Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Àngels Guardia, Directora de Serveis Centrals de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSIÓ SE 01/2026

Objecte de la licitació: Servei de manteniment evolutiu i desenvolupament de nous mòduls d'Habicat.	
Nombre de lots: No aplica	
Tipus: Serveis	Procediment obert SARHA
Termini d'execució: 2 anys	
Import de licitació, sense IVA: 1.887.200 euros	Tipus d'IVA: 21%
Valor estimat del contracte, sense IVA: 3.585.680 euros	
Import modificat, sense IVA: 377.440 euros	% màxim modificat: 20%
Pròrrogues previstes: 1 pròrroga d'un any	Import de les pròrrogues: 1.321.040 euros
Anys de la despesa: 2027, 2028 i 2029	
A càrrec de: AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA	
% valoració criteris automàtics: 100%	% valoració criteris judici de valor: -
Responsable del contracte: Eulàlia Junyent i Carrasco, Cap de l'Àrea TIC i Gestió de Projectes	

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

Actualment l'Agència té contractat el servei objecte de la licitació amb l'empresa Innova Estudi Soft i el contracte és vigent fins el 21 de març de 2027.

En aplicació de l'Acord GOV/259/2025, d'11 de novembre, pel qual s'aprova el model de relació entre el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya i l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, i es modifica l'Acord GOV/144/2011, de 18 d'octubre, pel qual s'encarrega al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) la provisió centralitzada i la gestió de solucions TIC de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, s'ha demanat la contractació d'aquest servei mitjançant el CTTI. Donat que el CTTI no ens pot proporcionar el servei demanat, ens ha autoritzat la contractació per correu electrònic, de data 8 de setembre de 2026.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte.

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del servei de manteniment evolutiu i desenvolupament de nous mòduls d'Habicat amb la finalitat d'anar adaptant els diferents mòduls d'Habicat a les noves necessitats.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei esmentat és necessari per tal de disposar d'una eina administrativa que faciliti la resposta de la Generalitat de Catalunya als reptes existents a Catalunya en matèria d'habitatge, com són els ajuts a l'adquisició d'habitatges i rehabilitació, test d'edificis i immobles, revisió de préstecs, etc. Es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa que dugui a terme l'inici dels processos esmentats assumint el manteniment correctiu i evolutiu de les aplicacions corresponents.

L'Agència no disposa en aquests moments de la possibilitat de dedicar els recursos humans propis a les funcions abans esmentades, atès que actualment l'Agència no disposa de prou personal intern que pugui realitzar aquestes tasques, ni tampoc disposa de personal amb coneixements suficients per a poder realitzar cap tasca de manteniment objecte del contracte, per tant, es proposa la contractació dels serveis mitjançant un procediment obert, tot entenent que d'aquesta forma es garanteix la màxima concurrència i competitivitat per obtenir les millors condicions econòmiques i tècniques.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte de la licitació és contractar el servei de manteniment evolutiu i desenvolupament de nous mòduls de l'aplicació corporativa de gestió (Habicat) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant, Agència).

Addicionalment serà necessari la contractació d'un servei puntual de desenvolupament mitjançant l'eina Adelia Studio per donar suport en moments puntuals del projecte amb una alta càrrega de feina i execució de projectes no previstos.

Lots

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots perquè no es donen les condicions tècniques per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte, que garanteixin l'obtenció d'ofertes més avantatjoses per a la seva correcta execució pública, i perquè les funcionalitats a implementar es corresponen a un únic procés, no tenen utilitat per separat i conformen una única unitat funcional.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:

- Import igual o superior a: 1.300.000 euros

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre

mercantil han d'acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació.

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta una elevada complexitat tècnica i exigeix experiència prèvia en serveis similars, amb capacitat demostrada per gestionar entorns tecnològics integrats, resoldre incidències amb eficàcia i garantir la continuïtat i la qualitat del servei en sistemes d'informació d'abast institucional.

Classificació empresarial: No és preceptiva cap classificació empresarial.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Caldrà disposar dels següents mitjans personals:

Mitjans personals	Núm. perfils	Experiència
Analistes programadors Adelia	4	7 anys
Programador sènior Adelia	4	5 anys
Programador júnior Adelia	1	1 any
Programador júnior Angular	1	1 any

Pel servei addicional caldrà disposar d'un programador júnior Adelia amb una experiència d'un any.

Aquests perfils hauran de complir amb els requisits de coneixement establerts a la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques.

L'adscripció dels mitjans personals esmentats es considera necessària atès que la complexitat dels àmbits i serveis desenvolupats en aquests entorns, implica que una major experiència i expertesa dels perfils proposats derivarà en una millor resposta i qualitat de l'execució d'aquests serveis concrets. Per aquest motiu l'execució del contracte comporta la necessitat de l'adscripció de mitjans personals per tal d'assegurar els perfils professionals que disposin d'experiència en programació, i que aquesta no es limiti a assessoraments puntuals, sinó a una activitat continua i centrada en els àmbits materials concrets del contracte. És per això que l'execució del contracte requereix de la intervenció d'analistes programadors i de programadors, que comptin amb l'experiència suficient per afrontar la complexitat i l'especialitat derivada de les actuacions de l'AHC.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

3.3.- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en **l'annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la següent:

☒ Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc..

Aquestes mesures contribueixen a incrementar la motivació, el benestar i la retenció dels professionals, reduint l'absentisme i la rotació de personal, i afavorint així la continuïtat dels equips de treball i la qualitat del servei prestat

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de l'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en el plec de clàusules administratives tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb els articles 131 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i subjecte a regulació harmonitzada per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte el següent:

En primer lloc s'ha consultat el XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i d'opinió pública (codi 99001355011983), dins l'àmbit funcional de serveis d'informàtica, telecomunicacions i TIC i s'ha calculat tenint en compte els preus d'homologació del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Generalitat de Catalunya (CTTI).

No obstant, els preus de Conveni es consideren molt per sota dels preus de mercat actuals en relació als perfils sol·licitats, motiu pel qual s'han tingut en compte altres plataformes i portals perquè el càlcul del pressupost sigui ajustat a la realitat actual i atesa la necessitat d'oferir condicions econòmiques competitives per a perfils professionals altament qualificats.

En concret, s'han consultat els estudis salarials que realitzen diferents empreses de consultoria i recursos humans (Michael Page, Hays, Randstad, Robert Walters) i que recullen un ampli ventall d'empreses de diferents sectors, prenent com a referència els salaris del sector TIC.

El servei licitat consta d'una part fixa i una part variable, les quals queden desglossades de la següent forma:

1. **Equip fixe per dos anys (servei fixe):**

PERFILS SERVEI FIXE	NÚM. PERFILS	€/HORA	HORES ANY	1 ANY	2 ANYS
ANALISTES PROGRAMADORS ADELIA	4	57,00 €	1.800	410.400,00 €	820.800 €
PROGRAMADOR SENIOR ADELIA	4	48,50 €	1.800	349.200,00 €	698.400 €
PROGRAMADOR JUNIOR ADELIA	1	46,00 €	1.800	82.800,00 €	165.600 €
PROGRAMADOR JUNIOR ANGULAR	1	46,00 €	1.800	82.800,00 €	165.600 €
			TOTAL	**925.200 €**	**1.850.400 €**

2. **Servei addicional:**

PERFIL SERVEI VARIABLE	NÚM. PERFILS	€/HORA	HORES	IMPORT
PROGRAMADOR JUNIOR ADELIA	1	46,00 €	800	36.800,00 €

Pel servei addicional s'ha establert una dotació pressupostària de 36.800 € + IVA d'aplicació, xifra que s'ha d'entendre com a orientativa, sense que representi cap compromís per a l'Agència d'executar-la en la seva totalitat. Aquest servei addicional es facturarà segons es vagi utilitzant.

Imports totals:

CONCEPTE	IMPORT
Servei fixe de manteniment (2 anys)	1.850.400 €
Servei addicional (800 hores)	36.800 €
TOTAL	**1.887.200 €**

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuals despeses):

Per a la determinació del pressupost màxim de licitació s'han tingut en compte els costos salarials, de seguretat social, de formació permanent obligatòria, de prevenció de riscos laborals i els de vigilància i salut, entre altres, tal com es desglossa a la taula següent:

Costos laborals	1.226.680 euros
Costos derivats de l'execució material	226.464 euros
Despeses generals d'estructura	320.824 euros
Benefici Industrial	113.232 euros
TOTAL (IVA EXCLÒS)	**1.887.200 euros**
21% IVA	396.312 euros
TOTAL (IVA INCLÒS)	**2.283.512 euros**

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.887.200 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	377.440 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense IVA)	1.321.040 euros	3.585.680 euros

L'import de la pròrroga s'ha calculat considerant que si es tramités el modificat durant el període inicial del contracte, caldria mantenir l'import inicial més els modificats a la pròrroga.

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21 %	TOTAL
2027	9	707.700 euros	148.617 euros	856.317 euros
2028	12	943.600 euros	198.156 euros	1.141.756 euros
2029	3	235.900 euros	49.539 euros	285.439 euros

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica (baixa) fins a 50 punts: Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals. Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu.	Fins a **50** punts.
Experiència de l'equip fixe que es proposa fins a 50 punts: **Analistes Programadors Adelia fins a 25 punts.** Es valoraran els anys d'experiència en els entorns d'analista programador especificats i la participació en projectes similars. Aquest apartat es valorarà de la següent forma: - Tram d'experiència superior a 7 anys i inferior a 8 anys: 20 punts. - Experiència igual o superior a 8 anys: 25 punts. Es puntuarà cada perfil tècnic per sobre del mínim exigit en base als currículums presentats, es sumaran els punts resultants i es farà la mitjana. Els requisits descrits a la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques s'hauran de relacionar als currículums dels perfils que l'empresa presenti per a la seva comprovació. El no compliment dels requeriments tècnics imprescindibles de cadascun dels perfils descrits en la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques suposarà la no valoració de l'oferta en aquest criteri. **Programador Sènior Adelia fins a 15 punts.** Es valoraran els anys d'experiència en els entorns de programador sènior especificats i la participació en projectes similars. Aquest apartat es valorarà de la següent forma: - Tram d'experiència superior a 5 anys i inferior a 7 anys: 10 punts. - Experiència igual o superior a 7 anys: 15 punts. Es puntuarà cada perfil tècnic per sobre del mínim exigit en base als currículums presentats, es sumaran els punts resultants i es farà la mitjana. Els requisits descrits a la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques s'hauran de relacionar als currículums dels perfils que l'empresa presenti per la seva comprovació. El no compliment dels requeriments tècnics imprescindibles de cadascun dels perfils descrits en la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques suposarà la no valoració de l'oferta en aquest criteri.	Fins a **50** punts.

<u>Programadors Junior fins a 10 punts</u>. Es valoraran els anys d'experiència dels dos programadors júnior tan Adelia com Angular especificats i la participació en projectes similars. Aquest apartat es valorarà de la següent forma: - Tram d'experiència superior a 1 any i inferior a 2 anys: 5 punts. - Experiència igual o superior a 2 anys: 10 punts. Es puntuarà cada perfil tècnic per sobre del mínim exigit en base als currículums presentats, es sumaran els punts resultants i es farà la mitjana. Els requisits descrits a la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques s'hauran de relacionar als currículums dels perfils que l'empresa presenti per la seva comprovació. El no compliment dels requeriments tècnics imprescindibles de cadascun dels perfils descrits en la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques suposarà la no valoració de l'oferta en aquest criteri.	

D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, i la millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris d'adjudicació establerts en la present licitació valoren el preu (oferta econòmica), i també l'experiència i qualificació del personal adscrit al contracte que haurà de prestar el servei que es licita.

Aquest criteri relatiu a l'experiència de l'equip es justifica perquè permet valorar la qualitat i l'adequació real dels perfils tècnics que s'assignaran al servei, més enllà dels requisits mínims especificats en el PPT. La complexitat dels àmbits i serveis desenvolupats, implica que una major experiència i expertesa dels perfils derivarà en una millor resposta i qualitat de l'execució d'aquests serveis concrets.

La valoració de l'experiència és un element rellevant per a determinar l'oferta més avantatjosa perquè les característiques, coneixements i requeriments tècnics que implica l'execució del contracte suposen que el perfil professional i l'experiència de les persones proposades incideixi de forma significativa i directa en la qualitat d'aquesta execució.

Com que la qualitat en l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte està vinculada directament amb la qualitat del personal adscrit, es considera oportú -segons l'article 67 i la consideració 94 de la de la Directiva 2014/24/UE, així com l'article 145.2.2 de la LCSP i la doctrina i jurisprudència- la valoració de l'experiència dels tècnics adscrits a l'execució del servei segons les tecnologies que s'especifiquen, atès que aquestes tecnologies representen el nombre més rellevant i nombrós d'eines que s'utilitzen. Cal tenir en compte que depèn directament del bagatge del personal adscrit que la qualitat de les prestacions sigui major, de manera que la seva experiència té una influència rellevant en la qualitat del servei al tractar-se d'un servei de caràcter intel·lectual i estar l'objecte del contracte intensament lligat a coneixements específics.

En definitiva, l'experiència del personal incideix en la prestació objecte del contracte, degut a la naturalesa del servei que es licita i a la seva complexitat, i afecta de manera determinant a la qualitat de la seva execució, en els termes requerits per l'article 145.2.2n de la LCSP, justificant-se el seu establiment com a criteri d'adjudicació en els termes exposats.

Així mateix, es dona compliment a l'article 146.2 de la LCSP, segons el qual quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, en la seva determinació, sempre que sigui possible, s'ha de donar preponderància als que facin referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin

valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{oP} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
P = Puntuació del criteri
VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors, hauran de presentar una baixa respecte del pressupost de licitació, expressada en unitats percentuals i arrodonida a dos decimals.

Als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, caldrà tenir en compte que aquesta baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'aplicarà al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'efectuaran tots els càlculs d'acord amb la Directriu i amb l'establert a continuació.

De cara a l'execució del contracte, aquesta baixa s'aplicarà de la següent manera:

- Pel que fa a la part fixa de manteniment, aquesta baixa s'aplicarà sobre el total del pressupost designat (1.850.400 €), resultant un import d'adjudicació total del qual no es podrà excedir.
- Pel que fa al servei addicional i atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació, **prendrà el valor de 4** ja que es requereix que les prestacions objecte del contracte s'executin amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a **l'apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat.