INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA per a la contractació de les obres incloses en el "Projecte bàsic i d'execució d'arranjament del magatzem de la brigada" per l'Ajuntament de Freginals per procediment negociat sense publicitat segons l'art. 168.a).1 LCSP

Tipus: Intern preceptiu

Expedient: 4306290004-2026-0000654

Identificació de la persona responsable: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa de l'Ajuntament de Freginals

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE:

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten al Projecte Tècnic.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte**:

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "Projecte bàsic i d'execució d'arranjament del magatzem de la brigada" de l'Ajuntament de Freginals.

El projecte ha estat redactat per Oscar José Gonzalvo, dels serveis tècnics del Consell Comarcal, i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 2026-0000131, de 19 de maig de 2026.

De conformitat amb el projecte executiu, el termini d'execució de l'obra és de 3 mesos.

***Divisió en lots:** NO

***CPV:**

- Accés solera formigó fins magatzem 45432100-5
- Protecció humitats base mur façana sud 45213352-5
- Protecció humitats façana est 45213352-5
- Protecció humitats façana nord (límit amb el veí) 45213352-5
- Reforç estructural. 45223100-7
- Paviment interior de formigó i pintura 45432100-5 (paviment) i 45442100-8 (pintura)
- Instal·lacions 45311200-2 (inst. electricitat) i 45316000-5 (enllumenat)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 417FD77A0462487 7BCCE729851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

***Justificació:** En el present projecte, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria posar en risc l'execució adequada del contracte [art. 99.3.b) LCSP].

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** NO

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Procediment: negociat sense publicitat segons l'art. 168.a).1 de la LCSP

D'acord amb l'article 168.a) 1 de la LCSP, els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació en el cas dels contractes d'obres, previ procediment obert, en el supòsit que no s'hagi presentat cap oferta (desert).

L'esmentat supòsit és aplicable al procediment que ens ocupa atès que no s'ha presentat cap oferta al procediment obert simplificat (expedient núm. 4306290004-2026-0000588), la qual cosa queda justificada a l'expedient actual per mitjà de certificat de Secretaria.

Mitjans electrònics: Sí

Termini de presentació d'ofertes: 10 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la invitació a participar en aquest procediment.

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Capítol	Import
1 Façanes .	12.805,59
2 Estructura .	3.623,52
3 Paviment i revestiment interior .	28.561,02
4 Instal·lacions .	7.845,44
5 Gestió de residus .	1.379,28
6 Seguretat i salut .	345,71
Pressupost d'execució material	54.560,56
13% de despeses generals	7.092,87
6% de benefici industrial	3.273,63
Suma	64.927,06
21% IVA	13.634,68
Pressupost d'execució per contracta	78.561,74

***Sistema de determinació del preu:** el que preveu el Projecte Tècnic.

***Valor estimat:**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 417FD77A0462487BCCE29851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

El valor estimat del contracte s'estima en 64.927,06 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 64.927,06 €
- Import de les pròrrogues – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

***Consignació pressupostària:**

Any	Classif. econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	62203	920	01	64.927,06	21	13.634,68	78.561,74

***Cofinançat:** SÍ

DETALL DEL FINANÇAMENT			
PUOSC PRE219/25/001764		74.633,61 €	95,00 %
Ajuntament de Freginals		3.928,13 €	5,00 %
	TOTAL	**78.561,74 €**	**100 %**

Per aquest motiu, el contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació i publicitat, cartells anunciadors de l'obra, encapçalament i logos... S'hauran d'incloure els logotips del Departament de la Presidència i l'expressió "amb el suport de" i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina identitatcorporativa.gencat.cat, en els elements informatius i de difusió de l'activitat objecte de la subvenció. A més, caldrà incloure el cartell anunciador de l'obra, segons s'indica en la pàgina web de MUNICAT: Convocatòria 2025-2029. Municat, amb la supervisió del responsable del contracte.

V. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Degut a que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, segons el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, i que es recollirà en els plecs, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar.

***Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

A. Solvència econòmica financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 64.927,06 €.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals degudament aprovats i registrats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 41FD77A0462487BCCE29851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 64.927,06 € vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Mitjà d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Mitjà d'acreditació: En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ **Pluralitat de criteris:** SÍ

☐ **Criteris subjectius:** No es preveuen.

☒ **Criteris objectius:** SÍ

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
1	**Preu** Millorar el cost del servei a partir del pressupost de licitació indicat en aquests plecs. La proposició econòmica haurà d'ajustar-se al model de l'Annex 4 del present PCAP. $Puntuació\ del\ licitador = 35 \times \frac{Millor\ oferta\ presentada}{Oferta\ del\ licitador}$ El càlcul es realitzarà sense tenir en compte l'Impost sobre el Valor Afegit.	Fins a 35 punts
2	**Ampliació del termini de garantia** L'ampliació en el termini de garantia assenyalat en el PCAP es valorarà a raó d'un (1) punt per any addicional d'ampliació de la garantia fins un màxim de 5 punts.	Fins a 5 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 41FD77A0462487BCCE729851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

	<table><tr><th>AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA</th><th>PUNTS</th></tr><tr><td>1 any addicional</td><td>1</td></tr><tr><td>2 anys addicionals</td><td>2</td></tr><tr><td>3 anys addicionals</td><td>3</td></tr><tr><td>4 anys addicionals</td><td>4</td></tr><tr><td>5 anys addicionals</td><td>5</td></tr></table>	
3	**<u>ud Sistema modular d'emmagatzematge i banc de treball metàl·lic de 17 peces (acer 0,8 mm)</u>** Subministrament i instal·lació de conjunt modular integrat d'alta resistència per a taller o laboratori (17 peces), amb unes dimensions totals del conjunt instal·lat d'aproximadament **4.359 mm d'amplada, 600 mm de profunditat i 2.065 mm d'alçada**. Fabricat en estructura de xapa d'acer laminat amb un gruix mínim de 0,8 mm i acabat protector en pintura epoxídica termoendurible en color blau industrial i negre/antracita. **Llistat d'elements inclosos i especificacions dimensionals:** • **1 ud. Armari alt de suport d'1 porta:** 600 × 458 × 2.000 mm (amb estants interiors adaptables i pany de clau). • **1 ud. Armari alt de suport de 2 portes:** 915 × 458 × 2.000 mm (amb estants interiors i pany centralitzat). • **1 ud. Mòdul inferior de caixons fixes (5 caixons):** 680 × 458 × 910 mm (guies de rodaments de boles d'obertura total, pany central i catifes antilliscants). • **1 ud. Mòdul inferior d'armari de 2 portes:** 680 × 458 × 910 mm (amb estant interior i pany). • **1 ud. Carro de taller mòbil/mètric (5 caixons):** 650 × 458 × 860 mm (amb rodes de maniobra i pany independent, integrable sota el banc). • **1 ud. Encimera / Taula de treball de fusta macissa:** 1.854 × 530 × 38 mm de gruix (tractada contra humitats i olis, amb capacitat de càrrega de 100 kg uniformement repartits). • **1 ud. Encimera / Taula de treball addicional de fusta macissa:** 680 × 530 × 38 mm de gruix. • **5 uds. Panells verticals posteriors perforats:** 680 × 375 × 30 mm/ud (perforació estàndard portaeines). • **4 uds. Mòduls/Armaris superiors penjats de pared:** 680 × 281 × 350 mm/ud (amb obertura basculant assistida per pistons de gas i pany individual). • **1 ud. Conjunt de perfils i bastidors estructurals de fixació i unió.**	20 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 41FD77A0462487BCCE729851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

	Inclou eines i elements de fixació, mitjans auxiliars, transport, descarregament, muntatge complet *in situ*, alineació, posterior neteja i comprovació de tancaments, panys i guies de moviment. Totalment acabat i operatiu. PEM: 2.900,00 €	

4	**<u>ud Armari metàl·lic d'emmagatzematge amb 24 cubetes de polipropilè i sobre de MDF</u>**
	
	Subministrament i instal·lació d'armari / estructura d'ordenació vertical per a emmagatzematge de xicotet material i eines en taller o magatzem, amb unes dimensions totals del conjunt de **850 mm d'amplada, 400 mm de profunditat i 1.650 mm d'alçada**. Estructura metàl·lica de bastidor oberta reforçada i equipada amb placa o sobre superior protector de fusta tipus MDF de 10 mm de gruix.
	
	Llistat d'elements inclosos i especificacions dimensionals:
	
	• **1 ud. Estructura/Bastidor metàl·lic d'emmagatzematge:** 850 × 400 × 1.650 mm, amb guies de suport per a cubetes i sobre de MDF de 10 mm.
	• **24 uds. Contenidors / Cubetes mòbils d'emmagatzematge:**
	  ○ Material: Polipropilè (PP) d'alta resistència, inalterable davant àcids, corrosió i òxid, apilables o utilitzables de forma independent.
	  ○ Dimensions exteriors per cubeta: 260 × 400 × 160 mm.
	  ○ Dimensions interiors útils per cubeta: 230 × 350 × 155 mm.
	
	Inclou elements de fixació i ancoratge, mitjans auxiliars, transport, descarregament, muntatge complet *in situ*, alineació i comprovació de l'assentament de les cubetes. Totalment acabat i operatiu.
	
	PEM: 420,00 €
		5 punts

5	**<u>4 u. Subministrament i muntatge d'estanteria per a càrregues pesades Tekipeo o equivalent</u>** Subministrament i instal·lació d'estanteria metàl·lica per a càrregues pesades/semi-pesades **marca Tekipeo model Càrregues Pesades 670 kg (1500x600x2400) o equivalent tècnic homologat**.	15 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 41FD77A0462487BCCE729851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

	Especificacions tècniques: • **Capacitat de càrrega:** Fins a 670 kg uniformement repartits per nivell d'emmagatzematge. • **Estructura:** Acer plegat d'alta resistència de 1,5 mm de gruix. • **Acabat:** Pintura epoxi electrostàtica cuita al forn (muntants/escales en Blau RAL 5003 i llarguerons en Taronja RAL 2004). • **Dimensionat:** 1500 mm llargada, 600 mm amplada i 2400 mm alçada. • **Muntatge:** Sistema modular d'assemblatge ràpid i estable. Inclou el subministrament dels elements verticals (escales), llarguerons horitzontals, taulers/panells de fusta per a pis de càrrega, peces de travesser, ancoratges de seguretat, eines de muntatge, transport a destí, replanteig, muntatge complet i certificat de posada en servei. Completament acabat i a punt per al seu ús. PEM: 1.650,00 €	
6	**<u>4 u. Subministrament i instal·lació de ventilador industrial d'alta potència fixat a paret / parament vertical (Ø 60-65 cm)</u>** Subministrament, instal·lació i connexió de ventilador industrial d'alta potència de fixació mural / paret, dissenyat per a la ventilació, circulació d'aire i refrigeració en espais de taller, magatzems o naus industrials. L'equip composarà i complirà les següents especificacions tècniques generals: • **Diàmetre de paret / diàmetre útil:** Mínim 60 cm (24 polzades). • **Motor i potència:** Motor elèctric monofàsic (230 V / 50 Hz) amb una potència nominal mínima de 120 W - 150 W, equipat amb protecció tèrmica. • **Cabal d'aire:** Cabal elevat (mínim 7.000 - 8.000 m³/h) amb selector de velocitat (mínim 3 velocitats regulables). • **Construcció i seguretat:** Estructura metàl·lica de gran robustesa, amb reixa de protecció de seguretat en acer tractat/lacat, aspes aerodinàmiques metàl·liques de gran rendiment i suport mural de fixació orientable (oscil·lant i/o orientació d'inclinació ajustable).	20 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 417FD77A0462487 7BCCE729851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59

	• **Nivell sonor:** Disseny industrial d'optimització acústica. **Inclou:** • Suport metàl·lica reforçat per a ancoratge a parament vertical (paret o pilastra). • Ferratge, cargoleria i ancoratges d'expansió/químics adequats al tipus de suport. • Acometuda elèctrica des del punt de connexió més proper, incloent cablejat, xarxa de conducció/canalització i connexió a quadre/línia elèctrica. • Proves de funcionament, equilibrat, posada en marxa i neteja de la zona d'actuació. Totalment instal·lat i operatiu. • Inclou nova línia elèctrica de 2,5 amb tub protegit metàl·lic de 16 mm amb magnetotermic 16A PEM: 1.850,00 €	

***Condicions especials d'execució**

A. **Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

   - El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.
   - Afavorir la formació en el lloc de treball, en especial, la formació de riscos laborals.
   - Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
   - Aquelles altres previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

B. **Sense caràcter d'obligació contractual essencial:** No es preveuen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Freginals, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldessa,

Neus Franch Bertomeu

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 41FD77A0462487BCCE729851F91490 i data d'emissió 01/10/2026 a les 14:01:38

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA DE LAS NIEVES FRANCH BERTOMEU - DNI ** (TCAT) el dia 23/09/2026 a les 08:29:59