



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
48/2026	El ple	24/09/2026

Guillem Molera Calvés, en qualitat de SECRETARI d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Arrendament del bé patrimonial "Alberg de joventut – Centre Cívic de Can Cortina": Aprovació de plecs i inici de la licitació

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	4	0	0	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

I. Antecedents

Atès que a data 31 d'octubre de 2026 finalitzen els contractes relatius a l'arrendament del bé patrimonial ALBERG DE JOVENTUT – CENTRE CÍVIC DE "CAN CORTINA", resulta convenient iniciar un nou procediment per a la seva licitació.

En data 18 de setembre de 2026 per Provisió d'Alcaldia, s'ha iniciat en aquest Ajuntament un expedient per a la licitació i l'adjudicació d'un contracte d'arrendament sobre el bé patrimonial ALBERG DE JOVENTUT – CENTRE CÍVIC DE "CAN CORTINA".

En data 18 de setembre de 2026 s'ha elaborat el corresponent plec de condicions que haurà de regir la licitació i l'adjudicació de l'esmentat contracte, el qual ha estat





informat favorablement per la Secretaria-Intervenció municipal, i que són objecte d'aprovació del present acord.

II. Fonaments de dret

Vist que consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé i l'oportunitat i conveniència de la seva cessió en arrendament.

Atès que els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord correspon al Ple municipal, per tractar-se d'un contracte per més de quatre anys (incloses les prorroques), d'acord amb l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció que li ha donat la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en de Contractes del Sector Públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, en aquest cas pel Procediment Obert contingut en l'article 156 i ss de la LCSP.

RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament **ACORDA**:

Primer.- INCOAR l'expedient per a l'arrendament del bé patrimonial "ALBERG DE JOVENTUT – CENTRE CÍVIC DE "CAN CORTINA".

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació mitjançant el procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, un dels quals serà el preu, en els termes establerts a l'article 145 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, del següent bé immoble:

- Descripció: ALBERG DE JOVENTUT – CENTRE CÍVIC DE "CAN CORTINA"





Tercer.- APROVAR el plec de condicions que ha de regir el procediment obert, per l'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, un dels quals serà el preu.

Quart.- PROCEDIR a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, amb la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

I, perquè consti, als efectes oportuns, lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldia, a l'empara de l'article 206 del ROF i a reserva de la redacció definitiva que resulti de l'aprovació de l'acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

