INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU "NOU TRAMVIA DEL CAMP DE TARRAGONA DELS FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. FASE 3: VIADUCTE A L'AV. DE RAMON D'OLZINA I NOU PAS INFERIOR D'ACCÉS A VILA-SECA ESTACIÓ." CLAU: PC-FNT-22013.1.2.F3

1. Antecedents

D'acord amb l'article segon dels Estatuts d'Infraestructures.cat, el seu objecte social inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les següents activitats que li sigui encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.

- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

- Elaborar estudis i projectes, assistències tècniques i facultatives i prestar assessorament i assistència en els àmbits tècnics, financers i de gestió i les actuacions directes que es requereixin en tota mena d'actuacions d'edificació i d'infraestructures.

A l'empara del que es preveu en el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat, de data 26 d'octubre de 2020, en data 23 de juny de 2026, s'aprova l'Acord del Govern, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica).

En data 4 de setembre de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre aprovar el "Projecte Constructiu del Nou Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 3: Viaducte a l'Av. de Ramon d'Olzina i nou pas inferior d'accés a Vila-seca Estació.", amb clau PC-FNT-22013.1.2.F3

I en el marc del Programa d'Encàrrec indicat, en data 14 de setembre de 2026, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre encarregar a Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió del procés de licitació d'"Execució de les obres del "Projecte Constructiu del Nou Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 3: Viaducte a l'Av. de Ramon d'Olzina i nou pas inferior d'accés a Vila-seca Estació.", amb clau PC-FNT-22013.1.2.F3, així com adjudicar i formalitzar o perfeccionar el contracte i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

La resolució d'encàrrec preveu que l'actuació pugui ser objecte de cofinançament mitjançant el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del Programa

Registre Mercantil de Barcelona. Volum 42711, Foli 193, Full B 4336, Inscripció 142. N.I.F. A-59-377135

operatiu FEDER de Catalunya 2021-2027 Objectiu específic 2.8. “Foment de la mobilitat urbana multimodal sostenible, com a part de la transició cap a una economia amb zero emissions netes de carboni.

2. Objecte del contracte

L’objecte d’aquest contracte és la direcció de les obres del Projecte Constructiu del “Nou Tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Fase 3: Viaducte a l'Av. de Ramon d’Olzina i nou pas inferior d'accés a Vila-seca Estació.”, amb clau PC-FNT-22013.1.2.F3, segons característiques tècniques i condicions definides al Manual de Direcció d’Obra Civil d’Infraestructures.cat.

3. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Pels motius exposats al punt 1. Antecedents d’aquest informe i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut al volum d’obres que són encarregades a Infraestructures.cat i la seva dotació de personal, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d’eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert harmonitzat, atès que es tracta d’una assistència tècnica de direcció de les obres amb un import superior a 216.000,00 euros, abans d’IVA.

L’expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

4. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d’Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l’execució correcte de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o fer lots en aquest contracte de serveis de direcció d’obres.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 647.120,00 euros (IVA inclòs), desglossats en 534.809,92 euros (IVA no inclòs) i 112.310,08 € euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Aquest pressupost s’ha elaborat d’acord amb el quadre de preus de referència d’Infraestructures.cat i que té en compte l’experiència i dedicació sol·licitada a l’equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l’experiència prèvia en el desenvolupament d’aquest tipus d’assistències.

En aquest equip tècnic d’adscripció s’ha inclòs un Adjunt al Director d’Obra per poder començar a formar en el sector de la construcció tècnics amb experiència en direccions d’Obra i poder fer el relleu generacional. Els requeriments d’aquest perfil són els següents:

- Titulació equivalent a la requerida per al Director d’Obra.
- Sense necessitat d'experiència prèvia.
- Dedicació igual a l’exigida per al Director d'Obra.

S'ha valorat la presència d'aquest adjunt al DO durant 15 mesos, considerant aquest temps suficient per a completar la seva formació. Com l'objectiu final és la formació de nous professionals i afavorir el relleu generacional, s'exigirà una presència continuada de la persona assignada en el període establert amb la dedicació exigida. No es podrà substituir l'assignació excepte en casos previstos en la clàusula del PCAP per circumstàncies sobrevingudes i no imputables al contractista, i sempre que ho autoritzi Infraestructures.cat. Com per a la resta de l'equip, la facturació mensual d'aquest tècnic s'adaptarà a la dedicació realment comprovada.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues i eventuals costos corresponents al visat col·legial) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SÍ.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

6. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 106.961,98 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és de 641.771,90 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següents desglossament:

- Pressupost base de licitació: 534.809,92 euros (IVA no inclòs).
- 106.961,98 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

8. Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 15 mesos (en virtut de la planificació del projecte constructiu) comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de l'obra, més un període de garantia de 24 mesos a comptar des de la recepció de les obres.

La previsió d'inici del Contracte és als 6 mesos després de publicació de la present licitació o la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

9. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 d'Euros.

Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'Obra que executarà el contracte:

Titulació:	Enginyeria de Camins, Canals i Ports
Perfil:	Cap
Experiència professional mínima:	10 anys
Dedicació mínima:	80%

Experiència específica: tenen consideració d'"OBRES SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida les següents:

Tipologia:	Obra d'infraestructura ferroviària
Import mínim:	4.500.000,00 euros (IVA no inclòs).

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**75 punts**
1. Oferta econòmica	35,0 punts
2. Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra	30,0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	6,0 punts
4. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions	4,0 punts
Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor	**23,5 punts**

1. Memòria de Procediments i metodologia	22,5 punts
2. Millora addicional subjecta a judici de valor: increment de l'equip tècnic amb l'adscripció de dos especialistes	1,0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	**98,5 punts**

Atès que s'ha incorporat i valorat dins l'equip tècnic inicial adscrita la contracte la presència d'un Adjunt a la DO, la millora d'increment de l'equip amb aquest perfil no serà objecte de valoració. Per aquest motiu, la puntuació màxima que pot aconseguir una oferta queda en 98,5 punts.

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: (75 punts)

A.1 Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

PEi = 35 * (1 - (Oi – Omin) / IL)

On,

- PEi = Puntuació econòmica de l'oferta
- Oi = Import de l'oferta corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES, Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)
- Omin = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES, Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)
- IL = Import de licitació corresponent a la DIRECCIÓ DE LES OBRES Apartat 2 (A.1) del quadre de característiques (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Altres criteris avaluables amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.

A.2 Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra (30 punts)

Es valorarà:

1 L'experiència dels perfils de l'Equip tècnic de DO en obres similars (0-29):

L'experiència dels perfils tècnics de l'Equip de Direcció d'Obra (no nominatius) es valora mitjançant l'experiència compromesa per a cada perfil tècnic en "Obres similars". El concepte "Obres similars" és el definit a l'Apartat 9 del quadre de característiques, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

La valoració es realitza en funció de l'import acumulat corresponent a les "Obres similars", sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import associada a les mateixes, finalitzades en els últims 15 anys.

En el cas del Director d'Obra (DO), l'import de les obres corresponents a actuacions realitzades on ha participat com a "PM" (Project Manager, Cap d'Unitat d'Assistència Tècnica, Cap d'Obra o similar), o com a "ADJ" (Adjunt a la DO), s'afectarà pel coeficient 0,5.

Aquest import acumulat INCR, que valora l'increment d'experiència sobre les condicions de solvència exigides, no integra l'import corresponent a l'obra similar que acredita l'esmentada solvència.

La puntuació associada al valor de l'import acumulat INCR és la següent:

INCR < 0,1*IREF	0
0,1*IREF <= INCR < 0,5*IREF	3
0,5*IREF <= INCR < IREF	6
IREF <= INCR < 1,5*IREF	9
1,5*IREF <= INCR < 2*IREF	12
2*IREF <= INCR < 2,5*IREF	15
2,5*IREF <= INCR < 3*IREF	18
3*IREF <= INCR < 3,5*IREF	21
3,5*IREF <= INCR < 4*IREF	23
4*IREF <= INCR < 4.5*IREF	25
4,5*IREF <= INCR < 5*IREF	27
5*IREF <= INCR	29

on IREF és l'import de referència, que és un concepte directament relacionat amb l'import mínim definit per requeriment de solvència tècnica de cada tècnic, mitjançant la fórmula establerta a l'Apartat 14 del quadre de característiques.

En el supòsit que a l'Apartat 17 del quadre de característiques es concretin "Obres d'especial singularitat", d'entre la tipologia "d'Obres similars", s'aplicarà el barem següent en comptes del precedent:

INCR < 0,1*IREF	0
0,1*IREF <= INCR < 0,5*IREF	3
0,5*IREF <= INCR < IREF	6
IREF <= INCR < 1,5*IREF	9
1,5*IREF <= INCR < 2*IREF	11
2*IREF <= INCR < 2,5*IREF	13
2,5*IREF <= INCR < 3*IREF	15
3*IREF <= INCR < 3,5*IREF	17
3,5*IREF <= INCR < 4*IREF	19
4*IREF <= INCR < 4.5*IREF	21
4,5*IREF <= INCR < 5*IREF	23
5*IREF <= INCR	25

Per haver participat en una obra d'especial singularitat d'acord amb la definició de **l'Apartat 17 del quadre de característiques** +4

Cas que l'obra considerada com d'especial singularitat coincideixi amb la que es designarà per acreditar la solvència tècnica o professional, aquesta no serà objecte de valoració

2 Coneixements de l'equip de Direcció d'Obra en metodologia TCQ

El tècnic justifica coneixements de la metodologia TCQ: 1
El tècnic no justifica coneixements de la metodologia TCQ: 0

A.3 Aplicació de la metodologia BIM (6 punts)

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més oferta addicionalment més de dues Propostes d'Acció BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat	6
El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment dues Propostes d'Acció BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat	4
El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més, oferta addicionalment una Proposta d'Acció BIM corresponent a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat	2
El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectiu bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats per Infraestructures.cat, o el licitador no presenta l'annex anterior	0

A.4 Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (4 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís del licitador a:

- Que més de la meitat dels desplaçaments a obra dels tècnics que participaran en l'objecte del contracte com a integrants de l'Equip tècnic definit a l'Apartat 9 del quadre de característiques es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, o ECO	4
- Que tots els desplaçaments a obra dels tècnics que participaran en l'objecte del contracte com a integrants de l'Equip tècnic definit a l'Apartat 9 del quadre de característiques es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, ECO, o C	2,5
- El licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap compromís de desplaçament	0

B. Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor: (23,5 punts)

B.1 Memòria de Procediments i metodologia (22,5 punts)

Inclourà els següents apartats:

1	Procediment de control documental i permisos	(0-5)
2	Activitats significatives i fases d'execució d'atenció especial	(0-6)
3	Procediments de control d'execució (PPI's)	(0-7,5)
4	Control d'obra acabada i durant el període de garantia	(0-4)

B.2 Millora addicional subjecta a judici de valor (1 punts)

1	Increment Equip tècnic. Fins a 2 Especialistes	(0-1)

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració en el procés de valoració tenint en compte que atès que la prestació del contracte té caràcter intel·lectual, es dona compliment a l'article 145.4 LCSP doncs els criteris relacionats amb la qualitat representen més del 51% de la puntuació de les ofertes.

11. Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

12. Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar:

- Les funcions corresponents al càrrec del Director d'Obra atès que es tracta de la prestació principal del contracte. La resta de membres de l'Equip tècnic sí que podran ser objecte de subcontractació.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

13. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Són condicions especials d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes (Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes a l'article 202 de la LCSP.

- Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris

per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació i **l'Apartat 9 del quadre de característiques**.

c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

Sergio Castilla Fernández
Cap de la Gerència de Transports i infraestructures ferroviàries