

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. Objecte i característiques de la contractació

L'objecte de la present contractació són les prestacions del servei de manteniment preventiu i correctiu de les 492 portes automàtiques de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública, que s'estructura en un sol lot i per tant un adjudicatari; i la naturalesa del contracte es correspon amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. En aquest cas, la vigència del present contracte serà de l'1 de Gener de 2027 al 31 de desembre de 2027, amb possibilitat de pròrroga per l'any 2028, 2029 i 2030

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

2. Manca de mitjans propis

Els principals objectius perseguits en la contractació d'aquest servei de manteniment es tenir plenament operatiu totes i cada una de les portes automàtiques de l'HUVH, ja que resguarden espais i la seva operativitat es clau per la comunicació entre dependències.

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons l'anteriorment descrit. Per tant, per poder tenir operatives totes les portes automàtiques del HUVH, sempre en funcionament i disponibles es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi a manteniment preventiu, posta a punt i els manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels recanvis adients.

3. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

En resum, es considera que la no divisió del contracte en lots respon a raons tècniques i funcionals vinculades a la naturalesa de la prestació, i resulta necessària per garantir una execució adequada, eficient i segura del servei, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència.

4. Procediment d'adjudicació

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais. Les necessitats previstes pels tècnics del HUVH es basen en un estudi de mercat, i estan quantificades al punt 5 del PCTP.

Segons les necessitats exposades en el punt 2 del PCTP, l'import de licitació anual d'aquest servei es de 121.500,00€ mes IVA, segons el detall següent:

TIPUS PORTA	NUMERO	PREU UNIT. S/IVA	TOTAL S/IVA
TOTAL CORREDERAS	118	125	14.750,00
TOTAL BATIENTES UNA HOJA	34	125	4.250,00
TOTAL BATIENTES DOS HOJAS	23	125	2.875,00
TOTAL GIRATORIA	1	125	125,00
TOTAL TELESCOPICAS	73	125	9.125,00
TOTAL HERMETICAS	76	125	9.500,00
altres	167	125	20.875,00
	492		61.500,00

També s'inclou un import anual de 60.000€ mes IVA per atendre a compres de material o actuacions que per motius de urgència o volum de l'actuació requereixin una presència de ma d'obra superior a la afecta amb habitualitat al contracte. Aquest import no esta subjecte a baixa en la licitació.

Quant a la vinculació dels costos a l'execució del servei el quadre queda de la següent manera:

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	102.100,84
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	13.273,11
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	6.126,05
VALOR ANUAL CONTRACTE	121.500,00
IVA 21%	25.515,00
TOTAL (IVA INCLOS)	147.015,00

El preu de la licitació d'aquest contracte tenint en compte les possibles pròrrogues, en el seu cas, es:

	Import s/IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Exercici 2027	121.500,00	25.515,00	147.015,00
Exercici 2028	121.500,00	25.515,00	147.015,00
Exercici 2029	121.500,00	25.515,00	147.015,00
Exercici 2030	121.500,00	25.515,00	147.015,00
TOTAL	486.000,00	102.060,00	588.060,00

6. Facturació

La facturació del servei, s'establirà per mesos vençuts del mateix import excepte la part de dedicada a borsa de material, que es facturarà a mida que es produeixin les despeses. L'adjudicatari emetrà les factures electrònicament, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

7. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència Econòmica i Financera

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

Solvència Tècnica

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació:
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el

compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1.1 Valoració econòmica (sobre 3)(fins a 60 punts)

La puntuació d'aquest criteri serà de 60 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,60 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 60)

IL: Import de licitació (en aquest cas 121.500,00€)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,60)

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}}$$

Sent

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P: Puntuació del criteri

V_{Top}: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

V_{Tmv}: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

La puntuació màxima dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor serà de 40 punts, distribuïts de la següent forma:

2.1 Projecte tècnic proposat i solucions d'implantació (22 punts):

2.1.1 Memòria tècnica: amb les propostes de mètodes, sistemes i procediments que es proposen per a la realització del servei i per cadascuna de les àrees, a més del compliment de l'especificat al Plec de condicions tècniques particulars (fins a **8 punts**). S'inclourà en la oferta

tècnica els treballs que el licitant considera imprescindible en cada tipus de porta (4 Punts), la presentació d'una memòria trimestral sobre l'estat de les portes en servei (2 punts) i una proposta periòdica d'inventari i actuacions en l'equipament inclòs en l'objecte del contracte (2 punts).

2.1.2 Proposta de manteniment preventiu de la instal·lació i equipaments per a cada àrea, assenyalant objectius, abast, procediments i terminis, a més del compliment de l'especificat al Plec de condicions tècniques particulars (fins a **8 punts**).

2.1.3 Proposta d'eficàcia tipus que planteja el contractista en intervencions correctives, en especial els compromisos de temps de resposta mínim i el nivell de resolució amb mitjans propis (fins a **6 punts**)

2.2 Organització proposada per l'empresa licitadora per a la prestació del servei (14 punts):

2.2.1 Organització del servei amb proposta respecte als recursos humans (fins a **8 punts**): Es detallarà el personal, la seva dedicació amb compromís de disponibilitat i d'acord amb els requeriments. Es puntuarà fins a 6 punts l'estructura que proposa per la prestació del servei descrivint les funcions, responsabilitats i presència física de cada un dels llocs de treball en les tasques que proposa la prestació del servei, atorgant els 2 punts restants al pla de formació dels treballadors afectes al contracte.

2.2.2 Relació amb característiques dels recursos en materials o equipament (fins a **6 punts**): S'especificarà els recursos de dotació fixa i exclusiva disponibles al centre, junt amb altre material específic que aportaria el licitador per dur a terme el manteniment dels equips (3 punts) i la proposta d'informes a la direcció segons el punt 5.2 del PCTP (3 punts)

2.3. Sostenibilitat Ambiental (4 punts)

El licitador proposarà el seu programa d'ambientalització vinculat a l'àmbit de la proposta (fins a **4 punts**), on es valorarà especialment el programa de gestió de residus de les seves actuacions (2 punts) i les actuacions que es comprometi a dur a terme i que suposin una millora quan a salut ambiental en les instal·lacions objecte del contracte (2 punts)

En cas de no presentació de la documentació dels apartats anteriors, o en el cas on no hi hagi idoneïtat o adequació entre els continguts proposats i l'objecte del concurs, es valorarà l'apartat amb 0 punts.

8. Constitució de la Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir serà del 5% de l'importa adjudicat sense IVA.

5. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Esther Tomás Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler
Gerent

Barcelona, 1 de Setembre de 2026