



Ajuntament
de Santa Eulàlia de Ronçana

MEMÒRIA VALORADA

CONSTRUCCIÓ D'UN CIRCUIT DE BICILCETES I PATINETS EN EL BARRI DE LA CAMPINYA, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

EXPEDIENT 2026/1805



PROMOTOR: Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana
setembre de 2026

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. OBJECTE	3
2. PROMOTOR DE LES OBRES.....	3
3. EMPLAÇAMENT	3
4. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES	4
5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	5
6. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	6
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	8
8. TERMINI D'EXECUCIÓ	8
9. CONTROL DE QUALITAT	9
10. SEGURETAT I SALUT	9
11. GESTIÓ DE RESIDUS	9
12. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE	9
13. PRESSUPOST I AMIDAMENTS	10
14. SUPORT FOTOGRÀFIC	13

MEMÒRIA

1. OBJECTE

L'objecte de la present Memòria Valorada és definir tècnicament i valorar econòmicament les obres necessàries per a la construcció d'un circuit de bicicletes i patinets al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, amb la finalitat de crear un nou espai esportiu i de lleure destinat a la pràctica d'activitats sobre rodes per part de la ciutadania.

Es preveu la construcció d'un circuit específic tipus Pumptrack, apte principalment per a bicicletes, però també utilitzable amb patinets, patins, monopatins, longboards i altres elements no motoritzats de característiques similars. El recorregut estarà format per una successió de revolts peraltats, ondulacions i salts que permetran als usuaris desplaçar-se aprofitant la inèrcia del propi cos, sense necessitat de pedalar o impulsar-se contínuament, fomentant així la pràctica esportiva, l'aprenentatge tècnic i l'activitat física a l'aire lliure.

La proposta contempla la construcció de dos circuits diferenciats, adaptats a diferents nivells d'experiència i habilitat dels usuaris. El primer circuit, amb una superfície aproximada de **1.200 m²**, estarà destinat principalment a persones amb experiència en aquest tipus d'activitats i incorporarà un recorregut de major complexitat tècnica, amb elements que permetin desenvolupar i perfeccionar les habilitats dels usuaris. El segon circuit, amb una superfície aproximada de **350 m²**, estarà concebut com un espai de menor dificultat, adequat principalment per a persones amb menys experiència i per a la iniciació i aprenentatge de la pràctica sobre rodes. Aquesta diferenciació permetrà oferir un espai segur i adaptat als diferents nivells d'ús, afavorint la convivència entre usuaris i la progressió en l'aprenentatge.

2. PROMOTOR DE LES OBRES

El promotor de la memòria valorada és l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

3. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ URBANÍSTICA

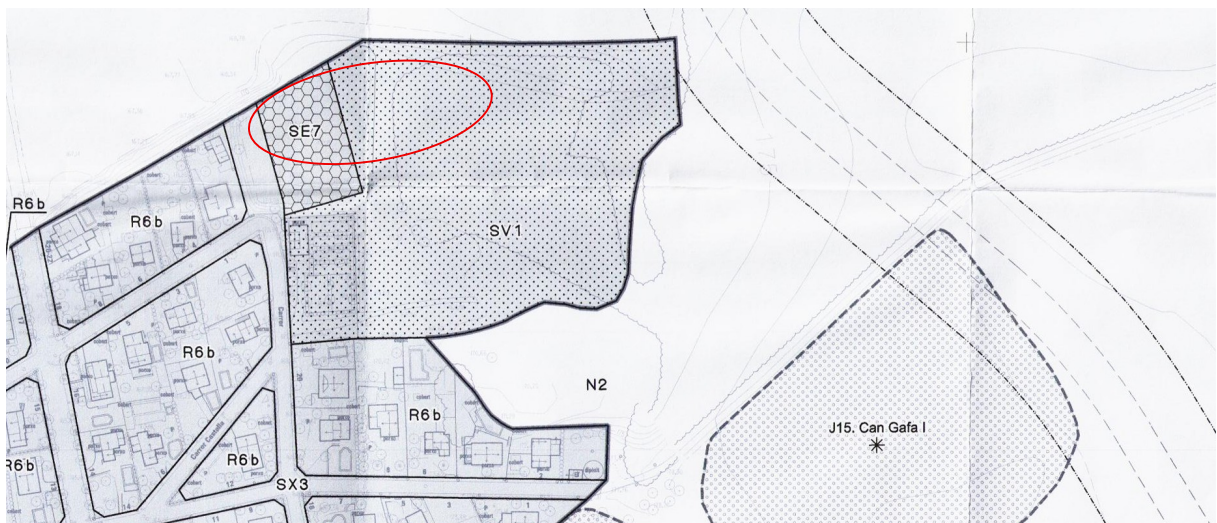
L'àmbit objecte de la present actuació se situa a l'entorn del Local Social de La Campinya, dins d'un espai municipal destinat a equipaments i zones de lleure. La ubicació escollida permet integrar el futur circuit de Pumptrack en un entorn ja consolidat d'ús públic, afavorint-ne l'accessibilitat i la seva utilització per part dels veïns del municipi.



4. DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/2015, el terreny on s'emplaçarà el circuit de patinets i bicicletes està classificat i qualificat de:

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat (SUC)
- Qualificació urbanística: Parcialment SV1. Parcs i jardins. Parcs i parcialment de SE7. Sistema d'equipaments públics. Reserva sense ús assignat.



Retall extret del Plànol d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable de la Sèrie O.3, plànol D3, del POUM.

D'acord amb les determinacions del POUM de Santa Eulàlia de Ronçana, l'àmbit objecte de l'actuació es troba en sòl urbà consolidat i està parcialment qualificat com a sistema d'espais lliures, clau SV1 (Parcs), i parcialment com a sistema d'equipaments

públics, clau SE7 (Reserva d'equipaments sense ús assignat). Pel que fa a la clau SV1, l'article 96 de les Normes urbanístiques del POUM estableix que els usos permesos són aquells compatibles amb l'ordenació amb arbrat, jardineria i elements accessoris propis de les funcions de l'espai lliure, i admet expressament la pavimentació de fins a un 5 % de la superfície del sistema per a usos d'esplai i lleure. Així mateix, l'apartat 3 del mateix article preveu específicament la implantació d'instal·lacions esportives a l'aire lliure en parcs urbans de superfície superior a 5.000 m², dins dels paràmetres d'ocupació establerts. En aquest context, un circuit de patinets i bicicletes de caràcter públic i d'ús recreatiu-esportiu es considera compatible amb la funció de lleure pròpia del sistema SV1, sempre que l'actuació respecti les condicions d'ocupació, pavimentació, integració paisatgística i preservació dels elements vegetals establertes pel POUM, tal i com es preveu.

Pel que fa a la clau SE7, l'article 102 del POUM identifica aquesta categoria com a reserva per a equipaments sense ús assignat, mentre que l'article 104.2 estableix expressament que aquests sols poden afectar-se a qualsevol dels usos comunitaris propis dels equipaments, inclosos els usos esportius. Atès que el circuit projectat constitueix una instal·lació esportiva i de lleure de titularitat i ús públic, la seva implantació resulta compatible amb la destinació d'equipament esportiu prevista en les Normes urbanístiques. En conseqüència, l'emplaçament del circuit dins de l'àmbit qualificat com a SE7 permet materialitzar un ús esportiu comunitari sense necessitat d'alterar la qualificació urbanística, sens perjudici del compliment, si escau, de les determinacions relatives al planejament especial establertes a l'article 104.2 del POUM.

Per tant, atenent la naturalesa pública, esportiva i de lleure de l'actuació, es considera urbanísticament justificat l'emplaçament del circuit de patinets i bicicletes dins les superfícies qualificades com a SV1 i SE7, atès que ambdues qualificacions admeten usos de lleure i/o esportius compatibles amb la finalitat de l'actuació. La proposta, integrada en l'entorn municipal del Local Social de La Campinya i destinada a l'ús públic, contribueix a la funcionalitat i millora de l'espai, i haurà de desenvolupar-se garantint el compliment de les condicions d'ordenació, ocupació, integració paisatgística i resta de determinacions establertes pel POUM.

4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La present actuació consisteix en la construcció de dos circuits esportiu per a bicicletes i patinets de tipologia *Pumptrack*, destinat a fomentar la pràctica de l'activitat física, l'aprenentatge tècnic i el lleure actiu per a usuaris de totes les edats.

L'àmbit d'actuació es troba dins d'un espai municipal destinat a equipaments i zones de lleure, concretament, destinat al local social de La Campinya.

La superfície ocupada pel circuit serà d'uns **1.200 m²**, mantenint una reserva suficient de terreny que permet, la construcció d'un segon circuit d'aproximadament **350 m²**, destinat principalment als infants de menor edat i a la iniciació en aquest tipus de pràctica esportiva. Aquests espais, s'adaptaran als diferents nivells d'habilitat i franges d'edat.

Els traçats proposats han estat dissenyats tenint en compte la configuració de l'espai disponible, amb l'objectiu d'obtenir un recorregut fluid, segur i atractiu. Els circuits estaran formats per una successió d'ondulacions, revolts peraltats i canvis de direcció que permetran als usuaris avançar aprofitant la inèrcia generada pels moviments del cos, reduint al mínim la necessitat de pedalar o impulsar-se.

La instal·lació estarà concebuda perquè pugui ser utilitzada per bicicletes i patinets, oferint un espai esportiu inclusiu i polivalent. El disseny s'ha plantejat per proporcionar una experiència satisfactòria tant als usuaris que s'inicien en aquesta disciplina com a aquells amb un nivell més avançat, combinant zones ràpides amb elements tècnics que garanteixin una conducció fluida i segura.

Les dimensions, la geometria dels revolts, les ondulacions i els diferents elements del recorregut s'han definit d'acord amb criteris tècnics i amb l'experiència en el disseny d'aquest tipus d'instal·lacions, prioritzant la seguretat, la continuïtat del traçat i la correcta evacuació de les aigües pluvials. El carril tindrà una amplada aproximada de dos metres i el seu perfil longitudinal evitarà l'acumulació d'aigua després dels episodis de pluja. Per evitar l'acumulació d'aigua, s'aportarà terres amb pendents provocades cap al torrent per tal que l'aigua tingui sortida cap aquesta direcció.

El projecte definirà les característiques generals del recorregut, si bé determinats aspectes geomètrics de detall, com ara les alçades definitives de les ondulacions, els radis i peralts de les corbes o l'ajust dels diferents obstacles, podran adaptar-se durant l'execució de les obres sota la supervisió de personal especialitzat, sempre que aquestes modificacions representin una millora en la fluïdesa, la funcionalitat i la seguretat del circuit.

El recorregut serà d'un únic sentit de circulació i disposarà de la corresponent senyalització i d'un panell informatiu amb les normes d'ús i les recomanacions de seguretat, afavorint la convivència entre els diferents usuaris i promovent un ús responsable de la instal·lació.

5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els tendals a instal·lar seran desmuntables, suportats sobre pilars aïllats d'acer galvanitzat segons geometria dels dibuixos adjunts en aquesta memòria.

5.1 Procés constructiu

Inicialment, es delimitarà l'espai de treball amb tanques d'obra i es senyalitzarà.

Les obres consisteixen en l'execució d'un circuit esportiu per a bicicletes i patinets mitjançant la conformació d'un recorregut continu format per revolts peraltats, ondulacions i canvis de rasant, acabat amb paviment asfàltic i adaptat per garantir la seguretat i la funcionalitat de la instal·lació.

El procés constructiu es desenvoluparà en diferents fases, totes elles executades sota la direcció facultativa i amb personal especialitzat en aquest tipus d'instal·lacions, amb l'objectiu d'obtenir un traçat de qualitat, durable i amb unes condicions òptimes de circulació.

En primer lloc es procedirà als treballs previs de preparació del terreny, que inclouran el desbrossament de la superfície afectada, la retirada de vegetació existent, la neteja de la capa superficial i el moviment de terres necessari per conformar la plataforma de treball.

Posteriorment s'executarà la formació del circuit mitjançant l'aportació, estesa, perfilat i compactació de terres seleccionades, donant forma als diferents revolts, ondulacions i talussos previstos al projecte. Durant aquesta fase també s'executaran els elements de drenatge necessaris per garantir una correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar acumulacions d'aigua sobre el recorregut o a les zones interiors del circuit.

Una vegada definida la geometria del traçat, es verificarà la seva funcionalitat i continuïtat, realitzant, si escau, els ajustos necessaris abans de l'execució del paviment definitiu.

La següent fase correspon a la pavimentació de la banda de rodadura mitjançant una capa de mescla bituminosa en calent, aplicada sobre la base prèviament preparada. L'execució del paviment requerirà una acurada adaptació a la geometria del circuit, especialment a les corbes peraltades i a les diferents ondulacions, garantint una superfície contínua, regular i amb un elevat nivell d'adherència. La compactació es realitzarà amb els mitjans adequats per assegurar la qualitat i la durabilitat del paviment.

Un cop finalitzada la pavimentació, s'aplicarà una capa superficial de microaglomerat en fred (slurry), de color negre, que contribuirà a protegir el paviment asfàltic, augmentar-ne la durabilitat i millorar les característiques superficials de rodadura.

Finalment es procedirà a la senyalització del recorregut, mitjançant el pintat de les marques horitzontals necessàries, la indicació del sentit únic de circulació i la col·locació d'un panell informatiu amb les normes d'ús, les recomanacions de seguretat i les condicions bàsiques d'utilització de la instal·lació.

Pel que fa al manteniment, serà convenient realitzar inspeccions periòdiques de l'estat del paviment, dels talussos i dels elements de senyalització, reparant els possibles desperfectes que puguin afectar la seguretat dels usuaris. Igualment, es recomana efectuar les operacions de conservació preventiva necessàries, com ara la reposició del tractament superficial, el repintat de la senyalització horitzontal quan sigui necessari i el manteniment puntual dels talussos de terra, garantint així la conservació de les

condicions de seguretat, funcionalitat i qualitat de la instal·lació al llarg de la seva vida útil.

5.2 Projecte i Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut

L'empresa adjudicatària facilitarà, amb caràcter previ a l'execució del circuit de patins i bicicletes, un Projecte tècnic i l'Estudi bàsic de seguretat i salut signats per un tècnic competent, amb la justificació del compliment normatiu i detall dels talús així com la gestió de l'evacuació de les aigües, entre altres. Tanmateix assumirà la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'annexen a la present Memòria Valorada els plànols de l'estat actual de l'àmbit d'actuació i la proposta d'implantació dels circuits, amb una superfície aproximada de **1.200 m²** i de **350 m²**.

La documentació gràfica que s'incorpora té caràcter orientatiu i defineix la configuració general i l'emplaçament de la instal·lació. El traçat representat constitueix una aproximació al disseny definitiu, el qual es desenvoluparà en la fase de projecte executiu.

En la redacció del projecte definitiu s'ajustarà la geometria del circuit d'acord amb les característiques topogràfiques del terreny i amb els criteris tècnics propis d'aquest tipus d'instal·lacions, definint amb precisió les rasants, les cotes, els radis de gir, els peralts, les ondulacions i la resta d'elements geomètrics que garanteixin la funcionalitat, la fluïdesa del recorregut i la seguretat dels usuaris.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per al desenvolupament de les actuacions objecte de la present Memòria Valorada és de **18 setmanes**, comptades a partir de la formalització del contracte.

Aquest termini es distribueix de la manera següent:

- **6 setmanes** destinades a la redacció del projecte executiu.
- **12 setmanes** destinades a l'execució de les obres.

Aquests terminis podran ajustar-se en funció de les condicions d'execució dels treballs, de les necessitats de coordinació amb altres serveis municipals o de qualsevol altra circumstància degudament justificada que pugui afectar el desenvolupament de les actuacions.

8. CONTROL DE QUALITAT

Les despeses derivades del control de qualitat aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

9. SEGURETAT I SALUT

Segons l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

- Pressupost d'execució per Contracta superior a 450.760 €.
- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors.
- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Com que l'obra objecte del present document no supera cap de les limitacions indicades, no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut, essent suficient l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que serà redactat per l'empresa adjudicatària.

Les despeses derivades de la seguretat i salut de l'obra estan incloses dins l'import de la present Memòria Valorada.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

En tot el que fa referència als residus produïts per l'execució de l'obra objecte d'aquesta memòria valorada, s'estarà a allò disposat pel Decret legislatiu 1/2009 de la Llei reguladora dels residus i el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció.

Al finalitzar els treballs s'entregaran tots els certificats acreditatius.

11. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense cap cost addicional els següents aspectes:

- La totalitat de les despeses derivades de la Seguretat i Salut en el Treball.

- Totes les mesures de tancament, delimitació i senyalització provisional de l'espai de treball. Tant la implantació d'aquestes mesures, com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari.
- Els treballs hauran de minimitzar les molèsties (sorolls, pols...) als usuaris de la via pública.

12. PRESSUPOST I AMIDAMENTS

El preu de la construcció del circuit de bicicletes i patinets de La Campinya, es fixa en:

01.01 m3 - SORRA ARTIFICIAL BASE 50% TRITURADA

	Sorra artificial, hus ZA(40)/ZA(25), de base i en talussos, amb 50% de cares de fractures, posada en obra, estesa i compactada. Inclou la preparació de la superfície d'assentament en capes de 20/30 cm. de gruix, mesurat sobre perfil. Desgast dels angles dels àrids < 30. Inclou aportació de terres per crear pendents per desaiugar cap al torrent en la zona de les illes.	1.550,00	0,5	775	40,72	31.558,00
--	--	----------	-----	-----	-------	-----------

01.02 m2 - PAV. MICROAGL. ASF. CALI. SILI. e=4 cm.

	Paviment realitzat amb microaglomerat bitumiós dens en calent tipus AC11, (densitat 2,67T/m3), amb àrid amb marcat CE y DdP (Declaració de Prestacions), segons Reglament (UE) 305/2011, en capa uniforme de 7 cm de gruix, perfectament estès, perfilat, compactat i planificat. Totalment acabat.	1.550,00	0,6	930	32,52	30.243,60
--	---	----------	-----	-----	-------	-----------

01.03 m2 - TRACTAMENT SUPERFICIAL SLURRY 4Kg./m2

	Recobriments de superfícies peatonals pavimentades de formigó o asfalt amb Slurry de color asfalt, estès a mà, en capa uniforme amb rasclets de banda de goma en dues capes. Invertint en total una mitja de 4Kg/m2 de producte color negre rematat, net i acabat.	980,00		980	6,36	6.232,80
--	--	--------	--	-----	------	----------

01.04 pa - MARCA VIAL DISCONTINUA 10 cm

	Marca vial reflexiva discontinua blanca o de color, de 10 cm. d'ample, executada amb pintura termoplàstica exterior amb una dotació de 600 gr./m2, realment pintat, inclòs premarcatge.	1,00			850	850,00
--	---	------	--	--	-----	--------

01.05 ut - PLAFÓ LAMES ALUMINI REFLEXIU E.G.

	Subministre i col·locació de plafó Dibond informatiu, de dimensions 1,18x0,74 m, inclosos postes de subjecció en fusta tractada autoclau 9x9x240, adequats a la superfície del cartell, placa d'ancoratge i cimentació de formigó o asfalt.	1,00			680	680,00
--	---	------	--	--	-----	--------

01.06 ml - TUB DRENATGE PVC CORRUGAT DOBLE CIRCULAR SN4 200 mm

	Canonada de drenatge enterrada de PVC corrugat doble circular ranurat de diàmetre nominal 200 mm. i rigidesa esfèrica SN4 kN/m2 (amb maneguet incorporat). Col·locada amb p.p. de mitjans auxiliars.	1,00			520	520,00
--	--	------	--	--	-----	--------

01.07 ut - CONTROL, DISSENY I QUALITAT EXECUCIÓ ESPECIALISTA

	Control de qualitat sobre el disseny i translació en detall del projecte, amb assistència presencial permanent a peu d'obra per a la supervisió i correcció sobre replantejos i execució de pràctica artesanal de construcció de pistes per a esports de lliscament. El professional especialista, haurà d'acreditar haver participat en la construcció d'almenys 3 circuits Pumptrack que posteriorment han estat seus d'esdeveniments esportius oficials nacionals certificats per part de l'organisme competent, juntament amb l'acreditació per part de l'especialista d'haver participat en el disseny i construcció dels mateixos	1,00			600	600,00
--	---	------	--	--	-----	--------

01.08 ut - SEGURETAT I SALUT EN OBRA

	Seguretat i salut durant el transcurs dels treballs, incloent els equips de protecció individuals i col·lectius, necessaris i suficients per a cadascuna de les tasques del procés constructiu.	1,00			600	600,00
--	---	------	--	--	-----	--------

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	71.284,40
Despeses general (13%)	9.266,97
Benefici instutrial (6%)	4.277,06
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	84.828,44
Redació projecte, coordinació seguretat i salut i direcció d'obres	6.000,00
IVA (21%)	19.073,97
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	109.902,41



13. SUPORT FOTOGRÀFIC



Vista 1



Vista 2



Vista 3



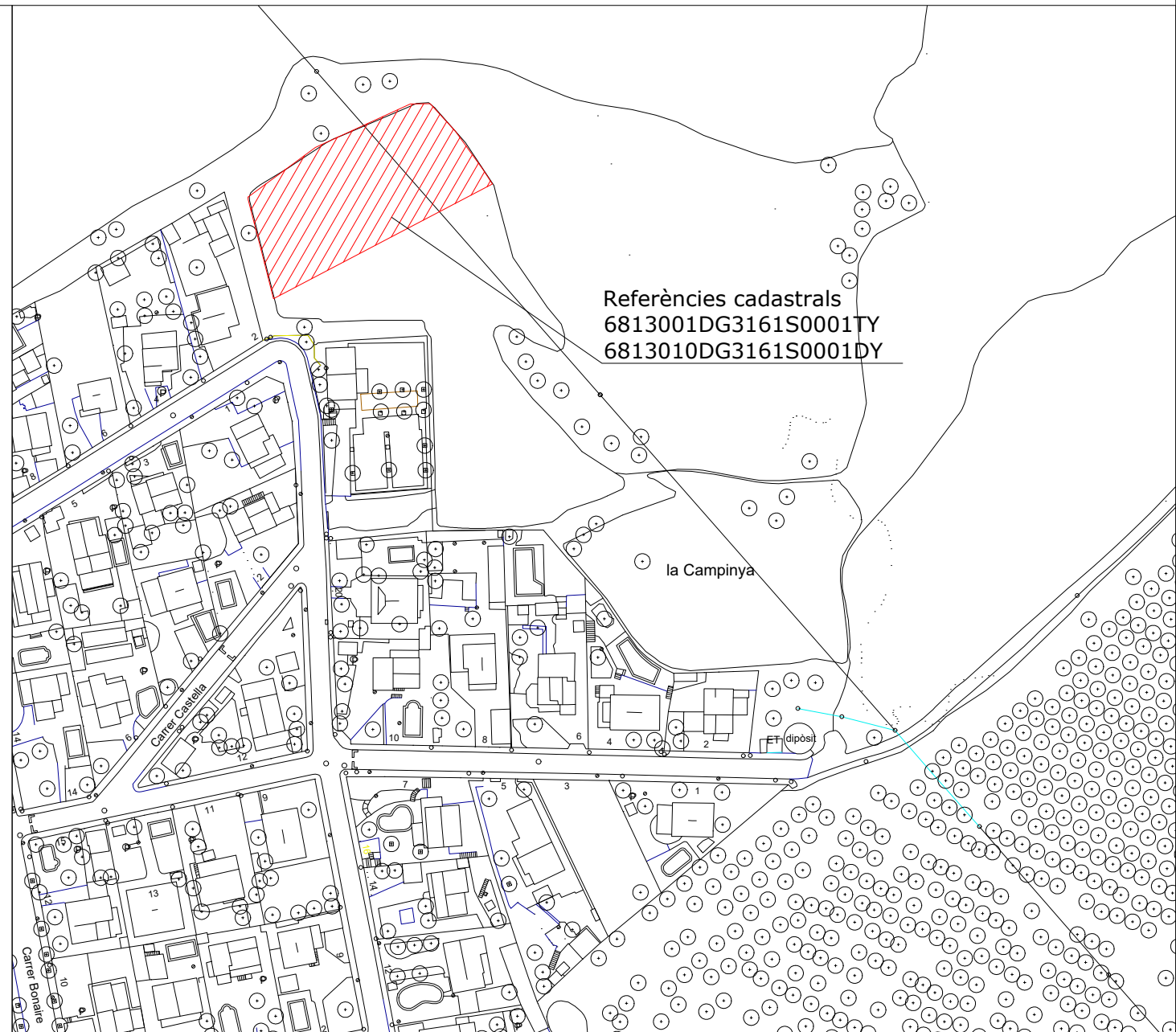
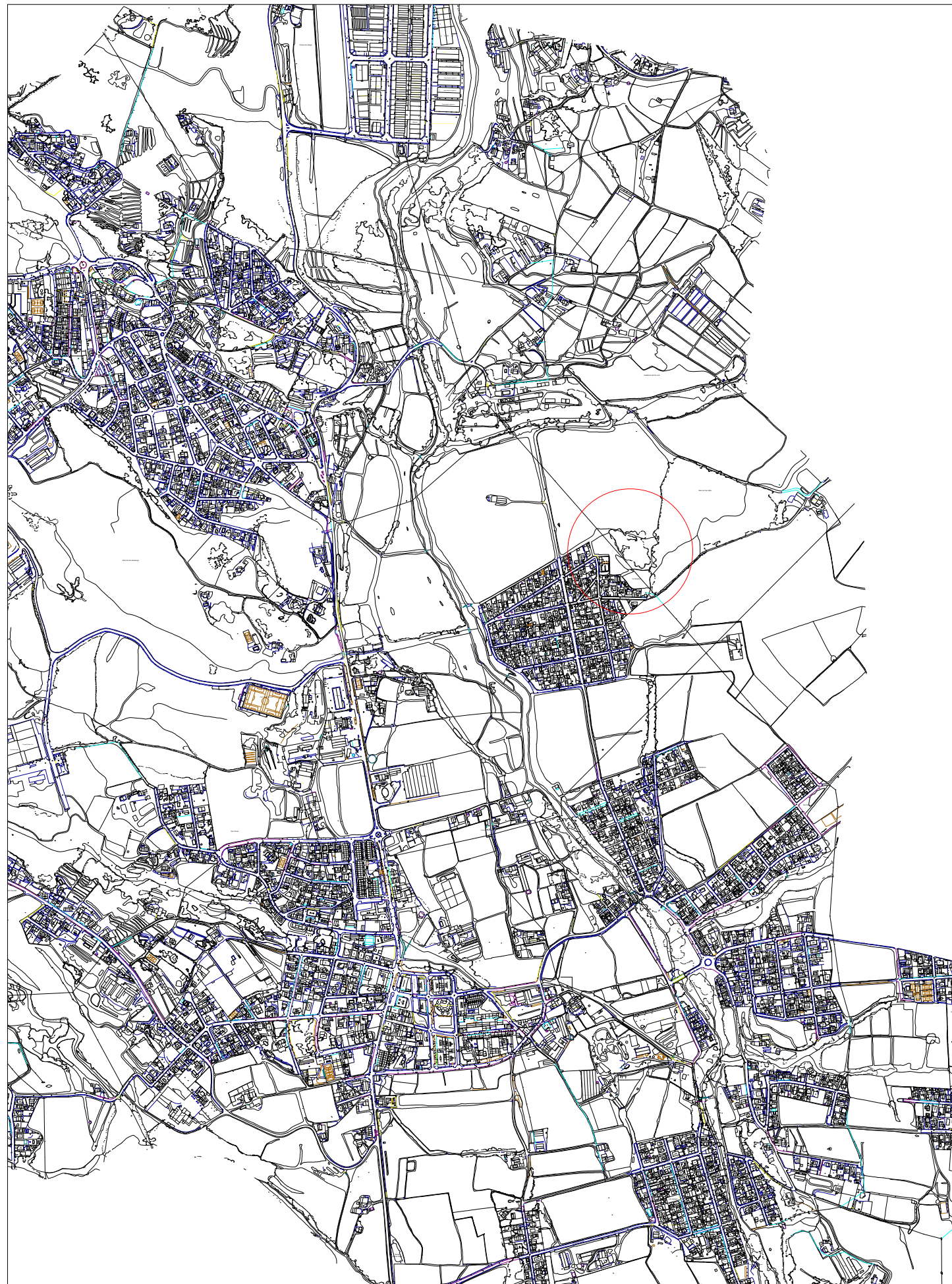
Vista 4

Santa Eulàlia de Ronçana, setembre de 2026

L'Arquitecta municipal,
Maria Poble i Noguera

ANNEX I

Documentació gràfica



CONSTRUCCIÓ CIRCUIT DE PATINETS I BICICLETES EN EL BARRI DE LA CAMPINYA

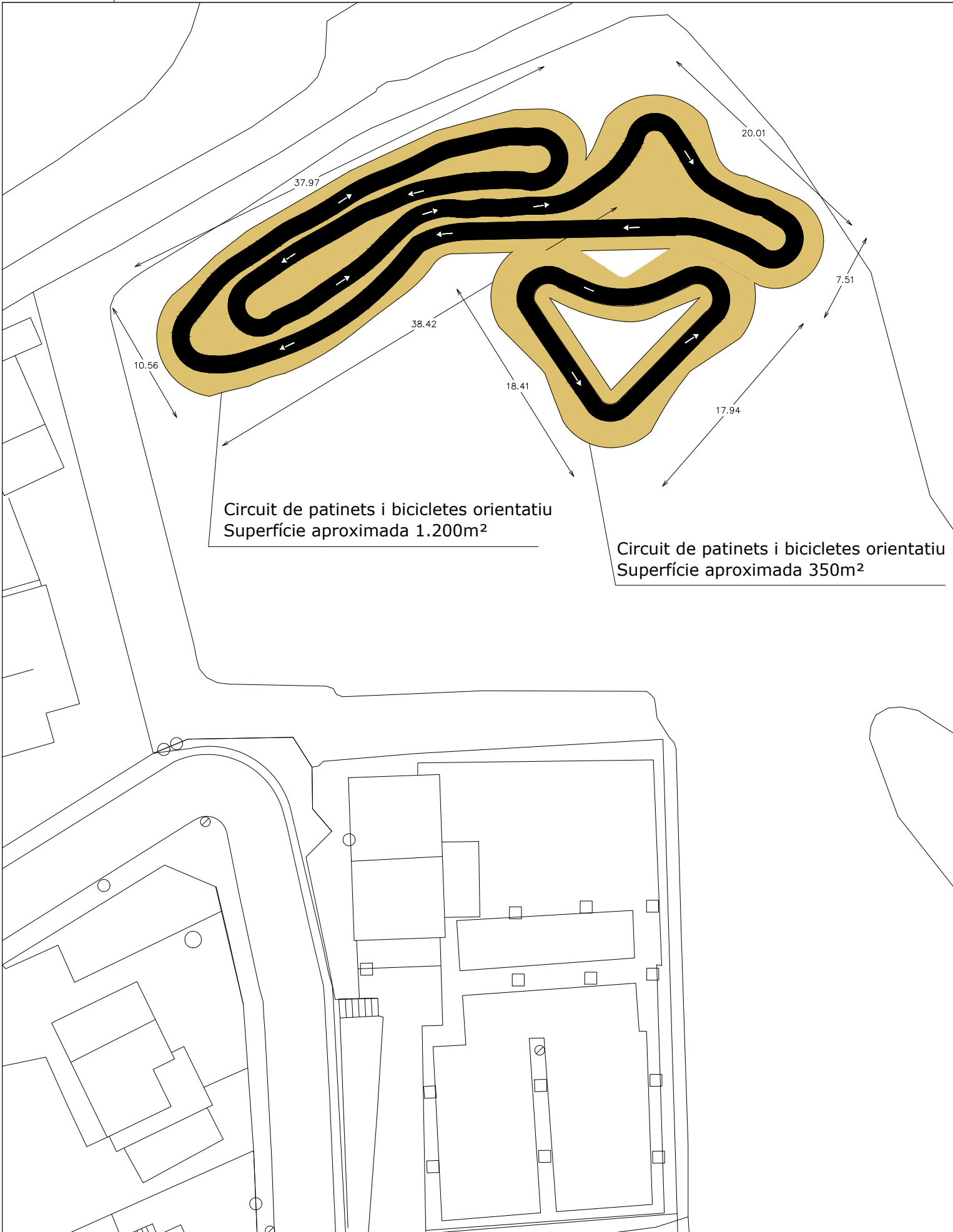
Arquitecta municipal

Maria Poble i Noguera

CONTINGUT
ESTAT ACTUAL

ESCALA
1/300.000
1/40.000

PLÀNOL
1
SETEMBRE 2026



IMATGES DE REFERÈNCIA - Circuit similars

