia	21	hora.sola	15	Tipo atmósfera		Estándar	Reflexión alrededores		Estándar			
Exteriores		Temp. °C	2,04	Hr(%)	64,6	W(kg/kg)	0,0029							
Interiores		Temp. °C	20,00	Hr(%)	55,0	W(kg/kg)	0,0082	Hora max.sen 7						
DATOS ZONA														
Nombre		DIPÓSIT 1		127	356	Exterior	Pesado	SA	22	Nula	IDA2	Cte_ocup.		
OPACOS ext		A.Neta(r	Bruta(m2	U(W/m2K)	color	coef.abs	Qsen (W)							Qlat (W)
Techo	0,0	0,0	1,7	Medio	0,8	0							0	
N-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
NE-Muro	37,9	48,9	2,65	Medio	0,8	-2017							0	
E-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
SE-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
S-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
SO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
O-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
NO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0							0	
Suelo	0,0	0,0	0,5			0							0	
OPACOS otros		Cont.ext		Totro(°C)	z(m)	b	Ais.peri		D(m)	k(W/r		e(m)		
Otro Local 1	91,3	91,3	1,93	Bajo	14,6	0,3				-992		0		
Otro Local 2	126,9	126,9	1,93	Bajo	14,6	0,3				-1378		0		
Muro Terreno	0,0	0,0	1			1				0		0		
Suelo Terreno	0,0	0,0	1			0	C.ais.Hz		1	0,03	0,10	0		
S.Vacio sanit	126,9	126,9	2,0			L(m)	L(estimada_m)			-1666		0		
Puentes térmicos otros				0,2		0	20				0	0		
Puentes térmicos ventanas				0,2		24	24				-90	0		
											-6143	0		
VENTANAS														
ancho(r		alto(m)	c(m)	d(m)	e(m)	f(m)	g(m)	m(m)	n(m)	Qsen (W)				Qlat (W)
Tipo		1,40	2,60	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios			
Somb.1		Ucristal		Umarco	f	f	Pos.	%	Fsombra (0 sol, 1 sombra)					
Area (m2		g	(W/m2K)	(W/m2K)	FM	Uacce	Facce	Acce	Activo	aleros Otros edif.				
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
NE-Muro	10,9	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1	Ext	100	1	0	-442	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,16	0	0	0	
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,02	0	0	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,18	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
Somb.2		2,50	1,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios				
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
NE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,07	0	0	0	
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,03	0	0	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,08	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
												-442	0	
INTERNAS														
Frac.rad		Calef.(%)	W/m2	% sen	Reac/Transf.	Pot. Maxima (W)		Sen(W)	Lat(W)	Qsen (W)				Qlat (W)
LUCES		0,8	10	5	Si			635	0					0
EQUIPOS		0,1	10	3	100			381	0	0				0
sexo		Calef.(%)	m2/ocup	Actividad	qs/per		ql/per	n.per.						
OCUPANTES		Media	1	10	Sentado muy ligero (oficina)		94	30	12	4	0,127	0	0	
VENTILACION		0	Exterior					Ts(°C)	2,04	W(kg/	0,0029	0	0	
INFILTRACIO		242						Ts(°C)	2,04	W(kg/	0,0029	-1527	-1128	
MAYORAC.%		Sensible	10	Latente	5	W/m2	-79,59	Total (W)	-10108	FCS	0,8828	-8923	-1185	
Hora max.sen.		7				W/m2	-90,7	Total (W)	-11519	FCS	0,8955	-10315	-1203	



REFRIGERACION		Municipic	Banyoles		asnm	175	Pt(Pa)	99240	ZC.HE1		D2		
Mes calefac.	Enero	Ts.ext. di	-1,9	Hr(%)	86	OMD °C	4,3	Tm.mes	6,7	DTCiu	0	difusa%	75
Est.referencia	33	Girona (aerop.)	Latitud °		41,9	Long.Oe	-2,8	Tm.anu	14,7	NPerc	1/99	asnm	127
Mes refriger.	Julio	Ts.ext. di	32,2	Th °C	22	OMD °C	17,2	Tm.mes	23,4	DTCiu	5		
Mes cálculo	7	Día	21	hora.sola	15	Tipo atmósfera		Estándar	Reflexión alrededores		Estándar		
Exteriores		Temp. °C	36,88	Hr(%)	32,0	W(kg/kg)	0,0127						
Interiores		Temp. °C	20,00	Hr(%)	55,0	W(kg/kg)	0,0082						
DATOS ZONA													
Nombre	DIPÓSIT 1		127	356	Exterior	Pesado	SA	22	Nula	IDA	IDA2	Cte_ocup.	
OPACOS ext		A.Neta(r	Bruta(m2	U(W/m2K)	color	coef.abs	Qsen (W)		Qlat (W)				
Techo	0,0	0,0	1,7	Medio	0,8			0	0				
N-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
NE-Muro	37,9	48,9	2,65	Medio	0,8			1114	0				
E-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
SE-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
S-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
SO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
O-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
NO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8			0	0				
Suelo	0,0	0,0	0,5					0	0				
OPACOS otros		Cont.ext		Totro(°C)	z(m)	b	Ais.per	D(m)	k(W/r	e(m)			
Otro Local 1	91,3	91,3	1,93	Bajo	25,1	0,3			735	0			
Otro Local 2	126,9	126,9	1,93	Bajo	25,1	0,3			1021	0			
Muro Terreno	0,0	0,0	1			1			0	0			
Suelo Terreno	0,0	0,0	1			0	C.ais.Hz	1	0,03	0,10	0	0	
S.Vacio sanit	126,9	126,9	2,0			L(m)	L(estimada_m)			1234	0	0	
Puentes térmicos otros			0,2			0	20			0	0	0	
Puentes térmicos ventanas			0,2			24	24			67	0	0	
										4172	0	0	
VENTANAS													
ancho(r		alto(m)	c(m)	d(m)	e(m)	f(m)	g(m)	m(m)	n(m)	Qsen (W) Qlat (W)			
Tipo	1,40	2,60	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios			
Somb.1		Ucristal		Umarco	f	f	Pos.	%	Fsombra (0 sol, 1 sombra)				
Area (m2	g	(W/m2K)	(W/m2K)	FM	Uacce	Facce	Acce	Activo	aleros Otros edif.				
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	0
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
NE-Muro	10,9	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1	Ext	100	1	0	1517	0
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,67	0	0	0
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,17	0	0	0
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,12	0	0	0
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,37	0	0	0
Somb.2		2,50	1,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios			
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	0
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
NE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,49	0	0	0
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,14	0	0	0
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,12	0	0	0
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,27	0	0	0
												1517	0
INTERNAS													
Frac.rad		Calef.(%)	W/m2	% sen	Reac/Transf.	Pot. Maxima (W)		Sen(W)	Lat(W)	Qsen (W) Qlat (W)			
LUCES		0,8	10	5	Si			635		0			
EQUIPOS		0,1	10	3	100			381	0	0			
sexo		Calef.(%)	m2/ocup	Actividad	qs/per		ql/per	n.per.					
OCUPANTES		Media	1	10	Sentado muy ligero (oficina)		94	30	1194	381	12,7	0	0
VENTILACION		0	Exterior					Ts(°C)	36,88	W(kg/	0,0127	0	0
INFILTRACIO		242						Ts(°C)	36,88	W(kg/	0,0127	1277	855
MAYORAC.%		Sensible	10	Latente	5	W/m2	67,40	Total (W)	8559	FCS	0,8951	7662	898
Hora max.sen.		15				W/m2	67,398	Total (W)	8559	FCS	0,8951	7662	898



CALEFACCION		Municipic	Banyoles		asnm	175	Pt(Pa)	99240	ZC.HE1		D2		
Mes calefac.	Enero	Ts.ext. di	-1,9	Hr(%)	86	OMD °C	4,3	Tm.mes	6,7	DTCiu	0	difusa%	75
Est.referencia	33	Girona (aerop.)	Latitud °		41,9	Long.Oe	-2,8	Tm.anu.	14,7	NPerc	1/99	asnm	127
Mes refriger.	Julio	Ts.ext. di	32,2	Th °C	22	OMD °C	17,2	Tm.mes	23,4	DTCiu	5		
Mes cálculo	1	Dia	21	hora.sola	15	Tipo atmósfera		Estándar	Reflexión alrededores		Estándar		
Exteriores	Temp. °C		2,04	Hr(%)	64,6	W(kg/kg)	0,0029						
Interiores	Temp. °C		20,00	Hr(%)	55,0	W(kg/kg)	0,0082	Hora max.sen 7					
DATOS ZONA													
Nombre	DIPÓSIT 2		144	403	Exterior	Pesado	SA	2	Nula	IDA2	Cte_ocup.		
OPACOS ext		A.Neta(r	Bruta(m2	U(W/m2K)	color	coef.abs	Qsen (W) Qlat (W)						
Techo	0,0	0,0	1,7	Medio	0,8	0 0							
N-Muro	21,8	21,8	0,5	Medio	0,8	-219 0							
NE-Muro	48,5	51,1	2,65	Medio	0,8	-2578 0							
E-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0 0							
SE-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0 0							
S-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0 0							
SO-Muro	57,0	57,0	0,5	Medio	0,8	-571 0							
O-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0 0							
NO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0 0							
Suelo	0,0	0,0	0,5			0 0							
OPACOS otros		Cont.ext		Totro(°C)	z(m)	b	Ais.peri		D(m)	k(W/r e(m)			
Otro Local 1	20,9	20,9	1,93	Bajo	14,6	0,3	-227 0						
Otro Local 2	287,3	287,3	2	Bajo	14,6	0,3	-3237 0						
Muro Terreno	0,0	0,0	1			1	0 0						
Suelo Terreno	0,0	0,0	1			0	C.ais.Hz	1	0,03	0,10	0 0		
S.Vacio sanit	0,0	0,0	1,0			L(m)	L(estimada_m)		0 0				
Puentes térmicos otros			0,2			52,1	75	-196 0					
Puentes térmicos ventanas			0,2			9,6	13	-36 0					
-7064 0													
VENTANAS													
ancho(r		alto(m)	c(m)	d(m)	e(m)	f(m)	g(m)	m(m)	n(m)	Qsen (W) Qlat (W)			
Tipo	0,70	1,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios			
Somb.1		Ucristal		Umarco	f	f	Pos.	%	Fsombra (0 sol, 1 sombra)				
Area (m2	g	(W/m2K)	(W/m2K)	FM	Uacce	Facce	Acce	Activo	aleros Otros edif.				
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	0
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
NE-Muro	2,6	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1	Ext	100	1	0	-105	0
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,33	0	0	0
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,06	0	0	0
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,36	0	0	0
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0
Somb.2		2,50	1,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios				
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	0
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
NE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,07	0	0	0
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,03	0	0	0
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,08	0	0	0
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0
-105 0													
INTERNAS													
Frac.rad		Calef.(%)	W/m2	% sen	Reac/Transf.		Pot. Maxima (W)		Sen(W)	Lat(W)		Qsen (W) Qlat (W)	
LUCES		0,8	10	5	Si				720			0 0	
EQUIPOS		0,1	10	3	100				432	0			0 0
sexo		Calet.(%)		m2/ocup	Actividad		qs/per	ql/per	n.per.				
OCUPANTES		Media	1	10	Sentado muy ligero (oficina)		94	30	14	4	0,144	0 0	
VENTILACION		0	Exterior						Ts(°C)	2,04	W(kg/	0,0029	0 0
INFILTRACIO		274							Ts(°C)	2,04	W(kg/	0,0029	-1729 -1277
MAYORAC.%		Sensible	10	Latente	5	W/m2	-77,28	Total (W)	-11129	FCS	0,8795	-9787	-1341
Hora max.sen.		7			W/m2		-84,99	Total (W)	-12238	FCS	0,8887	-10876	-1362



REFRIGERACION		Municipic	Banyoles		asnm	175	Pt(Pa)	99240	ZC.HE1		D2			
Mes calefac.	Enero	Ts.ext. di	-1,9	Hr(%)	86	OMD °C	4,3	Tm.mes	6,7	DTCiu	0	difusa%	75	
Est.referencia	33	Girona (aerop.)	Latitud °		41,9	Long.Oe	-2,8	Tm.anu.	14,7	NPerc	1/99	asnm	127	
Mes refriger.	Julio	Ts.ext. di	32,2	Th °C	22	OMD °C	17,2	Tm.mes	23,4	DTCiu	5			
Mes cálculo		7	Dia	21	hora.sola	15	Tipo atmósfera		Estándar	Reflexión alrededores		Estándar		
Exteriores		Temp. °C		36,88	Hr(%)	32,0	W(kg/kg)	0,0127						
Interiores		Temp. °C		20,00	Hr(%)	55,0	W(kg/kg)	0,0082						
DATOS ZONA														
		Super.(m2		Vol.(m3)	Zona	Tipo	Alfombr	% Acris	Aplicación		IDA	Control		
Nombre	DIPÓSIT 2		144	403	Exterior	Pesado	SA	2		Nula	IDA2	Cte_ocup.		
OPACOS ext		A.Neta(r	Bruta(m2	U(W/m2K)	color	coef.abs		Qsen (W)						Qlat (W)
Techo	0,0	0,0	1,7	Medio	0,8		0						0	
N-Muro	21,8	21,8	0,5	Medio	0,8		105						0	
NE-Muro	48,5	51,1	2,65	Medio	0,8		1426						0	
E-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0						0	
SE-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0						0	
S-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0						0	
SO-Muro	57,0	57,0	0,5	Medio	0,8		334						0	
O-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0						0	
NO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0						0	
Suelo	0,0	0,0	0,5			0						0		
OPACOS otros		Cont.ext		Totro(°C)	z(m)	b	Ais.peri		D(m)	k(W/r		e(m)		
Otro Local 1	20,9	20,9	1,93	Bajo	25,1	0,3				167		0		
Otro Local 2	287,3	287,3	2	Bajo	25,1	0,3				2386		0		
Muro Terreno	0,0	0,0	1			1				0		0		
Suelo Terreno	0,0	0,0	1			0	C.ais.Hz		1	0,03	0,10	0	0	
S.Vacio sanit	0,0	0,0	1,0			L(m)	L(estimada_m)				0	0		
Puentes térmicos otros			0,2			52,1	75				144	0		
Puentes térmicos ventanas			0,2			9,6	13				27	0		
											4589	0		
VENTANAS														
ancho(r		alto(m)	c(m)	d(m)	e(m)	f(m)	g(m)	m(m)	n(m)	Qsen (W)				Qlat (W)
Tipo		0,70	1,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios				
Somb.1		Ucrystal		Umarco	f	f	Pos.	%	Fsombra (0 sol, 1 sombra)					
Area (m2	g	(W/m2K)	(W/m2K)	FM	Uacce	Facce	Acce	Activo	aleros					Otros edif.
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
NE-Muro	2,6	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1	Ext	100	1	0	348	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,37	0	0	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,28	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,71	0	0	0	
Somb.2		2,50	1,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios					
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
NE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,49	0	0	0	
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,14	0	0	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,12	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,27	0	0	0	
												348	0	
INTERNAS														
Frac.rad		Calef.(%)	W/m2	% sen	Reac/Transf.	Pot. Maxima (W)	Sen(W)	Lat(W)		Qsen (W)				Qlat (W)
LUCES		0,8	10	5	Si			720		0				0
EQUIPOS		0,1	10	3	100			432		0	0			0
sexo		Calef.(%)	m2/ocup	Actividad	qs/per		ql/per	n.per.						
OCUPANTES		Media	1	10	Sentado muy ligero (oficina)	94	30	1354	432	14,4	0			0
VENTILACION		0	Exterior					Ts(°C)	36,88	W(kg/	0,0127	0	0	
INFILTRACIO		274							36,88	W(kg/	0,0127	1446	968	
MAYORAC.%		Sensible	10	Latente	5	W/m2	55,82	Total (W)	8037	FCS	0,8736	7021	1016	
Hora max.sen.		15			W/m2		55,816	Total (W)	8037	FCS	0,8736	7021	1016	

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 97 de 275

SIGNATURES

1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51

CALEFACCION		Municipic	Banyoles	asnm	175	Pt(Pa)	99240	ZC.HE1	D2				
Mes calefac.	Enero	Ts.ext. di	-1,9	Hr(%)	86	OMD °C	4,3	Tm.mes	6,7	DTCiu	0	difusa%	75
Est.referencia	33	Girona (aerop.)	Latitud °	41,9	Long.Oe	-2,8	Tm.anu.	14,7	NPerc	1/99	asnm	127	
Mes refriger.	Julio	Ts.ext. di	32,2	Th °C	22	OMD °C	17,2	Tm.mes	23,4	DTCiu	5		
Mes cálculo	1	Dia	21	hora.sola	18	Tipo atmósfera	Estándar	Reflexión alrededores	Estándar				
Exteriores		Temp. °C	1,54	Hr(%)	66,9	W(kg/kg)	0,0029						
Interiores		Temp. °C	20,00	Hr(%)	55,0	W(kg/kg)	0,0082	Hora max.sen			7		
DATOS ZONA													
		Super.(m2		Vol.(m3)	Zona	Tipo	Alfombr	%	Acrist	Aplicación	IDA	Control	
Nombre	DIPÓSIT 3	143	465	Exterior	Pesado	SA	4	Nula	IDA2	Cte_ocup.			
OPACOS ext		A.Neta(r	Bruta(m2	U(W/m2K)	color	coef.abs	Qsen (W)		Qlat (W)				
Techo	143,0	143,0	2,55	Medio	0,8	-7278	0						
N-Muro	25,4	25,4	0,5	Medio	0,8	-254	0						
NE-Muro	56,3	59,3	2,65	Medio	0,8	-2988	0						
E-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0	0						
SE-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0	0						
S-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0	0						
SO-Muro	63,3	66,1	0,5	Medio	0,8	-634	0						
O-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0	0						
NO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8	0	0						
Suelo	0,0	0,0	0,5			0	0						
OPACOS otros		Cont.ext	Totro(°C)	z(m)	b	Ais.peri	D(m)	k(W/m	e(m)				
Otro Local 1	24,2	24,2	1,93	Bajo	14,5	0,3	-266	0					
Otro Local 2	143,0	143,0	2	Bajo	14,5	0,3	-1628	0					
Muro Terreno	0,0	0,0	1			1	0	0					
Suelo Terreno	0,0	0,0	1			0	C.ais.Hz	1	0,03	0,10	0	0	
S.Vacio sanit	0,0	0,0	1,0			L(m)	L(estimada_m)	0	0				
Puentes térmicos otros		0,2				92,8	78	-352	0				
Puentes térmicos ventanas		0,2				23,8	24	-90	0				
								-13491	0				
VENTANAS													
		ancho(r	alto(m)	c(m)	d(m)	e(m)	f(m)	g(m)	m(m)	n(m)	Qsen (W)	Qlat (W)	
Tipo	0,90	1,50	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios		
Somb.1		Ucristal	Umarco	f	f	Pos.	%	Fsombra (0 sol, 1 sombra)					
Area (m2	g	(W/m2K)	(W/m2K)	FM	Uacce	Facce	Acce	Activo	aleros	Otros edif.			
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
NE-Muro	3,0	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1	Ext	100	0	0	-160	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	
Somb.2		0,70	1,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios				
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
NE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
SO-Muro	2,8	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1,00	Ext	100	0	0	-149	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	
											-309	0	
INTERNAS													
		Frac.rad	Calef.(%)	W/m2	% sen	Reac/Transf.	Pot. Maxima (W)	Sen(W)	Lat(W)	Qsen (W)	Qlat (W)		
LUCES	0,8	10	5	Si				715		0	0		
EQUIPOS	0,1	10	3	100				429	0	0	0		
sexo	Calef.(%)	m2/ocup	Actividad	qs/per	ql/per	n.per.							
OCUPANTES		Media	1	10	Sentado muy ligero (oficina)	94	30	13	4	0,143	0	0	
VENTILACION		0	Exterior					Ts(°C)	1,54	W(kg/	0,0029	0	0
INFILTRACIO		316						Ts(°C)	1,54	W(kg/	0,0029	-2055	-1477
MAYORAC.%		Sensible	10	Latente	5	W/m2	-132,80	Total (W)	-18991	FCS	0,9184	-17441	-1550
Hora max.sen.		7				W/m2	-138,3	Total (W)	-19771	FCS	0,9205	-18199	-1572



REFRIGERACION		Municipic	Banyoles		asnm	175	Pt(Pa)	99240	ZC.HE1		D2			
Mes calefac.	Enero	Ts.ext. di	-1,9	Hr(%)	86	OMD °C	4,3	Tm.mes	6,7	DTCiu	0	difusa%	75	
Est.referencia	33	Girona (aerop.)	Latitud °		41,9	Long.Oe	-2,8	Tm.anu	14,7	NPerc	1/99	asnm	127	
Mes refriger.	Julio	Ts.ext. di	32,2	Th °C	22	OMD °C	17,2	Tm.mes	23,4	DTCiu	5			
Mes cálculo	7	Dia	21	hora.sola	18	Tipo atmósfera		Estándar	Reflexión alrededores		Estándar			
Exteriores		Temp. °C	34,42	Hr(%)	37,0	W(kg/kg)	0,0129							
Interiores		Temp. °C	20,00	Hr(%)	55,0	W(kg/kg)	0,0082	Hora max.sen 15						
DATOS ZONA														
Nombre	DIPÓSIT 3		Super.(m2 Vol.(m3)		143	465	Zona Exterior	Pesado	SA	4	Nula	IDA2	Cte_ocup.	
OPACOS ext		A.Neta(r	Bruta(m2 U(W/m2K)		color	coef.abs		Qsen (W) Qlat (W)						
Techo	143,0	143,0	2,55	Medio	0,8		5767 0							
N-Muro	25,4	25,4	0,5	Medio	0,8		124 0							
NE-Muro	56,3	59,3	2,65	Medio	0,8		1705 0							
E-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0 0							
SE-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0 0							
S-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0 0							
SO-Muro	63,3	66,1	0,5	Medio	0,8		375 0							
O-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0 0							
NO-Muro	0,0	0,0	0,5	Medio	0,8		0 0							
Suelo	0,0	0,0	0,5				0 0							
OPACOS otros		Cont.ext		Totro(°C)	z(m)	b	Ais.per	D(m)	k(W/r e(m)					
Otro Local 1	24,2	24,2	1,93	Bajo	24,3	0,3	178 0							
Otro Local 2	143,0	143,0	2	Bajo	24,3	0,3	1093 0							
Muro Terreno	0,0	0,0	1			1	0 0							
Suelo Terreno	0,0	0,0	1			0	C.ais.Hz	1	0,03	0,10	0 0			
S.Vacio sanit	0,0	0,0	1,0			L(m)	L(estimada_m)	0 0						
Puentes térmicos otros			0,2			92,8	78	236 0						
Puentes térmicos ventanas			0,2			23,8	24	61 0						
									9540 0					
VENTANAS														
ancho(r		alto(m)	c(m)	d(m)	e(m)	f(m)	g(m)	m(m)	n(m)	Qsen (W) Qlat (W)				
Tipo	0,90	1,50	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios				
Somb.1		Ucristal		Umarco	f	f	Pos.	%	Fsombra (0 sol, 1 sombra)					
Area (m2	g	(W/m2K)	(W/m2K)	FM	Uacce	Facce	Acce	Activo	aleros Otros edif.					
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,82	0	0	0	
NE-Muro	3,0	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1	Ext	100	1	0	339	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	1	0	0	0	
SO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,44	0	0	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,09	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1	Ext	100	0,16	0	0	0	
Somb.2		0,70	1,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Sin accesorios					
Techo	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0	0	0	0	
N-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
NE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
E-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
SE-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
S-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	1	0	0	0	
SO-Muro	2,8	0,76	3,3	4	0,15	1,00	1,00	Ext	100	0,56	0	411	0	
O-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,13	0	0	0	
NO-Muro	0,0	0,76	3	3	0,1	1,00	1,00	Ext	100	0,21	0	0	0	
								750 0						
INTERNAS														
Frac.rad		Calef.(%)	W/m2	% sen	Reac/Transf.	Pot. Maxima (W)		Sen(W)	Lat(W)	Qsen (W) Qlat (W)				
LUCES		0,8	10	5	Si			715	0 0					
EQUIPOS		0,1	10	3	100			429	0	0 0				
sexo		Calef.(%)	m2/ocup	Actividad	qs/per		ql/per	n.per.						
OCUPANTES		Media	1	10	Sentado muy ligero (oficina		94	30	1344	429	14,3	0	0	
VENTILACION		0	Exterior					Ts(°C)	34,42	W(kg/	0,0129	0	0	
INFILTRACIO		316							Ts(°C)	34,42	W(kg/	0,0129	1437 1162	
MAYORAC.%		Sensible	10	Latente	5	W/m2	98,73	Total (W)	14119	FCS	0,9136	12899	1220	
Hora max.sen.		15			W/m2		102,08	Total (W)	14598	FCS	0,9197	13426	1172	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 99 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEX 4: JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL DE LES CANONADES

En les taules següents es justifica els càlcul de les canonades existents i les proposades en el present projecte, on es determina la pèrdua de càrrega i el cabal:



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBERTURES DEL SECTORS DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-R-CC
JULIOL 2026

TRAMS PROPOSATS														
RECOMANACIÓ		Perdua de pressió màxima: 0,04 m.c.a/m												
GUIA TÈCNICA		Velocitat màxima: 1,2 m/s												
TRAM	SALA	MODEL	CABAL (Q)		CARACTERÍSTIQUES RAMALS					PERDUA DE CÀRREGA		VOLUM AIGUA		
			l/s	m³/h	DN (mm)	gruix (mm)	diàrn. (mm)	longitud (m)	Velocitat (m/s)	unitari (m.c.a./m)	tram (m.c.a.)	unitari (l/m)	tram (l)	
2	A-B		2,782	10,02	63,00	5,80	51,40	4,00	1,34	0,0237	0,0948	0,207	0,830	
3	B-F-C3	DIPÒSIT P3	1,100	3,96	40,00	3,70	32,60	4,00	1,32	0,0420	0,1681	0,083	0,334	
7	B-C		1,682	6,06	50,00	4,60	40,80	3,60	1,29	0,0297	0,1069	0,131	0,471	
8	FC2-C	DIPÒSIT P2	1,100	3,96	40,00	3,70	32,60	4,00	1,32	0,0420	0,1681	0,083	0,334	
9	FC1-C	DIPÒSIT P1 - BIBL.	0,582	2,10	32,00	2,90	26,20	7,50	1,08	0,0377	0,2830	0,054	0,404	
												TOTAL	2,373	



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBERTURES DEL SECTORS DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL
ST-E1775-CC
JULIOL 2026

TRAMS PROPOSATS						
ELEMENT	TRAMS	ELEMENS	PERDUES DE CÀRREGA			
			ELEMENTS (m.c.a)	TUBS (m.c.a)	TOTALS (m.c.a)	DESEQUILIBRI (m.c.a)
FC3	3-B-M	MAQ+FC3	11,00	0,26	11,26	3,07
FC2	2-A-B-M	MAQ+FC2	13,96	0,37	14,33	0,00
FC1	1-A-B-M	MAQ+FC1	11,00	0,48	11,48	2,85

PERDUES CÀRREA ELEMENTS			
BOMBA CALOR	MAQ	kPa	m.c.a
AIRWELL VHN-A-12-HS	FC1	90,00	9,00
AIRWELL AIRPACK 3.99	FC2 / FC3	20,00	2,00
		49,60	4,96

estimat



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBERTURES DELS SECTORS DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC
JULIOL 2026

DIMENSIONAT VAS EXPANSIÓ			
CIRCUIT	VOLUM AIGUA	SUB TOTAL	
BOMBA CALOR	MAQ	2,37	4,75
AIRWELL-VHN-A-12-HS	FC1/2/3	30,00	30,00
AIRWELL-AIRPACK 3,99	FC4	2,50	2,50
DIPÒSIT INERCIA		4,00	8,00
		147,00	192,25
VOLUM DE SEGURETAT			230,694638
Ce (segons taula) =	20%		
PI =	0,0151 (Aigua a 60°)		
PI =	1,7		
Pm =	2		
PM =	3		
Volum útil vas expansió	Vu=Ce·V		3,48348904
Volum total vas expansió	V=Vu·(1/(PI/Pm-PI/PM))		12,2946672



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 103 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEX 5: PROGRAMA D'OBRA



Projecte de millora de la climatització i de les obertures del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal de Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC

Julio 2026

		MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
		SETMANA	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
CODI	CAPÍTOL																				
01.01.01	CLIMATITZACIÓ – EQUIPS																				
01.01.02	CLIMATITZACIÓ – CONDUCTES																				
01.01.03	CLIMATITZACIÓ – AJUDES																				
01.02	OBERTURES DIPÒSITS																				
01.03.01	ARXIU BIBLIOTECA MONESTIR – PREVIS																				
01.03.02	ARXIU BIBLIOTECA MONESTIR – OBRA DE PALETA																				
01.03.03	ARXIU BIBLIOTECA MONESTRI - ACABATS																				
01.04.01	EXTERIORS – CANAL																				
01.04.02	EXTERIORS – LÍNIA DE VIDA																				
01.04.03	EXTERIORS – MUR POSTERIOR																				
01.05.01	VARIS - IMPREVISTOS																				
01.05.02	VARIS - SEGREIAT I SALUT																				
COST CERTIFICACIÓ MENSUAL (PEM)			33.320,11.-€				13.791,18.-€			18.075,79.-€				24.417,78.-€			22.243,46.-€				
COST TOTAL ACUMULAT (PEM)			33.320,11.-€				47.111,29.-€			65.187,08.-€				89.604,86.-€			111.848,32.-€				

Eduard Fusté Bosch

Arquitecte dels Serveis Tècnics del CCPE
Signa digitalment

PROGRAMA D'OBRA

Pàgina 1



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 105 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEX 6: INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
 L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
 Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
 La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
 Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
 La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

Codi Civil.
 Codi Civil de Catalunya
 Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
 Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
 Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
 Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
 Legislacions sobre els Règims de propietat.
 Ordenances municipals.
 Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:





*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són d'arxiu comarcal amb espais específics d'arxiu, sala conservació i restauració, sala de consulta oberta al públic, zona de direcció i reunions, sala de conferències i exposicions.

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Aire condicionat a través de bomba de calor de funcionament per aigua i condensació per aire i fan coils interiors de conducte.
--

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

Les sales de calderes no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 107 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Periodicitat anual:
 - o Neteja evaporadors.
 - o Neteja de condensadors.
 - o Revisió unitat impulsió i retorn d'aire.
 - o Neteja conductes d'aire.
- Periodicitat, dos cops a l'any, a l'inici de l'estiu i de l'hivern.
 - o Revisió i neteja filtres aigua-
 - o Revisió bomba de calor aire-aigua.
 - o Revisió unitat distribució d'aire
 - o Revisió d'aïllaments
- Periodicitat mensual.
 - o Comprovació nivells de refrigerant i oli
 - o Comprovació nivell i estanqueïtat d'aigua
 - o Comprovació tarat del elements de seguretat
 - o Revisió i neteja filtres d'aire

Banyoles, Juliol de 2026
L'arquitecte,
Eduard Fusté Bosch



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 108 de 275

SIGNATURES

1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

ANNEX 7: FOTOGRAFIES

Obertures tipus F1 a F6, façana nord



Obertures tipus F7 a la planta segona, façana claustre

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 109 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



Claustre del monestir de St Esteve



Mur posterior, façana sud



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



Obertures tipus F7



Canal interior cobertes del claustre

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 111 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



Sala dipòsit amb obertures tipus F6 i F7



Canal interior de les cobertes del claustre

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 112 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*



Coberta plana interior on s'ubicarà la unitat exterior del sistema de climatització



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026

ANNEX 8: INFORME DE L'EMPRESA ENCARREGADA DEL CONTROL DE PLAGUES



BIBLION IBERICA S.L.
B42721100
Calle Calibre, 100
28400 Collado Villalba - Madrid
Inscrita en el ROESB: 1187-CM-S
Tel.: 91 555 64 31
info@biblion.es
www.biblion.es

Certificat de servei núm. 215387

Control de plagas
Data d'execució: 26 / 05 / 2026

DADES DEL/DE LA CLIENTIA I LA SEVA SEU

Raó social: CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Seu: ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Adreça: C/CATALUNYA, 36
Localitat: 17820 Banyoles
Província: Girona
Tel.: 972573550 657 828 806

PRESTA EL SERVEI

BIBLION IBERICA S.L.
CL CALIBRE 100 LOCAL C
28400 Collado Villalba - Madrid
Inscrita en el ROESB amb núm. 1187-CM-S

DATA I HORARI

26/05/26 09:53 - 11:26

CONTRACTE

Contracte núm.: CTO04572 Caduca: 30/04/2027

INFORME DE DIAGNÒSTIC DE SITUACIÓ

DADES DEL/DE LA CLIENTIA I LA SEVA SEU	Data: 26/05/2026 11:26
Nom i adreça: ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY - C/CATALUNYA, 36 17820 Banyoles (Girona)	
Activitat: Administración pública	
CIF/NIF: P67000101	
Telèfons:	

RISC D'INFESTACIÓ: Medio

FACTORS DE RISC DE L'ENTORN: Acumulación de residuos: Vertederos sin control y basuras acumuladas proporcionan alimento y refugio a las plagas. Infraestructuras deficientes: Alcantarillado con mantenimiento defectuoso, sótanos con humedades y en estado de abandono crean condiciones propicias para las plagas. Condiciones ambientales urbanas: Las ciudades suelen ser más cálidas, menos ventosas y con menor humedad relativa que las zonas rurales, lo que favorece ciertas plagas. Zonas húmedas y cuerpos de agua: La presencia de ríos, embalses, zonas inundables y otras áreas húmedas pueden ser focos de plagas como mosquitos. Falta de higiene: La limpieza inadecuada en espacios públicos y privados contribuye significativamente al desarrollo de plagas urbanas.

DIAGNÓSTIC I CARACTERÍSTIQUES ESTRUCTURALS: El Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, ubicado en el claustro del Monasterio de Sant Esteve de Banyoles, consta de áreas públicas, de trabajo y de custodia, incluyendo depósitos especializados para diversos tipos de documentos. Debido a su naturaleza y ubicación, este archivo es susceptible a varias plagas que pueden amenazar la integridad de los documentos históricos. Entre las principales amenazas se encuentran roedores, insectos bibliofagos, hongos, moho, termitas y cucarachas, atraídos por los materiales orgánicos, la humedad y las condiciones de oscuridad y poca ventilación. Estas plagas son particularmente peligrosas debido al valor histórico y la fragilidad de los documentos almacenados, y su presencia se ve favorecida por las características del edificio histórico y su entorno potencialmente húmedo. La implementación de medidas preventivas y de control es esencial para proteger el valioso patrimonio documental custodiado en el archivo.

ESPECIES DETECTADES EN AQUESTA VISITA

IDENTIFICACIÓ DE LES ESPÈCIES CAPTURADES

Ubicació	Punt de control	Quantitat i espècies detectades
No es van capturar espècies		

IDENTIFICACIÓ DE LES ESPÈCIES DETECTADES

Identificació de les espècies detectades: Sense evidència de plaga.

ORIGEN DE LES ESPESMENTADES ESPÈCIES: Exterior

MÈTODE D'ESTIMACIÓ EMPRAT (ABSOLUT/RELATIU): Absolut

DANYOS

EL PROBLEMA EXCEDEIX L'ÀMBIT DELS LOCALS TANCATS: No
ES REQUEREIX ACTUACIÓ URGENT: No
SOL·LICITUD D'ASSISTÈNCIA EXTERIOR: No
EFICÀCIA ACTIVITATS GESTIÓ DE PLAGUES ANTERIORS: POSITIVA



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



BIBLION IBERICA S.L.
B42721100
Calle Calibre, 100
28400 Collado Villalba - Madrid
Inscrita en el R.O.E.S.B.: 1187-CM-6
Tel.: 91 555 64 31
info@biblion.es
www.biblion.es

Certificat de servei núm. 215387

Control de plagas
Data d'execució: 26 / 05 / 2026

MESURES CORRECTORES RECOMANADES A ADOPTAR

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES I AMBIENTALS ACTUALS

No es proposen mesures correctores.

MESURES SOBRE ELS ELEMENTS ESTRUCTURALS I CONSTRUCTIUS

No es proposen mesures correctores.

EDUCA I DESENVOLUPA COMPORTAMENTS I HÀBITS SALUDABLES DEL/DE LA CLIENT/IA

No es proposen mesures correctores.

MESURES DE CONTROL DIRECTE SOBRE L'ESPÈCIE NOCIVA

☒ SI ☐ NO

OBSERVACIONS

UNA ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÉS TÈCNIC:

RECONOCIMIENTO DE LA INSTALACIÓN

	Adeguat	Inadequat
Barreiras físicas	☒	☐
Examen del entorno	☒	☐

DEFICIÈNCIES DETECTADES I MESURES A ADOPTAR:

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES I AMBIENTALS ACTUALS

No es proposen mesures correctores.

MESURES SOBRE ELS ELEMENTS ESTRUCTURALS I CONSTRUCTIUS

No es proposen mesures correctores.

EDUCA I DESENVOLUPA COMPORTAMENTS I HÀBITS SALUDABLES DEL/DE LA CLIENT/IA

No es proposen mesures correctores.

MESURES DE CONTROL DIRECTE SOBRE L'ESPÈCIE NOCIVA

☒ Vigilància/monitoratge

TIPOS DE SERVICIOS A REALIZAR:

Exteriores	☒
Interior	☒
Servicios Madera	☐
Otros	☐
Desratización	☒
Desinfección	☐
Desinsectación	☒

DISPOSITIUS INSTAL·LATS EN AQUESTA ORDRE DE TREBALL

								SEDE CENTRAL: C/ Calibre, 100 C, CP 28400 Collado Villalba (Madrid) Teléfono: 915 556 431 E-mail: info@biblion.es www.biblion.es - CIF: B42721100	Delegación Valencia: C/ La Paz, 10 CP 46100 Sagunto Delegación Andalucía: Pol. Ind. Pinar de la Dehesa, 27 Salvadora, 9, CP 23005, Asen Delegación Norte: Polígono Montemur C 2, R parcela 4, CP 46480, Aragonnaga
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
 Pàgina 115 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE). 07/07/2026 12:51



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



BIBLION IBERICA S.L.
B42721100
Calle Calibre, 100
28400 Collado Villalba - Madrid
Inscrita en el R.O.E.S.B.: 1187-CM-S
Tel.: 91 555 64 31
Info@biblion.es
www.biblion.es

Certificat de servei núm. 215387

Control de plagas
Data d'execució: 26 / 05 / 2026

Codi	Zona	Model	Tipus
P-R-1		PORTACEROS DE ALTA SEGURIDAD PARA RATAS MODELO I (20x1)	PUNTO DE CONTROL DE ROEDORES

REVISIÓ DE DISPOSITIUS DE CONTROL

Seu: ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Plànol: ARXIU COMARCAL P1

Punt de control: Cebo Roedores

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Es reposa l'equip?	Estat de conservació	Estat de limptza	¿Se sustituye el dispositivo?
	CER-7		No	No	Bé	Bé	No
	CER-8		No	No	Bé	Bé	No
	CER-9		No	No	Bé	Bé	No
	CER-10		No	No	Bé	Bé	No
	CER-13		No	No	Bé	Bé	No
	CER-14		No	No	Bé	Bé	No
	CER-15		No	No	Bé	Bé	No
	CER-17		No	No	Bé	Bé	No
	CER-18		No	No	Bé	Bé	No

Punt de control: Monitorizaci3n de insectos

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Estat de conservació
	MI-9		Nulo	Bé
	MI-13		Nulo	Bé
	MI-14		Nulo	Bé
	MI-15		Nulo	Bé
	MI-16		Nulo	Bé
	MI-17		Nulo	Bé
	MI-18		Nulo	Bé
	MI-19		Nulo	Bé
	MI-20		Nulo	Bé
	MI-21		Nulo	Bé
	MI-22		Nulo	Bé
	MI-23		Nulo	Bé
	MI-24		Nulo	Bé
	MI-25		Nulo	Bé

Planol: ARXIU COMARCAL P2

Punt de control: Cebo Roadores

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Es reposa l'esquer?	Estat de conservació	Estat de limpieza	¿Se sustituye el dispositivo?
	1	CER-5	Mitja	SI	Bé	Bé	No
		CER-6	Baix	SI	Bé	Bé	No

Punt de control: Monitorizació de insectos

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Estat de conservació
	MI-8		Nulo	Bé
	MI-10		Nulo	Bé
	MI-11		Nulo	Bé
	MI-12		Nulo	Bé

Planol: ARXIU COMARCAL PE

Punt de control: Cebo Roedores





Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



BIBLION IBERICA S.L.
B42721100
Calle Calibre, 100
28400 Collado Villalba - Madrid
Inscrita en el R.O.E.S.B.: 1187-CM-S
Tel.: 91 555 64 31
info@biblion.es
www.biblion.es

Certificat de servei núm. 215387

Control de plagas
Data d'execució: 26 / 05 / 2026

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Es reposa l'esquer?	Estat de conservació	Estado de limpieza	¿Se sustituye el dispositivo?
!	CER-1	Miña	Si	Be	Be	Be	No
!	CER-2	Baix	Si	Be	Be	Be	No
!	CER-3	Miña	Si	Be	Be	Be	No
	CER-4	Nulo	No	Be	Be	Be	No
	CER-11	Nulo	No	Be	Be	Be	No
	CER-12	Nulo	No	Be	Be	Be	No

Punt de control: Monitorització de insectos

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Estat de conservació
	MI-1		Nulo	Be
	MI-2		Nulo	Be
	MI-3		Nulo	Be
	MI-4		Nulo	Be
	MI-5		Nulo	Be
	MI-6		Nulo	Be
	MI-7		Nulo	Be

Punta de control sense ubicar al plànol

Punt de control: Cebo Roedores

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Es reposa l'esquer?	Estat de conservació	Estado de limpieza	¿Se sustituye el dispositivo?
	CER-16	Nulo	No	Be	Be	Be	No
	CER-19	Nulo	No	Be	Be	Be	No

Punt de control: Monitorització de insectos

Zona	Codi	Producte i consum	Valor revisió	Estat de conservació
	MI-26		Nulo	Be
	MI-27		Nulo	Be
	MI-28		Nulo	Be

Punt de control: PUNTO DE CONTROL DE ROEDORES

Zona	Codi	Producte i consum	Estat de conservació	CONSUMO/PRESENCIA?	SE SUSTITUYE EL DISPOSITIVO?
	P-R-1		Be	Nul	No

! Punt de control amb incidències

CONCLUSIÓN

- ☒ Los niveles de infestación son inferiores al umbral de plaga aceptable, por lo que no se considera necesario la aplicación de tratamientos, debiendo mantenerse las medidas de vigilancia y control.
- ☒ Las plagas detectadas superan el umbral aceptable, por lo que se efectua tratamiento químico.

1 SERVEIS

- ☒ Vigilancia/monitoratge

SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN

MÉTODE DE CONTROL: Físic, Químico

PRODUCTES UTILITZATS

Nom comercial	Tipo blocada	Classe de perill	Núm. registre	Termini seguretat	Métode aplicació	Dosificació %	Consum	Lot / F. Caducidad
---------------	--------------	------------------	---------------	-------------------	------------------	---------------	--------	--------------------

Monitorització/revistes

LEVCO BF 25 BLOQUE
EXTRUSION 20 GR

CATEGORIA 2
DANOS EN
EGA

ES/BS
(NA)
2019

RATAS: 100-200 GR POR PORTACEBO Y
RATONES: 20-40 GR POR PORTACEBO-20-40
gramos de cebo por portacebo. Si se necesita utilizar

SIDE CENTRA
C/ Góndar, 100-C, CP 28400, Collado Villalba (Madrid)
Teléfono: 913 556 431 E-mail: info@sidecentral.es
www.sidecentral.es - CF: B42721100

Distribución: Jaramila - C/ La Paz, 10, CP 46100, Burjassot
Distribución: Andalucía - Pol. Ind. Pinar de la Ordeña, C/
Solana, 5, CP 21006, Jerez
Distribución: Norte - Polígono Marimarta C. 2 P, parcela 4, CP
48400, Arangaz



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026



BIBLION IBERICA S.L.
642721100
Calle Calibre, 100
28400 Collado Villalba - Madrid
Inscrita en el ROESB: 1187-CM-S
Tel.: 91 555 64 31
info@biblion.es
www.biblion.es

Certificat de servei núm. 215387

Control de plagas
Data d'execució: 26 / 05 / 2026

Nom comercial	Tipo biocida	Classe de perill	Núm. registre	Termini seguretat	Mètode aplicació	Dosificació %	Consum	Lot/ F. caducitat
(25ppm) (12kgx1) (BRODIFACOLIM)	Biocida TP14	LOS ORGANOS (SANGRE)	14-00593	NO TIENE	Bioc	más de un portacebo, la distancia mínima entre portacebos será de 5 metros	120 g	

Grup i tipus biocida: 3 - Plaguicidas. TP14 - Rodenticidas

SERVICIOS DE DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN

MAGNET BLOCK PLACEBO 20 g (12kgx1) (NO TIENE)	NO TIENE	Porta-esquers	300 g
MASTER TRAP 4 SERIGRAFIADA	NO TIENE	Adhesiu	25 uts

* Según Reglamento UE núm. 528/2012, de biocidas, Anexo V / Según Reglamento UE núm. 528/2012, de biocidas, Anexo V.
** Según Reglamento CE núm. 1272/2008, (Reglamento CLP) / Según Reglamento CE No 1272/2008, (Reglamento CLP).

MEDIDAS PREVENTIVAS REFERENTES A LOS TRATAMIENTOS EFECTUADOS

Es revisen els punts de control de rosegadors i arastants

Acusament de recepció de la clienta Nom i DNI: Albert P67000101	Nom i signatura de la Responsable Técnica FRANCISCO GALAN BARRANCO DNI: 34026990T	Nom i signatura de la Técnica Aplicadora XAVIER QUIÑONES BENITEZ DNI: 40372168S

OBSERVACIONES :

- El termini de seguretat dels productes aplicats és l'especificat, per la qual cosa s'haurà d'esperar aquest període de temps abans de l'ocupació del local tractat.
- Transcorregut el termini de seguretat i abans de la utilització de les instal·lacions, és recomanable la correcta ventilació de les mateixes.
- Serà responsabilitat de la clienta avisar a tot el personal de la instal·lació sobre aquestes mesures.
- En cas de dispersió micronitzada (desinsectació), la primera neteja ha de ser només amb aigua; fins passat tres dies, no fregui les àrees tractades amb detergents ni flexius ni utilitzi de màquines de vapor.
- Amb la seva signatura, el/la clienta confirma haver estat informat/a, abans del servei, de les mesures preventives d'abans, durant i després del tractament.

Institut de Toxicologia: 91 562 0420

AVISOS

Aquesta ordre de treball no té avisos associats.



SEDE CENTRAL
C/ Caldrer, 109 C, CP 28001, Collado Villalba (Madrid)
Teléfono: 915 556 432 E-mail: info@biblion.es
www.biblion.es - CIF: B42721100

Distribución Valencia - C/ La Pau, 20 CP-46136, Rafelbunyol
Distribución Andalucía - Pol. Ind. Pinar de la Bermeja, C/
Santeros 8, CP 23006, Jerez
Distribución Madrid - Polígono Montaña C. 2 P. poderón 4, CP
48040, Arangizaga

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 118 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT 2.- PLÀNOLS

1.-SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

2.1.-PLANTA PRIMERA – XARXA CONDUCTES CLIMATITZACIÓ – ESTAT ACTUAL

2.2.-PLANTA SEGONA I TERCERA – XARXA CONDUCTES CLIMATITZACIÓ – PLANTA

COBERTA - ESTAT ACTUAL

3.1.-PLANTA PRIMERA – XARXA HIDRÀULICA ACTUAL

3.2.-PLANTA SEGONA, TERCERA I COBERTA – XARXA HIDRÀULICA ACTUAL

4.1.-PLANTA PRIMERA – XARXA HIDRÀULICA PROPOSTA

4.2.-PLANTA SEGONA, TERCERA I COBERTA – XARXA HIDRÀULICA PROPOSTA

4.3.-ESQUEMA HIDRÀULIC PROPOSTA

5.-PLANTA COBERTA – DETALL CONSTRUCTIU

6.-FUSTERIA EXTERIOR

7-ACTUACIONS EN EL MUR POSTERIOR OEST

8- PROPOSTA

9-PLÀNOLS HISTÒRICS DEL MONESTIR DE ST ESTEVE

10- PLÀNOLS HISTÒRICS DEL MONESTIR DE ST ESTEVE



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
 Pàgina 119 de 275

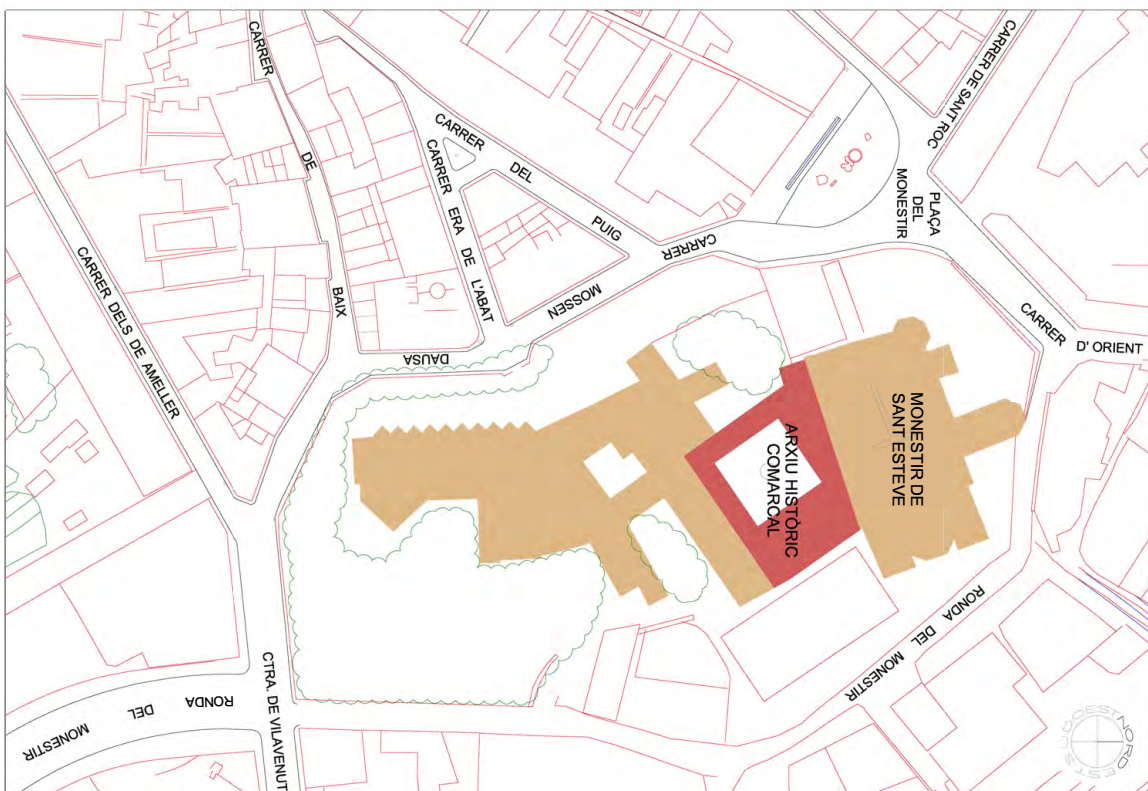
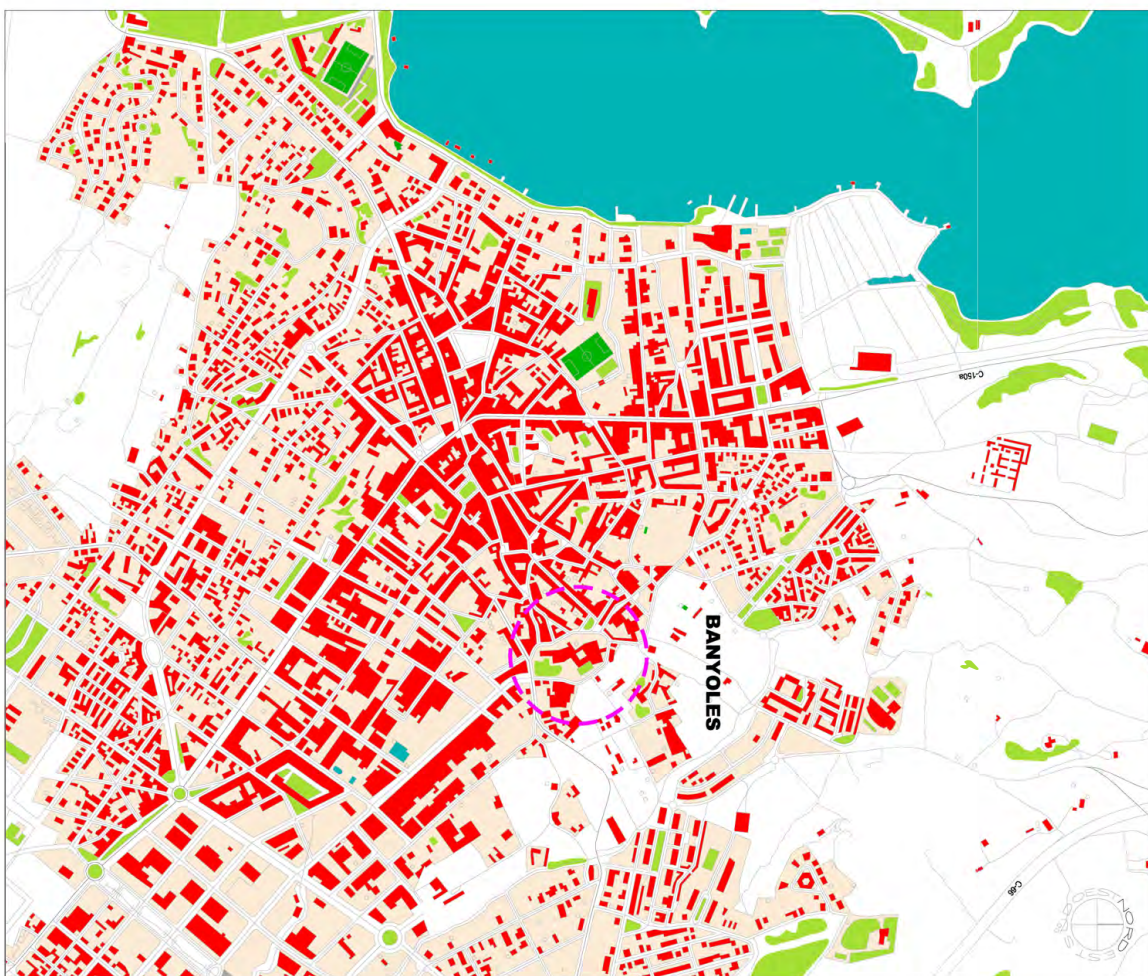
SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



L'ARQUITECTE

Títol del Projecte

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DE LES OBERTURES DEL SECTOR DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL



Data	Norm del plànol	Escala
JULIOL 2026	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1 / 10,000
Referència		1 / 1,000
ST-E1775-R-CC		Plànol núm.
		1

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51

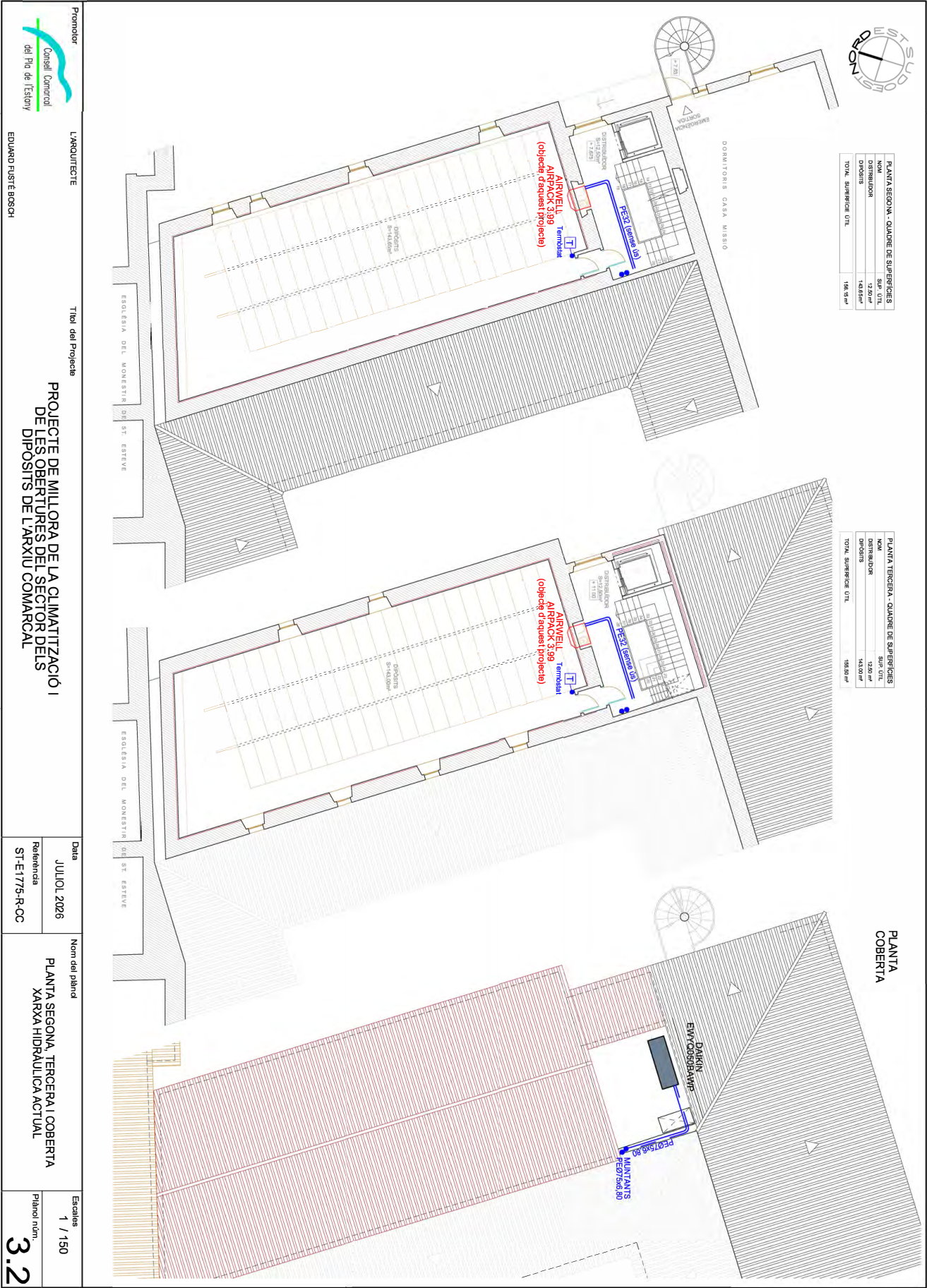


SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



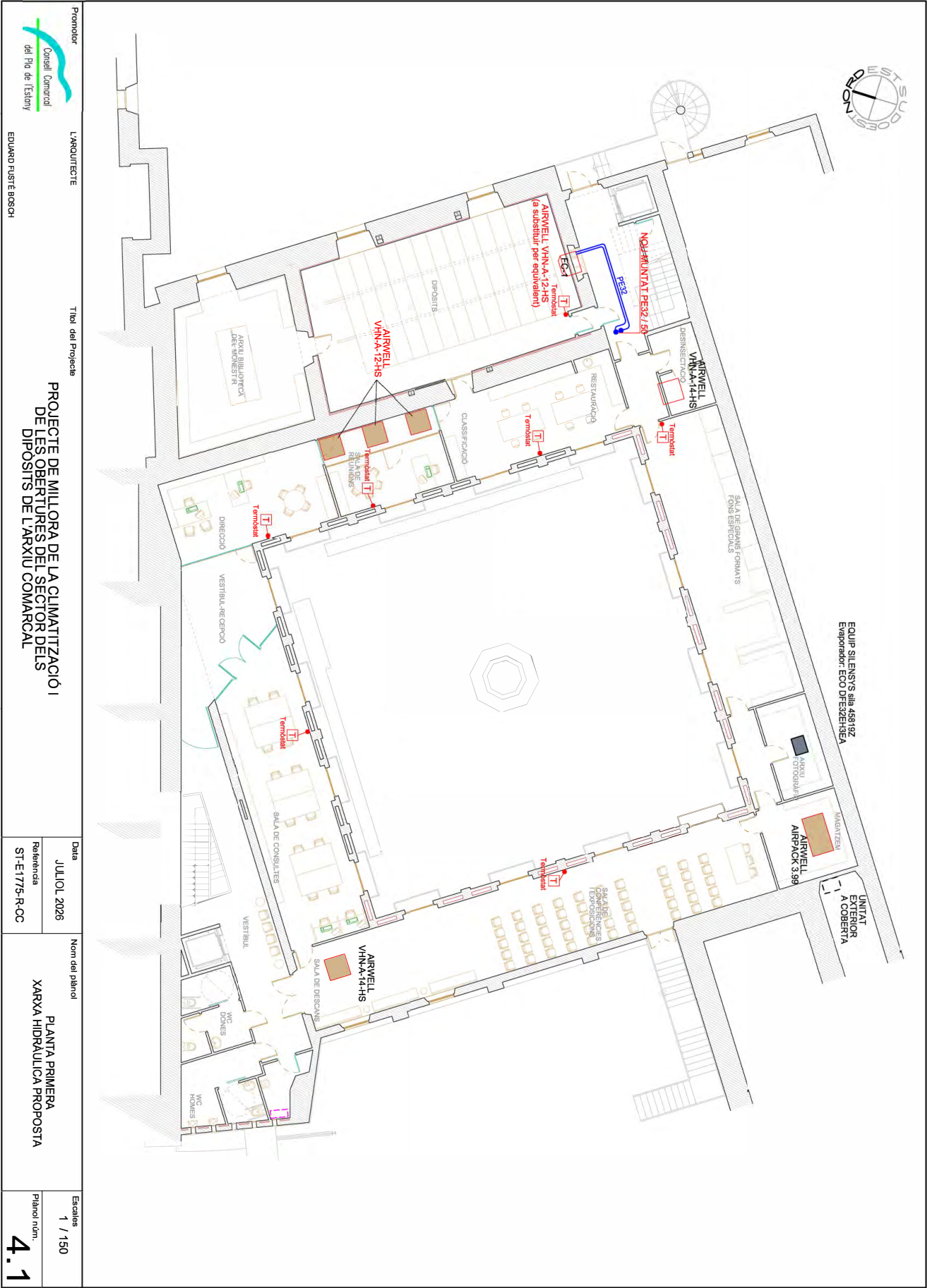
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 123 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 124 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Promotor		Títol del Projecte	
 Consell Comarcal del Piu de l'Estony		PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBRERTURES DEL SECTOR DELS DIPÓSITS DE L'ARXIU COMARCAL	
L'ARQUITECTE		EDUARD FUSTÉ BOSCH	
Data		Nom del plànol	
JULIOL 2026		PLANTA PRIMERA	
Referència		XARXA HIDRÀULICA PROPOSTA	
ST-E1775-R-CC		Escala	
		1 / 150	
		Plànol num.	
		4.1	



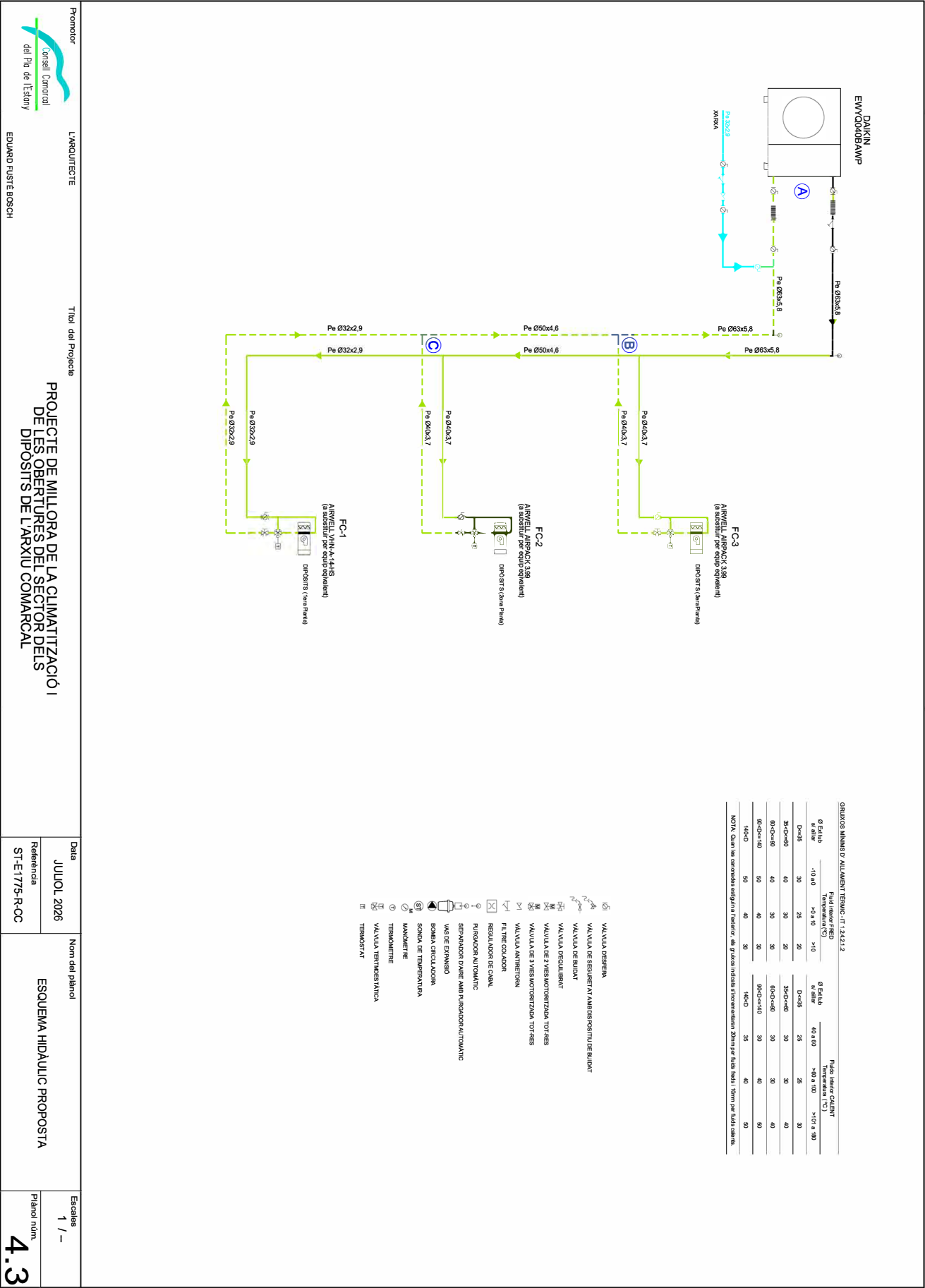
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 125 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 126 de 275

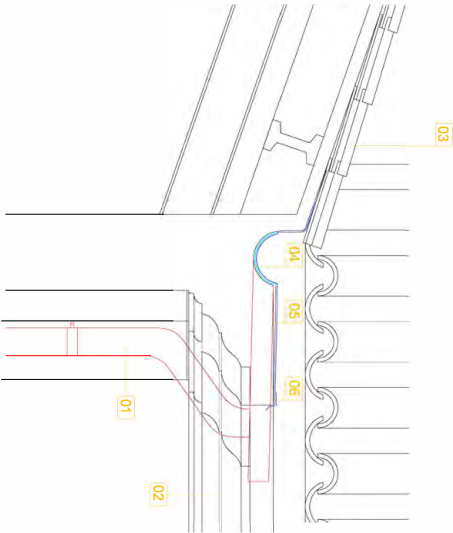
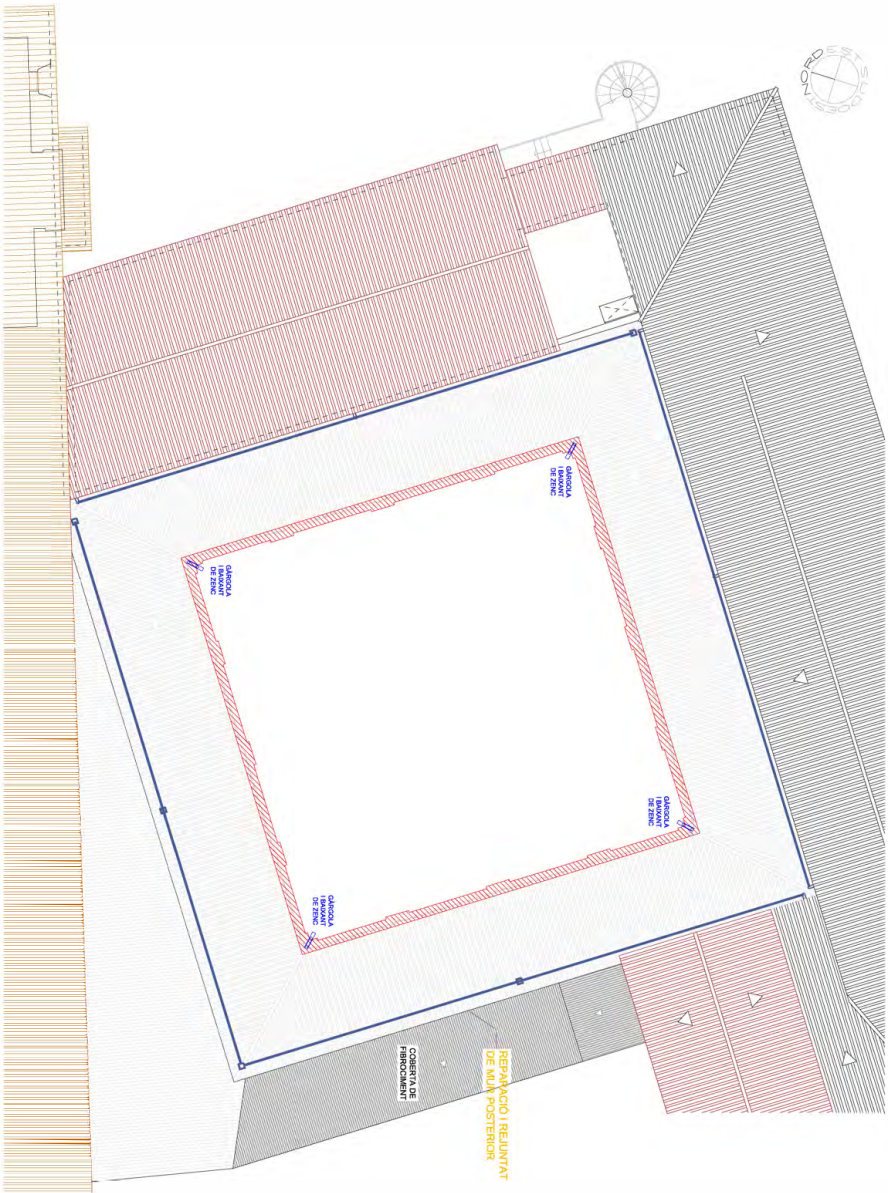
SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 127 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51

Promotor		L'ARQUITECTE		Títol del Projecte	
				PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE LES OBERTURES DEL SECTOR DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL	
EDUARD FUSTÉ BOSCH					
Data		Nom del plànol		Escala	
JULIOL 2026		PLANTA COBERTA		1 / 200	
Referència		DETALL CONSTRUCTIU		1 / 20	
ST-E1775-R-CC				Plànol núm.	
				5	



DETALL
E: 1 / 20

LL E G E N D A

01 - GÀRGOL I BAIXANT VIST DE ZINC Ø 90 mm

02 - CORNISA EXISTENT DE PEDRA ARTIFICIAL

03 - CORNISA EXISTENT DE TEULA CERÀMICA CORBA TIPUS ARAB

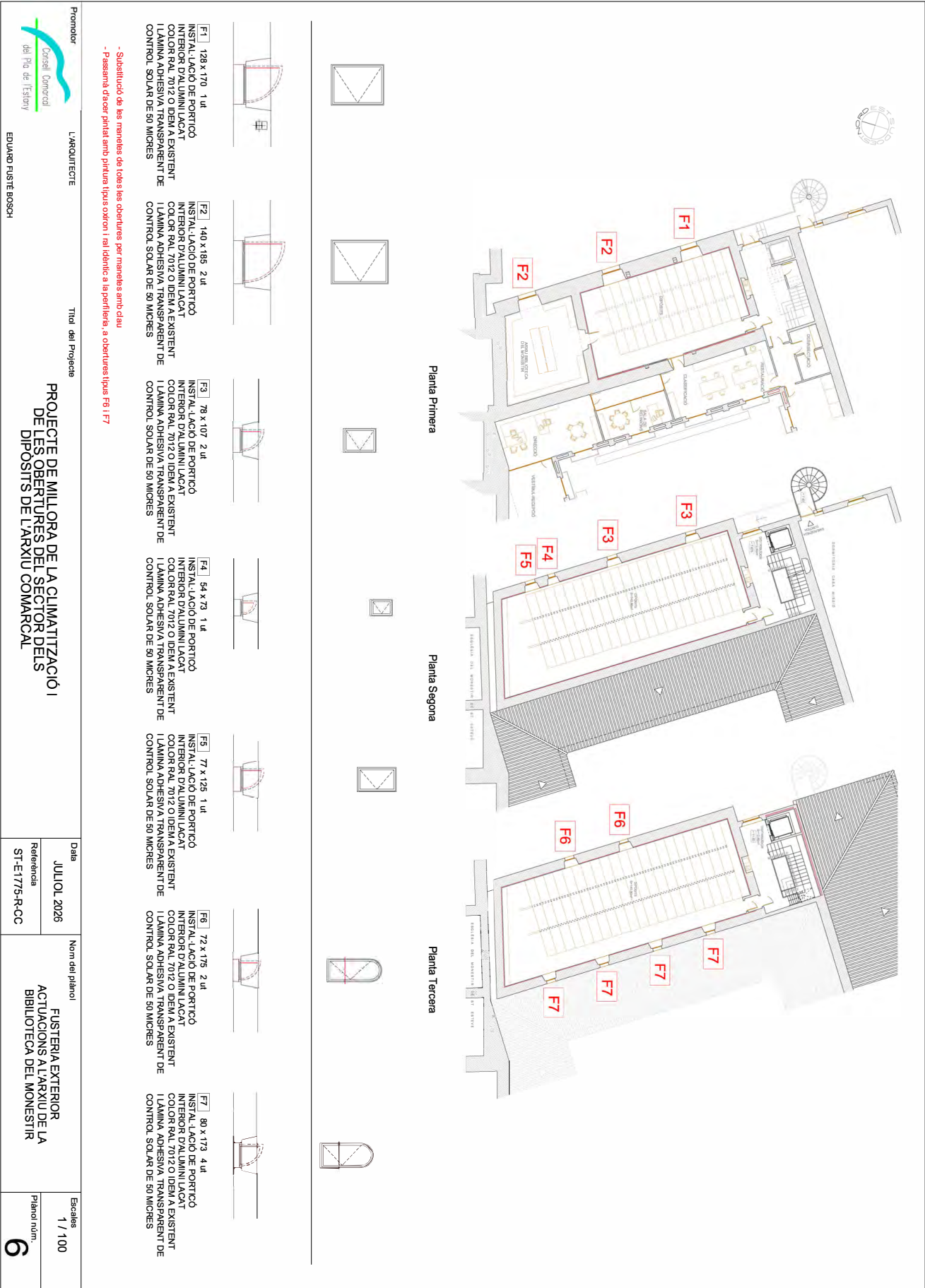
04 - CANAL EXISTENT QUE ES REPARA

05 - LAMINA SINTÈTICA TERMOPLÀSTICA (TPO) DE 15 mm DE GRUIX REFORÇADA F.V.

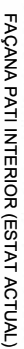
06 - PERFIL COL·LAMINAT AMB GOTERÓ FIXAT MECÀNICAMENT

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 128 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51

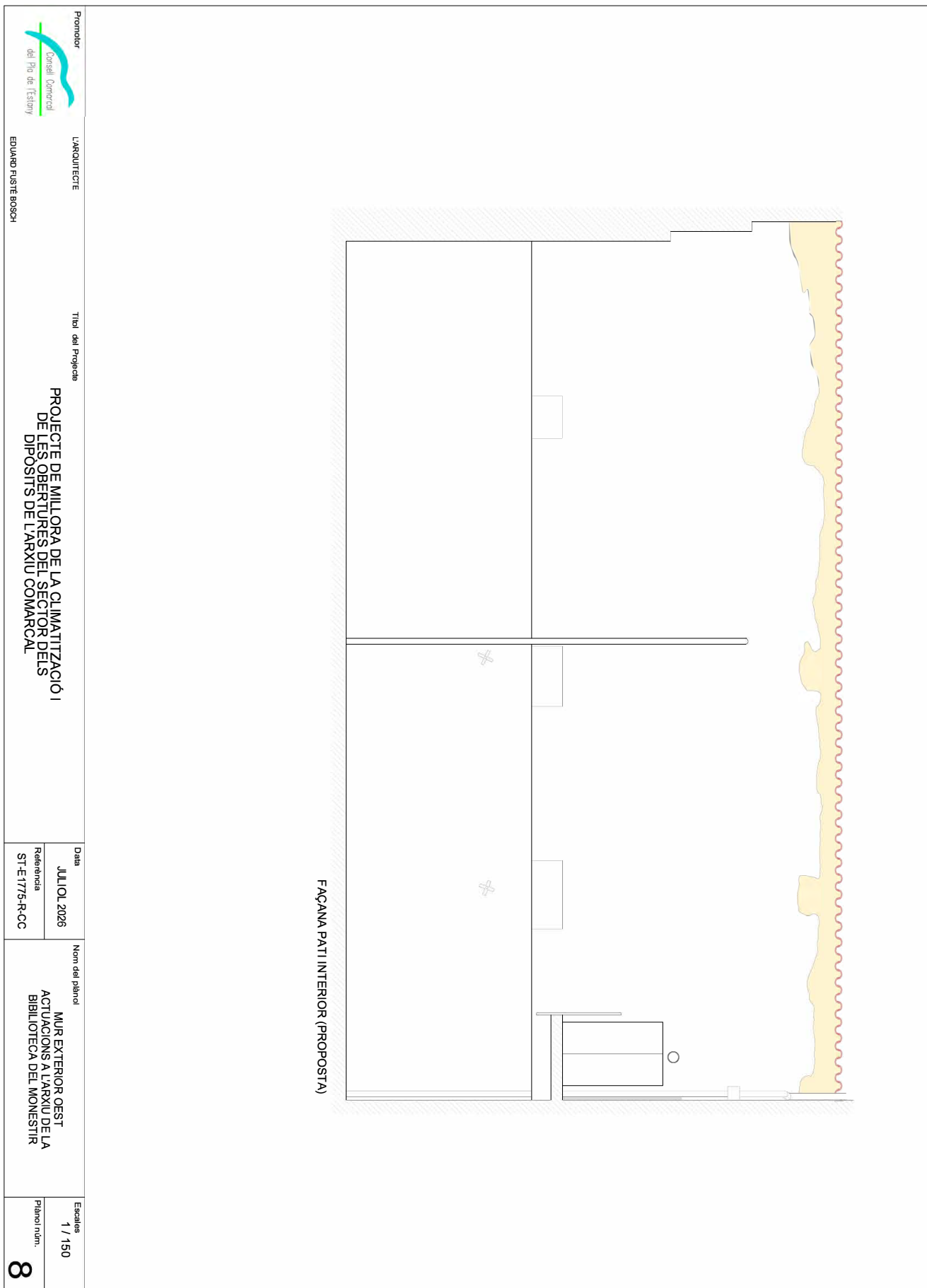


-

FOTOGRAFIA FAÇANA PATI INTERIOR (ESTAT ACTUAL)

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
 Pàgina 130 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 131 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Promotor

L'ARQUITECTE

Títol del projecte

EDUARD FUSTÉ BOSCH

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I
DE LES OBERTURES DEL SECTOR DELS
DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL

Data

JULIOL 2026

Nom del plànol

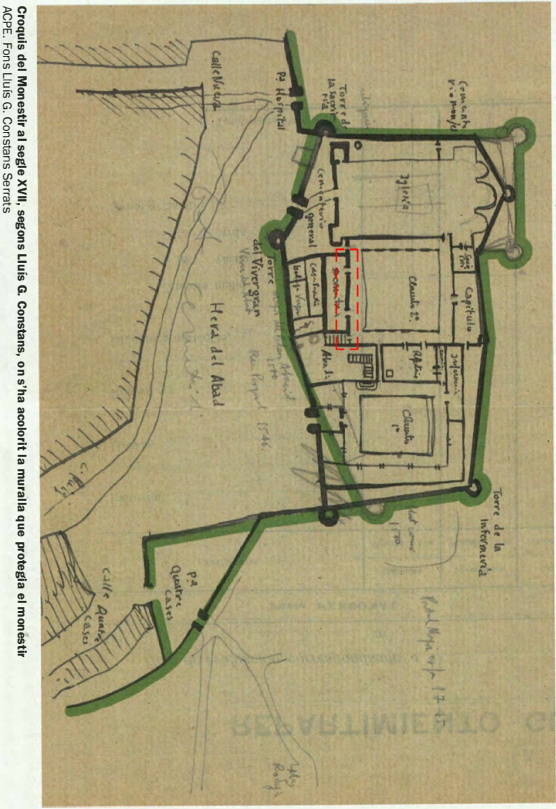
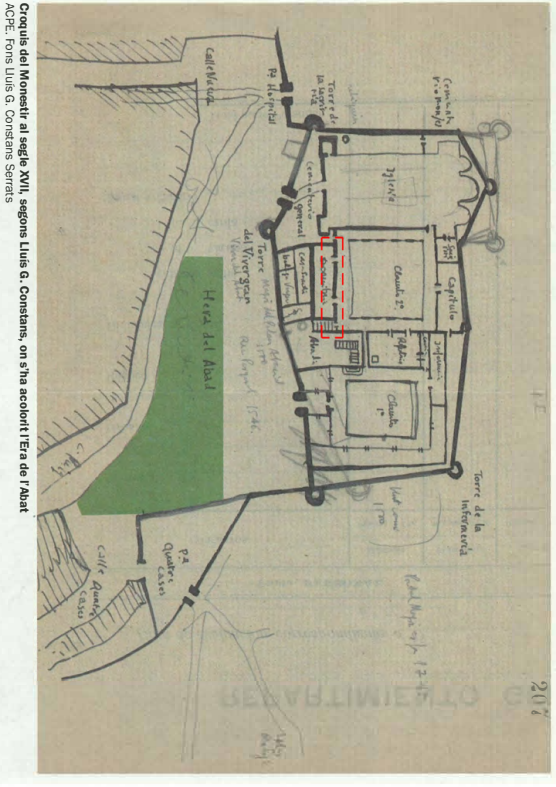
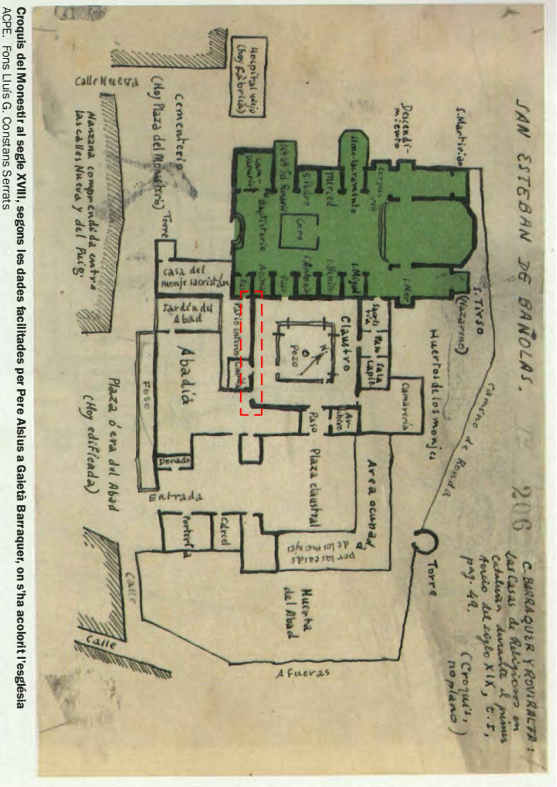
PLÀNOLS HISTÒRICS
ACTUACIONS A L'ARXIU DE LA
BIBLIOTECA DEL MONESTIR

Escala

-1/-

Plànol núm.

9



Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 132 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



Promotor

L'ARQUITECTE

Títol del projecte

EDUARD FUSTÉ BOSCH

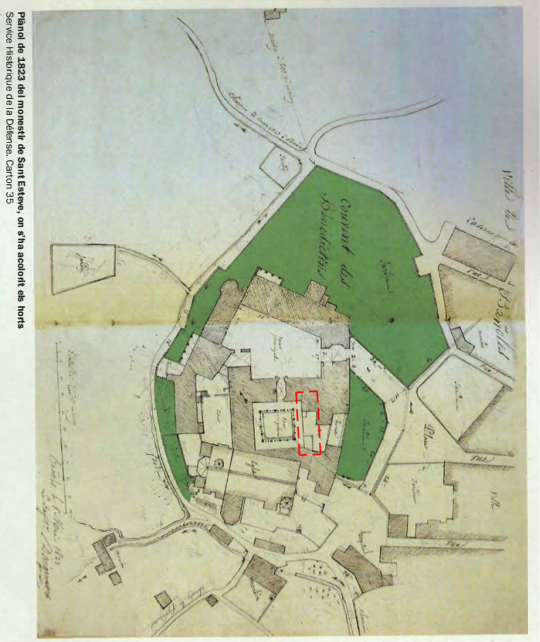
PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I
DE LES OBERTURES DEL SECTOR DELS
DIPÒSITS DE L'ARXIU COMARCAL

Data
JULIOL 2026
Referència
ST-E175-RCC

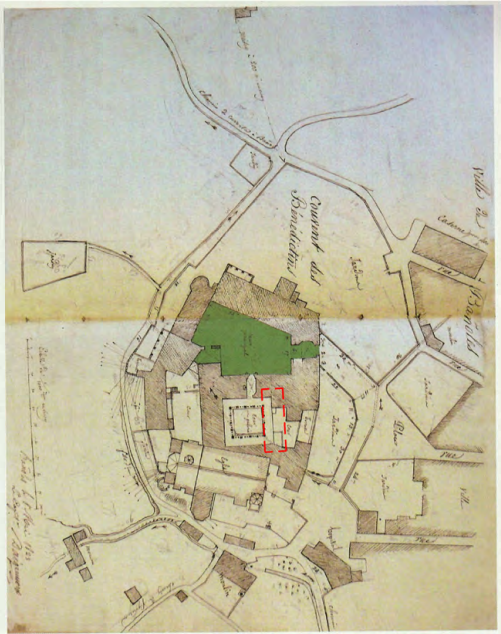
Nom del plànol
PLÀNOLS HISTÒRICS
ACTUACIONS A L'ARXIU DE LA
BIBLIOTECA DEL MONESTIR

Escala
-1/-

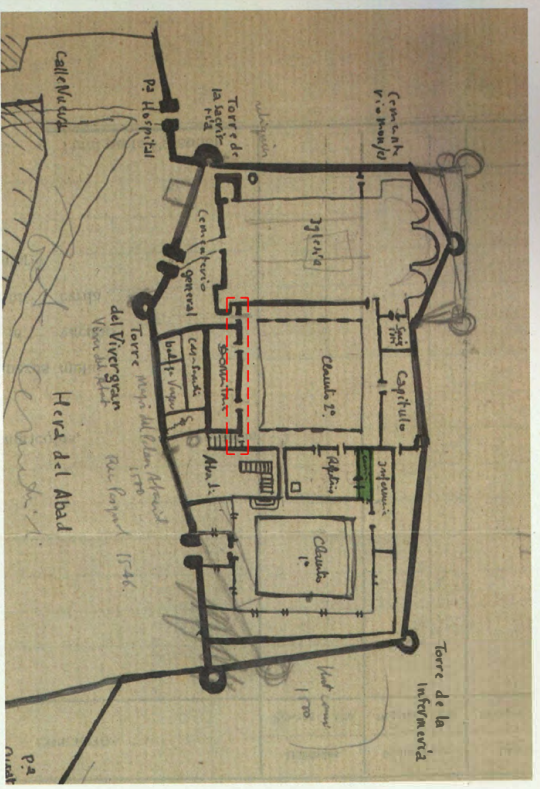
Plànol núm.
10



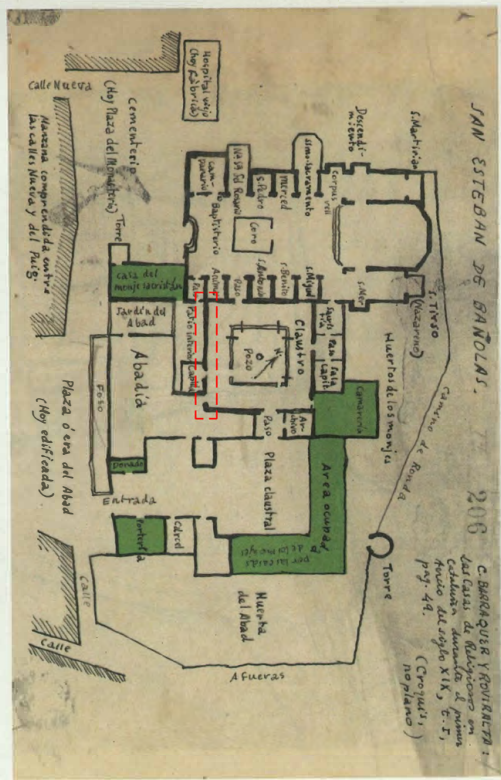
Plànol de 1823 del monestir de Sant Esteve, on s'ha acolorit el primer pati
Servei Històric de la Defensa, Carton 35



Plànol de 1823 del monestir de Sant Esteve, on s'ha acolorit el primer pati
Servei Històric de la Defensa, Carton 35



Croquis del Monestir al segle XVII, segons Lluís G. Constans, on s'ha acolorit la cuina
ACPE, Fons Lluís G. Constans Serrats



Croquis del Monestir al segle XVII, segons les dades facilitades per Pere Altius a Gaietà Barquer,
on s'ha acolorit les cases dels monjos
ACPE, Fons Lluís G. Constans Serrats

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 133 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT 3.- PLEC DE CONDICIONS



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 134 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES ESPECIALS

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1 - OBJECTE D'AQUEST PLEC

El present Plec de Condicions Generals de l'Edificació té per objecte la definició de les condicions que hauran de regir a l'execució de les obres objecte d'aquest Projecte, que són definides en els Plànols així com a l'estat d'amidaments i a la Memòria.

En cas d'incompatibilitat entre els documents, es donarà prioritat a allò que hi ha en els Plànols, i en qualsevol cas a allò que permeti la més correcta execució de les obres.

1.2 - DISPOSICIONS QUE ES COMPLIRAN

De caràcter general, que junt amb aquest Plec es considera vigent i d'aplicació:

- Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres Públiques.

De caràcter particular que complementen aquest Plec:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Codi tècnic de l'edificació.
- Normes bàsiques de l'edificació.
- Normes UNE
- Normes NTE
- La normativa vigent detallada en l'apartat "Normativa d'obligat Compliment" d'aquest projecte.
- Plec de condicions Tècniques Particulars adjunt.

També serà de compliment obligatori la normativa especificada com a tal en cada material i unitat d'obra inclosa en els articles següents.

1.3 - INICI DE LES OBRES

Una vegada adjudicades les obres es procedirà al seu replanteig. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent Acta la qual reflectirà la seva conformitat o disconformitat respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra.

L'adjudicatari haurà de sotmetre a l'aprovació de l'Administració un programa de treball, abans del començament de les obres, en el qual s'especificaran terminis parcials per diferents unitats d'obra, compatibles amb el termini total d'execució. Una vegada aprovat per l'Administració el mencionat programa, l'adjudicatari estarà obligat a complir dits terminis.

2.- CONDICIONS FACULTATIVES

2.1.- L'ARQUITECTE DIRECTOR:

- Comprovar l'adequació dels fonaments projectats a les característiques dels sòl.
- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb el constructor
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics, que en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar al promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir el certificat de final d'obra.

2.2.- L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC:

- Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 135 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de la bona construcció.
- Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons estableixi el programa de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.
- Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

2.3.- EL CONSTRUCTOR:

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars d'obra.
- Elaborar el pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- Subscriure amb l'arquitecte l'acte de replanteig de l'obra
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui a l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots els materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vistiplau a les anotacions que s'hi practiquin.
- Facilitar a la direcció facultativa, amb temps suficient, els materials necessaris per a l'acompliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

3.- OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

3.1 - PRECAUCIONS DURANT LES OBRES

El contractista està obligat a instal·lar els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació de la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill a causa del seu procés, tant en dita zona com en els seus termes o immediacions.

Aquesta senyalització haurà de mantenir-se en perfecte estat de conservació mentre duri la seva funció.

Durant les diverses etapes de la construcció, les obres es mantindran en tot moment en perfectes condicions de drenatge, i es conservaran les cunetes i altres desguassos necessaris.

3.2 - OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El Contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat i higiene en el treball.

Els accidents o danys que es produeixin, imputables a l'obra, a la seva senyalització, o a l'incompliment de les disposicions vigents anteriors, seran responsabilitat del Contractista, sense que la prèvia autorització per l'Administració de la senyalització i mesures adoptades, excusi a l'adjudicatari de dita responsabilitat.

El Contractista està obligat a mantenir provisionalment durant l'execució de l'obra i a respondre a la seva finalització totes les servituds afectades.

Són de compte del Contractista els treballs necessaris pel manteniment i reposició de tals servituds.

Haurà d'obtenir tots els permisos i llicències necessaris per l'execució de les obres, per la qual cosa l'Administració facilitarà les autoritzacions i llicències de la seva competència i li facilitarà el seu suport en els altres casos

Haurà de reparar a càrrec seu els serveis públics o privats danyats, indemnitzant a la persona o propietat que en resulti perjudicada.

D'aquesta manera, la localització i despeses d'utilització de préstecs i abocadors són a càrrec de l'adjudicatari.

El Contractista estarà obligat també al compliment de totes les disposicions vigents en matèria d'ordenació i defensa de la indústria nacional.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 136 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

3.3.- TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

És obligació de la contrata executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, hi disposi l'arquitecte dins els límits de les possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

4.- PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I MTIJANS AUXILIARS

4.1 - PROVES I ASSAIGS

La direcció d'obra realitzarà per sí o ordenarà realitzar quantes proves i assaig dels materials, mecanismes, instal·lacions, aparells i obra executada, estimi necessaris per la comprovació de les condicions que hagin de complir.

Les despeses que s'origini seran a compte del Contractista fins un import màxim de 1,1% del pressupost de l'obra.

4.2.- CAMINS I ACCESSOS

El constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. La direcció facultativa podrà exigir la seva modificació o millora

4.3.- ORDRE DELS TREBALLS

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, exepete aquells casos en què, per circumstàncies de l'ordre tècnic, la dircció facultativa estimi convenient variar.

4.4.- PRÓRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per a l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'arquitecte. Per això el constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa qu impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que l'esmentada causa sol·licita.

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obra estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la direcció facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagés proporcionat.

4.5.-CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit entreguin al Constructor, dins de les limitacions establertes en el punt 3.3.

Durant l'execució de l'obra es tindran ecn compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la llei de Prevenció de Riscos Laborals.

4.6.-NETEJA DE LES OBRES

És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

4.7.-OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest plec ni en la documentació restant del projecte, el constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que li dicti la direcció facultativa de les obres i en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

5.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per a la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 137 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

El promotor i els contractista poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament. Segons la normativa vigent.

6.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

6.1 - RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES

Una vegada finalitzades les obres es procedirà, prèvia la seva comprovació, a la Recepció Provisional, l'acte de la qual s'estendrà la corresponent Acta.

6.2 - TERMINI DE GARANTIA I CONSERVACIÓ DE LES OBRES

El termini de garantia de les obres serà d'un any comptat a partir de la Recepció Provisional.

Aquest termini serà extensiu a totes les obres executades per la realització d'aquest projecte.

Durant el termini de garantia l'adjudicatari està obligat a la conservació de l'obra i haurà de realitzar els treballs necessaris per mantenir totes les obres en perfecte estat de conservació.

6.3 - RECEPCIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES

Transcorregut el termini de garantia es procedirà a la Recepció Definitiva de les obres, sempre que aquestes es trobin en les degudes condicions. Si existissin errors imputables al Contractista es donaran les instruccions necessàries per la seva reparació, i s'assenyalarà un nou i últim termini pel degut compliment de les seves obligacions, transcorregut el qual es tornarà a examinar l'obra a fi de procedir a la seva Recepció Definitiva.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 138 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

B - MATERIALS I COMPOSTOS

B0 - MATERIALS BÀSICS

B01 - LÍQUIDS

B011 - AIGUA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B011-05ME.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Aigües utilitzades per algun dels usos següents:

Confecció de formigó

Confecció de morter

Confecció de pasta de guix

Reg de plantacions

Conglomerats de grava-ciment, terra-ciment, grava-emulsió, etc.

Humectació de bases o subbases

Humectació de peces ceràmiques, de ciment, etc.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Poden ser utilitzades les aigües potables i les sancionades com a acceptables per la pràctica.

Es poden utilitzar aigües de mar o salines anàlogues per a la confecció o curat de formigons sense armadura. Per a la confecció de formigó armat o pretesat es prohibeix l'ús d'aquestes aigües, tret del cas que es facin estudis especials.

Es podrà utilitzar aigua reciclada provenint del rentat dels camions formigonera a la pròpia central de formigó, sempre que compleixi les especificacions anteriors i la seva densitat sigui $\leq 1,3 \text{ g/m}^3$ i la densitat total sigui $\leq 1,1 \text{ g/cm}^3$

L'aigua a utilitzar tant en el curat com en la pastada del formigó, no ha de contenir cap substància perjudicial en quantitats que puguin afectar a les propietats del formigó o a la protecció de l'armat.

Si ha d'utilitzar-se per a la confecció o el curat de formigó o de morters i no hi ha antecedents de la seva utilització o aquesta presenta algun dubte s'haurà de verificar que compleix totes aquestes característiques:

Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952): ≥ 5

Total de substàncies dissoltes (UNE 83957): $\leq 15 \text{ g/l}$ (15.000 ppm)

Sulfats, expressats en SO_4 - (UNE 83956)

Ciment tipus SR: $\leq 5 \text{ g/l}$ (5.000 ppm)

Altres tipus de ciment: $\leq 1 \text{ g/l}$ (1.000 ppm)

Ió clor, expressat en Cl- (UNE 7178)

Aigua per a formigó armat: $\leq 3 \text{ g/l}$ (3.000 ppm)

Aigua per a formigó pretesat: $\leq 1 \text{ g/l}$ (1.000 ppm)

Aigua per a formigó en massa amb armadura de fissuració: $\leq 3 \text{ g/l}$ (3.000 ppm)

Hidrats de carboni (UNE 7132): 0

Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235): $\leq 15 \text{ g/l}$ (15.000 ppm)

Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

Pretensat: $\leq 0,2\%$ pes de ciment

Armat: $\leq 0,4\%$ pes de ciment

En massa amb armadura de fissuració: $\leq 0,4\%$ pes de ciment

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Abans de l'inici de l'obra i si no es tenen antecedents de l'aigua que es vol utilitzar, o es tenen dubtes, s'ha d'analitzar l'aigua per determinar:

Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952)

Contingut de substàncies dissoltes (UNE 83957)

Contingut de sulfats, expressats en SO_4 (UNE 83956)

Contingut en ió clor Cl- (UNE 7178)

Contingut d'hidrats de carboni (UNE 7132)

Contingut de substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 7235)

En cas d'utilitzar aigua potable de la xarxa de subministrament, no serà obligatori realitzar els assajos anteriors.

En altres casos, la DF o el Responsable de la recepció en el cas de centrals de formigó preparat o de prefabricats, s'ha de disposar la realització dels assajos en laboratori contemplats en l'apartat 78.2.2.1 de l'EHE, per tal de comprovar el compliment de les especificacions de l'article 27 de l'EHE.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i la norma EHE, realitzant-se la presa de mostres segons la UNE 83951.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha d'acceptar l'aigua que no compleixi les especificacions, ni per a l'amasat ni per al curat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 139 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

B0 - MATERIALS BÀSICS

B03 - GRANULATS

B03L - - SORRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03L-05N7, B03L-05N0.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Sorra procedent de roques calcàries, roques granítiques, marbres blancs i durs, o sorra procedent del reciclatge de residus de la construcció i demolició en una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquest tipus de residu.

S'han considerat els tipus següents:

Sorra de marbre blanc

Sorra per a confecció de formigons, d'origen:

Sorra per a confecció de formigons, d'origen:

De pedra calcària

De pedra granítica

Sorra per a confecció de morters

Sorra per a reblert de rases amb canonades

Sorres procedents de reciclatge de residus de la construcció i demolicions

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la DF les pedreres o dipòsits d'on s'han d'obtenir els àrids, aportant tots els elements justificatius que cregués convenients o que li fossin requerits pel Director d'Obra, entre d'altres:

Classificació geològica.

Estudi de morfologia.

Aplicacions anteriors.

La DF ha de poder refusar totes aquelles procedències que, al seu criteri, obligarien a un control massa freqüent dels materials que se n'extraguessin.

Els grànuls han de tenir forma arrodonida o polièdrica.

La composició granulomètrica ha de ser l'adequada al seu ús, o si no consta, la que estableixi explícitament la DF.

No ha de tenir margues o altres materials estranys.

Contingut de pirites o d'altres sulfurs oxidables: 0%

Contingut de matèria orgànica (UNE-EN 1744-1): Color més clar que el patró

Contingut de terrossos d'argila (UNE 7133): <= 1% en pes

Els àrids no han de ser reactius amb el ciment. No s'utilitzaran àrids procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc, en quantitats superiors a les contemplades a l'EHE

Els àrids reciclats hauran de complir amb les especificacions de l'article 28 de l'EHE. A més, els que proveniguin de formigons estructurals sans, o de resistència elevada, han de ser adequats per a la fabricació de formigó reciclat estructural, complint una sèrie de requisits:

Dimensió mínima permesa = 4 mm

Terrossos d'argila per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 0,6%

Terrossos d'argila per a un formigó amb 100% d'àrid reciclat: <= 0,25%

Absorció d'aigua per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: <= 7%

Absorció d'aigua per a un formigó amb més del 20% d'àrid reciclat: <= 5%

Coefficient de Los Angeles: <= 40

Continguts màxims d'impureses:

Material ceràmic: <= 5% del pes

Partícules lleugeres: <= 1% del pes

Asfalt: <= 1% del pes

Altres: <= 1,0 % del pes

En els valors de les especificacions no citades, es mantenen els establerts en l'article 28 de l'EHE.

SORRA DE MARBRE BLANC:

Barreja amb granulats blancs diferents del marbre: 0%

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Es denomina sorra a la barreja de les diferents fraccions d'àrid fi que s'utilitzen per a la confecció del formigó

Designació: d/D - IL - N

d/D: Fracció granulomètrica, d tamany mínim i D tamany màxim

IL: Presentació, R rodut, T triturat (matxueig) i M barreja

N: Naturalesa de l'àrid (C, calcari; S, silici; G, granític; O, ofita; B, basalt; D, dolomític; Q, traquita; I, fonolita; V, varis; A, artificial i R, reciclat

Mida dels granuls (Tamís 4 UNE-EN 933-2): <= 4 mm

Material retingut pel tamís 0,063 (UNE-EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 20 kN/m3 (UNE-EN 1744-1): <= 0,5% en pes

Compostos de sofre expressats en SO3 i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1): <= 1% en pes

Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146507-2)

Sulfats solubles en àcid, expressats en SO3 i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1): <= 0,8% en pes

Clorurs expressats en Cl- i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1):

Formigó armat o en massa amb armadures de fissuració: <= 0,05% en pes

Formigó pretesat: <= 0,03% en pes

Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

Pretensat: <= 0,2% pes de ciment

Armat: <= 0,4% pes de ciment

En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

Estabilitat (UNE-EN 1367-2):

Pèrdua de pes amb sulfat sòdic: <= 10%

Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic: <= 15%

Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2) quan el formigó estigui sotmès a una classe d'exposició H o F, i l'àrid fi tingui una absorció d'aigua >1%: <= 15%

Coefficient de friabilitat (UNE 83115)

Per formigons d'alta resistència: < 40

Formigons en massa o armats amb Fck<=30 N/mm2: < 50

Els àrids no han de presentar reactivitat potencial amb els àlcalis del formigó. Per a comprovar-ho, s'ha de realitzar en primer lloc un anàlisi petrogràfic, per a obtenir el tipus de

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 140 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

reactivitat que, en el seu cas, puguin presentar. Si d'aquest estudi es dedueix la possibilitat de reactivitat àlcali sílice o àlcali silicat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.508 EX. Si el tipus de reactivitat potencial és àlcali carbonat, s'ha de realitzar l'assaig descrit a l'UNE 146.507 EX Part 2.

La corba granulomètrica de l'àrid fi, ha d'estar compresa dins del fus següent:

Material retintut acumulat, en % en pes, en els tamisos							
Límits	4 mm	2 mm	1 mm	0,5 mm	0,25 mm	0,125 mm	0,063 mm
Superior	0	4	16	40	70	77	(1)
Inferior	15	38	60	82	94	100	100

(1) Aquest valor varia en funció del tipus i origen de l'àrid.

SORRA DE PEDRA GRANÍTICA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Contingut màxim de fins que passen pel tamís 0,063 mm (UNE-EN 933-1):

Granulat gruixut:

Qualsevol tipus: <= 1,5% en pes

Granulat fi:

Granulat arrodonit: <= 6% en pes

Granulat de matxuqueig no calcari per a obres sotmeses a exposició IIIa,b,c, IV o alguna classe específica d'exposició: <= 6% en pes

Granulat de matxuqueig no calcari per a obres sotmeses a exposició I,IIa,b o cap classe específica d'exposició: <= 10% en pes

Equivalent de sorra (EAV)(UNE-EN 933-8):

Per a obres en ambients I, IIa,b o cap classe específica d'exposició: >= 70

Resta de casos: >= 75

Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6): <= 5%

SORRA DE PEDRA CALCÀRIA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Contingut màxim de fins que passen pel tamís 0,063 mm (UNE-EN 933-1):

Granulat gruixut:

Qualsevol tipus: <= 1,5% en pes

Granulat fi:

Granulat arrodonit: <= 6% en pes

Granulat de matxuqueig calcari per a obres sotmeses a exposició IIIa,b,c,IV o alguna classe específica d'exposició: <= 10% en pes

Granulat de matxuqueig calcari per a obres sotmeses a exposició I,IIa,b o cap classe específica d'exposició: <= 16% en pes

Valor blau de metilè(UNE 83130):

Per a obres sotmeses a exposició I,IIa,b o cap classe específica d'exposició: <= 0,6% en pes

Resta de casos: <= 0,3% en pes

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:

La composició granulomètrica ha de quedar dintre dels límits següents:

Tamís	Percentatge en	Condicions
UNE 7-050	pes que passa	
mm	pel tamís	
5,00	A	A = 100
2,50	B	60 <= B <= 100
1,25	C	30 <= C <= 100
0,63	D	15 <= D <= 70
0,32	E	5 <= E <= 50
0,16	F	0 <= F <= 30
0,08	G	0 <= G <= 15
Altres		C - D <= 50
condi-		D - E <= 50
cions		C - E <= 70

Mida dels grànuls: <= 1/3 del gruix del junt

Contingut de matèries perjudicials: <= 2%

GRANULATS PROCEDENTS DE RECICLATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIONS:

El material ha de procedir d'una planta autoritzada legalment per al tractament de residus de la construcció.

El material no ha de ser susceptible de cap mena de meteorització o d'alteració física o química sota les condicions més desfavorables que presumiblement es puguin donar al lloc d'utilització.

No han de donar lloc, amb l'aigua, a dissolucions que puguin causar danys a estructures, capes de fermes, o contaminar el sòl o corrents d'aigua.

S'ha considerat que l'ús serà el reblert de rases amb canonades.

Per a qualsevol utilització diferent d'aquesta, es requereix l'acceptació expressa de la direcció facultativa i la justificació mitjançant els assaigs que pertoquin que es compleixen les condicions requerides per a l'ús al que es pretén realitzar.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Cada remesa de sorra s'ha de descarregar en una zona ja preparada de sòl sec.

Les sorres de tipus diferents s'han d'emmagatzemar per separat.

Els àrids s'han d'emmagatzemar de tal manera que quedin protegits contra la contaminació, i evitant la seva possible segregació, sobretot durant el seu transport. Es recomana emmagatzemar-los sota cobert per evitar els canvis de temperatura del granulat, i en un terreny sec i net destinat a l'apilament dels àrids. Les sorres d'altres tipus s'han d'emmagatzemar per separat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

UNE-EN 12620:2003 Áridos para hormigón.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

SORRES PER A ALTRES USOS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 141 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

L'entrega de granulat a l'obra ha d'anar acompanyada d'un full de subministrament proporcionat pel subministrador, en el que hi han de constar com a mínim les següents dades:

Identificació del subministrador

Número del certificat de marcatge CE o indicació d'autoconsum

Número de sèrie de la fulla de subministrament

Nom de la cantera

Data del lliurament

Nom del peticionari

Designació de l'àrid segons l'article 28.2 de l'EHE

Quantitat de granulat subministrat

Identificació del lloc de subministrament

El fabricant ha de proporcionar la informació relativa a la granulometria i a les toleràncies de l'àrid subministrat.

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre,
- Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre:
- Sistema 2+ Declaració de Prestacions
- Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre,
- Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre:
- Sistema 4: Declaració de Prestacions

El símbol de marcatge de conformitat CE s'ha d'estampar d'acord amb la Directiva 93/68CE i ha d'estar visible sobre el producte o sobre etiqueta, embalatge o documentació comercial i ha d'anar acompanyat de la següent informació:

Número d'identificació de l'organisme de certificació

Nom o marca d'identificació i direcció del fabricant

Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge

Referència a la norma (UNE-EN 12620)

Descripció del producte (nom genèric, material, ús previst)

Designació del producte

Informació de les característiques essencials aplicables

A la documentació del marcatge haurà d'indicar:

Nom del laboratori que ha realitzat els assajos

Data d'emissió del certificat

Garantia de que el tractament estadístic és l'exigit en el marcatge

Estudi de fins que justifiqui experimentalment el seu ús, en el cas que hi hagi àrids que no compleixen amb l'article 28.4.1.

L'àrid reciclat ha d'incloure en la seva documentació:

Naturalesa del material

Planta productora de l'àrid i empresa transportista de la runa

Presència d'impureses

Detalls de la seva procedència

Altres informació que resulti rellevant

OPERACIONS DE CONTROL:

Els àrids han de disposar del marcatge CE, de tal manera que la comprovació de la seva idoneïtat per al seu ús es farà mitjançant un control documental del marcatge per tal de determinar el compliment de les especificacions del projecte i de l'article 28 de l'EHE.

En el cas d'àrids d'autoconsum, el Constructor o el Subministrador ha d'aportar un certificat d'assaig, de com a màxim tres mesos d'antiguitat, realitzat en un laboratori de control dels contemplats en l'article 78.2.2.1 de l'EHE, que verifiqui el compliment de les especificacions de l'àrid subministrat respecte l'article 28 de l'EHE.

La DF ha de poder valorar el nivell de garantia del distintiu, i en cas de no disposar de suficient informació, ha de poder determinar l'execució de comprovacions mitjançant assaigs.

La DF, a més, ha de valorar si realitzar una inspecció a la planta de fabricació, a poder ser, abans del subministra de l'àrid, per comprovar la idoneïtat per a la seva fabricació. En cas necessari, la DF ha de poder realitzar els assaigs següents per a verificar la conformitat de les especificacions:

Matèria orgànica (UNE-EN 1744-1).

Terrossos d'argila (UNE 7133).

Material retintut pel garbell 0.063 UNE (UNE EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 2 (UNE EN 1744-1).

Compostos de sofre (SO3)- respecte al granulat sec (UNE-EN 1744-1).

Sulfats solubles en àcid (UNE-EN 1744-1).

Contingut d'ió CL- (UNE-EN 1744-1).

Assaig petrogràfic

Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146-507 i UNE 146-508).

Equivalent de sorra (UNE-EN 933-8).

Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6).

Assaig d'identificació per raigs X.

Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2)

Assaig granulomètric (UNE-EN 933-2)

Coefficient de friabilitat (UNE 83115)

Un cop s'hagi realitzat l'apilament, s'ha de realitzar una inspecció visual, i si es considera necessari, s'han de prendre mostres per realitzar els assaigs corresponents.

S'ha de poder acceptar la sorra que no compleixi amb els requisits sempre i quan mitjançant rentat, cribatge o mescla, assoleixi les condicions exigides.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i la norma EHE.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha d'acceptar la sorra que no compleixi totes les especificacions indicades al plec de condicions. Si la granulometria no s'ajusta a la utilitzada per a l'establiment de les dosificacions aprovades, s'hauran de projectar i aprovar noves fórmules de treball.

No s'han d'utilitzar àrids fins els quals l'equivalent de sorra sigui inferior a:

70, en obres sotmeses a les classes I, IIa o IIb, i no sotmeses a cap classe específica d'exposició

75, en la resta de casos

En cas que les sorres procedents del matxuqueig de roques calcàries o de roques dolomítiques que no compleixin l'especificació de l'equivalent de sorra, s'han de poder acceptar si l'assaig del blau de metilè (UNE-EN 933-9) compleix el següent:

Per a obres amb classe general d'exposició I, IIa o IIb (i sense classe específica): <= 0,6% en pes

Rest a de casos: <= 0,3% en pes

Si el valor del blau de metilè fos superior als valors anteriors, i es presentin dubtes de la presència d'argila en els fins, s'ha de poder realitzar un assaig de rajos X per a la seva detecció i identificació: s'ha de poder utilitzar l'àrid fi si les argiles són del tipus caolinita o illita, i si les propietats del formigó amb aquest àrid són les mateixes que les d'un que



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

tingui els mateixos components però sense els fins.
S'han de poder utilitzar sorres rodades, o procedents de roques matxucades, o escòries siderúrgiques adequades, en la fabricació de formigó d'ús no estructural.

B0 - MATERIALS BÀSICS

B05 - AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B054 - CALÇ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B054-06DH.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Conglomerant obtingut per calcinació de materials calcaris, format principalment per òxids o hidròxids de calci amb o sense òxids o hidròxids de magnesi i quantitats menors d'òxids de silici, ferro i alumini.
S'han considerat els tipus següents:
Calç àeria càlcica (CL):
Hidratada en pols: CL 90-S
Hidratada en pasta: CL 90-S PL
Calç hidràulica natural (NHL):
Calç hidràulica natural 2: NHL 2
Calç hidràulica natural 3,5: NHL 3,5
Calç hidràulica natural 5: NHL 5
CALÇ ÀERIA HIDRATADA CL 90:
Si conté additius, aquests no han d'afectar a les propietats dels morters.
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.
Contingut de CaO + MgO, segons UNE-EN 459-2: >= 90
Contingut de MgO, segons UNE-EN 459-2: <= 5
Contingut de SO3, segons UNE-EN 459-2: <= 2
Contingut de CO2, segons UNE-EN 459-2: <= 4
Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2: >= 80
Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:
Calç en pasta: compleix l'assaig
Calç en pols:
Mètode de referència: <= 2 mm
Mètode alternatiu: <= 20 mm
Mida de partícula de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2:
Material retingut al tamís 0,09 mm: <= 7%
Material retingut al tamís 0,2 mm: <= 2%
Penetració de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm
CALÇ ÀERIA HIDRATADA EN PASTA:
Estarà amarada i barrejada amb aigua, en la quantitat adient per a obtenir una pasta de consistència adequada a l'ús destinat.
No tindrà grumolls ni principis d'aglomeració.
CALÇ HIDRÀULICA NATURAL:
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.
Resistència a compressió, segons UNE-EN 459-2:
Calç del tipus NHL 2: >= 2 a <= 7 Mpa, als 28 dies
Calç del tipus NHL 3,5: >= 3,5 a <= 10 Mpa, als 28 dies
Calç del tipus NHL 5:
Als 7 dies: >= 2 MPa
Als 28 dies: >= 5 a <= 15 MPa
Temps d'adormiment, segons UNE-EN 459-2:
Inicial: > 1 h
Final:
Calç del tipus NHL 2: <= 40 h
Calç del tipus NHL 3,5: <= 30 h
Calç del tipus NHL 5: <= 15 h
Contingut en aire segons UNE-EN 459-2: <= 5%
Contingut de SO3, segons UNE-EN 459-2: <= 2
Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2:
Calç del tipus NHL 2: >= 35
Calç del tipus NHL 3,5: >= 25
Calç del tipus NHL 5: >= 15
Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:
Mètode de referència: <= 2 mm
Mètode alternatiu: <= 20 mm
Mida de partícula, segons UNE-EN 459-2:
Material retingut al tamís 0,09 mm: <= 15%
Material retingut al tamís 0,2 mm: <= 2%
Penetració, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm
CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:
S'utilitzaran calços àeries vives del tipus CL 90-Q i calços àeries hidratades del tipus CL 90-S.
Tindran un aspecte homogeni i no un estat grumollós o aglomerat.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 143 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Compliran les especificacions de la taula 200.1 de l'article 200 del PG3, determinades segons la norma UNE-EN 459-2.

Contingut d'aigua lliure de les calçs hidratades, segons UNE-EN 459-2: < 2% en pes.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de transportar en cisternes pressuritzades dotades de mitjans pneumàtics o mecànics que permetin el ràpid transvasament a sitges d'emmagatzematge. Aquestes han de ser estanques.

A les obres de poc volum el subministrament podrà ser en sacs, de manera que no experimenti alteració de les seves característiques.

Emmagatzematge: Es tindran en compte les normes indicades en les fitxes de seguretat per a les classes de calç. Aquestes fitxes de seguretat han de ser les recomanades oficialment o, en el seu defecte, les facilitades pel subministrador.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

UNE-EN 459-1:2016 Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad.

UNE-EN 459-2:2011 Cales para la construcción. Parte 2: Métodos de ensayo.

CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:

Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (PG-3).

UNE 80502:2014 Cales vivas o hidratadas utilizadas en la mejora y/o estabilización de suelos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a preparació de conglomerant per a morters de ram de paleta, arrebossat i llicat, per a la fabricació d'altres productes de construcció i per a aplicacions en enginyeria civil:
- Sistema 2+: Declaració de Prestacions

Per a cada remesa caldrà un albarà i la informació d'etiquetatge i marcatge CE de la norma UNE-EN 459-1.

A l'albarà hi ha de constar com a mínim la informació següent:

Nom i adreça del fabricant i de l'empresa subministradora

Data de subministrament i de fabricació

Identificació del vehicle de transport

Quantitat subministrada

Denominació comercial, quan la tingui, i tipus de calç subministrada (UNE-EN 459-1)

Nom i adreça del comprador i destí

Referència de la comanda

El marcatge CE ha d'incloure, com a mínim, la informació següent:

Símbol del marcatge CE

Nombre identificador de l'organisme de certificació

Nom o marca distintiva d'identificació i adreça registrada del fabricant

Els dos darrers dígit de la data del primer marcatge

Nombre de referència de la Declaració de Prestacions

Referència a l'UNE EN 459-1

Descripció del producte: nom genèric, tipus i ús previst

Informació sobre les característiques essencials incloses a la norma UNE-EN 459-1

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Inspecció de les condicions de subministrament de la calç, i verificació documental de que els valors declarats pel fabricant en els documents que acompanyen el marcatge CE són conforme a les especificacions exigides.

Si es detecten anomalies durant el transport, emmagatzematge o manipulació, la DF podrà disposar que es realitzin els següents assaigs de control de recepció, segons UNE-EN 459-2:

Contingut d'òxids de calci i magnesi

Contingut de diòxid de carboni

Contingut de calç útil Ca (Oh) 2

Mida de partícula

Control adicional quan la calç ha estat emmagatzemada en condicions atmosfèriques normals durant un període superior a 2 mesos, o inferior, quan ha estat emmagatzemada en ambients humits o condicions atmosfèriques desfavorables. Sobre una mostra representativa de la calç emmagatzemada es realitzaran els següents assaigs:

Contingut de diòxid de carboni

Mida de partícula

Els mètodes d'assaigs es descriuen a la UNE-EN 459-2.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres s'han de prendre segons l'indicat a l'article 200 del PG3 i els criteris que exposi la DF.

Es considera com un lot, que s'acceptarà o rebutjarà en bloc:

La quantitat de calç de la mateixa classe i procedència rebuda mensualment.

Si mensualment es reben més de 200 t, el lot serà aquesta quantitat o fracció.

De cada lot es prendran dues mostres, segons el procediment indicat a la norma UNE-EN 459-2. Una per realitzar els assaigs de control de recepció i l'altra per als assaigs de contrast, que es conservarà durant almenys 100 dies en recipient adequat i estanc. Es prendrà una tercera mostra si el subministrador de calç ho sol·licita.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

La DF ha d'indicar les mesures a adoptar en el cas que no es compleixin les especificacions establertes al plec.

La remesa no s'ha d'acceptar si, en el moment d'obrir el recipient que la conté apareix en estat grumollós o aglomerat.

- B0 - MATERIALS BÀSICS
- B05 - AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS
- B055 - CIMENT

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
Pàgina 144 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B055-067M,B055-065W.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant hidràulic format per diferents materials inorgànics finament dividits que, amassats amb aigua, formen una pasta que, mitjançant un procés d'hidratació, endureix i un cop endurit conserva la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua.

S'han considerat els ciments regulats per la norma RC-08 amb les característiques següents:

Ciments comuns (CEM)

Ciments d'aluminat de calci (CAC)

Ciments blancs (BL)

Ciments resistents a l'aigua de mar (MR)

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament 880/1992/CEE o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Ha de ser un material granular molt fi i estadísticament homogeni en la seva composició.

El ciment ha de ser capaç, si es dosifica i barreja adequadament amb aigua i granulats, de produir un morter o un formigó que conservi la seva treballabilitat en un temps prou llarg i assolir, al final de períodes definits, els nivells especificats de resistència i mantenir estabilitat de volum a llarg termini.

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

En activitats manuals en les que hi hagi risc de contacte amb la pell i d'acord amb l'establert a l'Ordre Presidencial 1954/2004 de 22 de juny, no s'han d'utilitzar o comercialitzar ciments amb un contingut de crom (VI) superior a dos parts per milió del pes sec del ciment.

CIMENTS COMUNS (CEM):

Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre, 1328/1995 de 28 de juliol i 956/2008 de 6 de juny.

Els components han de complir els requisits especificats en el capítol 5 de la norma UNE-EN 197-1.

Tipus de ciments:

Ciment Pòrtland: CEM I

Ciment Pòrtland amb addicions: CEM II

Ciment Pòrtland amb escòries de forn alt: CEM III

Ciment putzolànic: CEM IV

Ciment compost: CEM V

Alguns d'aquests tipus es divideixen en subtipus, segons el contingut de l'addició o barreja d'addicions presents en el ciment. Segons aquest contingut creixent els subtipus poden ser A, B o C.

Addicions del clinker pòrtland (K):

Escòria de forn alt: S

Fum de sílice: D

Putzolana natural: P

Putzolana natural calcinada: Q

Cendra volant Sicília: V

Cendra volant calcària: W

Esquist calcinat: T

Filler calcari L: L

Filler calcari LL: LL

Relació entre denominació i designació dels ciments comuns segons el tipus, subtipus i addicions:

Denominació	Designació
Ciment pòrtland	CEM I
Ciment pòrtland amb escòria	CEM II/A-S CEM II/B-S
Ciment pòrtland amb fum de sílice	CEM II/A-D
Ciment pòrtland amb Putzolana	CEM II/A-P CEM II/B-P CEM II/A-Q CEM II/B-Q
Ciment pòrtland amb cendres volants	CEM II/A-V CEM II/B-V CEM II/A-W CEM II/B-W
Ciment pòrtland amb esquist calcinat	CEM II/A-T CEM II/B-T
Ciment pòrtland amb filler calcari	CEM II/A-L CEM II/B-L CEM II/A-LL CEM II/B-LL
Ciment pòrtland mixt	CEM II/A-M CEM II/B-M
Ciment amb escòries de forn alt	CEM III/A CEM III/B CEM III/C



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany*
 ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Ciment putzolànic	CEM IV/A
	CEM IV/B
Ciment compost	CEM V/A
	CEM V/B

En ciments pòrtland mixtos CEM II/A-M i CEM II/B-M, en ciments putzolànics CEM IV/A i CEM IV/B i en ciments compostos CEM V/A i CEM V/B els components principals a més del clinker han de ser declarats a la designació del ciment.

La composició dels diferents ciments comuns ha de ser l'especificada al capítol 6 de la norma UNE-EN 197-1.

Els ciments comuns han de complir les exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat especificades al capítol 7 de la norma UNE-EN 197-1.

CIMENTS D'ALUMINAT DE CALÇ (CAC):
 Ciment obtingut per una mescla de materials aluminosos i calcàris.
 Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 956/2008 de 6 de juny.
 Han de complir les exigències mecàniques, físiques i químiques especificades a UNE-EN 14647.

CIMENTS BLANCS (BL):
 Han d'estar subjectes al Reial Decret 1313/1988 i seran aquells definits a la norma UNE 80305 i homòlegs de les normes UNE-EN 197-1 (ciments comuns) i UNE-EN 413-1 (ciments de ram de paleta) que compleixin amb l'especificació de blancor.
 Índex de blancor (UNE 80117): >= 85
 D'acord amb el Reial Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).

La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir els ciments comuns blancs són les mateixes que les especificades per als ciments comuns a la norma UNE-EN 197-1.

La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques i químiques que ha de complir el ciment blanc de ram de paleta (BL 22,5 X) són les mateixes que les especificades per al ciment homòleg a la norma UNE-EN 413-1.

CIMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):
 D'acord amb el Reial Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).

Relació entre denominació i designació dels ciments resistent a l'aigua de mar segons el tipus, subtipus i addicions:

Denominació	Designació
Ciment pòrtland	I
Ciment pòrtland amb escòria	II/A-S II/B-S
Ciment pòrtland amb fum de sílice	II/A-D
Ciment pòrtland amb Putzolana	II/A-P II/B-P
Ciment pòrtland amb cendres volants	II/A-V II/B-V
Ciment amb escòries de forn alt	III/A III/B III/C
Ciment putzolànic	IV/A IV/B
Ciment compost	CEM V/A

Les especificacions generals en quan a composició i a exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir són les corresponents als ciments comuns homòlegs de la norma UNE-EN 197-1.

Han de complir els requisits addicionals especificats al capítol 7.2 de la norma UNE 80303-2.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
 Subministrament: de manera que no s'alterin les seves característiques.
 Si el ciment es subministra a granel s'ha d'emmagatzemar en sitges.
 Si el ciment es subministra en sacs, s'han d'emmagatzemar en un lloc sec, ventilat, protegit de la intempèrie i sense contacte directe amb la terra, de manera que no s'alterin les seves condicions.
 Temps màxim d'emmagatzematge dels ciments:
 Classes 22,5 i 32,5: 3 mesos
 Classes 42,5 : 2 mesos
 Classes 52,5 : 1 mes

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
 Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
 Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
 Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
 Orden de 17 de enero de 1989 por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
 Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, por el que se dictan disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE.
 Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, por el que se modifica, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE, las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre.
 Real Decreto 956/2008, de 6 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-08).
 UNE-EN 197-1:2000 Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes.
 UNE-EN 14647:2006 Cemento de aluminato de calcio. Composición, especificaciones y criterios de conformidad.
 UNE 80305:2001 Cementos blancos.
 UNE 80303-2:2001 Cementos con características adicionales. Parte 2: Cementos resistentes al agua de mar.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
 CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CIMENTS COMUNS (CEM) I CIMENTS DE CALÇ (CAC):

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 146 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a preparació de formigó, morter, beurades i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció,
- Productes per a elaboració de formigó, morter, pasta i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció:
- Sistema 1+: Declaració de Prestacions

El símbol normalitzat del marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:

el número identificador del organisme certificador que ha intervingut en el control de producció

nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant

número del certificat CE de conformitat

les dues últimes xifres de l'any en que el fabricant va posar el marcatge CE

indicacions que permetin identificar el producte així com les seves característiques i prestacions declarades atenent a les seves especificacions tècniques

referència a la norma armonitzada corresponent

designació normalitzada del ciment indicant el tipus, subtipus (segons els components principals) i classe resistent

en el seu cas, informació addicional referent al contingut de clorurs, al límit superior de pèrdua per calcinació de cendra volant i/o additiu emprat

Sobre el mateix embalatge, el marcatge CE es pot simplificar, i inclourà com a mínim:

el símbol normalitzat del marcatge CE

en el seu cas, el número del certificat CE de conformitat

nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant

els dos últims dígitos de l'any en que el fabricant va posar el marcatge

referència al número de la norma harmonitzada corresponent

En aquest cas, la informació completa del marcatge o etiquetat CE haurà d'apareixer també a l'albarà o documentació que acompanya al lliurament.

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:

número de referència de la comanda

nom i adreça del comprador i punt de destí del ciment

identificació del fabricant i de l'empresa de subministrament

designació normalitzada del ciment subministrat conforme a la instrucció RC-08

quantitat que es subministra

en el seu cas, referència a los dades de l'etiquetat corresponent al marcatge CE

data de subministrament

identificació del vehicle que el transporta

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CEMENTS BLANCOS (BL) I CEMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:

número de referència de la comanda

nom i adreça del comprador i punt de destí dels ciment

identificació del fabricant i de l'adreça de subministrament

designació normalitzada del ciment subministrat segons el Reial Decret 956/2008 de 6 de juny

contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris

quantitat que es subministra

identificació del vehicle que transporta el ciment

en el seu cas, l'etiquetatge corresponent al marcatge CE

En el cas de ciments envasats, aquests han de mostrar als seus envasos la següent informació:

nom o marca identificativa i adreça completa del fabricant i de la fàbrica

designació normalitzada del ciment subministrat segons el Reial Decret 956/2008 de 6 de juny

contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris

dates de fabricació i d'envasat (indicant setmana i any)

condicions específiques aplicables a la manipulació i utilització del producte

El fabricant ha de facilitar, si li demanen, les dades següents:

Inici i final d'adormiment

Si s'han incorporat additius, informació detallada de tots ells i dels seus efectes

OPERACIONS DE CONTROL:

La recepció del ciment haurà d'incloure al menys, dues fases obligatòries:

Una primera fase de comprovació de la documentació

Una segona fase d'inspecció visual del subministrament

Es pot donar una tercera fase, si el responsable de recepció ho considera oportú, de comprovació del tipus i classe de ciment i de les característiques físiques químiques i mecàniques mitjançant la realització d'assaigs d'identificació i, si es el cas, d'assaigs complementaris.

Per a la primera fase, al iniciar el subministrament el Responsable de recepció ha de comprovar que la documentació es la requerida. Aquesta documentació estarà compresa per:

Albarà o full de subministrament.

Etiquetatge

Documents de conformitat, com pot ser el marcatge CE o bé la Certificació de Conformitat del Reial Decret 1313/1988

Pel cas dels ciments no subjectes al marcatge CE, el certificat de garantia del fabricant signat.

Si els ciments disposen de distintius de qualitat, caldrà també la documentació precisa de reconeixements del distintiu.

En la segona fase, un cop superada la fase de control documental, cal sotmetre el ciment a una inspecció visual per comprovar que no ha patit alteracions o barreges indesitjades.

La tercera fase s'activarà quan es pugui preveure possibles defectes o en el cas que el Responsable així ho estableixi per haver donat resultats no conformes en les fases anteriors o per haver detectat defectes en l'ús de ciments d'anteriors remeses.

En aquest supòsit es duran terme, abans de començar l'obra i cada 200 t de ciment de la mateixa designació i procedència durant l'execució, assaigs d'acord amb l'establir en els Annexes 5 i 6 de la RC-08.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres es prendran segons l'indicat en la RC-08. Per a cada lot de control sotmès a assaig s'extrauran tres mostres, una per tal de realitzar els assaigs de comprovació de la composició, l'altra per als assaigs físics, mecànics i químics i l'altra per a ser conservada preventivament.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

A efectes de la fase primera, no s'aprovarà l'ús de ciments els quals el etiquetatge i la documentació no es correspongui amb el ciment sol·licitat, quan la documentació no estigui completa i quan no es reuneixin tots els requisits establerts.

A efectes de la segona fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que presentin símptomes de meteorització rellevant, que contingui cossos estranys i que no resulti homogènia en el seu aspecte o color.

A efectes de la tercera fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que no compleixin els criteris establerts en l'apartat A5.5 de la RC-08.

Quan no es compleixi alguna de les prescripcions del ciment assajat, es repetiran els assaigs per duplicat, sobre dues mostres obtingudes de l'aplec existent a obra. S'acceptarà el lot únicament si els resultats obtinguts en les dues mostres són satisfactoris.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 147 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

B0 - MATERIALS BÀSICS

B08 - ADDITIUS, ADDICIONS I PRODUCTES DE TRACTAMENT PER A FORMIGONS, MORTERS I BEURADES

B083 - COLORANT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B083-06UE.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Additius són aquelles substàncies o productes que a l'incorporar-se als morters, formigons o beurades, en el moment de pastar-los o prèviament, en una proporció no superior al 5% del pes del ciment, produeixen modificacions al formigó, morter o beurada, en estat fresc i/o endurit, d'alguna de les seves característiques, propietats habituals o del seu comportament.

S'han considerat els elements següents:

Colorant

ADDITIUS I COLORANTS PER A FORMIGÓ:

Els additius que modifiquin el comportament reològic del formigó o el temps d'adormiment, hauran de complir les condicions de l'UNE EN 934-2 .

Limitacions d'ús d'additiu

Clorur càlcic i productes amb clorurs, sulfurs, sulfits: prohibits en formigó armat i pretesat

Airejants: prohibits en pretesats ancorats per adherència

Plastificants amb efecte airejant: Seran admesos si l'aire oclós és <=6% en volum (UNE EN 12350-7)

Ío clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

Pretensat: <= 0,2% pes de ciment

Armat: <= 0,4% pes de ciment

En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

L'additiu airejant és un líquid per a incorporar durant el pastat del formigó o el morter i que té per objecte produir fines bombolles d'aire separades i repartides uniformement, que serveixen per millorar el comportament envers les gelades. Aquestes condicions s'han de mantenir durant l'adormiment.

La proporció d'aire al formigó s'ha de controlar de forma regular a l'obra.

COLORANT:

El colorant és un producte inorgànic en pols per a incorporar a la massa del formigó, morter o beurada durant el pastat, que té per objecte donar un color determinat al producte final.

Ha de ser estable als agents atmosfèrics, la calç i als àlcalis del ciment; ha de ser insoluble en aigua, i no ha d'alterar el procés d'adormiment i enduriment, l'estabilitat de volum, ni les resistències mecàniques del formigó.

Ío clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

Pretensat: <= 0,2% pes de ciment

Armat: <= 0,4% pes de ciment

En massa amb armadura de fissuració: <= 0,4% pes de ciment

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE EN ADDITIUS I COLORANTS:

Subministrament: En envasos tancats hermèticament, sense alteracions i amb etiquetatge.

Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i de manera que no s'alterin les seves característiques.

El transport i emmagatzematge s'ha de fer de forma que s'eviti la contaminació i la variació de les propietats per factors físics o químics, com ara glaçades o altes temperatures.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

ÚS PER A FORMIGONS:

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN COLORANT PER A FORMIGONS:

El subministrament del producte ha de venir acompanyat del certificat de qualitat corresponent i la fitxa tècnica del fabricant. A més, ha d'incloure la designació de l'additiu d'acord a la norma UNE EN 934-2.

El certificat ha d'indicar les proporcions adequades de dosificació del producte, i indicar la seva funció principal; també ha de garantir la seva efectivitat i que no produeixi alteracions en les característiques mecàniques o químiques del formigó o morter.

La documentació ha d'incloure també:

Nom del laboratori

Si no es un laboratori públic, ha d'exposar la declaració d'estar acreditat per a realitzar els assaigs

Data d'emissió del certificat

Garantia de que el tractament estadístic és equivalent

A la fulla de subministrament hi ha de constar:

Identificació del subministrador

Número de sèrie de la fulla de subministrament

Identificació del peticionari

Data d'entrega

Designació de l'additiu

Quantitat subministrada

Identificació del lloc de subministrament

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Control del subministrament del material, amb recepció del corresponent certificat de qualitat d'acord a les condicions exigides.

La DF ha de poder valorar el nivell de garantia del distintiu, i en cas de no disposar de suficient informació, ha de poder d'eterninar l'execució de comprovacions mitjançant assaigs.

OPERACIONS DE CONTROL EN COLORANT:

Cada cop que canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra, s'han de realitzar els assaigs identificatius del producte (UNE-EN 934-2).

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes UNE corresponents i a l'EHE-08 en addició de fums de sílice.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN COLORANT:

No s'han d'utilitzar additius que no arribin correctament referenciats i acompanyats amb el corresponent certificat de garantia del fabricant.

El Director d'obra ha de decidir l'acceptació d'un producte colorant, així com el seu ús, a la vista dels resultats dels assaigs previs realitzats.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 148 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

En el cas dels additius que no disposin del marcatge CE, el Constructor, o el Subministrador del formigó o dels elements prefabricats, haurà d'aportar un certificat d'assaig, amb una antiguitat inferior a 6 mesos, realitzat per un laboratori de control autoritzat, que demostrï la conformitat de l'additiu vers les especificacions de l'article 29ª de l'EHE-08, amb un nivell de garantia estadística equivalent a l'exigit pels additius amb marcatge CE a la norma UNE EN 934-2.

B0 - MATERIALS BÀSICS

B09 - ADHESIUS

B091 - ADHESIU D'APLICACIÓ UNILATERAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B091-06VL, B091-06VH, B091-06VG.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Adhesiu que només requereixen escampar-se a una de les cares dels elements a unir.
S'han considerat els tipus següents:

En dispersió aquosa

Aquós en dispersió vinílica

En solució alcohòlica

De poliuretà bicomponent

De poliuretà (un sol component)

De PVC

De resines epoxi

Bipolímer acrílic en dispersió aquosa per a col·locació de plaques de poliestirè

EN DISPERSIÓ AQUOSA:

Adhesiu de resines sintètiques per a la col·locació de paviments de PVC i revestiments tèxtils.

Ha de ser de fàcil aplicació, tenir una gran força adhesiva inicial i no ser inflamable ni tòxic.

Densitat a 20°C: <= 1,24 g/cm3

Contingut sòlid: Aprox. 70%

Rendiment: 250 - 350 g/m2

AQUÓS EN DISPERSIÓ VINÍLICA:

Adhesiu per a la col·locació de revestiments murals i papers vinílics.

No ha de ser inflamable ni tòxic.

Densitat: 1,01 g/cm3

Rendiment: Aprox. 200 g/m2

Temperatura de treball: >= 5°C

EN SOLUCIÓ ALCOHÒLICA:

Adhesiu de resines sintètiques en solució alcohòlica, per a la col·locació de paviments tèxtils lleugers.

Ha de ser de fàcil aplicació i tenir una gran força adhesiva inicial.

Densitat a 20°C: 1,5 g/cm3

Contingut sòlid: 84 - 86

Rendiment: Aprox. 450 g/m2

DE POLIURETÀ BICOMPONENT:

Adhesiu de poliuretà bicomponent, per a la col·locació de paviments de goma.

Ha de ser de fàcil aplicació, exempt de dissolvents i no inflamable.

DE POLIURETÀ (UN SOL COMPONENT):

Adhesiu format per un aglomerant de resines hidroxilades soles o modificades, que catalitzen en ésser mesclades amb un isocianat.

Característiques de la pel·lícula líquida:

La mescla preparada, després de tres minuts d'agitació (INTA 163.203) no ha de tenir grumolls, pallofes ni dipòsits durs

Temperatura d'inflamació (INTA 160.232 A): >= 30°C

Rendiment per a una capa superior a 150 micres: > 1 m2/kg

Temperatura d'enduriment: >= 15°C

Temps d'aplicació a 20°C: > 3 h

Resistència química de la pel·lícula seca:

Àcid cítric, 10%: 15 dies

Àcid làctic, 5%: 15 dies

Àcid acètic, 5%: 15 dies

Oli de cremar: Cap modificació

Xilol: Cap modificació

Clorur sòdic, 10%: 15 dies

Aigua: 15 dies

PVC:

Adhesiu preparat per a la unió de materials de PVC.

Ha de ser de fàcil aplicació i tenir una gran força adhesiva inicial.

Ha de tenir bona estabilitat dimensional als canvis de temperatura i no ha de produir olores molestes.

Temps de pre-assecatge en condicions normals: <= 1 min

Resistència a la compressió: > 10 N/mm2

Resistència a la tracció: > 18 N/mm2

DE RESINES EPOXI:

Adhesiu de resines epoxi bicomponent, per a la col·locació de paviments de goma i revestiment de PVC.

Ha de ser resistent a la humitat, a la calor, als olis, als dissolvents, als àcids i als al·calis diluïts.

La mescla dels dos components s'ha de fer amb la mateixa proporció.

Temps d'aplicació a 20°C: 3 - 4 h

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 15



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 149 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

BIPOLÍMER ACRÍLIC EN DISPERSIÓ AQUOSA:
Adhesiu de pasta aquosa, format per càrregues minerals i additius i com a lligant principal, un copolímer acrílic en dispersió.
Ha de ser apte per a barrejar-se amb el ciment.
Extracte sec a 105°C: 75 - 78
Contingut de cendres a 450°C: 65 - 68
Toleràncies:
Densitat: ± 0,1%
Extracte sec: ± 3%
Contingut de cendres: ± 3%
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En envasos hermèticament tancats.
A cada envàs hi ha de figurar les dades següents:
Identificació del fabricant
Nom comercial del producte
Identificació del producte
Data de caducitat
Pes net o volum del producte
Instruccions d'ús
Limitacions d'ús (temperatura, materials, etc.)
Toxicitat i inflamabilitat
Temps d'assecat
Rendiment
Per adhesiu de dos components:
Proporció de la mescla
Temps d'inducció de la mescla
Vida de la mescla
Per adhesius de PVC, el fabricant ha de facilitar les dades següents:
Color
Densitat
Viscositat
Contingut sòlid
Emmagatzematge: En el seu envàs, en locals ventilats, sense contacte amb el terreny.
Temperatura d'emmagatzematge:
Dispersió aquosa, dispersió vinílica: >= 10°C
Solució alcohòlica, poliuretà, PVC, resines epoxi: 5°C - 30°C
Per a adhesiu aquós en dispersió vinílica el temps màxim d'emmagatzematge és 1 any a partir de la data de fabricació.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

BO - MATERIALS BÀSICS

BOA - FERRETERIA

BOA1 - ABRAÇADORA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BOA1-07KF,BOA1-07KP,BOA1-07KB,BOA1-07KH.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Abraçadores de materials diversos per a la subjecció de canonades.

S'han contemplat els següents tipus d'abraçadores:

Abraçadores reforçades formades per dues peces semicirculars d'acer galvanitzat unides per un cargol a cada extrem

Abraçadores reforçades formades per dues peces semicirculars d'acer galvanitzat unides per un cargol a cada extrem i revestides amb perfil de cautxú (abraçadores isofòniques)

Abraçadores d'acer inoxidable formades per dues peces semicirculars, amb unió encaixada per forma

Abraçadores de niló (poliamida resident a l'impacte) amb doble tanca superior i base amb forat roscat de M6

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En les abraçadores partides d'acer galvanitzat, una de les peces semicirculars ha de tenir un pas roscat que permeti la seva unió al vis de fixació. La rosca ha de ser mètrica.

L'abraçadora isofònica ha de tindre la part metàl·lica en contacte amb el tub revestida amb un perfil de cautxú.

En les abraçadores de niló amb tanca per la part superior, el sistema de tancament ha de formar part de la pròpia abraçadora. Ha d'anar fixada al parament amb un cargol roscat

per ambdós extrems que subjecta a l'abraçadora per la seva base, que si és el cas es pot substituir per un cargol amb cap. També s'admet la fixació al parament encaixant

l'abraçadora en una regleta de suport fixada prèviament.

Els cargols no han de tenir imperfeccions (rebaves, emprentes, etc) que impedeixin cargolar els elements.

El vis ha d'anar protegit contra la corrosió.

El disseny del tac ha de ser l'adient al suport.

Els diàmetres del tac i vis han de ser compatibles.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de subministrar conjuntament el tac, el vis i l'abraçadora en capsos, on ha de figurar les dades següents:

Identificació del fabricant

Diàmetres

Unitats

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 150 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 - MATERIALS BÀSICS

BOA - FERRETERIA

BOAO- - TAC DE MATERIAL PLÀSTIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BOAO-07II.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Conjunt d'una peça per a encastar (tac) i un cargol o un vis. El sistema de subjecció del tac pot ser per adherència química o per expansió produïda per la deformació de la peça en ser comprimit pel cargol.
S'han considerat els tipus següents:
Tac d'expansió de niló i vis d'acer
Tac d'expansió d'acer, amb vis, volandera i femella del mateix material
Fixació mecànica formada per una base metàl·lica cargolada, vis d'acer, beina de PVC, volanderes d'estanquitat i tap de cautxú
Tac químic format per una ampolla amb resina, cargol, volandera i femella
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El disseny del tac ha de ser l'adient al suport i als esforços que ha de suportar.
Els cargols no han de tenir imperfeccions (rebaves, emprentes, etc) que impedeixin cargolar els elements.
El vis ha d'anar protegit contra la corrosió.
Els diàmetres del tac i vis han de ser compatibles.
El perfil de la femella ha de ser segons el seu diàmetre (UNE 17-008).
Cementació del vis: > 0,1 mm
VOLANDERES:
Diàmetre interior de la volandera:
Diàmetre del cargol 10 mm: 11 mm
Diàmetre del cargol 11 mm: 13 mm
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrant: S'ha de subministrar conjuntament amb totes les peces necessàries per a la seva correcta col·locació en capsos, on han de figurar:
Identificació del fabricant
Diàmetres
Llargàries
Unitats
Instruccions d'ús
Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 - MATERIALS BÀSICS

BOA - FERRETERIA

BOAQ- - VIS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BOAQ-07GR,BOAQ-07EX.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Tijes cilíndriques o còniques, amb filet de secció triangular que dibuixa sobre la seva superfície una hèlice contínua.
S'han considerat els tipus següents:
Visos galvanitzats
Visos per a fusta o tac de PVC

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 17

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 151 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Visos per a conglomerats de fusta, de llautó
 Visos per a plaques de cartró-guix, cadmiats o galvanitzats
 CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
 El perfil de la rosca del vis ha d'estar en relació amb el seu diàmetre (UNE 17-008), i la llargària de la rosca, en relació amb la seva llargària (UNE 17-051).
 La seva superfície ha de ser llisa, sense fissures, rebaves ni d'altres defectes superficials.
 Els fils de la rosca no han de tenir defectes de material ni empremtes d'eines.
 Cementació del vis: > 0,1 mm
 ACABAT CADMIAT:
 El seu recobriment ha de ser llis, sense discontinuïtats ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni imperfeccions superficials.
 ACABAT GALVANITZAT:
 El seu recobriment ha de ser llis, sense discontinuïtats ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni imperfeccions superficials.
 Protecció de galvanitzat: >= 275 g/m2
 Puresa del zinc, en pes: >= 98,5%
 2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
 Subministrament: Empaquetats.
 Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.
 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
 Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
 Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
 No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 - MATERIALS BÀSICS

BOC - PLAQUES, PLANXES I TAULERS

BOCC - PLAQUES I PLANXES DE GUIX

BOCC0 - PLACA DE GUIX LAMINAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BOCC0-210Q.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
 Plaques de guix amb l'acabat de la cara vista amb cartó. Eventualment amb altres plaques o làmines adherides a la cara interior, o formen un envà de dues cares vistes, amb l'interior reblert amb una retícula de cartó.
 Plaques de guix laminat:
 Plaques de guix laminat tipus A
 Plaques de guix laminat tipus H (plaques amb capacitat d'absorció d'aigua reduïda)
 Plaques de guix laminat tipus E (plaques per a exteriors)
 Plaques de guix laminat tipus F (plaques amb la cohesió de l'ànima millorada a altes temperatures)
 Plaques de guix laminat tipus P (plaques base de guix)
 Plaques de guix laminat tipus D (plaques amb densitat controlada)
 Plaques de guix laminat tipus R (plaques amb resistència millorada)
 Plaques de guix laminat tipus I (plaques amb duresa superficial millorada)
 Transformats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic o acústic:
 Transformats classe 1
 Transformats classe 2
 Transformats de placa de guix laminat procedents de processos secundaris:
 Transformats laminars
 Transformats especials (placa perforada)
 CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
 Ha d'estar homologat d'acord amb el RD 1312/1986 o disposar d'una certificació de conformitat a normes segons l'ordre 14/01/1991.
 Els angles i les arestes vistes han de ser rectes.
 La superfície ha de ser plana, sense defectes com ara cops, bonys, taques, etc.
 PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
 Resistència a flexió (expressada com a càrrega de trencament a flexió):
 Plaques tipus A, D, E, F, H, I:
 Gruix nominal 9,5 mm:
 Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 160 N
 Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 400N
 Gruix nominal 12,5 mm:
 Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 210 N
 Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 550 N
 Gruix nominal 15,0 mm:
 Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 250 N
 Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 650 N
 Altres gruixos (essent t el gruix en mm)
 Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 16,8 x t (N)
 Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 43 x t (N)
 Plaques tipus R o combinades amb una placa tipus R:
 Gruix nominal 12,5 mm:
 Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 300 N

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 152 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 725 N
Gruix nominal 15,0 mm:
Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 360 N
Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 870 N
Altres gruixos (essent t el gruix en mm)
Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 24 x t (N)
Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 58 x t (N)
Plaques tipus P:
Gruix nominal 9,5 mm:
Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 125 N
Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 180 N
Gruix nominal 15,0 mm:
Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 165 N
Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 235 N
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:
Característiques essencials per a plaques destinades a rigiditzar estructures de fusta per a murs exteriors i estructures de fusta per a teulades apuntalades:
Resistència a l'esforç tallant (UNE-EN 520)
Característiques essencials per a plaques en situacions d'exposició al foc:
Classe A1 a F (UNE-EN 520 o UNE-EN 13501-1)
Característiques essencials per a plaques per a control de la difusió de la humitat:
Per a totes les plaques excepte les tipus E (UNE-EN 12524)
Per a plaques tipus E: ≤ 25 segons UNE-EN ISO 12572
Resistència a flexió (UNE-EN 520)
Resistència tèrmica (UNE-EN 520)
Altres característiques essencials que depenen de les condicions finals d'ús:
Resistència a l'impacte
Aïllament davant del soroll aeri
Absorció acústica
Toleràncies:
Amplària:
Plaques tipus P: + 0 mm; - 8 mm
Plaques tipus A, H, D, E, F, I, R, o combinades: + 0 mm; - 6 mm
Llargària:
Plaques tipus P: + 0 mm; - 6 mm
Plaques tipus A, H, D, E, F, I, R, o combinades: + 0 mm; - 5 mm
Gruix:
Plaques tipus P: ± 0,6 mm
Plaques tipus A, H, D, E, F, I, R, o combinades:
Gruix nominal < 18 mm: ± 0,6 mm
Gruix nominal ≥ 18 mm: ± 0,4 x t (t=gruix en mm; tolerància en mm arrodonida a 0,1 mm)
Rectitud d'arestes: < 2,5 mm/m d'amplària (segons procediment de la norma UNE-EN 520)
Cantells i perfils finals (només per al cantell afinat i el cantell semirodat afinat)
Fondària de l'afinat del cantell: entre 0,6 i 2,5 mm
Amplària de l'afinat del cantell: entre 40 mm i 80 mm
Capacitat d'absorció d'aigua de les plaques tipus H1, H2 i H3:
Capacitat d'absorció d'aigua superficial: ≤ 180 g/m²
Capacitat d'absorció d'aigua total:
Plaques tipus H1: ≤ 5%
Plaques tipus H2: ≤ 10%
Plaques tipus H3: ≤ 25%
TRANSFORMATS DE PLACA DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC-ACÚSTIC:
Tant la placa com l'aïllament han de complir les respectives normes:
Placa de guix laminat: Ha de complir la norma EN 520
Aïllament d'escuma de poliestirè expandit (EPS): Ha de complir la norma EN 13163
Aïllament de poliestirè extruït (XPS): Ha de complir la norma EN 13164
Aïllament de poliuretà rígida (poliisocianat, poliisocianurat) (PUR i PIR): Ha de complir la norma EN 13165
Aïllament d'escumes fenòliques (PF): Ha de complir la norma EN 13166
Aïllament de llana mineral: Ha de complir la norma EN 13162
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:
Resistència a la flexió:
Càrrega mínima de trencament en sentit transversal: 160 N
Càrrega mínima de trencament en sentit longitudinal: 400 N
Resistència tèrmica del transformat:
La resistència tèrmica s'obté sumant les resistències tèrmiques de tots els components i s'expressarà amb m² · K / W
Reacció al foc: Ha de complir UNE-EN 13950
Resistència al foc: Ha de complir UNE-EN 13950
Altres característiques essencials que depenen de les condicions finals d'ús:
Resistència al impacte
Aïllament davant del soroll aeri
Absorció acústica
Escairat:
En sentit transversal: -5 mm a + 5 mm
En sentit longitudinal: -5 mm a + 8 mm
Planor (del transformat): ≤ 5 mm
Adherència/cohesió del material aïllant:
Transformats de classe 1: > 0,017 MPa
Transformats de classe 2: > 0,003 MPa
Toleràncies:
Amplària: + 0 mm; - 4 mm
Llargària: + 0 mm; - 5 mm
Gruix (del transformat): ± 3 mm
TRANSFORMATS DE PLACA DE GUIX LAMINAT PROCEDENTS DE PROCESOS SECUNDARIS:
Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 153 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Resistència a la flexió (UNE-EN 520)
Estabilitat dels elements per a sostres (UNE-EN 14190): Ha de complir
Resistència a l'esforç tallant (UNE-EN 520)
Reacció al foc (UNE-EN 14190)
Resistència al foc (UNE-EN 14190)
Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE-EN 14190)
Resistència tèrmica (UNE-EN 14190)
Protecció davant rajos X:
Grau de protecció (IEC 6133-1)
Quant l'ús del transformador sigui protecció davant rajos X mitjançant incorporació de làmina de plom ha de declarar-se el gruix en mm d'aquesta làmina.
Altres característiques essencials que depenen de les condicions finals d'ús:
Resistència al impacte (UNE-EN ISO 140-6, UNE-EN ISO 140-7)
Aïllament davant del soroll aeri (UNE-EN ISO 140-3, UNE-EN ISO 717-1)
Absorció acústica (UNE-EN ISO 354)
Toleràncies:
El fabricant declararà les toleràncies i quan sigui necessari el tipus de vora.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: Aparellades, amb les vores precintades, embalades en paquets paletitzats.
Emmagatzematge: En posició horitzontal, elevats del terra sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
UNE-EN 520:2005 Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.
UNE-EN 520:2005 ERRATUM:2006 Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Altres,
- Productes per a qualsevol ús excepte els usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc i l'ús de rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres,
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc. Productes que compleixen la Decisió de la Comissió 2003/43/CE modificada,
- Productes per a rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres de Prestacio o Característica: Altres,
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc. Productes que compleixen la Decisió de la Comissió 2003/43/CE modificada,
- Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc:
- Sistema 4: Declaració de Prestacions
- Productes per a rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres de Prestacio o Característica: Resistència a l'esforç tallant,
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc,
- Productes per a rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres de Prestacio o Característica: Resistència a tallant:
- Sistema 3: Declaració de Prestacions
Han de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació:
Nom, logotip o adreça declarada del fabricant
Les dues últimes xifres de l'any de la impressió del marcatge
Referència a la norma europea corresponent:
Per a les plaques de guix laminat: la norma EN 520
Per als transformats de plaques de guix laminat: la norma EN 13950
Descripció del producte: nom genèric, material, dimensions i ús previst
Informació sobre les característiques essencials pertinents indicades a la taula ZA.1 de la norma UNE-EN 520 o UNE-EN 13950 o UNE-EN 14190 per a les plaques de guix laminat o per als transformats de plaques de guix laminat
Les plaques de guix laminat han de designar-se de la següent manera:
L'expressió: "Placa de yeso laminada"
La lletra o combinació de lletres que designa el tipus de placa
Referència a la norma europea EN 520
Les dimensions de la placa en mm (amplària x llargària x gruix)
El tipus de cantell longitudinal
Les plaques han d'anar marcades de manera clara i indeleble, ja sigui sobre la pròpia placa, a l'etiqueta que l'acompanya, a l'embalatge o bé a la documentació comercial que acompanya l'enviament, amb la següent informació com a mínim:
Nom, marca comercial o d'altres mitjans d'identificació del fabricant de la placa
Data de fabricació
Identificació de la placa segons el sistema de designació definit en la norma
El símbol normalitzat del marcatge CE
Els transformats de plaques de guix laminat han de designar-se de la següent manera:
L'expressió: "Transformado de placa de yeso laminado"
Referència a la norma europea EN 13950
Les dimensions de la placa en mm (amplària x llargària x gruix) i escairat, si s'utilitza
El tipus de placa de guix laminat, tipus de vora i gruix nominal de la placa en mm d'acord amb EN-520
Els transformats de plaques de guix laminat procedents de procesos secundaris han de designar-se de la següent manera:
Expressió que identifiqui el producte
Referència a la norma europea EN 14190
Les dimensions de la placa en mm (amplària x llargària x gruix)
OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Inspecció visual del material a la seva recepció, en referència a l'aspecte i característiques geomètriques.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 154 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.

En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per cada 1000 m2 de plaques que arribin a l'obra es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat:

Densitat
Pes per m2
Conductivitat tèrmica
Resistència tèrmica (plaques sense fibra de vidre ni làmina d'alumini)
Resistència al foc (plaques amb fibra de vidre)
Resistència al vapor d'aigua (plaques amb làmina d'alumini)
Característiques geomètriques

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

OPERACIONS DE CONTROL EN APLACATS:

Control de característiques geomètriques:
Gruix
Diferència de llargària entre les arestes
Angles
Rectitud d'arestes
Planor

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN TANCAMENTS I DIVISÒRIES:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista.

Els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades. En cas d'incompliment, s'ha de repetir l'assaig, a càrrec del contractista, sobre el doble número de mostres del mateix lot, acceptant-se aquest, quan els resultats obtinguts sobre totes les peces resultin satisfactoris.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN APLACATS:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, es realitzarà una sèrie completa d'assaigs sobre el material rebut a càrrec del Contractista.

En general, els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades.

En cas d'incompliment en un assaig, es repetirà, a càrrec del contractista, sobre el doble número de mostres del mateix lot, acceptant-ne aquest, quan els resultats obtinguts siguin conformes a les especificacions exigides.

B0 - MATERIALS BÀSICS

B0H - MATERIALS BÀSICS DE FUSTA

B0H2 - QUADRO DE FUSTA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0H2-H5IB.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Peça de fusta que prové de troncs sans de fibres rectes, uniformes, apretades i paral·leles, amb tractament per a prevenir podriments i atacs de fongs o insectes.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les peces han de tenir les dimensions indicades a la DT.

Les cares han de ser planes, escairades i han de tenir les arestes vives.

Els extrems han d'estar acabats mitjançant tall de serra, a escaire.

No ha de tenir signes de putrefacció, corcs, fongs, nusos morts, estelles, semes ni descoloracions.

Es poden admetre esquerdes superficials produïdes per la dessecació que no afectin les característiques de la fusta.

El subministrador ha de garantir que s'ha fet correctament el tractament indicat a la descripció de l'element.

Pes específic aparent (UNE 56-531) (P): $4 \leq P \leq 6 \text{ kN/m}^3$

Contingut d'humitat (UNE 56-529): $\leq 15\%$

Higroscopicitat (UNE 56-532): Normal

Coefficient de contracció volumètrica (UNE 56533) (C): $0,35\% \leq C \leq 0,55\%$

Coefficient d'elasticitat:

Fusta de pi: Aprox. 15000 N/mm2

Fusta d'abet: Aprox. 14000 N/mm2

Duresa (UNE 56-534): ≤ 4

Resistència a la compressió (UNE 56-535):

En la direcció paral·lela a les fibres: $\geq 30 \text{ N/mm}^2$

En la direcció perpendicular a les fibres: $\geq 10 \text{ N/mm}^2$

Resistència a la tracció (UNE 56-538):

En la direcció paral·lela a les fibres: $\geq 30 \text{ N/mm}^2$

En la direcció perpendicular a les fibres: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$

Resistència a la flexió (UNE 56-537): $\geq 30 \text{ N/mm}^2$

Resistència a l'esforç tallant: $\geq 5 \text{ N/mm}^2$

Resistència al clivellament (UNE 56-539): $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$

Toleràncies:

Llargària nominal: + 50 mm, - 25 mm

Amplària nominal: $\pm 2 \text{ mm}$

Gruix nominal: $\pm 2 \text{ mm}$

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 155 de 275	SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51	



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Fletxa: ± 5 mm/m
Torsió: ± 2°
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: De manera que no s'alterin les seves condicions.
Emmagatzematge: De manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

B5 - COBERTES

B52 - MATERIALS PER A TEULADES

B526 - TEULA ÀRAB DE CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B526-0XSA.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Teula de ceràmica, obtinguda per un procés d'emmotllament, d'extrusió o de premsat, assecatge i cuita d'una pasta argilosa.
S'han considerat els tipus següents:
- Teula àrab d'elaboració mecànica
- Teula àrab manual
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El tipus de teula, la seva forma, dimensions i color, han de correspondre a les especificacions de la DT.
El fabricant ha de garantir les característiques estructurals, geomètriques, físiques i mecàniques de les teules i la seva compatibilitat amb el sistema de col·locació previst, d'acord amb la norma UNE-EN 1304.
No han de tenir defectes que impedeixin la col·locació adequada, ni defectes estructurals, com ara trencaments, ampolles, cràters, escrostonaments, fissures estructurals o superficials ni pèrdua del taló.
La teula d'elaboració mecànica, ha de tenir una textura llisa i uniforme a tota la superfície. En trencar-la, la fractura ha de ser uniforme i de gra fi.
Excepte les teules flamejades, envellides o destonificades, la resta ha de tenir un color uniforme a tota la superfície.
Teula gresificada, esmaltada o vidriada no ha de tenir esquerdes ni porus a la superfície.
La teula romana ha de tenir un forat fet o insinuat, la teula plana dos.
Hi ha dues categories d'impermeabilitat d'acord amb l'assaig UNE-EN 539-1:
- Categoria 1:
- actor d'impermeabilitat mitjà: <= 0,5 cm³/cm²
- Coeficient d'impermeabilitat mitjà <=0,8
- Categoria 2:
- actor d'impermeabilitat mitjà: <= 0,8 cm³/cm²
- Coeficient d'impermeabilitat mitjà <=0,925
Les teules amb impermeabilitat de categoria 2, només es poden d'utilitzar per a fer cobertes sobre un sostre estanc a l'aigua. Per altres situacions les teules i els accessoris han de ser de categoria 1, segons assaig EN 539-1.
Resistència a flexió: no han de trencar-se als sotmetre la peça a les diferents càrregues, d'acord amb l'assaig descrit en UNE-EN 538:
- Teules planes sense ancoratge: 600N
- Teules planes amb ancoratge: 900N
- Teules corbes: 1000N
- Altres tipus de teules: 1200N
Resistència a les gelades d'acord amb assaig descrit en UNE-EN 539-2.
Les teules per utilitzar a la zona d'Espanya, França, Grècia i Portugal, han de passar amb èxit l'assaig de gelabilitat pel mètode C segons EN- 539-2.
Les teules esmaltades o colorejades en superfície no han d'experimentar variació sensible de color al ser sotmeses a un assaig de cocció a forn elèctric a 600°C durant 2 h.
En el procés d'elaboració de la teula gresificada, la pasta argilosa s'ha revestit d'una capa d'argila que durant la cuita (aprox. 1050°C) arriba gairebé al punt de fusió.
En el procés d'elaboració de la teula vidriada, la peça s'ha sotmès a un tractament de vitrificació.
Resistència a l'impacte (bola d'acer de 200 g des de 25 cm, UNE-EN 1304): No s'ha de trencar ni escrostonar.
Fissures i esquerdes (UNE-EN 1304): Nul.les
Exfoliacions i laminacions (UNE-EN 1304): Nul.les
Nombre d'escrostonaments (UNE 67039):
- En cara vista: Cap de dimensió mitjana > 15 mm
- En tota la peça: <= 3/dm² de dimensió mitjana >7mm i <= 15 mm
Diàmetre dels forats per a clavar-les: >= 0,3 cm
Separació dels forats al cantell: >= 2,5 cm
El fabricant ha de garantir que el material subministrat compleix els valors declarats, en el seu cas, per les propietats de la designació.
Toleràncies:
- Regularitat de forma d'acord amb EN-1024
- Guerxament de teules planes:
- longitud total >300mm: >=1,5%
- longitud total <=300mm: <=2,0%
- Uniformitat del perfil transversal de les teules corbes amidant l'amplada de les parts estreta i ampla de la teula. La diferència entre aquests valors ha de ser <15mm.
- Rectitud (control de fletxa) d'acord amb EN-1024

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 22

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 156 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

- Dimensions de la peça $\pm 2,0\%$ dels valors declarats pel fabricant (EN-1024)
Planor: $\pm 2,5\%$

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetades sobre palets.
Emmagatzematge: De manera que no es trenquin o s'escantonin. No han d'estar en contacte amb terres que continguin solucions salines, ni amb productes que puguin modificar les seves característiques (cendres, fertilitzants, greixos, etc.).

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 1304:2006 Tejas y piezas auxiliares de arcilla cocida. Definiciones y especificaciones de producto.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
Com a mínim el 50% de les teules ha de portar una marca indeleble i llegible amb la següent informació:

- Nom del fabricant i tipus de producte
- País d'origen
- Any i mes de producció

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higrotèrmiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: productes A1 considerats conformes sense necessitat d'assaig,
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre comportament al foc exterior de Nivell o Classe: productes considerats conformes sense necessitat d'assaig,
- Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc, sobre comportament al foc exterior ni sobre substàncies perilloses:
 - Sistema 4: Declaració de Prestacions
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre comportament al foc exterior de Nivell o Classe: productes que requereixen assaig,
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: A1 a F,
 - Sistema 3: Declaració de Prestacions

El símbol de marcatge CE a d'estampar-se conforme la Directiva 93/68/CEE i ha de mostrar-se en l'embalatge, i/o documentació comercial i a d'anar acompanyat de la següent informació:

- Nom, marca comercial o subministrador del fabricant;
- Els dos últims dígits de l'any en que es va fixar el marcatge;
- Referència a la norma UNE-EN 1304;
- Tipus de producte;
- Informació de les característiques essencials:
 - Resistència mecànica
 - Comportament al foc exterior
 - Reacció al foc
 - Impermeabilitat a l'aigua
 - Dimensions i toleràncies dimensionals
 - Durabilitat (gel/desgel)
- Propietats higrotèrmiques (segons l'article 4.1 del DB HE1)

OPERACIONS DE CONTROL:
Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per cada 10.000 unitats que arribin a l'obra s'han de demanar al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, i s'han de realitzar els assaigs següents:

- Defectes estructurals:
 - Fissures i clivelles (25 peces)
 - Exfoliacions i laminacions (25 peces)
 - Escrostonament (6 peces)
- Defectes físics (sobre 6 peces de cada lot):
 - Resistència a la flexió (UNE EN 538)
 - Resistència a l'impacte (UNE EN 1304)
 - Permeabilitat (UNE EN 539-1)
 - Resistència a la gelada (UNE EN 539-2)
 - Inclusions calcàries (UNE 67039 EXP)
- Defectes geomètrics (sobre 25 peces de cada lot):
 - Tolerància dimensional (UNE-EN 1304)
 - Deformacions

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista. Els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades. En cas d'incompliment, s'ha de repetir l'assaig, a càrrec del contractista, sobre el doble número de mostres del mateix lot, acceptant-se aquest, quan els resultats obtinguts sobre totes les peces resultin satisfactoris.



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

B5 - COBERTES

B5Z - MATERIALS ESPECIALS PER A COBERTES

B5ZZ - MATERIALS AUXILIARIS PER A COBERTES

B5ZZB- - VIS D'ACER GALVANITZAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B5ZZB-131H.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials per a col·laborar i complementar l'execució de cobertes de tot tipus.

S'han considerat els elements següents:

Clau o vis d'acer galvanitzat amb junt de plom, plàstic, plom i ferro o metall i goma

PEÇA DE PLANXA:

El forat de la peça de suport per a bonera de paret, ha d'estar centrat, en el tram de la planxa que ha d'anar recolzat sobre la paret.

No ha de tenir variacions del gruix ni d'altres defectes visibles a la seva superfície.

Les arestes han de ser rectes i escairades.

El gruix de la planxa ha de ser constant.

La planxa de zinc o coure ha de tenir una fractura brillant.

PECES D'ACER GALVANITZAT:

El recobriment de zinc ha de ser llis, sense discontinuïtats ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni imperfeccions superficials.

No ha d'estar en contacte amb productes químics de pH < 6 i pH > 12,5.

Puresa del zinc (% en pes): >= 98,5

PECES DE PLANXA D'ACER GALVANITZAT:

Toleràncies:

Desenvolupament: ± 3 mm

Llargària nominal: + 3%, - 0%

Gruix: ± 0,1 mm

TUB D'ACER GALVANITZAT:

Ha de portar una anella per a fer l'acord interior d'impermeabilització.

Gruix del tub: >= 0,6 mm

Gruix de la platina: >= 1 mm

Protecció de la galvanització (Sendzimir): >= 400 g/m2

ANCORATGE D'ACER GALVANITZAT:

L'ancoratge d'acer galvanitzat ha de tenir una forma que garanteixi la unió entre els elements.

Protecció de la galvanització (Sendzimir): >= 275 g/m2

CLAU O VIS D'ACER GALVANITZAT:

Ha de ser recte, amb la cabota plana i la punta afinada i regular.

L'expressió de les mesures sempre ha de ser: Diàmetre x llargària.

Protecció de la galvanització (Sendzimir): >= 275 g/m2

Característiques del junt:

+-----+				
Material del junt	Diàmetre de la peça (mm)	Diàmetre del junt (mm)	Gruix del junt (mm)	
Vis:	5,4	24		
Plom i ferro	5,5	24	>= 10	
	6,5	27		
Vis:	-	53 metall	>= 7 metall	
Metall i goma	-	50 goma	>= 10 goma	
+-----+				
Clau: Plom	-	>= 20 exterior	>= 2	
Clau: Plàstic	-	>= 15 exterior	>= 5	
+-----+				

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

PECES D'ACER:

Subministrament: Empaquetades.

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, de la intempèrie i sense contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PECES D'ACER GALVANITZAT:

UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero.

UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 158 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

B7 - IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B74 - LÀMINES DE PVC

B740 - LÀMINA DE PVC FLEXIBLE

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B740-0SLQ.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Làmina termoplàstica de policlorur de vinil plastificat, amb o sense armadura.

S'han considerat els tipus de làmines següents:

Làmina no resistent a l'intempèrie, sense armadura, o amb armadura de fibra de vidre

Làmina resistent a l'intempèrie, sense armadura, o amb armadura de fibra de vidre, o de malla de polièster

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La làmina estesa ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Les vores han de ser rectes.

Ha de ser impermeable a l'aigua.

S'ha de poder soldar pels procediments habituals (aire calent, alta freqüència, dissolvents, etc).

Incompatibilitats: No s'ha de posar en contacte amb materials bituminosos, olis, greixos o productes que continguin dissolvents o d'altres materials que provoquin la migració dels plastificants del PVC. La làmina no resistent a la intempèrie no s'han d'exposar als raigs solars.

En les làmines de dos components, les diferents capes han d'estar solidament adherides. Han de tenir una resistència adequada a la deslaminació.

LÀMINES PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Defectes visibles (UNE-EN 1850-2)

Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 1928 mètode B): Ha de complir

Resistència dels cavalcaments (UNE-EN 12316-2): $\geq$ valor declarat pel fabricant

Factor de transmissió del vapor d'aigua (UNE-EN 1931): $\pm 30\%$

Resistència a l'esquinçament (UNE-EN 12310-2): $\geq$ valor declarat pel fabricant per les direccions transversal i longitudinal de la làmina

Doblegat a baixa temperatura (UNE-EN 495-5): $\leq$ temperatura de doblegat en fred declarada pel fabricant

Resistència a la tracció (UNE-EN 12311-2): $\geq$ valor declarat pel fabricant

Resistència a l'impacte (UNE-EN 12691): $\geq$ valor declarat pel fabricant

Resistència a una càrrega estàtica (UNE-EN 12730): $\geq$ valor declarat pel fabricant

Resistència a la penetració de les arrels (UNE-EN 13948): Ha de complir

Durabilitat (UNE-EN 1297): Ha de complir

La classificació respecte a la reacció al foc (Euroclasses) s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1.

La classificació respecte el comportament davant un foc extern s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-5.

Toleràncies:

Gruix efectiu (làmina sense considerar el reforç) (UNE-EN 1849-2): -5% ; $+10\%$

Llargària (UNE-EN 1848-2): -0% ; $+5\%$

Amplària (UNE-EN 1848-2): $-0,5\%$; $+1\%$

Rectitut (UNE-EN 1848-2): ± 50 mm

Planor (UNE-EN 1848-2): ± 10 mm

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE-EN 13956.

LÀMINES PER A BARRERES GEOSINTÈTIQUES:

Els requisits de les làmines s'han considerat en funció dels usos següents:

Membranes d'impermeabilització en túnels i obres subterrànies (UNE-EN 13491)

Abocadors per a residus líquids (UNE-EN 13492)

Recintes d'emmagatzematge i abocadors de residus sòlids (UNE-EN 13493)

Làmines per a la construcció d'embassaments i preses (UNE-EN 13361)

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Característiques essencials:

Permeabilitat a l'aigua (estanquitat als líquids) (UNE-EN 14150)

Resistència a la tracció (ISO/R 527-66)

Punxonament estàtic (UNE-EN ISO 12236)

Durabilitat:

Oxidació (UNE-EN 14575)

Fissuració sota tensió en un medi ambient actiu (ASTM D 5397-99)

Característiques complementàries:

Resistència a l'esquinçament (ISO 34)

Plegabilitat a baixes temperatures (UNE-EN 495-5)

Resistència a la penetració d'arrels (EN 14416)

Característiques complementàries per a condicions d'ús específiques:

Gruix (UNE-EN 1849-2)

Massa per unitat de superfície (UNE-EN 1849-2)

Allargament (ISO/R 527-66)

Dilatació tèrmica (ASTM D 696-91)

Característiques complementàries per a ús en membranes d'impermeabilització en túnels i obres subterrànies:

Durabilitat:

Envelliment a la intempèrie (UNE-EN 12224)

Microorganismes (UNE-EN 12225)

Resistència química (UNE-EN 14414)

Característiques complementàries per a condicions d'ús específiques en làmines d'impermeabilització en túnels i obres subterrànies:

Reacció al foc

Característiques essencials en làmines per a abocadors per a residus líquids o sòlids:

Permeabilitat als gasos (ASTM D 1434)

Característiques essencials en làmines per a abocadors per a residus líquids o sòlids, o per embassaments i preses:

Durabilitat:

Envelliment a la intempèrie (UNE-EN 12224)

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 159 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Característiques complementàries en làmines per a abocadors per a residus líquids o sòlids, o per embassaments i preses:

Fricció, cisallament directe (EN ISO 12957-1)

Fricció pla inclinat (EN ISO 12957-2)

Característiques complementàries per a condicions d'ús específiques en làmines per a abocadors de residus líquids o sòlids:

Durabilitat:

Resistència química (UNE-EN 14414)

Característiques complementàries per a condicions d'ús específiques en làmines per a abocadors de residus líquids o sòlids o per embassaments i preses:

Durabilitat:

Microorganismes (UNE-EN 12225)

Lixiviació (sol.lubilitat en aigua) (UNE-EN 14415)

LÀMINA RESISTENT A LA INTEMPÈRIE:

El PVC flexible ha de tenir en la seva composició els additius adequats que li confereixin resistència a la intempèrie i que evitin la migració dels plastificants per l'acció dels raigs ultraviolats.

S'han de diferenciar clarament, pel color, de les làmines que no tenen tractament protector.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Embalades en rotlles, sense unions.

Emmagatzematge: Els rotlles s'han de mantenir en el seu envàs, apilats en posició horitzontal amb un màxim de 5 filades posades en la mateixa direcció, entre 5°C i 35°C, en llocs protegits del sol, la pluja i la humitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

LÀMINES PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:

UNE-EN 13956:2006 Láminas flexibles para impermeabilización. Láminas plásticas y de caucho para impermeabilización de cubiertas. Definiciones y características.

LÀMINES PER A BARRERES GEOSINTÈTIQUES:

UNE-EN 13361:2005 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización en la construcción de embalses y presas.

UNE-EN 13491:2005 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización como membranas de impermeabilización frente a fluidos en la construcción de túneles y obras subterráneas.

UNE-EN 13492:2006 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización en la construcción de vertederos para residuos líquidos, estaciones de transferencia o recintos de confinamiento secundario.

UNE-EN 13493:2006 Barreras geosintéticas. Requisitos para su utilización en la construcción de obras de almacenamiento y vertederos de residuos sólidos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN LÀMINES PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:

A cada rotlle o en la documentació que acompanya el producte, ha de figurar de forma clara i ben visible la informació següent:

Nom del fabricant o marca comercial

Data de fabricació

Identificació del producte

Uargària i amplària nominals

Gruix o massa

Indicació del tipus de PVC

Etiquetat segons el REAL DECRETO 255/2003 que regula l'envasat i etiquetatge de preparats perillosos

Marca CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació:

El número d'identificació de l'organisme de certificació del Control de producció en fàbrica

El nom o la marca comercial

L'adreça enregistrada del fabricant

Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge

El número de certificat de conformitat CE o del certificat de control de producció en fàbrica

Referència a la norma europea EN

Descripció del producte: material base, armadura, acabat superficial i ús previst

Informació sobre les característiques essencials

Si el material ha de ser component del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del CTE/DB-HS 2006 1:

Estanquitat

Resistència a la penetració d'arrels

Envelliment artificial per exposició prolongada a la combinació de radiació ultraviolada, altes temperatures i aigua

Resistència a la fluència

Estabilitat dimensional

Envelliment tèrmic

Flexibilitat a baixes temperatures

Resistència a la càrrega estàtica

Resistència a la càrrega dinàmica

Allargament al trencament

Resistència a la tracció

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a impermeabilització de cobertes:

- Sistema 2+: Declaració de Prestacions

- Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes al comportament al foc exterior de Nivell o Classe: productes classe F roof,

- Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc de Nivell o Classe: F:

- Sistema 4: Declaració de Prestacions

- Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes al comportament al foc exterior de Nivell o Classe: productes que requereixen assaig,

- Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)***, D, E. ** Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció no suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic):

- Sistema 3: Declaració de Prestacions

- Productes per a impermeabilització de cobertes subjectes a reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)*. * Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic):

- Sistema 1: Declaració de Prestacions

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN LÀMINES PER A BARRERES GEOSINTÈTIQUES:

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:

Nom del fabricant o marca comercial

Identificació del producte

Dimensions

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 160 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Massa nominal per unitat de superfície (g/m2)
Tipus de polímer principal
Classificació del producte segons ISO 10318
Marca CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació:
El número d'identificació de l'organisme de certificació del Control de producció en fàbrica
El nom o la marca comercial
L'adreça enregistrada del fabricant
Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge
El número de certificat de conformitat CE o del certificat de control de producció en fàbrica
Referència a la norma europea EN
Informació de les característiques essencials segons annex ZA de l'UNE-EN
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:
Sistema 2+: Declaració de prestacions
OPERACIONS DE CONTROL EN MEMBRANES:
Inspecció visual del material en cada subministrament.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.
En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
A la recepció dels productes es comprovarà:
Correspondència als especificats en el plec de condicions i el projecte
Que disposen de la documentació certificacions exigides
Que es corresponen amb les propietats demandades
Que han estat assajats amb la freqüència establerta
En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:
Determinació de les característiques geomètriques sobre un 10% dels rotllos rebuts en cada subministrament.
Cada vegada que canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra per a cada tipus de membrana, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat:
Plegabilitat
Migració de plastificants
Envel·liment artificial accelerat
Resistència a la percussió
Resistència a la tracció i allargament fins el trencament
En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. La presa de mostres del material es realitzarà d'acord amb la norma UNE-EN 13956, segons el tipus de làmina.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No s'admetran les membranes que no es presentin en bon estat, degudament etiquetades i acompanyades amb el corresponent certificat de qualitat del fabricant on es garanteixin les condicions exigides.
Els resultats dels assaigs d'identificació compliran les condicions del plec. En cas d'incompliment en una comprovació, es repetirà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt, quan aquests resultin satisfactoris.
En cas d'incompliment d'una comprovació geomètrica, es rebutjarà el rotlle corresponent, incrementant-ne el control, en primer lloc, fins al 20%, i si continuen les irregularitats, fins al 100% del subministrament.

B7 - IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7J - MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

B7J1 - CINTA PER A JUNTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7J1-OSLO.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Materials amb finalitats diverses per a col·laborar i complementar l'elaboració de junts i segellats.
S'han considerat els tipus següents:
Cinta de cautxú cru
Cinta de paper resistent per a junts de plaques de cartó-guix
Cinta reforçada amb dues làmines metàl·liques per a cantonera de plaques de cartó-guix
Emprimació prèvia per a segellats
CINTES PER A JUNTS EN PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
Amplària: >= 5 cm
Estabilitat dimensional de la cinta de paper:
Amplària: < 0,4%
Llargària: < 2,5%
Resistència al trencament: >= 4,0 N per mm d'amplària
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

PLEC DE CONDICIONS



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

CINTA:
Subministrament: En rotlles de diferents mides.
Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i de manera que no s'alterin les seves característiques.
CINTES PER A JUNTS EN PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

Producte	Ús previst	Característiques	Sistema
	Per a tots els usos	Reacció al foc	3/4
Material per a junts de plaques de guix laminat	que estiguin sotmesos a reglamentació de foc	Altres	4
	Per a situacions i usos no contemplats anteriorment	Tots	4

-Sistema 3: (productes que requereixen assaig): Declaració de prestacions.
Sistema 4: Declaració de prestacions
El símbol de marcat de conformitat CE ha d'anar estampat sobre el producte o bé en l'etiqueta, embalatge o documentació comercial.
El símbol de marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació:
Número o marca comercial i adreça registrada del fabricant
Els dos últims dígits de l'any en que es va fixar el marcat
Referència a la norma UNE-EN 13963
Descripció del producte: nom genèric, material i ús previst
Informació sobre les característiques essencials
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
CINTES PER A JUNTS EN PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
UNE-EN 13963:2006 Material para juntas para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

B7 - IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7J - MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

B7J6 - MASSILLA PER A SEGELLAT DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7J6-0GSL

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Materials plàstics de diferent composició, sense forma específica que serveixen per a tancar un junt entre materials d'obra per a que en quedi garantida l'estanquitat.
S'han considerat els tipus següents:
Massilla de silicona: Màstic monocomponent de cautxú de silicona, d'elasticitat permanent, amb sistema reactiu acètic (àcid), aminic (bàsic) o neutre
Massilla de polisulfurs bicomponent: Màstic elastòmer bicomponent de resines epoxi i cautxú de polisulfurs amb additius i càrregues
Massilla de poliuretà monocomponent o bicomponent: Màstic de poliuretà amb additius i càrregues d'elasticitat permanent
Massilla acrílica: Màstic monocomponent de consistència plàstica de polímers acrílics en dispersió aquosa, amb additius i càrregues
Massilla de butils: Màstic monocomponent tixotrópic de cautxú butil d'elasticitat permanent
Massilla d'oleo-resines: Màstic monocomponent d'oleo-resines amb additius i càrregues de plasticitat permanent
Massilla de cautxú-asfalt: Massilla d'aplicació en fred, a base de betums asfàltics, resines, fibres minerals i elastòmers
Massilla asfàltica d'aplicació en calent, a base de betums modificats amb elastòmers i càrregues minerals
Escuma de poliuretà en aerosol: Escuma monocomponent autoexpandible
Massilla per a junt de plaques de guix laminat
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.
Excepte la massilla de cautxú-asfalt, l'asfàltica i la utilitzada per a plaques de cartó-guix, la resta de massilles han de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb pistola.
Característiques físiques:

Tipus massilla	Densitat	Temperatura	Deformació	Resistència a
	a 20°C	d'aplicació	màx. a 5°C	temperatura
	(g/cm3)			
Silicona neutra	1,07-1,15	-10 - +35°C	20-30%	-45 - +200°C
Silicona àcida	1,01-1,07	-10 - +35°C	20-30%	-
ó bàsica				
Polisulfur	>= 1,35	-10 - +35°C	30%	-30 - +70°C
bicomponent				
Poliuretà	1,2	5 - 35°C	15-25%	-30 - +70°C
monocomponent				
Poliuretà	1,5-1,7	5 - 35°C	25%	-50 - +80°C
bicomponent				

PLEC DE CONDICIONS



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

Acrílica	1,5-1,7	5 - 40°C	10-15%	-15 - +80°C
De butils	1,25-1,65	15 - 30°C	10%	-20 - +70°C
D'òleo-resines	1,45-1,55	-10 - +35°C	10%	-15 - +80°C

Característiques mecàniques:

Tipus massilla	Resistència a la tracció (N/mm2)	Mòdul d'elasticitat al 100% d'allargament (N/mm2)	Duresa Shore A
Silicona neutra	>= 0,7	0,2	12° - 20°
Silicona àcida	>= 1,6	0,5	25° - 30°
ò bàsica			
Polisulfur	>= 2,5	-	60°
bicomponent			
Poliuretà	>= 1,5	0,3	30° - 35°
monocomponent		0,3 - 0,37 N/mm2 (polimerització ràpida)	
Poliuretà	-	1,5	-
bicomponent			
Acrílica	-	0,1	-
De butils	-		15° - 20°

MASSILLA DE SILICONA:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

Base: Cautxú-silicona

Allargament fins al trencament:

Neutra: >= 500%

Àcida o bàsica: >= 400%

MASSILLA DE POLISULFURS BICOMPONENT:

Un cop mesclats ambdós components a temperatura >= 10°C es transforma en un material elastomèric que vulcanitza sense retraccions, i no li afecta la humitat.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base: Polisulfurs + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: 10°C - 20°C

MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT BICOMPONENT:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base:

Monocomponent: Poliuretà

Bicomponent: Poliuretà + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: 15°C - 20°C

MASSILLA ACRÍLICA:

El procés de reticulació comença a evaporar l'aigua de la massa, la qual es converteix en una pasta tixotròpica consistent i amb una certa elasticitat.

Base: Polimers acrílics

MASSILLA DE BUTILS:

Vulcanitza en evaporar-se el dissolvent i entrar en contacte amb l'aire, i es converteix en una pasta tixotròpica elàstica.

Base: Cautxú-butil

MASSILLA D'OLEO-RESINES:

En contacte amb l'aire, forma una pel·lícula superficial protectora i resistent i manté l'interior plàstic.

Base: Oleo-resines

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Mesclats els components, sense escalfar els materials a una temperatura >= 38°C, ha de donar un producte homogeni amb la consistència adequada per a la seva aplicació per abocament, pressió o extrusió, com a mínim 1 hora després de la seva preparació.

Base: Cautxú-asfalt

Resistència a la temperatura: 18°C - 100°C

MASSILLA ASFÀLTICA:

Resiliència a 25°C: 78%

ESCUMA DE POLIURETÀ EN AEROSOL:

Temps d'assecatge (23°C i 50% HR): 20-25 min

Densitat (DIN 53420): Aprox. 20 kg/m3

Temperatura d'aplicació: 5°C - 20°C

Resistència a la tracció (DIN 53571)

a 20°C: 15 N/cm2

a -20°C: 20 N/cm2

Comportament al foc (DIN 4102): Classe B2

Resistència a la temperatura: -40°C - +90°C

MASSILLA PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Ha de tenir la consistència adient per a la seva correcta aplicació.

El fabricant ha de subministrar les instruccions necessàries per a la seva aplicació.

Classificació dels materials:

DESCRIPCIÓ	Principal mecanisme d'adormiment	
	Pasta d'assecat {(en pols o llesta per l'ús)}	Pasta d'adormiment (Només en pols)
Pasta de farcit	1A	1B
Pasta d'acabat	2A	2B
Compost mixt	3A	3B
Pasta sense cinta	4A	4B

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT O ASFÀLTICA:

Característiques físiques:



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Tipus	Densitat {g/cm3}	Penetració a 25°C, 150g i 5s {UNE 104-281(1-4)} (mm)	Fluència a 60°C {UNE 104-281(6-3)} 5 cicles a -18°C {UNE 104-281(4-4)} (mm)	Adherència
massilla				
Cautxú	1,35-1,5	<= 23,5	<= 5	Ha de complir
asfalt	{a 25°C}			
Asfàltica	1,35	<= 9	<= 5	Ha de complir

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE 104-233.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:

Subministrant: En envàs hermètic.

MASSILLA DE SILICONA, DE POLISULFURS, DE POLIURETÀ, ACRÍLICA, DE BUTILS, D'OLEO-RESINES O ASFÀLTICA:

Emmagatzematge: El producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament, en posició vertical, en lloc sec i a una temperatura entre 5°C i 35°C.

Temps recomanat d'emmagatzematge de sis a dotze mesos.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Emmagatzematge: En el seu envàs tancat hermèticament i protegit de la intempèrie. Temps màxim d'emmagatzematge sis mesos.

ESCUMA DE POLIURETÀ:

Emmagatzematge: el producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament i a temperatura ambient al voltant dels 20°C.

Temps màxim d'emmagatzematge nou mesos.

MASSILLA PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Ha de ser subministrat pel mateix fabricant de les plaques que s'utilitzin, a fi d'assegurar-ne la compatibilitat dels materials.

Emmagatzematge: En envàs hermètic, protegit de la intempèrie.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

MASSILLA PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

UNE-EN 13963:2006 Material para juntas para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Ha de portar impreses les dades següents:

Nom del fabricant o marca comercial

Identificació del producte

Color (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix o escuma de poliuretà)

Instruccions d'ús

Pes net o volum del producte

Data de caducitat (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix)

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN MASSILLA PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Altres,
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc. Productes que satisfan la Decisió de la Comissió 96/603/CE modificada,
- Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc:
- Sistema 4: Declaració de Prestacions
- Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc:
- Sistema 3: Declaració de Prestacions

El símbol de marcat de conformitat CE ha d'anar estampat sobre el producte o bé en l'etiqueta, embalatge o documentació comercial.

El símbol de marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació:

Número o marca comercial i adreça registrada del fabricant

Els dos últims dígits de l'any en que es va fixar el marcat

Referència a la norma UNE-EN 13963

Descripció del producte: nom genèric, material i ús previst

Informació sobre les característiques essencials

- B7 - IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS
- B7J - MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS
- B7JE - MASSILLA PER A SEGELLATS, D'APLICACIÓ AMB PISTOLA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7JE-OGTI.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials plàstics de diferent composició, sense forma específica que serveixen per a tancar un junt entre materials d'obra per a que en quedi garantida l'estanquitat.

S'han considerat els tipus següents:

- Massilla de silicona: Màstic monocomponent de cautxú de silicona, d'elasticitat permanent, amb sistema reactiu acètic (àcid), amínic (bàsic) o neutre
- Massilla de polisulfurs bicomponent: Màstic elastòmer bicomponent de resines epoxi i cautxú de polisulfurs amb additius i càrregues



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

- Massilla de poliuretà monocomponent o bicomponent: Màstic de poliuretà amb additius i càrregues d'elasticitat permanent
- Massilla acrílica: Màstic monocomponent de consistència plàstica de polímers acrílics en dispersió aquosa, amb additius i càrregues
- Massilla de butils: Màstic monocomponent tixotrópic de cautxú butil d'elasticitat permanent
- Massilla d'oleo-resines: Màstic monocomponent d'oleo-resines amb additius i càrregues de plasticitat permanent
- Massilla de cautxú-asfalt: Massilla d'aplicació en fred, a base de betums asfàltics, resines, fibres minerals i elastòmers
- Massilla asfàltica d'aplicació en calent, a base de betums modificats amb elastòmers i càrregues minerals
- Escuma de poliuretà en aerosol: Escuma monocomponent autoexpandible
- Massilla per a junt de plaques de guix laminat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

Excepte la massilla de cautxú-asfalt, l'asfàltica i la utilitzada per a plaques de cartó-guix, la resta de massilles han de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb pistola.

Característiques físiques:

Tipus massilla	Densitat a 20°C (g/cm3)	Temperatura d'aplicació màx. a 5°C	Deformació	Resistència a temperatura
Silicona neutra	1,07-1,15	-10 - +35°C	20-30%	-45 - +200°C
Silicona àcida	1,01-1,07	-10 - +35°C	20-30%	-
ò bàsica				
Polisulfur	>= 1,35	-10 - +35°C	30%	-30 - +70°C
bicomponent				
Poliuretà	1,2	5 - 35°C	15-25%	-30 - +70°C
monocomponent				
Poliuretà	1,5-1,7	5 - 35°C	25%	-50 - +80°C
bicomponent				
Acrílica	1,5-1,7	5 - 40°C	10-15%	-15 - +80°C
De butils	1,25-1,65	15 - 30°C	10%	-20 - +70°C
D'oleo-resines	1,45-1,55	-10 - +35°C	10%	-15 - +80°C

Característiques mecàniques:

Tipus massilla	Resistència a la tracció (N/mm2)	Mòdul d'elasticitat al 100% d'allargament (N/mm2)	Duresa Shore A
Silicona neutra	>= 0,7	0,2	12° - 20°
Silicona àcida	>= 1,6	0,5	25° - 30°
ò bàsica			
Polisulfur	>= 2,5	-	60°
bicomponent			
Poliuretà	>= 1,5	0,3	30° - 35°
monocomponent		0,3 - 0,37 N/mm2 {(polimerització ràpida)}	
Poliuretà	-	1,5	-
bicomponent			
Acrílica	-	0,1	-
De butils	-	-	15° - 20°

MASSILLA DE SILICONA:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

Base: Cautxú-silicona

Allargament fins al trencament:

- Neutra: >= 500%

- Àcida o bàsica: >= 400%

MASSILLA DE POLISULFURS BICOMPONENT:

Un cop mesclats ambdós components a temperatura >= 10°C es transforma en un material elastomèric que vulcanitza sense retraccions, i no li afecta la humitat.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base: Polisulfurs + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: 10°C - 20°C

MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT BICOMPONENT:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base:

- Monocomponent: Poliuretà

- Bicomponent: Poliuretà + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: 15°C - 20°C

MASSILLA ACRÍLICA:

El procés de reticulació comença a evaporar l'aigua de la massa, la qual es converteix en una pasta tixotròpica consistent i amb una certa elasticitat.

Base: Polímers acrílics

MASSILLA DE BUTILS:

Vulcanitza en evaporar-se el dissolvent i entrar en contacte amb l'aire, i es converteix en una pasta tixotròpica elàstica.

Base: Cautxú-butil

MASSILLA D'OLEO-RESINES:

En contacte amb l'aire, forma una pel·lícula superficial protectora i resistent i manté l'interior plàstic.

Base: Oleo-resines

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Mesclats els components, sense escalfar els materials a una temperatura >= 38°C, ha de donar un producte homogeni amb la consistència adequada per a la seva aplicació per abocament, pressió o extrusió, com a mínim 1 hora després de la seva preparació.

Base: Cautxú-asfalt

Resistència a la temperatura: 18°C - 100°C

MASSILLA ASFÀLTICA:



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Resiliència a 25°C: 78%
 ESCUMA DE POLIURETÀ EN AEROSOL:
 Temps d'assecatge (23°C i 50% HR): 20-25 min
 Densitat (DIN 53420): Aprox. 20 kg/m3
 Temperatura d'aplicació: 5°C - 20°C
 Resistència a la tracció (DIN 53571)
 - a 20°C: 15 N/cm2
 - a -20°C: 20 N/cm2
 Comportament al foc (DIN 4102): Classe B2
 Resistència a la temperatura: -40°C - +90°C
 MASSILLA PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:
 Ha de tenir la consistència adient per a la seva correcta aplicació.
 El fabricant ha de subministrar les instruccions necessàries per a la seva aplicació.
 MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT O ASFÀLTICA:
 Característiques físiques:

Tipus	Densitat {25°C,150g i 5s	Penetració a {25°C,150g i 5s	Fluència a 60°C {UNE 104-281(6-3)	Adherència {5 cicles a -18°C
massilla {g/cm3	UNE 104-281(1-4)	(mm)	UNE 104-281(4-4)	
Cautxú	1,35-1,5	<= 23,5	<= 5	Ha de complir
asfalt {a 25°C				
Asfàltica	1,35	<= 9	<= 5	Ha de complir

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE 104-233.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:
 Subministrant: En envàs hermètic.
 MASSILLA DE SILICONA, DE POLISULFURS, DE POLIURETÀ, ACRÍLICA, DE BUTILS, D'OLEO-RESINES O ASFÀLTICA:
 Emmagatzematge: El producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament, en posició vertical, en lloc sec i a una temperatura entre 5°C i 35°C.
 Temps recomanat d'emmagatzematge de sis a dotze mesos.
 MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:
 Emmagatzematge: En el seu envàs tancat hermèticament i protegit de la intempèrie. Temps màxim d'emmagatzematge sis mesos.
 ESCUMA DE POLIURETÀ:
 Emmagatzematge: el producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament i a temperatura ambient al voltant dels 20°C.
 Temps màxim d'emmagatzematge nou mesos.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
 Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
 Ha de portar impreses les dades següents:
 - Nom del fabricant o marca comercial
 - Identificació del producte
 - Color (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix o escuma de poliuretà)
 - Instruccions d'ús
 - Pes net o volum del producte
 - Data de caducitat (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix)

B8 - REVESTIMENTS

B83 - MATERIALS PER A APLACATS

B83B- - PERFILS DE PLANXA PER A APLACATS AMB PLAQUES DE GUIX LAMINAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B83B-0XKR.

Plec de condicions

PLEC DE CONDICIONS



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials auxiliars per a aplacats.

S'han considerat els elements següents:

Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat de 75 - 85 mm d'amplària

Estructura de suport per a panells compostos d'alumini, feta amb perfils verticals omega d'alumini 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix, ancoratges regulables d'alumini, i estructura horitzontal de tubs d'alumini, i fixacions mecàniques per a obra de fàbrica

PERFILERIA:

Els perfils han de complir les característiques geomètriques, dimensionals i de forma, que els siguin pròpies.

No han de tenir marques de plecs, cops ni altres defectes superficials. Han de tenir els forats necessaris per la seva fixació mecànica al parament.

El recobriment protector ha de ser homogeni i continu en tota la seva superfície i no ha de tenir esquerdes, exfoliacions ni desprendiments. El recobriment protector ha de ser conforme a alguna de les classes següents (segons les normes EN 10326 o EN 10327):

Recobriment protector de zinc: Z275, Z140, Z100

Recobriment protector de zinc-alumini: ZA130, ZA095

Recobriment protector d'alumini-zinc: AZ150, AZ100

El fabricant ha d'establir el gruix nominal, la llargària nominal i l'amplària nominal

Els perfils que constitueixen l'estructura de suport de les plaques de guix laminat han de designar-se de la següent manera:

L'expressió "perfilaria metàl·lica"

Referència a la norma EN 14195

La descripció específica del fabricant

La classe de recobriment de protecció

La lletra prefix del perfil seguida de les dimensions nominals, en mm, en l'ordre següent:

Dimensions de la secció transversal

Gruix

Llargària

Els perfils han d'anar marcats de manera clara e indeleble, amb la següent informació com a mínim:

Referència a la norma europea EN 14195

Nom, marca comercial o altres mitjans d'identificació del fabricant

Identificació de la perfilaria segons el sistema de designació esmentat anteriorment

Han de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol

Toleràncies:

Llargària del perfil (L):

L <= 3 000 mm: ± 3 mm

3 000 < L <= 5 000 mm: ± 4 mm

L >= 5 000 mm: ± 5 mm

Amplària del perfil: ± 0,5 mm

Amplària de l'ala:

Ala compresa entre dos plecs: ± 0,5 mm

Ala compresa entre plec i vora tallada: ± 1,0 mm

Angle format per l'ala i l'anima: ± 2º

Rectitud del perfil: < L/400 (L=llargària nominal)

Torsió: relació h/W < 0,1 (W=amplària nominal; h=distància que es separa d'una superfície plana l'extrem no travat del perfil)

Gruix de la planxa: >= 0,6 mm

ESTRUCTURA DE SUPORT PANNELLS:

Es un conjunt de perfils verticals, perfils horitzontals, suports dels perfils i fixacions mecàniques.

Els perfils verticals són de tipus omega, d'alumini, de 50x50 mm amb ales de 30 mm i 1,6 mm de gruix.

Els suports han de ser peces en forma d'U de planxa d'alumini, amb perforacions per fixar els perfils verticals, i perforacions per a fixar els suports a l'obra de fàbrica de l'edifici. Les perforacions han de ser colises, per tal de regular la posició dels perfils i els suports.

La estructura horitzontal ha de ser un conjunt de tubs d'alumini, i fixacions mecàniques adaptats al tamany de les safates, per tal de reforçar-les horitzontament.

Les fixacions mecàniques han de ser adients al tipus de suport, i a les càrregues previstes a la DT.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

PERFILERIA:

Subministrament: Embalats de manera que s'asseguri la seva rectitud.

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

Producte	Ús previst	Característiques	Sistema
	En tots els usos subjectes a especificacions de reacció al foc	Reacció al foc	3/4
Perfilaria metàl·lica		Altres	4
	Per a situacions i usos no mencionats anteriorment	Tots	4

- Sistema 3: Declaració de prestacions

- Sistema 4: Declaració de prestacions

El símbol normalitzat del marcatge CE (segons la directiva 93/68/CE) s'ha d'estampar sobre la perfilaria de manera visible (o si no és possible, sobre l'etiqueta, l'embalatge, o la documentació comercial que acompanya al producte) i ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:

- Nom, logotip o adreça declarada del fabricant

- Les dues últimes xifres de l'any de la impressió del marcatge

- Referència a la norma europea EN 14195

- Descripció del producte: nom genèric, material, dimensions i ús previst

- Informació sobre les característiques essencials que han de declarar-se de la següent manera:

- Resistència a flexió, valor declarat

- Reacció al foc, Classe

- Prestació No determinada (PND) per a aquelles característiques en les que sigui aplicable

Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i d'impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

GANKO, PLATINA I PERFILERIA:

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

ESTRUCTURA DE SUPORT PANNELLS:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 167 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

m2 de superfície a aplacar d'acord amb la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
PERFILERIA:
UNE-EN 14195:2005 Perfil·eria met·lica para su uso en sistemas de placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.
UNE-EN 14195:2005/AC:2006 Perfil·eria met·lica para su uso en sistemas de placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

B8 - REVESTIMENTS

B89 - MATERIALS PER A PINTURES

B896 - PINTURA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B896-0P08.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Pintures, pastes i esmalts.
S'han considerat els tipus següents:
Pintura a la cola: Pintura a l'aigua formada per un aglomerant a base de coles cel·lulòsiques o anil·làcies i pigments resistents als àlcals
Pintura a la calç: Dissolució en aigua, l'aglutinant i el pigment de la qual és l'hidròxid de calç o la calç apagada
Pintura al ciment: Dissolució en aigua de ciment blanc tractat i pigments resistents a l'alcalinitat
Pintura al làtex: Pintura a base de polímers vinílics en dispersió
Pintura plàstica: Pintura formada per un aglomerant a base d'un polímer sintètic, en dispersió aquosa i pigments càrrega-estenedors resistents als àlcals i a la intempèrie
Pintura acrílica: Pintura formada per copolímers acrílics amb pigments i càrregues inorgàniques, en una dispersió aquosa. Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
Esmalt gras: Pintura formada per olis secants barrejats amb resines dures, naturals o sintètiques i dissolvents
Esmalt sintètic: Pintura formada per un aglomerant de resines alquídiques, soles o modificades, pigments resistents als àlcals i a la intempèrie i additius modificadors de la brillantor. Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
Esmalt de poliuretà d'un component: Pintura formada per un aglomerant de resines de poliuretà, soles o modificades, que catalitzen amb la humitat atmosfèrica i pigments resistents als àlcals i a la intempèrie, dissolta en dissolvents adequats
Esmalt de poliuretà de dos components: Pintura formada per copolímers de resines de poliuretà fluidificades i pigmentades. Seca per polimerització mitjançant un catalitzador
Esmalt de poliuretà uretanat: Pintura formada per resines uretanades
Esmalt epoxi: Revestiment de resines epoxi, format per dos components: un endureidor i una resina, que cal barrejar abans de l'aplicació. Seca per reacció química dels dos components
Esmalt en dispersió acrílica: Copolímers acrílics en una emulsió aquosa
Esmalt de clorcautxú: Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
Pasta plàstica de picar: Pintura formada per un vehicle a base d'un polímer sintètic, en dispersió aquosa i pigments càrrega-estenedors resistents als àlcals i a la intempèrie
PINTURA A LA COLA:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o amb corró. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): Ininflamable
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: 2 h
Totalment sec: 4 h
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable.
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
PINTURA A LA CALÇ:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o procediments neumàtics fins a l'impregnació dels porus de la superfície a tractar.
Després d'assecar-se s'han d'aplicar dues capes d'acabat.
Un cop seca, ha de ser resistent a la intempèrie, ha d'endurir amb la humitat i el temps i ha de tenir propietats microbicides.
PINTURA AL CIMENT:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.
Un cop seca ha de ser resistent a la intempèrie.
PINTURA AL LÀTEX:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, ni dipòsits durs
Un cop preparada ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 30
Totalment sec: < 2 h
Característiques de la pel·lícula seca:
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
PINTURA PLÀSTICA:
Característiques de la pel·lícula líquida:
La pintura continguda al seu envàs original recentment obert, no ha de presentar senyals de putrefacció, pells ni matèries estranyes.
Amb l'envàs ple i sotmesa a agitació (UNE_EN 21513 i UNE 48-083) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments
Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o amb corró. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 34



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 1 h
Totalment sec: < 2 h
Pes específic:
Pintura per a interiors: < 16 kN/m3
Pintura per a exteriors: < 15 kN/m3
Rendiment: > 6 m2/kg
Relació volum pigments + càrregues/volum pigments, pes càrregues, aglomerat sòlid (PVC): < 80%
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable, i per a exteriors, insaponificable.
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
Capacitat de recobriment (UNE 48259): Relació constant ≥ 0,98
Resistència al rentat (DIN 53778):
Pintura plàstica per a interiors o pasta plàstica: ≥ 1000 cicles
Pintura plàstica per a exteriors: ≥ 5000 cicles
Solidesa a la llum (NF-T-30.057): Ha de complir
Transmissió del vapor d'aigua (NF-T-30.018): Ha de complir
PINTURA PLÀSTICA PER A EXTERIORS:
Resistència a la immersió (UNE 48-144): No s'observen canvis o defectes
Resistència a la intempèrie (DIN 18363): Ha de complir
Resistència a l'abrasió (NF-T-30.015): Ha de complir
Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir
PINTURA ACRÍLICA:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o procediments pneumàtics
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 4 h
Totalment sec: < 14 h
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
Ha de ser resistent a la intempèrie.
ESMALT GRAS:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 1 h
Totalment sec: < 6 h
Un cop sec, ha de tenir bona resistència al fregament i al rentat.
ESMALT SINTÈTIC:
No ha de tenir resines fenòliques (INTA 16 04 23) ni de colofonia (INTA 16 04 22).
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 25 micres
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 3 h
Totalment sec: < 8 h
Material volàtil (INTA 16 02 31): ≥ 70 ± 5%
Rendiment per a una capa de 30 micres: ≥ 5 m2/kg
Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): ≥ 5
Índex de despeniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): ≥ 4
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
Envel·liment accelerat (INTA 16 06 55): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys moderats
Esgruïment accelerat per colors amb reflectància aparent superior al 80% (INTA 160.603): < 0,12
ESMALT DE POLIURETÀ D'UN COMPONENT:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 3 h
Totalment sec: < 8 h
Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): ≥ 5
Índex de despeniments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): ≥ 4
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
Envel·liment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys petits
Adherència i resistència a l'impacte:
+-----+
-----	-----	-----
Adherència al quadrícula:	100%	100%
Impacte directe o indirecte:		
Bola de 12,5 des de 50 cm (INTA 160.266)	Bé	Ha de complir
+-----+

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 169 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Resistència a la càrrega concentrada en moviment (UNE 56-814): Danys moderats
Resistència a la càrrega rodant (UNE 56-815): Danys petits
Resistència a la càrrega arrossegada (UNE 56-816): Danys petits
Resistència al ratllat (UNE 48-173): Resistent
Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir
Resistència química:
A l'àcid cítric al 10%: 15 dies
A l'àcid làctic al 5%: 15 dies
A l'àcid acètic al 5%: 15 dies
A l'oli de cremar: Cap modificació
Al xilol: Cap modificació
Al clorur sòdic al 20%: 15 dies
A l'aigua: 15 dies
ESMALT DE POLIURETÀ DE DOS COMPONENTS:
Cal barrejar els dos components abans de l'aplicació.
Característiques de la pel·lícula líquida:
Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): > 30°C
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 3 h
Totalment sec: < 8 h
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
Envelliment accelerat (INTA 16 06 55): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys petits
Ha de tenir bona resistència química als àcids diluïts, als hidrocarburs, les sals i als detergents.
ESMALT DE POLIURETÀ URETANAT:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.
Temps d'assecatge a 20°C: 1 - 2 h
Ha de tenir bona resistència a l'aigua salada i al sol.
ESMALT DE DISPERSIÓ ACRÍLICA:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): Ininflamable
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 20 min
Totalment sec: < 1 h
ESMALT DE CLORCAUTXÚ:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o corró.
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 30 min
Totalment sec: < 2 h
Ha de ser resistent a l'aigua dolça i salada, als àcids i als àlcalis.
ESMALT EPOXI:
Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola.
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 29): > 30°C
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 30 min
Totalment sec: < 10 h
Ha de tenir bona resistència al desgast.
Ha de ser resistent a l'àcid làctic 1%, acètic 10%, clorhídric 20%, cítric 30%, sosa i solucions bàsiques, als hidrocarburs (benzina, querosè) als olis animals i vegetals, a l'aigua, als detergents i a l'alcohol etílic 10%.
Resistència mecànica (després de 7 dies de polimerització):
Tracció: ≥ 16 N/mm2
Compressió: ≥ 85 N/mm2
Resistència a la temperatura: 80°C
PASTA PLÀSTICA DE PICAR:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
Ha de tenir una consistència adequada.
Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 1 h
Totalment sec: < 2 h
Pes específic: < 17 kN/m3
Relació: volum del pigment/volum de la resina (PVC): < 80%
Característiques de la pel·lícula seca:
La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
Resistència al rentat (DIN 53778):
Pintura plàstica per a interiors o pasta plàstica: ≥ 1000 cicles
Pintura plàstica per a exteriors: ≥ 5000 cicles
Solidesa a la llum (NF-T-30.057): Ha de complir
Transmissió del vapor d'aigua (NF-T-30.018): Ha de complir
Resistència a la immersió (UNE 48-144): No s'observen canvis o defectes
Resistència a la intempèrie (DIN 18363): Ha de complir
Resistència a l'abrasió (NF-T-30.015): Ha de complir
Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
PINTURA A LA COLA, AL LÀTEX, ACRÍLICA, PLÀSTICA, ESMALT GRAS, SINTÈTIC, DE POLIURETÀ, DE DISPERSIÓ ACRÍLICA, EPOXI I PASTA DE PICAR:
Subministrant: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 170 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

PINTURA A LA CALÇ:

Subministrament de la calç aèria en terrossos o envasada.

La calç hidràulica ha de subministrar-se en pols.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

PINTURA AL CIMENT:

Subministrament: En pols, en envasos adequats.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA A LA COLA, AL LÀTEX, ACRÍLICA, PLÀSTICA, ESMALT GRAS, SINTÈTIC, DE POLIURETÀ, DE DISPERSIÓ ACRÍLICA, EPOXI I PASTA DE PICAR:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

Identificació del fabricant

Nom comercial del producte

Identificació del producte

Codi d'identificació

Pes net o volum del producte

Data de caducitat

Instruccions d'ús

Dissolvents adequats

Límits de temperatura

Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat

Toxicitat i inflamabilitat

Proporció de la barreja i temps d'utilització, en els productes de dos components

Color i acabat, en la pintura plàstica o al làtex i en l'esmalt sintètic, de poliuretà

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA A LA CALÇ:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

Identificació del fabricant

Nom comercial del producte

Identificació del producte

Codi d'identificació

Pes net o volum del producte

Toxicitat i inflamabilitat

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA AL CIMENT:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

Identificació del fabricant

Nom comercial del producte

Identificació del producte

Codi d'identificació

Pes net o volum del producte

Instruccions d'ús

Temps d'estabilitat de la barreja

Temperatura mínima d'aplicació

Temps d'assecatge

Rendiment teòric en m/l

Color

OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.

En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Comprovació de l'estat de conservació de la pintura, en un 10 % dels pots rebuts (INTA 16.02.26).

OPERACIONS DE CONTROL EN PINTURA PLÀSTICA:

Recepció del certificat de qualitat del fabricant, on constin els resultats dels assaigs següents:

Determinació de la finor de molta dels pigments INTA 16.02.55 (10.57)

Temps d'assecatge INTA 16.02.29 (6.57)

Pes específic UNE EN ISO 2811-1

Capacitat de cobriment en humitat INTA 16.02.62(9.82)

Capacitat de cobriment en sec INTA 16.02.61(2.58)

Conservació de la pintura (cada 100 m2) INTA 16.02.26

En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec i fora del pressupost d'autocontrol.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'acceptaran els pots de pintura que no estiguin degudament etiquetats i/o certificats, així com els que presentin mal estat de conservació i/o emmagatzematge.

En cas d'observar deficiències en l'estat de conservació d'un pot, es rebutjarà la unitat corresponent i s'incrementarà la inspecció, en primera instància, fins al 20 % dels pots subministrats. Si es continuen observant irregularitats, es passarà a controlar el 100% del subministrament.

Els assaigs d'identificació han de resultar d'acord a les especificacions del plec i a les condicions garantides en el certificat del material. En cas d'incompliment, es realitzarà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt sempre que els dos resultats estiguin d'acord a dites especificacions.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 172 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Al clorur sòdic al 20%: 15 dies
A l'aigua: 15 dies
VERNÍS DE POLIURETÀ DE DOS COMPONENTS:
Temps d'inducció de la mescla: 15 - 30 minuts
Vida de la mescla a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 29): 2 - 8 h
VERNÍS DE POLIURETÀ URETANAT:
Ha de tenir bona resistència a l'aigua salada i al sol.
Temps d'assecatge a 20°C: 1 - 2 h
VERNÍS FENÒLIC:
Temps d'assecatge a 20°C: 6 - 12 h
VERNÍS D'UREA-FORMOL:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16.32.03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits dur
Temperatura d'inflamació (INTA 16.02.32A): ≥ 30°C
Índex d'anivellament a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 89): ≥ 5
Índex de desprendiments a 23 ± 2°C i 50 ± 5% HR (INTA 16 02 88): ≥ 4
Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: < 30 min
Totalment sec: < 3 h
Característiques de la pel·lícula seca:
Ha de ser de color estable i insaponificable.
Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
Envel·liment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
Adherència (UNE 48032): ≤ 2
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
Identificació del fabricant
Nom comercial del producte
Identificació del producte
Acabat, en el vernís
Codi d'identificació
Pes net o volum del producte
Data de caducitat
Instruccions d'ús
Dissolvents adequats
Límits de temperatura
Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
Toxicitat i inflamabilitat
Color, en el vernís de poliuretà de dos components
Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.
OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.
En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
OPERACIONS DE CONTROL EN ENVERNISSAT DE PARAMENTS:
Els punts de control més destacables són els següents:
Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per cada tipus diferent que arribi a l'obra, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat:
Temperatura d'inflamació INTA 160.232A
Índex d'anivellament INTA 160289
Índex de desprendiment INTA 160.288
Temps d'assecat INTA 160.229
Envel·liment accelerat INTA 160.605
Adherència UNE EN ISO 2409
En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec i fora del pressupost d'autocontrol.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN ENVERNISSAT DE PARAMENTS:
Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista.
Es repetirà l'assaig que no compleixi les especificacions sobre un altre mostra del mateix lot.
Només s'acceptarà el lot, quan els resultats obtinguts sobre les dues mostres resultin satisfactoris.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 173 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany*
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

B8 - REVESTIMENTS

B8Z - MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS

B8Z3 - DECAPANT

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
 Materials per a envernissats, emprimacions i tractaments superficials.
 S'han considerat els tipus següents:
 Pintura decapant: Producte líquid o semipastós, el component principal del qual és el clorur de metilè amb dissolvents i altres additius
 Decapant de baixa alcalinitat: producte específic per a paviments delicats, es compon bàsicament de tensioactius aniònics i sabons.
 LÍQUID DECAPANT DE BAIXA ALCALINITAT:
 Dilució del 25 al 50%
 Un cop aplicat no ha d'alterar el color del material sobre el qual s'ha aplicat
 pH (c.c.): 10,5
 PINTURA DECAPANT:
 Ha de ser d'evaporació ràpida.
 Un cop aplicat ha de desprendre les capes de pintura en pocs minuts.
 Ha de tenir una consistència per a la seva aplicació amb brotxa o espàtula.
 2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
 Subministrament: En pots o bidons.
 Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
 Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
 Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
 No hi ha normativa de compliment obligatori.
 5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
 CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
 A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
 Identificació del fabricant
 Nom comercial del producte
 Identificació del producte
 Codi d'identificació
 Pes net o volum del producte
 Data de caducitat
 Instruccions d'ús
 Dissolvents adequats
 Límits de temperatura
 Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
 Toxicitat i inflamabilitat
 Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.
 OPERACIONS DE CONTROL:
 Els punts de control més destacables són els següents:
 En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.
 El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
 Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
 Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent
 Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.
 En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
 CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
 Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

B8 - REVESTIMENTS

B8Z - MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS

B8ZK - PROTECTOR QUÍMIC INSECTICIDA-FUNGICIDA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B8ZK-0P39.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
 Materials per a envernissats, emprimacions i tractaments superficials.
 S'han considerat els tipus següents:
 Protector químic insecticida-fungicida per a fusta: Producte protector de la fusta o els seus productes derivats, mitjançant el control dels organismes que destrueixen o alteren la

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 174 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

fusta, classificat com a TP8 pel R.D. 830/2010
PROTECTOR QUÍMIC INSECTICIDA-FUNGICIDA:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs.
Ha de tenir una consistència adequada per a impregnar bé les fibres.
Adherència (UNE 48-032): <= 2
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
Identificació del fabricant
Nom comercial del producte
Identificació del producte
Codi d'identificació
Pes net o volum del producte
Data de caducitat
Instruccions d'ús
Dissolvents adequats
Límits de temperatura
Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
Toxicitat i inflamabilitat
Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.
OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.
En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

B8 - REVESTIMENTS

B8Z - MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS

B8ZM- - SEGELLADORA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B8ZM-0P35.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Materials per a envernissats, empricions i tractaments superficials.
S'han considerat els tipus següents:
Segelladora: Producte segellant per a fusta, guix i ciment i paviments porosos
SEGELLADORA AMB POLÍMERS ACRÍLICS:
pH sobre T.Q.: 7,75
SEGELLADORA:
Característiques de la pel·lícula líquida:
Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
Ha de tenir una dilució adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir i anivellar bé, i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
Finor de la mòlta (INTA 16 02 55): < 60 micres
Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): > 30°C
Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):
Al tacte: 30 min - 4 h
Totalment seca: < 12 h
Rendiment per a una capa de 60 micres: > 10 m2/kg
Característiques de la pel·lícula seca:
Adherència (UNE 48032): <= 2
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En pots o bidons.
Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 41

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 175 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:
Identificació del fabricant
Nom comercial del producte
Identificació del producte
Codi d'identificació
Pes net o volum del producte
Data de caducitat
Instruccions d'ús
Dissolvents adequats
Límits de temperatura
Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
Toxicitat i inflamabilitat
Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.
OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.
El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.
Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.
Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent
Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut.
En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

BA - MATERIALS PER A TANCAMENTS I DIVISIÓRIES PRACTICABLES

BAF1 - BALCONERA PRACTICABLE D'ALUMINI

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt de perfils que formen el bastiment i la fulla o fulles de l'element de tancament, i el bastiment de la caixa de persiana, si és el cas, llistons de vidre, perfils elastomèrics per a la subjecció del vidre, falques, i tots els elements necessaris per a la fixació i segellat del vidre, així com la ferramenta d'obertura i tancament.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Tots els perfils que conformen el bastiment i la fulla o fulles de l'element han de ser del material indicat a la descripció del mateix.
L'element ha de complir les condicions subjectives requerides per la DF.
El moment d'inèrcia dels perfils no solidaris amb l'obra ha de permetre que un cop sotmesos a les condicions previsibles més desfavorables, la seva fletxa sigui < 1/300 de la seva llargària.
La qualitat de la ferramenta no ha de rebaixar la qualitat que tingui el tancament practicable sense aquesta ferramenta.
Fixacions entre la fulla i el bastiment:
- Fulla batent i alçària de la fulla <= 120 cm: 2 punts
- Fulla batent i alçària de la fulla > 120 cm: 3 punts
Els sistemes de fixació del vidre, els dispositius de drenatge, de segellat, de calçat i les mides i franquícies del galze, han de complir les indicacions de l'UNE 85222.
Els perfils han de provenir de l'extrusió del totxo d'alumini.
El seu aspecte ha de ser uniforme, no ha de tenir esquerdes ni defectes superficials i ha de complir les especificacions de la norma UNE-EN 12020-1.
La unió entre els perfils s'ha de fer per soldadura, rebllons d'aliatge d'alumini, cargols autorroscants o cargols amb rosca mètrica.
Gruix de la paret dels perfils: >= 1,5 mm
Tipus d'alumini:
- Aliatge EN AW-6060 (UNE 38350)
- Aliatge EN AW-6063 (UNE 38337)
Càrrega de trencament (per a un gruix <= 25 mm, UNE 38337): >= 130 N/mm2
Toleràncies:
- Les toleràncies dels perfils han de complir les especificacions de l'UNE-EN 12020-2.
FINESTRES O BALCONERES:
Permeabilitat a l'aire (UNE-EN 1026): fuga per superfície total i per junts d'obertura a una sobrepressió de 100 Pa. L'element classificat segons UNE-EN 12207, ha de complir algun dels dos valors següents:
- Classe 0: Sense classificar
- Classe 1: (assaig a 150 Pa): <= 50 m3/hm2 i <= 12,50 m3/hm
- Classe 2: (assaig a 300 Pa): <= 27 m3/hm2 i <= 6,75 m3/hm
- Classe 3: (assaig a 600 Pa): <= 9 m3/hm2 i <= 2,25 m3/hm
- Classe 4: (assaig a 600 Pa): <= 3 m3/hm2 i <= 0,75 m3/hm
Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 1027): Ha de complir els valors corresponents a la seva classe segons UNE-EN 12208
Resistència al vent (UNE-EN 12211): Ha de complir els valors corresponents a la seva classe segons UNE-EN 12210
Ha d'incorporar tots els mecanismes (pomel·les, frontisses, etc.) pel seu funcionament correcte, obertura i tancament, i els tapajunts.
Les finestres o balconeres han de ser considerades aptes en fer tots i cadascun dels assaigs de maltractament (UNE 85203) i (UNE 85215) i els assaigs del dispositiu de situació i

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 42

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 176 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

obertura restringida de les mateixes normes.

Sistema de tancament:

- Una fulla batent i alçària de la fulla <= 120 cm: 2 punts
- Una fulla batent i alçària de la fulla > 120 cm: 3 punts
- Dues fulles batents: 3 punts
- Corredissa: 1 punt

La part inferior del bastiment i del travesser inferior de les fulles, han de tenir perforacions que permetin la sortida de l'aigua infiltrada o condensada.

ELEMENTS D'ALUMINI ANODITZAT:

Han d'estar protegits superficialment amb una capa d'òxid d'alumini, segellada posteriorment.

Anodització dels perfils (UNE-EN 12373-1): >= 15 micròmetres

Qualitat mitja total del segellat (mètode de les gotes colorants UNE-EN 12373-4): <= 2

Els perfils anoditzats han d'estar lliures de defectes en les superfícies significatives quan s'observen a una distància mínima de 5 m en aplicacions exteriors, de 3 m en aplicacions interiors o de 0,5 m en aplicacions decoratives.

ELEMENTS D'ALUMINI LACAT:

Han d'estar protegits superficialment amb una capa de lacat, obtinguda per algun dels procediments següents:

- Vernís humit: Amb vernís de poliuretà o de resines acríliques
- Recobriment amb pols: De poliuretà, de polièster o acrílica

Lacat del perfil: >= 60 micres

ELEMENTS AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC:

Han de complir les indicacions de la norma UNE-EN 14024.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Amb les proteccions necessàries perquè arribi a l'obra amb les condicions exigides i amb l'escairat previst.

Si el material ha de ser component de les obertures del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats següents:

- Transmissió tèrmica U (W/m2K)
- Absortivitat

Emmagatzematge: Protegit de les pluges, els focus d'humitat i les zones on pugui rebre impactes. No ha d'estar en contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

- * UNE 38337:2001 Aluminio y aleaciones de aluminio para forja. Serie 6000. ALMGSI. Aleación en AW-6063/EN, AW-ALMG0,7SI.
- * UNE 38350:2001 Aluminio y aleaciones de aluminio para forja. Grupo Al-Mg-Si. Aleación L-3442 Al-0,5MgSi.
- * UNE-EN 12020-1:2001 Aluminio y aleaciones de aluminio. Perfiles extruidos especiales en aleaciones en AW-6060 y en AW-6063. Parte 1: Condiciones técnicas de inspección y suministro.
- * UNE-EN 12020-2:2001 Aluminio y aleaciones de aluminio. Perfiles extruidos especiales en aleaciones en AW-6060 y en AW6063. Parte 2: Tolerancias dimensionales y de forma.
- * UNE-EN 12373-1:2002 Aluminio y aleaciones de aluminio. Anodización. Parte 1: Método de especificación de las características de los recubrimientos decorativos y protectores obtenidos por oxidación anódica del aluminio.
- * UNE-EN 14024:2006 Perfiles metálicos con barreras térmicas. Comportamiento mecánico. Requisitos, pruebas y métodos para la evaluación.
- * UNE-EN 12207:2000 Ventanas y puertas. Permeabilidad al aire. Clasificación.
- * UNE-EN 12208:2000 Puertas y ventanas. Estanqueidad al agua. Clasificación.
- * UNE-EN 12210:2000 Ventanas y puertas. Resistencia al viento. Clasificación.

FINESTRES O BALCONERES:

- * UNE 85201:1980 Ventanas. Terminología y definiciones.
- * UNE 85222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Els perfils d'alumini hauran de complir les exigències incloses en el reglament:

- Perfil lacat: reglament de la Marca Qualicoat
- Perfil anoditzat: reglament de la Marca EWWA-EURAS

En el cas de disposar de marcatge CE, aquest haurà d'incloure:

- Número d'identificació del organisme de certificació
- Nom, marca comercial i direcció registrada del fabricant
- Els dos últims dígit de l'any en que es fixa el marcatge
- Descripció del producte
- Número del certificat de conformitat CE
- Referència a la UNE-EN 14351-1
- Informació sobre les característiques essencials de la taula ZA.1 de la UNE-EN 14351-1

En el cas de productes amb el sistema 1: quan s'aconsegueix la complementació de les condicions de l'annex ZA de la UNE-EN 14351-1, l'organisme de certificació ha d'emetre un certificat de conformitat (certificat CE de conformitat), que autoritza al fabricant la fixació del Marcatge CE. Aquest certificat haurà d'incloure:

- Nom, direcció i número d'identificació de l'organisme de certificació
- Nom i direcció del fabricant
- Descripció del producte
- Disposicions amb les que el producte és conforme
- Condicions específiques aplicables a la utilització del producte
- Nom i càrrec de la persona que signa el certificat
- Número del certificat
- Condicions i duració del certificat

A més, el fabricant elaborarà una declaració de conformitat (declaració CE de conformitat) que inclourà:

- Nom i direcció del fabricant
- Nom i direcció de l'organisme de certificació

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 177 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

- Descripció del producte i còpia de la informació que acompanya al marcatge CE
- Disposicions amb les que el producte és conforme
- Condicions específiques aplicables a la utilització del producte
- Número del certificat de conformitat CE associat
- Nom i càrrec de la persona que signa el certificat

En el cas de productes amb el sistema 3: quan s'aconsegueix la complementació de les condicions de l'annex ZA de la UNE-EN 14351-1, el fabricant ha de preparar i mantenir una declaració de conformitat (declaració CE de conformitat) que autoritza al fabricant la fixació del Marcatge CE. Haurà d'incloure:

- Nom i direcció del fabricant
- Descripció del producte i còpia de la informació que acompanya al marcatge CE
- Disposicions amb les que el producte és conforme
- Nom i direcció de l'organisme de certificació
- Nom i càrrec de la persona que signa el certificat
- Condicions específiques aplicables a la utilització del producte

OPERACIONS DE CONTROL:

Es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat, corresponents al perfil metàl·lic:

- Aspecte (UNE-EN 12020-1)
- Tipus d'alumini (UNE-EN 573-3)
- Duresa Brinell (UNE-EN ISO 6506-1)
- Càrrega de ruptura (UNE-EN 10002-1)
- Perfil anoditzat: Anodització del perfil (UNE-EN 12373-1)
- En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista. El contractista haurà de garantir per escrit que l'element de tancament, compleix les condicions exigides al plec, i en particular les següents:
- Permeabilitat a l'aire (UNE-EN 12207)
- Estantquitat a l'aigua (UNE-EN 12208)
- Resistència al vent (UNE-EN 12210)
- Perfil anoditzat: Qualitat del segellat (UNE-EN 12373-4)
- Característiques geomètriques (UNE-EN 12020-2):
 - Amplària
 - Llargària
 - Escairat del tall dels extrems
 - Rectitud d'arestes
 - Torsió del perfil
 - Secció corbada
 - Planor
 - Angles
 - Gruix

Si el material disposa de Marca AENOR o Marcatge CE, es podrà prescindir de la presentació dels assaigs de control descrits a l'UNE-EN 14351-1.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

El sistema d'avaluació de la conformitat que s'ha d'aplicar, segons UNE-EN 14351-1, és el sistema 3, que suposa:

- Realització d'assaigs de tipus inicial (ETI) en laboratoris notificats, sobre les característiques indicades a la taula ZA.3b de l'annex ZA de l'UNE-EN 14351-1.
- Tenir implantat un sistema de Control de Producció a Fàbrica (CPF), en particular per a les característiques pertinents que declari el fabricant en el seu Marcatge CE.
- Elaboració de la Declaració CE de Conformitat, que haurà de signar el fabricant, i per la qual es responsabilitza de la veracitat del marcatge

No s'acceptarà cap element de tancament que no arribi acompanyat dels certificats de garantia indicats. Es rebutjarà el material que no sigui adequat a les especificacions del projecte, que no tingui la geometria especificada segons la DT, o que no tingui les prestacions especificades en el projecte.

No s'acceptarà el material que tingui unes toleràncies incompatibles amb l'estructura portant.

Tampoc s'acceptarà si hi ha un incompliment de les especificacions tècniques detallades en el plec de condicions tècniques particulars, o quan hi hagi un incompliment dels criteris i recomanacions tècniques dels fabricants del sistema en l'ús i posada en obra dels elements.

BA - MATERIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

BAS - MATERIALS PER A PORTES I REGISTRES TALLAFOCS I CORTINES TALLAFUMS

BASO - FERRAMENTA PER A FINESTRES I PORTES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BASO-0ZF3.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt d'elements que permeten el gir o desplaçament, el bloqueig en una posició fixa i que faciliten agafar les fulles de portes, finestres o balconeres.

Finestres o balconeres amb fulles batents:

Frontisses, tanca, manubri i accessoris.

El sistema de tanca ha de ser tres punts.

Portes batents:

Frontisses, tanca, manubris i accessoris. Si la porta es d'entrada ha de portar espiera òptica i pom a la cara exterior

El sistema de tanca ha de ser de cop o de cop i clau si la porta és d'entrada, o de clau si la porta és d'armari

Finestres o balconeres amb fulles corredisses, i portes amb fulles corredisses:

Guies superiors amb rodaments i mecanismes de fixació de la fulla, element de guia inferior, topalls, tiradors, tanca amb mecanisme de bloqueig de la fulla i accessoris

El sistema de tanca ha de ser d'un punt.

Finestres o balconeres amb fulles oscilobatents:

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 178 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

Frontisses, ferramenta oscillobatent amb cremona i compàs oscillobatent, tanca, manubri i accessoris.
El sistema de tanca ha de ser de dos, quatre o sis punts, en funció de les dimensions de la fulla.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Els dissenys, materials i acabats de la ferramenta han de ser els indicats a la DT o en el seu defecte els que determini la DF.

La superfície de les ferramentes no ha de tenir defectes.

El funcionament de tots els mecanismes ha de ser suau i continu.

La superfície de la pala de les frontisses ha de ser plana. Ha de tenir forats aixamfranats que permetin allotjar el cap del cargol de fixació.

Toleràncies:

Dimensions nominals: ± 1 mm

FRONTISSES D'UN SOL EIX

Les frontisses d'un sol eix es designen o classifiquen d'acord amb uns codis de 8 dígits (UNE-EN 1935):

Categoria de servei (primer dígit)

Grau 1: Servei lleuger (frontisses de portes i o finestres d'ús domèstic cuidat, baixa freqüència d'ús)

Grau 2: Servei mig (frontisses de portes amb freqüència mitja d'ús)

Grau 3: Servei pesat (frontisses amb elevada freqüència d'ús pel públic o per altres persones poc incentivades per a parar atenció, és a dir, allà a on existeixi un risc d'accident o mal ús)

Grau 4: Servei sever (frontisses de portes que poden tenir ús violent)

Durabilitat segons la freqüència d'ús i la massa màxima de l'element amb frontisses (segon dígit)

Frontisses destinades a ésser usades només en finestres que s'assagen fins:

Grau 3: 10.000 cicles

Grau 4: 25.000 cicles

Frontisses destinades a ésser usades en portes que s'assagen fins:

Grau 4: 25 000 cicles

Grau 7: 200.000 cicles

Massa de la porta d'assaig (tercer dígit)

Grau 0: 10 kg

Grau 1: 20 kg

Grau 2: 40 kg

Grau 3: 60 kg

Grau 4: 80 kg

Grau 5: 100 kg

Grau 6: 120 kg

Grau 7: 160 kg

Aptitud per a ús en portes de compartimentació al foc /fum (quart dígit)

Grau 0: no apte per a utilitzar-se conjunts de portes resistents al foc/fum.

Grau 1: apte per a utilitzar-se conjunts de portes resistents al foc/fum (per aquestes portes veure UNE-EN 1634-1)

Seguretat de persones (cinquè dígit):

otes les frontisses han de ser de grau 1 complint els requisits de seguretat per a l'ús.

Resistència a la corrosió (sisè dígit) d'acord amb UNE-EN 1670:

Grau 0: Sense resistència definida a la corrosió

Grau 1: resistència mitja

Grau 2: resistència moderada

Grau 3: resistència alta

Grau 4: resistència molt alta

Seguretat de bens / resistència a l'efracció (setè dígit):

Grau 0: no apta per a utilitzar- se en conjunts de portes resistents a l'efracció.

Grau 1: apta per a utilitzar- se en conjunts de portes resistents a l'efracció

Grau de la frontissa (vuitè dígit):

Hi ha catorze graus depenent de la combinatòria de les anteriors classificacions.

Les frontisses d'un sol eix fabricades d'acord amb l'UNE-EN 1935 instal·lades en portes tallafoc i/o de control de fums o portes de tancament de vies d'evacuació han d'anar marcades amb els següents elements:

identificació, nom fabricant o marca comercial

grau de la frontissa

número d'aquesta norma europea

L'embalatge de les frontisses d'un sol eix ha de mostrar clarament amb etiqueta exterior la classificació de grau de la frontissa, dimensions, acabat i número de referència del fabricant.

En el cas que les frontisses tinguin sentit de gir s'indicarà:

L: Frontisses per a portes i finestres que obren en sentit horari.

R: Frontisses per a portes i finestres que obren en sentit antihorari

La documentació tècnica o l'embalatge pot portar recomanacions per lubricar les frontisses en la instal·lació o en servei.

PANYS I PESTELLS:

Els panys i pestells es designen o classifiquen d'acord amb uns codis d'11 dígits (UNE-EN 12209):

Categoria d'ús (primer dígit):

Grau 1: Ús per a persones amb gran incentiu per a ésser curoses.

Grau 2: Ús per persones amb algun incentiu per ésser curoses.

Grau 3: ús per persones amb poc incentiu per ésser curoses, alta probabilitat de mal ús.

Durabilitat: (segon dígit)

Grau A: 50.000 cicles d'assaig i sense càrrega sobre picaporta.

Grau B: 100.000 cicles d'assaig i sense càrrega sobre picaporta.

Grau C: 200.000 cicles d'assaig i sense càrrega sobre picaporta

Grau F: 50.000 cicles d'assaig i càrrega de 10 N sobre picaporta

Grau G: 100.000 cicles d'assaig i càrrega de 10 N sobre picaporta

Grau H: 200.000 cicles d'assaig i càrrega de 10 N sobre picaporta

Grau L: 100.000 cicles d'assaig i càrrega 25 N sobre picaporta

Grau M: 200.000 cicles d'assaig i càrrega de 25 N sobre picaporta

Grau R: 100.000 cicles d'assaig i càrrega de 50 N sobre picaporta

Grau S: 200.000 cicles d'assaig i càrrega de 50 N sobre picaporta

Grau W: 100.000 cicles d'assaig i càrrega de 120 N sobre picaporta

Grau X: 200.000 cicles d'assaig i càrrega de 120 N sobre picaporta

Massa de la porta i força de tancament (tercer dígit)

Grau 1: < 100 kg de massa de porta i força de tancament <=50 N

Grau 2: < 200 kg de massa de porta i força de tancament <=50 N

Grau 3: > 200 kg de massa de porta o especificat pel fabricant i força de tancament <=50 N

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 179 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

Grau 4: < 100 kg de massa de porta i força de tancament <=25 N
Grau 5: < 200 kg de massa de porta i força de tancament <=25 N
Grau 6: > 200 kg de massa de porta o especificat pel fabricant i força de tancament <=25 N
Grau 7: < 100 kg de massa de porta i força de tancament <=15 N
Grau 8: < 200 kg de massa de porta i força de tancament <=15 N
Grau 9: > 200 kg de massa de porta o especificat pel fabricant i força de tancament <=15 N
Aptitud per a l'ús de portes tallafoc i/o estanques al fum (quart dígit):
Grau 0: no apropiada per a ésser utilitzada en portes tallafoc i/o estanques al fum.
Grau 1: apte per a ésser utilitzada en portes tallafoc i/o estanques al fum.
Seguretat de persones (cinquè dígit):
Grau 0: sense requisits de seguretat.
Resistència a la corrosió i a la temperatura (sisè dígit):
Grau 0: Sense requisits de resistència a la corrosió i sense requisit de temperatura.
Grau A: Baixa resistència a la corrosió i sense requisit de temperatura.
Grau B: Moderada resistència a la corrosió i sense requisit de temperatura.
Grau C: Alta resistència a la corrosió i sense requisit de temperatura.
Grau D: Molt alta resistència a la corrosió i sense requisit de temperatura.
Grau E: Moderada resistència a la corrosió i requisit de temperatura de -20C a +80C
Grau F: Alta resistència a la corrosió i requisit de temperatura de -20C a +80C
Grau G: Molt alta resistència a la corrosió i requisit de temperatura de -20C a +80C.
Seguretat de bens i resistència a la perforació (setè dígit):
Grau 1: Mínima seguretat i sense resistència a la perforació
Grau 2: Baixa seguretat i sense resistència a la perforació
Grau 3: Mitja seguretat i sense resistència a la perforació
Grau 4: Alta seguretat i sense resistència a la perforació
Grau 5: Alta seguretat i amb resistència a la perforació
Grau 6: Molt alta seguretat i sense resistència a la perforació
Grau 7: Molt alta seguretat i amb resistència a la perforació
Camp d'aplicació de la porta (vuitè dígit):
Grau A: Porta encastada, sense limitacions d'aplicació.
Grau B: Porta encastada i batent
Grau C: Porta encastada i corredissa
Grau D: Porta sobreposada i sense limitacions d'aplicació
Grau E: Porta sobreposada i batent
Grau F: Porta sobreposada i corredissa
Grau G: Porta tubular i sense limitacions d'aplicació
Grau H: Porta encastada, batent i recolzada
Grau J: Porta sobreposada, batent cap a l'interior.
Grau K: Porta encastada, batent i bloquejada des del interior
Grau L: Porta encastada, corredissa i bloquejada des del interior
Grau M: Porta sobreposada, batent i bloquejada des del interior
Grau N: Porta sobreposada, corredissa i bloquejada des del interior
Grau P: Porta encastada, batent, recolzada i bloquejada des del interior
Grau R: Porta sobreposada, batent cap al interior i bloquejada des del interior
Tipus de maniobra de clau i bloqueig (novè dígit)
Grau 0: No aplicable
Grau A: Pany de cilindre i bloqueig manual
Grau B: Pany de cilindre i bloqueig automàtic
Grau C: Pany de cilindre i bloqueig manual amb bloqueig intermedi
Grau D: Pany de gorja i bloqueig manual
Grau E: Pany de gorja i bloqueig automàtic
Grau F: Pany de gorja i bloqueig manual amb bloqueig intermedi
Grau G: Pany sense clau i bloqueig manual
Grau H: Pany sense clau i bloqueig automàtic
Tipus de maniobra de la nueca (desè dígit):
Grau 0: Pany sense nueca
Grau 1: Pany per a pom o maneta amb molla de retorn
Grau 2: Pany per a maneta sense molla de retorn
Grau 3: Pany per a maneta sense molla de retorn per a ús sever
Grau 4: Pany per a maneta sense molla de retorn i ús sever especificat pel fabricant
Requisits d'identificació de la clau (onzè dígit):
Grau 0: Sense requisit
Grau A: Mínim tres elements retenidors
Grau B: Mínim cinc elements retenidors
Grau C: Mínim cinc elements retenidors, amb nombre extens de combinacions efectives.
Grau D: Mínim sis elements retenidors
Grau E: Mínim sis elements retenidors, amb nombre extens de combinacions efectives
Grau F: Mínim set elements retenidors
Grau G: Mínim set elements retenidors, amb nombre extens de combinacions efectives
Grau H: Mínim vuit elements retenidors, amb nombre extens de combinacions efectives
En l'etiqueta o embalatge ha d'indicar-se el nom del fabricant o marca registrada, la identificació clara del producte, la classificació i el número de la norma europea (UNE-EN 12209).
MECANISMES DE TANCAMENT CONTROLAT
Dispositius de tancament controlat de portes batents; aquests dispositius poden anar col·locats sobre o en el marc, sobre o en la porta o en el terra. Es classifiquen seguint una codificació de sis dígits:
Categoria d'ús (primer dígit)
Grau 3: permet tancament de la porta amb un angle mínim d'obertura 105 graus.
Grau 4: permet tancament des d'un angle d'obertura de 180 graus.
Durabilitat (segon dígit)
Grau 8: 500.000 cicles d'assaig
Força del tancaportes (tercer dígit)
Hi ha set nivells de força que contemplen l'amplària de la porta, massa, moments d'obertura, moment de tancament i rendiment del tancaportes. Veure taula 1 UNE-EN 1154.
Aptitud per a la utilització sobre portes resistents al foc i/o estanques al fum (quart dígit)

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 180 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

Grau 0: No apte per a l'ús de portes tallafof/estanques al fum.

Grau 1: Apte per a la utilització en portes tallafof/estanques a l fum.

Seguretat (cinquè dígit):

Grau 1: Tots els tancaportes han de satisfer el requisit essencial de seguretat en la utilització.

Resistència a la corrosió (sisè dígit):

Grau 0: Sense prescripcions de resistència

Grau 1: Dèbil resistència

Grau 2: Resistència mitja

Grau 3: Resistència elevada

Grau 4: .Resistència molt elevada

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

FRONTISSES D'UN SOL EIX

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a portes tallafof/estanques al fum:

- Sistema 1: Declaració de Prestacions

En l'embalatge o/i documentació que acompanya el producte ha de portar en un lloc visible el marcatge CE de conformitat amb els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol que a més haurà d'anar acompanyat de la següent informació:

Número d'identificació de l'organisme de certificació

Nom o marca identificativa del fabricant.

Direcció registrada del fabricant

Dos últims dígit de l'any en que es va aplicar el marcatge CE

El número del certificat de conformitat CE.

Referència a aquesta norma UNE-EN 1935

La designació i informació de les prestacions (8 dígit)

PANYS I PESTELLS:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a portes tallafof/estanques al fum:

- Sistema 1: Declaració de Prestacions

En l'embalatge o/i documentació que acompanya el producte ha de portar en un lloc visible el marcatge CE de conformitat amb els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol que a més haurà d'anar acompanyat de la següent informació:

Número d'identificació de l'organisme de certificació

Nom o marca identificativa del fabricant.

Direcció registrada del fabricant

Dos últims dígit de l'any en que es va aplicar el marcatge CE

El número del certificat de conformitat CE.

Referència a aquesta norma UNE-EN 12209

La designació i informació de les prestacions (11 dígit)

MECANISMES DE TANCAMENT CONTROLAT

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

- Productes per a portes tallafof/estanques al fum:

- Sistema 1: Declaració de Prestacions

En l'embalatge o/i documentació que acompanya el producte ha de portar en un lloc visible el marcatge CE de conformitat amb els Reials Decrets 1630/1992 de 29 de desembre i 1328/1995 de 28 de juliol que a més haurà d'anar acompanyat de la següent informació:

Número d'identificació de l'organisme de certificació

Nom o marca identificativa del fabricant.

Direcció registrada del fabricant

Dos últims dígit de l'any en que es va aplicar el marcatge CE

El número del certificat de conformitat CE.

Referència a aquesta norma UNE-EN 1154

La designació i informació de les prestacions (6 dígit)

Subministrament: Amb les proteccions necessàries perquè arribi a l'obra en les condicions exigides.

Emmagatzematge: protegides de les pluges, focus d'humitat i d'impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

FRONTISSES D'UN SOL EIX

UNE-EN 1935:2002 Herrajes para edificación. Bisagras de un solo eje. Requisitos y métodos de ensayo.

PANYS I PESTELLS:

UNE-EN 12209:2004 Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo.

MECANISMES DE TANCAMENT CONTROLAT

UNE-EN 1154:2003 Herrajes para la edificación. Dispositivos de cierre controlado de puertas. Requisitos y métodos de ensayo.

BD - MATERIALS PER A EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

BD5 - MATERIALS PER A DRENATGES

BD55- - BONERA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BD55-OMYP.

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 181 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials per a la formació d'elements que tenen com a finalitat la conducció i evacuació de l'aigua de coberta.

S'han considerat els elements següents:

Bonera de 110 a 200 mm de diàmetre, de PVC rígid, extruït, sense plastificants, amb accessoris i peces de muntatge

Bonera de fosa amb tapa plana de 20 x 20 cm

Bonera de goma termoplàstica i additius especials i tots els accessoris de muntatge. La bonera de paret té una boca d'entrada formant angle

PECES D'ACER GALVANITZAT:

El recobriment de zinc ha de ser homogeni i continu en tota la superfície.

No s'han d'apreciar esquerdes, exfoliacions ni desprendiments del recobriment.

Protecció de galvanització (Sendzimir): >= 360 g/m2

Puresa del zinc: >= 98,5%

BONERA I GANXO I SUPORT DE PVC RÍGID:

Ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

No ha de tenir rebaves, fissures, grans ni d'altres defectes superficials.

Densitat (UNE 53-020): 1,35 - 1,46 g/cm3

Resistència a la tracció (UNE 53-114): >= 50 N/mm2

Allargament fins al trencament (UNE 53-114): >= 80%

Temperatura de reblaniment Vicat (UNE 53-118): >= 79°C

Comportament amb la calor. Variació longitudinal (UNE 53-114): <= 5%

Resistència a la flama (UNE-EN 60707): Autoextingible

Resistència a l'impacte a 20°C (UNE 53-114): <= 10%

Resistència al xoc tèrmic (UNE 53-114): 1500 cicles

Estanquitat a l'aire i a l'aigua (UNE 53-114): Ha de complir

Resistència als productes químics (DIN 16929): Ha de complir

BONERA DE PVC RÍGID AMB TAPA:

La tapa ha d'anar fixada al cos de la bonera amb cargols protegits contra l'oxidació.

La llargària dels cargols ha de ser l'adequada per a poder-hi intercalar l'aïllament.

Resistència de la tapa a la càrrega de trencament: >= 0,25 N/mm2

Toleràncies:

Diàmetre de la tapa:

Diàmetre 110 125 mm: ± 1 mm

Diàmetre 160 200 mm: ± 2 mm

ELEMENTS DE GOMA TERMOPLÀSTICA:

La bonera ha de dur una plataforma de base al voltant de la boca d'entrada, amb relleus per a evitar el retorn de l'aigua.

No ha de tenir rebaves, fissures, grans ni d'altres defectes superficials.

La tapa ha de dur els elements necessaris per a la seva fixació a la bonera.

Llargària:

Bonera: 33 cm

Bonera de paret: 34,5 cm

BONERA DE FOSA:

Ha de tenir una plataforma de base al voltant de la boca d'entrada, amb relleus per a evitar el retorn de l'aigua.

Ha d'estar feta amb fosa grisa ordinària, amb grafit en vetes fines repartides uniformement.

No ha de tenir zones de fosa blanca, ni gotes fredes, ni inclusions de sorra, ni bombolles o esquerdes, ni d'altres defectes.

L'acabat ha de ser pintat i assecat al forn.

El recobriment ha de ser homogeni i continu a tota la superfície.

No s'han d'apreciar esquerdes, exfoliacions ni desprendiments del recobriment.

La tapa ha d'estar perforada per a poder desguasar.

Resistència a tracció de la fosa, proveta cilíndrica (UNE 36-111): >= 180 N/mm2

Duresa Brinell (UNE_EN_ISO 6506/1): >= 155 HB

Contingut de ferrita, a 100 augments: <= 10%

Contingut de fòsfor: <= 0,15%

Contingut de sofre: <= 0,14%

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

BONERA O MANIGUET:

Subministrament: Les peces han d'anar empaquetades. Han de portar gravada la marca del fabricant.

Emmagatzematge: en el seu envàs, en llocs protegits contra els impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PECES D'ACER GALVANITZAT:

UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero.

UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

PECES DE FOSA:

UNE 36111:1973 Fundición gris. Tipos, características y condiciones de suministro de piezas moldeadas.

ISO/R 185-61 Classification of grey cast iron.

PECES DE PLANXA DE ZINC, COURE, ALUMINI, DE PVC RÍGID O GOMA TERMOPLÀSTICA:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

BE - MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEH - PLANTES DE REFREDAMENT D'AIGUA I BOMBA DE CALOR

BEH1 - BOMBA DE CALOR PER A LA PRODUCCIÓ D'AIGUA AMB CONDENSACIÓ PER AIRE I VENTILADORS AXIALS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 182 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BEH1-BC4X.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Plantes refredadores d'aigua i bomba de calor condensades per aire amb ventiladors axials o centrífugs.

S'han considerat els tipus de compressors següents:

Hermètic rotatiu

Hermètic alternatiu

Semihermètic alternatiu

Semihermètic de cargol

Han de constar dels mecanismes i dispositius següents:

Envoltant de xapa d'acer galvanitzat amb reixetes

Compressors

Bateries condensadores de tubs de coure i aletes d'alumini

Evaporadors horitzontals multitubulars, de tubs de coure amb aïllament tèrmic i resistència tèrmica de protecció

Connexions d'entrada i sortida d'aigua

Connexions elèctriques

Motoventiladors

Circuit frigorífic de tubs de coure

Caixes de control i maniobra amb interruptors de comandament, termòstat, contactors i relès

Bastidor sobre el que van muntats els elements anteriors

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació.

El xassís i l'envoltant han d'anar aïllades tèrmicament i acústicament.

Ha de tenir portes i tapes de registre per al manteniment.

Ha d'estar preparada per a col·locar a l'exterior.

Han de venir completament muntats, cablejats i provats de fàbrica.

Les dades tècniques han de ser les que subministri el fabricant.

Els aparells han d'estar dissenyats i construïts de manera que funcionin amb seguretat i no representin cap perill per a les persones o el seu entorn, fins i tot en el cas d'ús negligent que es pugui donar durant el funcionament normal.

Les propietats mecàniques i físiques, així com la composició química dels materials han d'estar garantides pels fabricants dels materials respectius.

Tots els components del circuit frigorífic han d'estar dissenyats i fabricats de manera que siguin estancs i suportin la pressió de funcionament normal, parada i transport, tenint en compte les tensions tèrmiques, mecàniques i físiques que es puguin produir.

Les peces mòbils de la màquina estaran proveïdes de protectors, d'acord amb les normes UNE_EN 292-1, UNE_EN 292-2 i UNE_EN 294.

Els compressors, motors i ventiladors han d'estar dissenyats i construïts de manera que l'emissivitat de soroll es mantingui en el nivell més baix possible.

De la mateixa manera, les vibracions produïdes per aquests elements han de ser el més petites possibles.

Han d'estar construïts de manera que el seu aïllament elèctric no es vegi afectat per l'aigua que pugui condensar-se sobre superfícies fredes, o pels fluids que puguin perdre els contenidors, tubs, acoblaments, i parts anàlogues de l'aparell.

Els aparells preparats per a l'ús exterior han d'estar dissenyats de manera que la neu no pugui entrar en l'aparell fins el punt que pugui resultar perillós per a les parts actives.

No es considerarà suficient la protecció proporcionada per aïllaments com vernissos, esmalts, paper, cotó, capa d'òxid sobre parts metàl·liques, perlites aïllants o material de rebler.

No es pot fer servir amiant en la fabricació de l'aparell.

Els aparells han d'estar dissenyats de manera que s'eviti el risc d'incendi i deterioraments mecànics que perjudiquin la seguretat o la protecció contra xocs elèctrics com a resultat d'un funcionament anormal, o d'una operació negligent. Una fallida en el cabal del fluid de transmissió de calor o en el funcionament de tots els òrgans de control no ha de comportar cap risc d'accident.

Els circuits electrònics han d'estar dissenyats i instal·lats de manera que qualsevol situació perillosa no converteixi l'aparell en un equip insegur respecte al xoc elèctric, al perill

d'incendi, a riscos mecànics o a un funcionament perillós.

Les parts desmuntables han d'estar dissenyades o marcades de manera que resulti difícil col·locar-les en una posició incorrecta durant el muntatge.

L'aparell ha d'estar construït i tancat de manera que hi hagi una protecció suficient contra els contactes accidentals amb les parts actives.

Les diferents posicions dels interruptors o commutadors dels aparells estacionaris, i les diferents posicions dels dispositius reguladors de tots els aparells han de ser indicades mitjançant números, lletres o altres mitjans visuals.

Les posicions de marxa i parada de l'interruptor han d'estar clarament identificades sobre el mateix interruptor, o sobre la placa de muntatge.

Els termòstats, o dispositius destinats a la regulació de temperatura per part de l'usuari han de portar una indicació que proporcioni el sentit d'augment o disminució de la magnitud regulada.

L'aparell ha d'estar construït de manera que no hi hagi risc de modificació accidental de la regulació dels termòstats o d'altres dispositius de comandament.

Han d'estar proveïts d'algun sistema que assegurí el tall omnipolar de l'alimentació.

Els dispositius d'entrada i de subjecció dels cables estaran degudament arrodonits i aïllats. En cap cas els cables han de transmetre esforços a la regleta de connexió.

El born previst exclusivament per al conductor neutre es designarà amb la lletra N.

El born previst exclusivament per al conductor de terra es designarà amb el símbol característic generalment acceptat per al conductor de terra.

Aquests símbols no es situaran mai sobre cargols, valones mòbils o altres parts que puguin ser retirades quan es connecten els conductors.

Els aparells destinats a estar permanentment connectats a la xarxa elèctrica han d'incorporar una indicació que ha de donar a entendre clarament que abans de qualsevol manipulació sobre l'aparell, aquest s'ha de desconnectar de l'alimentació.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Completament muntats a fàbrica i embalats en capsos, en posició tal que no surti l'oli del compressor.

L'embalatge ha de permetre la identificació del producte.

Emmagatzematge: En el seu embalatge, en llocs protegits contra els impactes i la intempèrie, la unitat exterior ha de quedar en posició tal que l'oli no surti del compressor.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 378-2:2008 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 2: Diseño, fabricación, ensayos, marcado y documentación.

UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Ha de portar una placa amb les dades següents:

Nom del fabricant o marca comercial

Designació del model

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 183 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Potència frigorífica total útil
Potència nominal absorbida en les condicions normals
Característiques de l'energia d'alimentació
Tipus de refrigerant, segons ISO 817 i càrrega inicial a fàbrica
Grau de protecció respecte a l'entrada d'aigua
El fabricant o distribuïdor de l'aparell ha d'aportar la següent documentació:
Potència frigorífica útil total per a diferents condicions de funcionament, fins i tot amb les potències nominals absorbides en cada cas
Coeficient d'eficiència energètica per a diferents condicions de funcionament
Límits extrems de funcionament admesos
Tipus i característiques de la regulació de capacitat
Classe i quantitat de refrigerant
Pressions màximes de treball en les línies d'alta i baixa pressió de refrigerant
Exigències de l'alimentació elèctrica i situació de la caixa de connexió
Cabal fluid secundari a evaporador, pèrdua de càrrega i altres característiques del circuit secundari
Cabal fluid de refredament del condensador, pèrdua de càrrega i altres característiques del circuit
Exigències i recomanacions instal·lació, espais manteniment, situació i dimensions d'escomeses, etc.
Instruccions de funcionament i manteniment
Dimensions màximes de l'equip
Nivell màxim de potència acústica ponderat a Lwa en decibels, determinat segons UNE 74105
Pesos en transport i en funcionament
Característiques de motors i ventiladors
Cabal d'aire per a diferents valors de la pressió estàtica exterior
Temperatures màxima i mínima de condensació admissibles
Diàmetres de les connexions a l'evaporador i condensadors remots, en el seu cas

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Sol·licitar al fabricant el certificat de les característiques tècniques dels equips i materials que s'han d'utilitzar.
Control de la documentació tècnica subministrada.
Control de transport fins a l'obra i control de càrrega i descàrrega.
Comprovar que els equips compleixen els requisits especificats en projecte.
Comprovar que els equips tinguin plaques d'identificació i estiguin registrats pel ministeri d'Indústria i Energia.

Fabricant
Nº Fabricació
Model
Característiques energia alimentació
Potència nominal absorbida
Capacitat frigorífica nominal
Nº de compressors i tipus
Classe de refrigerant
Quantitat de refrigerant
Coeficient d'eficiència energètica- Eficiència energètica estacional
Nº de ventiladors, velocitats, cabal i pressions.
Característiques de mòdul hidrònic si forma part de la planta
Pressió i potència sonora
Pes en funcionament
Temperatura del fluid exterior d'entrada i sortida del evaporador
Temperatura del fluid exterior d'entrada i sortida del condensador
Pèrdua de pressió en evaporador en plantes refredadores per aigua
Pèrdua de pressió en condensador en plantes refredadores per aigua
Temperatura i pressió d'evaporació
Temperatura i pressió de condensació
Potència tèrmica instantània del generador
CEE o COP instantani
Cabal d'aigua en evaporador
Cabal d'aigua en condensador
Coeficient d'eficiència energètica banda condensador (en equips amb bomba de calor)
Sol·licitació al fabricant el protocol de proves que tinguin establert per a la recepció de materials i lliurament d'equips
Supervisió dels assaigs realitzats pel fabricant
En equips frigorífics d'importació, comprovar l'homologació dels assaigs d'estanquitat dels equips.
Realització d'informe amb resultats dels assaigs, si és el cas, o comprovació dels equips rebuts.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'han de realitzar assaigs per tots els equips de producció de fred.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
S'ha de realitzar el control dels materials i equips que es rebin a l'obra.
Segons el criteri de la DF, han de poder ser acceptats o rebutjats els equips que no compleixin les especificacions del projecte.

BE - MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEJ6- - FAN-COIL DEL TIPUS CONDUCTES

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Fan-coil per a acoblar a conductes, per a sistemes d'instal·lació de 2 o 4 tubs, amb ventiladors centrífugs.
Ha d'estar format per:
Bateria intercanviadora amb tubs d'aletes de coure o alumini
Ventilador centrífug d'una turbina i 3 velocitats

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 184 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Filtre d'aire regenerable
Safata de recollida de condensats
Estructura de planxa galvanitzada, aïllada, que suporta tots els elements
Sortides d'aire amb dispositiu per a acoblar conductes
Circuit de control per a l'arrencada i aturada del ventilador i selecció de la velocitat de gir
Ha de tenir les connexions següents:
Entrada i sortida de l'aigua de l'intercanviador
Evacuació de l'aigua condensada
Energia elèctrica
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
No ha de tenir cops, altres defectes ni peces soltes a l'interior, que no siguin funcionals.
Els aparells han d'estar dissenyats i construïts de manera que funcionin amb seguretat i no representin cap perill per a les persones o el seu entorn, fins i tot en el cas d'ús negligent que es pugui donar durant el funcionament normal.
Les propietats mecàniques i físiques, així com la composició química dels materials han d'estar garantides pels fabricants dels materials respectius.
Els motors i ventiladors han d'estar dissenyats i construïts de manera que l'emissivitat de soroll es mantingui en el nivell més baix possible.
De la mateixa manera, les vibracions produïdes per aquests elements han de ser el més petites possible.
Han d'estar construïts de manera que el seu aïllament elèctric no es vegi afectat per l'aigua que pugui condensar-se sobre superfícies fredes, o pels fluids que puguin perdre els contenidors, tubs, acoblaments, i parts anàlogues de l'aparell.
No es considerarà suficient la protecció proporcionada per aïllaments com vernissos, esmalts, paper, cotó, capa d'òxid sobre parts metàl·liques, perlites aïllants o material de rebler.
No es pot fer servir amiant en la fabricació de l'aparell.
Els aparells han d'estar dissenyats de manera que s'eviti el risc d'incendi i deterioraments mecànics que perjudiquin la seguretat o la protecció contra xocs elèctrics com a resultat d'un funcionament anormal, o d'una operació negligent. Una fallada en el cabal del fluid de transmissió de calor o en el funcionament de tots els òrgans de control no ha de comportar cap risc d'accident.
Els circuits electrònics han d'estar dissenyats i instal·lats de manera que qualsevol situació perillosa no converteixi l'aparell en un equip insegur respecte al xoc elèctric, al perill d'incendi, a riscos mecànics o a un funcionament perillós.
Les parts desmuntables han d'estar dissenyades o marcades de manera que resulti difícil col·locar-les en una posició incorrecta durant el muntatge.
L'aparell ha d'estar construït i tancat de manera que hi hagi una protecció suficient contra els contactes accidentals amb les parts actives.
Els dispositius d'entrada i de subjecció dels cables han d'estar degudament arrodonits i aïllats. En cap cas els cables han de transmetre esforços a la regleta de connexió.
El born previst exclusivament per al conductor neutre es designarà amb la lletra N.
El born previst exclusivament per al conductor de terra es designarà amb el símbol característic generalment acceptat per al conductor de terra.
Aquests símbols no es situaran mai sobre cargols, valones mòbils o altres parts que puguin ser retirades quan es connecten els conductors.
Tensió elèctrica: monofàsica 230 V a.c.
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: Embalades en caixes.
L'embalatge ha de permetre la identificació del producte.
Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i d'impactes.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 60335-1/A11:1997 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:
Ha de portar una placa amb les dades següents:
Nom del fabricant o marca comercial
Designació del model
Potència nominal absorbida en les condicions normals
Característiques de l'energia d'alimentació
Característiques del motor i del ventilador
Sageta que indiqui de forma inequívoca el sentit de gir del motor
El fabricant ha de subministrar la següent documentació:
Dimensions i característiques generals
Característiques tècniques de cadascun dels components de l'aparell
Esquema elèctric i connexionat
Instruccions de muntatge
Instruccions de posada en marxa, regulació i manteniment
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Sol·licitar al fabricant el certificat de les característiques tècniques dels equips i materials que s'han d'utilitzar.
Control de la documentació tècnica subministrada.
Comprovar que els fan-coils estiguin identificats, tinguin placa de característiques i compleixin els requisits especificats en projecte. Comprovar:
Fan-coil: marca, model, nº de sèrie, potència, tensió. Ventiladors: tipus de filtre, cabals, tipus de vàlvules, frigories/hora, kCalories/hora.
Instal·lació elèctrica: tipus de proteccions elèctriques. Secció i aïllaments de cables.
Realització d'informe amb els resultats del control efectuat als fan-coils rebuts.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de realitzar el control de materials i equips que es rebin a l'obra. El control s'ha de realitzar per mostreig i a totes les partides diferents que arribin a l'obra. La intensitat del mostreig ha d'estar definida per la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Un cop realitzat el control dels materials, totes les anomalies, incompliment de les especificacions, desviacions del projecte i variacions del què s'ha contractat amb l'empresa instal·ladora, s'ha de comunicar a DF, que haurà de decidir la substitució total o parcial del material rebut.

- BE - MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA
- BEU - MATERIALS AUXILIARS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 185 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

BEUC - - PURGADOR AUTOMÀTIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BEUC-00WB.

Plec de condicions

- 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Purgadors de llautó amb flotador de posició vertical.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Ha d'incorporar una vàlvula d'obturació.
Ha d'eliminar l'aire dels tubs de forma automàtica.
Tots els seus components han de ser inalterables a l'aigua calenta.
Ha d'estar homologat per la Delegació d'Indústria.
Ha de portar gravat en el seu cos les següents dades:
Nom del fabricant o marca comercial
Model
Pressió màxima de treball
Diàmetre de connexió
Gruix mínim del cos: 2 mm
Temperatura màxima de treball: 110°C
Pressió de treball: <= 10 bar
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: En caixes.
Emmagatzematge: En llocs protegits de cops, dins de la seva caixa.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

BE - MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEV - MATERIALS DE REGULACIÓ I CONTROL PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEV1 - - CABLE PER A INSTAL·LACIONS DE REGULACIÓ I CONTROL (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BEV1-H6E9.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Cables per a bus de dades i materials per a l'execució de la instal·lació elèctrica de punts de control per a la regulació, control, supervisió i gestió d'instal·lacions.
S'han considerat els tipus següents:

- Cables per a bus de dades

- Material per a la instal·lació elèctrica de punts de control

MATERIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE PUNTS DE CONTROL:

Es compon de tubs rígids o flexibles i cables necessaris per a la realització de la instal·lació elèctrica del punt de control.

Els tubs han de complir la norma UNE-EN 50-086-95 (1) "Sistemas de tubos para instalaciones eléctricas" i amb el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión".

Els conductors han de complir amb la norma UNE 21-022-82 "Conductores de cables aislados." i amb el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión."

CABLES DE DADES:

Aquests cables han d'estar constituïts per conductors multifilars de coure de 0,91 mm de diàmetre llis i recuit, aïllats amb una capa extruïda de polietilè sòlid colorat segons clau i disposats a parells. Els conductors han de ser rígids de coure electrolític pur, amb un bo trefilatge i uniformement recuit, de secció perfectament circular i uniforme. La superfície ha de ser llisa, neta i brillant i ha d'esar exempta d'escates, esquerdes o qualsevol altre tipus de defecte.

Per a l'aïllament dels conductors s'ha d'emprar polietilè d'alta densitat i alt pes molecular. Cada conductor s'ha d'aïllar amb una capa contínua de polietilè sense porus ni cap defecte. Els fils aïllats s'han de torsionar en parells amb un pas adequat i amb un codi de colors per distingir-los. Cadascú dels aparells s'ha d'encantar individualment amb una cinta de polièster aplicada helicoidalment amb un cavalcament adequat i altra cinta d'alumini-polièster (de 0,025 mm el gruix de polièster i 0,023 mm l'alumini) aplicada també helicoidalment i amb un cavalcament adequat.

La coberta de protecció és de tipus anti-ignífuga i ha de constar d'una pantalla d'alumini i una coberta de termoplàstic ignífug envoltant al nucli. Sobre la cinta envoltant s'ha de disposar una cinta d'alumini aplicada longitudinalment i cavalcada d'un gruix de 0,2 mm i un cavalcament mínim de 6,5 mm. Sota la mateixa s'ha d'aplicar un conductor de 0,4 mm de diàmetre per a continuïtat de pantalla.

Les característiques elèctriques dels conductors a 20°C han de ser les següents:

- Resistència òhmica en c.c a 10 kHz i per bucle: <= 16,3 Ohms 10%

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Bobines normalitzades i degudament protegides, de manera que no s'alterin les seves condicions.

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats, raigs de sol i dins del embalatge original.

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 52

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 186 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.
UNE-EN 50086-1:1995 Sistemas de tubos para la conducción de cables. Parte 1: Requisitos generales
UNE-EN 60228:2005 Conductores de cables aislados.

BE - MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEV - MATERIALS DE REGULACIÓ I CONTROL PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEVF- - TERMÒSTAT (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BEVF-H593.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Termòstats d'ambient amb doble contacte per a muntar superficialment.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
Ha d'actuar quan la temperatura ambient del local arriba a la temperatura seleccionada a la regleta de selecció.
Ha de portar incorporat un element per seleccionar la temperatura desitjada.
Temperatura de treball: 5° - 30°C

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En caixes.
Emmagatzematge: En llocs protegits de cops, dins de la seva caixa.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Sol·licitar al fabricant els certificats de les característiques tècniques dels materials.
- Control de la documentació tècnica subministrada.
- Control de les operacions de transport des de fàbrica fins a obra, supervisió de les tasques de càrrega i descàrrega, i emmagatzematge dels elements.
- Control de les característiques dels elements en quan a qualitat de construcció, sensibilitat, resposta i consum d'energia, en el seu cas, segons especificacions tècniques i referències.
- Control específic dels elements:
- Cicles d'obertura/Tancament
- Interval de regulació i escala
- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat en els materials rebuts.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de realitzar el control dels materials i equips que es rebin a l'obra.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Un cop realitzat el control dels materials, totes les anomalies, incompliment de les especificacions, desviacions del projecte i variacions del què s'ha contractat amb l'empresa instal·ladora, s'ha de comunicar a DF, que haurà de decidir la substitució total o parcial del material rebut.



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

BF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

BFB - TUBS I ACCESSORIS DE POLIETILÈ

BFB5 - TUB DE POLIETILÈ RETICULAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BFB5-1PMG,BFB5-1PMI,BFB5-1PMK,BFB5-1PMM.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Tub rígid, injectat, de polietilè reticulat (EPR) per a conduccions d'aigua freda i calenta a pressió, per a col·locar encastat.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament 880/1992/CEE o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

La superfície ha de ser de color uniforme i no ha de tenir fissures.

Els extrems han d'acabar amb un tall perpendicular a l'eix i sense rebaves.

El diàmetre nominal ha de correspondre amb el diàmetre exterior del tub.

Els junts han de ser estancs segons els assaigs prescrits a l'UNE-EN ISO 15875-2.

Han de complir la legislació sanitària vigent.

Han de superar els assaigs de resistència a l'impacte, a la tracció i de pressió interna descrits a l'EN ISO 15875.

El grau de reticulació ha de ser el determinat al procés d'assaig descrit a la norma EN ISO 15875.

El comportament front la calor (variacions en sentit longitudinal) han de ser les determinades al procés d'assaig descrit a la norma EN ISO 15875.

Toleràncies:

Gruix de la paret:

+-----+		
Gruix mínim de la paret (mm)		Tolerància
superior a	finis a	(mm)
1,0	2,0	0,3
2,0	3,0	0,4
3,0	4,0	0,5
4,0	5,0	0,6
5,0	6,0	0,7
6,0	7,0	0,8
7,0	8,0	0,9
8,0	9,0	1,1
9,0	10,0	1,2
10,0	11,0	1,3
11,0	12,0	1,4
12,0	13,0	1,5
13,0	14,0	1,6
14,0	15,0	1,7
15,0	16,0	1,8
16,0	17,0	1,9
+-----+		

El gruix nominal més la tolerància formen el límit superior del gruix. El límit inferior és el mateix gruix nominal.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Agrupats en paquets, i protegits de cops i dels raigs solars, amb les següents dades al paquet o a l'albarà:

Denominació del producte

Contingut net

Nom del fabricant o raó social

Emmagatzematge: En llocs protegits d'impactes, dels raigs solars i ben ventilats. S'han d'apilar horitzontalment i paral·lelament sobre superfícies planes, s'han de capicular les esbocadures per capes o bé situar-les en un mateix costat, i separar les capes per mitjà de separadors. L'alçada de la pila ha de ser <= 1,5 m.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN ISO 15875-1:2004 Sistemas de canalización en materiales plásticos para instalaciones de agua caliente y fría. Polietileno reticulado (PE-X). Parte 1: Generalidades. (ISO 15875-1:2003).

UNE-EN ISO 15875-2:2004 Sistemas de canalización en materiales plásticos para instalaciones de agua caliente y fría. Polietileno reticulado (PE-X). Parte 2: Tubos. (ISO 15875-2:2003)

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Cada tub ha de portar marques, a distàncies < 1 m, de forma indeleble i ben visible les dades següents:

Referència a la norma EN 15875

Nom del fabricant i/o marca comercial

Diàmetre exterior nominal x gruix de la paret nominal (en mm)

Classe de dimensió del tub segons la norma EN 15875

Referència del material i sistema de reticulació

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 54

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 188 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

PE-Xa material reticulat per peròxid
PE-Xb material reticulat per silà
PE-Xc material reticulat per radiació d'electrons
PE-Xd material reticulat per azo
Classe d'aplicació combinada amb la pressió de disseny segons la norma EN 15875
Opacitat (si es declara pel fabricant)
Informació del fabricant per possibilitar la traçabilitat
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Sol·licitar al fabricant els certificats de les característiques tècniques dels materials.
Control de la documentació tècnica subministrada.
Control de recepció dels materials i lloc d'emplaçament.
Contrastar la documentació amb els materials i amb els requeriments de la instal·lació segons projecte. (Verificar el marcatge a tubs i accessoris).
Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar per mostreig a cada recepció.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Ha de ser refusat el material que no compleixi amb els requeriments del projecte.

BF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

BFQ - AÏLLAMENTS TÈRMICS PER A TUBS

BFQ0 - AÏLLAMENT TÈRMIC PER A TUBS AMB ESCUMES ELASTOMÈRIQUES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BFQ0-0DGL,BFQ0-0DH7,BFQ0-0DKL,BFQ0-0DKN.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Aïllaments tèrmics amb escumes elastomèriques per a tubs d'aigua freda o calenta.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
La superfície ha de ser llisa i a la secció s'han d'apreciar els alveols propis de l'escuma.
El material de l'aïllament no ha de contenir substàncies en la que es puguin desenvolupar microorganismes.
No ha de despendre olors a la temperatura a la que estarà sotmès.
No patirà deformacions com a conseqüència de la temperatura ni degut a una acumulació accidental del condensat.
Llargària: 2 m
Conductivitat tèrmica a 20°C: <= 0,041 W/m K
Temperatures d'ús d'aïllaments per a tubs freds: >= 10°C
Temperatures d'ús d'aïllaments per a tubs calents: 40°C - 65°C
Reacció contra el foc (UNE 53-127): Autoextingible
Les característiques anteriors es determinaran segons el RITE "Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios".
2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: Embalats en paquets.
Emmagatzematge: Apilats horitzontalment sobre superfícies planes, protegits contra les pluges, les humitats i els impactes.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
UNE 53127:2002 Plásticos celulares. Determinación de las características de combustión de probetas en posición horizontal sometidas a una llama pequeña.
5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ
OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Sol·licitar al fabricant els certificats de característiques tècniques i homologacions dels materials.
Contrastar la documentació amb els materials i amb els requisits tèrmics del projecte. (temperatures màximes i mínimes, i espessors).
Control de la documentació tècnica subministrada.
Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar per mostreig de cada tipus d'aïllament i tipus d'instal·lació a aïllar.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No s'ha d'acceptar material que no reuneixi les condicions d'espessor i característiques tèrmiques requerides en la instal·lació a aïllar.
En cas de discrepàncies amb les exigències del projecte s'ha d'acceptar o refusar el material segons criteri de la DF.

BF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

BFW - ACCESSORIS GENÈRICS DE TUBS PER A GASOS I FLUIDS

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 189 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

BFWF - - ACCESSORI PER A TUB DE POLIETILÈ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BFWF-09S4,BFWF-09S8,BFWF-09VE,BFWF-09VN.

Plec de condicions

- 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Conjunt d'accessoris per a tubs i per a recobriments aïllants de tubs (colzes, derivacions, reduccions, etc.), utilitzats en instal·lacions d'edificació i d'urbanització per a la total execució de la conducció o xarxa a la qual pertanyin.
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El material, la seva qualitat i les característiques físiques, mecàniques i dimensionals, han de ser compatibles amb les del tub, i no han de fer disminuir les d'aquest en cap de les seves aplicacions.
- 2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: A l'albarà de lliurament han de constar les característiques d'identificació següents:
Material
Tipus
Diàmetres
Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats i dels raigs del sol.
- 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.
- 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
La mateixa normativa que s'apliqui als tubs, en funció dels fluids que transportin.

BF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

BFY - PARTS PROPORCIONALS D'ELEMENTS DE MUNTATGE DE TUBS DE GASOS I FLUIDS

BFY3 - - PART PROPORCIONAL D'ELEMENTS DE MUNTATGE PER A AÏLLAMENT TÈRMIC DE CANONADES AMB ESCUMES ELASTOMÈRIQUES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BFY3-065M,BFY3-065O.

Plec de condicions

- 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
Conjunt d'elements especials per a l'execució de conduccions.
S'han considerat els tipus següents:
Per a tubs (materials per a la unió entre tubs o entre tubs i accessoris)
Per aïllaments tèrmics (material per a la unió i subjecció, cintes adhesives, etc.)
CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
El material, la qualitat, els diàmetres, etc., han de ser els adequats per al tub, i no han de fer disminuir les característiques pròpies del conjunt de la instal·lació en cap de les seves aplicacions.
- 2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
Subministrament: A l'albarà de lliurament han de constar les característiques d'identificació següents:
Material
Tipus
Diàmetres
Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats i dels raigs del sol.
- 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.
- 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
La mateixa normativa que s'apliqui als tubs, en funció dels fluids que transportin.

BF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

BFY - PARTS PROPORCIONALS D'ELEMENTS DE MUNTATGE DE TUBS DE GASOS I FLUIDS

BFYH - - PART PROPORCIONAL D'ELEMENTS DE MUNTATGE PER A TUBS DE POLIETILÈ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BFYH-0A4J,BFYH-0A49,BFYH-0A5V,BFYH-0A5Z.

Plec de condicions

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 190 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
 Conjunt d'elements especials per a l'execució de conduccions.
 S'han considerat els tipus següents:
 Per a tubs (materials per a la unió entre tubs o entre tubs i accessoris)
 Per aïllaments tèrmics (material per a la unió i subjecció, cintes adhesives, etc.)
 CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
 El material, la qualitat, els diàmetres, etc., han de ser els adequats per al tub, i no han de fer disminuir les característiques pròpies del conjunt de la instal·lació en cap de les seves aplicacions.
 2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
 Subministrament: A l'albarà de lliurament han de constar les característiques d'identificació següents:
 Material
 Tipus
 Diàmetres
 Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats i dels raigs del sol.
 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
 Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.
 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
 La mateixa normativa que s'apliqui als tubs, en funció dels fluids que transportin.

BN - VÀLVULES, FILTRES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

BN3 - VÀLVULES DE BOLA

BN38- - VÀLVULA DE BOLA METÀL·LICA MANUAL AMB ROSCA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BN38-0XCI,BN38-0XCK.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS
 Vàlvules de bola de 2 o 3 vies, d'accionament manual o amb actuator final elèctric o hidràulic.
 S'han considerat els tipus següents:
 Vàlvules, d'accionament manual, amb mecanisme de tancament de bola, amb cos metàl·lic o de material sintètic
 Vàlvules amb accionament elèctric, amb mecanisme de tancament de bola
 Vàlvules amb accionament pneumàtic, amb mecanisme de tancament de bola
 S'han considerat els sistemes d'unió següents:
 Connexions per a roscar
 Per a muntar amb brides
 Per a encolar
 Per muntar amb accessoris a pressió
 CARACTERÍSTIQUES GENERALS:
 Tots els elements han de ser compatibles amb el fluid que transportarà la canonada on s'instal·laran.
 Els accessoris per a xarxes de subministrament d'aigua potable no han de produir concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos pel RD 140/2003, de 7 de Febrer, i no han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat del aigua que circularà.
 S'ha de comprovar en les especificacions subministrades pel fabricant, que la vàlvula és apta per al tipus de fluid de la canonada on s'instal·larà, a la temperatura i pressió previstes.
 El fabricant ha de garantir que la vàlvula en posició tancada no permetrà el pas del fluid, i que es podrà maniobrar sense dificultat el mecanisme d'obertura i tancament a la pressió i temperatura de treball.
 El pas lliure que deixa la vàlvula en posició oberta ha de correspondre al diàmetre nominal dels tubs als quals es connecta.
 En el cos ha d'haver-hi gravada la pressió de treball.
 Pressió de prova segons pressió nominal:
 Pressió nominal 10 bar: >= 15 bar
 Pressió nominal 16 bar: >= 24 bar
 2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE
 Subministrament: En caixes, amb tots els accessoris, peces per als junts i elements de connexió.
 Les rosques han de portar protectors de plàstic.
 Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i d'impactes.
 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
 Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
 Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra
 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
 VÀLVULES METÀL·LIQUES:
 UNE-EN 736-1:1996 Válvulas. Terminología. Parte 1: Definición de los tipos de válvulas.
 UNE-EN 736-2:1998 Válvulas. Terminología. Parte 2: Definición de los componentes de las válvulas.
 UNE-EN 736-3:2008 Válvulas. Terminología. Parte 3: Definición de términos.
 UNE-EN 13709:2010 Válvulas industriales. Válvulas de globo y válvulas de globo de retención y regulación de acero.
 VÀLVULES DE BOLA DE MATERIAL SINTÈTIC:
 UNE-EN ISO 16135:2007 Válvulas industriales. Válvulas esféricas de materiales termoplásticos (ISO 16135:2006).
 VÀLVULES AMB ACTUADOR ELÈCTRIC:
 Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 191 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

BN - VÀLVULES, FILTRES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

BN7 - VÀLVULES DE REGULACIÓ

BN73- - VÀLVULA DE REGULACIÓ DE TRES VIES (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BN73-H5DF.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Vàlvules de regulació de tres vies motoritzades, de bronze, de llautó o de fosa de 6, 10 i 16 bar de pressió nominal amb connexió per rosca o brides.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Vàlvula de regulació automàtica, formada per:

Cos amb les tres connexions fent T.

Sistema de tancament.

Accionament per servomotor elèctric.

Assentaments d'estanquitat per sistema de tancament.

Premsaestopa o anells tòrics per a l'eix d'accionament.

Les especificacions, rangs de valors, complements i altres característiques específiques de l'element han de coincidir amb les indicades a la DT i cal que la DF aprovi la marca i el model.

El fabricant ha de garantir que les característiques de l'element compleixen amb les especificacions de la DT, de la pròpia documentació tècnica del fabricant i que els elements són compatibles amb la resta del seu sistema o amb el sistema en el cas que s'integrin.

El sistema de tancament ha de posar en comunicació la boca de sortida amb les altres dues d'entrada, regulant més o menys la secció lliure d'aquestes.

El cos de la vàlvula ha de portar una indicació del sentit de circulació del fluid, i la pressió de treball de la vàlvula.

La carcassa del servomotor ha de portar grafiat l'esquema de connexionat, la tensió d'alimentació i la potència.

Pressió de prova:

Pressió nominal 6 bar: >= 9 bar

Pressió nominal 10 bar: >= 15 bar

Pressió nominal 16 bar: >= 24 bar

Característiques del servomotor:

Grau de protecció mínim: IP 40

Temperatura de treball: 0-50°C

Humitat ambient: < 90%

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En caixes.

El fabricant ha de subministrar la documentació tècnica, instruccions, esquemes i plantilles necessaris per al muntatge, connexió de l'element i el manteniment.

Les rosques han de portar protectors de plàstic.

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats, raigs de sol i dins l'embalatge original.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

B0 - MATERIALS BÀSICS

B07 - MORTERS DE COMPRA

B07F- - MORTER SENSE ADDITIUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B07F-OLT4,B07F-OLT6.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla feta amb sorra, ciment, aigua i calç si és el cas.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tipus de ciment:

Ciments comuns excepte els tipus CEM II/A

Ciments de ram de paleta MC

Ciments blancs BL, quan ho requereixi l'exigència de blancor

Morters per a fàbriques:

Resistència a compressió: <= 0,75 x Resistència a compressió de la peça

Mortor ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica no armada: >= M1

Mortor ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica armada: >= M5

Mortor de junt prim o mortor lleuger (UNE-EN 998-2): >= M5

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 58

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 192 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Per a l'elaboració i la utilització del morter, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.

La formigonera ha d'estar neta abans de l'elaboració del morter.

No s'han de mesclar morters de composició diferent.

S'ha d'aplicar abans que passin 2 h des de la pastada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

B0 - MATERIALS BÀSICS

B07 - MORTERS DE COMPRA

B07G- - MORTER AMB ADDITIUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B07G-0MQC.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla feta amb sorra, ciment, aigua i calç si és el cas, i eventualment additius.

S'han considerat els següents additius:

Inclusor d'aire

Hidrófug

Colorant

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tipus de ciment:

Ciments comuns excepte els tipus CEM II/A

Ciments de ram de paleta MC

Ciments blancs BL, quan ho requereixi l'exigència de blancor

Morters per a fàbriques:

Resistència a compressió: <= 0,75 x Resistència a compressió de la peça

Mortor ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica no armada: >= M1

Mortor ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica armada: >= M5

Mortor de junt prim o morter lleuger (UNE-EN 998-2): >= M5

Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Per a l'elaboració i la utilització del morter, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.

La formigonera ha d'estar neta abans de l'elaboració del morter.

L'additiu s'ha d'afegir seguint les instruccions del fabricant, en quan a proporcions, moment d'incorporació a la barreja i temps de pastat i utilització.

No s'han de mesclar morters de composició diferent.

S'ha d'aplicar abans que passin 2 h des de la pastada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 193 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 194 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

P - PARTIDES D'OBRA

P1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 - IMPLANTACIONS D'OBRA

P121 - AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P121-EKJZ.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Lloguer de bastida o pont penjant:

Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de disposar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escaleres fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997

"Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m

Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostaments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 - IMPLANTACIONS D'OBRA

P127 - MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P127-EKJO.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Muntatge i desmuntatge de bastida:

Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals

Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats

Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida

Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostament de la bastida

Col·locació de les plataformes de treball

Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 61

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 195 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Desmuntatge i retirada de la bastida

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escaleres fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997

"Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m

Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostaments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 - TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12- IMPLANTACIONS D'OBRA

P12Z-- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P12Z-XSIS.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Lloguer de bastida o pont penjant:

Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escaleres fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997

"Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m

Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostar.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 196 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostaments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 - ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 - DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2142 - ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2142-REPX,P2142-4RN9.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

Preparació de la zona de treball

Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients

Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)

Trossejament i apilada de la runa

Càrrega de la runa sobre el camió

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçada és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 197 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:
m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 - ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 - DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214Q - ENDERROC I DESMUNTATGE D'ELEMENTS DE COBERTA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214Q-4RPS, P214Q-4RXX, P214Q-4RPI.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.
L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croitzada la seva posició original.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
Enderroc complet de coberta plana, inclòs minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Arrencada de solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Enderrocs o arrencades:
Preparació de la zona de treball
Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
Tall d'armadures i elements metàl·lics
Trossejament i apilada de la runa
Càrrega de la runa sobre el camió
Desmuntatge:
Preparació de la zona de treball
Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
Desmuntatge per parts, i classificació del material
Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
Càrrega i transport de la runa a l'abocador
ENDERROC O ARRENCADA:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
DESMUNTATGE:
El material ha d'estar classificat i identificat la seva situació original.
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 198 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladriu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE BONERA:
Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.
UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R - GESTIÓ DE RESIDUS

P2R2- - DEPOSICIÓ DE RESIDUS INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2R2-EU6C.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:
Deposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:
Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:
La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:
m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.

Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.

La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 199 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
Corrección de errores de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.
Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.
Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

P2 - DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R - GESTIÓ DE RESIDUS

P2R5- - TRANSPORT DE RESIDUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2R5-DT3Z.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició

Subministrament i recollida del contenidor dels residus

RESIDUS ESPECIALS:

Els residus especials sempre s'han de separar.

Els residus especials s'han de dipositar en una zona d'emmagatzematge separada de la resta.

Temps màxim d'emmagatzematge: 6 mesos.

Els materials potencialment perillosos han d'estar separats per tipus compatibles i emmagatzemats en bidons o contenidors adequats, amb indicació del tipus de perillositat.

El contenidor de residus especials ha de situar-se en un lloc pla, fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals

Cal senyalitzar convenientment els diferents contenidors de residus especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representat en les etiquetes.

Els contenidors de residus especials han d'estar tapats i protegits de la pluja i la radiació solar excessiva.

Els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desenfocs, etc.) s'han d'emmagatzemar en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites.

Els contenidors de residus especials s'han de col·locar sobre un terra impermeabilitzat.

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El contenidor ha d'estar adaptat al material que ha de transportar.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

TRANSPORT A OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebuig, o residu de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra o entre dues obres.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs" de l'obra.

L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" de l'obra.

Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

TRANSPORT A INSTAL·LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:

El material de rebuig que el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" i el que la DF no accepti per a reutilitzar en obra, s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

Identificació del productor dels residus

Identificació del posseïdor dels residus

Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra

Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió

Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS:

m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.

La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

Corrección de errores de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 200 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

construcció i demolició, i el cànion sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

P5 - COBERTES

P52 - TEULADES

P52D - TEULADA DE TEULA ÀRAB DE CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P52D-4V4X.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de revestiment de coberta inclinada mitjançant peces recuperades de l'obra o subministrades pel promotor.

S'han considerat els tipus següents:

- Teula àrab col·locada amb morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig dels eixos dels pendents

- Col·locació de les peces per filades

CONDICIONS GENERALS:

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

Les esqueses d'ase, els aiguafons i les vores han de quedar alineats longitudinalment.

Si s'utilitzen peces de color uniforme (vermell, palla, marró o gris), el conjunt acabat ha de tenir un color uniforme.

El cavalcament entre les peces ha de ser l'adequat en funció del pendent del suport i les condicions de l'entorn (zona eòlica, tempestes, altitud topogràfica, etc.).

Les peces de la primera filada han de quedar amb el mateix pendent que la resta de filades per tal d'evitar la filtració d'aigua en l'unió amb el parament, si cal es farà un recrescut en la vora de l'assentament de les peces.

Les peces de l'última filada horitzontal superior i les del carener o eskena d'ase, han de quedar fixades.

Volada de les peces del ràfec: ≥ 5 cm; $<$ mitja peça

Volada de les peces en la vora lateral: ≥ 5 cm

Cavalcament entre les peces i els aiguafons: ≥ 5 cm

Separació entre les peces de les dues vessants en l'aiguafons: ≥ 20 cm

Cavalcament en sentit del pendent (teules corbes o planes sense encaix superior): ≥ 7 cm

Toleràncies d'execució:

- Paral·lelisme entre dues fileres consecutives:

- Teula àrab: ± 20 mm

- Teula plana o romana: ± 10 mm

- Alineació entre dues teules consecutives:

- Teula àrab: ± 10 mm

- Teula plana o romana: ± 5 mm

- Alineació de la filera:

- Teula àrab: ± 20 mm

- Teula plana o romana: ± 10 mm

- Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec: ± 100 mm

TEULA ÀRAB:

Les filades han de quedar alineades longitudinalment i transversalment.

Les teules han de cavalcar dins del seu encaix.

Cavalcament en el sentit de la pendent:

- Pendent $< 30\%$: 15 cm

- Pendent entre el 30% i el 40 %: 13 cm

- Pendent $> 40 \%$: 10 cm

Distància lliure de pas d'aigua entre cobertores: ≥ 3 cm, ≤ 5 cm

Toleràncies d'execució:

- Cavalcament: ± 5 mm

TEULA COL·LOCADA AMB MORTER:

En la teulada de teula àrab, totes les canals i les cobertores han de quedar collades amb morter.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'han d'aturar els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'han de revisar i assegurar les parts fetes.

El suport i les teules per col·locar, que han d'estar en contacte amb el morter, han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Si s'utilitzen teules procedents de recuperació abans de col·locar-les cal comprovar que compleixen les condicions funcionals i de qualitat exigibles per al seu funcionament correcte:

- No han de tenir deformacions, escrostonaments o altres defectes visibles

- No han de tenir esquerdes o fissures que puguin comprometre la seva funció

- No han de tenir exfoliacions o laminacions que puguin debilitar la resistència de la peça

- Han d'estar netes de restes de morter o d'altres materials que tingués adherits en origen, que puguin impedir la fixació al suport i el cavalcament amb la resta de teules

- Les mides i forma de les teules de recuperació, han de ser compatibles amb la resta de teules utilitzades, de forma que es puguin col·locar amb els cavalcaments i les alineacions previstes

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 201 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses
- Inspecció visual del procediment d'execució, amb especial atenció a les subjeccions, i a l'alineació longitudinal i transversal de les peces
- Comprovació de la geometria de la coberta i del cavalcament entre les peces
- Comprovació dels eixos dels pendents de la coberta
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció visual de la unitat acabada. Proves finals d'estanquitat
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

PS - COBERTES

PSZ - ELEMENTS ESPECIALS PER A COBERTES

PSZH - BONERES I REIXES DE DESGUÀS

PSZH0 - BONERA PER A COBERTES, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PSZH0-52G3.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Subministrament i col·locació d'elements per a la conducció i evacuació de l'aigua de la coberta.
S'han considerat els tipus següents:
Bonera de PVC col·locada amb fixacions mecàniques
Bonera de goma termoplàstica adherida sobre làmina bituminosa en calent.
Bonera de fosa col·locada amb morter.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Elements col·locats amb fixacions mecàniques o adherits:
Replanteig de l'element
Col·locació de l'element
Execució de les unions
Elements col·locats amb morter:
Neteja i preparació del suport
Replanteig de l'element
Col·locació de l'element
Repàs dels junts i neteja final
CONDICIONS GENERALS:
El conjunt de l'element col·locat ha de ser estanc.
El conjunt de l'element col·locat ha de ser estable.
BONERA:
El segellat estanc entre el impermeabilitzant i la bonera ha d'estar fet mitjançant pressió mecànica tipus brida de la tapa de la bonera sobre el cos de la mateixa. El impermeabilitzant ha de quedar protegit amb una brida de material plàstic.
La vora superior de la bonera ha de quedar per sota del nivell d'escorrentia de la coberta.
La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament colocats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant.
En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta.
La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat.
La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió.
La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química.
Distància a paraments verticals: >= 50 cm
Distància de la bonera al baixant: <= 5 m

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 68

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 202 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Diàmetre: > 1,5 diàmetre del baixant al que desaigua
Toleràncies d'execució:
Nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip.
Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat.
ELEMENTS DE GOMA TERMOPLÀSTICA:
S'ha de treballar a una temperatura superior a - 5°C i sense pluja.
La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina.
ELEMENT COL-LOCAT AMB MORTER:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C.
El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adorniment.
S'ha d'aplicar sobre superfícies netes.
Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
BONERA O PROLONGACIÓ RECTA:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.
Es verificarà sistema de manteniment i conservació.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.

- P7 - IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
- P75 - MEMBRANES AMB LÀMINES DE PVC AUTOPROTEGIDES
- P750 - MEMBRANA DE LÀMINES DE PVC RESISTENTS A LA INTEMPÈRIE

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P750-E803.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Execució de la impermeabilització amb membranes impermeables de làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.
S'han considerat els tipus de làmines següents:
Làmina resistent a l'intempèrie
S'han considerat els tipus de col·locació següents:
Adherides a la base amb adhesiu
Sense adherir
Col·locada amb fixacions mecàniques
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Membrana adherida:
Neteja i preparació del suport
Aplicació de l'adhesiu
Col·locació de la làmina
Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.)
Membrana no adherida en cobertes:
Neteja i preparació del suport
Col·locació de l'element separador
Col·locació de la làmina
Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.)
Membrana fixada mecànicament:
Neteja i preparació del suport
Col·locació de la làmina
Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.)
CONDICIONS GENERALS:
El conjunt de la membrana ha de cobrir tota la superfície per impermeabilitzar.
Ha de tenir un aspecte superficial pla i regular, amb un mínim d'imperfeccions (bonys, arrugues, etc.).
Ha de ser estanca.
La membrana col·locada adherida, ha de quedar adherida al suport en tota la superfície.
En la membrana adherida, s'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor.
La membrana col·locada no adherida, no ha de quedar adherida al suport, excepte en el perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Cal assegurar-se que la

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 69

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 203 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

membrana que no porta armadura, no es separarà, per efecte de la retracció, dels paraments verticals del perímetre.

Els acords de la membrana amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats.

Els cavalcaments han d'anar soldats en tota la seva llargària.

Toleràncies d'execució:

Cavalcaments: ± 10 mm

IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:

Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua.

En les membranes formades per una sola làmina, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents.

La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 20 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tancar amb morter de portland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament.

Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt.

La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Angles (acord aixamfranat):

Base : >= 5 cm

Alçària : >= 5 cm

Radi (acord de mitjancanya): >= 5 cm

Cavalcaments: >= 5 cm

Toleràncies d'execució:

Nivells: ± 15 mm

MEMBRANA FIXADA MECÀNICAMENT:

Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin.

Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir.

S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació.

Nombre de fixacions (alçada edifici < 8 m):

En la zona interna: >= 3 unitats/m2

En les vores: >= 6 unitats/m2

Separació entre línies de fixacions: <= 2 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Els treballs s'han de realitzar a una temperatura ambient que oscil·li entre 5°C i 35°C.

Els cavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt.

El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components.

Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les no protegides s'han de protegir, també, del sol.

IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES:

Característiques del suport:

Pendent: >= 2%

Planor: ± 5 mm/2 m

Rugositats: <= 1/3 del gruix de la làmina

Resistència a la compressió: >= 200 kPa

Humitat: <= 5%

Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures > 30°C.

MEMBRANA COL·LOCADA AMB ADHESIU:

Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire.

L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui la làmina.

MEMBRANA NO ADHERIDA O FIXADA MECÀNICAMENT:

Les làmines s'han d'unir entre elles per:

Soldadura química: amb un agent de soldadura per fusió en fred

Soldadura en calent: fusió del material en aplicar calor i per pressió

Adhesiu: aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE 104416:1992 Plásticos. Sistemas de impermeabilización de cubiertas con membranas impermeabilizantes formadas con láminas de poli (cloruro de vinilo) plastificado.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses

Neteja i repàs del suport.

Control del procediment d'execució, amb especial atenció als cavalcaments entre peces i a l'execució dels elements singulars, tals com les vores, encontres, desguassos i junts.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

Inspecció visual de la unitat acabada.

Proves d'estanquitat segons UNE 104400

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P7 - IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 70

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 204 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

P7Z - ELEMENTS ESPECIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

P7ZB - - REMAT DE XAPA D'ACER AMB LÀMINA DE PVC PER A IMPERMEABILITZACIONS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P7ZB-AHFD.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució d'elements de protecció del junt que formen el pla de la coberta amb el parament vertical.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Neteja i preparació del suport i la zona de treball

Replanteig de l'element

Col·locació dels perfils de xapa d'acer galvanitzat amb làmina de PVC adherida

CONDICIONS GENERALS:

La seva posició i la relació amb el conjunt de làmines que formen la coberta, ha de ser la indicada a la Documentació Tècnica o, a manca d'aquesta, l'especificada per la DF.

Les peces han de quedar alineades longitudinalment.

L'encontre superior de l'element de protecció amb el parament s'ha de fer de manera que impedeixi la filtració de l'aigua en el parament.

La forma de l'acabament superior ha de complir l'especificat en l'apartat 2.4.4.1.2 del DB HS 1.

El perfil ha de col·locar-se al nivell necessari per a que hi hagi una protecció del parament vertical de 20 cm com a mínim per sobre de la protecció de la coberta.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip.

Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat.

La col·locació dels trams s'ha de començar pel punt més baix.

S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments portland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PERFILS I PLETINES:

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

REMATS DE COBERTA I PLAQUES:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

P8 - REVESTIMENTS

P81 - ARREBOSSATS I ENGUIXATS

P811 - - ARREBOSSAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P811-3EK0.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrebossats realitzats amb morter de ciment, morter de calç, morter mixt o morter porós drenant, aplicats en paraments horitzontals o verticals, interiors o exteriors i formació d'arestes amb morter de ciment mixt o pasta de ciment ràpid.

S'han considerat els tipus següents:

Arrebossat esquerdejat

Arrebossat a bona vista

Arrebossat reglejat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Arrebossat esquerdejat:

Neteja i preparació de la superfície de suport

Aplicació del revestiment

Cura del morter

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat:

Neteja i preparació de la superfície de suport

Execució de les mestres

Aplicació del revestiment

Acabat de la superfície

Cura del morter

Repassos i neteja final

ARREBOSSAT:

Ha de quedar ben adherit al suport.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 71

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 205 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Gruix de la capa:
Arrebossat esquerdejat: <= 1,8 cm
Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm
Arrebossat reglejat:
Distància entre mestres: <= 150 cm
Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:
Planor:
Acabat esquerdejat: ± 10 mm
Acabat a bona vista: ± 5 mm
Acabat reglejat: ± 3 mm
Aplomat (parament vertical):
Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta
Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
Nivell (parament horitzontal):
Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta
Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:
Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.
Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües.
S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ARREBOSSAT:
S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.
Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.
Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.
Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.
Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.
Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.
Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.
El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.
Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.
Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.
No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARREBOSSAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
En paraments verticals:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%
En paraments horitzontals:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
Neteja i preparació de la superfície de suport
Control d'execució de les mestres
Acabat de la superfície
Repasos i neteja final
Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Repasos i neteja final
Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P8 - REVESTIMENTS

P83 - APLACATS

P83E - APLACATS AMB PLANXES, PLAQUES O TAULERS

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 72

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 206 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – juliol 2026*

P83ED- - EXTRADOSSAT AMB PLACA DE GUIX LAMINAT, COL-LOCADA SOBRE MESTRES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P83ED-9EHJ.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Revestiment realitzat amb plaques de guix laminat o plaques transformades de guix laminat col·locades en paraments verticals sobre perfil·leria, mestres o pasta de guix.

S'han considerat els materials següents:

Plaques de guix laminat

Plaques transformades de guix laminat

S'han considerat els diferents tipus de col·locació per a :plaques de guix laminat i transformats de plaques de guix laminat

Sobre mestres

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Col·locació sobre perfil·leria o sobre mestres:

Replanteig dels perfils

Col·locació aplomat o anivellat i fixació dels perfils

Col·locació d'aïllament tèrmic, si és el cas

Preparació de les plaques (talls, forats, etc.)

Replanteig de l'especejament en el parament

Fixació de les plaques als perfils

Segellat dels junts

MUNTATGE DE LA PERFILERIA:

El conjunt de l'entramat ha de ser estable i indeformable.

Ha de definir un pla vertical paral·lel al de la divisòria acabada, tot i comptant amb el gruix de les plaques que ha de suportar.

La modulació dels muntants o mestres no ha de variar en els buits de pas, i s'ha de mantenir sobre la llinda. Els buits s'han d'encerclar amb els muntants o mestres necessaris.

La distància màxima entre muntants o mestres serà de 600 mm.

Toleràncies d'execució:

Replanteig: ± 2 mm

Aplomat: ± 5 mm/3 m

MUNTATGE DE LA PLACA:

El conjunt de l'aplatat ha de ser estable i indeformable a les accions previstes (vent, etc). Ha de formar una superfície plana i continua que ha de quedar al nivell previst.

En el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades ni defectes apreciables en les làmines de paper.

Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts.

El tros mínim de placa que es permet col·locar en paraments continus d'extradossat no serà menor de 350 mm.

L'especejament ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

Quan la placa no arribi a cobrir tota l'alçària, s'han de col·locar alternades, per tal d'evitar la continuïtat dels junts horitzontals.

Junts entre les plaques: ≤ 3 mm

Toleràncies d'execució:

Replanteig parcial: ± 2 mm

Replanteig total: ± 2 mm

Planor: ± 5 mm/2 m

Aplomat: ± 5 mm/3 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Per a iniciar la col·locació de les plaques de guix laminat (i si és el cas també de l'aïllament), cal que la coberta i el tancament de l'edifici s'hagin acabat, inclosa la fusteria dels buits

d'obra que quedin en l'àmbit d'actuació.

La manipulació de les plaques (talls, forats per a instal·lacions, etc.) s'ha de fer abans de fixar-les al suport.

Ajust entre les plaques: ≤ 2 mm

COL·LOCACIÓ SOBRE PERFILERIA:

Cal preveure de reforçar l'entramat amb elements metàl·lics o bé de fusta, en aquells punts que hagin de suportar elements pesats fixats a la divisòria (radiadors, llibreries, etc.).

Els junts han de coincidir sempre amb elements portants.

Les fixacions mecàniques, cargols han d'entrar perpendicularment al pla de la placa, i la penetració del cap a d'ésser la correcta.

Distància entre cargols del mateix muntant: 25 cm

Distància dels cargols a les vores de les plaques: 15 mm

Toleràncies d'execució:

Distància dels cargols a les vores de les plaques: ± 5 mm

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE 102041:2004 IN Montajes de sistemas de trasdosados con placas de yeso laminado. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

P8 - REVESTIMENTS

P87 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P871 - ESCATAT I DECAPAT DE PINTURES I/O VERNISSOS EXISTENTS

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 73

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 207 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Tractaments superficials de reparació i neteja d'elements de fusta o d'acer, per a aplicar posteriorment els recobriments d'acabat.
S'han considerat els tipus d'unitat d'obra següents:
Escatat i decapat de pintures i/o vernissos sobre elements de fusta, amb decapant
Neteja i preparació de suport de fusta, amb mitjans manuals
Decapat de pintures i òxids sobre elements metàl·lics, amb decapant
Decapat de pintures i òxids sobre elements metàl·lics, amb raig de sorra i desgreixat amb alcohol
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Escatat i decapat amb producte decapant:
Raspallat dels elements
Aplicació del producte decapant en successives aplicacions
Neteja de la zona de treball
Escatat i decapat amb raig de sorra:
Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
Aplicació de raig de sorra
Aplicació del producte desengreixant
Neteja de la zona de treball
Neteja amb mitjans manuals:
Neteja i preparació de la superfície a tractar
Neteja de la zona de treball
CONDICIONS GENERALS:
La superfície ha de quedar neta, sense greixos, òxid ni restes de materials adherits.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.
Si s'utilitza projecció de sorra s'han de protegir els elements que no s'han de tractar, i s'ha de fer un sistema de recollida de la sorra projectada.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
DECAPAT AMB PRODUCTE DECAPANT:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
Humitat relativa de l'aire > 60%
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Si el producte s'aplica en vàries capes, no s'ha d'aplicar una capa si l'anterior no esta completament seca.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix
ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
NETEJA I PREPARACIÓ I PASSIVAT:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 - REVESTIMENTS

P87 - TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P87E - SEGELLAT DE JUNTS D'ELEMENTS DE PEDRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P87E-CORX.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Operacions diferents amb la finalitat de reconstruir els junts d'un parament format per peces ceràmiques o de pedra, o per reblir els forats existents en el parament.
S'han considerat les operacions següents:
Neteja dels junts de restes de greix amb alcohol
Neteja dels junts de restes de morter o guix amb raspallat
Rejuntat dels junts amb morter o buidat i neteja del material del junt
Reblert de forats amb peces ceràmiques fixades amb morter, arrebossat remolinat i tenyit reintegrador posterior
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Neteja dels junts:
Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
Execució de la neteja
Rejuntat dels junts amb morter o buidat i neteja del material del junt
Buidat i neteja del material dels junts
Estesa del morter

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 208 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Neteja del parament
Reblert de forats amb peces ceràmiques
Neteja i preparació de la superfície de suport
Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport
Execució de l'arrebossat
Acabat de la superfície
Cura del morter
Repasos i neteja final
Aplicació successiva, amb els intervals de necessaris, de les capes de pintura d'acabat
NETEJA DELS JUNTS:
Els junts han de quedar nets, sense greix ni restes de materials adherits.
En el parament acabat no ha d'haver-hi pols, clivelles, forats o d'altres defectes.
REJUNTAT DELS JUNTS:
Els junts han de quedar plens i enrasats, si la DF no especifica altres condicions.
Un cop acabats els treballs, la superfície ha de quedar neta de restes de material.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior a 50 km/h.
NETEJA DELS JUNTS:
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.
No esta permès l'ús de raspalls de pèls metàl·lics.
REJUNTAT DELS JUNTS:
En edificacions d'interès històric i artístic declarat, els morters utilitzats han d'estar lliures de sals.
La composició del morter original (proporcions de calç, granulats i color) determinarà la composició del morter de restauració per a la reintegració dels junts. Els morters seran morters de restauració, sense ciments o derivats.
Abans d'estendre el morter cal comprovar que el junt està lliure de restes de material i té la fondària i l'amplària exigides.
Si el parament es de material absorbent, ha de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixi l'aigua del morter.
El morter s'ha d'estendre forçant-ne la penetració.
Un cop estés el morter, cal eliminar-ne les restes i netejar el parament.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
NETEJA O REJUNTAT DELS JUNTS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 - REVESTIMENTS

P89 - PINTATS

P89I- - PINTAT DE PARAMENT DE GUIX

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P89I-4V8T.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Preparació i aplicació d'un recobrimnt de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.
S'han considerat els tipus de superfícies següents:
Superfícies de ciment, formigó o guix
S'han considerat els elements següents:
Estructures
Paraments
Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
Elements de protecció (baranes o reixes)
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat
CONDICIONS GENERALS:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
Humitat relativa de l'aire > 60%
En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 75

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 209 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.
No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:
La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.
El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.
S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.
Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:
Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)
Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)
En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
PER A LA RESTA D'ELEMENTS:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 - REVESTIMENTS

P8A3- - ENVERNISSAT DE PARAMENT

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Preparació i aplicació d'un recobriment de vernís sobre superfícies de fusta mitjançant diferents capes aplicades en obra, o aplicació de tractaments de protecció de la fusta amb lasurs.
S'han considerat els tipus de superfícies següents:
Superfícies de fusta
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Envernissats:
Preparació de la superfície a envernissar, amb aplicació, en el seu cas, de les capes de protecció necessàries i del tipus adequat segons la composició del vernís.
Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat necessaris, de les capes de vernís.
CONDICIONS GENERALS:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
Envernissats:
Guix de la pel·lícula seca del revestiment:
2 capes d'acabat: >= 80 micres
3 capes d'acabat: >= 100 micres
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
Humitat relativa de l'aire > 60%
En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
La fusta no ha d'haver estat atacada per fongs o insectes, ni ha de tenir d'altres defectes.
El contingut d'humitat de la fusta, mesurat en diferents punts i a una fondària mínima de 5 mm, ha de ser inferior a un 15% per a coníferes o fustes toves i a un 12% per a frondoses o fustes dures.
S'han d'eliminar els nusos mal adherits i substituir-los per falques de fusta de les mateixes característiques. Els nusos sans que tenen exsudació de resina s'han de tancar amb goma laca.
Abans de l'aplicació de la 1ª capa s'han de corregir i eliminar els possibles defectes amb massilla, segons les instruccions del fabricant; passar paper de vidre en la direcció de les vetes i eliminar la pols.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
ENVERNISSAT D'ESTRUCTURES O PARAMENTS, TRACTAMENTS AMB LASURS:
m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Aquest criteris inclouen la neteja dels elements que configuren l'obertura com és ara, bastiments que s'hagin embrutat.

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 76

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 210 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Preparació de la superfície a envernissar, amb aplicació, en el seu cas, de les capes de protecció necessàries i del tipus adequat segons la composició del vernís.
Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat necessaris, de les capes de vernís.
CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Inspecció visual de la unitat acabada.
En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

PA - TANCAMENTS I DIVISIÒRIES PRACTICABLES

PA1G- - RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA AMB SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS DETERIORATS (D)

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Reparació d'elements de tancaments practicables de fusta.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
Desmuntatge i muntatge de tancament practicable de fusta
Desarmat d'elements de tancament practicable de fusta
Restauració de tancament practicable de fusta
Restauració i reposició de ferrament
Restauració de tancament practicable de fusta
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Desmuntatge i muntatge de tancament practicable de fusta:
Preparació de la zona de treball
Desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
Aplec dels elements desmuntats
Restauració de l'element
Muntatge de l'element, amb reblert de forats, reajustats i aplomat del conjunt
Desarmat d'elements de tancament practicable de fusta:
Preparació de la zona de treball
Desarmat de l'element amb els mitjans adients
Aplec dels elements desmuntats que es recuperin
Restauració de tancament practicable de fusta:
Preparació de la zona de treball
Desarmat, desenganxat i desclavat dels elements deteriorats
Substitució dels elements deteriorats
Restauració de l'element
Restauració i reposició de ferrament:
Preparació de la zona de treball
Reparacions mecàniques de la ferrament
Revisió de les subjeccions
Restauració de la ferrament
Desmuntatge de la ferrament deteriorada
Reposició de l'element deteriorat
Comprovacions mecàniques de funcionament
CONDICIONS GENERALS:
Cada cop que s'interromp el procés d'execució, cal protegir la zona de treball que estigui exposada a l'entrada d'aigua.
Un cop acabats els treballs, la zona de treball ha de quedar neta de restes de material.
El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
CONDICIONS GENERALS:
Si l'arrencada o desmuntatge només afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.
Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.
Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.
Els vidres, en el seu cas, s'han de desmuntar sense trossejar-los per tal que no puguin produir talls o lesions.
Els treballs s'han de realitzar amb les precaucions necessàries per tal de no malmetre la resta de components de la fusteria.
L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega d'elements.
Si es desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida >1.5 m i convenientment senyalitzada.
S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2m.
En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 211 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.

RESTAURACIÓ DE FUSTERIES:
La substitució dels elements deteriorats es realitzarà amb encaixos similars als originals.

TRACTAMENT CURATIU O TRACTAMENT PREVENTIU D'ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA AMB PRODUCTES PROTECTORS DE LA FUSTA TIPUS (TP8) AMB MATERIES ACTIVES

INSECTICIDES FUNGICIDES:
El personal que faci l'aplicació ha d'estar qualificat per la manipulació dels productes utilitzats.
A la sala on es faci l'aplicació no hi ha d'haver altra personal que els aplicadors.
Una vegada finalitzada l'aplicació la zona tractada s'ha d'aïllar durant el temps que indiqui l'aplicador.
En cas que es produeixin restes de fusta tractada, caldrà preveure la seva retirada com a producte perillós.
En possibles operacions de neteja posteriors al tractament, cal evitar l'ús de productes que puguin produir vapors que afectin a les àrees tractades

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

PA - TANCAMENTS I DIVISIÒRIES PRACTICABLES

PAF3- - BALCONERA PRACTICABLE D'ALUMINI, COL·LOCADA

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Finestres, balconeres o portes d'alumini, anoditzat o lacat, amb tots els seus mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, col·locades sobre un bastiment de base, i amb els tapajunts col·locats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Finestres o balconeres:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconera
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONDICIONS GENERALS:
Ha d'obrir i tancar correctament.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures.

D'acord amb l'enviament que porti ha de complir els valors d'aïllament tèrmic i acústic previstos.

Franquícia entre la fulla i el bastiment: <= 0,2 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm/m
- Aplomat: ± 2 mm/m
- Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm

FINESTRES O BALCONERES:
El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autorroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable o cadmiat, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

Una vegada col·locada la finestra o balconera ha de mantenir els valors de permeabilitat a l'aire, estanquitat a l'aigua i resistència al vent indicats a la DT.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra l'impacte durant tot el procés constructiu, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 78

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 212 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

- Comprovació geomètrica de l'element de tancament
 - Replanteig
 - Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconada
 - Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
 - Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
 - Col·locació dels mecanismes
 - Col·locació dels tapajunts
 - Neteja de tots els elements
- CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
- Inspecció visual i comprovació de funcionament de la unitat acabada.
- CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
- Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.
- CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
- No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.
- La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.
- CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
- No hi ha condicions especificades per a l'execució de la partida.

PA - TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

PAV - PERSIANES, GELOSIES DE LAMES I PROTECCIONS SOLARS

PAVJ - PORTICÓ DE FUSTA, COL-LOCAT (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PAVJ-PR1Y,PAVJ-PF1X,PAVJ-PF2X,PAVJ-PF3X,PAVJ-PF4X,PAVJ-PF5X,PAVJ-PF6X,PAVJ-PF7X.

Plec de condicions

- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Finestrons practicables de cares llises, col·locades sobre fàbrica.
S'han considerat els materials següents:
Fusta de pi per a envernissar
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Replanteig
Fixació dels suports o ancoratges
Muntatge del finestró
Col·locació de mecanismes de tancament i subjecció
- CONDICIONS GENERALS:
Han d'estar ben aplomats, sense deformacions dels angles, i al nivell i al plà previstos.
Ha d'obrir i tancar correctament.
Toleràncies d'execució:
Replanteig: ± 10 mm
Nivell previst: ± 5 mm
Horitzontalitat: ± 1 mm
Aplomat: 2 mm/m (enfora)
- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
S'ha de preveure els gruixos dels acabats de la paret a la que estigui subjecte.
S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del finestró contra impactes durant tot el procés constructiu.
- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

PE - INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEH - PLANTES DE REFREDAMENT D'AIGUA I BOMBA DE CALOR

PEH1 - BOMBA DE CALOR PER A LA PRODUCCIÓ D'AIGUA AMB CONDENSACIÓ PER AIRE I VENTILADORS AXIALS, COL-LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PEH1-BC4X.

Plec de condicions

- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 213 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://pleastany.cat/valida.aspx>



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

Plantes refredadores d'aigua o bomba de calor muntades sobre bancada.

S'han considerat els següents tipus d'aparells:

Plantes refredadores d'aigua o bomba de calor condensades per aire, amb ventiladors axials o centrífugs, equipades amb compressor hermètic rotatiu o alternatiu

Plantes refredadores d'aigua o bomba de calor condensades per aire, amb ventiladors axials o centrífugs, equipades amb compressor semihermètic alternatiu o de cargol

Plantes refredadores d'aigua o bomba de calor condensades per aigua equipades amb compressor hermètic rotatiu o alternatiu

Plantes refredadores d'aigua o bomba de calor condensades per aigua equipades amb compressor semihermètic alternatiu o de cargol

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Preparació de la zona de treball

Replanteig de la unitat d'obra

Fixació de l'aparell a la bancada

Connexió a la xarxa elèctrica

Connexió al circuit de control

Connexió dels tubs del circuit d'aigua

Connexió a la xarxa de drenatge

Posada en marxa del equip

Prova de servei

Retirada de l'obra dels embalatges, retalls de tubs, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació dispostat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels equips han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

Els elements de mesura, control, protecció i maniobra s'han d'instal·lar en llocs visibles i fàcilment accessibles, sense necessitat de desmuntar cap part de la instal·lació, particularment quan compleixin funcions de seguretat.

Els equips que necessitin operacions periòdiques de manteniment han de situar-se en emplaçaments que permetin la plena accessibilitat de totes les seves parts, atenent als requeriments mínims més exigents entre els marcats per la reglamentació vigent i les recomanacions del fabricant.

Per aquells equips proveïts d'elements que per una o altre raó hagin de quedar ocults, s'ha de preveure un sistema de fàcil accés per mitjà de portes, mampares, panells o altres elements. La situació exacte d'aquests elements d'accés ha de ser indicada durant la fase de muntatge i quedarà reflectida en els plànols finals de la instal·lació.

Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació.

Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra.

La instal·lació elèctrica de potència i la de control no poden anar sota el mateix conducte. En cas d'anar muntada sota una canal, aleshores han d'anar en compartiments diferents.

Les connexions elèctriques han d'estar fetes a dintre de les caixes de connexió.

No ha de ser possible el contacte accidental amb les parts elèctricament actives un cop acabades les feines de muntatge.

Els cables elèctrics han de quedar subjectats per la coberta a la carcassa de la caixa de connexions o de l'aparell, de manera que no es transmetin esforços a la connexió elèctrica.

Els conductors de fase, el neutre i el de protecció, han de quedar rigidament fixats mitjançant pressió de cargol als borns de connexió.

No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs, canals o cables) i els components de l'equip.

Els cables elèctrics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant.

Les connexions dels equips i aparells a les canonades ha d'estar feta de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions.

Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució.

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables.

La prova de servei ha d'estar feta.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

Les connexions a les diferents xarxes de servei es faran un cop tallats els corresponents subministraments.

Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant.

Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a l'obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

No es retiraran les proteccions de les boques de connexió fins que no es procedeixi a la seva unió.

Un cop instal·lat l'equip, s'ha de procedir a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.

Comprovació de la correcta execució del muntatge; que els equips i materials instal·lats es corresponen amb els especificats al projecte i els contractats amb l'empresa instal·ladora.

Comprovació de la correcta ubicació dels elements absorbents de vibracions segons indicacions del fabricant.

Comprovació de la correcta conducció dels ventiladors

Comprovació de la situació de l'element en quan a la seva accessibilitat i distància respecte altres elements segons projecte i especificació dels fabricants.

Verificació que hi ha instal·lats dispositius de control i protecció:

Dispositius de seguretat de pressió, pressostats d'alta i baixa

Protecció tèrmica dels motors

Protecció contra el gel

Interruptor de flux

Control de capacitat de líquid refrigerant

Relè de retard de temps

Verificació i amidament de característiques de funcionament dels equips: pressions, temperatura, potència elèctrica consumida, cabals d'aigua i pèrdua de càrrega en evaporadors.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 214 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – juliol 2026

S'han de controlar totes les plantes refredadores i bombes de calor.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Control del nivell sonor. Estudi acústic.
Ajust i equilibrat segons la IT 2.3 del RITE.
Certificat de posta en marxa de fabricant
Certificat de garantia de fabricant, d'acord amb la llei vigent de defensa de consumidors i usuaris.
Manteniment de la instal·lació segons RITE
Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

PE - INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEJ - UNITATS CLIMATITZADORES EMISSORES I UNITATS D'INDUCCIÓ

PEJ3- - FAN-COIL PER A CONDUCTES, COL·LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PEJ3-POMX.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Fan-coils acoblats al conducte.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Replanteig de la unitat d'obra
Fixació de la unitat en el seu emplaçament
Connexió del circuit d'aigua
Connexió al conducte
Connexió del conducte de recollida de condensats, si és el cas
Connexió a la xarxa elèctrica
Connexió al termostàt i altres comandaments, si és el cas
Posada en marxa de l'equip
Prova de servei
Retirada de l'obra dels embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
Ha de quedar sòlidament fixat en el seu lloc d'emplaçament.
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Ha d'estar connectat al conducte al que dona servei. La unió amb el conducte ha de ser estanca.
Ha d'estar connectat al circuit d'aigua de la instal·lació centralitzada de condicionament.
La sortida de condensats, quan n'hi hagi, ha d'estar connectada a la xarxa corresponent.
Totes les unions del circuit d'aigua han de ser estanques.
Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació i protecció elèctrica.
Si l'aparell no té termostàt intern, aleshores ha de quedar connectat al termostàt ambient.
Si disposa d'altres comandaments, com ara un programador horari, etc. ha de quedar connectat als mateixos.
L'espai lliure d'accés a l'aparell ha de ser suficient per a permetre d'extreure i manipular el filtre, i fer el manteniment general de l'aparell.
Els tubs han d'anar col·locats sobre suports adients.
No s'han de transmetre esforços entre l'aparell i els elements de la instal·lació.
Totes les alimentacions, retorns i desguassos han d'anar convenientment aïllats.
L'aparell ha de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables.
Toleràncies d'instal·lació:
Posició: ± 20 mm
Nivell: ± 2 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
L'estanquitat de les unions s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip, o en el seu defecte amb mètodes aprovats pel fabricant.
Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la del motor del ventilador.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.
No es retiraran les proteccions de les boques de connexió fins que no es procedeixi a la seva unió.
Les connexions a les diferents xarxes de servei es faran un cop tallats els corresponents subministraments.
No s'han de forçar els tubs ni les boques de connexió en el moment de fer les unions.
Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució.
Els accessoris de l'equip com ara vàlvules, instruments de mesura i control, maniguets antivibratori, filtres, etc. han d'instal·lar-se abans de la part desmuntable de connexió, cap a la xarxa de distribució.
La posada en marxa de l'equip i la prova de servei han de ser fetes per personal especialitzat.
Un cop instal·lat l'equip, s'ha de procedir a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 81

Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115
 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52
 Pàgina 215 de 275

SIGNATURES
1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE). 07/07/2026 12:51



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

UNE-EN 60335-1:2002 Aparatos electrodomésticos y análogos. Seguridad. Parte 1: Requisitos generales.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.

Control del procés del muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació.

Comprovació de la correcta ubicació dels elements absorbents de vibracions segons indicacions del fabricant.

Control específic als fan-coils:

Control de la situació dels fan-coils

Verificació de la correcta instal·lació del sistema de recollida d'aigua i condensats.

Verificació de la no existència de bosses d'aire, instal·lació dispositius de purga.

Proves de funcionament. S'han de verificar les condicions de funcionament dels fan-coils: Arrencada/Aturada, sentit del gir del motor, temperatures, cabals d'aire, consum elèctric, funcionament dels elements de regulació i presència de filtres.

Ajust i equilibrat segons la IT 2.3 del RITE.

Certificat de garantia de fabricant, d'acord amb la llei vigent de defensa de consumidors i usuaris.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Control del nivell sonor. Estudi acústic.

Manteniment de la instal·lació.

Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar un nombre d'aparells, determinat en cada cas per la DF, s'ha de comprovar especialment els situats en zones més desfavorables i s'ha de procurar mostrear les diferents zones.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

PE - INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEU - ELEMENTS AUXILIARS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEUC- - PURGADOR AUTOMÀTIC. COL·LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PFUC-51AT.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Purgadors de llautó de posició vertical amb connexió per rosca instal·lats:

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Preparació del tub que ha de rebre el purgador amb mini, estopa o pasta i cintes

Roscat del purgador al tub

Prova de servi

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar situat a la posició reflectida a la DT, tant pel que fa a la situació espacial, com a la posició dins de l'esquema.

S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació.

Ha de ser estanc a la pressió i temperatura de treball.

Ha d'estar proveït d'un recipient de desguàs connectat a la xarxa de sanejament.

Si el tub al que es connecta és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini i estopa, pastes o cinta.

Si el tub al que es connecta és de coure, es disposarà una peça especial de llautó roscada al purgador i soldada per capilaritat al tub de coure.

El seu eix principal ha de ser vertical.

Toleràncies d'execució:

Replanteig: ± 10 mm

Nivell: ± 10 mm

Verticalitat: $\pm 2 \text{ mm}/10 \text{ cm}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Orden de 16 de mayo de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ICR/1975: Instalaciones de climatización. Radiación.

Orden de 26 de septiembre de 1973, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-IFC/1973: Instalaciones de fontanería. Agua caliente.

PE - INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 216 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

PEV - ELEMENTS DE REGULACIÓ I CONTROL PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEV1- - CABLE PER A LA TRANSMISSIÓ DE DADES, COL·LOCAT (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PEV1-H9XX.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Elements per a la regulació, control, supervisió i gestió d'instal·lacions, muntats i connectats.

S'han considerat els següents tipus d'elements:

- Material per a la instal·lació elèctrica de punts de control
- Cables per a la transmissió i recepció de dades

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Replanteig dels elements que componen la unitat d'obra
- Estesa de cables i tubs
- Execució de les connexions
- Retirada de l'obra del embalatges, retalls de cables, etc.
- Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Els elements han de quedar instal·lats i en condicions de funcionament.

Ha d'estar feta la prova de servei, que cal que aprovi la DF.

CABLES DE DADES:

El recorregut ha de ser l'indicat a la DT.

El cable ha de portar una identificació del circuit al qual pertany.

S'han de dur a terme amb l'utillatge adequat i respectant les recomanacions del fabricant del cable.

Tots els cables de dades s'han de muntar protegits dins de conductes (tubs, canals o safates) exclusius per a contenir els conductors d'aquesta instal·lació i separats físicament del cables de la instal·lació elèctrica. No s'admet cap altre cable conductor aliè a la instal·lació.

La secció interior del tub protector ha de ser $\geq 1,3$ vegades la secció del cercle circumscrit al feix dels conductors.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

Les connexions a les diferents xarxes de servei es faran un cop tallats els corresponents subministraments.

Un cop instal·lats els elements, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de cables, tubs, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

MATERIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE PUNTS DE CONTROL:

Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

CABLES DE DADES:

m de llargària realment col·locat, amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

PE - INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEV - ELEMENTS DE REGULACIÓ I CONTROL PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PEVC- - TERMÒSTAT, COL·LOCAT (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PEVC-H7JV.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 83

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 217 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Elements de mesura per a la presa de dades en instal·lacions de climatització.

S'han contemplat els següents tipus d'elements:

- Sondes de temperatura, pressió, humitat relativa, pressió diferencial de l'aire i de qualitat de l'aire
- Termòstats
- Presòstats
- Humidòstats
- Interruptors de cabal

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de la unitat d'obra
- Connexió a l'equip de regulació
- Fixació del termòstat al parament
- Prova de servei
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

La part sensible de l'equip de mesura ha de quedar exposada al fluid o element del que es volen pendre les lectures, de la manera especificada pel fabricant.

Les connexions elèctriques i de dades han d'estar fetes. Les connexions s'han de fer d'acord amb el sistema de connexió de l'equip.

Les parts dels equips que s'hagin de manipular, han de ser accessibles.

La distància entre els equips i els elements que l'envolten ha de ser suficient per permetre'n el desmuntatge i manteniment i no ha d'afectar la presa de dades. S'han de respectar les distàncies d'instal·lació i les recomanacions d'ubicació especificades a la DT del fabricant.

S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent, en condicions de funcionament.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels equips han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

Ha d'estar feta la prova de servei.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la dels aparells.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Les connexions a la xarxa de servei s'han de fer un cop tallat el subministrament.

Les proves i ajustos sobre els equips han de ser fetes per personal especialitzat.

Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrant com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat realment instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.
- Verificació de la instal·lació de tots els aparells previstos en projecte.
- Control de la col·locació adequada de Sondes i termòstats: alçada, zona aïllada d'influències pertorbadores de la lectura de temperatura.
- Verificació del cablejat, aïllament de la coberta, aïllament de pertorbacions elèctriques, apantallament, distàncies respecte senyals forts.
- Verificació de l'ajust de sondes amb aparells de mesura calibrats.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Proves finals globals a tota la instal·lació:
 - Prova de funcionament. S'ha de realitzar al fer les proves de funcionament dels equips als que estan instal·lats els elements de regulació, calderes, climatitzadors, fan-coils, etc.

- Verificació de l'actuació dels elements de regulació sobre el dispositiu al que estan associats.

- En instal·lacions amb control centralitzat (PLC o PC) es comprovarà:

- Lectures
- Actuacions dels elements
- Actuació del sistema de control que realitza la regulació (funcionament per paràmetres de funcionament).

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar el funcionament i l'execució de la instal·lació de forma global. En qualsevol altre cas la DF ha de determinar la intensitat de la presa de mostres.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

PF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

PFB - TUBS DE POLIETILÈ

PFB6 - TUB DE POLIETILÈ RETICULAT, COL-LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PFB6-7AHE,PFB6-7AHG,PFB6-7AHI,PFB6-7AHK.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Canalitzacions amb tub de polietilè reticulat o multicapa per a instal·lacions de transport i distribució de fluids, connectats a pressió i col·locats superficialment.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Replanteig de la conducció

Col·locació de l'element en la seva posició definitiva

Execució de totes les unions necessàries

Neteja de la canonada

Retirada de l'obra de retalls de tubs, materials per a junts, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada.

Ha d'estar feta la prova de pressió.

Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris normalitzats. Les unions s'han de fer amb accessoris que pressionin la cara exterior del tub o bé soldats per testa, segons sigui el tipus d'unió definit per a la canalització.

El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament.

Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori.

COL·LOCACIÓ SUPERFICIAL:

Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre.

Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub.

Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Si l'abraçadora del suport és metàl·lica, entre ella i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica.

Donat l'elevat coeficient de dilatació lineal, cal que els punts singulars (suports, canvis de direcció, ramals, trams llargs, etc.), permetin al tub efectuar els moviments axials de dilatació.

La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes.

Distància entre suports:

Tubs polietilè reticulat o multicapa:

DN	Distància entre suports (m)	
	tram vertical	tram horitzontal
16-20	1,0	0,5
25-75	1,3	0,6
90-110	1,7	0,8
125-200	1,9	0,9

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.

La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Cada cop que s'interromp el muntatge, cal tancar els extrems oberts.

L'estesa del tub s'ha de fer desenrotllant tangencialment el rotlle, fent-lo rodar verticalment sobre el terreny.

En les unions elàstiques l'extrem llis del tub s'ha de netejar i lubricar amb un lubricant autoritzat pel fabricant del tub, abans de fer la connexió.

En les unions encolades l'adhesiu s'ha d'aplicar amb pinzell als dos extrems per a unir.

L'extrem del tub s'ha d'aixamfrantar.

Si s'ha de tallar un tub, cal fer-ho perpendicularment a l'eix i eliminar les rebaves.

Si s'ha d'aplicar un accessori de compressió cal aixamfrantar l'aresta exterior.

El tub s'ha d'encaixar sense moviments de torsió.

S'ha d'utilitzar un equip de soldadura que garanteixi l'alineació dels tubs i l'aplicació de la pressió adequada per a fer la unió.

Un cop acabada la instal·lació s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses.

En el cas que la canonada sigui per abastament d'aigua, cal fer un tractament de depuració bacteriològic després de rentar-la.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TUBS:

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material per retalls i els empalmaments que s'hagin efectuat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destini.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

Comprovació de la correcta implantació de les conduccions a l'obra segons el traçat previst.

Control visual de l'execució de la instal·lació, comprovant:

Suportació

Verticalitat i pendents a trams horitzontals segons destí de la instal·lació

Utilització dels accessoris adequats a empalmaments i entroncaments

Distància a altres elements i conduccions.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 219 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Realització de proves d'estanquitat i resistència mecànica
Realització de proves d'estanquitat i evacuació a instal·lacions de sanejament.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Manteniment de la instal·lació.
Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i dels assaigs realitzats i de quantificació dels mateixos.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.
En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, s'ha de procedir a l'adequació, d'acord amb el que determini la DF.

PF - TUBS I ACCESSORIS PER A GASOS I FLUIDS

PFQ - AÏLLAMENTS TÈRMICS PER A TUBS

PFQ0- - AÏLLAMENT TÈRMIC PER A TUBS AMB ESCUMES ELASTOMÈRIQUES, COL·LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PFQ0-3LQQ,PFQ0-3LPC,PFQ0-3LPE,PFQ0-3LPP.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Col·locació d'aïllament tèrmic de conduccions.
S'han considerat els materials següents:
Tubs amb escumes elastomèriques
S'han considerat els graus de dificultat de muntatge següents:
Grau baix, que correspon a una xarxa de trams llargs, amb pocs accessoris i situada un llocs fàcilment accessibles (muntants, etc.)
Grau mitjà, que correspon a una xarxa equilibrada en trams lineals i amb accessoris (distribucions d'aigua, gas, calefacció, etc.)
Grau alt, que correspon a una xarxa amb predomini d'accessoris sobre trams rectes (sala de calderes, escalfadors, etc.)
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
S'ha de col·locar en contacte continuat amb tota la superfície del tub, sense cap compressió que en redueixi el gruix.
L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació.
En aïllaments amb escumes elastomèriques, en la unió, les camises veïnes s'han d'enganxar entre elles i han de quedar a pressió.
La temperatura de la superfície exterior, en funcionament, ha de ser <= 15°C per sobre de la temperatura ambient.
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de col·locar la camisa, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA
CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Comprovació de la correcta implantació dels aïllaments a l'obra.
Control visual de l'execució de la instal·lació, comprovant:
Correcta col·locació dels aïllaments utilitzant els accessoris adequats de fixació o enganxament de forma que no quedin càmeres d'aire entre aïllament i tub.
Inexistència de trams de la instal·lació sense aïllar que hagin d'anar aïllats
Conductivitat tèrmica de referència
Variacions del traçat de la instal·lació i comprovació de les pèrdues tèrmiques globals per al conjunt de conduccions per no superar el 4 % de la potència màxima que transporta segons justificació de projecte i RITE.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
En cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, s'ha de procedir a fer-ho. En cas contrari, s'ha de procedir a canviar tot el material afectat.

PN - VÀLVULES, FILTRES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

PN3 - VÀLVULES DE BOLA

PN38- - VÀLVULA DE BOLA METÀL·LICA MANUAL AMB ROSCA, MUNTADA

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 220 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PN38-EC7W,PN38-EC5X.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Vàlvules de bola metàl·liques o sintètiques, muntades.

S'han considerat els elements següents:

Vàlvules manuals roscades

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

Muntades superficialment

Muntades en pericó de canalització soterrada

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Vàlvules de bola per a col·locar roscades:

Neteja de rosques i d'interior de tubs

Preparació de les unions amb cintes

Connexió de la vàlvula a la xarxa

Prova de servei

CONDICIONS GENERALS:

Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats.

La maneta o volant de la vàlvula ha de ser accessible.

Les vàlvules s'han d'instal·lar situades de manera que es puguin realitzar tasques de manteniment de les diferents parts.

Tant els junts de la vàlvula com les connexions amb la canonada han de ser estanques a la pressió de treball.

S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent, en condicions de funcionament.

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Toleràncies d'instal·lació:

Posició: ± 30 mm

MUNTADES SUPERFICIALMENT:

L'eix d'accionament ha de quedar horitzontal, o en qualsevol posició radial per sobre del pla horitzontal.

La distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos, un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament.

MUNTADES EN PERICÓ:

L'eix d'accionament ha de quedar vertical, amb la maneta cap amunt, i ha de coincidir amb el centre del pericó.

La distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

Abans de la instal·lació de la vàlvula s'ha de netejar l'interior dels tubs.

Les connexions dels diferents elements s'han de realitzar seguint les indicacions del fabricant i amb les eines adequades per tal de no malmetre les diferents peces.

La descàrrega i manipulació de les vàlvules s'ha de fer de forma que no rebin cops.

El tub s'ha d'encaixar sense moviments de torsió.

La unió entre els tubs i vàlvules s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Abans de realitzar la unió entre els tubs i les vàlvules cal fer la comprovació que extrems estan ben acabats, nets, sense rebaves i amb els condicions correctes per realitzar la unió.

Un cop acabada la instal·lació, s'ha de netejar interiorment fent-hi passar aigua perquè arrossegui les brosses i els gasos destil·lats produïts pel lubricant o per l'adhesiu i el

netejaor. No s'ha de fer servir en aquesta operació cap tipus de dissolvent.

En el cas que la canonada sigui per abastament d'aigua, cal fer un tractament de depuració bacteriològic després de rentar-la.

VÀLVULAS DE BOLA PER A COL·LOCAR ROSCADES:

Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades.

L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió.

Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destini.

PN - VÀLVULES, FILTRES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

PN7 - VÀLVULES DE REGULACIÓ

PN72- - VÀLVULA DE REGULACIÓ DE TRES VIES MUNTADA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PN72-H7V3.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Vàlvules de regulació de multivies motoritzades, muntades roscades entre tubs.

S'han considerat els tipus següents:

Vàlvula de tres vies

Vàlvula de quatre vies

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Neteja de les rosques i de l'interior dels tubs

PLEC DE CONDICIONS

Pàgina: 87

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 221 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Preparació de les unions amb cintes
Connexió de la vàlvula a la xarxa de subministrament
Connexió del motor a la xarxa elèctrica
Prova de servei
CONDICIONS GENERALS:
S'ha de connectar la vàlvula a la xarxa corresponent i l'actuador a la xarxa elèctrica o pneumàtica.
Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats.
La maneta o volant de la vàlvula ha de ser accessible.
Les vàlvules s'han d'instal·lar situades de manera que es puguin realitzar tasques de manteniment de les diferents parts.
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Toleràncies d'instal·lació:
Posició: ± 30 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades.
L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.
Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió.
Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.
Un cop instal·lat l'equip, s'ha de procedir a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.
Ha de quedar feta la prova de servei, segons les especificacions de la DT i aprovada per la DF.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).
Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

PN - VÁLVULES, FILTRES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

PNC - VÁLVULES D'EQUILIBRAT

PNC1- - VÁLVULA D'EQUILIBRAT AUTOMÀTIC, MUNTADA ROSCADA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PNC1-H9OC.

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Vàlvules d'equilibrat automàtic, muntades superficialment roscades o embreades.
S'han considerat els tipus de vàlvules següents:
Vàlvules reguladores de cabal
Vàlvules reguladores de cabal i pressió diferencial
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Replanteig de la unitat d'obra
Neteja de l'interior dels tubs
Connexió de la vàlvula a la xarxa
Prova de funcionament
Prova d'estanquitat
Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, etc.
CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Preferentment ha d'anar muntada en la canonada de retorn del circuit.
Les parts de la vàlvula que s'hagin de manipular, han de ser accessibles.
La distància entre la vàlvula i els elements que l'envolten ha de ser suficient per permetre'n el desmuntatge i manteniment.
Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats.
S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent, en condicions de funcionament.
El pes de la canonada no ha de descansar sobre la vàlvula.
El sentit de circulació del fluid a dintre de la vàlvula ha de coincidir amb la marca gravada al cos de la vàlvula.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels equips han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
Toleràncies d'execució:
Posició: ± 10 mm
2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.
S'ha de comprovar que les característiques tècniques de la vàlvula corresponen a les especificades al projecte.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Les connexions a la xarxa de servei s'han de fer un cop tallat el subministrament.
Les proves sobre la vàlvula muntada han de ser fetes per personal especialitzat.
Un cop instal·lada la vàlvula, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.
3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destini.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 222 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. <http://plaestany.cat/valida.aspx>



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

- PQ - EQUIPAMENTS I MOBILIARI URBÀ
- PQR - RESTAURACIÓ D'ELEMENTS ARTÍSTICS
- PQR2- - RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE FUSTA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PQR2-MOBX.

Plec de condicions

- 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Restauració d'elements de fusta ornamental.
S'han considerat els tipus d'unitat d'obra següents:
Tractament fungicida
CONDICIONS GENERALS:
Els productes utilitzats no han de deixar residus ni produir modificacions de l'aspecte superficial de l'element on s'aplica.
- 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
Mentre es realitza l'operació, els operaris es protegiran amb mascarilles apropiades.
La fusta no tindrà un grau d'humitat superior al 15%.
- 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.
- 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

PY - AJUDES DEL RAM DE PALETA

PY0 - AJUDES DEL RAM DE PALETA

PY02- - FORAT EN SOSTRE

Plec de condicions

- 1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES
Obertura d'un forat que travessi la paret o el sostre, per a fer un pas de conductes o aparells d'instal·lacions.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Replanteig i marcat dels forats
Obertura dels forats
Verificació de la posició dels elements que travessin la paret o el sostre
CONDICIONS GENERALS:
Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.
L'element que travessa la paret o el sostre ha de quedar col·locat a la posició correcta en condicions de ser utilitzat, de rebre els mecanismes que li pertoquin (si és el cas), etc.
El forat al voltant de l'element ha d'estar completament reblert, i enrasat amb el parament de la paret.
Separació als brancals: >= 20 cm
Toleràncies d'execució:
Replanteig: ± 10 mm
- 2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ
No s'ha de fer cap forat fins passades 24h que la paret s'hagi acabat.
- 3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT
Unitat de pas realment executat segons les especificacions de la DT.
- 4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI
No hi ha normativa de compliment obligatori.

PY - AJUDES DEL RAM DE PALETA

PY0 - AJUDES DEL RAM DE PALETA

PY0Z- - OBERTURA I TANCAMENT DE REGATA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PY0Z-IMPX.

PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 223 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estanty
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

Plec de condicions

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Solc o canal petita oberta en una paret per a introduir una instal·lació i tapada posteriorment amb morter o guix.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Replanteig i marcat de les regates

Obertura de les regates

Col·locació dels tubs o elements a introduir a les regates

Tapat posterior amb morter o guix

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.

Ha de ser recta.

Ha de quedar completament tapada i enrasada amb el parament de la paret.

Els elements estructurals associats a l'element (llindes, ancoratges, armadures, etc.), no han de quedar afectats en la seva continuïtat ni en la seva capacitat mecànica per l'execució de la regata.

Queda expressament prohibit l'execució de regates en les zones amb armadura.

No ha de sobresortir en cap punt el tub o d'altres elements col·locats dins de la regata.

La situació, fondària i dimensió de les regates, ha de complir l'especificat en la taula 4.8 del DB-SE-F.

Toleràncies d'execució:

Replanteig: ± 10 mm

Fondària: + 0 mm, - 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No es pot fer cap regata fins que s'hagi assolit l'adherència necessària entre el morter i les peces.

Al fer la regata no s'ha de travessar la paret en cap punt, ni aprofundir més dels límits fixats.

No s'ha de tapar cap regata fins que s'hagi comprovat el funcionament correcte de la instal·lació introduïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment executat d'acord amb la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

Banyoles, a data de la signatura electrònica
L'arquitecte,

Eduard Fusté Bosch

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 224 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT 4.- PRESSUPOST

ESTAT D'AMIDAMENTS

QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS 2

PRESSUPOST

Pressupost

Resum de pressupost

PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 01 CLIMATITZACIÓ
Títol 3 01 EQUIPS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PNF0-8G4T	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella de diàmetre 1/2'', muntada superficialment

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

2	PN38-EC7W	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2''1/2, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

3	PEUC-51AT	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8'' de diàmetre, roscat
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

4	PN38-EC5X	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment
---	-----------	---	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6,000

5	PNC1-H9OC	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat, instal·lada i ajustada
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

6	PN72-H7V3	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula, instal·lada
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,000

7	PEVC-H7JV	u	Termòstat electronic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26

Pàg.: 2

1	3,000	3,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT		3,000	

8 PEV1-H9XX u Instal·lació elèctrica i comunicació de punt de control de fan-coil

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

9 PEH1-BC4X-RA u Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Incloua unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

10 FANCOILP1 u Subministrament i instal·lació de fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frigorífica, 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa. Inclou termostat. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

11 FANCOILP2 u Subministrament i instal·lació de fancoil conducte/ sotre, potència frigorífica. 20/21,6/23 kW (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6 kW, cabdal ventilador 2980/3340/3680 m3/h, pressió ventilador 80 Pa. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F##
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra	01	PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol	01	CLIMATITZACIÓ
Títol 3	02	CONDUCTES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PFB6-7AHE	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FC-1 - C		2,000	7,500			15,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	
2	PFB6-7AHG	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar					

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 3

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FC2 - C		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F##
2	FC3 - B		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT 16,000

3 PFB6-HPHN m Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B-C		2,000	3,600			7,200	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT 7,200

4 PFB6-HPHP m Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B-A		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT 8,000

5 PFQ0-3LOQ m Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FC-1 - C		2,000	7,500			15,000	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT 15,000

6 PFQ0-3LPC m Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FC2 - C		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F##
2	FC3 - B		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT 16,000

7 PFQ0-3LPE m Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B-C		2,000	3,600			7,200	C##D##E##F##

TOTAL AMIDAMENT 7,200

8 PFQ0-3LPF m Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	B-A		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F##

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 8,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 01 CLIMATITZACIÓ
Títol 3 03 AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY03-AJUX	u	Ajudes de ram a paleta, a la instal·lació de climatització, s'inclou desmuntatge i muntatge de fals sostre, ralització de forat en sostre o parets per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, segellat dels forats, reposició de revestiments i pintura, càrrega manual de runa, transport i gestió de residus, i demés elements per deixar la partida acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 P815-3FMK m2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió repassos reparacions fancoils a justificar en obra		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

4 P2141-AKZM-R m2 Enderroc extradossat plaques de guix laminat+entram.sup,m.manuals, càrre. man

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió fancoils		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

5 P83ED-9EHJ m2 Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat col·locades cada 400 mm amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió fancoils		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

6 P89I-4V8P m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió repassos reparacions fancoils a justificar en obra		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 5

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 02 OBERTURES DIPÒSITS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAVJ-PR1Y	u	Reparació i millora de l'estaquitge d'obertura, treballs consistents en retirada i reposició del segellat perimetral, substitució de junts i segellat de l'amplit.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	F2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	F3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	F4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	F5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	F6		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	F7		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,000

2 MANCLAU u Maneta d'alumini lacat amb clau, ral idèntic perfil·leria actual

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,000

3 PB1C-61TM m Passamà d'acer s 275,diam 35 mm, encastat a l'obra amb morter de calç, elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F6		0,800	2,000			1,600	C#*D#*E#*F#
2	F7		0,900	4,000			3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,200

4 LSL010 m² Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, aplicada en la cara interior de l'envidriament de façana. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives.
Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1L		1,280	1,700	1,000		2,176	C#*D#*E#*F#
2	C2L		1,400	1,850	2,000		5,180	C#*D#*E#*F#
3	C3L		0,780	1,070	2,000		1,669	C#*D#*E#*F#
4	C4L		0,540	0,730	1,000		0,394	C#*D#*E#*F#
5	C5L		0,770	1,250	1,000		0,963	C#*D#*E#*F#
6	C6L en punt rodó		0,720	1,750	2,000		2,520	C#*D#*E#*F#
7	C7L en punt rodó		0,800	1,730	4,000		5,536	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,438

5 PAVJ-H9MN m2 Porticó interior d'alumini lacat color, RAL a determinar per la DF, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, inclòs partit material per la seva correcta instal·lació, obertura i tancament.

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 6

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1L		1,280	1,700	1,000		2,176	C##D##E##F#
2	C2L		1,400	1,850	2,000		5,180	C##D##E##F#
3	C3L		0,780	1,070	2,000		1,669	C##D##E##F#
4	C4L		0,540	0,730	1,000		0,394	C##D##E##F#
5	C5L		0,770	1,250	1,000		0,963	C##D##E##F#
6	C6L en punt rodó		0,720	1,750	2,000		2,520	C##D##E##F#
7	C7L en punt rodó		0,800	1,730	4,000		5,536	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 18,438

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 04 EXTERIORS
Títol 3 01 CANAL
Títol 3 (1) 01 BASTIDA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amaradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	muntatge a claustre		4,000	18,000	9,000		648,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 648,000

2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amaradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	estimació 30 dies							
2	muntatge a claustre		4,000	18,000	9,000	30,000	19.440,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 19.440,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 04 EXTERIORS
Títol 3 01 CANAL
Títol 3 (1) 02 DESMUNTATGES I ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RN9	m	Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou neteja de superfície.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	canal perimetral claustre		4,000	18,000			72,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

2	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26

Pàg.: 7

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	canal perimetral claustre		4,000	18,000	0,800		57,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

57,600

3 P214Q-4RXX u Arrencada de bonera repicat i sanejat de les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

8,000

4 P214Q-4RPI m2 Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	canal perimetral claustre zona adjacent canal		4,000	18,000	1,000		72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

72,000

5 RETMOTLL u Unitat per fer encaix en motllura de les cantonades de la cornisa de pedra, inclosa la formació de pendent i reparació d'esquerdes, per posterior instal.lació de gàrgoles de zenc.
L'encaix es farà a la part superior de la motllura i la canal horitzontal de zenc començarà a la cantona al fons de la canal interior i sortirà a l'exterior horitzontalment a mode de gàrgola.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 04 EXTERIORS
Títol 3 01 CANAL
Títol 3 (1) 03 CANAL

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P87E-CORX	m	Repercusió per metre lineal de cornisa de segellat de junts entre peces de pedra artificial, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	18,000			72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

72,000

2 P7ZB-AHFD m Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	17,400			69,600	C#*D#*E#*F#
2			24,000	0,100			2,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

72,000

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26

Pàg.: 8

3 P750-E804 m Impermeabilització de canal i sota teula amb membrana TPO,amb armadura de fibra de vidre, g=1,5, resistent a l'intempèrie, col.locació adherida amb adhesiu especial, de desenvolupament mínim 1,50 m. Inclou solapaments i entregues especials en cantonades i gàrgoles de zenc

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			18,000	4,000			72,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000	

4 P52D-4V4X m2 Reposició de franja de teulada de teula àrab mecànica de ceràmica, amb teules procedents de recuperació de la mateixa obra, inclòs substitució de peces trencades o en mal estat color envellit, fins a 10 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	canal perimetral claustre zona adjacent canal		4,000	18,000	1,000		72,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000	

5 PD16-HAX4M m Baixant tub zinc unió plegada, DN=120 MM g=0,6mm, fix mec.brides

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CANTONADES CLAUSTRE		9,500	4,000			38,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							38,000	

6 P5ZF7-H95M u Gàrgola de planxa de zenc estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 04 EXTERIORS
Títol 3 01 CANAL
Títol 3 (1) 04 FAÇANA CLAUSTRE

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P874-4UC6	m2	Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detrïtus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície a justificar en obra		20,000				20,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	
2	P874-4UBT	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Motllures/pedra formigó		0,500	18,000	4,000		36,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							36,000	
3	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar					

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 9

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes		18,000	6,000	4,000		432,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							432,000	

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 04 EXTERIORS
Títol 3 02 LÍNIA DE VIDA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PB70-HC6Z	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2 PB70-HC70 m Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			120,000				120,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							120,000	

3 PB70-HC75 u Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

4 PB70-HC77 u Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000	

5 P147W-65NF u Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6 PY04-AUX u Ajudes del ram de paleta per a la instal·lació de línia de vida. Inclou forats a coberta, ancoratge dels suports de la línia de vida a estructura, reposició de coberta, aïllament, làmina impermeabilitzant, solera i xapa de compressió.

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26

Pàg.: 10

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

7 PB70-VIXX u Estudi previ per a l'instal·lació de línia de vida i lliurament de documentació tècnica i certificat final, una vegada realitzada la instal·lació de la línia de vida, signat per un tècnic competent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 04 EXTERIORS
Títol 3 03 MUR POSTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P87C-610RM	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de calç 1:4 amb colorant, amb previ buidat i neteja del material dels junts, seguint les determinacions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat. Inclou omplert amb pedra calcària antics forats encastaments cairats, pintat de baixants de PVC amb color pedra a determinar per la DF, enderroc i retirada d'elements ceràmics, previ vist i plau de la DF CM: m2 realment executats

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur mamposteria darrera claustreq		18,000	10,000			180,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							180,000	

2 P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació 14 dies							
2	Mur pedra posterior		18,000	10,000	20,000		3.600,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3.600,000	

3 P127-EKJO m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur de pedra		18,000	10,000			180,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							180,000	

4 P214K-I6UL m2 Desmuntatge de coberta inclinada de plaques de fibrociment de50 a 100 m2 amb mitjans manuals i aplec per a posterior transport a abocador especial. Realitzada per empresa especialista registrada al RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) segons les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes al RD 396/2006, de 31 de març sobre mesures de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embalaran en EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 11

recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89.

Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant es col·locaran en Big-bags de polipropilè amb nanses i bossa interior de polietilè tancats i senyalitzats, nets sense restes de residus.

Inclou reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0.0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor i tots els elements necessaris de protecció dels treballadors (elements de protecció de persones específics per treballs amb risc d'exposició a l'amiant, unitat de descontaminació d'amiant...), elements de protecció personal per treballs amb risc de caiguda, presa de mostres personals i també ambientals i els seu posterior anàlisi en un laboratori homologat, el.laboració del Pla de Treball i tramitació per a la seva aprovació, adequació del residu (embalatge i etiquetat) i l'eliminació.

S'inclou l'assaig ambiental.

C.Amid.: m2 de superfície de coberta amb el pla inclinat de la coberta descomptant forats més grans d'1m2.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cobert uralita		4,400	19,500			85,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							85,800	

5 P89H-4V76 m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			0,900	0,650	1,000		0,585	C#*D#*E#*F#
2			1,250	0,650	1,000		0,813	C#*D#*E#*F#
3			1,450	0,650	1,000		0,943	C#*D#*E#*F#
4			0,900	0,400	1,000		0,360	C#*D#*E#*F#
5			1,250	0,400	1,000		0,500	C#*D#*E#*F#
6			1,450	0,400	1,000		0,580	C#*D#*E#*F#
7			0,650	0,400	6,000		1,560	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,341	

6 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió a justificar durant l'execució d'obra		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

7 PAESTURA PA Desmuntatge d'estructura de suport plaques de fibrociment per poder muntar bastida

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

8 E2RA7FD0 kg Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).
Abocador de classe III situat a Castellolí.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plaques e=8mm (14,5kg/m2)		4,500	19,500	14,500	1,250	1.590,469	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.590,469	

9 TRANS PA Càrrega i transport de residus de fibrociment a abocador especial situat a uns 100 km.
Realitzat per un transportista autoritzat per l'Agència Catalana de Residus, autoritzat per a transportar residus que continguin amiant i inscrit al registre RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant)

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 12

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

10 P2R6-4I6F m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

11 P2R5-DT3Z m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió runa mur posterior		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

12 P811-3EIU m2 Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, deixat de regle

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trasdossats ceràmics		0,900	0,650	1,000		0,585	C#*D#*E#*F#
2			1,250	0,650	1,000		0,813	C#*D#*E#*F#
3			1,450	0,650	1,000		0,943	C#*D#*E#*F#
4			0,900	0,400	1,000		0,360	C#*D#*E#*F#
5			1,250	0,400	1,000		0,500	C#*D#*E#*F#
6			1,450	0,400	1,000		0,580	C#*D#*E#*F#
7			0,650	0,400	6,000		1,560	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,341

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 05 VARIS
Títol 3 01 IMPREVISTOS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PY0Z-IMPX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs imprevistos a realitzar durant el desenvolupament de les obres

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 05 VARIS
Títol 3 02 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P12Z-XSIS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres. Segons normativa vigent.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

AMIDAMENTS

Data: 06/07/26 Pàg.: 13

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra 01 PRESSUPOST ST-E1775-R-CC (GENER 2024)
Capítol 05 VARIS
Títol 3 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RX-GEST	m2	Partida alçada a justificar per a costos de gestió de residus; amb transport i gestió de residus de la construcció (residus d'enderroc i moviment de terres valorat a part), taxes incloses; segons Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i el REAL DECRETO 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Abocador de classe III situat a Castellolí. (ZERO EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	0,35 €
P-2	FANCOILP2	u	Subministrament i instal·lació de fancoil conducte/ sobre, potència frigorífica. 20/21,6/23 kW (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6 kW, cabdal ventilador 2980/3340/3680 m3/h, pressió ventilador 80 Pa. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat. (MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.718,88 €
P-3	FANCOILPI	u	Subministrament i instal·lació de fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frigorífica, 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa. Inclou termostat. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat. (MIL CINC-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	1.542,63 €
P-4	LSL010	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, aplicada en la cara interior de l'envidriament de façana. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives. Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	78,87 €
P-5	MANCLAU	u	Maneta d'alumini lacat amb clau, ral idèntic perfil·leria actual (SEIXANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	62,02 €
P-6	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	0,13 €
P-7	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (ONZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	11,70 €
P-8	P12Z-XSIS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres. Segons normativa vigent. (DOS MIL VUIT-CENTS EUROS)	2.800,00 €
P-9	P147W-65NF	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355 (TRES-CENTS TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	303,13 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	17,57 €
P-11	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	11,71 €
P-12	P2142-4RN9	m	Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou neteja de superfície. (CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,64 €
P-13	P2141-AKZM-R	m2	Enderroc extradossat plaques de guix laminat+entram.sup,m.manuals, càrre. man (SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	7,21 €
P-14	P214K-I6UL	m2	Desmuntatge de coberta inclinada de plaques de fibrociment de50 a 100 m2 amb mitjans manuals i aplec per a posterior transport a abocador especial. Realitzada per empresa especialista registrada al RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) segons les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes al RD 396/2006, de 31 de març sobre mesures de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embararan en recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89. Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant es col·locaran en Big-bags de polipropilè amb nanses i bossa interior de polietilè tancats i senyalitzats, nets sense restes de residus. Inclou reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0.0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor i tots els elements necessaris de protecció dels treballadors (elements de protecció de persones específics per treballs amb risc d'exposició a l'amiant, unitat de descontaminació d'amiant...), elements de protecció personal per treballs amb risc de caiguda, presa de mostres personals i també ambientals i els seu posterior anàlisi en un laboratori homologat, el.laboració del Pla de Treball i tramitació per a la seva aprovació, adequació del residu (embalatge i etiquetat) i l'eliminació. S'inclou l'assaig ambiental. C.Amid.: m2 de superfície de coberta amb el pla inclinat de la coberta descomptant forats més grans d'1m2. (QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	49,39 €
P-15	P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	36,29 €
P-16	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,64 €
P-17	P214Q-4RXX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat de les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	10,25 €
P-18	P2R5-DT3Z	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	58,30 €
P-19	P2R6-4I6F	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (QUARANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	49,09 €



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-20	P2RX-GEST	m2	Partida alçada a justificar per a costos de gestió de residus; amb transport i gestió de residus de la construcció (residus d'enderroc i moviment de terres valorat a part), taxes incloses; segons Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i el REAL DECRETO 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P-21	P52D-4V4X	m2	Reposició de franja de teulada de teula àrab mecànica de ceràmica, amb teules procedents de recuperació de la mateixa obra, inclòs substitució de peces trencades o en mal estat color envellit, fins a 10 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (CINQUANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	55,10 €
P-22	P5ZF7-H95M	u	Gàrgola de planxa de zinc estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada (TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	328,85 €
P-23	P750-E804	m	Impermeabilització de canal i sota teula amb membrana TPO, amb armadura de fibra de vidre, g=1,5, resistent a l'intempèrie, col·locació adherida amb adhesiu especial, de desenvolupament mínim 1,50 m. Inclou solapaments i entregues especials en cantonades i gàrgoles de zinc (SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	66,26 €
P-24	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	35,72 €
P-25	P811-3EIU	m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, deixat de regle (TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	35,96 €
P-26	P815-3FMK	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat (SETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	16,74 €
P-27	P83ED-9EHJ	m2	Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat col·locades cada 400 mm amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	38,92 €
P-28	P874-4UBT	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac (TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	34,80 €
P-29	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar (VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,44 €
P-30	P874-4UC6	m2	Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants (DINOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	19,49 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-31	P87C-610RM	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de calç 1:4 amb colorant, amb previ buidat i neteja del material dels junts, seguint les determinacions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat. Inclou omplert amb pedra calcària antics forats encastaments cairats, pintat de baixants de PVC amb color pedra a determinar per la DF, enderroc i retirada d'elements ceràmics, previ vist i plau de la DF CM: m2 realment executats (SETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	16,49 €
P-32	P87E-CORX	m	Repercusió per metre lineal de cornisa de segellat de junts entre peces de pedra artificial, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola (QUINZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	15,93 €
P-33	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	11,04 €
P-34	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (ONZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	11,13 €
P-35	PAESTURA	PA	Desmuntatge d'estructura de suport plaques de fibrociment per poder muntar bastida (TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	373,86 €
P-36	PAVJ-H9MN	m2	Porticó interior d'alumini lacat color, RAL a determinar per la DF, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, inclòs pertit material per la seva correcta instal.lació, obertura i tancament. (CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	579,50 €
P-37	PAVJ-PR1Y	u	Reparació i millora de l'estaquitat d'obertura, treballs consitents en retirada i reposició del segellat perimetral, substitució de junts i segellat de l'ampit. (CENT SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	106,29 €
P-38	PB1C-61TM	m	Passamà d'acer s 275,diam 35 mm, encastat a l'obra amb morter de calç, elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic (CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	184,08 €
P-39	PB70-HC6Z	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	45,97 €
P-40	PB70-HC70	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	7,62 €
P-41	PB70-HC75	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1 (SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	786,52 €
P-42	PB70-HC77	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	99,76 €



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-43	PB70-VIXX	u	Estudi previ per a l'instal·lació de línia de vida i lliurament de documentació tècnica i certificat final, una vegada realitzada la instal·lació de la línia de vida, signat per un tècnic competent. (QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	480,68 €
P-44	PD16-HAX4M	m	Baixant tub zinc unió plegada, DN=120 MM g=0,6mm, fix mec.brides (CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	55,50 €
P-45	PEH1-BC4X-RA	u	Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Inclou unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament. (VINT-I-UN MIL NOU-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	21.962,25 €
P-46	PEUC-51AT	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, roscat (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	21,79 €
P-47	PEV1-H9XX	u	Instal·lació elèctrica i comunicació de punt de control de fan-coil (VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	89,64 €
P-48	PEVC-H7JV	u	Termòstat electrònic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	167,10 €
P-49	PFB6-7AHE	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (VINT-I-SET EUROS AMB UN CÈNTIMS)	27,01 €
P-50	PFB6-7AHG	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	31,44 €
P-51	PFB6-HPHN	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	30,69 €
P-52	PFB6-HPHP	m	Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar (QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	43,41 €
P-53	PFQ0-3LOQ	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (TRETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	13,09 €
P-54	PFQ0-3LPC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (VINT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	20,45 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-55	PFQ0-3LPE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	24,14 €
P-56	PFQ0-3LPF	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	25,62 €
P-57	PN38-EC5X	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	38,69 €
P-58	PN38-EC7W	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2'' 1/2, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	182,01 €
P-59	PN72-H7V3	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula, instal·lada (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	124,96 €
P-60	PNC1-H9OC	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat, instal·lada i ajustada (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	136,55 €
P-61	PNF0-8G4T	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella de diàmetre 1/2'', muntada superficialment (QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	41,81 €
P-62	PY03-AJUX	u	Ajudes de ram a paleta, a la instal·lació de climatització, s'inclou desmuntatge i muntatge de fals sostre, realització de forat en sostre o parets per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, segellat dels forats, reposició de revestiments i pintura, càrrega manual de runa, transport i gestió de residus, i demés elements per deixar la partida acabada. (MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	1.281,82 €
P-63	PY04-AUX	u	Ajudes del ram de paleta per a la instal·lació de línia de vida. Inclou forats a coberta, ancoratge dels suports de la línia de vida a estructura, reposició de coberta, aïllament, làmina impermeabilitzant, solera i xapa de compressió. (CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	534,09 €
P-64	PY0Z-IMPX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs imprevistos a realitzar durant el desenvolupament de les obres (DOS MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	2.614,76 €
P-65	RETMOTLL	u	Unitat per fer encaix en motllura de les cantonades de la cornisa de pedra, inclosa la formació de pendent i reparació d'esquerdes, per posterior instal·lació de gàrgoles de zenc. L'encaix es farà a la part superior de la motllura i la canal horitzontal de zenc començarà a la cantona al fons de la canal interior i sortirà a l'exterior horitzontalment a mode de gàrgola. (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	257,27 €
P-66	TRANS	PA	Càrrega i transport de residus de fibrociment a abocador especial situat a uns 100 km. Realitzat per un transportista autoritzat per l'Agència Catalana de Residus, autoritzat per a transportar residus que continguin amiant i inscrit al registre RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) (CINC-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	564,61 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 06/07/26 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte del CCPE



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Abocador de classe III situat a Castellolí.	0,35 €
	B2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,30000 €
			Altres conceptes	0,05000 €
P-2	FANCOILP2	u	Subministrament i instal·lació de fancoil conducte/ sotre, potència frigorífica. 20/21,6/23 kW (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6 kW, cabdal ventilador 2980/3340/3680 m3/h, pressió ventilador 80 Pa. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat.	1.718,88 €
			Altres conceptes	1.718,88000 €
P-3	FANCOILPI	u	Subministrament i instal·lació de fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frigorífica, 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa. Inclou termostat. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat.	1.542,63 €
			Altres conceptes	1.542,63000 €
P-4	LSL010	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, aplicada en la cara interior de l'envidriament de façana. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives. Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	78,87 €
	MT21LMC010	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, per a la seva aplicació en la cara interior de l'envidriament.	36,75000 €
	MT21LMC030	l	Líquid netejador a base de solució sabonosa al 6% en aigua, per a aplicar amb polvoritzador, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives.	0,03450 €
			Altres conceptes	42,08550 €
P-5	MANCLAU	u	Maneta d'alumini lacat amb clau, ral idèntic perfil·leria actual	62,02 €
	MANETCLAU	u	Maneta per a finestra d'alumini lacat amb clau, ral idèntic a la perfil·leria existent. Inclou desmuntatge de maneta existent.	30,00000 €
			Altres conceptes	32,02000 €
P-6	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,13 €
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11000 €
			Altres conceptes	0,02000 €
P-7	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i	11,70 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	
			Altres conceptes	11,70000 €
P-8	P12Z-XSIS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres. Segons normativa vigent.	2.800,00 €
			Sense descomposició	2.800,00000 €
P-9	P147W-65N	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355	303,13 €
	B147W-19P3	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355	257,98000 €
			Altres conceptes	45,15000 €
P-10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,57 €
			Altres conceptes	17,57000 €
P-11	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,71 €
			Altres conceptes	11,71000 €
P-12	P2142-4RN9	m	Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou neteja de superfície.	14,64 €
			Altres conceptes	14,64000 €
P-13	P214I-AKZM	m2	Enderroc extradossat plaques de guix laminat+entram.sup,m.manuals, càrre. man	7,21 €
			Altres conceptes	7,21000 €
P-14	P214K-I6UL	m2	Desmuntatge de coberta inclinada de plaques de fibrociment de50 a 100 m2 amb mitjans manuals i aplec per a posterior transport a abocador especial. Realitzada per empresa especialista registrada al RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) segons les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes al RD 396/2006, de 31 de març sobre mesures de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embararan en recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89. Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant es col·locaran en Big-bags de polipropilè amb nanses i bossa interior de polietilè tancats i senyalitzats, nets sense restes de residus. Inclou reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0.0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor i tots els elements necessaris de protecció dels treballadors (elements de protecció de persones específics per treballs amb risc d'exposició a l'amiant, unitat de descontaminació d'amiant...), elements de protecció personal per treballs amb risc de caiguda, presa de mostres personals i també ambientals i els seu posterior anàlisis en un laboratori homologat, el.laboració del Pla de Treball i tramitació per a la seva aprovació, adequació del residu (embalatge i etiquetat) i l'eliminació. S'inclou l'assaig ambiental. C.Amid.: m2 de superfície de coberta amb el pla inclinat de la coberta descomptant forats més grans d'1m2.	49,39 €
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,26452 €
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0.0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,62700 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	47,49848 €
P-15	P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	36,29 €
			Altres conceptes	36,29000 €
P-16	P214Q-4RP	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,64 €
			Altres conceptes	14,64000 €
P-17	P214Q-4RX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat de les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,25 €
			Altres conceptes	10,25000 €
P-18	P2R5-DT3Z	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat	58,30 €
			Altres conceptes	58,30000 €
P-19	P2R6-4I6F	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	49,09 €
			Altres conceptes	49,09000 €
P-20	P2RX-GEST	m2	Partida alçada a justificar per a costos de gestió de residus; amb transport i gestió de residus de la construcció (residus d'enderroc i moviment de terres valorat a part), taxes incloses; segons Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i el REAL DECRETO 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	1.500,00 €
			Sense descomposició	1.500,00000 €
P-21	P52D-4V4X	m2	Reposició de franja de teulada de teula àrab mecànica de ceràmica, amb teules procedents de recuperació de la mateixa obra, inclòs substitució de peces trencades o en mal estat color envellit, fins a 10 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10	55,10 €
			B526-0XSA u Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 25 peces/m2, com a màxim	10,68000 €
			Altres conceptes	44,42000 €
P-22	P5ZF7-H95	u	Gàrgola de planxa de zinc estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada	328,85 €
			B44Z-0LXF kg Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,93000 €
			Altres conceptes	327,92000 €
P-23	P750-E804	m	Impermeabilització de canal i sota teula amb membrana TPO, amb armadura de fibra de vidre, g=1,5, resistent a l'intempèrie, col·locació adherida amb adhesiu especial, de desenvolupament mínim 1,50 m. Inclou solapaments i entregues especials en cantonades i gàrgoles de zinc	66,26 €
			B091-06VG kg Adhesiu de TPO	4,66200 €
			B740-0SLQ m2 Làmina de TPO flexible resistent a la intempèrie de gruix 1,5 mm i amb armadura de malla de fibra de vidre	16,63200 €
			Altres conceptes	44,96600 €
P-24	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques	35,72 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	1,86000 €
	B7Z5-2HJ9	m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs	11,34000 €
			Altres conceptes	22,52000 €
P-25	P811-3EIU	m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, deixat de regle	35,96 €
			Altres conceptes	35,96000 €
P-26	P815-3FMK	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat	16,74 €
			Altres conceptes	16,74000 €
P-27	P83ED-9EH	m2	Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat col·locades cada 400 mm amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix	38,92 €
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,59375 €
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,02400 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,32000 €
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,20820 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	4,68720 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos galvanitzats	0,35040 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,08000 €
			Altres conceptes	17,65645 €
P-28	P874-4UBT	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac	34,80 €
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	19,09622 €
	B016-12Y9	l	Dissolució d'amoníac NH4 al 95 %	0,92295 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,58800 €
			Altres conceptes	14,19283 €
P-29	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar	8,44 €
	B011-05ME	m3	Aigua	1,17600 €
			Altres conceptes	7,26400 €
P-30	P874-4UC6	m2	Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants	19,49 €
			Altres conceptes	19,49000 €
P-31	P87C-610R	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de calç 1:4 amb colorant, amb previ buidat i neteja del material dels junts, seguint les determinacions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat. Inclou omplert amb pedra calcària antics forats encastaments cairats, pintat de baixants de PVC amb color pedra a determinar per la DF, enderroc i retirada d'elements ceràmics, previ vist i plau de la DF	16,49 €
			CM: m2 realment executats	
	B042-064K	m3	Pedra calcària per a maçoneria	0,48345 €
			Altres conceptes	16,00655 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-32	P87E-CORX	m	Repercusió per metre lineal de cornisa de segellat de junts entre peces de pedra artificial, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additiu de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	15,93 €
			Altres conceptes	15,93000 €
P-33	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	11,04 €
	B8ZH-358U	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	1,72800 €
	B896-HYO4	l	Pintura al silicat, per a interiors	3,47004 €
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,94700 €
			Altres conceptes	4,89496 €
P-34	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	11,13 €
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	6,02208 €
			Altres conceptes	5,10792 €
P-35	PAESTURA	PA	Desmuntatge d'estructura de suport plaques de fibrociment per poder muntar bastida	373,86 €
			Sense descomposició	373,86000 €
P-36	PAVJ-H9MN	m2	Porticó interior d'alumini lacat color, RAL a determinar per la DF, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, inclòs pertit material per la seva correcta instal·lació, obertura i tancament.	579,50 €
	PORTICOAL	m2	Porticó inter, alumini lacat color, cares llises	341,25000 €
	BAS0-0ZEW	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	36,15500 €
			Altres conceptes	202,09500 €
P-37	PAVJ-PR1Y	u	Reparació i millora de l'estaquitat d'obertura, treballs consents en retirada i reposició del segellat perimetral, substitució de junts i segellat de l'ampit.	106,29 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	5,74000 €
			Altres conceptes	100,55000 €
P-38	PB1C-61TM	m	Passamà d'acer s 275,diam 35 mm, encastat a l'obra amb morter de calç, elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmlat sintètic	184,08 €
	P89P-45FZ	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmlat sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	12,64070 €
	B076-1KX6	kg	Morter de calç de resistència a compressió de 1.5 a 2 N/mm2	0,35000 €
			Altres conceptes	171,08930 €
P-39	PB70-HC6Z	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	45,97 €
	B147W-H5J7	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, per a fixar mecànicament amb cargols d'acer inoxidable	20,78000 €
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	10,24000 €
			Altres conceptes	14,95000 €
P-40	PB70-HC70	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat	7,62 €
	B147W-H5J3	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida segons UNE_EN 795/A1	5,54400 €
			Altres conceptes	2,07600 €
P-41	PB70-HC75	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	786,52 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B147W-H5IW	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	612,70000 €
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	40,96000 €
			Altres conceptes	132,86000 €
P-42	PB70-HC77	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	99,76 €
	B147W-H5IY	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, per a fixar amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	66,56000 €
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	10,24000 €
			Altres conceptes	22,96000 €
P-43	PB70-VIXX	u	Estudi previ per a l'instal·lació de línia de vida i lliurament de documentació tècnica i certificat final, una vegada realitzada la instal·lació de la línia de vida, signat per un tècnic competent.	480,68 €
			Sense descomposició	480,68000 €
P-44	PD16-HAX4	m	Baixant tub zinc unió plegada, DN=120 MM g=0,6mm, fix mec.brides	55,50 €
	BDY1-OLMJ	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix	1,46000 €
	BD11-H4Y7	u	Brida de xapa d'acer galvanitzat zincat per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 120 mm	0,75350 €
	BD18-H6AG	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de diàmetre nominal 120 mm i de 0,6 mm de gruix	15,62400 €
	BDW1-1C2T	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 120 mm i 0,6 mm de gruix	5,62320 €
			Altres conceptes	32,03930 €
P-45	PEH1-BC4X	u	Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Inclosa unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament.	21.962,25 €
			Altres conceptes	21.962,25000 €
P-46	PEUC-51AT	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, roscat	21,79 €
	BEUC-0OWB	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre	7,31000 €
			Altres conceptes	14,48000 €
P-47	PEV1-H9XX	u	Instal·lació elèctrica i comunicació de punt de control de fan-coil	89,64 €
	BEV1-H6E9	u	Material per a instal·lació elèctrica de punt de control de fan-coil	47,63000 €
			Altres conceptes	42,01000 €
P-48	PEVC-H7JV	u	Termòstat electronic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	167,10 €
	BEVF-H593	u	Termòstat electronic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge	107,82000 €
			Altres conceptes	59,28000 €
P-49	PFB6-7AHE	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar	27,01 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0A1-07KF	u	Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0,23600 €
	BFWF-09S4	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,82100 €
	BFYH-0A4J	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,14000 €
	BFB5-1PMG	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	4,04940 €
			Altres conceptes	20,76360 €
P-50	PFB6-7AHG	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	31,44 €
	BFB5-1PMI	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	6,65040 €
	B0A1-07KP	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,32800 €
	BFWF-09S8	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,81700 €
	BFYH-0A49	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,22000 €
			Altres conceptes	21,42460 €
P-51	PFB6-HPHN	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	30,69 €
	B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,55000 €
	BFWF-09VE	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	1,97700 €
	BFYH-0A5V	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 50 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,34000 €
	BFB5-1PMK	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	9,85760 €
			Altres conceptes	17,96540 €
P-52	PFB6-HPHP	m	Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar	43,41 €
	BFB5-1PMM	m	Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	15,85700 €
	BFYH-0A5Z	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 63 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,55000 €
	BFWF-09VN	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 63 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,94150 €
	B0A1-07KH	u	Abraçadora plàstica, de 63 mm de diàmetre interior	0,85000 €
			Altres conceptes	23,21150 €
P-53	PFQ0-3LOQ	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	13,09 €
	BFY3-065M	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 25 mm de gruix	0,19000 €
	BFQ0-0DGL	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	4,64100 €
			Altres conceptes	8,25900 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-54	PFQ0-3LPC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	20,45 €
	BFY3-0650	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	0,32000 €
	BFQ0-0DH7	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	10,78140 €
			Altres conceptes	9,34860 €
P-55	PFQ0-3LPE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	24,14 €
	BFQ0-0DKL	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	13,34160 €
	BFY3-0650	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	0,32000 €
			Altres conceptes	10,47840 €
P-56	PFQ0-3LPF	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	25,62 €
	BFY3-0650	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 40 mm de gruix	0,32000 €
	BFQ0-0DKN	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	14,03520 €
			Altres conceptes	11,26480 €
P-57	PN38-EC5X	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	38,69 €
	BN38-0XCK	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1", i preu alt de 64 bar de PN	21,46000 €
			Altres conceptes	17,23000 €
P-58	PN38-EC7W	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2" 1/2, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	182,01 €
	BN38-0XCI	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2" 1/2", i preu alt de 64 bar de PN	135,98000 €
			Altres conceptes	46,03000 €
P-59	PN72-H7V3	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula, instal·lada	124,96 €
	BN73-H5DF	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula	90,30000 €
			Altres conceptes	34,66000 €
P-60	PNC1-H9OC	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat, instal·lada i ajustada	136,55 €
	BNC1-H5OA	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat	101,88000 €

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 06/07/26 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	34,67000 €
P-61	PNF0-8G4T	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella de diàmetre 1/2'', muntada superficialment	41,81 €
	BNF0-2150	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella, de diàmetre 1/2''	26,12000 €
			Altres conceptes	15,69000 €
P-62	PY03-AJUX	u	Ajudes de ram a paleta, a la instal·lació de climatització, s'inclou desmuntatge i muntatge de fals sostre, realització de forat en sostre o parets per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, segellat dels forats, reposició de revestiments i pintura, càrrega manual de runa, transport i gestió de residus, i demés elements per deixar la partida acabada.	1.281,82 €
			Sense descomposició	1.281,82000 €
P-63	PY04-AUX	u	Ajudes del ram de paleta per a la instal·lació de línia de vida. Inclou forats a coberta, ancoratge dels suports de la línia de vida a estructura, reposició de coberta, aïllament, làmina impermeabilitzant, solera i xapa de compressió.	534,09 €
			Sense descomposició	534,09000 €
P-64	PY0Z-IMPX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs imprevistos a realitzar durant el desenvolupament de les obres	2.614,76 €
			Sense descomposició	2.614,76000 €
P-65	RETMOTLL	u	Unitat per fer encaix en motllura de les cantonades de la cornisa de pedra, inclosa la formació de pendent i reparació d'esquerdes, per posterior instal·lació de gàrgoles de zinc. L'encaix es farà a la part superior de la motllura i la canal horitzontal de zinc començarà a la cantona al fons de la canal interior i sortirà a l'exterior horitzontalment a mode de gàrgola.	257,27 €
			Altres conceptes	257,27000 €
P-66	TRANS	PA	Càrrega i transport de residus de fibrociment a abocador especial situat a uns 100 km. Realitzat per un transportista autoritzat per l'Agència Catalana de Residus, autoritzat per a transportar residus que continguin amiant i inscrit al registre RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant)	564,61 €
			Altres conceptes	564,61000 €

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte del CCPE





PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	01	CLIMATITZACIÓ
Títol 3	01	EQUIPS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PNF0-8G4T	u	Vàlvula d'ompliment automàtica de llautó, amb connexió mascle-femella de diàmetre 1/2", muntada superficialment (P - 61)	41,81	1,000	41,81
2	PN38-EC7W	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 2"1/2, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 58)	182,01	4,000	728,04
3	PEUC-51AT	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, roscat (P - 46)	21,79	2,000	43,58
4	PN38-EC5X	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1, de 64 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 57)	38,69	6,000	232,14
5	PNC1-H9OC	u	Vàlvula d'equilibrat roscada de 32 mm de diàmetre nominal i Kvs=14,2, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat, instal·lada i ajustada (P - 60)	136,55	3,000	409,65
6	PN72-H7V3	u	Vàlvula de 3 vies tot/res per a fan-coil amb rosca, de diàmetre nominal 1" i kvs=5,7, de 16 bar de PN, cos de fosa i servomotor de 230 V, acoblat a la vàlvula, instal·lada (P - 59)	124,96	3,000	374,88
7	PEVC-H7JV	u	Termòstat electrònic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. selector hivern/estiu, selector de 3 velocitats, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat (P - 48)	167,10	3,000	501,30
8	PEV1-H9XX	u	Instal·lació elèctrica i comunicació de punt de control de fan-coil (P - 47)	89,64	3,000	268,92
9	PEH1-BC4X-RA	u	Subministrament i muntatge de bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire, marca DAIKIN model EWYT040CZP-A2 INVERTER o equivalent, de capacitat nominal amb refrigeració de 41,7/50 kW i amb calefacció de 40/48,4 kW amb un EER del 3,2 i un COP del 3,38. Porta compresor Scroll (inverter + N), amb gas refrigerant R-410A amb unes dimensions de 1,878 d'alt, 2.306 ample i 814 de fons mm. Amb un pes total de 551 kg i una potència sonora de 81 dBA. Mòdul hidràulic l/m / mca de 120/19 Incloua unitat amb mòdul hidràulic incorporat, amb dipòsit d'inèrcia, bomba circuladora i vas expansió. S'inclouen accessoris, mitjans d'elevació, petit material, mitjans auxiliars i posta en marxa per deixar l'equip en funcionament. (P - 45)	21.962,25	1,000	21.962,25
10	FANCOILP1	u	Subministrament i instal·lació de fancoil per conducte/sostre de 12,192/9,625 kW de potència frigorífica, 0,582/0,460 l/s de cabdal aigua, pressió ventilador 5 Pa, Dp fred. 20 kpa. Inclou termostat. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat. (P - 3)	1.542,63	1,000	1.542,63
11	FANCOILP2	u	Subministrament i instal·lació de fancoil conducte/ sotre, potència frigorífica. 20/21,6/23 kW (baixa/mitja/alta), potència calorífica 41,8/44,8/47,6 kW, cabdal ventilador 2980/3340/3680 m3/h, pressió ventilador 80 Pa. De característiques idèntiques a l'existent. Inclòs termostat. (P - 2)	1.718,88	2,000	3.437,76

TOTAL	Títol 3	01.01.01	29.542,96
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	01	CLIMATITZACIÓ
Títol 3	02	CONDUCTES

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 2

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PFB6-7AHE	m	Tub de polietilè reticulat de 32 mm de diàmetre nominal exterior i 2,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar (P - 49)	27,01	15,000	405,15
2	PFB6-7AHG	m	Tub de polietilè reticulat de 40 mm de diàmetre nominal exterior i 3,7 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar (P - 50)	31,44	16,000	503,04
3	PFB6-HPHN	m	Tub de polietilè reticulat de 50 mm de diàmetre nominal exterior i 4,6 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar (P - 51)	30,69	7,200	220,97
4	PFB6-HPHP	m	Tub de polietilè reticulat de 63 mm de diàmetre nominal exterior i 5,8 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar (P - 52)	43,41	8,000	347,28
5	PFQ0-3LOQ	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 35 mm, de 25 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 53)	13,09	15,000	196,35
6	PFQ0-3LPC	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 42 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 54)	20,45	16,000	327,20
7	PFQ0-3LPE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 54 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 55)	24,14	7,200	173,81
8	PFQ0-3LPF	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 64 mm, de 40 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 56)	25,62	8,000	204,96
TOTAL Títol 3			01.01.02			2.378,76

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	01	CLIMATITZACIÓ
Títol 3	03	AJUDES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY03-AJUX	u	Ajudes de ram a paleta, a la instal·lació de climatització, s'inclou desmuntatge i muntatge de fals sostre, realització de forat en sostre o parets per a pas d'instal·lacions, de diàmetre 5 a 20 cm, amb equips per a tall/broca de diamant, segellat dels forats, reposició de revestiments i pintura, càrrega manual de runa, transport i gestió de residus, i demés elements per deixar la partida acabada. (P - 62)	1.281,82	1,000	1.281,82
2	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 11)	11,71	5,000	58,55
3	P815-3FMK	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat raspat (P - 26)	16,74	10,000	167,40
4	P2141-AKZM-R	m2	Enderroc extradossat plaques de guix laminat+entram.sup.m.manuals, càrre. man (P - 13)	7,21	5,000	36,05
5	P83ED-9EHJ	m2	Extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical mitjançant mestres de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat col·locades cada 400 mm amb 1 placa tipus hidròfuga (H) de 15 mm de gruix (P - 27)	38,92	5,000	194,60

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 3

6	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 34)	11,13	20,000	222,60
---	-----------	----	---	-------	--------	--------

TOTAL	Títol 3	01.01.03	1.961,02
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	02	OBERTURES DIPÒSITS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAVJ-PR1Y	u	Reparació i millora de l'estaquitat d'obertura, treballs consitents en retirada i reposició del segellat perimetral, substitució de junts i segellat de l'ampit. (P - 37)	106,29	13,000	1.381,77
2	MANCLAU	u	Maneta d'alumini lacat amb clau, ral idèntic perfil·leria actual (P - 5)	62,02	13,000	806,26
3	PB1C-61TM	m	Passamà d'acer s 275,diam 35 mm, encastat a l'obra amb morter de calç, elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmlat sintètic (P - 38)	184,08	5,200	957,22
4	LSL010	m²	Làmina adhesiva de control solar, transparent, color gris verdós clar, a base de resines termoplàstiques i microesferes ceràmiques, de 50 µm d'espessor, transmissió lluminosa, segons UNE-EN 410: 75%, factor solar (coeficient g), segons UNE-EN 410: 59%, aplicada en la cara interior de l'envidriament de façana. Inclús solució sabonosa, per a la neteja de la superfície del vidre i la col·locació de làmines adhesives. Inclou: Neteja de la superfície del vidre. Humectació, mitjançant ruixat, de les superfícies a adherir. Aplicació i estesa de la làmina, mitjançant pressió amb rasqueta. Neteja i assecat de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 4)	78,87	18,438	1.454,21
5	PAVJ-H9MN	m2	Porticó interior d'alumini lacat color, RAL a determinar per la DF, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, inclòs pertit material per la seva correcta instal·lació, obertura i tancament. (P - 36)	579,50	18,438	10.684,82

TOTAL	Capítol	01.02	15.284,28
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	04	EXTERIORS
Títol 3	01	CANAL
Títol 3 (1)	01	BASTIDA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 7)	11,70	648,000	7.581,60
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 6)	0,13	19.440,000	2.527,20

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 4

TOTAL	Títol 3 (1)	01.04.01.01	10.108,80
-------	-------------	-------------	-----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	04	EXTERIORS
Títol 3	01	CANAL
Títol 3 (1)	02	DESMUNTATGES I ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RN9	m	Arrencada d'escopidor de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou neteja de superfície. (P - 12)	14,64	72,000	1.054,08
2	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	14,64	57,600	843,26
3	P214Q-4RXX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat de les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	10,25	8,000	82,00
4	P214Q-4RPI	m2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 15)	36,29	72,000	2.612,88
5	RETMOTLL	u	Unitat per fer encaix en motllura de les cantonades de la cornisa de pedra, inclosa la formació de pendent i reparació d'esquerdes, per posterior instal·lació de gàrgoles de zenc. L'encaix es farà a la part superior de la motllura i la canal horitzontal de zenc començarà a la cantona al fons de la canal interior i sortirà a l'exterior horitzontalment a mode de gàrgola. (P - 65)	257,27	4,000	1.029,08

TOTAL	Títol 3 (1)	01.04.01.02	5.621,30
-------	-------------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	04	EXTERIORS
Títol 3	01	CANAL
Títol 3 (1)	03	CANAL

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P87E-CORX	m	Repercusió per metre lineal de cornisa de segellat de junts entre peces de pedra artificial, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola (P - 32)	15,93	72,000	1.146,96
2	P7ZB-AHFD	m	Remat per a impermeabilització amb perfil de planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix amb de làmina de PVC flexible adherida i resistent a la intempèrie d'1,2 mm de gruix, de 160 mm de desenvolupament i 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 24)	35,72	72,000	2.571,84
3	P750-E804	m	Impermeabilització de canal i sota teula amb membrana TPO, amb armadura de fibra de vidre, g=1,5, resistent a l'intempèrie, col·locació adherida amb adhesiu especial, de desenvolupament mínim 1,50 m. Inclou solapaments i entregues especials en cantonades i gàrgoles de zenc (P - 23)	66,26	72,000	4.770,72
4	P52D-4V4X	m2	Reposició de franja de teulada de teula àrab mecànica de ceràmica, amb teules procedents de recuperació de la mateixa obra, inclòs substitució de peces trencades o en mal estat color envellit, fins a 10 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 21)	55,10	72,000	3.967,20
5	PD16-HAX4M	m	Baixant tub zinc unió plegada, DN=120 MM g=0,6mm, fix mec.brides (P - 44)	55,50	38,000	2.109,00
6	P5ZF7-H95M	u	Gàrgola de planxa de zenc estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada (P - 22)	328,85	4,000	1.315,40

TOTAL	Títol 3 (1)	01.04.01.03	15.881,12
-------	-------------	-------------	-----------

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 5

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	04	EXTERIORS
Títol 3	01	CANAL
Títol 3 (1)	04	FAÇANA CLAUSTRE

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P874-4UC6	m2	Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants (P - 30)	19,49	20,000	389,80
2	P874-4UBT	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió i detergents químics amb pH neutre i amoníac (P - 28)	34,80	36,000	1.252,80
3	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar (P - 29)	8,44	432,000	3.646,08
TOTAL Títol 3 (1)			01.04.01.04			5.288,68

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	04	EXTERIORS
Títol 3	02	LÍNIA DE VIDA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PB70-HC6Z	u	Placa amb anella, d'acer inoxidable, per a fixació d'arnès de seguretat, fixada amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (P - 39)	45,97	6,000	275,82
2	PB70-HC70	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (P - 40)	7,62	120,000	914,40
3	PB70-HC75	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1 (P - 41)	786,52	4,000	3.146,08
4	PB70-HC77	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (P - 42)	99,76	8,000	798,08
5	P147W-65NF	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 355 (P - 9)	303,13	1,000	303,13
6	PY04-AUX	u	Ajudes del ram de paleta per a la instal·lació de línia de vida. Inclou forats a coberta, ancoratge dels suports de la línia de vida a estructura, reposició de coberta, aïllament, làmina impermeabilitzant, solera i xapa de compressió. (P - 63)	534,09	1,000	534,09
7	PB70-VIXX	u	Estudi previ per a l'instal·lació de línia de vida i lliurament de documentació tècnica i certificat final, una vegada realitzada la instal·lació de la línia de vida, signat per un tècnic competent. (P - 43)	480,68	1,000	480,68
TOTAL Títol 3			01.04.02			6.452,28

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	04	EXTERIORS
Títol 3	03	MUR POSTERIOR

EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 6

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P87C-610RM	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu, amb morter de calç 1:4 amb colorant, amb previ buidat i neteja del material dels junts, seguint les determinacions de l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat. Inclou omplert amb pedra calcària antics forats encastaments cairats, pintat de baixants de PVC amb color pedra a determinar per la DF, enderroc i retirada d'elements ceràmics, previ vist i plau de la DF CM: m2 realment executats (P - 31)	16,49	180,000	2.968,20
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 6)	0,13	3.600,000	468,00
3	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 7)	11,70	180,000	2.106,00
4	P214K-I6UL	m2	Desmuntatge de coberta inclinada de plaques de fibrociment de50 a 100 m2 amb mitjans manuals i aplec per a posterior transport a abocador especial. Realitzada per empresa especialista registrada al RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) segons les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes al RD 396/2006, de 31 de març sobre mesures de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. Els residus d'amiant es recolliran separats de la resta de residus que es puguin generar. S'embararan en recipients tancats, per exemple en material plàstic de suficient resistència mecànica, o en contenidors flexibles adequats (de ràfia amb folre i revestiment interior), evitant sempre la ruptura del material, i s'identificaran tal com s'especifica en l'annex II de l'RD 1406/89. Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant es col·locaran en Big-bags de polipropilè amb nanses i bossa interior de polietilè tancats i senyalitzats, nets sense restes de residus. Inclou reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0.0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor i tots els elements necessaris de protecció dels treballadors (elements de protecció de persones específics per treballs amb risc d'exposició a l'amiant, unitat de descontaminació d'amiant...), elements de protecció personal per treballs amb risc de caiguda, presa de mostres personals i també ambientals i els seu posterior anàlisis en un laboratori homologat, el.laboració del Pla de Treball i tramitació per a la seva aprovació, adequació del residu (embalatge i etiquetat) i l'eliminació. S'inclou l'assaig ambiental. C.Amid.: m2 de superfície de coberta amb el pla inclinat de la coberta descomptant forats més grans d'1m2. (P - 14)	49,39	85,800	4.237,66
5	P89H-4V76	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 33)	11,04	5,341	58,96
6	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	17,57	20,000	351,40
7	PAESTURA	PA	Desmuntatge d'estructura de suport plaques de fibrociment per poder muntar bastida (P - 35)	373,86	1,000	373,86
						EUR

PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 7

8	E2RA7FD0	kg	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Abocador de classe III situat a Castellolí. (P - 1)	0,35	1.590,469	556,66
9	TRANS	PA	Càrrega i transport de residus de fibrociment a abocador especial situat a uns 100 km. Realitzat per un transportista autoritzat per l'Agència Catalana de Residus, autoritzat per a transportar residus que continguin amiant i inscrit al registre RERA (registre d'empreses amb risc d'exposició a l'amiant) (P - 66)	564,61	1,000	564,61
10	P2R6-4I6F	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 19)	49,09	5,000	245,45
11	P2R5-DT3Z	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 2 m3 de capacitat (P - 18)	58,30	5,000	291,50
12	P811-3EIU	m2	Arrebossat reglejat sobre parament horitzontal exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, deixat de regle (P - 25)	35,96	5,341	192,06

TOTAL	Títol 3	01.04.03	12.414,36
-------	---------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	05	VARIS
Títol 3	01	IMPREVISTOS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY0Z-IMPX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs imprevistos a realitzar durant el desenvolupament de les obres (P - 64)	2.614,76	1,000	2.614,76

TOTAL	Títol 3	01.05.01	2.614,76
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	05	VARIS
Títol 3	02	SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P12Z-XSIS	pa	Partida alçada d'abonament íntegre per elements de seguretat i salut durant el desenvolupament de les obres. Segons normativa vigent. (P - 8)	2.800,00	1,000	2.800,00

TOTAL	Títol 3	01.05.02	2.800,00
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)
Capítol	05	VARIS
Títol 3	03	GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2RX-GEST	m2	Partida alçada a justificar per a costos de gestió de residus; amb transport i gestió de residus de la construcció (residus d'enderroc i moviment de terres valorat a part), taxes incloses; segons Estudi de Gestió de Residus inclòs en el projecte i el REAL DECRETO 210/2018 pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), REAL DECRETO 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat) pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels	1.500,00	1,000	1.500,00

EUR



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST		Data: 06/07/26	Pàg.: 8
residus de la construcció. (P - 20)			
TOTAL	Títol 3	01.05.03	1.500,00



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L' ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/07/26 Pàg.: 1

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.01.01	EQUIPS	29.542,96
Títol 3	01.01.02	CONDUCTES	2.378,76
Títol 3	01.01.03	AJUDES	1.961,02
Capítol	01.01	CLIMATITZACIÓ	33.882,74
Títol 3	01.04.01	CANAL	36.899,90
Títol 3	01.04.02	LÍNIA DE VIDA	6.452,28
Títol 3	01.04.03	MUR POSTERIOR	12.414,36
Capítol	01.04	EXTERIORS	55.766,54
Títol 3	01.05.01	IMPREVISTOS	2.614,76
Títol 3	01.05.02	SEGURETAT I SALUT	2.800,00
Títol 3	01.05.03	GESTIÓ DE RESIDUS	1.500,00
Capítol	01.05	VARIS	6.914,76
			96.564,04
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	CLIMATITZACIÓ	33.882,74
Capítol	01.02	OBERTURES DIPÒSITS	15.284,28
Capítol	01.04	EXTERIORS	55.766,54
Capítol	01.05	VARIS	6.914,76
Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)	111.848,32
			111.848,32
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ST-E1775-R-CC (Gener 2024)	111.848,32
			111.848,32

euros



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
ST-E1775-CC JULIOL 2026

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	111.848,32
6 % Benefici Industrial SOBRE 111.848,32.....	6.710,90
13 % Despeses Generals SOBRE 111.848,32.....	14.540,28

Subtotal 133.099,50

21 % IVA SOBRE 133.099,50..... 27.950,90

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 161.050,40

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SEIXANTA-UN MIL CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)

Eduard Fusté Bosch
Arquitecte del CCPE



PROJECTE DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DELS TANCAMENTS
DE LA ZONA DELS DIPÒSITS DE DOCUMENTS DE L'ARXIU COMARCAL
CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Concepte	Valor %	Import
PEM		111.848,32
PEM acumulat anterior		111.848,32
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		111.848,32
		111.848,32
DESPESES GENERALS	13,00 %	14.540,28
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00 %	6.710,90
Suma PEC		133.099,50
IVA	21,00 %	27.950,90
Subtotal		161.050,40

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (sense IVA) 133.099,50

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
CENT TRENTA-TRES MIL NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs) 161.050,40

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
CENT SEIXANTA-UN MIL CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	161.050,40
HONORARIS REDACCIÓ PROJECTE	7.531,72
HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA	4.841,82
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	1.194,32
DESPESES DE GESTIÓ	2.560,00

TOTAL PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ 177.178,26

El pressupost pel coneixement de l'administració del seguiment econòmic puja a la quantitat de:
CENT SETANTA-SET MIL CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 265 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R2-CC – Juliol 2026*

DOCUMENT 5.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 266 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra:
L'objecte del projecte la millora del sistema de climatització i de les obertures dels sectors dels dipòsits de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.
- 1.2 Emplaçament :
Monestir de Sant Esteve de Banyoles - Plaça del monestir, 30
- 1.3 Superfície :
L'actuació afecta uns 412,85 m² dels sectors dels dipòsits de documents de l'arxiu comarcal.
- 1.4 Promotor :
Consell Comarcal del Pla de l'Estany
- 1.5 Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:
- Eduard Fusté Bosch
- 1.6 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:
- Eduard Fusté Bosch

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia: La topografia no afectarà el desenvolupament de l'obra ja que es tracta d'una obra a l'interior de l'edifici.
- 2.2 Característiques del terreny: Degut a la tipologia de l'obra no s'actuarà en el terreny ni es realitzaran moviments del terrers, per tant les característiques del terreny no afectaran la seguretat de l'obra.
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn : A la zona hi trobem el conjunt d'edificis que formen el monestir de Banyoles, amb l'Església, el claustre, seu de l'Arxiu Comarcal, i la Casa Missió. Es preveu que els obres es centrin a l'edifici del claustre i no afectin a la resta d'edificis del conjunt monàstic.
Especial cura es tindrà amb l'elevació i col·locació dels aparells amb grua ja que s'hauran de passar per sobre les cobertes dels edificis propis i veïns.
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades: No es preveu l'afectació de les xarxes de serveis públics. Especial cura es tindrà amb les línies aèries al manipular càrregues amb grua.
- 2.4 Via pública: El monestir de Banyoles està emplaçat a la illa compresa entre el carrer Mossèn Pere Dausà, la Ronda Monestir, el Carrer Orient i la Carretera de Vilavenut.
No es preveu la ocupació de la via pública, en tot cas si fos necessari, per tasques de càrrega i descàrrega, s'ocupés la via pública es notificaria a l'Ajuntament a la Policia Local i es senyalitzaria adequadament.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 267 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS
- 3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció. En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 268 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 269 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1.- MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2.- TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3.- ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 270 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4.- RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.5.- COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6.- REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.7.- INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 271 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.8.- RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 272 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estant
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de enxarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 273 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
 - **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
 - **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
 - **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
 - **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
 - **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
 - **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
 - **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
 - **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
 - **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 274 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

*Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O.
09/03/1971)*

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66° a 74°** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1° a 4°, 183° a 291° y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70;
09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio
de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su
cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y
Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de
amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante
el trabajo
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
*Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD
665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997*
- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2026003308
Codi Segur de Verificació: 695d6897-97a6-4def-91e2-54802d1a5e46 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2026_3022115 Data d'impressió: 01/10/2026 11:44:52 Pàgina 275 de 275		
SIGNATURES 1.- Eduard Fusté Bosch (TCAT) (Arquitecte del CCPE), 07/07/2026 12:51		



*Projecte de millora de la climatització i de les obertures
del sector dels dipòsits de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany
ST-E1775-R-CC – Juliol 2026*

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Banyoles, a data de la signatura electrònica
L'arquitecte,

Eduard Fusté Bosch