Codi Segur de Verificació:
580bef09-ef1d-44be-b29e-81f4497707a3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37052531
Data d'impressió: 01/10/2026 14:45:43
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44
2.- Ajuntament de Corçà. 2026DECR000450 01/10/2026

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Núm. de Decret i Data:
2026DECR000450 01/10/2026

Expedient: X2026000497
Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, de la despesa plurianual i de la convocatòria de la licitació del contracte de serveis de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà.
Òrgan: Alcaldia, per delegació del Ple (acord de 22 de juny de 2023).

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Atesa la necessitat de mantenir en condicions adequades d'higiene, salubritat i conservació els deu emplaçaments municipals que s'hi detallen, entre els quals l'escola «El Rodonell» i els seus barracons, la casa consistorial, el consultori mèdic i la Sala municipal.

SEGON. El servei es presta actualment mitjançant un model mixt: la neteja de l'escola s'executa a través d'un contracte vigent amb una empresa del sector i la resta d'equipaments s'atén amb mitjans propis, concretament amb una única persona treballadora, personal laboral de la corporació, amb jornada de 37,5 hores setmanals.

TERCER. Consta a l'expedient la **memòria justificativa del contracte i de valoració econòmica**, que justifica la necessitat i la idoneïtat del contracte, la insuficiència de mitjans propis, la decisió de no dividir-lo en lots, la determinació del pressupost base de licitació i del valor estimat amb el desglossament de costos exigit per l'article 100.2 de la LCSP, l'adequació als preus de mercat, el règim d'ofertes anormalment baixes, els criteris de solvència i d'adjudicació, la modificació prevista i les condicions especials d'execució.

QUART. S'han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** i el **plec de prescripcions tècniques particulars** que han de regir la contractació, amb els seus annexos.

CINQUÈ. Pel que fa a la subrogació del personal, la memòria justificativa analitza el títol jurídic aplicable i conclou que l'obligació, si escau, deriva del capítol 10 del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, i que la novació del contracte de treball de la persona afectada, per la seva condició de personal laboral de la corporació, requereix el seu consentiment exprés. Aquest consentiment no s'ha obtingut encara i constitueix, d'acord amb la clàusula 26.3 del plec de clàusules administratives particulars, condició prèvia a la formalització del contracte.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Objecte i règim jurídic. El contracte té per objecte el servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals i s'identifica amb els codis CPV 90911200-8, 90919200-4 i 90919300-5. Es qualifica com a **contracte administratiu de serveis**, d'acord amb els articles 17 i 25.1.a) de la LCSP, i es regeix pels plecs, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, i, supletòriament, per les normes de dret administratiu.

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
580bef09-ef1d-44be-b29e-81f4497707a3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37052531
Data d'impressió: 01/10/2026 14:45:43
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- RAÜL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44
2.- Ajuntament de Corçà. 2026DECR000450 01/10/2026

SEGON. Necessitat i idoneïtat. La celebració del contracte respon a necessitats degudament determinades i la seva naturalesa i extensió es justifiquen a la memòria, de conformitat amb els articles 28 i 116.4.a) de la LCSP. La insuficiència de mitjans propis queda acreditada a l'apartat 17 de la memòria, als efectes de l'article 116.4.f) de la LCSP: l'Ajuntament disposa de 1.665 hores anuals efectives de personal propi davant d'unes necessitats acreditades de 3.125 hores anuals.

TERCER. No divisió en lots. Es justifica la no divisió del contracte en lots a l'empara de l'article 99.3.b) de la LCSP, per la indivisibilitat funcional del personal, la necessitat de coordinar les neteges en profunditat i les bosses d'hores, les obligacions de coordinació d'activitats empresarials i la gestió unificada de claus, alarmes i emmagatzematge, en els termes de la clàusula 1.4 del plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu. El preu es determina mitjançant **preus unitaris** referits a l'hora de servei, d'acord amb l'article 102.4 de la LCSP. El pressupost base de licitació s'ha calculat conforme a l'article 100 de la LCSP, amb el desglossament de costos directes i indirectes i amb la desagregació per gènere i categoria professional dels costos salarials que exigeix l'apartat 2 del mateix precepte, i és adequat als preus de mercat i suficient per a l'efectiu compliment del contracte (articles 100.2 i 102.3 de la LCSP).

CINQUÈ. Valor estimat i subjecció a regulació harmonitzada. El valor estimat s'ha determinat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, computant-hi les pròrrogues previstes i l'import màxim de les modificacions a l'alça. En superar el llindar de 216.000 euros aplicable als contractes de serveis dels poders adjudicadors diferents de l'Administració General de l'Estat per al període 2026-2027 —Reglament delegat (UE) 2025/2152 i Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre—, el contracte **resta subjecte a regulació harmonitzada** (article 22.1.b de la LCSP), amb publicació de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea* (article 135 de la LCSP) i aplicació dels terminis propis dels contractes harmonitzats.

SISÈ. Procediment d'adjudicació. L'adjudicació es duu a terme mitjançant **procediment obert** amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb els articles 131.2 i 156 i següents de la LCSP. No és aplicable el procediment obert simplificat, atès que el valor estimat supera el llindar de 140.000 euros que estableix l'article 159.1.a) de la LCSP per als contractes de serveis. El termini de presentació de proposicions és de **trenta-cinc dies naturals** comptats des de la tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, conforme a l'article 156.2 de la LCSP.

SETÈ. Criteris d'adjudicació. Els criteris establerts a la clàusula 16 del plec estan vinculats a l'objecte del contracte, es formulen de manera objectiva i garanteixen la comparació de les ofertes en condicions de competència efectiva, d'acord amb l'article 145 de la LCSP. Atès que la ponderació dels criteris sotmesos a judici de valor (40 punts) és inferior a la dels criteris avaluables de forma automàtica (60 punts), **no resulta preceptiva la intervenció d'un comitè d'experts** ni d'un organisme tècnic especialitzat, de conformitat amb l'article 146.2.a) de la LCSP. El llindar mínim de puntuació previst es fonamenta en l'article 146.3 de la mateixa Llei.

VUITÈ. Solvència i adscripció de mitjans. Els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'ajusten als límits dels articles 87.1 i 90.1.a) de la LCSP i es vinculen a l'objecte del contracte. El compromís d'adscripció de mitjans

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
580bef09-ef1d-44be-b29e-81f4497707a3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37052531
Data d'impressió: 01/10/2026 14:45:43
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- RAÜL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44
2.- Ajuntament de Corçà. 2026DECR000450 01/10/2026

s'exigeix a l'empara de l'article 76.2 de la LCSP i té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1.f).

NOVÈ. Condicions especials d'execució i modificació prevista. S'estableixen les condicions especials d'execució de la clàusula 25 del plec, en compliment de l'article 202 de la LCSP, entre les quals el manteniment de les condicions laborals del conveni col·lectiu sectorial amb caràcter d'obligació contractual essencial. Es preveu la modificació del contracte fins a un màxim del 20 % del preu inicial, amb la determinació de supòsits, abast, límits i condicions que exigeix l'article 204.1 de la LCSP.

DESÈ. Subrogació del personal. De conformitat amb l'article 130 de la LCSP, el plec de prescripcions tècniques incorpora la informació sobre les condicions dels contractes de les persones treballadores afectades que resulta necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals, i el cost íntegre de la subrogació s'ha incorporat al pressupost base de licitació.

Es fa constar expressament que **el plec no constitueix l'obligació de subrogar ni obliga la persona treballadora afectada**, i que la novació del seu contracte per canvi d'ocupador requereix el seu consentiment exprés, que ha de constar a l'expedient amb caràcter previ a la formalització del contracte. Per a l'eventualitat que la subrogació no arribi a materialitzar-se, la clàusula 26.4 del plec preveu l'execució del contracte sense subrogació i la clàusula 37.1.d) configura la corresponent modificació dels preus unitaris.

ONZÈ. Tramitació anticipada i despesa plurianual. Atès que l'execució del contracte s'inicia l'1 de gener de 2027, l'expedient es tramita de manera **anticipada** a l'empara de l'article 117.2 de la LCSP i de la disposició addicional tercera, apartat 2, de la mateixa Llei, de manera que l'adjudicació i la formalització queden sotmeses a la **condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient** al pressupost de l'exercici 2027.

La despesa té caràcter plurianual als efectes de l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. El compromís inicial abasta els exercicis 2027, 2028 i 2029 —tres exercicis futurs—, dins del límit de quatre exercicis de l'apartat 3 del precepte esmentat, sense que hi siguin aplicables els percentatges màxims que el mateix apartat estableix, atès que aquests es refereixen exclusivament als supòsits de les lletres a) i e) de l'apartat 2 i no als contractes de prestació de serveis de la lletra b). Cadascuna de les pròrrogues, quan s'acordi, requerirà la corresponent autorització de despesa plurianual i, si escau, l'acord específic del Ple previst a l'apartat 5 del mateix article.

DOTZÈ. Mesa de contractació. La constitució de la mesa és preceptiva en el procediment obert, d'acord amb l'article 326.1 de la LCSP. La seva composició s'ajusta a la disposició addicional segona, apartat 7, de la LCSP, que permet que la presideixi un membre de la corporació, exigeix la presència com a vocals del titular de l'assessorament jurídic i del titular del control economicopressupostari, atribueix la secretaria a personal laboral de la corporació i limita els membres electes a un terç del total.

TRETZÈ. Responsable del contracte. Correspon designar la persona responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
580bef09-ef1d-44be-b29e-81f4497707a3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170577_2026_37052531
Data d'impressió: 01/10/2026 14:45:43
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- RAÚL YRUELA DÍAZ (TCAT) (Alcalde), 01/10/2026 14:44
2.- Ajuntament de Corçà. 2026DECR000450 01/10/2026

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

CATORZÈ. Òrgan competent i delegació. La disposició addicional segona, apartat 2, de la LCSP atribueix al **Ple de la Corporació** la competència per a la celebració dels contractes plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys, supòsit que aquí concorre atesa la durada projectada de tres anys prorrogables fins a dos anys més.

Aquesta competència no figura entre les que l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, declara indelegables, per la qual cosa resulta susceptible de delegació en l'Alcaldia.

El Ple de l'Ajuntament de Corçà, en sessió de **22 de juny de 2023**, va delegar en l'Alcaldia la competència relativa a «les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10 % dels recursos ordinaris del Pressupost i, en qualsevol cas, els 6.000.000 €, així com els contractes i les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada».

Per tot l'anterior,

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis, locals i equipaments municipals de l'Ajuntament de Corçà (expedient X2026000497), mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i **disposar l'obertura del procediment d'adjudicació**.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el **plec de prescripcions tècniques particulars**, amb els seus annexos, que han de regir aquesta contractació, i que s'incorporen a l'expedient.

TERCER. Fixar el pressupost base de licitació i els preus unitaris màxims en els termes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Preu unitari màxim hora ordinària (sense IVA)	20,69 €
Preu unitari màxim hora festiva (sense IVA)	35,09 €
Hores anuals màximes	3.125 h (3.050 ordinàries + 75 festives)
Pressupost base de licitació anual, sense IVA	65.736,25 €
IVA 21 %	13.804,61 €
Pressupost base de licitació anual, IVA inclòs	**79.540,86 €**
Pressupost base de licitació del període inicial (3 anys), sense IVA	197.208,75 €
IVA 21 %	41.413,83 €
Pressupost base de licitació del període inicial, IVA inclòs	**238.622,58 €**

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Les hores tenen la consideració de màxim contractual i de previsió: només són facturables les hores efectivament executades, de manera que el pressupost base de licitació no constitueix un import garantit a l'empresa contractista.

QUART. Fixar el valor estimat del contracte en **TRES-CENTS NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (394.417,50 €)**, sense IVA, resultant de cinc anualitats de 65.736,25 euros i de la modificació prevista del 20 %, i **declarar que el contracte resta subjecte a regulació harmonitzada**.

CINQUÈ. Establir la durada del contracte en **tres anys** a comptar de l'1 de gener de 2027, prorrogable d'any en any fins a un màxim de dos anys més, sense que la durada total, pròrrogues incloses, pugui superar els cinc anys.

SISÈ. Autoritzar la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, per import de 238.622,58 euros, IVA inclòs, corresponent al període inicial, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200 22700 i amb la distribució per anualitats següent:

Exercici	Import sense IVA	IVA 21 %	Import amb IVA
2027	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
2028	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
2029	65.736,25 €	13.804,61 €	79.540,86 €
TOTAL	**197.208,75 €**	**41.413,83 €**	**238.622,58 €**

SETÈ. Sotmetre l'adjudicació i la formalització del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2027 per finançar les obligacions que en derivin, de conformitat amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

VUITÈ. Convocar la licitació i ordenar la publicació de l'anunci mitjançant la seva tramesa a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea per a la publicació al *Diari Oficial de la Unió Europea*, i la publicació simultània al perfil de contractant de l'Ajuntament de Corçà, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, amb un termini de presentació de proposicions de **trenta-cinc dies naturals** comptats des de la data de tramesa de l'anunci.

NOVÈ. Publicar al perfil de contractant, juntament amb l'anunci de licitació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i els seus annexos, la memòria justificativa i de valoració econòmica, i la composició de la mesa de contractació, de conformitat amb els articles 63 i 135 de la LCSP.

DESÈ. Designar responsable del contracte, a l'empara de l'article 62 de la LCSP, el Sr. David Sau, auxiliar de serveis municipals, a qui correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, amb les funcions específiques que detalla la clàusula 28 del plec de clàusules administratives particulars.

ONZÈ. Nomenar la mesa de contractació, que queda integrada pels membres següents:

Càrrec	Titular	Suplent
President/a	Sra. Sònia Alins, regidora de recursos humans	Sr. Josep Bofill, regidor de cultura
Vocal — assessorament	Sr. Pere Serrano, secretari-	Sr. Marta Puigmiquel,

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Càrrec	Titular	Suplent
jurídic	interventor de la corporació	funcionària
Vocal — control econòmic pressupostari	Sra. Cristina Palet, personal administratiu	Sr. Esteve Bosch, TAG de la corporació
Vocal	Sr. Francesc Galí, tècnic municipal	Sr. Ivan Pérez, brigada
Secretari/ària	Sra. Iolanda Delgado, dinamitzadora socio-cultural	Sr. David Sau, auxiliar de suport

DOTZÈ. Fer constar, en matèria de subrogació de personal, que:

a) L'obligació de subrogació, si escau, deriva del capítol 10 del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, sense que aquest decret ni els plecs la constitueixin ni puguin obligar la persona treballadora afectada.

b) La novació del contracte de treball per canvi d'ocupador requereix el **consentiment exprés i per escrit** de la persona treballadora, que s'ha d'obtenir amb informació prèvia i completa i incorporar a l'expedient **amb caràcter previ a la formalització del contracte**, d'acord amb la clàusula 26.3 del plec de clàusules administratives particulars.

c) Si la subrogació no arriba a materialitzar-se, el contracte s'executa sense subrogació en els termes de la clàusula 26.4 del plec i s'aplica la modificació prevista a la clàusula 37.1.d), consistent en la reducció dels preus unitaris adjudicats en un 8,33 %.

d) L'import estimat de 934,15 euros corresponent a la compensació de vacances meritades i no gaudides que l'article 69.14 del conveni imposa a l'entitat sortint constitueix despesa municipal directa, aliena al pressupost base de licitació, i s'ha de consignar de manera independent a l'exercici 2027.

TRETZÈ. Comunicar aquesta resolució a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, així com a la persona designada responsable del contracte i als membres de la mesa de contractació, als efectes oportuns.

CATORZÈ. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, als efectes previstos a l'acord de delegació de 22 de juny de 2023 i a l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

RÈGIM DE RECURSOS

Aquesta resolució s'adopta per delegació del Ple i es considera dictada per l'òrgan delegant (article 9.4 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre). Posa fi a la via administrativa, de conformitat amb l'article 52.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Atès que el contracte és de serveis amb un valor estimat superior a cent mil euros, l'anunci de licitació, els plecs i la resta de documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació **són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació**, de conformitat amb els articles 44.1.a) i 44.2.a) de la LCSP.

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Corçà
Corçà, Casavells, Matajudaica i Cassà de Pelràs
(Baix Empordà)

Recurs especial en matèria de contractació. És potestatiu i gratuït (article 44.7 de la LCSP). S'interposa davant el **Tribunal Català de Contractes del Sector Públic** en el termini de **quinze dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant, sempre que aquest indiqui la forma en què les persones interessades poden accedir als plecs (article 50.1.b de la LCSP). S'ha de presentar per mitjans electrònics.

Recurs contenciós administratiu. Alternativament, i sense necessitat d'interposar prèviament el recurs especial, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de **dos mesos** comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

No procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris contra les actuacions susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44.6 de la LCSP.

Tot això sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DE CORÇÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://corca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.