



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS, LOCALS I
EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CORÇÀ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA AMB UNA
PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Expedient: X2026000497

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Concepte	Contingut
Objecte	Servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà
Tipus de contracte	Administratiu de serveis (art. 17 LCSP)
Codis CPV	90911200-8 Serveis de neteja d'edificis 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles
Divisió en lots	No. Justificació a la clàusula 1
Contracte subjecte a regulació harmonitzada	Sí (art. 22.1.b LCSP)
Òrgan de contractació	Ple de la Corporació (DA 2a, apartat 2, LCSP)
Responsable del contracte	David Sau Oliver
Perfil del contractant	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14204541?categoria=0
Preus unitaris màxims (sense IVA)	Hora ordinària: 20,69 € · Hora festiva: 35,09 €
Hores anuals màximes	3.125 h (3.050 h ordinàries + 75 h festives)
Pressupost base de licitació anual	65.736,25 € sense IVA + 13.804,61 € d'IVA = 79.540,86 €
Pressupost base de licitació del període inicial (3 anys)	197.208,75 € sense IVA + 41.413,83 € d'IVA = 238.622,58 €
Valor estimat del contracte	394.417,50 € sense IVA (5 anualitats + 20 % de modificacions previstes)
Aplicació pressupostària	9200 22700
Tramitació de l'expedient	Ordinària, amb tramitació anticipada (art. 117.2 i DA 3a.2 LCSP)
Procediment d'adjudicació	Obert, harmonitzat, amb pluralitat de criteris (art. 156 i ss. LCSP)

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 2 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Concepte	Contingut
Durada	3 anys, prorrogables anualment fins a 2 anys més (màxim 5 anys)
Inici previst	1 de gener de 2027
Revisió de preus	No
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	5 % del pressupost base de licitació del període inicial, IVA exclòs: 9.860,44 €
Garantia complementària	5 % adicional en cas d'adjudicació a una oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat
Solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis $\geq 118.325,25$ € (clàusula 10.A.1) i assegurança de responsabilitat civil ≥ 600.000 € (clàusula 10.A.2)
Solvència tècnica o professional	Serveis de la mateixa naturalesa $\geq 55.218,45$ € en el millor any dels tres últims (clàusula 10.B)
Classificació empresarial	No exigible. Acreditació alternativa: grup U, subgrup 1, categoria 1
Adscripció de mitjans	Sí, obligació essencial (clàusula 10.C)
Admissió de variants	No
Criteris d'adjudicació	Judici de valor: 40 punts · Automàtics: 60 punts (clàusula 16)
Llindar mínim	20 punts en els criteris sotmesos a judici de valor
Subrogació de personal	Sí — 1 persona treballadora. Informació de l'art. 130 LCSP a la prescripció 19 del PPT i clàusula 26
Modificació prevista	Sí, fins al 20 % (clàusula 37), inclosa la reducció del 8,33 % dels preus unitaris si la subrogació no es materialitza
Condicions especials d'execució	Sí (clàusula 25)
Penalitats	Sí (clàusula 29)
Subcontractació	Admesa només per a prestacions especialitzades, fins al 20 % (clàusula 40)
Termini de garantia	No s'estableix (clàusula 43)
Presentació d'ofertes	Exclusivament per mitjans electrònics, eina de Sobre Digital
Termini de presentació	35 dies naturals des de la tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea
Recurs especial en matèria de contractació	Sí (art. 44.1.a LCSP). Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 3 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 1. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1.1. Objecte

L'objecte del contracte és el servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà, en els termes definits al plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPT).

1.2. Necessitat a satisfer

Les necessitats a satisfer són el manteniment, la neteja i la higiene dels edificis, locals i equipaments sota responsabilitat municipal, per tal de donar compliment al deure de conservació del patrimoni municipal, a la competència municipal de conservació i manteniment dels edificis destinats a centres públics d'educació infantil i primària (art. 25.2.n de la Llei 7/1985) i al manteniment dels espais destinats a serveis públics en les degudes condicions d'higiene i salubritat.

La naturalesa i l'extensió d'aquestes necessitats, així com la idoneïtat de l'objecte i del contingut del contracte per satisfer-les, es justifiquen a la memòria justificativa que consta a l'expedient, als efectes dels articles 28 i 116.4.a) de la LCSP.

1.3. Codis d'identificació de les prestacions

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis CPV següents: 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis), 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines) i 90919300-5 (serveis de neteja d'escoles).

1.4. Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en lots, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, pels motius següents, que es desenvolupen a la memòria justificativa:

- Indivisibilitat funcional del personal.** El servei es dimensiona en 3.125 hores anuals que s'han de distribuir entre un nombre reduït de persones treballadores — 1,76 jornades completes equivalents — en franges horàries complementàries al llarg del dia. La separació en lots obligaria cada contractista a dimensionar la plantilla amb jornades parcials de molt baixa durada, amb encariment del servei i efecte advers sobre la qualitat de l'ocupació.
- Coordinació de les neteges en profunditat i de les bosses d'hores.** Aquestes prestacions es planifiquen aprofitant els períodes de reducció d'activitat de cada centre, de manera que el romanent d'hores d'un equipament s'aplica a un altre. Aquesta compensació interna només és possible amb un únic contractista i és el que permet contenir el nombre total d'hores.
- Coordinació d'activitats empresarials i control.** La concurrència de diversos contractistes en equipaments contigus multiplicaria les obligacions de coordinació de l'article 24 de la Llei 31/1995 i els recursos municipals de seguiment.
- Gestió unificada de claus, alarmes i emmagatzematge.** El PPT atribueix al contractista la gestió de claus i l'obertura i el tancament de centres amb connexió i

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 4 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pebràs
(Baix Empordà)

desconnexió d'alarmes, així com la custòdia dels productes, de manera que la pluralitat de contractistes hi introduiria un risc de seguretat no justificat.

Es fa constar que, de conformitat amb l'article 99.6 de la LCSP, la divisió en lots no hauria permès en cap cas eludir el règim harmonitzat.

CLÀUSULA 2. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1. Sistema de determinació del preu

El preu del contracte es determina mitjançant **preus unitaris** referits a les unitats d'execució —hores de servei—, de conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP.

S'estableixen dos preus unitaris màxims, sense IVA:

Tipus d'hora	Preu unitari màxim (sense IVA)
--------------	--------------------------------

Hora ordinària	20,69 €
----------------	---------

Hora festiva	35,09 €
--------------	---------

Aquests preus constitueixen el límit màxim sobre el qual les empreses licitadores han de formular la seva oferta. **Les ofertes que superin qualsevol dels dos preus unitaris màxims seran excloses.**

2.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que l'Ajuntament pot comprometre (art. 100.1 LCSP) i es determina com la suma del producte de les hores màximes anuals de cada tipus pel preu unitari màxim corresponent:

Tipus d'hora	Hores anuals màximes	Preu unitari màxim	Import anual (sense IVA)
Hora ordinària	3.050	20,69 €	63.104,50 €
Hora festiva	75	35,09 €	2.631,75 €
TOTAL ANUAL	3.125		65.736,25 €

Concepte	Import
Pressupost base de licitació anual, sense IVA	65.736,25 €
IVA 21 %	13.804,61 €
Pressupost base de licitació anual, IVA inclòs	79.540,86 €
Pressupost base de licitació del període inicial (3 anys), sense IVA	197.208,75 €
IVA 21 %	41.413,83 €
Pressupost base de licitació del període inicial (3 anys), IVA inclòs	238.622,58 €

El desglossament dels costos directes i indirectes i la resta d'eventuals costos considerats, així com els costos salarials estimats a partir del conveni col·lectiu de

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pebràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 5 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

referència amb desagregació per gènere i categoria professional, a què es refereix l'article 100.2 de la LCSP, consten a la memòria justificativa que forma part de l'expedient i que es publica al perfil de contractant.

2.3. Caràcter estimatiu de les hores

Les hores previstes tenen la consideració de **màxim contractual i de mera previsió**. Només són facturables les hores efectivament executades, d'acord amb la prescripció 32 del PPT. En conseqüència, el pressupost base de licitació no constitueix un import garantit a l'empresa contractista, que no té dret a cap indemnització si el nombre d'hores efectivament requerides és inferior al previst.

2.4. Existència de crèdit i tramitació anticipada

La despesa derivada d'aquesta contractació té caràcter plurianual i es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200 22700 dels pressupostos dels exercicis 2027 a 2031, amb la distribució per anualitats següent:

Exercici	Import sense IVA	IVA 21 %	Import amb IVA
2027	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
2028	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
2029	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
Total període inicial	197.208,75 €	41.413,83 €	238.622,58 €
2030 (1a pròrroga)	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
2031 (2a pròrroga)	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
Total amb pròrroques	328.681,25 €	69.023,05 €	397.704,30 €

Atès que l'execució del contracte s'inicia l'1 de gener de 2027, l'**expedient es tramita de manera anticipada** d'acord amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP. En conseqüència, l'**adjudicació i la formalització del contracte queden sotmeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2027** per finançar les obligacions que en derivin.

Es fa constar que la despesa és de caràcter plurianual als efectes de l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En cas de pròrroga, la despesa s'estén a l'exercici corresponent amb càrrec a la mateixa aplicació pressupostària.

2.5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes de l'article 101 de la LCSP, és de **394.417,50 euros**, IVA exclòs, determinat de la manera següent:

Concepte	Import sense IVA
Període inicial: 3 anualitats × 65.736,25 €	197.208,75 €
Pròrroques previstes: 2 anualitats × 65.736,25 €	131.472,50 €
Subtotal (5 anualitats)	328.681,25 €
Modificacions previstes a l'alça: 20 % (art. 204 LCSP i clàusula 37)	65.736,25 €

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 6 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Concepte	Import sense IVA
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	394.417,50 €

El valor anual mitjà del contracte, als efectes dels articles 87 i 90 de la LCSP, és de **78.883,50 euros**.

Atès que el valor estimat supera el llindar de 216.000 euros establert per a les entitats del sector públic diferents de l'Administració General de l'Estat (Reglament delegat (UE) 2025/2152 i Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre), **el contracte resta subjecte a regulació harmonitzada** de conformitat amb l'article 22.1.b) de la LCSP.

CLÀUSULA 3. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

3.1. Inici i durada

El termini de durada del contracte és de **tres anys**, amb inici l'1 de gener de 2027 o, si és posterior, a partir de la data que s'indiqui al document de formalització.

3.2. Pròrrogues

El contracte és prorrogable d'any en any fins a un màxim de **dos anys** més, sense que la durada total, pròrrogues incloses, pugui superar els cinc anys (art. 29.4 LCSP).

Les pròrrogues s'han d'acordar expressament per l'òrgan de contractació amb anterioritat al venciment del termini inicial o de la pròrroga anterior i són obligatòries per a l'empresa contractista, sempre que hi hagi un preavís de com a mínim dos mesos d'antelació. En cas que l'òrgan de contractació no notifiqui el preavís en aquest termini, la pròrroga no es pot acordar i el contracte s'extingeix a la fi del termini corresponent.

3.3. Condicionaments

La durada del contracte queda condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici.

En el cas que la Generalitat de Catalunya construeixi i posi en servei la nova escola amb anterioritat a la finalització del contracte, l'Ajuntament de Corçà pot optar per modificar el contracte en els termes de la clàusula 37 o per resoldre'l per pèrdua sobrevinguda de l'interès públic, amb els efectes que preveu l'article 313.3 de la LCSP.

CLÀUSULA 4. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec i pel plec de prescripcions tècniques particulars, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com per:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la seva normativa de desplegament.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposin a la LCSP.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 7 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pebràs
(Baix Empordà)

- El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
- Supletòriament, les normes de dret administratiu i, en defecte seu, les de dret privat.

En cas de discrepància entre aquest plec i el PPT, preval aquest plec en tot allò relatiu al règim jurídic, econòmic i procedimental, i el PPT en tot allò relatiu a les condicions tècniques d'execució.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes aplicables en l'execució no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 5. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants ni d'alternatives.

CLÀUSULA 6. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'expedient es tramita de manera **ordinària**, amb **tramitació anticipada** d'acord amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, en els termes de la clàusula 2.4.

L'adjudicació es duu a terme mitjançant **procediment obert**, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP.

No és aplicable el procediment obert simplificat, atès que el valor estimat supera el llindar de 140.000 euros que estableix l'article 159.1.a) de la LCSP per als contractes de serveis.

El procediment s'anuncia al *Diari Oficial de la Unió Europea* i al perfil de contractant de l'Ajuntament de Corçà. L'adjudicació és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

CLÀUSULA 7. PERFIL DEL CONTRACTANT

Per consultar tota la documentació relacionada amb aquesta contractació, i en execució de la previsió de l'article 63 de la LCSP, cal accedir al perfil de contractant de l'Ajuntament de Corçà, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, a l'adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14204541?categoria=0>.

Al perfil de contractant s'hi publiquen, com a mínim, l'anunci de licitació, aquest plec, el PPT, la memòria justificativa, les actes de la mesa de contractació, l'adjudicació i la formalització.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pebràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 8 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 8. NOTIFICACIONS I COMUNICACIONS ELECTRÒNIQUES

De conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, totes les notificacions i comunicacions que es derivin d'aquesta licitació es practiquen per mitjans exclusivament electrònics, a través del servei e-NOTUM.

A aquest efecte, les empreses licitadores han d'indicar al Document europeu únic de contractació (DEUC), a l'apartat relatiu a «persona o persones de contacte» de la part II.A, el nom, els cognoms i el NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de posada a disposició.

Per tal de garantir la recepció de les notificacions, es recomana designar més d'una persona autoritzada i diverses adreces i telèfons.

L'avís de posada a disposició no té la consideració de notificació. La notificació s'entén practicada en els termes de l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

CLÀUSULA 9. APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb l'article 65 de la LCSP. Les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit de l'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per a l'execució deguda del contracte.
- No estar incurses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP o d'una altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans de l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència exigida a la clàusula 10 d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Acreditació de la capacitat d'obrar:

- Empreses espanyoles persones jurídiques: escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil; quan no ho sigui, escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 9 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si escau, al registre oficial corresponent. També cal aportar el NIF.

- Empreses espanyoles persones físiques: NIF.
- Empreses d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: inscripció als registres professionals o mercantils corresponents del seu estat d'establiment, o declaració jurada o certificació de les indicades a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- Empreses estrangeres d'estats no membres: informe emès per la missió diplomàtica permanent o l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti que figuren inscrites al registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat de l'article 68 de la LCSP i la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Unions temporals d'empreses. Poden participar les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que calgui formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte.

Participació prèvia en la preparació. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris, o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència (art. 70 LCSP).

CLÀUSULA 10. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

La documentació acreditativa de la solvència l'ha de presentar únicament l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, en el termini previst a la clàusula 19, sens perjudici del que estableix l'article 140.3 de la LCSP.

10.A. Solvència econòmica i financera

A.1. Volum anual de negocis (art. 87.1.a LCSP)

Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import mínim de **118.325,25 euros**, IVA exclòs, que equival a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (78.883,50 €).

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi està inscrit; en cas contrari, els dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acrediten el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per raons justificades l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, pot acreditar la seva solvència econòmica i financera per

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 10 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

qualsevol altra documentació que l'òrgan de contractació consideri suficient, a proposta de la mesa de contractació.

A.2. Assegurança de responsabilitat civil (art. 87.1.b LCSP)

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent, amb una cobertura mínima de **600.000,00 euros**, per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis que es puguin causar en el desenvolupament normal del servei a tercers persones o béns, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

Aquest import es justifica en el fet que entre els espais objecte del servei hi figuren un centre docent d'educació infantil i primària, un consultori mèdic i equipaments d'ús públic intensiu.

Mitjà d'acreditació: certificat expedit per l'entitat asseguradora en què consti l'import assegurat i la vigència de la pòlissa, acompanyat del justificant de pagament de la prima. En tractar-se d'un contracte plurianual, l'empresa contractista ha d'acreditar anualment, amb antelació a l'inici del període corresponent, estar al corrent del pagament dels venciments successius. Són a compte de l'empresa contractista les despeses derivades de la contractació de les pòlisses d'assegurança dels vehicles, la maquinària i les dependències adscrites al servei.

10.B. Solvència tècnica o professional (art. 90.1.a LCSP)

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa o similar als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels **tres últims anys**, amb indicació de l'import, les dates i el destinatari, públic o privat.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica és que l'import acumulat dels serveis d'aquesta tipologia, degudament acreditats, durant el millor any dels tres últims, hagi assolit com a mínim **55.218,45 euros**, IVA exclòs, xifra que equival al 70 % del valor anual mitjà del contracte.

No s'exigeix cap import mínim per a cada servei individualment considerat, per tal de no restringir la concurrència d'empreses que executin diversos contractes de dimensió menor.

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució expedits per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, declaració de l'empresari. Els certificats han d'indicar l'import, les dates, el lloc d'execució i els destinataris.

10.C. Compromís d'adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP)

Les empreses licitadores han de presentar, d'acord amb el model de l'annex 2, el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans següents:

- a) Una **persona responsable del contracte** per part de l'empresa, amb les funcions de la prescripció 18 del PPT, localitzable durant l'horari de prestació del servei.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 11 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

- b) Un **sistema informàtic de control de presència** que permeti identificar de manera individualitzada la persona que presta el servei, l'equipament, la data i l'hora d'inici i finalització, i que faciliti accés de consulta permanent a la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament.
- c) L'opció escollida respecte de la **maquinària de fregat de la Sala municipal**, d'acord amb la prescripció 8 del PPT.

Aquest compromís té la consideració d'**obligació contractual essencial** als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

10.D. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, en els contractes de serveis no és condició necessària l'exigència de classificació. No obstant això, les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional mitjançant la classificació següent, que correspon a l'annualitat mitjana del contracte d'acord amb l'article 26.1 del RGLCAP:

Grup U — Subgrup 1 — Categoria 1

10.E. Unions temporals i integració de la solvència per mitjans externs

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i, per determinar-la, s'acumula l'acreditació de cadascuna de les integrants. Si volen acreditar la solvència mitjançant la classificació, cal que totes elles estiguin classificades, i és aplicable el règim d'acumulació de l'article 52 del RGLCAP.

Les empreses licitadores poden recórrer a la solvència i als mitjans d'altres entitats, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, sigui quina sigui la naturalesa jurídica dels vincles que hi tinguin, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució disposaran efectivament d'aquesta solvència i d'aquests mitjans. En aquest cas cal presentar un DEUC per cadascuna de les entitats a la solvència de les quals es recorri.

CLÀUSULA 11. MITJÀ DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

De conformitat amb l'article 157.2 i les disposicions addicionals quinzena i setzena de la LCSP, en aquesta licitació és obligatori l'ús de mitjans electrònics en totes les fases del procediment, inclosa la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

Les proposicions es presenten en la forma, el termini i el lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible al perfil de contractant.

Funcionament de l'eina. Un cop les empreses licitadores accedeixin a l'eina de Sobre Digital, han d'omplir un formulari per donar-se d'alta i, a continuació, reben un missatge d'activació de l'oferta al correu o correus electrònics indicats. Les adreces indicades en aquest formulari són les que s'empren per enviar els correus relacionats amb l'ús de l'eina

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 12 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

i per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant e-NOTUM. Les empreses han de conservar el correu d'activació, atès que l'enllaç que conté és l'accés exclusiu de què disposen per presentar les ofertes.

Paraules clau. Per iniciar la tramesa, l'eina requereix la introducció d'una paraula clau per a cada arxiu electrònic amb documentació xifrada (per a l'arxiu A no se'n requereix, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifra la documentació en el moment de l'enviament i se'n fa el desxifratge posterior. És imprescindible custodiar-la correctament, atès que l'eina no la guarda ni la recorda. L'Administració demana a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic indicat, que accedeixin a l'eina per introduir-la en el moment que correspongui; es pot demanar 24 hores després de finalitzat el termini de presentació i, en tot cas, s'ha d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer arxiu xifrat. Si una empresa no introdueix la paraula clau, no es pot accedir al contingut de l'arxiu xifrat i no se'n pot valorar la documentació.

Presentació en dues fases. D'acord amb l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament es pot fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació dins del termini de presentació —amb la recepció de la qual es considera efectuada la presentació a tots els efectes— i després la documentació pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. Si no s'efectua aquesta segona remissió en aquest termini, es considera que l'oferta ha estat retirada. La documentació de la segona fase ha de coincidir totalment amb aquella de la qual s'ha enviat l'empremta, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers, ni tan sols fer-ne còpies de contingut idèntic.

Formats i mida. El format de documents electrònics admissible és el **PDF**. En cas de compressió, els formats admesos són .zip i .rar. L'eina no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 MB; els arxius d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar manualment, sense contrasenya, i incorporar-se numerats. Quan la partició sigui inviable, l'empresa ha de seleccionar l'arxiu sense clicar «xifrar i desar», generar el resum d'empremtes i enviar-lo, i aportar l'arxiu en suport electrònic físic perquè l'òrgan de contractació pugui comprovar la coincidència de les empremtes.

Integritat dels arxius. Les ofertes han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa o codi nociu. És obligació de les empreses passar els documents per un antivirus. Si algun document presentat està malmès, en blanc, és il·legible o està afectat per un virus, la mesa de contractació valora, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques que se'n deriven i, si es tracta de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, pot acordar l'exclusió de l'empresa. Les empreses poden presentar una còpia de seguretat en suport físic electrònic, que se'ls sol·licitarà en cas de necessitat; aquesta còpia no es pot emprar quan s'hagin enviat documents amb virus.

Traducció. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Secret i unitat de les proposicions. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest plec i del PPT, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), del

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 13 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECSP) o de les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en UTE amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

CLÀUSULA 12. PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT I TERMINI DE PRESENTACIÓ

De conformitat amb l'article 135 de la LCSP, la licitació s'anuncia al *Diari Oficial de la Unió Europea* i al perfil de contractant de l'Ajuntament de Corçà.

El termini de presentació d'ofertes és de **trenta-cinc (35) dies naturals** comptats des de la data de tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, de conformitat amb l'article 156.2 de la LCSP.

La presentació es pot fer durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini, en què es pot tramitar fins a les **14.00 hores**.

Les proposicions presentades fora de termini no són admeses sota cap concepte.

Un cop presentada una proposició, no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació.

Confidencialitat. Les empreses licitadores poden indicar a l'arxiu electrònic que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, mitjançant una declaració específica i motivada. En cap cas no poden declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents accessibles públicament. La declaració genèrica de confidencialitat del conjunt de l'oferta no té cap efecte. L'òrgan de contractació garanteix la confidencialitat de la informació expressament designada sempre que s'ajusti a les condicions de l'article 133 de la LCSP.

CLÀUSULA 13. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions consten de **tres arxius electrònics**:

- **Arxiu A.** Documentació administrativa.
- **Arxiu B.** Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor.
- **Arxiu C.** Oferta econòmica i documentació relativa als criteris d'adjudicació valuables de forma automàtica.

Cadascun dels arxius ha d'incloure únicament la documentació per a la qual està destinat, i ha d'anar signat electrònicament per la persona amb poder de representació suficient. **Si dins d'un arxiu s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta que correspon a un altre arxiu, i això vulnera el secret de les proposicions, comporta l'exclusió de la licitació (art. 146.3 LCSP).**

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 14 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

ARXIU A. Documentació administrativa

A.1. Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el DEUC, signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació, mitjançant el qual declaren:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària té la deguda representació.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix la resta de requisits que estableix aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A la part IV del DEUC, «Criteris de selecció», cal contestar exclusivament si es compleixen o no tots els criteris de selecció, emplenant la casella «sí» o «no», sense que calgui emplenar els diferents apartats d'informació.

El model es troba a l'eina de Sobre Digital i també es pot descarregar a <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/index.html>

En el cas d'empreses que concorrin amb el compromís d'agrupar-se en UTE, cadascuna ha de presentar un DEUC separat. El mateix s'aplica a les empreses a la solvència de les quals es recorri o que es tingui intenció de subcontractar.

Les empreses inscrites al RELI o al ROLECSP només han d'indicar al DEUC la informació que no figurei inscrita en aquests registres o que no hi consti vigent o actualitzada, i han d'indicar la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

D'acord amb l'article 71.1.d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat es fa mitjançant el DEUC.

L'òrgan de contractació o la mesa poden demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

A.2. Compromís d'adscripció de mitjans

Declaració, d'acord amb el model de l'annex 2, de compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans indicats a la clàusula 10.C.

A.3. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Només per a empreses estrangeres, d'acord amb el model de l'annex 3.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 15 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

A.4. Compromís de constitució d'UTE

Si escau, d'acord amb el model de l'annex 3 bis.

ARXIU B. Documentació tècnica (criteris sotmesos a judici de valor)

Conté la **memòria descriptiva del servei**, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, establerts a la clàusula 16.A.

Requisits formals de presentació obligatòria:

Requisit	Especificació
Extensió màxima	40 pàgines DIN A4 (s'admet DIN A3 exclusivament per a gràfics o imatges), sense comptar portada, índex i annexos documentals
Tipus de lletra	Arial
Mida de lletra	11 punts
Interlineat	Senzill
Format d'arxiu	PDF

Estructura obligatòria. La memòria s'ha d'estructurar en cinc apartats numerats, en el mateix ordre i amb els mateixos epígrafs que els subcriteris de la clàusula 16.A.

L'incompliment dels requisits formals pot comportar la no-valoració de l'apartat o subapartat afectat, a criteri motivat de la mesa de contractació. La documentació que excedeixi l'extensió màxima no és objecte de valoració.

La memòria no pot contenir dades econòmiques que permetin identificar o inferir l'oferta de l'arxiu C. La seva inclusió és motiu d'exclusió de conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP.

ARXIU C. Oferta econòmica i criteris automàtics

Conté la proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, **estrictament d'acord amb el model de l'annex 4** d'aquest plec.

L'oferta econòmica s'expressa en **preus unitaris** —preu per hora ordinària i preu per hora festiva, IVA exclòs—, amb un màxim de dos decimals. Les ofertes que superin qualsevol dels preus unitaris màxims de la clàusula 2.1 són excloses.

En cas de discrepància entre l'import expressat en xifres i el consignat en lletres, preval aquest últim. En cas de discrepància entre els preus unitaris i l'import anual equivalent, prevalen els preus unitaris.

No s'admeten ofertes que continguin omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'òrgan de contractació consideri fonamental per valorar-les.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 16 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 14. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació és l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i actua d'acord amb els articles 326 de la LCSP i la disposició addicional segona, apartat 7, de la mateixa Llei, i amb el Reial decret 817/2009.

La mesa està integrada pels membres següents:

Càrrec	Titular	Suplent
President/a	Sra. Sònia Alins, regidora de recursos humans	Sr. Josep Bofill, regidor de cultura
Vocal — assessorament jurídic	Sr. Pere Serrano, secretari-interventor de la corporació	Sr. Marta Puigmiquel, funcionària
Vocal — control econòmic pressupostari	Sra. Cristina Palet, personal administratiu	Sr. Esteve Bosch, TAG de la corporació
Vocal	Sr. Francesc Galí, tècnic municipal	Sr. Ivan Pérez, brigada
Secretari/ària	Sra. Iolanda Delgado, dinamitzadora socio-cultural	Sr. David Sau, auxiliar de suport

La composició de la mesa es publica al perfil de contractant amb caràcter previ a la seva constitució.

La mesa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris i pot demanar a les empreses licitadores els aclariments que calgui sobre les ofertes presentades, sense que en cap cas es pugui modificar el contingut d'aquestes.

CLÀUSULA 15. COMITÈ D'EXPERTS

No es constitueix comitè d'experts ni s'encomana la valoració a un organisme tècnic especialitzat.

De conformitat amb l'article 146.2.a) de la LCSP, la intervenció d'un comitè d'experts o d'un organisme tècnic especialitzat només és preceptiva quan la ponderació atribuïda als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor és superior a la corresponent als criteris avaluables de forma automàtica. En aquest contracte, els criteris sotmesos a judici de valor tenen una ponderació de 40 punts i els avaluables de forma automàtica de 60 punts, de manera que no concorre el supòsit legal.

CLÀUSULA 16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació recau en l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris següents, que estan vinculats a l'objecte del contracte, es formulen de manera objectiva i garanteixen la possibilitat de comparació de les ofertes en condicions de competència efectiva (art. 145 LCSP):

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 17 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Bloc	Criteri	Punts
A	Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (arxiu B)	40
B	Criteris avaluable de forma automàtica (arxiu C)	60
TOTAL		100

16.A. Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (40 punts)

Es valora la memòria descriptiva del servei d'acord amb els subcriteris i les ponderacions següents:

Subcriteri	Contingut a valorar	Punts
A.1. Organització del servei i gestió del personal	Distribució del personal per centre i franja horària i coherència amb les hores del PPT; sistema de control de presència proposat (funcionalitats, accessibilitat per a l'Ajuntament, traçabilitat); protocol de cobertura d'absències, baixes i vacances, amb indicació dels terminis màxims de substitució; estructura de comandament i supervisió del servei	12
A.2. Pla de control de qualitat	Indicadors i metodologia d'avaluació; periodicitat i abast de les inspeccions; documentació i formats de lliurament als serveis tècnics municipals, amb aportació del model de full de control; sistema de recollida i tractament d'incidències i queixes; mesures correctores	10
A.3. Pla de treball i planificació de les neteges en profunditat	Pla de treball del servei ordinari per centre i dependència, amb detall de tasques i freqüències; planificació anual de les neteges en profunditat i de les tasques d'especialistes, amb calendari; adequació als períodes de reducció d'activitat de cada centre	8
A.4. Mitjans materials, maquinària i productes	Relació de maquinària i estris assignats per centre; relació de productes amb aportació de la fitxa tècnica corresponent; acreditació de distintius ambientals; sistema de gestió de l'estoc i de la reposició de consumibles	6
A.5. Pla de formació i activitat preventiva	Pla de formació del personal, amb continguts, hores i periodicitat; modalitat preventiva de l'empresa i planificació de l'activitat preventiva; mesures de coordinació d'activitats empresarials; equips de protecció individual	4
TOTAL BLOC A		40

Mètode de valoració. Cada subcriteri es valora mitjançant un informe tècnic motivat que aplica l'escala següent sobre la seva puntuació màxima:

Valoració	Percentatge de la puntuació màxima
Excel·lent — proposta completa, detallada, plenament adequada i amb elements que aporten valor afegit verificable	100 %



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 18 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Valoració	Percentatge de la puntuació màxima
Bona — proposta completa i adequada, amb un desenvolupament suficient	75 %
Suficient — proposta adequada però amb un desenvolupament genèric o amb mancances de detall	50 %
Insuficient — proposta incompleta, genèrica o amb mancances rellevants	25 %
Nul·la — no es presenta, no és valorable o no s'ajusta al que exigeix el PPT	0 %

Llindar mínim. De conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP, **les ofertes que no obtinguin un mínim de 20,00 punts** en la valoració global del bloc A són rebutjades i excloses del procediment, i no es procedeix a l'obertura del seu arxiu C.

Aquest llindar es justifica en el fet que es tracta d'un servei essencial per al funcionament d'equipaments públics —entre els quals un centre docent i un consultori mèdic—, que s'executa en horaris fragmentats, en absència de personal municipal de supervisió permanent i amb una plantilla reduïda, de manera que la qualitat i el detall de la proposta organitzativa, del sistema de control i del protocol de substitucions són determinants per garantir la continuïtat i la regularitat de la prestació.

16.B. Criteris avaluable de forma automàtica (60 punts)

B.1. Oferta econòmica (40 punts)

Les empreses licitadores han d'oferir els dos preus unitaris, IVA exclòs, sense superar els màxims de la clàusula 2.1.

Als efectes exclusius de la valoració, es calcula l'**import anual equivalent (IAE)** de cada oferta d'acord amb la fórmula següent:

$$IAE = (3.050 \times Po) + (75 \times Pf)$$

on **Po** és el preu ofert per hora ordinària i **Pf** el preu ofert per hora festiva, tots dos sense IVA.

La puntuació s'atorga d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 40 \times (PBL - IAE) / (PBL - IAEmín)$$

on:

- **P** = puntuació de l'oferta que es valora.
- **PBL** = 65.736,25 € (pressupost base de licitació anual, IVA exclòs).
- **IAE** = import anual equivalent de l'oferta que es valora.
- **IAEmín** = import anual equivalent més baix d'entre les ofertes admeses i no excloses per anormalitat.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 19 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

L'oferta amb l'import anual equivalent més baix obté 40 punts; una oferta coincident amb el pressupost base de licitació obté 0 punts. La puntuació s'arrodoneix a dos decimals.

En el supòsit que totes les ofertes admeses coincideixin amb el pressupost base de licitació, totes obtenen 0 punts en aquest criteri.

B.2. Neteja de la Sala municipal posterior a les activitats de les entitats del municipi (15 punts)

Consisteix a oferir una bossa d'hores anuals addicional, **sense cost per a l'Ajuntament**, destinada exclusivament a la neteja de la Sala municipal un cop finalitzades les activitats promogudes per les entitats del municipi, amb l'abast, els terminis i les condicions que estableix la prescripció 33.1 del PPT.

- Màxim ofertable: **60 hores anuals**.
- Unitat d'oferta: múltiples de 5 hores. Les fraccions no múltiples de 5 s'arrodoneixen a la baixa.
- Les ofertes que superin les 60 hores es valoren com si n'oferissin 60, i el compromís s'entén limitat a aquest màxim.

$$P = 15 \times (\text{Hores anuals ofertes} / 60)$$

B.3. Neteja de les zones d'accés difícil de la Sala municipal (5 punts)

Consisteix a oferir actuacions anuals de neteja, **sense cost per a l'Ajuntament**, de les zones de la Sala municipal que requereixen mitjans d'elevació, amb l'abast i les condicions de la prescripció 33.2 del PPT.

Actuacions anuals ofertes	Punts
0	0,00
1	2,50
2 o més	5,00

16.C. Desempat

En cas d'empat en la puntuació total, s'apliquen successivament els criteris de desempat de l'article 147.2 de la LCSP i, en particular i per aquest ordre:

- a) Major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla, amb un mínim del 2 %, i prioritant el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- d) Sorteig, en cas que persisteixi l'empat.

La documentació acreditativa d'aquests extrems només s'ha d'aportar quan sigui necessari dirimir l'empat, referida al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 20 de 48

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 17. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

17.1. Paràmetres objectius

De conformitat amb l'article 149.2 de la LCSP, i atès el caràcter intensiu en mà d'obra de la prestació, es considera que una oferta pot ser anormalment baixa quan concorri qualsevol de les circumstàncies següents:

- Que el preu ofert per hora ordinària sigui inferior a **15,6981 euros**, IVA exclòs, import resultant d'incrementar el cost horari de conveni de la categoria de netejador/a (14,9506 €) amb la provisió per absentisme i substitucions del 5 %.
- Que el preu ofert per hora festiva sigui inferior a **26,6192 euros**, IVA exclòs, calculat amb el mateix criteri sobre el cost horari en festiu (25,3516 €).
- Que el quocient entre l'import anual equivalent ofert i el nombre total d'hores anuals compromeses —enteses com la suma de les 3.125 hores del contracte i de les hores ofertes com a millora en virtut dels criteris B.2 i B.3— sigui inferior a **15,6981 euros** per hora. Als efectes d'aquest càlcul, cada actuació oferta en virtut del criteri B.3 es computa com a 8 hores.

El paràmetre de la lletra c) té per finalitat impedir que l'oferiment d'hores addicionals sense cost encobreixi una retribució del treball per sota del cost del conveni col·lectiu de referència.

17.2. Tràmit contradictori

La concurrència de qualsevol dels paràmetres anteriors **no comporta l'exclusió automàtica** de l'oferta, sinó que obre necessàriament el tràmit d'audiència previst a l'article 149.4 de la LCSP.

La mesa de contractació requereix l'empresa licitadora perquè, en un termini de **deu dies hàbils**, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus oferts, mitjançant la presentació de la informació i els documents que siguin pertinents, i en particular:

- L'escandall de costos de l'oferta, amb identificació dels costos salarials per categoria professional, de les càrregues socials, de la provisió per absentisme, dels costos de materials, maquinària i consumibles, de les despeses generals i del benefici industrial.
- La justificació del compliment del conveni col·lectiu sectorial de referència i, en particular, que els costos salarials computats no són inferiors als que en deriven.
- L'estalvi que permeti el procediment de prestació del servei, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa.
- L'eventual obtenció d'una ajuda d'estat.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 21 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

17.3. Resolució

L'òrgan de contractació, amb l'assessorament tècnic del servei corresponent, ha de rebutjar l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

S'ha d'entendre en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus oferts quan l'oferta sigui anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral (art. 149.4, paràgraf tercer, LCSP).

Si l'oferta resulta finalment adjudicatària, s'exigeix la garantia complementària del 5 % addicional que preveu la clàusula 20.

CLÀUSULA 18. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura dels arxius electrònics es realitza en l'ordre següent:

Primer. La mesa de contractació es constitueix en acte no públic i procedeix a l'obertura de l'arxiu A i a la qualificació de la documentació administrativa. Si s'hi observen defectes esmenables, es concedeix a l'empresa licitadora un termini de tres dies hàbils per esmenar-los.

Segon. En acte públic, la mesa dona compte del resultat de la qualificació de l'arxiu A, amb indicació de les empreses admeses i excloses i dels motius d'exclusió, i obre l'arxiu B, del contingut del qual se'n deixa constància. La documentació s'envia als serveis tècnics per a l'emissió de l'informe de valoració.

Tercer. En acte públic, la mesa dona a conèixer la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor i les empreses que, si escau, hagin quedat excloses per no assolir el llindar mínim de 20 punts, i tot seguit obre l'arxiu C de les empreses que hi resten admeses.

La data, l'hora i el lloc dels actes públics es publiquen al perfil de contractant amb una antelació mínima de setanta-dues hores. Els actes públics es poden celebrar per mitjans telemàtics.

Un cop valorades totes les ofertes i resolt, si escau, el tràmit de la clàusula 17, la mesa classifica les proposicions per ordre decreixent i eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació total.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada.

CLÀUSULA 19. COMPROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació requereix l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils** a

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 22 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti per mitjans electrònics la documentació següent:

- Documentació acreditativa de la personalitat i la capacitat d'obrar i, si escau, de la representació, en els termes de la clàusula 9.
- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida a la clàusula 10, o certificat d'inscripció al RELI o al ROLECSP que acrediti el compliment dels requisits de solvència.
- Certificats acreditatius d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Ajuntament de Corçà, i amb la Seguretat Social, llevat que s'autoritzi expressament l'Ajuntament a obtenir-los directament.
- Alta a l'impost sobre activitats econòmiques a l'epígraf corresponent i declaració de no haver-se donat de baixa, o justificació d'exempció.
- Justificant de la constitució de la garantia definitiva i, si escau, de la complementària.
- Documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte (clàusula 10.C).
- Si escau, escriptura de constitució de la unió temporal d'empreses.
- Declaració responsable relativa al compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i, si escau, de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat i de complir la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat.

Si no s'emplena adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedeix a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent per l'ordre de classificació. En aquest cas s'exigeix a l'empresa l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional si se n'hagués constituït (art. 150.2, paràgraf segon, LCSP).

CLÀUSULA 20. GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta ha de constituir una garantia definitiva del **5 % del pressupost base de licitació del període inicial del contracte, IVA exclòs**, d'acord amb l'article 107.1, paràgraf segon, de la LCSP, que estableix aquest criteri per als contractes el preu dels quals es formula en funció de preus unitaris.

Import de la garantia definitiva: 9.860,44 euros (5 % de 197.208,75 €).

En el supòsit que l'oferta adjudicatària hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigeix una **garantia complementària** del 5 %

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 23 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

adicional del mateix import de referència, de manera que la garantia total ascendeix a 19.720,88 euros (art. 107.2 LCSP).

La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes de l'article 108 de la LCSP. La constitució mitjançant retenció del preu requereix sol·licitud expressa de l'empresa contractista i acceptació de l'òrgan de contractació, i es practica sobre la primera o les primeres factures fins a completar-ne l'import.

En cas de pròrroga del contracte, l'empresa contractista ha de reajustar la garantia perquè cobreixi el 5 % del pressupost corresponent a les anualitats prorrogades, en el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'acord de pròrroga.

La garantia respon dels conceptes de l'article 110 de la LCSP i, en particular, de les penalitats imposades, de l'incompliment de les obligacions del contracte i dels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració.

CLÀUSULA 21. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT

D'acord amb l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot:

- No adjudicar o no subscriure el contracte** per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, abans de la formalització.
- Desistir del procediment d'adjudicació** abans de l'adjudicació, per infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment, amb justificació a l'expedient.

En ambdós casos es compensen les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, degudament acreditades, amb el límit de 500 euros per empresa.

La decisió es notifica a les empreses licitadores i es publica al perfil de contractant.

El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

CLÀUSULA 22. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació adjudica el contracte dins dels **dos mesos** següents a l'obertura de les proposicions. Aquest termini s'amplia en quinze dies hàbils quan calgui seguir el tràmit de justificació d'ofertes anormalment baixes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores poden retirar la seva oferta.

L'adjudicació es motiva, es notifica a les empreses licitadores i es publica al perfil de contractant en el termini de quinze dies, amb el contingut de l'article 151 de la LCSP.

L'adjudicació queda sotmesa a la **condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient** al pressupost de l'exercici 2027, d'acord amb la clàusula 2.4.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 24 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 23. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

Atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin **quinze dies hàbils** des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores (art. 153.3 LCSP).

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització, o un cop resolt l'òrgan competent sobre el manteniment o l'aixecament de la suspensió, l'òrgan de contractació requereix l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies naturals.

La formalització es publica al perfil de contractant i, per tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, s'hi publica també l'anunci de formalització al *Diari Oficial de la Unió Europea* (art. 154 LCSP).

El contracte es perfecciona amb la seva formalització (art. 36.1 LCSP). No es pot iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

CLÀUSULA 24. RETORN DE LA DOCUMENTACIÓ

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions queda a disposició de les empreses licitadores.

Si les empreses no la retiren en el termini de tres mesos, l'Ajuntament no resta obligat a conservar-la i pot procedir a la seva destrucció, en els termes de la normativa d'arxius i de protecció de dades.

CLÀUSULA 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents, totes elles vinculades a l'objecte del contracte:

25.1. Manteniment de les condicions laborals (caràcter social). L'empresa contractista ha d'aplicar durant tota l'execució, com a mínim, les condicions laborals i salarials que estableix el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, i ha de mantenir aquestes condicions encara que el conveni perdi vigència, fins a la seva substitució per un de nou.

Aquesta condició té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

25.2. Estabilitat de la plantilla adscrita (caràcter social). L'empresa contractista ha de mantenir el nombre d'hores i la jornada del personal adscrit al servei durant tota la vigència del contracte i no pot substituir la contractació directa per la cessió de personal d'empreses de treball temporal.

25.3. Pagament als subcontractistes (caràcter social). En cas de subcontractació de les prestacions especialitzades admeses a la clàusula 40, l'empresa contractista ha

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 25 de 48

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

d'abonar el preu als subcontractistes en els terminis i les condicions de l'article 216 de la LCSP i de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i ha d'acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

25.4. Productes de baix impacte ambiental (caràcter mediambiental). Com a mínim el **60 %** dels productes de neteja d'ús habitual, mesurat en unitats de compra anuals, ha de disposar de l'etiqueta ecològica de la Unió Europea, del distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o d'una etiqueta ecològica de tipus I equivalent. L'acreditació es fa amb la memòria anual del servei.

25.5. Igualtat i prevenció de l'assetjament (caràcter social). L'empresa contractista ha de disposar d'un protocol de prevenció i abordatge de l'assetjament sexual i per raó de sexe i ha d'acreditar la formació del personal adscrit en matèria d'igualtat de tracte i d'oportunitats.

Verificació i conseqüències de l'incompliment. El compliment d'aquestes condicions es verifica documentalment a través de la memòria anual del servei i dels requeriments que formuli la persona responsable del contracte. L'incompliment de la condició 25.1 és causa de resolució; l'incompliment de la resta comporta l'aplicació de les penalitats de la clàusula 29.

CLÀUSULA 26. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

26.1. Informació als efectes de l'article 130 LCSP

De conformitat amb l'article 130.1 de la LCSP, la **prescripció 19 del PPT** conté la informació sobre les condicions del contracte de la persona treballadora actualment adscrita al servei —conveni col·lectiu aplicable, categoria professional, modalitat i durada del contracte de treball, jornada, antiguitat, salari brut anual amb desglossament de conceptes i resta de dades necessàries per permetre una avaluació exacta dels costos laborals—, així com la relació de documentació que s'ha de lliurar a l'empresa adjudicatària.

El cost íntegre derivat d'aquesta subrogació ha estat incorporat al pressupost base de licitació i es justifica a l'apartat 8 de la memòria justificativa. Les empreses licitadores han de computar-lo en la seva oferta.

26.2. Fonament i abast de l'obligació

L'obligació de subrogació, si escau, deriva del capítol 10 del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya i, en el seu cas, de la normativa laboral. En compliment de l'article 130 de la LCSP, se'n dona informació i se'n garanteix la publicitat, sense que la previsió d'aquest plec pugui obligar la persona treballadora afectada.

La determinació última de la procedència i de l'abast de la subrogació correspon a l'ordre jurisdiccional social, d'acord amb la clàusula 48.

L'empresa adjudicatària s'ha de subrogar en la relació laboral de la persona treballadora relacionada a la prescripció 19 del PPT, amb la **totalitat de la jornada** adscrita al servei

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 26 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

(37,5 hores setmanals) i amb reconeixement de tots els drets que en deriven, un cop acreditats a l'expedient el consentiment exprés de la persona afectada i la resta d'extremes de la clàusula 26.3.

26.3. Condició prèvia a la subrogació

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'Ajuntament ha d'incorporar a l'expedient:

- El **consentiment exprés i per escrit** de la persona treballadora a la novació del seu contracte per canvi d'ocupador, atesa la seva condició de personal laboral de la corporació.
- La documentació de l'article 71 del conveni col·lectiu, en els termes de la prescripció 19.4 del PPT.

26.4. Supòsit de no-materialització de la subrogació

Si, amb anterioritat a la formalització del contracte, la subrogació no resulta procedent —per no obtenir-se el consentiment de la persona treballadora, per resolució o informe que en descarti la procedència, o per qualsevol altra causa objectivament verificable—, l'òrgan de contractació ho ha de notificar a l'empresa adjudicatària i el contracte s'executa **sense subrogació**, amb els efectes següents:

- L'empresa contractista presta la totalitat de les hores amb personal propi, amb subjecció al conveni col·lectiu sectorial.
- S'aplica la **modificació prevista a la clàusula 37.1.d)**, consistent en la reducció dels preus unitaris adjudicats en el percentatge que el cost de la subrogació representa sobre l'import d'execució, fixat en el **8,33 %**.
- Cap de les parts no té dret a indemnització per aquest concepte.

Aquesta circumstància no altera la resta de condicions del contracte ni l'obligació de prestar el servei en els termes del PPT.

CLÀUSULA 27. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DELS SERVEIS

El contracte s'executa amb subjecció estricta a les clàusules d'aquest plec, a les prescripcions del PPT, a l'oferta de l'empresa adjudicatària en tot allò que millori les condicions dels plecs, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica del contracte, doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució (art. 196 i 197 LCSP).

L'execució del contracte es realitza sota la direcció, la inspecció i el control de l'Ajuntament, que pot exercir aquestes facultats tant per escrit com verbalment.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 27 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

L'empresa contractista ha de lliurar anualment una memòria del servei que compregui, com a mínim: les hores executades per centre i tipus d'hora, el detall de les millores executades, els resultats dels controls de qualitat, les incidències produïdes i la seva resolució, l'acreditació del compliment de les condicions especials d'execució i les propostes de millora.

CLÀUSULA 28. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, es designa responsable del contracte al Sr. David Sau, auxiliar de suport municipal, a qui correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Són funcions específiques de la persona responsable del contracte:

- Verificar el compliment de les prescripcions tècniques i de les condicions especials d'execució.
- Aprovar el pla de treball i la planificació anual de les neteges en profunditat.
- Accedir al sistema de control de presència i verificar les hores executades.
- Conformar les factures amb caràcter previ al seu abonament.
- Proposar a l'òrgan de contractació la incoació dels expedients de penaltats i de modificació.
- Gestionar les demandes de les bosses d'hores i les hores de millora.
- Determinar, motivadament, l'aplicació del romanent d'hores mensual d'acord amb la prescripció 25 del PPT.

CLÀUSULA 29. EXECUCIÓ CORRECTA DEL CONTRACTE I PENALITATS

29.1. Règim general

D'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, l'incompliment total o parcial de les obligacions contractuals per part de l'empresa contractista pot donar lloc a la imposició de penaltats, amb independència de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats.

Les penaltats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable del contracte, amb audiència prèvia de l'empresa contractista per un termini de deu dies hàbils. Es fan efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia definitiva.

29.2. Tipificació dels incompliments

Incompliments molt greus:

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 28 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

- a) L'abandonament o la interrupció injustificada del servei en un o diversos centres.
- b) L'incompliment de l'obligació de pagament dels salaris o de les quotes de la Seguretat Social del personal adscrit.
- c) La utilització d'empreses de treball temporal per a la cobertura de les hores del contracte.
- d) La subcontractació no autoritzada o que superi els límits de la clàusula 40.
- e) La falsedat de les dades del sistema de control de presència o de les relacions d'hores que acompanyen les factures.
- f) La reiteració de dos incompliments greus en el termini de dotze mesos.
- g) L'incompliment de les millores ofertes en virtut dels criteris B.2 i B.3 durant dues anualitats consecutives.
- h) L'incompliment de les condicions especials d'execució 25.2 a 25.5.
- i) L'obstrucció a les facultats d'inspecció i control de l'Ajuntament.

Incompliments greus:

- a) La no-prestació del servei en un centre en una data programada, sense causa justificada.
- b) L'incompliment reiterat dels horaris establerts al PPT.
- c) La manca de substitució del personal en els terminis de la prescripció 14 del PPT.
- d) La utilització de productes que no s'ajusten a les característiques de la prescripció 10 del PPT.
- e) La manca de disponibilitat de la maquinària o els estris obligatoris.
- f) La manca de reposició dels consumibles amb la freqüència necessària.
- g) L'incompliment de les millores ofertes en virtut dels criteris B.2 i B.3.
- h) L'incompliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals o de coordinació d'activitats empresarials.
- i) La manca de lliurament del pla de treball, de la planificació anual o de la memòria anual en els terminis establerts.
- j) La reiteració de tres incompliments lleus en el termini de dotze mesos.

Incompliments lleus: qualsevol altre incompliment de les obligacions del contracte que no tingui la consideració de greu o molt greu i que no afecti de manera substancial la prestació del servei, i en particular la manca de puntualitat, els defectes de neteja puntuals

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 29 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

no esmenats en el termini requerit, la manca d'uniformitat del personal i la manca de comunicació de les altes i baixes de personal.

29.3. Quantia de les penalitats

Tipus d'incompliment	Penalitat
Lleu	De 150 a 500 euros
Greu	De 501 a 2.000 euros
Molt greu	De 2.001 a 6.000 euros, o resolució del contracte

La graduació dins de cada tram es fa atenent la intensitat de l'afectació al servei, el nombre de centres o persones usuàries afectades, la reiteració i el benefici obtingut per l'empresa contractista.

Cap penalitat individual no pot superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de les imposades pot superar el 50 % d'aquest preu (art. 192.1 LCSP).

29.4. Penalitats per demora

En cas de demora en l'execució de prestacions concretes subjectes a termini, són aplicables les penalitats de l'article 193.3 de la LCSP: 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de demora.

29.5. Relació amb els descomptes per control de qualitat

Els descomptes de fins al 5 % de la facturació avaluada que preveu la prescripció 31 del PPT tenen la naturalesa de minoració del preu per prestació defectuosa o parcial. Pels mateixos fets no es poden aplicar simultàniament el descompte i la penalitat.

CLÀUSULA 30. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que sorgeixen entre l'Ajuntament i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramiten mitjançant expedient contradictori que comprèn preceptivament les actuacions següents:

- Proposta de l'Administració o petició de l'empresa contractista.
- Audiència de l'empresa contractista i informe del servei competent, per un termini de cinc dies hàbils.
- Informe, si escau, de la Secretaria i de la Intervenció, per un termini de deu dies.
- Resolució motivada de l'òrgan de contractació i notificació subsegüent a l'empresa contractista.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la tramitació d'aquestes últimes no determina la paralització del contracte.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 30 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 31. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS

Els dubtes que pugui oferir el compliment del contracte es resolen per la persona responsable del contracte, sens perjudici de les prerrogatives de l'Administració i del règim d'incidències de la clàusula 30.

Durant el termini de presentació d'ofertes, les empreses interessades poden formular consultes sobre el contingut dels plecs a través del perfil de contractant. Les respostes es publiquen al perfil, de manera que siguin accessibles a totes les empreses interessades en condicions d'igualtat. Les consultes formulades amb menys de sis dies naturals d'antelació a la finalització del termini de presentació d'ofertes poden no ser contestades.

CLÀUSULA 32. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

32.1. Facturació

L'empresa contractista té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats, d'acord amb els preus unitaris adjudicats i amb el nombre d'hores realment executades de cada tipus, en els termes de la prescripció 32 del PPT.

La facturació és **mensual** i vençuda. Cada factura ha d'anar acompanyada de la relació detallada de les hores efectivament realitzades per equipament, amb distinció entre hores ordinàries, hores festives i hores de millora, així com dels documents de cotització a la Seguretat Social del mes anterior.

Les hores ofertes com a millora en virtut dels criteris B.2 i B.3 **no són facturables**.

32.2. Presentació i tramitació

Les factures s'han de presentar en format electrònic a través del punt general d'entrada de factures electròniques, amb indicació dels codis DIR3 següents:

Codi	Òrgan
Oficina comptable	L01170577
Òrgan gestor	L01170577
Unitat tramitadora	L01170577

32.3. Termini de pagament

L'Ajuntament ha d'aprovar les factures dins dels trenta dies següents a la data de prestació efectiva del servei i abonar-les dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació, de conformitat amb l'article 198.4 de la LCSP.

La conformitat de la factura correspon a la persona responsable del contracte, amb comprovació prèvia de la coincidència entre les hores facturades i les registrades al sistema de control de presència.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 31 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

32.4. Cessió de drets de cobrament

L'empresa contractista pot cedir a tercers els drets de cobrament derivats del contracte, de conformitat amb l'article 200 de la LCSP, amb notificació fefaent prèvia a l'Ajuntament.

CLÀUSULA 33. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i els serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És obligació de l'empresa contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració (art. 196 LCSP).

L'empresa contractista respon davant l'Ajuntament de les faltes comeses pel seu personal durant la prestació del servei i està obligada a reparar-les, així com tots els danys que una prestació defectuosa pugui produir a qualsevol tipus d'instal·lació.

L'empresa contractista és responsable de la custòdia de les claus dels edificis i dels productes i materials emmagatzemats a les dependències municipals.

CLÀUSULA 34. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Són obligacions de l'empresa contractista, a més de les que resulten del PPT i de la resta de clàusules d'aquest plec:

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat (art. 201 LCSP).
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de coordinació d'activitats empresarials.
- Guardar reserva respecte de les dades i els antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió d'aquest.
- Disposar de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent durant tota l'execució i acreditar-ne anualment el pagament.
- Assumir les despeses de publicitat de la licitació, si n'hi hagués, fins a un màxim de 1.000 euros.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 32 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

- g) Facilitar a l'Ajuntament tota la informació i documentació que li sigui requerida en relació amb l'execució del contracte.
- h) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi que afecti la seva capacitat, solvència o aptitud per contractar.

CLÀUSULA 35. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

35.1. Règim aplicable

La prestació objecte d'aquest contracte **no comporta el tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Corçà**, de manera que l'empresa contractista no té la condició d'encarregada del tractament als efectes de l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679.

No obstant això, l'execució del servei comporta l'accés del personal de l'empresa contractista a dependències en què es troben dades personals de titularitat municipal, inclosos espais amb dades de categories especials —consultori mèdic i centre docent—. En conseqüència, l'empresa contractista assumeix les obligacions següents:

- a) Prohibició expressa d'accedir, consultar, manipular, reproduir o extreure qualsevol document, suport o sistema d'informació que contingui dades personals.
- b) Deure de confidencialitat i secret respecte de qualsevol informació de caràcter personal a la qual pugui accedir de manera accidental, que subsisteix fins i tot després de l'extinció del contracte.
- c) Obligació de formar i informar el seu personal d'aquestes prohibicions i deures, i d'acreditar-ho documentalment a requeriment de l'Ajuntament.
- d) Obligació de comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui comportar una violació de la seguretat de les dades personals.

Si durant l'execució es produís, de manera efectiva, un tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament, caldrà formalitzar l'acord d'encàrrec de tractament que exigeix l'article 28.3 del RGPD, amb caràcter previ a l'inici del tractament.

35.2. Tractament de dades del personal de l'empresa contractista

L'Ajuntament de Corçà tracta les dades del personal que l'empresa contractista adscriu al servei —identificació, categoria, jornada, registres de control de presència i documentació de cotització— amb la finalitat de verificar l'execució correcta del contracte i el compliment de les obligacions laborals, sobre la base jurídica del compliment d'una obligació legal i de l'execució d'un contracte administratiu (art. 6.1.c i 6.1.e del RGPD).

L'empresa contractista ha d'informar-ne el seu personal amb caràcter previ a la comunicació de les dades i ha de garantir la licitud de la comunicació.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 33 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Les dades es conserven durant la vigència del contracte i durant els terminis de prescripció de les accions derivades de la relació contractual i dels terminis de conservació que estableixi la normativa d'arxius.

35.3. Obligacions de la disposició adicional vint-i-cinquena de la LCSP

L'empresa contractista queda obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades. L'incompliment de l'obligació de mantenir el deure de secret i confidencialitat té la consideració d'incompliment molt greu als efectes de la clàusula 29 i pot donar lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA 36. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar-ne la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de l'execució, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes (art. 190 LCSP).

L'exercici d'aquestes prerrogatives requereix la tramitació del procediment de l'article 191 de la LCSP, amb audiència de l'empresa contractista i, quan escaigui, informe de la Secretaria i de la Intervenció i dictamen de la Comissió Jurídica Assessora en els supòsits de l'article 191.3.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en exercici d'aquestes prerrogatives posen fi a la via administrativa i són immediatament executius.

CLÀUSULA 37. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

37.1. Modificacions previstes (art. 204 LCSP)

El contracte pot ser modificat, fins a un màxim del **20 % del seu preu inicial**, en els supòsits, amb l'abast i en les condicions que s'indiquen tot seguit.

Supòsits que habiliten la modificació:

- Alta o baixa d'espais.** La incorporació o la supressió d'edificis, locals o equipaments municipals en l'àmbit del servei, per adquisició, cessió, construcció, canvi de destinació o cessament d'ús. S'inclou expressament la posada en servei de la nova escola per part de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de la facultat de resolució de la clàusula 3.3.
- Variació d'hores per canvi del règim d'ús.** La variació del nombre d'hores assignades a un o diversos centres com a conseqüència d'un canvi en el règim d'ús, en l'horari d'activitat o en la intensitat d'utilització de l'equipament.
- Variació del calendari escolar.** La modificació del calendari escolar aprovat pel departament competent que alteri el nombre de setmanes lectives i, en conseqüència, les hores del servei a l'escola «El Rodonell» i els barracons.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 34 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

- d) **No-materialització de la subrogació del personal.** La constatació, en els termes de la clàusula 26.4, que la subrogació prevista a la prescripció 19 del PPT no arriba a produir-se. En aquest supòsit, i **només en aquest**, la modificació consisteix en la reducció dels preus unitaris adjudicats en un **8,33 %**, percentatge que correspon a la participació del cost de la subrogació —provisió d'antiguitat, diferencial retributiu, provisió per absentisme corresponent i repercussió de despeses generals i benefici industrial— en l'import d'execució del contracte, d'acord amb el càlcul de l'apartat 12.3 de la memòria justificativa.

Aplicat als preus unitaris màxims, aquest percentatge els situaria en 18,97 euros l'hora ordinària i 32,17 euros l'hora festiva; aplicat als preus efectivament adjudicats, opera en la mateixa proporció, de manera que la reducció és neutral respecte de la baixa oferta per l'empresa adjudicatària.

Abast i límits:

- L'increment o la reducció acumulats, considerats en valor absolut sobre el preu inicial del contracte, no poden superar el 20 %.
- En els supòsits de les lletres a), b) i c), la modificació s'aplica exclusivament sobre el nombre d'hores, i **els preus unitaris adjudicats resten invariables**. En el supòsit de la lletra d), la modificació s'aplica exclusivament sobre els preus unitaris, i **el nombre d'hores resta invariable**.
- La modificació no pot alterar la naturalesa global del contracte ni incorporar prestacions no previstes al PPT.
- Quan la modificació comporti una reducció de les hores o del preu, l'empresa contractista no té dret a cap indemnització.
- Les circumstàncies que habiliten cadascun dels supòsits són objectivament verificables i alienes a la voluntat de les parts, en els termes exigits per l'article 204.1 de la LCSP.

Condicions d'execució:

La modificació requereix informe previ de la persona responsable del contracte que quantifiqui la variació i en justifiqui la causa, audiència de l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils, informe de la Secretaria i fiscalització prèvia de la Intervenció, acord de l'òrgan de contractació i formalització en document administratiu, d'acord amb els articles 191, 203 i 207 de la LCSP.

Les modificacions acordades dins d'aquests límits són **obligatòries per a l'empresa contractista**.

L'anunci de modificació es publica al perfil de contractant i, per tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, al *Diari Oficial de la Unió Europea* quan resulti procedent (art. 207.3 LCSP).

37.2. Modificacions no previstes

Són aplicables els articles 205 i 206 de la LCSP a les modificacions no previstes en aquesta clàusula.

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 35 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 38. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Ajuntament acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per l'aplicació de l'article 198.5 de la LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, en què es consignin les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquesta, amb subjecció a les regles de l'article 208.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 39. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

Successió. En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat, continua el contracte amb l'entitat resultant, que queda subrogada en els drets i les obligacions, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la solvència exigida (art. 98 LCSP).

Cessió. Els drets i les obligacions derivats del contracte poden ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, amb autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació, sempre que es compleixin els requisits de l'article 214.2 de la LCSP i, en particular:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi de forma prèvia i expressa la cessió.
- Que l'empresa cedent tingui executat almenys un 20 % de l'import del contracte.
- Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar, no estigui incursa en prohibició de contractar i acrediti la solvència exigida, i que la cessió no suposi una restricció efectiva de la competència.
- Que la cessió es formalitzi en escriptura pública.

CLÀUSULA 40. SUBCONTRACTACIÓ

40.1. Tasques crítiques

De conformitat amb l'article 215.2.e) de la LCSP, **es declaren tasques crítiques que han de ser executades directament per l'empresa contractista** totes les prestacions de neteja ordinària i de neteja en profunditat previstes al capítol VI del PPT, així com la gestió del personal adscrit al servei.

Aquesta declaració es justifica en el fet que la continuïtat del servei, la cobertura d'absències, la subrogació del personal i el control de la traçabilitat de les hores executades exigeixen una relació laboral directa i estable entre l'empresa contractista i el personal que presta el servei, i que la fragmentació de la prestació ordinària n'impediria el control efectiu.

40.2. Prestacions subcontractables

S'admet la subcontractació exclusivament de les prestacions especialitzades següents:

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 36 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

- Neteja de superfícies vidriades i d'elements situats en alçada que requereixin mitjans d'elevació, inclosa l'actuació de la millora B.3.
- Tractaments especialitzats de paviments (cristallització, abrillantament, decapatge).
- Desinsectació, desratització i desinfecció especialitzades.

L'import total de les prestacions subcontractades no pot superar el **20 % de l'import d'adjudicació** del contracte.

40.3. Règim

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'Ajuntament, amb antelació a l'inici de l'execució del subcontracte, la seva intenció de subcontractar, les prestacions a subcontractar, la identitat de l'empresa subcontractista i la justificació de la seva aptitud, amb acreditació que no està incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista assumeix la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Ajuntament i respon del compliment per part de les empreses subcontractistes de les obligacions en matèria laboral, de prevenció de riscos i de coordinació d'activitats empresarials.

Queda expressament prohibida la utilització d'empreses de treball temporal per a la cobertura de qualsevol de les hores objecte del contracte.

L'incompliment d'aquesta clàusula comporta les penalitats de la clàusula 29 i, en els supòsits de l'article 215.3 de la LCSP, pot donar lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA 41. REVISIÓ DE PREUS

No és procedent la revisió de preus.

De conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP, la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot dur a terme en els contractes d'obra, en els de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, en els de subministrament d'energia i en aquells altres en què el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys. Aquest contracte no requereix inversions rellevants de l'empresa contractista i, per tant, no genera un període de recuperació de la inversió que habiliti la revisió.

En conseqüència, **els preus unitaris adjudicats resten invariables durant tota la vigència del contracte, pròrrogues i modificacions incloses.**

Els increments de costos salarials derivats de la negociació col·lectiva futura no donen dret a revisió del preu ni a cap altra compensació automàtica, sens perjudici de les accions que puguin correspondre a l'empresa contractista conforme a la doctrina general del risc imprevisible.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 37 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Aquesta previsió s'ha tingut expressament en compte en la determinació del pressupost base de licitació, que s'ha calculat sobre la mitjana de les retribucions estimades per als exercicis 2027 a 2031 i no sobre les taules del primer any d'execució.

CLÀUSULA 42. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

Atès el caràcter continuat i de tracte successiu de la prestació, la conformitat mensual de les factures per part de la persona responsable del contracte acredita la recepció parcial del servei prestat durant el període corresponent.

A la finalització del contracte, i dins del mes següent, s'ha de formalitzar l'acta de recepció de la totalitat de la prestació, amb assistència de la persona responsable del contracte, del representant de l'empresa contractista i, si escau, de la Intervenció municipal, de conformitat amb l'article 210 de la LCSP i l'article 198 del RGLCAP.

Dins del termini dels tres mesos següents a la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació del contracte i abonar, si escau, el saldo resultant a favor de l'empresa contractista.

En el mateix acte de recepció, l'empresa contractista ha de retornar la totalitat de les claus dels edificis i, si escau, la màquina fregadora municipal en estat de funcionament.

CLÀUSULA 43. TERMINI DE GARANTIA I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

43.1. Termini de garantia

No s'estableix termini de garantia, de conformitat amb l'article 210.3 de la LCSP, que permet excloure'l quan la naturalesa i les característiques del contracte ho justifiquin.

L'exclusió es motiva en el fet que la prestació és un servei de tracte successiu i de resultat immediatament verificable, sotmès a control mensual mitjançant el sistema de control de presència, la relació d'hores que acompanya cada factura i els controls de qualitat de la prescripció 31 del PPT, de manera que no és possible la manifestació diferida de vicis o defectes un cop finalitzada l'execució.

43.2. Cancel·lació de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de prescripció de les eventuais responsabilitats, es procedeix a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats de l'article 110 de la LCSP i no resti pendent cap penalitat o reintegrament.

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'empresa contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del contracte, d'acord amb l'article 111.3 de la LCSP.

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 38 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CLÀUSULA 44. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 211 i 313 de la LCSP i, en particular i com a obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211.1.f):

- L'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans de la clàusula 10.C.
- L'incompliment de la condició especial d'execució 25.1, relativa al manteniment de les condicions laborals del conveni col·lectiu de referència.
- L'incompliment de l'obligació de secret i confidencialitat en matèria de protecció de dades (clàusula 35).
- La comissió d'un incompliment molt greu dels tipificats a la clàusula 29.2, quan l'òrgan de contractació opti per la resolució en lloc de la penalitat.
- La pèrdua sobrevinguda de l'interès públic en el supòsit de la clàusula 3.3.

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són els que estableixen els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tot cas, l'acord de resolució ha de contenir pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, la devolució o la cancel·lació de la garantia definitiva.

CLÀUSULA 45. RÈGIM DE RECURSOS

Atès que es tracta d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada, són susceptibles de **recurs especial en matèria de contractació**, de conformitat amb l'article 44.1.a) i 44.2 de la LCSP:

- Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació.
- Els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, inclosos els actes de la mesa de contractació que acordin l'exclusió d'empreses licitadores.
- Els acords d'adjudicació.
- Les modificacions basades en l'incompliment de l'article 204 de la LCSP.
- La formalització d'encàrrecs a mitjans propis, quan escaigui.

El recurs és **potestatiu i gratuït**, s'interposa davant el **Tribunal Català de Contractes del Sector Públic** en el termini de **quinze dies hàbils** computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP, i s'ha de presentar per mitjans electrònics.

La interposició del recurs contra l'adjudicació comporta la suspensió automàtica de la tramitació de l'expedient (art. 53 LCSP).

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 39 de 48

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Contra els actes que no siguin susceptibles de recurs especial es pot interposar recurs de reposició potestatiu o recurs contenciós administratiu, en els termes de la Llei 39/2015 i de la Llei 29/1998.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en la fase d'execució, en exercici de les prerrogatives de la clàusula 36, es pot interposar recurs potestatiu de reposició o recurs contenciós administratiu.

CLÀUSULA 46. ARBITRATGE

D'acord amb l'article 3 de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, i amb l'article 27 de la LCSP, **no es preveu la submissió a arbitratge** de les controvèrsies que puguin sorgir sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

CLÀUSULA 47. RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa que preveuen els articles 38 a 43 de la LCSP.

CLÀUSULA 48. JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional **contenciós administratiu** és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb l'article 27.1 de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional **social** és el competent per resoldre les qüestions relatives a la relació laboral del personal adscrit al servei i, en particular, les derivades de la subrogació prevista a la prescripció 19 del PPT.

RELACIÓ D'ANNEXOS

Annex	Contingut
Annex 1	Instruccions i enllaç per a l'emplenament del Document europeu únic de contractació (DEUC)
Annex 2	Model de declaració de compromís d'adscripció de mitjans materials i personals
Annex 3	Model de declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (empreses estrangeres)
Annex 3 bis	Model de compromís de constitució d'unió temporal d'empreses
Annex 4	Model de proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica (arxiu C)

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 40 de 48

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

ANNEX 1. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

(Arxiu electrònic A — article 76.2 de la LCSP i clàusula 10.C del plec)

Obtenció del model. El model de DEUC s'incorpora a l'eina de Sobre Digital de la licitació. També es pot obtenir i emplenar a través de l'adreça següent:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/index.html>

Instruccions d'emplenament

Part I. Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador. Les dades identificatives del procediment són: òrgan de contractació, Ajuntament de Corçà; objecte, servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals; expedient X2026000497; contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Part II. Informació sobre l'operador econòmic. Cal emplenar-la íntegrament. A l'apartat II.A, «persona o persones de contacte», s'hi ha d'indicar el nom, els cognoms i el NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, les adreces de correu electrònic i els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de posada a disposició, d'acord amb la clàusula 8 d'aquest plec. A l'apartat II.C s'hi ha d'indicar si l'empresa recorre a la capacitat d'altres entitats i a l'apartat II.D si té intenció de subcontractar.

Part III. Motius d'exclusió. Cal emplenar-la íntegrament. La declaració comprèn l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat, d'acord amb l'article 71.1.d) de la LCSP.

Part IV. Criteris de selecció. **Només cal emplenar la secció α**, indicant si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits, mitjançant la casella «sí» o «no». No s'han d'emplenar les seccions A, B, C i D.

Part V. No cal emplenar-la, atès que no es tracta d'un procediment amb reducció del nombre de candidats.

Part VI. Declaracions finals. Cal datar-la i signar-la electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa.

Supòsits especials

- Unions temporals d'empreses:** cadascuna de les empreses que concorrin amb el compromís d'agrupar-se ha de presentar un DEUC separat, a més del compromís de l'annex 4 bis.
- Recurs a la capacitat d'altres entitats o subcontractació prevista:** s'ha de presentar un DEUC per cadascuna de les entitats a la solvència de les quals es recorri o que es tingui intenció de subcontractar.
- Empreses inscrites al RELI o al ROLECSP:** només han d'indicar al DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres o que no hi consti vigent o

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 41 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

actualitzada, i han de facilitar les dades que permetin a l'òrgan de contractació accedir als certificats corresponents.

ANNEX 2. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

(Arxiu electrònic A — article 76.2 de la LCSP i clàusula 10.C del plec)

En/Na (nom i cognoms), amb DNI/NIE núm., en nom i representació de (raó social), amb NIF núm. i domicili social a , en qualitat de

DECLARA I ES COMPROMET

Primer. Que, cas de resultar adjudicatària del contracte del servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà (expedient X2026000497), adscriurà a la seva execució els mitjans personals i materials següents, que constitueixen **obligació contractual essencial** als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.

Segon. Persona responsable del contracte per part de l'empresa, amb les funcions de la prescripció 18 del plec de prescripcions tècniques i localitzable durant tot l'horari de prestació del servei:

Concepte	Dada
Nom i cognoms	
Titulació o experiència acreditada	
Telèfon de contacte permanent	
Adreça electrònica	

Tercer. Sistema informàtic de control de presència, que ha de permetre identificar de manera individualitzada la persona que presta el servei, l'equipament, la data i l'hora d'inici i de finalització, i facilitar accés de consulta permanent a la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament:

Concepte	Dada
Denominació de l'aplicació o sistema	
Tecnologia de registre (geolocalització, NFC, codi QR, biometria...)	
Modalitat d'accés de l'Ajuntament	

Quart. Maquinària de fregat de la Sala municipal. D'acord amb la prescripció 8 del plec de prescripcions tècniques, s'opta de manera expressa i vinculant per l'alternativa següent (*marqueu una sola opció*):

☐ **Opció a)** Assumir la màquina fregadora propietat de l'Ajuntament (model NILFISK BA 531 D), assumint-ne el manteniment, les reparacions i la reposició de consumibles i

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 42 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

recanvis durant tot el termini d'execució, i retornar-la a l'extinció del contracte en estat de funcionament, llevat del desgast propi de l'ús normal.

☐ **Opció b)** Aportar maquinària de fregat pròpia de prestacions iguals o superiors, que s'identifica a continuació:

Marca	Model	Característiques tècniques
-------	-------	----------------------------

Cinquè. Que coneix que l'incompliment d'aquest compromís és causa de resolució del contracte, d'acord amb la clàusula 44 del plec de clàusules administratives particulars, i que la documentació acreditativa de l'efectiva disposició d'aquests mitjans s'ha d'aportar en el termini de la clàusula 19.

I perquè així consti, signo aquesta declaració.

....., de de 20.....

Signatura electrònica

ANNEX 3. MODEL DE DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS

(Arxiu electrònic A — només per a empreses estrangeres, article 140.1.f) de la LCSP)

En/Na (nom i cognoms), amb document d'identitat núm., en nom i representació de (raó social), amb número d'identificació fiscal i domicili social a , en qualitat de

DECLARA

Que, als efectes de la seva participació en la licitació del contracte del servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà (expedient X2026000497), l'empresa que representa **se sotmet expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols** de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, **amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger** que li pogués correspondre.

I perquè així consti, signo aquesta declaració.

....., de de 20.....

Signatura electrònica

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 43 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

ANNEX 3 BIS. MODEL DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES

(Arxiu electrònic A — article 69.3 de la LCSP)

Les persones sotasignades, en nom i representació de les empreses que s'indiquen,

Empresa (raó social)	NIF	Representant	Participació (%)
----------------------	-----	--------------	------------------

TOTAL	100 %
-------	-------

ES COMPROMETEN

Primer. A constituir-se formalment en **unió temporal d'empreses** en el cas de resultar adjudicatàries del contracte del servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà (expedient X2026000497), amb caràcter previ a la formalització del contracte i mitjançant escriptura pública.

Segon. Que la participació de cadascuna de les empreses en la unió temporal és la que consta al quadre anterior, i que totes elles queden **obligades solidàriament** davant l'Ajuntament de Corçà.

Tercer. Que designen com a persona representant o apoderada única de la unió temporal, amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, el/la senyor/a , amb DNI/NIE núm. , sens perjudici que puguin atorgar poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Quart. Que la durada de la unió temporal coincidirà, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cinquè. Que cadascuna de les empreses presenta un DEUC separat i acredita la seva personalitat, capacitat i solvència, i que als efectes de determinar la solvència de la unió s'acumula l'acreditació de cadascuna de les integrants, d'acord amb la clàusula 10.E del plec.

I perquè així consti, signem aquest compromís.

..... de de 20.....

Signatures electròniques de totes les empreses compromeses

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 44 de 48

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

ANNEX 4. MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIU ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES

(Arxiu electrònic C)

En/Na (nom i cognoms), amb DNI/NIE núm., amb domicili a efectes de notificacions a (adreça i població), adreça electrònica i telèfon,

☐ en nom propi

☐ en nom i representació de (raó social), amb NIF núm. i domicili social a (adreça i població), en qualitat de, segons acredita amb el poder que s'adjunta,

DECLARA:

PRIMER. Que coneix i accepta incondicionalment el contingut del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen aquesta contractació, i que es compromet a executar el contracte amb subjecció estricta a aquests documents.

SEGON. Que, cas de resultar-ne adjudicatari/ària, es compromet a prestar el servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà d'acord amb la proposició següent.

CRITERI B.1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 40 punts)

L'oferta s'ha de formular necessàriament en **preus unitaris per hora, IVA exclòs**, amb un màxim de dos decimals, sense superar en cap cas els preus unitaris màxims establerts a la clàusula 2.1 del plec de clàusules administratives particulars.

Tipus d'hora	Preu unitari màxim (sense IVA)	Preu unitari ofert (sense IVA)	Preu ofert en lletres
Hora ordinària	20,69 €	 €	
Hora festiva	35,09 €	 €	

Import anual equivalent (als efectes exclusius de la valoració, d'acord amb la clàusula 16.B.1 del PCAP):

Concepte	Càlcul	Import
Hores ordinàries	3.050 h × €	 €

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 45 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Concepte	Càlcul	Import				
Hores festives	75 h × €	 €				
Import anual equivalent, sense IVA		 €				
IVA 21 %		 €				
Import anual equivalent, IVA inclòs		 €				
Import	anual	equivalent	sense	IVA,	en	lletres:
.....						
.....						

Advertiments:

1. L'oferta que superi qualsevol dels dos preus unitaris màxims serà **exclusa**.
2. En cas de discrepància entre l'import expressat en xifres i el consignat en lletres, prevaldrà aquest últim. En cas de discrepància entre els preus unitaris i l'import anual equivalent, prevaldran els **preus unitaris**.
3. Els preus unitaris oferts comprenen la totalitat dels costos directes i indirectes del servei —costos salarials i de Seguretat Social, materials, productes, consumibles, maquinària, estris, uniformitat, prevenció de riscos laborals, desplaçaments, assegurances, despeses generals i benefici industrial—, així com el cost derivat de la subrogació del personal prevista a la prescripció 19 del plec de prescripcions tècniques.
4. L'import anual equivalent és un valor de referència per a la comparació d'ofertes. **La facturació es realitza exclusivament per les hores efectivament executades**, d'acord amb la prescripció 32 del plec de prescripcions tècniques, de manera que l'import anual equivalent no constitueix un import garantit a l'empresa contractista.
5. D'acord amb la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars, es considerarà que l'oferta pot ser anormalment baixa si el preu ofert per hora ordinària és inferior a 15,6981 €, si el preu ofert per hora festiva és inferior a 26,6192 €, o si el quocient entre l'import anual equivalent i el total d'hores compromeses —incloses les hores de millora dels criteris B.2 i B.3— és inferior a 15,6981 €/h. Aquesta circumstància **no comporta l'exclusió automàtica**, sinó l'obertura del tràmit de justificació de l'article 149.4 de la LCSP.

CRITERI B.2. NETEJA DE LA SALA MUNICIPAL POSTERIOR A LES ACTIVITATS DE LES ENTITATS DEL MUNICIPI (fins a 15 punts)

Es compromet a executar, **sense cap cost per a l'Ajuntament de Corçà**, la bossa d'hores anuals addicional destinada exclusivament a la neteja de la Sala municipal un cop finalitzades les activitats promogudes per les entitats del municipi, amb l'abast, els terminis i les condicions de la prescripció 33.1 del plec de prescripcions tècniques, en el nombre d'hores següent:

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 46 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

Hores anuals ofertes: hores (en lletres:)

Marqueu amb una creu l'opció que correspongui:

Hores anuals ofertes	Punts
0 hores (no s'ofereix la millora)	☐ 0,00
5 hores	☐ 1,25
10 hores	☐ 2,50
15 hores	☐ 3,75
20 hores	☐ 5,00
25 hores	☐ 6,25
30 hores	☐ 7,50
35 hores	☐ 8,75
40 hores	☐ 10,00
45 hores	☐ 11,25
50 hores	☐ 12,50
55 hores	☐ 13,75
60 hores (màxim)	☐ 15,00

Advertiments:

1. L'oferta s'ha de formular en **múltiples de 5 hores**. Les fraccions que no siguin múltiples de 5 s'arrodoniran a la baixa.
2. El màxim ofertable és de **60 hores anuals**. Les ofertes superiors es valoraran com si n'oferissin 60 i el compromís s'entendrà limitat a aquest màxim.
3. Aquestes hores **no són facturables**, no consumeixen les bosses d'hores de la prescripció 24 del plec de prescripcions tècniques ni el màxim de 3.125 hores anuals del contracte, i s'han d'identificar de manera diferenciada al sistema de control de presència.
4. El seu cost laboral es computa als efectes del paràmetre d'anormalitat de la clàusula 17.1.c) del plec de clàusules administratives particulars.
5. L'incompliment d'aquest compromís té la consideració d'incompliment greu o molt greu, d'acord amb la clàusula 29.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.



Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 47 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

CRITERI B.3. NETEJA DE LES ZONES D'ACCÉS DIFÍCIL DE LA SALA MUNICIPAL (fins a 5 punts)

Es compromet a executar, **sense cap cost per a l'Ajuntament de Corçà**, les actuacions anuals de neteja de les zones de la Sala municipal que requereixen mitjans d'elevació — estructura i encavallades del sostre de la sala polivalent, lluminàries suspeses, conductes vistos de climatització, superfícies vidriades en alçada i estructura i material de l'escenari—, amb l'abast i les condicions de la prescripció 33.2 del plec de prescripcions tècniques, en el nombre d'actuacions següent:

Marqueu amb una creu l'opció que correspongui:

Actuacions anuals ofertes	Punts
Cap actuació (no s'ofereix la millora)	☐ 0,00
1 actuació anual	☐ 2,50
2 actuacions anuals (màxim)	☐ 5,00

Advertiments:

- Cada actuació comprèn la totalitat dels elements indicats a la prescripció 33.2 del plec de prescripcions tècniques.
- L'empresa ha d'aportar els mitjans d'elevació, els equips de protecció individual i el personal amb la formació específica per a treballs en alçada, i ha d'acreditar-ne el compliment amb caràcter previ a cada actuació.
- Aquestes actuacions **no són facturables**. Als efectes del paràmetre d'anormalitat de la clàusula 17.1.c) del plec de clàusules administratives particulars, cada actuació es computa com a 8 hores.
- L'incompliment d'aquest compromís té la consideració d'incompliment greu o molt greu, d'acord amb la clàusula 29.2 del plec de clàusules administratives particulars.

RESUM DE LA PROPOSICIÓ

Criteri	Oferta	Puntuació màxima
B.1 — Preu hora ordinària i preu hora festiva	 € / €	40
B.2 — Hores anuals de neteja posterior a activitats d'entitats	 h	15
B.3 — Actuacions anuals de neteja de zones d'accés difícil	 actuacions	5

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.

Codi Segur de Verificació:
6525dee2-302e-411b-b852-a490e9ad4026
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37051324
Data d'impressió: 01/10/2026 14:46:33
Pàgina 48 de 48

SIGNATURES
1.- RAUL YRUELA DÍAZ (TCAT), 01/10/2026 14:44



Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
(Baix Empordà)

TERCER. Que la present proposició no conté cap omissió, error o esmena que n'impedeixi el coneixement clar, i que s'ha formulat de manera independent, sense acord, concert ni consulta amb cap altra empresa licitadora.

QUART. Que, als efectes de l'article 149 de la LCSP, els preus oferts permeten el compliment íntegre de les obligacions derivades del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya respecte de tot el personal adscrit al servei, incloses les hores ofertes com a millora.

I perquè així consti, signo aquesta proposició.

....., de de 20.....

Signatura electrònica

Aquest document s'ha de presentar signat electrònicament i incorporat exclusivament a l'arxiu electrònic C. La seva inclusió, total o parcial, en els arxius A o B comportarà l'exclusió de la licitació, de conformitat amb l'article 146.3 de la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Corçà

Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Peiràs
Plaça de la Vila, 1, Corçà. 17121 (Girona). Tel. 972 63 00 51.