



PROVISIÓ D'ALCALDIA

Incoació d'expedient d'arrendament del bé patrimonial "Alberg de joventut – Centre Cívic de Can Cortina"

AREDNA 01-2026

Aquest Ajuntament és propietari del bé immoble patrimonial "*Alberg de joventut – centre cívic de Can Cortina*", el qual pròximament es trobarà disponible per al seu arrendament.

Els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La forma normal d'administrar un bé immoble de les característiques de l'indicat és el seu arrendament, per tal d'obtenir-ne una renda que no només cobreixi les seves despeses de manteniment, sinó que doni una renda addicional al propietari.

Atès que es tracte d'un bé d'interès estratègic per al municipi, degut la seva relació amb d'altres instal·lacions i la contribució social i econòmica que comporta, convé iniciar la licitació de nou de l'arrendament del bé per minimitzar el període de temps que hauria de romandre tancat.

Atès que, per tal de concertar el corresponent arrendament, es fa necessària la tramitació de l'oportú expedient en el que, a més d'acreditar-se el caràcter patrimonial del bé i la seva valoració tècnica, en resulti l'oportunitat o conveniència de concertar el contracte, així com la determinació de l'arrendatari i de les condicions de l'arrendament mitjançant el procediment selectiu oportú, que s'atindrà a les normes reguladores de la contractació administrativa.

Donades les característiques de la contractació, s'estima que el procediment adequat és el de de procediment obert.

Per tot això, **DISPOSO**:





**Ajuntament
de Josa i Tuixén**

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació de l'actuació *“Arrendament del bé patrimonial Alberg de joventut – centre cívic de Can Cortina”* amb núm. d'expedient ARRENDADA 01-2026.

Segon.- Que per la Secretaria Intervenció municipal s'emeti un informe sobre el procediment legal a seguir en la contractació i prepari els plecs de condicions corresponents.

Tuixent, a la data de la signatura

L'alcaldessa
Marta Poch Massegú

