

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació les Obres Relatives al Projecte Executiu d'Impermeabilització de Coberta, i el Projecte Executiu d'Adequació al Nou Model i Reparació de Patologies de l'Aparcament de Torrent de l'Olla.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: L'Aparcament Torrent de l'Olla presenta un conjunt de patologies i deficiències derivades de l'envelliment de la infraestructura, patologies associades a filtracions d'aigua i una necessitat d'actuació del espais als estàndards actuals de la xarxa d'aparcaments de BSM. Per tal de garantir la correcta conservació de l'actiu, millorar-ne les condicions funcionals i adequar-les als criteris del Nou Model d'Aparcaments, resulta necessari executar actuacions d'impermeabilització, reparació de patologies, renovació d'acabats, senyalització, adequació d'espais de mobilitat i actualització de les instal·lacions afectades.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a la renovació del sistema d'impermeabilització, la reparació de les patologies existents i l'adequació de l'Aparcament Torrent de l'Olla als criteris funcionals, operatius i d'imatge corporativa establerts per BSM per a la seva xarxa d'aparcaments.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: El termini màxim d'execució del contracte s'estableix en 21 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte, de la comanda de BSM. El termini d'execució de les obres és de 18 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques (projecte executiu) que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, setembre de 2026

Contracte de les obres relatives al projecte executiu d'impermeabilització de coberta, i el projecte executiu d'adequació al nou model i reparació de patologies de l'aparcament de Torrent de l'Olla

Número d'expedient 2026ST0147OB

ACORD DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA**, en virtut de les atribucions conferides en l'acord del Consell d'Administració de data 23 d'octubre de 2024, a la sessió celebrada el dia 14/09/2026,

ATÈS

I.- Que s'ha instruït l'expedient per a la contractació del mateix, d'acord amb les necessitats de l'entitat contractant, que queden degudament justificades.

II.- Que s'han incorporat els informes a l'expedient de contractació, els quals acrediten la justificació i idoneïtat del contracte, incloent-hi, a més, la justificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, l'existència de pressupost per atendre la despesa, la justificació dels criteris de selecció i adjudicació, així com de les condicions especials d'execució, la verificació de la insuficiència de mitjans propis i el fraccionament o no del contracte en lots.

III.- Que s'han realitzat els tràmits previs necessaris en aplicació de la normativa vigent, considerant-se així completat l'expedient de contractació per a la seva aprovació i inici del procediment.

En consideració a tot l'exposat anteriorment, **l'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**, quins components es detallen a la signatura del present document,

ACORDA

Primer.- APROVAR de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient de referència, el **projecte executiu per l'adequació al nou model de l'aparcament de Torrent de l'Olla a Barcelona** d'acord amb l'article 39 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb un pressupost d'execució per contracte de **2.412.190,12.-€** (IVA no inclòs).

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació del contracte referenciat, amb un valor estimat de **4.261.862,22 euros** (IVA exclòs), amb una durada de **21 mesos**, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i altres documents que regiran l'esmentat contracte, incloent-hi les condicions de solvència exigides, els criteris d'adjudicació i la composició de la Mesa de Contractació, si es constitueix, d'acord amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, "LCSP").

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a l'execució d'aquest contracte.

Quart.- ACORDAR la iniciació del procediment de contractació, que es tramitarà pel procediment **obert** i amb caràcter ordinari, de conformitat amb la LCSP.

Cinquè.- DISPOSAR la publicació del present acord, dels plecs i de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, en compliment del que disposa l'article 63 de la LCSP, així com en aquells altres mitjans de publicitat que resultin legalment exigibles.

Barcelona, a la data de la darrera signatura electrònica.