

ADDENDA COMPLEMENTÀRIA

AL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL I REHABILITACIÓ FUNCIONAL DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE CAL MARTORELL

Plaça Gran, 9 · Calaf

Projecte Bàsic i d'Execució · Gener 2026

Addenda de resposta a l'Informe Tècnic núm. 2026-0368, de 24 de setembre de 2026

Dada	Informació
Promotor	Ajuntament de Calaf
Projecte	Rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell
Emplaçament	Plaça Gran, 9 · Calaf
Redactors	Lurdes Verdés Pijuan i Josep Esteve Vila · ARKUS
Projecte objecte de l'addenda	Projecte Bàsic i d'Execució · Gener 2026
Informe municipal	Informe Tècnic núm. 2026-0368 · 24/09/2026

0. OBJECTE I NATURALES DEL DOCUMENT

Aquesta Addenda complementària es redacta en resposta als requeriments formulats per l'Ajuntament de Calaf en l'Informe Tècnic núm. 2026-0368, de 24 de setembre de 2026, emès en el marc de la supervisió del Projecte Bàsic i d'Execució de rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell.

L'objecte de l'addenda és completar, precisar i, quan correspon, corregir la documentació del projecte original, mantenint-ne l'objecte i els criteris generals d'intervenció, i donar resposta individualitzada als condicionants identificats durant el procés de supervisió.

La present addenda s'ha d'entendre com a document complementari del projecte original. Els plànols, annexos o documents que siguin substituïts o completats per aquesta addenda prevaldran, en allò que sigui contradictori, sobre la versió anterior.

1. ANTECEDENTS

- Projecte Bàsic i d'Execució de «Rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell», redactat el gener de 2026.
- Edifici situat a la Plaça Gran, 9 de Calaf, de titularitat municipal.
- L'edifici forma part del conjunt històric de la Plaça Gran, declarat BCIN, i consta com a immoble declarat BCIL segons els antecedents incorporats al projecte.
- Informe extern de supervisió emès per l'arquitecte Jordi Carner Costa.
- Informe Tècnic municipal núm. 2026-0368, de 24 de setembre de 2026, favorable amb condicionants.
- L'Ajuntament requereix la presentació d'una addenda que incorpori les correccions, justificacions i documentació tècnica complementària derivades de la supervisió.

Objecte de l'addenda: esmenar errades materials, completar la justificació patrimonial i tècnica, harmonitzar la documentació gràfica i econòmica i incorporar la documentació complementària exigida.

2. CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS

2.1. Restauració de la façana principal. Balconada esquerra del primer pis

En relació amb la balconada situada a l'esquerra de la planta primera, cal aclarir que, malgrat que en planta aquesta balconada es correspon funcionalment amb una obertura vinculada a una habitació de Cal Martorell i, per tant, forma part funcionalment de l'edifici, en alçat i als efectes de protecció patrimonial del conjunt declarat BCIN, aquest àmbit queda fora de l'àmbit d'actuació i de protecció de la façana de Cal Martorell, formant part de la façana de l'edifici veí.

Aquesta precisió és especialment rellevant en relació amb l'apartat 7 de la memòria del projecte, corresponent a la restauració conservativa de Cal Martorell. Aquest apartat ha estat redactat pel conservador-restaurador Albert Gaset i forma part de la documentació específica de restauració incorporada al projecte. En conseqüència, l'equip redactor arquitectònic del present projecte no ha modificat directament el seu contingut.

No obstant això, els arquitectes redactors que subscriuen el present document volen deixar expressament palès que la balconada esquerra de la planta primera, malgrat formar part, a nivell funcional i en planta, del propi edifici de Cal Martorell, queda, pel que fa a la protecció patrimonial, fora de l'àmbit de protecció del BCIN que afecta la façana de Cal Martorell. En conseqüència, als efectes de la intervenció de restauració i conservació de la façana protegida, aquesta part correspon a la façana de l'edifici veí i queda fora de l'àmbit d'actuació patrimonial previst en el projecte.

2.2. Planejament urbanístic

Es corregeix l'apartat 1.6 de la memòria del projecte original, en què es fa referència erròniament al planejament urbanístic del municipi de Veciana.

La referència correcta correspon al planejament urbanístic vigent aplicable al municipi de Calaf. La fitxa urbanística del projecte s'actualitzarà en conseqüència, mantenint la resta de dades urbanístiques i de protecció patrimonial que siguin aplicables.

Municipi:	Calaf
Rango:	Planejament general
Tipologia:	Pla de ordenación urbanística municipal
Tema:	Pla de ordenación urbanística municipal
Núm. conveniente:	2004 / 015751 / N
Competència:	Generalitat de Catalunya
Data aprovació:	25/01/2006
Fecha de publicación:	16/06/2006
Publicaciones boletines oficiales:	

3. JUSTIFICACIÓ PATRIMONIAL DE LA INTERVENCIÓ – BCIL

Cal Martorell és un edifici patrimonial integrat en el conjunt de la Plaça Gran de Calaf. El projecte original identifica la seva vinculació amb el conjunt històric de la plaça i descriu els seus principals valors arquitectònics i constructius.

3.1. Valors patrimonials

- Edifici del segle XVIII, integrat en el teixit històric del nucli antic de Calaf.
- Integració en la façana nord de la Plaça Gran i en el sistema de porxos que caracteritza aquest espai.
- Façana principal constituïda per carreus de pedra, amb una composició arquitectònica característica.

- Existència de balcons, elements ornamentals i elements singulars com el rellotge de sol i l'escut identificats en la documentació del projecte.
- Relació visual i arquitectònica amb el conjunt històric de la Plaça Gran.
- Valor testimonial derivat de la seva condició d'arquitectura tradicional i de la seva vinculació amb la història comercial i urbana de Calaf.
- Valor d'ús cultural i patrimonial derivat de la recuperació de la planta baixa i la seva integració en el projecte de les Botigues Antiques de la Plaça Gran.

3.2. Principis d'intervenció

La intervenció parteix del coneixement de l'edifici, de la seva morfologia, dels sistemes constructius existents i de les lesions i patologies documentades. El projecte original adopta principis de reversibilitat, compatibilitat, mínima intervenció i no generació de falsos històrics.

En coherència amb aquests principis, l'actuació prioritza la conservació i restauració dels elements que mantenen valor patrimonial, mentre que les intervencions sobre elements estructurals o constructius greument deteriorats es plantegen atenent simultàniament les exigències de seguretat, estabilitat, conservació i compatibilitat amb l'edifici existent.

3.3. Conservació dels elements significatius

Element	Criteri d'intervenció
Façana principal	Conservació i restauració, d'acord amb els criteris de restauració incorporats al projecte.
Porxada de la Plaça Gran	Conservació dels elements que defineixen la seva configuració i relació amb l'espai públic.
Carreus i paraments de pedra	Conservació, neteja, consolidació i reintegració segons les necessitats detectades.
Balcons i elements metàl·lics	Restauració, tractament o substitució puntual dels elements irrecuperables segons el projecte de restauració.
Rellotge de sol i elements ornamentals	Conservació i protecció com a elements singulars de la façana.
Coberta	Rehabilitació/substitució dels elements estructurals deteriorats, mantenint la lectura i tipologia de la coberta compatible amb l'edifici.
Àmbits posteriors en estat ruïnós	Consolidació, adequació i, quan es justifica, reducció volumètrica dels sectors sense condicions adequades de conservació.

3.4. Compatibilitat amb els criteris de protecció urbanística

La intervenció es planteja de manera compatible amb els valors patrimonials identificats, concentrant les actuacions de major incidència en els àmbits estructurals i posteriors de l'edifici i preservant els elements que determinen la seva lectura arquitectònica i la seva integració en el conjunt de la Plaça Gran.

3.5. Justificació de les modificacions derivades de l'estat ruïnós

L'edifici presenta un avançat estat d'abandonament i deteriorament. La documentació del projecte descriu l'esfondrament parcial de la coberta, l'existència de filtracions d'aigua, la degradació de les bigues i biguetes de fusta, deformacions, parts d'estructura apuntalades i sectors interiors en situació de semi-enderrocament.

En aquest context, la intervenció no es limita a una actuació de manteniment, sinó que té com a finalitat recuperar les condicions mínimes d'estabilitat i conservació de l'immoble. Les modificacions projectades en els àmbits deteriorats s'han d'entendre com a mesures de consolidació i recuperació, i no com una transformació arbitrària de la configuració patrimonial.

4. CRITERIS DE RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ. MODIFICACIONS DE COBERTA I FAÇANA POSTERIOR

4.1. Modificació i ampliació de l'apartat 3.4 de la memòria

D'acord amb el requeriment formulat en l'informe de supervisió, es modifica i amplia l'apartat 3.4 de la memòria del projecte, relatiu als criteris de restauració i rehabilitació, amb l'objecte d'explicitar la reducció volumètrica prevista a l'extrem nord de l'edifici i justificar-ne els motius tècnics, funcionals i patrimonials.

El redactat del projecte original indicava que l'actuació de rehabilitació estructural no alterava en cap moment la volumetria ni la configuració general de l'edifici. Aquesta afirmació es matisa en la present addenda, atès que la proposta contempla una modificació puntual de la configuració volumètrica de l'extrem nord, vinculada a la futura rehabilitació funcional de l'immoble.

La modificació respon a la necessitat d'adaptar la configuració posterior de l'edifici a la seva futura posada en ús com a edifici d'habitatges, permetent donar resposta a la nova distribució prevista dels habitatges i a la formació d'un nou nucli de comunicació vertical que permeti la connexió amb el pati posterior.

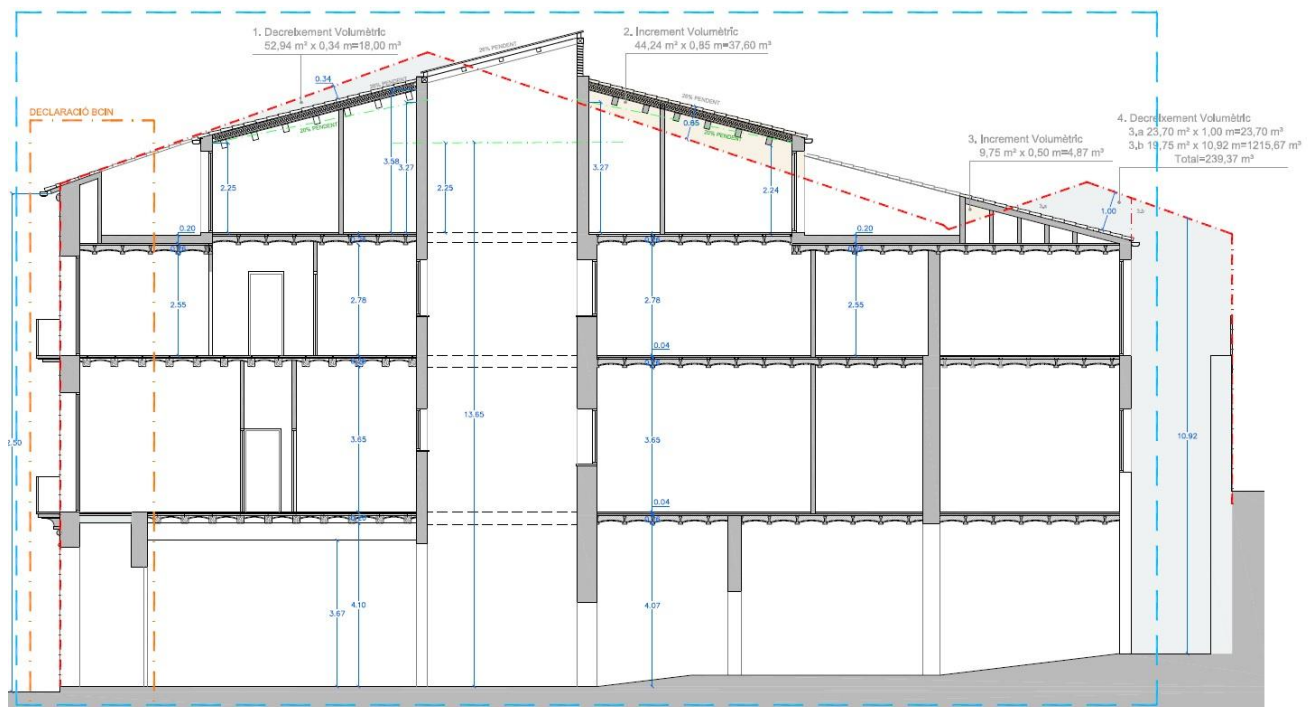
Aquesta actuació s'ha de considerar dins l'estratègia global de rehabilitació de l'edifici: es manté la configuració arquitectònica principal de Cal Martorell i, alhora, es resolen les necessitats funcionals derivades de la futura recuperació de les plantes superiors.

Des del punt de vista patrimonial, la modificació volumètrica es localitza a l'extrem nord i posterior de l'immoble i no afecta la façana principal de la Plaça Gran, que constitueix l'element integrat en el conjunt declarat BCIN i objecte de les actuacions específiques de restauració conservativa. Per tant, la modificació no incideix en els valors formals i compositius de la façana protegida ni en la seva percepció des de la Plaça Gran.

Així mateix, la modificació proposada no afecta la configuració estructural general de les crugies de l'immoble. Es manté l'esquema general de crugies i els elements estructurals principals que defineixen la seva organització constructiva, concentrant-se la modificació en l'àmbit posterior necessari per resoldre la nova funcionalitat i la connexió vertical amb el pati.

La reducció volumètrica, per tant, no respon a una voluntat d'alteració del caràcter patrimonial de Cal Martorell, sinó a una actuació puntual d'adaptació funcional i de rehabilitació de les parts posteriors de l'edifici, compatible amb la conservació dels valors patrimonials que determinen la seva protecció i a la vegada respon a la part de l'edificació pre-existent en més mal estat de conservació, pròxim a la ruïna total.

A efectes de documentació, aquesta justificació es complementa amb una secció gràfica comparativa en què es representa la configuració existent i la configuració proposada, identificant l'àmbit concret de la reducció volumètrica i la seva relació amb la resta de l'edifici.



5. JUSTIFICACIÓ DE LA REDUCCIÓ VOLUMÈTRICA DE L'EXTREM NORD

5.1. Configuració existent

La configuració existent de l'extrem nord s'emmarca en un edifici que presenta un avançat estat de deteriorament, amb sectors de coberta i forjats afectats, elements estructurals degradats i àmbits interiors en situació de ruïna o semi-enderrocament. Aquesta realitat condiona tant la consolidació estructural com la futura recuperació funcional de l'immoble.

5.2. Configuració proposada i reducció volumètrica

La proposta manté la configuració arquitectònica general de l'immoble i els seus principals valors patrimonials, però preveu una reducció volumètrica puntual a l'extrem nord. Aquesta modificació permet adaptar l'edifici a la futura distribució d'habitatges i a la incorporació d'un nou nucli de comunicació vertical que connectarà les plantes amb el pati posterior.

La reducció volumètrica es grafia en la documentació gràfica mitjançant una secció comparativa de l'estat actual i de la proposta, on es delimita expressament l'àmbit afectat.

5.3. Justificació tècnica i funcional

Des del punt de vista tècnic, la intervenció permet adequar els volums posteriors a les condicions reals de l'edifici i facilitar la resolució de la nova organització funcional. La nova configuració permet implantar el nucli de comunicació vertical d'unió amb el pati i ordenar la futura distribució dels habitatges, sense necessitat d'alterar l'esquema general de crugies de l'immoble.

La intervenció es vincula, per tant, a la futura rehabilitació funcional de les plantes superiors i constitueix una actuació necessària per assolir una configuració coherent entre l'estructura existent, la nova organització dels habitatges i els espais de comunicació vertical.

5.4. Justificació patrimonial

Malgrat la condició de l'immoble com a BCIL, la protecció patrimonial no implica necessàriament el manteniment immutable de totes les configuracions volumètriques posteriors, especialment quan aquestes es troben vinculades a parts degradades i quan la intervenció permet recuperar l'edifici i garantir-ne la conservació i ús futur.

En aquest cas, la modificació volumètrica queda concentrada a l'extrem nord i no afecta la façana principal de Cal Martorell ni els elements arquitectònics significatius vinculats a la Plaça Gran. En conseqüència, no afecta la protecció de la façana BCIN ni la seva configuració formal, compositiva o perceptiva.

Igualment, la proposta no altera la configuració estructural general de les crugies de l'immoble, que es manté com a element essencial de la seva organització constructiva. La intervenció se centra en la resolució puntual de l'àmbit posterior necessari per a la futura funcionalitat de l'edifici.

La reducció volumètrica es considera, per tant, compatible amb els criteris generals de conservació del patrimoni, en tant que permet preservar els elements de major significació patrimonial, mantenir la lectura de l'edifici des de la Plaça Gran i, al mateix temps, fer possible la seva recuperació funcional i la seva conservació futura.

5.5. Documentació gràfica

S'incorpora a la documentació de l'addenda una secció gràfica comparativa de l'estat actual i de la proposta, amb indicació de l'àmbit concret de la reducció volumètrica de l'extrem nord, de la relació amb les crugies generals de l'edifici i de la connexió prevista amb el pati mitjançant el nou nucli de comunicació vertical.

6. HARMONITZACIÓ ECONÒMICA

D'acord amb el requeriment municipal, es presenta a continuació la correspondència entre els imports econòmics del projecte i la programació prevista per lots i fases.

Lot / fase	Actuació	Sense IVA	IVA	Amb IVA
LOT 1 – Fase A	Rehabilitació estructural completa	310.440,81 €	65.192,57 €	375.633,39 €
LOT 1 – Fase B	Adequació funcional planta baixa	144.708,06 €	30.388,69 €	175.096,75 €
LOT 2	Restauració façana BCIN	62.198,09 €	13.061,60 €	75.259,69 €
LOT 3	Museïtzació	41.488,76 €	8.712,64 €	50.201,40 €
TOTAL		558.835,72 €	117.355,50 €	676.191,22 €

El pressupost general del projecte original estableix un Pressupost d'Execució Material (PEM) de 469.609,85 €, un Pressupost per Contracta sense IVA de 558.835,72 € i un total amb IVA de 676.191,22 €.

7. MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació gràfica del projecte s'actualitzarà per garantir la correspondència entre l'estat actual, la proposta i la descripció escrita de l'addenda.

Documentació	Correcció / actualització
Plantes d'estat actual	Representació correcta dels balcons i de les escales d'acord amb la realitat física de l'edifici.
Plantes de proposta	Actualització dels balcons i de les escales i coherència amb la proposta arquitectònica.
Plànol núm. 12	Nova llegenda diferenciant rehabilitació funcional de planta baixa i consolidació estructural de la resta de l'actuació.
Seccions	Ajust a les plantes d'estat actual i proposta i coherència amb la reducció volumètrica de l'extrem nord.
Façana principal	Correcció de la identificació de la balconada esquerra del primer pis.
Extrem nord	Representació suficientment clara del volum existent, volum projectat i àmbit de reducció.

PLÀNOLS MODIFICATS:

- 03.1 Planta Baixa, Estat actual
- 06.1 Alçat façana, Estat actual
- 11 Patologies Planta Sotacoberta
- 12 Plantes Proposta _ Definició rehabilitació funcional / estructural
- 15 Plantes segon i tercer pis Proposta
- 17 Alçat façana Estat actual
- 20 Justificació integració visual
- Sèrie Estructura Secció mosques
- Sèrie Instal·lacions I03

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El Plec de Prescripcions Tècniques incorporat al projecte es completarà per donar resposta al requeriment municipal, assegurant que les unitats d'obra quedin definides quant a materials, execució, controls i recepció.

8.1. Contingut complementari

- Descripció de les característiques i prestacions dels materials.
- Condicions d'emmagatzematge, manipulació i posada en obra.
- Condicions d'execució de les principals unitats d'obra.
- Controls d'execució i control de qualitat.
- Criteris de toleràncies i verificacions.
- Condicions de recepció de materials i elements acabats.
- Condicions específiques per a les actuacions de restauració de façana i elements patrimonials.
- Documentació a lliurar per la contractista, certificats, marcatges i garanties.

8.2. Criteris específics de restauració

Per a les actuacions sobre la façana i els elements protegits s'aplicaran els criteris definits en la documentació de restauració incorporada al projecte, sota els criteris tècnics del conservador-restaurador que ha redactat aquesta documentació.

9. PROGRAMA DE TREBALLS / PLA D'OBRA

Les obres incloses en el projecte s'estructuren, d'acord amb la previsió de contractació, en tres (3) lots diferenciats:

- LOT 1 – Obres: Fase A, rehabilitació estructural completa; Fase B, adequació funcional de la planta baixa.
- LOT 2 – Restauració conservativa de la façana BCIN.
- LOT 3 – Museïtzació del local vinculat al projecte de les Botigues Antigues de Calaf.

9.1. LOT 1 – Fase A. Rehabilitació estructural completa

Concepte	Previsió
Anualitat pressupostària	2026
Inici previst	15 de novembre de 2026
Durada	5 mesos
Finalització prevista	15 d'abril de 2027
Import sense IVA	310.440,82 €
IVA (21 %)	65.192,57 €
Import amb IVA	375.633,39 €

Aquesta fase comprèn les actuacions corresponents a la rehabilitació estructural completa de l'edifici previstes en el projecte.

9.2. LOT 1 – Fase B. Adequació funcional de la planta baixa

Concepte	Previsió
Anualitat pressupostària	2027
Inici previst	15 d'abril de 2027
Durada	3 mesos
Finalització prevista	15 de juliol de 2027
Import sense IVA	144.708,06 €
IVA (21 %)	30.388,69 €
Import amb IVA	175.096,75 €

L'inici de la Fase B queda condicionat a l'obtenció de la resolució corresponent a la subvenció del 2 % cultural i a l'assignació pressupostària corresponent a l'anualitat 2027, amb previsió d'execució durant aquesta anualitat.

9.3. LOT 2 – Restauració conservativa de la façana BCIN

Concepte	Previsió
Anualitat pressupostària	2027
Inici previst	15 de maig de 2027
Durada	3 mesos
Finalització màxima prevista	15 d'agost de 2027

Concepte	Previsió
Import sense IVA	62.198,09 €
IVA (21 %)	13.061,60 €
Import amb IVA	75.259,69 €

L'inici del LOT 2 restarà condicionat a l'obtenció de la resolució corresponent a la subvenció del 2 % cultural i a l'assignació pressupostària de l'anualitat 2027.

Atès que aquest lot comprèn actuacions sobre elements catalogats com a BCIN, la seva execució quedarà condicionada a l'obtenció de la corresponent resolució favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el condicionant patrimonial establert en l'informe municipal.

9.4. LOT 3 – Museïtzació

Concepte	Previsió
Anualitat pressupostària	2027
Inici previst	1 de setembre de 2027
Durada	3 mesos
Finalització màxima prevista	1 de desembre de 2027
Import sense IVA	41.488,76 €
IVA (21 %)	8.712,64 €
Import amb IVA	50.201,40 €

L'inici del LOT 3 restarà condicionat a l'obtenció de la resolució corresponent a la subvenció del 2 % cultural i a l'assignació pressupostària de l'anualitat 2027, amb previsió d'execució durant aquesta anualitat.

9.5. Quadre resum del programa d'execució

Actuació	Inici	Finalització	Durada	Anualitat
LOT 1 – Fase A	15/11/2026	15/04/2027	5 mesos	2026
LOT 1 – Fase B	15/04/2027	15/07/2027	3 mesos	2027
LOT 2 – Façana BCIN	15/05/2027	15/08/2027	3 mesos	2027
LOT 3 – Museïtzació	01/09/2027	01/12/2027	3 mesos	2027

9.6. Cronograma indicatiu

Actuació	Nov-26	Des-26	Gen-27	Feb-27	Mar-27	Abr-27	Mai-27	Jun-27	Jul-27	Ago-27	Set-27	Oct-27	Nov-27	Des-27
LOT 1 – Fase A	•	•	•	•	•	•								
LOT 1 – Fase B						•	•	•	•					
LOT 2 – Façana BCIN							•	•	•	•				
LOT 3 – Museïtzació											•	•	•	•

La programació anterior té caràcter indicatiu i queda subjecta a les condicions de contractació, disponibilitat pressupostària i, en el cas del LOT 2, a l'obtenció de la resolució patrimonial preceptiva.

10. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

D'acord amb el requeriment de l'Informe Tècnic núm. 2026-0368, i atenent el pressupost de l'actuació i la complexitat dels treballs de rehabilitació estructural, la documentació de seguretat i salut es completarà mitjançant la incorporació d'un Estudi de Seguretat i Salut complet, en substitució de l'Estudi Bàsic actual, quan així correspongui d'acord amb les determinacions aplicables.

L'ESS complementari haurà d'incloure, com a mínim, la documentació següent:

- Memòria descriptiva dels riscos associats als treballs previstos.
- Identificació de les fases d'obra i riscos específics de cada fase.
- Mesures preventives i proteccions col·lectives.
- Proteccions individuals.
- Mitjans auxiliars, bastides, apuntalaments i treballs en coberta.
- Mesures específiques per als treballs de rehabilitació estructural i restauració de façana.
- Organització preventiva i coordinació de les activitats.
- Plànols i esquemes preventius.
- Plec de condicions de seguretat i salut.
- Pressupost de seguretat i salut coherent amb el pressupost general.

11. CONDICIONANT PATRIMONIAL BCIN

La documentació relativa a la restauració i conservació de la façana principal i dels elements catalogats com a BCIN queda incorporada al projecte i serà objecte de tramitació davant el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per part de l'Ajuntament de Calaf.

L'execució de les actuacions que afectin els elements catalogats com a BCIN, incloses les actuacions corresponents al LOT 2, quedarà condicionada a l'obtenció de la corresponent resolució favorable de l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural.

En conseqüència, la programació prevista per al LOT 2, amb inici el 15 de maig de 2027, queda subjecta a l'obtenció d'aquesta resolució, sense perjudici de les altres condicions de finançament i contractació indicades en aquest document.

12. CONCLUSIONS

A la vista dels requeriments formulats en l'Informe Tècnic núm. 2026-0368, de 24 de setembre de 2026, la present Addenda complementària incorpora les correccions, justificacions i precisions necessàries per completar la documentació del Projecte Bàsic i d'Execució de «Rehabilitació estructural i rehabilitació funcional de la planta baixa de l'edifici de Cal Martorell».

En particular, es corregeixen les referències relatives a la façana i al planejament urbanístic, es desenvolupa la justificació patrimonial de la intervenció, es descriuen les modificacions de la coberta i de la façana posterior, es justifica la reducció volumètrica de l'extrem nord, s'harmonitza la programació econòmica i temporal i es defineixen les actuacions de completació del plec, del programa d'obra i de la documentació de seguretat i salut.

La intervenció manté com a criteri general la preservació dels valors patrimonials de Cal Martorell i la seva integració en el conjunt històric de la Plaça Gran, compatibilitzant aquests objectius amb la necessitat d'assegurar la consolidació, estabilitat i conservació de l'immoble.

Les actuacions sobre els elements protegits com a BCIN resten sotmeses al condicionant patrimonial establert per l'Ajuntament i a l'obtenció de la corresponent resolució favorable del Departament de Cultura.

13. QUADRE DE COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS

Núm.	Requeriment	Resposta / documentació	Estat
1	Correcció balconada	Apartat 2.1 + documentació gràfica corregida Addenda (pag.55 memòria / doc. Gràfica 03.1 / 06.1)	JUSTIFICAT
2	Correcció planejament	Apartat 2.2 + fitxa urbanística Addenda (pag. 6 memòria)	JUSTIFICAT
3	Justificació BCIL	Apartat 3 Addenda (punt 3.5 memòria)	JUSTIFICAT
4	Criteris restauració i modificacions	Apartat 4 Addenda (punt 3.4 memòria)	JUSTIFICAT
5	Reducció volumètrica extrem nord	Apartats 4 i 5 + secció gràfica comparativa Addenda (punt 3.7 memòria)	JUSTIFICAT
6	Harmonització econòmica	Apartat 6 Addenda (punt 8 i punt 10 memòria)	JUSTIFICAT
7	Documentació gràfica	Apartat 7 + plànols substitutius	JUSTIFICAT
8	Plec de prescripcions tècniques	Apartat 8 + plec complet Annex V , memòria	JUSTIFICAT
9	Programa de treballs	Apartat 9 (Pàgina 59, memòria)	JUSTIFICAT
10	Estudi de Seguretat i Salut	Apartat 10 + ESS complet Annex III , memòria	JUSTIFICAT
11	Condicionant BCIN	Apartat 11 Addenda	JUSTIFICAT

***Documentació revisada projecte bàsic i executiu**

LURDES VERDÉS PIJUAN

JOSEP ESTEVE VILA

ARQUITECTES

Calaf, Setembre de 2026