

INFORME TÈCNIC DE MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ I DEL QUADRE D'ENLLAÇ DE L'EDIFICI XIFRÉ

Expedient d'aprovació del projecte	773/2026
Emplaçament	Carrer d'Auterive, s/n (abans Riera Pare Fita, 61), Arenys de Mar
Pressupost base de licitació	48.273,86 € (IVA inclòs)
Aplicació pressupostària	40 9330 63201 · Projecte 2026/2/URBAN/15

Jordi Marsol Llorens, enginyer industrial municipal de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en relació amb la necessitat de contractar l'execució de les obres definides al projecte indicat, emet el següent informe tècnic.

1. Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe és motivar la necessitat, la idoneïtat i les condicions essencials de la contractació de les obres d'execució de la modificació de la línia general d'alimentació i del quadre d'enllaç de l'edifici Xifré, d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i proposar l'inici del procediment de licitació corresponent.

2. Antecedents

Primer. Mitjançant el Decret d'Alcaldia 2025/1424, de 23 de maig de 2025, es va adjudicar el servei de redacció del projecte de modificació de l'enllaç de l'escomesa elèctrica de l'edifici Xifré.

Segon. En data 2 de febrer de 2026 es va presentar el «Projecte executiu de la modificació de la instal·lació elèctrica de la línia general de distribució i quadre d'enllaç de l'edifici Xifré d'Arenys de Mar», redactat per l'enginyer industrial Oriol Ventura Duran i l'enginyer tècnic industrial David Montells Facerias.

Tercer. En dates 5 i 6 de febrer de 2026 es van emetre els informes tècnics municipals favorables a l'aprovació del projecte i sobre la seva naturalesa d'obra local ordinària de reforma i la necessitat de dotació pressupostària.

Quart. La Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres i Serveis, en sessió de 19 de febrer de 2026, va informar favorablement la proposta d'aprovació inicial del projecte.

Cinquè. Per provisió d'Alcaldia de 9 de juny de 2026 es va aprovar definitivament el projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 48.273,86 €, IVA inclòs. L'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2026.





Sisè. La modificació de crèdit 9/2026 preveu un crèdit extraordinari de 48.273,86 € a l'aplicació 40 9330 63201, projecte de despesa 2026/2/URBAN/15, destinat a aquesta actuació, sens perjudici que a l'expedient de contractació s'incorporin el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització que correspongui.

3. Normativa d'aplicació

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, especialment els articles 13, 28, 77, 99, 100, 101, 116, 145, 146, 159.6, 202, 215 i concordants.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que es manté vigent.
- Reglament (CE) núm. 2195/2002, relatiu al Vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i les instruccions tècniques complementàries aplicables.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i Decret 89/2010, de 29 de juny, en matèria de producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Normativa vigent de seguretat industrial, prescripcions de l'empresa distribuïdora i resta de normativa sectorial indicada al projecte aprovat.

4. Necessitat, interès públic i idoneïtat del contracte

La instal·lació d'enllaç actual es va executar segons els criteris tècnics vigents en el moment de la seva implantació. Amb posterioritat s'han modificat les prescripcions de l'empresa distribuïdora i s'han incorporat nous usos i serveis municipals a l'edifici. Aquesta situació impedeix formalitzar en condicions definitives el subministrament corresponent a la potència autoritzada si no s'adapten el quadre d'enllaç i la línia general d'alimentació.

L'informe de condicions de la distribuïdora, referència de sol·licitud 0000965699, de 18 de febrer de 2025, determina una nova ubicació del conjunt d'enllaç amb accés directe des de la via pública. El projecte aprovat defineix la solució necessària per adaptar la instal·lació a aquestes condicions i preveu el dimensionament del conjunt per a la potència màxima assignada de 250 kW a 3 x 400/230 V, sense que l'actuació inclogui la reforma de les instal·lacions interiors ni comporti, per si mateixa, un increment de la potència actualment legalitzada.

L'execució de les obres respon a una necessitat municipal real i actual, ja que permetrà:

- garantir la seguretat, la fiabilitat i la continuïtat del subministrament elèctric de l'edifici municipal;
- adequar el conjunt de protecció i mesura i la línia general d'alimentació a les prescripcions reglamentàries i de la companyia distribuïdora;





- formalitzar i regularitzar el subministrament elèctric en les condicions tècniques corresponents;
- legalitzar la modificació al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, amb la inspecció inicial preceptiva d'un organisme de control; i
- retirar l'armari existent de la façana i restaurar-ne l'acabat, amb especial atenció a la protecció patrimonial de l'edifici Xifré.

L'objecte contractual és directe, proporcionat i idoni per satisfer aquesta necessitat, atès que coincideix amb les unitats d'obra definides i valorades al projecte executiu definitivament aprovat.

5. Objecte i abast material de les obres

El contracte comprèn l'execució completa de les actuacions definides al projecte, incloent-hi, de manera resumida:

- subministrament i instal·lació d'un armari prefabricat de formigó monobloc per al conjunt de seccionament, caixa general de protecció i equip de mesura, amb accés directe des de la via pública;
- execució de la posada a terra del nou conjunt d'enllaç;
- execució d'una nova línia general d'alimentació soterrada amb conductors de coure de secció $3 \times 240 + 240 \text{ mm}^2$, canalitzacions, arquetes i elements de protecció;
- obertura de rases en els diferents tipus de paviment, reposició dels acabats afectats i desplaçament del rètol informatiu municipal;
- enderroc de l'armari d'obra existent i restauració de la façana catalogada;
- connexió al quadre general de distribució existent i comprovació de l'equilibri de fases, l'aïllament de les línies i la posada a terra; i
- proves, certificats, inspecció inicial, documentació final d'obra i legalització de la modificació de la instal·lació.

En queden excloses les instal·lacions elèctriques interiors de les plantes primera i segona, ja legalitzades, així com la reforma de la instal·lació interior i de l'alimentació del subquadre existent de la planta baixa, que haurà de ser objecte d'un expedient separat.

6. Naturalesa del contracte i codificació CPV

La prestació té la naturalesa de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, ja que consisteix en l'execució d'una obra definida en un projecte tècnic aprovat i produeix un resultat material incorporat permanentment a l'immoble i a la instal·lació municipal.

S'estableixen els codis CPV següents:

- CPV principal 45315600-4 — Treballs d'instal·lacions de baixa tensió.
-
- CPV complementari 45317300-5 — Treballs d'instal·lació elèctrica d'aparells de distribució elèctrica.

7. Necessitat de contractació externa

L'Ajuntament no disposa de personal propi habilitat com a empresa instal·ladora de baixa tensió ni dels mitjans humans, materials, equips de mesura, maquinària



d'obra civil i capacitat organitzativa necessaris per executar, verificar i legalitzar una actuació d'aquesta naturalesa amb les garanties tècniques, reglamentàries i de seguretat exigibles. En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació d'una empresa externa especialitzada i degudament habilitada.

8. Pressupost, valor estimat i finançament

El pressupost aprovat ha estat determinat a partir dels amidaments i preus unitaris del projecte executiu, amb el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	33.525,84 €
Despeses generals (13 %)	4.358,36 €
Benefici industrial (6 %)	2.011,55 €
Pressupost d'execució per contracte, IVA exclòs	39.895,75 €
IVA (21 %)	8.378,11 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	48.273,86 €
Valor estimat del contracte	39.895,75 €

El valor estimat no inclou IVA i coincideix amb el pressupost base de licitació abans d'impostos, ja que no es preveuen pròrrogues, opcions eventuais, primes ni modificacions contractuals previstes. El preu és adequat al mercat perquè deriva d'un projecte executiu amb amidaments, quadres de preus, justificació de preus i pressupost per capítols.

El finançament es preveu amb càrrec a l'aplicació 40 9330 63201, projecte 2026/2/URBAN/15, per un import de 48.273,86 €, condicionat a la incorporació a l'expedient del certificat d'existència de crèdit adequat i suficient.

9. Procediment d'adjudicació

Es proposa tramitar el contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000 € i que tots els criteris d'adjudicació proposats són quantificables mitjançant fórmules.

Tot i que el valor estimat també és inferior al llindar quantitatiu del contracte menor d'obres, s'opta per una licitació oberta per reforçar els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

10. Divisió en lots

No es proposa dividir el contracte en lots. L'actuació constitueix una unitat funcional i tècnica integrada: l'obra civil, el muntatge del conjunt d'enllaç, l'estesa de la línia general, les connexions, les proves i la legalització han d'executar-se de manera coordinada i sota una responsabilitat única. La separació per lots dificultaria la correcta seqüència dels treballs, incrementaria els riscos d'interferències i faria més complexa l'atribució de responsabilitats sobre el funcionament final i la legalització de la instal·lació. Aquesta justificació respon al supòsit previst a l'article 99.3.b de la LCSP.



11. Termini d'execució, revisió de preus i garantia

El termini d'execució és de tres mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No es preveuen pròrrogues ordinàries, sens perjudici de les ampliacions de termini que legalment puguin correspondre per causes no imputables al contractista.

No escau la revisió periòdica i predeterminada de preus, atesa la durada prevista del contracte i els requisits establerts a l'article 103 de la LCSP.

El termini mínim de garantia serà d'un any des de la recepció de les obres, sens perjudici del termini superior que pugui oferir l'adjudicatari i de les responsabilitats legals aplicables.

12. Classificació, solvència i habilitació professional

No és exigible classificació empresarial, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, de conformitat amb l'article 77.1.a de la LCSP. Si es fa constar als plecs com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència, la classificació adequada a la prestació principal és el grup I —instal·lacions elèctriques—, subgrup 6 —distribució en baixa tensió—, categoria 1.

En la tramitació abreujada de l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors estan exempts d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Això no els eximeix de disposar de la capacitat, els mitjans i les habilitacions necessàries per executar el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar habilitada com a empresa instal·ladora de baixa tensió en la categoria que correspongui a les instal·lacions objecte de l'obra i haurà d'adscriure-hi, com a mínim, un instal·lador habilitat i un responsable d'obra amb competència i experiència adequades.

13. Criteris d'adjudicació

Es proposen els criteris automàtics següents, amb una puntuació màxima de 100 punts:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts. La puntuació s'obtindrà mitjançant la fórmula $P = 80 \times (\text{oferta econòmica més baixa admesa} / \text{oferta valorada})$. Les ofertes anormalment baixes es tramitaran d'acord amb l'article 149 de la LCSP i els paràmetres establerts al plec.
- Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts. S'atorgaran 10 punts per cada any complet addicional ofert, fins a un màxim de dos anys addicionals sobre l'any mínim obligatori.

La combinació proposada permet valorar el cost i una condició qualitativa directament vinculada a la durabilitat i al correcte funcionament de la instal·lació. Els dos criteris són objectius, verificables i compatibles amb la tramitació de l'article 159.6 de la LCSP.





14. Condicions especials i condicions tècniques d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, es proposa com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la recollida separada, traçabilitat i lliurament a gestor autoritzat dels residus generats —especialment conductors, metalls, terres, formigó, paviments, envasos i embalatges—, amb aportació a la direcció facultativa dels justificants de gestió abans de la recepció de les obres. Aquesta obligació haurà de constar als plecs i el seu incompliment donarà lloc a les conseqüències que s'hi estableixin.

A més, durant l'execució s'hauran de complir les condicions tècniques següents:

- coordinar prèviament amb l'Ajuntament i la direcció facultativa la planificació dels treballs i qualsevol tall de subministrament, reduint-lo al temps estrictament imprescindible;
- mantenir accessibles i segures les dependències municipals i senyalitzar i protegir adequadament les zones d'obra;
- localitzar els serveis existents abans de l'obertura de rases i adoptar les mesures necessàries per evitar-ne l'afectació;
- reposar els paviments amb materials, geometria, cotes i acabats equivalents als existents;
- protegir la façana i els elements de l'edifici catalogat i executar-ne la restauració d'acord amb el projecte i les indicacions tècniques municipals;
- complir el Pla de seguretat i salut aprovat i les instruccions de la coordinació de seguretat i salut; i
- lliurar la documentació final completa: certificats, esquemes definitius, resultats d'assaigs, justificants de residus, inspecció inicial favorable i acreditació de la tramitació de la legalització al RITSIC.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació parcial en els termes de l'article 215 de la LCSP i del plec de clàusules administratives particulars. El contractista principal haurà de comunicar-la en la forma legalment establerta, acreditar l'aptitud dels subcontractistes i mantenir la

responsabilitat íntegra davant l'Ajuntament sobre la correcta execució de totes les prestacions.

Arenys de Mar, 14 d'agost de 2026

Jordi Marsol Llorens

Enginyer industrial municipal

