

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000064
Codi Segur de Verificació: 5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626 Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01 Pàgina 1 de 55	SIGNATURES 1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18	



Cofinanciado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Expedient número: GCON2026000064

Assumpte: Informe justificatiu de necessitat de contractació de les obres contingudes al Projecte executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc i dels serveis complementaris que han de formar part de la Direcció Facultativa: Direcció d'execució d'obra i Coordinació de seguretat i salut.

Document signat per: David Valls Lázaro. Arquitecte municipal.

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

El finançament de l'actuació objecte del present contracte es preveu mitjançant recursos procedents del Pla ImpulsDipta 2024-2027 de la Diputació de Tarragona, del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027, cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL), i del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2025-2029 (PUOSC).



Índex

1. Objecte del contracte	3
2. Divisió en lots	3
3. Idoneïtat de l'objecte del contracte	5
4. Necessitat de l'objecte del contracte	8
5. Insuficiència de mitjans	9
6. Pressupost base de licitació	10
7. Valor estimat del contracte	16
8. Aplicació pressupostària	17
9. Termini d'execució del contracte	18
10. Termini de garantia del contracte	18
11. Identificació de documents habilitants	19
12. Codis CPV	20
13. Classificació dels contractistes	21
14. Requisits de solvència	22
15. Criteris de valoració	26
16. Preus anormals:	38
17. Fórmula de revisió de preus	38
18. Supòsits de modificació de contractes	39
19. Obligacions derivades del finançament.	41
20. Condicions especials d'execució	48
21. Subcontractació	51
22. Tractament de dades personals	51
23. Annex. Informe de Vulnerabilitat davant perills climàtics.	54

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 3 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

1. Objecte del contracte

Es tracta d'un contracte mixt d'obra i serveis que té per objecte l'execució de la **urbanització d'un Parc urbà** per a la qual cosa es necessària la contractació de l'execució de l'obra i dels serveis de la Direcció Facultativa consistents en la Direcció d'execució d'obra i la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

El servei de direcció d'obra està contractat conjuntament amb el de la Redacció del projecte, tal com consta als expedients GCON2023000095 i GCON2026000024.

Les obres s'executen sobre una finca municipal destinada a Sistema de parcs i jardins urbans (qualificació 3) en sòl urbà consolidat, situada a la Unitat d'Actuació 1 "Torre del Botafoc", entre la Riera de la Bisbal, el carrer Rasa d'en Solà, el Torrent del Cullaré, el carrer Isabelins, l'Avinguda Baix Penedès i un sistema d'equipaments i dotacions on s'emplacen dos edificis escolars. El terreny es divideix en dues finques cadastrals i incorpora part del sistema viari (clau 1) al seu interior. Les referències cadastrals de les finques són 6648006CF7664H0001SJ i 6848402CF7664N0001XW.

2. Divisió en lots

El contracte es preveu que es divideixi en 3 lots, un referent a l'obra i 2 referents als serveis que formen part de la Direcció Facultativa de l'obra: són els corresponents a la Direcció d'execució de l'obra (DEO d'ara endavant) i a la Coordinació de seguretat i salut en el treball (CSS d'ara endavant).

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

En el cas del lot 1 (Obra) i en aplicació del que determina l'article 99.3 de la LCSP no es preveu la divisió en més lots. Aquesta afirmació es fonamenta en el risc que comportaria per a l'execució correcta del contracte produït per la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En aquest cas, per l'obra de construcció d'un nou Parc urbà, es tracta d'una actuació urbanitzadora complexa que integra moviments de terres, xarxes de serveis, pavimentació, drenatge, enllumenat públic, xarxa de reg, jardineria, mobiliari urbà i altres elements constructius que conformen una única actuació funcional, la no divisió en lots es justifica principalment per la necessitat d'una coordinació tècnica absoluta i la interdependència de les feines

La motivació d'aquesta afirmació es basa en els següents aspectes:

Des del **punt de vista tècnic** cal considerar el següent, referent a la interdependència i la unitat d'execució:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 4 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



- Hi ha un solapament físic irreversible de les tasques que corresponen a les diferents tipologies de treballs (obra civil, instal·lacions i jardineria) que s'han d'executar de forma simultània o successiva i molt ràpida.
- Hi ha risc de danys creuats, per exemple si s'acaben tasques de pavimentació o jardineria i, posteriorment, s'ha d'obrir rases per alguna de les instal·lacions, com podrien ser les d'enllumenat o les de reg.
- Continuitat dels serveis. Les diferents instal·lacions (BT, aigua, sanejament, reg, enllumenat, etc.) es plantegen com una malla única i contínua que abasta tota la superfície del Parc.

Des del **punt de vista organitzatiu** cal considerar el següent, referent al risc de coordinació i els terminis:

- Complexitat per exercir les tasques de la direcció facultativa, per la interlocució amb diferents empreses adjudicatàries en un mateix espai, qüestió que generaria interferències físiques constants, incompatibilitats d'espai per als mitjans humans i auxiliars (maquinària) i problemes de seguretat i salut.
- Dilació dels terminis: Qualsevol retard en un dels camps de treball pot paralitzar els que van immediatament darrera o els que s'han de començar solapadament, generant reclamacions creuades per danys i perjudicis entre contractistes.

Des del **punt de vista econòmic** cal considerar el següent, referent a l'eficiència i la garantia única:

- Economies d'escala: Una sola infraestructura de subministraments i de gestió de residus a l'obra optimitza els costos fixos derivats de la implantació.
- Dilució de responsabilitats en cas d'incidències, patologies o vicis ocults. Per exemple si hi ha un assentament del terreny o es mor la vegetació per culpa d'una fuita del sistema de reg, amb un sol contractista s'evita que l'instal·lador del reg i l'empresa de jardineria entrin en confrontació i evadeixin responsabilitats. Amb un sol contractista s'assegura una garantia única i global de l'obra.

Lot 2-3. Direcció d'execució i Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Les direccions facultatives per obres d'aquestes característiques estan formades per la Direcció de l'obra (DO), la Direcció d'execució de l'obra (DEO) i la Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució (CSS).

En aquest cas, la DO ja està contractada conjuntament amb el Projecte de l'obra, d'acord amb el que preveu potestativament l'article 18.1 de la vigent Llei 12/2017, del 6 de juliol, d'Arquitectura.

Pel que fa als altres 2 serveis, la separació de la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO) i de la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) constitueix una divisió funcional natural de les prestacions, atès que corresponen a funcions

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 5 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

diferenciades regulades per la normativa tècnica i de prevenció de riscos laborals i poden ésser desenvolupades de manera independent sense perjudici de la necessària coordinació amb la Direcció d'Obra. I aquesta configuració afavoreix la participació de petites i mitjanes empreses i de professionals especialitzats, incrementa la concurrència i s'ajusta als principis de necessitat, proporcionalitat i eficiència que informen la contractació pública, sense perjudici que una mateixa empresa o autònom pugui presentar-se als 2 lots si compleix els requisits del plec que reguli els contractes.

3. Idoneïtat de l'objecte del contracte

L'Ajuntament és l'ens competent en matèria de parcs i jardins. Així, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu art. 25.2 estableix que el municipi exercirà com a competència pròpia la matèria següent: "b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes".

Redacció del projecte

La **Llei 12/2017, de 6 de juliol, d'arquitectura**, estableix mesures de foment i impuls de la qualitat arquitectònica i urbanística de la contractació de la redacció de projectes, de la direcció i de l'execució de les edificacions i de la urbanització dels espais públics, perquè les apliquin les administracions públiques de Catalunya. Així doncs, amb la contractació del "*Projecte bàsic i executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc*" s'ha pretès contribuir als valors i les finalitats que estableix aquesta llei per a l'arquitectura i l'urbanisme, i en concret, en la urbanització de l'espai públic.

En aquest context, per raons d'eficiència tècnica i organitzativa i per tal d'aconseguir una proposta que respongui als objectius de la referida Llei 12/2017, i s'ajusti als mecanismes de contractació pública establerts, **es va considerar adient portar a terme un concurs de projectes**, tot prioritzant els aspectes qualitatius per sobre dels criteris econòmics. El guanyador del concurs, Ana Coello de Llobet S.L.U., va ser contractat, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per redactar el projecte i dirigir les obres.

En data 22/06/2026 es va procedir a la recepció parcial del servei de redacció del "*Projecte bàsic i executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc*", entregat prèviament per l'equip redactor i informat favorablement per la Oficina de Supervisió de Projectes municipal.

El contracte té per objecte l'execució de les actuacions definides en el "*Projecte bàsic i executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc*". **Aquest projecte ha estat objecte de supervisió tècnica per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes municipal, que ha emès informe favorable** respecte al seu contingut, d'acord amb la normativa aplicable.

El *Projecte* ha estat aprovat definitivament per l'Òrgan competent en data 20/08/2026.

Subvencions vinculades a l'actuació



L'execució material dels tres lots es preveu finançar mitjançant tres subvencions públiques, que són les següents:

- **El Pla Impuls DIPTA 2024-2027.** Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2024LDEC003276, de 3 de setembre de 2024, es va aprovar el conveni de concertació amb la Diputació de Tarragona i el document de planificació definitiu singularitzat per a l'execució del Pla Impuls Dipta– Pla de cooperació mitjançant concertació amb municipis i entitats municipals descentralitzades. Per acord del Ple de la Diputació Tarragona de data 29 d'abril de 2025 es va aprovar la modificació de crèdit número 2 del pressupost de la Corporació suposant un increment de la dotació inicial de 133.824,97 €. L'import total atorgat per actuacions d'inversió és de 1.051.864,24 €.
- **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.** En data 1 d'agost de 2025, la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució definitiva de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 atorgant a l'ajuntament del Vendrell una subvenció de 789.900,00 euros.

En data 19 de març 2026 es va presentar la sol·licitud de substitució del projecte subvencionat, proposant l'execució del nou projecte o "Projecte modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc". Actualment s'està tramitant aquesta sol·licitud de canvi d'actuació de l'actuació subvencionada.

- **Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)** en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL)".

El Ministeri d'Hisenda va publicar l'Ordre HAC/1072/2024, de 2 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'assignació de la senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el període de programació 2021-2027, (BOE Núm. 242 de 7 d'octubre de 2024), i la Resolució de 23 de desembre del 2024 de la Direcció General de Fons Europeus per la qual s'aprova la convocatòria per a l'assignació de la senda financera FEDER a plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de 24 de febrer de 2025 es va aprovar el Pla d'Actuació Integrat (PAI) denominat "*Tras el corazón verde y azul de El Vendrell*" i la sol·licitud de subvenció en la categoria d'àrea urbana de ciutat intermèdia. Aquest pla persegueix la transformació urbana sostenible i integrada des de la triple perspectiva: millorar la dimensió física i mediambiental, econòmica i social, emmarcant-se en el document estratègic Agenda Urbana El Vendrell 2030, aprovat pel ple de la corporació en data 14 de febrer de 2025.

El Pla d'actuació Integrat s'estructura en quatre projectes: PAI_01 El Parc urbà del Botafoc: Infraestructura verda i blava; PAI_02 Mobilitat intel·ligent i sostenible:



aparcament de dissuasió intermodal de les Bòbiles i sistema de CCTV i sensors; PAI_03 El Mercat municipal i el comerç local, enoturisme i espai formatiu i PAI_04 Quadre de comandament georeferenciat (GIS), transparència i participació ciutadana.

La Resolució d'1 d'octubre de 2025, de la Direcció General de Fons Europeus del Ministeri d'Hisenda, ha **resolt provisionalment** la convocatòria per a l'assignació de la senda financera FEDER a plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el període de programació 2021-2027, seleccionant l'actuació presentada per l'Ajuntament del Vendrell “*Tras el corazón verde y azul de El Vendrell*” en els següents termes:

Categoria beneficiari	Núm. expedient	Senda FEDER assignada	Taxa cofinançament	Inversió pública corresponent
2. Ciutat intermèdia	306/2025	4.514.114,00 €	40%	11.285.285,00

Per decret de l'Alcaldia núm. 2025LDEC003682 de data 19 d'octubre de 2025 es va aprovar acceptar expressament la senda FEDER concedida en els termes i condicions establerts a l'esmentada resolució, comproment-se a complir les obligacions que se'n derivin, així com les establertes a les bases reguladores i a la resta de la normativa aplicable, i destinar la senda FEDER concedida a la finalitat per a la qual ha estat atorgada, així com justificar la seva correcta aplicació en els terminis i la forma que es determinin en la resolució de concessió i en les bases reguladores de la convocatòria.

La Resolució de 16 de gener de 2026, de la Direcció General de Fons Europeus, ha **resolt definitivament** la convocatòria per a l'assignació de la senda financera FEDER a plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del desenvolupament urbà sostenible, a càrrec del fons europeu de desenvolupament regional en el període de programació 2021-2027, en els mateixos termes recollits a la resolució provisional.

El Pla d'actuació Integrat aprovat s'estructura en quatre projectes: PAI_01 El Parc urbà del Botafoc: Infraestructura verda i blava; PAI_02 Mobilitat intel·ligent i sostenible: aparcament de dissuasió intermodal de les Bòbiles i sistema de CCTV i sensors; PAI_03 El Mercat municipal i el comerç local, enoturisme i espai formatiu i PAI_04 Quadre de comandament georeferenciat (GIS), transparència i participació ciutadana.

Contracte mixt d'obres i serveis.

L'execució de les obres requereix necessàriament la prestació simultània dels serveis de Direcció d'Execució de l'Obra i de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució, serveis que resulten indispensables per garantir el correcte desenvolupament de les obres i el compliment de la normativa tècnica i de prevenció de riscos laborals.

Conclusió

Per tot l'exposat, es considera acreditada la idoneïtat de l'objecte del present contracte mixt d'obres i serveis, atès que respon a una necessitat pública real, s'emmarca dins les

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 8 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

competències pròpies municipals, disposa del corresponent projecte tècnic aprovat i constitueix l'instrument necessari i adequat per executar la urbanització del Parc del Botafoc i desenvolupar les funcions de direcció facultativa que legalment exigeix la seva execució.

4. Necessitat de l'objecte del contracte

El municipi del Vendrell compta amb una població propera als **40.000 habitants i una gran dispersió de nuclis urbans, si bé el 80% de la població es concentra al nucli central**, El Vendrell pròpiament, que també fa de centre de serveis per a la resta de nuclis urbans.

El nucli central del Vendrell essencialment està tot consolidat, tot i que compta amb tres grans espais de creixement:

- el sector 16-les Deveses, la fase 1 del qual ja està executada;
- la Unitat d'Actuació UA1-Botafoc, que es va executar fa diversos anys i actualment té una difícil capacitat d'implantació d'habitatge a causa del vandalisme, que ha desmantellat el seus serveis;
- i el sector 11 Tancat del Galán, l'empresa promotora del qual va fer fallida i es troba a mitja execució.

Entre aquests tres sectors, el Vendrell centre (nucli antic i nuclis adjunts) té una capacitat de consolidació d'unes 70 hectàrees noves, amb uns 3.600 habitatges nous, fet que podria arribar a suposar unes 11.000 persones més al municipi.

		superf. (ha)	habitatges
UA-1	Botafoc	35,88	1.600
S-11	Tancat del Galán	13,88	833
S-16	Les Deveses (f2)	19,23	1.154
		68,99	3.587

Així doncs, es tracta d'un **municipi amb molta oferta de sòl urbà i urbanitzable, amb una població creixent i amb gran capacitat de creixement d'habitatge.**

Per contra, tal i com conclouen els treballs del Pla Director d'Espais Verds, les **zones verdes dels nuclis urbans estan molt atomitzades i són petites, i no cobreixen les necessitats bàsiques** de relació i de gaudi per a la ciutadania. Així, **la funció del verd del municipi actualment està absorbida pels espais lliures de fora l'àmbit urbà**: l'espai agrari i forestal, el sistema litoral i els camins que els connecten amb els nuclis urbans.

En aquest context, dins el Vendrell central, a la zona del Botafoc, **hi ha una gran zona verda pendent d'urbanitzar: el futur parc del Botafoc**. Una zona que suposa una gran oportunitat per qualificar els espais urbans del centre del municipi.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 9 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



La zona verda del Botafoc es coneix popularment com el “futur parc del Botafoc” i es troba entre la zona urbana de la UA1-Botafoc, actualment sense habitatges, i la riera de la Bisbal, delimitada al sud pel carrer Rasa d'en Solà, o torrent del Culleré.

Aquesta gran zona verda té una posició i funció estratègica dins el conjunt del municipi. En essència: el parc del Botafoc vol ser el gran parc de la ciutat, integrat en l'entorn i per la població global... des de la capçalera de la riera fins a mar; des dels nuclis més alts fins la franja marítima; des del món local fins al global; des de la ciutadania nascuda al Vendrell fins a qualsevol resident o visitant.

És per tots aquests motius que es considera necessària la urbanització d'aquest Parc que també es preveu que compleixi amb els Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) 3, 4, 5, 10, 11 i 13 de la taula següent, ja considerats a la redacció del projecte:



En conclusió, l'actuació projectada respon a la necessitat de crear i urbanitzar un nou espai públic destinat a parc urbà, incrementant la infraestructura verda municipal, millorant la qualitat ambiental de l'entorn i posant a disposició de la ciutadania un nou espai d'ús públic, circumstàncies que s'inscriuen plenament dins les competències pròpies municipals.

5. **Insuficiència de mitjans**

No es disposa de mitjans materials i/o personals suficients per cobrir les necessitats que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte, donat que:

Insuficiència de mitjans personals:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 10 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

El volum del treball que l'objecte d'aquest contracte requereix no es pot assignar al personal tècnic municipal, ja que actualment té assignades un seguit de tasques pròpies del servei (activitat ordinària) i que s'han de portar a terme per ser una competència obligatòria d'aquest ens (planejament, llicències i disciplina urbanística). Addicionalment el Departament ha de compaginar aquesta activitat ordinària amb tasques internes, de suport als projectes d'altres departaments, fet que comporta una càrrega de treball elevada i dificulta l'acompliment dels terminis legals establerts per a les tasques ordinàries.

L'assumpció de les actuacions objecte d'aquest informe suposaria un clar perjudici a la qualitat de les tasques tècniques que s'estan desenvolupant en aquest moment (alentint-les i fins i tot paralitzant-les), i repercutiria negativament en els projectes que s'estan treballant i en el servei que es presta al ciutadà.

Insuficiència de mitjans materials:

Per fer els treballs de Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut no es disposa del programari adequat per fer seguiment de les obres, com poden ser programes de dibuix i modelació de projectes, programes càlcul, d'instal·lacions o mòduls del programari d'elaboració de pressupostos ITEC, com el de certificacions.

6. Pressupost base de licitació

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

El Pressupost Base de Licitació del lot 1 en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 5.909.267,67€, IVA exclòs, i de 7.150.213,88€, IVA inclòs.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat d'acord amb els següents documents, inclosos al mateix projecte:

Amidaments	pg. 3
Pressupost	pg. 75
Resum del pressupost	pg. 108
Justificació de preus	pg. 111
Quadre de preus número 1	pg. 260
Quadre de preus número 2	pg. 290
Últim full	pg. 332

(El número de pg. es refereix al DOCUMENT 03 PRESSUPOST del pdf, que té un total de 333 pàgines)

Aquests documents determinen el pressupost, presentant un nivell de desagregació suficient, que permet una valoració adequada de les prestacions objecte del contracte, fa possible un adequat control de la despesa pública i



facilita una correcta presentació d'ofertes per les empreses en posseir una informació més detallada sobre el pressupost.

Els costos directes i indirectes, del pressuposat base de licitació es desglossen de la següent manera:

Els costos directes estan formats per la mà d'obra, els materials, la maquinària i les despeses auxiliars (neteja, transport de materials a la pròpia obra, petites eines de treball, etc.) que formen part dels preus de les diferents unitats d'obra del pressupost.

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
94% del pressupost d'execució material (PEM)	4.667.824,88 €

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats del conveni col·lectiu sectorial d'aplicació: RESOLUCIÓ, de 10 de desembre de 2025, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials del **Conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció de la província de Tarragona per a l'any 2026** (codi de conveni núm. 43000145011994).

MÀ D'OBRA

Código	Ut	Descripción	€/h
A01-FEOY	h	Ayudante albañil	27,23
A01-FEOZ	h	Ayudante encofrador	27,23
A01-FEP0	h	Ayudante ferrallista	27,23
A01-FEP1	h	Ayudante ferrallista	23,09
A01-FEP3	h	Ayudante colocador	27,23
A01-FEP9	h	Ayudante pintor	27,23
A01-FEPB	h	Ayudante cerrajero	27,33
A01-FEPD	h	Ayudante electricista	24,66
A01-FEPH	h	Ayudante montador	27,23
A01-FEPJ	h	Ayudante jardinero	32,66
A01-FEPM	h	Ayudante para seguridad y salud	27,23
A0121000	h	Oficial 1a	27,86
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	30,67
A012J000	h	Oficial 1a fontanero	28,80
A012M000	h	Oficial 1a montador	28,80
A012N000	h	Oficial 1a de obra pública	27,86
A0130000	h	Peón especialista	17,95
A013J000	h	Ayudante fontanero	24,66
A013M000	h	Ayudante montador	24,70
A0140000	h	Peón	23,15
A0150000	h	Peón especialista	24,04



A03-I7VU	h	Jefe de cuadrilla de forestal	27,71
A08-0005	h	Encargado jardinero	44,51
A0D-0007	h	Peón	25,59
A0D-W61I	h	Peón trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	23,85
A0E-000A	h	Peón especialista	26,46
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67
A0F-000D	h	Oficial 1a colocador	30,67
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	30,67
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67
A0F-000M	h	Oficial 1a jardinero	36,80
A0F-000P	h	Oficial 1a cerrajero	31,15
A0F-000R	h	Oficial 1a montador	31,70
A0F-000S	h	Oficial 1a de obra pública	30,67
A0F-000T	h	Oficial 1a albañil	30,67
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,17
A0F-0011	h	Oficial 1a jardinero especialista en arboricultura	45,08
A0F-0015	h	Oficial 1a para seguridad y salud	30,67
A0F-HJYR	h	Oficial 1a especialista en trabajos verticales	56,92
A0F-IAVV	h	Oficial 1a forestal	26,31
A0F-W61H	h	Oficial 1a para trabajos penosos, tóxicos o peligrosos y altura	28,67
A0G-0022	h	Oficial 2a jardinero	34,47
A0G-HK22	h	Oficial 2a especialista en trabajos verticales	49,81
A0I-HK23	h	Peón especializado en trabajos verticales	40,15
A0I-I6DP	h	Peón especializado en forestal	25,29
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	40,49
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervención	45,22
A0K-002C	h	Técnico inspector acreditado entidad de control	94,01

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els costos indirectes contemplats al PEM, corresponen a personal (cap d'obra, encarregat, gruísta, etc.), elements d'implantació de l'obra (tanques, casetes, senyalització) i totes aquelles despeses no imputables a un concepte unitari de l'obra exclusivament.

D'acord amb el que ha estimat la redactora del projecte en aplicació del que determina l'article 28.3.b) del Reglament d'obres, activitats i serveis, s'ha estimat que els costos indirectes seran d'un 6%, i tindran l'import següent:

Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)



6% del pressupost d'execució material (PEM)	297.946,27 €
---	---------------------

Els costos indirectes contemplats al pressuposat base de licitació:

El 13% del PEM 4.965.771,15 euros correspondria un import de 645.550,25 euros de Despeses generals d'estructura.

El 6% del PEM 4.965.771,15 euros correspondria un import de 297.946,27 euros de Benefici Industrial.

PBL (desglossament)			13%		6%		21%		
Lot	PEM (CD)	PEM (CI)	Total PEM	DG (13%)	BI (6%)	Pressupost Total	Tipus IVA aplicable: Import IVA	IVA	Pressupost base de licitació, IVA inclòs (€)
Lot 1: OBRES	4.667.824,88	297.946,27	4.965.771,15	645.550,25	297.946,27	5.909.267,67	21%	1.240.946,21	7.150.213,88

Lot 2. Direcció d'execució de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 55.868,74€ (exclòs IVA) i de 67.601,18€ inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Tipus de cost	DIRECTES		INDIRECTES			
	Subtotal costos directes	Subtotal costos indirectes	Base imposable (€)	IVA (€) (21%)	TOTAL	
Servei 1 (lot 2)	46.948,52€	8.920,22€	55.868,74€	11.732,44€	67.601,18€	

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat està liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació. A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Els costos directes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	directe	directe	directe	DIRECTES
Servei	Costos personal	Costos material	Costos desplaçaments i dietes	Subtotal costos directes
Servei 1 (lot 2)	38.803,35€	1.600,00€	6.545,17€	46.948,52€

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (*Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*) (1).



Pel desenvolupament del servei, es requereix, el següent equip professional:

TOTAL							38.803,35
2.1. Direcció de l'obra	Adjudicatari						38.803,35
16 Mesos per la DEO	Arquitecte o enginyer (Nivell 1. Llicenciats i titulats)	1.648,64	15%	ENG_G1- Titulat/da universitari superior	27,01	8.904,64	
16 Mesos per la DEO	Arquitecte o enginyer tècnic (Nivell 2. Llicenciats i titulats)	1.648,64	20%	ENG_G2- Titulat/da universitari mig	20,94	9.205,42	
16 Mesos per la DEO	Expert en arboricultura urbana	1.648,64	20%	ENG_G1- Titulat/da universitari superior	27,01	11.872,85	
16 Mesos per la DEO	Delineant	1.648,64	15%	ENG_G5 - n1- Oficial de 1a	17,03	5.616,37	
16 Mesos per la DEO	Recepcionista	1.648,64	10%	G7 - recepcionista	14,58	3.204,08	

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els costos indirectes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	indirecte	indirecte	INDIRECTES
Servei	Despeses generals d'estructura (13%)	Benefici industrial (6%)	Subtotal costos indirectes
Servei 1 (lot 2)	6.103,31€	2.816,91€	8.920,22€

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

La font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat els "Registros de España del Banco de España", concretament la "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Año 2018. (Empresas de menos de 10 millones de euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que a les empreses d'enginyeria espanyoles s'acosten al 13% de la seva xifra neta de negocis, de mitjana, correspon a despeses estructurals i generals i un 6,00%, de mitjana, correspon al resultat aproximat de l'explotació.

El 13% de 46.948,52€ correspondria un import de 6.103,31€ de Despeses generals d'estructura.

El 6% de 46.948,52€ correspondria un import de 2.816,91€ de Benefici Industrial.

Lot 3. Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".



El Pressupost Base de Licitació del lot en el temps de durada del contracte és d'una quantia de 27.927,56€ (exclòs IVA) i de 33.792,35€ inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Tipus de cost	DIRECTES	INDIRECTES			
	Subtotal costos directes	Subtotal costos indirectes	Base imposable (€)	IVA (€) (21%)	TOTAL
Servei 2 (lot 3)	23.468,54€	4.459,02€	27.927,56€	5.864,79€	33.792,35€

Actualment els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat està liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació. A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Els costos directes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	directe	directe	directe	DIRECTES
Servei	Costos personal	Costos material	Costos desplaçaments i dietes	Subtotal costos directes
Servei 2 (lot 3)	9.205,42€	2.400,00€	11.863,12€	23.468,54€

El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (*Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*) (1).

Pel desenvolupament del servei, es requereix, el següent equip professional:

TOTAL							9.205,42
3.1. Direcció de la coordinació de la s/Adjudicatari							9.205,42
16	Mesos per la CSS	Arquitecte o enginyer tècnic (Nivell 2. Llicenciats i	1.648,64	20%	ENG_G2- Titulat/da universitari mig	20,94	9.205,42

No es produeix cap distinció de costos per gènere.

Els costos indirectes contemplats en el pressuposat base de licitació, són:

Tipus de cost	indirecte	indirecte	INDIRECTES
Servei	Despeses generals d'estructura (13%)	Benefici industrial (6%)	Subtotal costos indirectes
Servei 2 (lot 3)	3.050,91€	1.408,11€	4.459,02€

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació,

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 16 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

La font d'informació consultada per la realització del càlcul de les despeses d'estructura ha estat els "Registros de España del Banco de España", concretament la "Base de datos RSE – Ratios Sectoriales de las Sociedades no financieras. Sector de actividad (CNAE) M711. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería y otras actividades. Año 2018. (Empresas de menos de 10 millones de euros)". Mitjançant aquest informe, es conclou que a les empreses d'enginyeria espanyoles s'acosten al 13% de la seva xifra neta de negocis, de mitjana, correspon a despeses estructurals i generals i un 6,00%, de mitjana, correspon al resultat aproximat de l'explotació.

El 13% de 23.468,54€ correspondria un import de 3.050,91€ de Despeses generals d'estructura.

El 6% de 23.468,54€ correspondria un import de 1.408,11€ de Benefici Industrial

Resum:

PBL				
Lots	Pressupost licitació, IVA exclòs (€)	Tipus IVA aplicable: Import IVA	IVA (€)	Pressupost base de licitació, IVA inclòs) (€)
Lot 1: OBRES	5.909.267,67	21%	1.240.946,21	7.150.213,88
Lot 2: DEO	55.868,74	21%	11.732,44	67.601,18
Lot 3: CSS	27.927,56	21%	5.864,79	33.792,35
Pressupost total	5.993.063,97	21%	1.258.543,44	7.251.607,41

7. Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 7.191.676,76€ (IVA exclòs) pel conjunt dels 3 lots.



Concepte	LOT 1: OBRES	LOT 2: SERVEIS	LOT 3: SERVEIS	Totals 3 LOTS
	Obra Enderroc nau	DF Enderroc nau	CSS Enderroc nau	
	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material PEM	4.965.771,15 €			
Despeses generals (13%)	645.550,25 €			
Benefici industrial (6%)	297.946,27 €			
Pressupost execució per contracte PEC (IVA exclòs)	5.909.267,67 €			
Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs)	5.909.267,67 €	55.868,74 €	27.927,56 €	5.993.063,97 €
Modificacions (20%)	1.181.853,53 €	11.173,75 €	5.585,51 €	1.198.612,79 €
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	7.091.121,20	67.042,49	33.513,07 €	7.191.676,76 €

8. **Aplicació pressupostària**

0914 15110 60910
URBANISME-ALTRA INV NOVA EN INFR I BÉNS DEST ÚS GENERAL

PROJECTE COMPTABLE : 2021 2 URBAN 2

Tramitació anticipada:

L'execució material dels tres lots es finança mitjançant tres subvencions públiques: el Pla Impuls DIPTA de la Diputació de Tarragona, la senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027 (FEDER - EDIL) i el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC 2025-2029). L'Ajuntament del Vendrell ja disposa de les corresponents resolucions de concessió, tot i que resta pendent de la resolució referent a la modificació de la subvenció del PUOSC, actualment en tràmit.

En relació a la subvenció del PUOSC, actualment es troba pendent de resolució la sol·licitud de modificació/substitució de l'actuació subvencionada presentada en data 19 de març de 2026. En conseqüència, mentre no s'aprovi aquesta modificació, la present licitació quedarà supeditada a la seva autorització i a la corresponent concessió del finançament del PUOSC.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la tramitació anticipada del present expedient, atès que l'execució del contracte queda condicionada a la consolidació dels recursos econòmics necessaris per al seu finançament, derivats principalment de les subvencions concedides per les diferents administracions públiques finançadores de l'actuació.

En conseqüència, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva disponibilitat dels recursos que



han de finançar les obligacions econòmiques derivades del contracte, inclosa la resolució favorable de la sol·licitud de modificació de l'actuació subvencionada en el marc del PUOSC 2025-2029.

Distribució de les anualitats:

Any	Orgànic	Prog.	Econòmic	Import net (€)	% IVA	IVA (€)	Import total (€)
2026	0914	15110	60910	31.457,83	21%	6.606,14	38.063,97
2027	0914	15110	60910	2.808.174,02	21%	589.716,54	3.397.890,56
2028	0914	15110	60910	3.153.432,12	21%	662.220,76	3.815.652,88

Arrodoniment dels decimals. A efectes de càlcul i presentació dels imports, els valors amb decimals s'arrodoniran a dos decimals, fet que pot donar lloc a petites discrepàncies entre els imports parcials i el resultat total derivades exclusivament de l'arrodoniment aplicat.

9. Termini d'execució del contracte

El projecte executiu que defineix les obres ordinàries incloses al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc" inclou una planificació de les obres que estima un **termini d'execució de 16,5 mesos**, coincident amb la durada del contracte pels 3 lots objecte d'aquest informe.

En cas d'ampliació del termini d'execució de les obres, aquesta ampliació afectarà als contractes dels lots 2 i 3, sense perjudici que es puguin modificar, si s'escau i de manera justificada.

Justificació: Els contractes corresponents als lots 2 i 3 tindran una durada vinculada al termini d'execució del contracte d'obres, atès el caràcter instrumental i complementari d'aquestes prestacions respecte de l'actuació principal.

10. Termini de garantia del contracte

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Es preveu un termini de garantia de 24 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció. Aquest termini s'entén sens perjudici de les millores que, en forma d'ampliació del període de garantia, puguin oferir les empreses licitadores en les seves ofertes.

Lot 2. Direcció d'execució de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Pel que fa al termini de garantia dels contractes de la Direcció Facultativa, configurada per la Direcció d'execució d'obra (lot 2), i la Direcció d'obra

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 19 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

prèviament contractada conjuntament amb la redacció del projecte, aquest es preveu que sigui de 24 mesos i s'entendrà sense perjudici del que estableixen els articles 29.7 i 111.1 de la LCSP.

Justificació termini garantia: Els contractes de serveis de direcció d'obres i Direcció d'execució de l'obra no tenen una finalitat pròpia desvinculada de l'obra, sinó que existeix en funció del contracte d'obra, per supervisar-ne l'execució, verificar-ne la conformitat i garantir que es compleixi el projecte aprovat. En termes de la LCSP, aquest contracte no és autònom, sinó que és un contracte complementari o dependent del contracte d'execució d'obres, i el seu termini de vigència ha de cobrir tot el cicle de vida del contracte principal, per assegurar el compliment efectiu de les obligacions inherents al servei.

Lot 3. Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

El termini de garantia serà de 6 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, atesa la naturalesa específica de la prestació, que es desenvolupa principalment durant la fase d'execució de les obres i finalitza amb les actuacions que corresponguin en relació amb la finalització i recepció de les obres.

11. Identificació de documents habilitants

Els professionals que vulguin participar als contractes de serveis dels lots 2 i/o 3 hauran d'acreditar la seva condició de col·legiats, mitjançant el Certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial del qual en siguin membres.

Lot 2. Direcció d'execució de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Pel que fa al lot 2, es considera que les titulacions que disposen de les atribucions professionals vinculades a les funcions pròpies de la Direcció d'Execució d'una obra d'urbanització són les d'arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació, enginyer civil i enginyer tècnic d'obres públiques.

Aquesta exigència es considera proporcionada a l'objecte del contracte, atès que la Direcció d'Execució de l'Obra comporta el control qualitatiu i quantitatiu de l'execució material dels treballs, la verificació dels materials i dels sistemes constructius, el seguiment de les certificacions i la comprovació del compliment del projecte i de la normativa tècnica aplicable, funcions que requereixen una especialització específica en edificació, urbanització i obra civil.

No s'admeten aquelles titulacions que, d'acord amb la seva normativa reguladora, no atribueixin competències professionals suficients per desenvolupar les funcions pròpies de la Direcció d'Execució de l'Obra objecte del contracte. Això és sens perjudici que l'adjudicatari pugui incorporar a l'equip altres tècnics especialistes, com ara enginyers agrònoms, enginyers tècnics

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 20 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



agrícoles o enginyers forestals, per prestar assessorament en matèries específiques relacionades amb la vegetació, el reg o altres aspectes sectorials del projecte.

Lot 3. Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Pel que fa al lot 3, s'exigirà la mateixa professió habilitant que la requerida pel lot 2.

12. Codis CPV

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Codi CPV principal:
45112712-9 (Treballs de paisatgisme en jardins)

Codis CPV secundaris:

45112500-0 (Treballs de moviment de terres)
45232410-9 (Obres de sanejament)
45232421-9 (Treballs de tractament d'aigües residuals)
45232451-8 (Treballs de drenatge i superfície)
45236230-1 (Treballs d'explanació de jardins)
77310000-6 (Serveis de plantació i manteniment de zones verdes)
37410000-5 (Equips d'esports a l'aire lliure)
45233293-9 (Instal·lació de mobiliari urbà)
45232120-9 (Treballs d'irrigació)
45316100-6 (Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior)

Lot 2. Direcció d'execució de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Codi CPV: **71247000-1** (Supervisió de treball de construcció)

Lot 3. Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Codi CPV: **71317210-8** (Serveis de consultoria seguretat i salut)

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 21 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

13. Classificació dels contractistes

D'acord amb la regulació continguda al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RLCAP), modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RLCAP (RD 773 d'ara endavant), en relació a la classificació dels contractistes, s'ha considerat el següent per a cada un dels lots:

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

En aquest cas es tracta d'obres ordinàries d'urbanització d'una zona verda amb un valor estimat del contracte superior a 500.000€. L'empresari que presenti oferta haurà d'acreditar la solvència mitjançant la classificació als grups o subgrups que seran recollits als plecs del contracte.

Pel que fa a les empreses contractistes d'obres, la classificació està regulada a la secció 1a. (art. 25 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques RLCAP, modificat pel RD 773.

Per tant, d'acord amb el que s'ha previst al Projecte redactat per executar les obres, el contractista ha de tenir les següents classificacions:

Grup K: Especials.

Subgrup 6. Jardineria i plantacions.

Categoria 4.

Grup G : Vials i pistes.

Subgrup 6 Vials sense categoria específica.

Categoria 4.

Grup E : Obres hidràuliques.

Subgrup 7. Sense qualificació específica.

Categoria 4.

Justificació de l'exigència en més d'una classificació:

D'acord amb el que determinen els articles 79.5 de la LCSP i 36.2 a 36.4 del RGLCAP, quan les obres a contractar presentin singularitats no normals o generals a les de la seva classe i sí, en canvi, assimilables a tipus d'obra corresponents a altres subgrups diferents del principal, l'exigència de classificació també s'estén a aquests subgrups amb les següents limitacions:

- El nombre de subgrups exigibles, excepte casos excepcionals, no pot ser superior a quatre.
- L'import de l'obra parcial que per la seva singularitat doni lloc a l'exigència de classificació en el subgrup corresponent ha de ser superior al 20 per 100

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 22 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

del preu total del contracte, excepte casos excepcionals, que s'han d'acreditar raonadament en els plecs.

En aquest cas es tracta d'una obra d'urbanització d'una zona verda on l'**objecte principal es relaciona amb l'enjardinament (grup K, subgrup 6)**. Pel que fa a les pavimentacions (grup G, subgrup 6) i les instal·lacions relacionades amb el transport d'aigua (grup E, subgrup 7), que inclouen el subministrament d'aigua potable, el sanejament -residuals i pluvials-, els sistemes de captació d'aigua de pluja, la construcció d'un pou i els sistemes de rec, aquests tenen un pes i una complexitat molt gran, propera als de l'objecte principal. En total es demana la classificació en tres subgrups, inferior a quatre, i l'import de cada un dels 2 grups complementaris al principal supera el 20% de l'import total de les obres.

Cal tenir en consideració que la complexitat de l'obra, el solapament dels treballs que la componen i les necessitats de coordinació entre aquests impedeix la seva divisió en lots, tal com es justifica a l'apartat corresponent.

Lot 2-3. Direcció d'execució i Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Pel que fa a les empreses contractistes de serveis, la classificació està regulada a la secció 2a del Llibre I, Títol II, Capítol II del RLCAP, modificat pel RD 773, (art. 37 endavant) que determina que no és exigible la classificació en un contracte de serveis (nou redactat de l'art. 46 del RLCAP).

En el cas de serveis d'assistència tècnica, com pot ser una direcció d'obres o una coordinació de seguretat i salut, no hi ha la possibilitat de classificar. Es tracta d'activitats que no estan incloses en cap grup i subgrup dels contemplats a l'article 37 del RLCAP. Per tant els licitadors interessats estan obligats a acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb el que estableix el Plec administratiu que regeix el contracte.

14. Requisits de solvència

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.c) de la LCSP, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP.

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 23 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència per contractar.

Per tant la solvència econòmica i financera com la solvència tècnica i professional del contracte de les empreses que vulguin presentar oferta s'ha d'acreditar mitjançant la disposició de la classificació indicada a l'apartat anterior.

Lot 2. Direcció d'execució de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Solvència econòmica i financera

L'acreditació d'aquest tipus de solvència es farà pels següents mitjans (dos en total):

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 67.042,49€ (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 67.042,49€ (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 24 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional

L'acreditació d'aquest tipus de solvència es farà pels següent mitjà:

Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims cinc anys corresponents a direccions facultatives (tant direcció d'obres com direcció d'execució d'obres) d'obres d'urbanització que incloguin verd urbà, vegetació o enjardinaments, les dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs de direcció d'obres d'urbanització que incloguin verd urbà, vegetació o enjardinaments, és el del 50% del VEC corresponent a una anualitat, és a dir, per un import mínim de **25.140,94€ (IVA exclòs)**, estimant que l'import anual serà de 50.281,87€ obtingut amb la fórmula següent:

$$\text{VEC anual} = \text{VEC} \times 12\text{mesos} / 16\text{mesos}$$

$$\text{VEC anual} = 67.042,49\text{€} \times 12\text{mesos} / 16\text{mesos} = \mathbf{50.281,87\text{€}}$$

Justificació del criteri a) de solvència tècnica.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 25 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

El fet d'exigir experiència tant en direcció d'obra com en direcció d'execució d'obra permet acreditar una experiència global en l'àmbit de la direcció facultativa d'aquest tipus d'actuacions, sense limitar l'accés a la licitació únicament a empreses o professionals que hagin desenvolupat una de les dues funcions.

Lot 3. Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Solvència econòmica i financera

L'acreditació d'aquest tipus de solvència es farà pels següents mitjans (dos en total):

- a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Import: 33.513,07€ (IVA exclòs)

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Acreditació de tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals**, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a 33.513,07€ (IVA exclòs), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són professionals autònoms o pimes, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica, pel que fa a volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000064
Codi Segur de Verificació: 5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626 Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01 Pàgina 26 de 55		SIGNATURES 1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserts algun dels lots, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Solvència tècnica o professional

L'acreditació d'aquest tipus de solvència es farà pels següents mitjà:

Els licitadors hauran de presentar una **relació dels principals serveis o treballs realitzats** en els últims cinc anys corresponents a coordinació de seguretat i salut d'obres d'urbanització que incloguin verd urbà, vegetació o enjardinaments, les dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obres d'urbanització que incloguin verd urbà, vegetació o enjardinaments, és el del 50% del VEC corresponent a una anualitat, és a dir, per un import mínim de **12.567,40€ (IVA exclòs)**, estimant que l'import anual serà de 25.134,80€ obtingut amb la fórmula següent:

$$\text{VEC anual} = \text{VEC} \times 12\text{mesos} / 16\text{mesos}$$

$$\text{VEC anual} = 33.513,07\text{€} \times 12\text{mesos} / 16\text{mesos} = \mathbf{25.134,80\text{€}}$$

Justificació del criteri a) de solvència tècnica.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es consideren els requisits establerts, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta solvència tècnica té com a finalitat l'acreditació de que el licitador podrà portar a terme l'execució d'aquest contracte, ja que ha prestat aquest servei en el passat, considerant-se suficient i proporcionat en la mesura en que estableix el legislador. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu de la no admissió de la sol·licitud de participació.

15. Criteris de valoració

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 27 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en **100 punts**.

Lot 1. Obra inclosa al “Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc”.

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)	
A.- Oferta econòmica sobre el preu de licitació	Fins a 45 punts
B.- Ampliació del termini de garantia	Fins a 25 punts
C.- Metodologia de treball referent al seguiment gràfic documentat de l'execució de les obres.	Fins a 10 punts
D.- Grau de dedicació cap d'obra i encarregat d'obra	Fins a 20 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de l'obra i la qualitat del seu resultat.

- A. Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta per atorgar 45 punts a l'oferta que tingui millor preu. Aquest és un factor determinant per l'adjudicació, ja que s'ha de vetllar per la màxima optimització possible dels recursos públics. Per evitar que això pugui suposar una minva en la qualitat dels treballs objecte d'aquest contracte, s'estableixen unes regles per determinar si les baixes són anormals o desproporcionades.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- B. Atorgar fins a 25 punts a l'ampliació del termini de la garantia. Aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per realitzar els treballs amb una millor execució. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults o d'execució dels que s'hauria de fer càrrec el contractista, obligant-lo a portar a terme els treballs de reparació o restitució que puguin ser necessaris.
- C. Atorgar fins a 10 punts a la metodologia de treball, referent al compromís de lliurar documentació relativa al seguiment dels treballs mitjançant fotografies i vídeos aeris qualitat 4K, realitzades amb càmeres fixes (timelapse) o amb dron. Es considera que aquest és un factor d'interès públic, ja que facilita informació constant i molt gràfica del desenvolupament de l'obra, servint tant per al seu seguiment com per a la seva divulgació i informació pública.
- D. Atorgar fins a 20 punts al grau de dedicació dels agents claus pel bon desenvolupament de l'obra. Es tracta d'aquells agents que, per la seva posició jeràrquica, per la funció que assumeixen i per la capacitat d'interlocució amb l'Ajuntament i la Direcció facultativa, es considera que tindran major repercussió en el resultat final: el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra. Entenent que es tracta d'una obra amb un volum prou important com per a que la dedicació d'aquests agents hagi de ser important, és valora



aquest factor considerant que una major dedicació respecte l'habitual té un impacte positiu sobre la qualitat dels treballs a executar.

A.- EL PREU. Fins a 45 punts

Justificació de la fórmula

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 25 punts

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'ampliar el termini de garantia obligatòria de 24 mesos establert al plec. S'atorgarà puntuació d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia obligatori d'acord amb el PPT	
24 mesos	



Criteri B. Ampliació del termini de garantia: nombre de mesos addicionals a la garantia	Puntuació
12 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 36 mesos	5
24 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 48 mesos	10
36 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 60 mesos	12
48 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 72 mesos	15
60 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 84 mesos	20
72 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 96 mesos	25

Si l'ampliació de garantia oferta se situa a l'interval entre dues opcions es puntuarà d'acord amb l'opció que atorga menys punts.

Justificació del criteri d'adjudicació

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a l'Ajuntament, una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació

S'aportarà una declaració responsable amb indicació del nombre de mesos concret en que el licitador amplia el termini de garantia obligatòria. Aquesta declaració contindrà el quadre següent:

Termini de garantia obligatòria segons PPT	Nombre de mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria ofertats	Puntuació obtinguda pel termini d'ampliació	Nombre de mesos de garantia total final coberts pel licitador
24 mesos	___ mesos addicionals	___ mesos = ___ punts	24 mesos garantia obligatòria + ___ mesos addicionals = ___ mesos de garantia total

C.-METODOLOGIA DE TREBALL REFERENT AL SEGUIMENT GRÀFIC DOCUMENTAT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. Fins a 10 punts

Document de l'oferta amb què es valora aquest criteri:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 30 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Forma d'acreditació vàlida es farà mitjançant una declaració responsable on es faci constar el compromís.

Es valorarà la proposta de seguiment gràfic amb qualitat 4k i periodicitat mensual de l'execució de les obres mitjançant fotografies i enregistraments de vídeo aeris realitzats amb càmeres fixes o drons.

La finalitat del criteri és disposar d'un sistema sistemàtic de documentació gràfica que faciliti el seguiment de l'evolució de les obres, la supervisió de l'execució contractual i el control per part dels serveis tècnics municipals.

La documentació generada (fotografies i/o vídeos) es lliuraran al representant municipal mensualment, conjuntament amb la documentació per tramitar les certificacions.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Es considera que el seguiment gràfic aeri periòdic i la disponibilitat dels tècnics/ques responsables de la direcció de l'obra i dels agents municipals interessats afavorirà la bona qualitat dels treballs i facilitarà el seu control. Un bon control i supervisió dels treballs farà que l'obra es desenvolupi amb el ritme de treball adequat i que el personal treballi millor, en un entorn laboral més sa i més segur. La disponibilitat d'aquesta documentació a més facilitarà la divulgació i el seguiment per part de la població a través dels mitjans i altres instruments de comunicació.

D.- EL GRAU DE DEDICACIÓ del cap d'obra i encarregat d'obra. Fins a 20 punts

El licitador podrà presentar una proposta de dedicació obligatòria de cada agent.

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Criteri D1. Grau de dedicació de l'encarregat d'obra (14 punts)	
Dedicació	Puntuació
Total (40h/setmana)	14 punts
Parcial (= o >16 i <40h/setmana)	7 punts
Puntual (<16h/setmana)	0 punts
Criteri D2. Grau de dedicació del cap d'obra (6 punts)	
Parcial (= o >16 i <40h/setmana)	6 punts
Puntual (<16h/setmana)	0 punts

Justificació de la fórmula

Es considera que el criteri apropiat per valorar el grau de dedicació són les hores de treball efectiu a la setmana d'aquest personal, ja que hi ha la possibilitat que facin jornades partides per compatibilitzar els treballs amb el

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 31 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



desenvolupament de les seves tasques en altres centres de treball i aquesta unitat permet una bona planificació dels interessats en la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació

El major grau de dedicació els permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis.

Forma d'acreditació

Declaració responsable amb indicació del nombre d'hores de dedicació de l'encarregat d'obra i del cap d'obra.

Lot 2. Direcció d'execució de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)

A.- Oferta econòmica sobre el preu de licitació	Fins a 45 punts
B.- Formació del personal que portarà a terme els treballs	Fins a 25 punts
C.- Experiència del personal que portarà a terme els treballs	Fins a 30 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 45 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 25 punts a la formació de la persona o persones que portin a terme els treballs que afavoreixen la qualitat del treball, pels coneixements acadèmics adquirits, del tècnic, tècnica o tècnics responsables de la direcció d'execució material.
- Atorgar 30 punts a l'experiència de la persona o persones que portin a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta de l'obra d'urbanització d'un Parc urbà de grans dimensions en que els coneixements específics poden ser determinants pel bon desenvolupament del servei. Per tant es requereix de personal tècnic que tingui experiència pràctica en obres similars.

A.- EL PREU. Fins a 45 punts



Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

B.- LA FORMACIÓ DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 25 punts

Els licitadors hauran de disposar d'un professional responsable d'assumir la Direcció d'execució de l'obra que, amb independència del títol habilitant, tingui una formació específica en matèria relacionada amb la Direcció d'Execució Material d'obra civil o d'edificació, que pot ser un curs d'especialització, postgrau o màster, amb certificació expedida per un centre d'educació superior, col·legi professional o entitat certificadora acreditada, amb una durada mínima de 100 hores.

La puntuació es repartirà d'acord amb el següent barem:

Criteri de valoració: Formació en Direcció d'obra	
Tipus de formació	Màxima puntuació
Màsters o títols universitaris	5 punts
Postgraus	3 punts
Cursos d'especialització	1 punt
No en presenta cap	0 punts



Criteri de puntuació.

Puntuaran totes les formacions acreditades d'acord amb el barem de puntuació indicat al paràgraf anterior, amb un límit màxim de 25 punts.

Justificació del criteri b) de valoració.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es considera que l'actuació projectada presenta una singularitat tècnica important que requereix d'un control especialitzat que vagi més enllà de les competències adquirides mitjançant la titulació habilitant. En concret, la necessitat d'exigir una formació relacionada directament amb les tasques pròpies de la Direcció d'execució material, es fonamenta en els següents motius:

- *Complexitat de l'objecte:* L'obra requereix d'un control de paràmetres ambientals exigits per la normativa de la subvenció (DNSH i Climate proofing), afecta zones inundables de cursos fluvials i té una elevada complexitat d'organització, ja que afecta sensiblement la vitalitat i l'entorn urbà.
- *Garantia de correcta execució:* La manca de coneixements especialitzats en aquesta matèria per part de la Direcció d'Obra suposaria un risc greu de desviacions econòmiques, de terminis o de qualitat en l'execució dels treballs.
- *Idoneïtat de la mesura:* Aquesta formació específica garanteix que el professional disposa de les eines teòriques i pràctiques actualitzades per supervisar correctament la obra i resoldre les incidències tècniques derivades de la seva complexitat.

C.- L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 30 punts

Es valorarà l'experiència en la realització d'aquests serveis per obres d'urbanització que incloguin elements naturals (verd urbà, paviments tous, aigua, etc.) o que incorporin sistemes urbans de drenatge sostenible (SUD's, key lines, etc.), similars a la que és objecte del contracte fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels serveis o treballs de Direcció d'execució material (o Direcció Facultativa) realitzats pel professional o professionals que es destinaran a la realització del contracte en obres d'urbanització que incloguin elements naturals (verd urbà, paviments tous, aigua, etc.) o que incorporin sistemes urbans de drenatge sostenible (SUD's, key lines, etc.), d'un import superior a **200.000,00€ (IVA no inclòs) de PEC** en els últims vint anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 34 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Experiència en obres d'urbanització que incloguin elements naturals o que incorporin sistemes urbans de drenatge sostenible

Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	30 punts
Intervenció a 2 o 3 obres	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el contingut de les obres i l'import corresponent a la urbanització d'espais verds i/o amb sistemes de drenatge sostenible. En el cas d'obres encarregades per l'administració pública, s'admetrà acompanyar el certificat de la relació valorada de la certificació final de l'obra, on constin aquestes dades, acompanyada del document acreditatiu de la seva aprovació.

Justificació del criteri de valoració:

L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació, la urbanització i l'obra civil en general però no en les obres que incloguin elements naturals o sistemes de drenatge sostenibles, com el que és objecte d'aquest contracte, de característiques tècniques més concretes. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta singularitat, destinada a un servei molt concret.

Lot 3. Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Criteris d'adjudicació objectius (100 punts)

A.- Oferta econòmica sobre el preu de licitació	Fins a 45 punts
B.- Formació del personal que portarà a terme els treballs	Fins a 25 punts
C.- Experiència del personal que portarà a terme els treballs	Fins a 30 punts

Es considera que el preu no pot ser l'únic factor que determini l'adjudicació per criteris objectius, ja que l'interès de l'adjudicació rau en l'equilibri entre l'economia de la intervenció i la qualitat del seu resultat.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 35 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Pel que fa a l'**economia de l'obra**, s'opta pel criteri de preu com a factor determinant per l'adjudicació, sense renunciar a la seva qualitat. S'atorgaran un màxim de 45 punts sobre 100, per deixar un marge important pels altres criteris objectius d'adjudicació.

Pel que fa a la **millora de la qualitat**, s'opta pels següents criteris:

- Atorgar 25 punts a la formació de la persona o persones que portin a terme els treballs que afavoreixen la qualitat del treball, pels coneixements acadèmics adquirits, del tècnic, tècnica o tècnics responsables de la coordinació de seguretat i salut.
- Atorgar 30 punts a l'experiència de la persona o persones que portin a terme els treballs objecte del servei, ja que es tracta de l'obra d'urbanització d'un Parc urbà de grans dimensions en que els coneixements específics poden ser determinants pel bon desenvolupament del servei. Per tant es requereix de personal tècnic que tingui experiència pràctica en obres similars.

A.- EL PREU. Fins a 45 punts

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat entre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons la directriu emesa per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominada: "*DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÒRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA*" l'adopció de la fórmula lineal amb valor de ponderació, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense aquest valor, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes anormals amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació d'ofertes econòmiques més ajustades al cost real de l'actuació i que no vagin de detriment de la qualitat de l'oferta.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 36 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



B.- LA FORMACIÓ DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 25 punts

Els licitadors hauran de disposar d'un professional responsable d'assumir la Coordinació de seguretat i salut de l'obra que, amb independència del títol habilitant, tingui una formació específica en aquesta matèria, que pot ser un curs d'especialització, postgrau o màster, amb certificació expedida per un centre d'educació superior, col·legi professional o entitat certificadora acreditada, amb una durada mínima de 100 hores.

La puntuació es repartirà d'acord amb el següent barem:

Criteri de valoració: Formació en Direcció d'obra	
Tipus de formació	Màxima puntuació
Màsters o títols universitaris	5 punts
Postgraus	3 punts
Cursos d'especialització	1 punt
No en presenta cap	0 punts

Justificació del criteri b) de solvència valoració.

El mitjà de solvència adoptat es fonamenta en el fet que es considera que l'actuació projectada presenta una singularitat tècnica important que requereix d'un control especialitzat que vagi més enllà de les competències adquirides mitjançant la titulació habilitant. En concret, la necessitat d'exigir una formació relacionada directament amb les tasques pròpies de la Coordinació de seguretat i salut, es fonamenta en els següents motius:

- *Complexitat de l'objecte:* L'obra requereix d'un control sobre zones inundables de cursos fluvials i té una elevada complexitat d'organització, ja que afecta sensiblement la vialitat i l'entorn urbà.
- *Garantia de correcta execució:* La manca de coneixements especialitzats en aquesta matèria per part de la Coordinació de seguretat i salut pot ser determinant per la bona planificació, execució i control de les tasques pròpies de seguretat i salut que afecta totes les persones intervinents i el trànsit proper de persones i vehicles.
- *Idoneïtat de la mesura:* Aquesta formació específica garanteix que el professional disposa de les eines teòriques i pràctiques actualitzades per supervisar correctament la seguretat i salut de l'obra i resoldre les incidències tècniques derivades de la seva complexitat.

C.- L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL QUE DURÀ A TERME ELS TREBALLS. Fins a 30 punts

Es valorarà l'experiència en la realització d'aquests serveis per obres d'urbanització que incloguin elements naturals (verd urbà, paviments tous, aigua, etc.) o que incorporin sistemes urbans de drenatge sostenible (SUD's,

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 37 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



key lines, etc.), similars a la que és objecte del contracte fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors hauran de presentar una relació dels serveis o treballs de Coordinació de seguretat i salut realitzats pel professional o professionals que es destinaran a la realització del contracte en obres d'urbanització que incloguin elements naturals (verd urbà, paviments tous, aigua, etc.) o que incorporin sistemes urbans de drenatge sostenible (SUD's, key lines, etc.), d'un import superior a **200.000,00€ (IVA no inclòs) de PEC** en els últims vint anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

Criteri de valoració:
Experiència en obres d'urbanització que incloguin elements naturals o que incorporin sistemes urbans de drenatge sostenible

Nombre d'obres acreditades	Màxima puntuació
Intervenció a més de 3 obres	30 punts
Intervenció a 2 o 3 obres	20 punts
Intervenció a 1 obra	10 punts
No en presenta cap	0 punts

Forma d'acreditació:

Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. En aquests documents haurà de constar el contingut de les obres i l'import corresponent a la urbanització d'espais verds i/o amb sistemes de drenatge sostenible. En el cas d'obres encarregades per l'administració pública, s'admetrà acompanyar el certificat de la relació valorada de la certificació final de l'obra, on constin aquestes dades, acompanyada del document acreditatiu de la seva aprovació.

Justificació del criteri de valoració:

L'experiència exigida a la solvència tècnica es refereix als coneixements i eines adquirides en l'exercici professional en el camp de l'edificació, la urbanització i l'obra civil en general però no en les obres que incloguin elements naturals o sistemes de drenatge sostenibles, com el que és objecte d'aquest contracte, de característiques tècniques més concretes. El criteri de valoració adoptat es fonamenta en el fet que es considera que haver prestat serveis similars en el passat proporciona una experiència i uns coneixements importants per afrontar un encàrrec d'aquesta singularitat, destinada a un servei molt concret.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 38 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

16. Preus anormals:

Es considerarà que una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat quan concorri algun dels supòsits següents, procedint-se en aquest cas a la tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP:

a) **Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica tingui una baixa igual o superior al 25% respecte el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) **Si concorren dues empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi el següent criteri:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) **Si concorren tres o més empreses licitadores**, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Consideració general: El desglossament econòmic presentat juntament amb l'oferta podrà ser utilitzat per l'òrgan de contractació en la comprovació de la viabilitat de les ofertes i, especialment, en la tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

17. Fórmula de revisió de preus

S'estima que els contractes no tindran un període de recuperació de la inversió igual o superior a 5 anys. Per tant, no es preveu la incorporació d'una clàusula de revisió de preus.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 39 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



18. Supòsits de modificació de contractes

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.

Lot 1. Obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

a) Modificació per diferència en els moviments de terres, compensació de volums o aparició de substrats durs (roca o similar).

Supòsit de fet:

- Variació de la cota final del terreny o dels perfils topogràfics inicialment previstos pel desequilibri real entre excavació i rebliment respecte el previst al projecte per raons geològiques (inestabilitat del terreny, reomplerts de runa no detectats, cavitats, etc.) acreditades mitjançant informe de la Direcció Facultativa.
- Aparició sobrevinguda en el subsòl de roca natural, estrats compactes de transició o materials d'extrema duresa que no estiguessin reflectits als estudis geotècnics del projecte i que facin impossible l'excavació amb els mitjans mecànics ordinaris previstos.

Abast de la modificació:

- Excavació addicional, transport a abocador autoritzat de terres sobrants no aptes o no aprofitables i aportació de terra, si s'escau.
- Ús de mitjans mecànics especials i de major potència (com martells hidràulics trencadors acoblats a retroexcavadora o fresadores de roca) per a moviments de terres generals, formació del vas de noves instal·lacions, obertura de pous i rases, fonamentacions d'enllumenat, estructures o mobiliari urbà, etc.

Límit econòmic:

Fins a un **6%** del preu inicial d'adjudicació del contracte d'obres.

b) Modificació en l'execució del pou de captació d'aigua subterrània.

Supòsit de fet:

No confirmació, mitjançant el primer estudi d'investigació previst, de l'existència d'un cabal suficient i de qualitat òptima en l'aquífer del subsòl per a l'autoproveïment de la xarxa de reg del parc.

Abast de la modificació:

Inclusió de nous estudis d'investigació i adaptació de la perforació mecànica del pou, entubat, instal·lació de la bomba submergible, canvis en el sistema de filtrat, comptadors, legalització de la captació i connexió de la nova font de subministrament als dipòsits de reserva projectats, d'acord amb la nova previsió.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 40 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Límit econòmic:

Fins a un **4%** del preu inicial d'adjudicació del contracte d'obres.

c) Modificació per eliminació d'espècies al·lòctones i restauració ambiental.

Supòsit de fet:

Detecció d'un volum superior al previst o brots sobreenvenuts d'espècies vegetals invasores o al·lòctones a l'àrea d'actuació durant les fases de desbrossada inicial, de formació de substrats o de plantació.

Abast de la modificació:

Treballs especialitzats d'arrencada d'arrels, tractaments fitosanitaris selectius autoritzats, gestió d'aquests residus vegetals contaminants i la seva substitució per espècies de flora autòctona de ribera o mediterrània de baix consum hídric.

Límit econòmic:

Fins a un **4%** del preu inicial d'adjudicació del contracte d'obres.

d) Adaptació a nous requeriments d'abocaments al torrent (Autoritat Competent)

Supòsit de fet:

Imposició de noves condicions tècniques o valors límit per part de l'organisme de conca (ACA) o de la Companyia del servei d'aigües municipal respecte a la sortida d'aigües pluvials i residuals que aboquin a la llera del torrent confrontant.

Abast de la modificació:

Nou disseny de la xarxa de drenatge, incorporació de separadors de greixos, decantadors de sòlids, cambres de retenció o tècniques de drenatge urbà sostenible (SUD), com rases drenants, per garantir la qualitat de l'aigua abans del seu abocament.

Límit econòmic:

Fins a un **6%** del preu inicial d'adjudicació del contracte d'obres.

Lots 2-3. Direcció d'execució i Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

Els contractes d'aquests lots són de naturalesa complementària al contracte principal d'obres, per la qual cosa les seves modificacions van directament lligades a les incidències de l'obra. Per tant, quan es modifica el contracte d'obra es poden modificar els contractes de serveis vinculats, d'acord amb els següents supòsits:

a) Ampliació del termini d'execució de l'obra principal

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 41 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Cofinanciado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Descripció:

Modificació del termini del contracte d'obres principal motivada per l'aprovació de pròrrogues o per l'aprovació d'un projecte modificat de l'obra.

Abast de la modificació:

Extensió del període de prestació dels serveis d'assistència tècnica a la Direcció de l'Execució de l'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut. Inclou l'obligació de mantenir les visites mínimes, la redacció d'informes mensuals de seguiment i el control pressupostari i documental durant tot el temps de perllongament.

Límit econòmic:

L'increment econòmic d'aquesta clàusula es calcularà de forma proporcional al temps ampliat, aplicant els preus unitaris de l'estudi de costos adaptat a l'oferta, amb un límit màxim del **10%** del preu inicial d'adjudicació del contracte de serveis.

b) Increment de la complexitat tècnica per modificacions de l'obra

Descripció:

Aprovació d'un projecte modificat en l'obra principal que incorpori noves unitats d'obra complexes o no previstes en el disseny original (per exemple: el nou disseny de la xarxa de drenatge per abocaments al torrent, la legalització i instal·lació electromecànica del pou, o la implementació de sistemes de drenatge urbà sostenible - SUDs).

Abast de la modificació:

- **Per a la DEO:** Col·laboració en la redacció dels annexos tècnics del modificat, recàlcul d'estructures o instal·lacions hidrogeològiques, un major control de qualitat i assajos de laboratori dels nous materials (paviments drenants, maquinària del pou, etc).
- **Per a la CSS:** Obligació de redactar, supervisar i aprovar l'**Annex al Pla de Seguretat i Salut** de l'empresa constructora per adaptar-lo als nous riscos (treballs en espais confinats com el pou, l'ús de martells hidràulics per a la roca, o riscos químics/biològics per al tractament d'espècies al·lòctones).

Límit econòmic:

Fins a un **10%** del preu inicial d'adjudicació del contracte de serveis.

19. Obligacions derivades del finançament.

A. Condicions especials o obligacions derivades del cofinançament FEDER:

a) Informació, comunicació i visibilitat

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les obligacions en matèria d'informació, comunicació i visibilitat derivades del finançament pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), de conformitat amb els articles 47 i 50 i l'Annex

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 42 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Cofinanciado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

IX del Reglament (UE) 2021/1060, l'article 24 de l'Ordre HAC/1072/20 vigent a cada moment.

Als documents, informes, materials a lliurar, de difusió i altres suports que s'elaborin en execució del contracte, així com en tota difusió pública o referència a aquest, s'han d'incorporar, quan sigui aplicable, els emblemes, les mencions i la resta d'elements d'identitat visual corresponents al finançament FEDER, d'acord amb les instruccions facilitades per l'entitat contractant.

Així mateix, s'haurà de fer constar la menció següent:

Aquesta actuació podrà ser cofinançada per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL)".

Quan resulti exigible, l'empresa adjudicatària haurà de col·locar, mantenir i, si escau, substituir durant l'execució del contracte els cartells o tanques d'obra i les plaques permanents corresponents, respectant les característiques, contingut, ubicació i altres requisits establerts a la normativa FEDER, al Manual de Comunicació per a entitats locals beneficiàries del Pla EDIL i a les instruccions facilitades per l'entitat contractant.

b) Traçabilitat, conservació i aportació de documentació

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'adequada traçabilitat de la documentació generada durant l'execució del contracte, de manera que en permeti la vinculació amb l'actuació, el projecte i el Pla d'Actuació Integrat al qual correspongui.

Així mateix, estarà obligada a conservar els documents que donen suport a l'execució i les despeses durant un termini de cinc anys a partir del 31 de desembre de l'any en què s'efectuï el darrer pagament.

La documentació aportada haurà de permetre acreditar adequadament la realitat de les prestacions executades, les despeses associades i el compliment de les obligacions derivades del finançament FEDER.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar a l'entitat contractant i als òrgans competents de gestió, seguiment, verificació, control i auditoria tota la informació, documentació i evidències que li siguin requerides en relació amb l'execució del contracte i el seu finançament FEDER, així com col·laborar en les actuacions de comprovació que es puguin fer.

c) Compliment dels principis horitzontals

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 43 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

L'empresa adjudicatària haurà de respectar, durant l'execució del contracte, els principis horitzontals aplicables al finançament FEDER, en particular els relatius al respecte dels drets fonamentals, la igualtat entre dones i homes, la no discriminació, l'accessibilitat de les persones amb discapacitat i el desenvolupament sostenible, en la mesura que resultin aplicables a fi i execució del contracte.

d) Prevenció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar durant l'execució del contracte de conformitat amb els principis d'integritat, objectivitat i imparcialitat i col·laborar en la prevenció, la detecció i la correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.

Així mateix, ha de comunicar a l'entitat contractant qualsevol situació de conflicte d'interès, irregularitat o circumstància de què tingui coneixement que pugui afectar la correcta execució del contracte o els interessos financers de la Unió Europea.

e) Aplicació als subcontractistes

Les obligacions anteriors seran igualment aplicables als subcontractistes respecte de les prestacions que executin, corresponent a l'empresa adjudicatària garantir-ne el compliment i, quan sigui necessari, demanar i aportar la documentació i evidències corresponents.

Les obligacions anteriors també seran exigibles respecte del finançament procedent del Pla Impuls DIPTA i del PUOSC en la mesura que resultin compatibles amb les seves respectives bases reguladores i resolucions de concessió.

B. Condicions especials de compliment del requeriment de protecció en front del canvi climàtic (Climate Proofing):

D'acord amb l'anàlisi realitzada mitjançant l'eina HEDIVA per a la infraestructura objecte de l'actuació, s'han identificat els riscos climàtics següents amb un nivell de vulnerabilitat alt o mitjà. En conseqüència, s'han d'incorporar a la redacció del projecte i s'han d'executar durant el desenvolupament de l'actuació, segons correspongui a fi del contracte, les mesures específiques d'adaptació i resiliència previstes per fer front a aquests riscos.

A aquests efectes, s'estableixen les mesures següents, així com la documentació mitjançant la qual se n'haurà d'acreditar el compliment:

a) Precipitacions fortes (Pmàx 24h) – Vulnerabilitat alta

Mesura a implementar:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 44 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Incorporar sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) a places, parcs infantils i pistes esportives, com ara jardins de pluja, rases d'infiltració, bioswales (biocanals o rasa de drenatge amb cobertura vegetal) o paviments permeables.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Memòria o documentació tècnica del projecte en què es justifiqui la incorporació de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) a places, parcs infantils i pistes esportives, com ara jardins de pluja, rases d'infiltració, bioswales (biocanals o rasa de drenatge amb cobertura vegetal) o paviments permeables.
- Fitxes tècniques dels materials o productes instal·lats, acompanyades de la seva identificació a la corresponent certificació d'obra o document equivalent.
- Informe de compliment mediambiental emès per la Direcció Facultativa, en què es confirmi la correcta execució de la mesura prevista, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

b) Onades de calor – Vulnerabilitat alta

Mesura a implementar:

Crear i ampliar zones verdes i arbratge mitjançant la plantació d'arbres de fulla caduca i perenne a places, parcs infantils, zones d'estada i altres espais de l'actuació, per tal de proporcionar ombra natural i contribuir a reduir l'efecte illa de calor.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Memòria, plànols o documentació tècnica del projecte en què s'identifiquin les zones verdes i l'arbrat previst i se'n justifiqui la contribució a l'ombreig dels espais.
- Certificació d'obra o document equivalent on s'identifiquin les unitats corresponents a la plantació d'arbratge i a la creació o ampliació de zones verdes.
- Informe de compliment mediambiental emès per la Direcció Facultativa, en què es confirmi la correcta execució de la mesura prevista, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

c) Inundació costanera – Vulnerabilitat alta

Mesura a implementar:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 45 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Evitar l'ús de materials de pavimentació impermeables i prioritzar la utilització de materials permeables o porosos que afavoreixin la infiltració de l'aigua i redueixin l'escorriments superficial.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Memòria, plànols o prescripcions tècniques del projecte on s'identifiquin les superfícies permeables previstes i les característiques exigides als paviments.
- Fitxes tècniques dels paviments o materials instal·lats, acompanyades de la seva identificació a la corresponent certificació d'obra o document equivalent.
- Informe de compliment mediambiental emès per la Direcció Facultativa, en què es confirmi la correcta execució de les superfícies permeables previstes, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

d) Inundació fluvial – Vulnerabilitat alta

Mesura a implementar:

Evitar l'ús de materials de pavimentació impermeables i prioritzar la utilització de materials permeables o porosos que afavoreixin la infiltració de l'aigua i redueixin l'escorriments superficial.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Memòria, plànols o prescripcions tècniques del projecte on s'identifiquin les superfícies permeables previstes i les característiques exigides als paviments.
- Fitxes tècniques dels paviments o materials instal·lats, acompanyades de la seva identificació a la corresponent certificació d'obra o document equivalent.
- Informe de compliment mediambiental emès per la Direcció Facultativa, en què es confirmi la correcta execució de les superfícies permeables previstes, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

e) Sequera – Vulnerabilitat alta

Mesura a implementar:

Dissenyar i instal·lar sistemes de reg eficients, mitjançant sistemes de reg per degoteig o solucions equivalents que permetin reduir i optimitzar el consum d'aigua destinat al manteniment de les zones verdes.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 46 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Memòria, plànols o documentació tècnica del projecte en què es defineixi el sistema de reg previst i se'n justifiqui l'eficiència en el consum d'aigua.
- Fitxes tècniques dels equips i elements que componen el sistema de reg, acompanyades de la seva identificació a la corresponent certificació d'obra o document equivalent.
- Informe de compliment mediambiental emès per la Direcció Facultativa, en què es confirmi la correcta instal·lació i funcionament del sistema de reg previst, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

f) Variabilitat de la temperatura extrema (Tmàx) – Vulnerabilitat mitja

Mesura a implementar:

Utilitzar paviments d'alt albedo o paviments frescos a les zones pavimentades de l'actuació, a fi de reduir l'absorció i l'acumulació de calor i contribuir a millorar les condicions tèrmiques de l'espai urbà.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Memòria o prescripcions tècniques del projecte en què s'identifiquin els paviments previstos i les característiques tècniques exigides per reduir l'absorció i l'acumulació de calor.
- Fitxes tècniques dels paviments o productes instal·lats, acompanyades de la seva identificació a la corresponent certificació d'obra o document equivalent.
- Informe de compliment mediambiental emès per la Direcció Facultativa, en què es confirmi la correcta execució de la mesura prevista, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

Les mesures anteriors hauran de materialitzar-se durant l'execució de l'actuació. La documentació aportada haurà de permetre verificar de manera clara la correspondència entre el risc climàtic identificat, la mesura prevista i la seva efectiva incorporació o execució.

C. Condicions especials del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH):

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 47 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

L'actuació ha estat avaluada conforme al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH) respecte dels sis objectius mediambientals establerts a la normativa aplicable.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir durant l'execució del contracte el compliment del principi DNSH respecte dels sis objectius mediambientals i dels condicionants ambientals que resultin aplicables a l'actuació.

D'acord amb l'avaluació realitzada i amb la tipologia de l'actuació, determinats objectius mediambientals no han requerit una avaluació substantiva, sens perjudici de l'obligació de garantir-ne el compliment durant l'execució del contracte. Per a aquests objectius no caldrà aportar documentació acreditativa específica addicional.

Els objectius mediambientals que s'indiquen a continuació han requerit una avaluació substantiva i, per tant, caldrà acreditar documentalment el compliment dels condicionants ambientals establerts per a cadascun.

Per acreditar el compliment de l'avaluació substantiva del principi DNSH s'utilitzaran els documents recomanats a la Guia per a l'aplicació de l'avaluació de conformitat amb el principi «no causar un perjudici significatiu».

a) Economia circular, incloent-hi la prevenció i el reciclatge de residus

Mesura a implementar:

Garantir l'adequada prevenció i gestió dels residus generats durant l'execució de l'actuació, afavorint-ne la reutilització, el reciclatge i la recuperació i complint els condicionants establerts per a aquest objectiu mediambiental.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Pla de gestió de residus de l'obra, acompanyat de les modificacions del mateix Pla que es facin durant l'execució dels treballs i d'un informe de compliment emès per la Direcció tècnica de l'obra (Director i Director d'execució).

b) Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el terra

Mesura a implementar:

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 48 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Adoptar durant l'execució de l'actuació les mesures necessàries per prevenir, reduir i controlar les emissions, els abocaments i la resta de possibles afeccions a l'atmosfera, les aigües o el sòl, d'acord amb els condicionants establerts per a aquest objectiu mediambiental i amb la normativa ambiental aplicable.

Acreditació del compliment:

L'execució de la mesura es justificarà mitjançant l'aportació de, almenys, un dels documents següents:

- Certificat del director d'obra acreditatiu del compliment d'aquest objectiu DNSH.
- Pla de gestió ambiental elaborat per l'empresa contractista encarregada de l'execució de les obres.
- Informe de seguiment ambiental de les obres signat pel responsable del document, que podrà ser el vigilant ambiental o el director de obra i s'elaborarà en la fase final de les obres.

La documentació aportada haurà de permetre verificar la correspondència entre els condicionants ambientals establerts en l'avaluació substantiva, les mesures previstes per garantir-ne el compliment i l'efectiva incorporació i execució en l'actuació.

20. Condicions especials d'execució.

Sobre la base del que es disposen els article 116.4 c) i 202 de la LCSP, a l'expedient de contractació es justificaran adequadament les condicions especials d'execució.

Lot 1. Obra inclosa al “Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc”.

- a) Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un 50% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les persones majors de 45 anys, que presenten dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, amb experiència laboral prèvia en el sector de la construcció que arran de l'última crisi econòmica han quedat a l'atur i han viscut una situació d'exclusió sociolaboral. Mitjançant aquesta condició especial es pretén aportar el valor de l'experiència laboral d'aquestes persones per la bona execució de l'obra, i a la vegada, fomentar la seva reinserció laboral i social.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1. Certificat de vida laboral de la persona treballadora on es evidenciï la seva experiència laboral prèvia.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 49 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Co-financiado por
la Unión Europea
Cofinanciat per
la Unió Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

2. Contracte de treball amb l'empresa adjudicatària.

- b) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

S'acreditarà mitjançant el lliurament d'un document de nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària, així com dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit social, atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès (per sobre de la mitjana catalana) i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció, es considera que amb aquesta condició es contribueix a la millora d'aquesta situació.

En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

Lots 2-3. Direcció d'execució i Coordinació de seguretat i salut de l'obra inclosa al "Projecte bàsic i executiu modificat de la urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc".

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en l'àmbit mediambiental i social (igualtat de gènere), que serviran pels 2 serveis a contractar:

a) Condició especial d'execució: mediambiental

Les tasques pròpies d'aquest servei impliquen l'edició i la impressió de documentació gràfica i escrita (certificacions, informes, actes, plànols d'obra, etc.) que comporten un gran consum de paper.

La condicions especials d'execució de tipus ambiental garantiran un ús sostenible dels recursos a través de la racionalització dels documents elaborats, actuant així com a mesura per combatre la sobreexplotació de recursos forestals, la utilització de productes químics contaminants (clor, metalls pesats, etc.) i el malbaratament d'energia i aigua.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 50 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Els criteris utilitzats es fonamenten en els principis de l'ecoedició, és a dir, l'aplicació de l'ecodisseny al procés de producció. Els criteris que es presenten a continuació, corresponen als més rellevants del procés i, com a tals, poden incorporar-se en el procés de contractació:

- Qualitat ambiental del paper:
 - Serà obligatori utilitzar paper reciclat, ecològic (paper ECF), lliure de clor (paper TCF), que presenti algunes d'aquestes certificacions:
 - Àngel Blau.
 - Cigne nòrdic.
 - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental
 - Etiqueta de la Unió europea
- Aprofitament màxim del paper:
 - S'escolliran formats estàndards per minimitzar les pèrdues de paper
 - Impressió a dues cares
 - Les tasques de disseny hauran d'ajustar el contingut a un nombre de pàgines òptim segons el format estandarditzat escollit
 - El gramatge del paper s'ajustarà a la baixa tant com sigui possible segons els aspectes tècnics
- Ús intel·ligent del color:
 - Sempre que sigui possible i no afecti a la qualitat del material produït la impressió es farà en blanc i negre i en modalitats d'impressió que redueixin l'ús de tinta utilitzada.
 - Es limitarà la cobertura per pàgina per reduir el consum de tintes.
 - Es farà un disseny intel·ligent per limitar el nombre de tintes necessàries a la producció a 2 o 4 com a màxim, inclòs el color corporatiu, d'acord amb sèries de colors estandarditzades.
 - S'evitaran els colors metal·litzats, ja que les tintes contenen metalls pesants
- Altres criteris d'ecoedició:
 - L'ús de tintes o de tòners que compleixin els requisits d'exclusió de metalls pesants i limitacions en el contingut i l'emissió de substàncies tòxiques tal com es descriu en alguna ecoetiqueta, com per exemple l'Etiqueta ecològica europea, el Cigne Nòrdic, l'Àngel Blau o equivalent (en impressió digital).
 - Acabats: si es fan tapes o enquadernats, evitar la plastificació i per contra escollir cobertes de cartó 100% reciclat i envernissat acrílic en base aquosa.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 51 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



El mètode de verificació que s'utilitzarà per tal d'assegurar el compliment d'aquesta obligació, serà la supervisió tècnica d'una mostra del material presentat, per part del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament del Vendrell.

El no compliment d'aquest criteri podrà ser considerat com a falta molt greu.

- b) L'adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de les condicions especials d'execució:

En l'àmbit mediambiental i social, el foment del respecte per la sostenibilitat del nostre entorn vital i la lluita contra la discriminació per raó de gènere, són mesures que contribueixen a la millora del medi ambient i a la igualtat de les condicions de treball de les persones, qüestió que també incideix sobre la bona qualitat dels serveis prestats objecte d'aquest contracte.

21. Subcontractació

Pel que fa al contracte d'obres, es considera que no hi ha tasques o treballs que, en atenció a la seva especial naturalesa, s'hagin d'executar directament pel licitador, que podrà subcontractar a empreses que compleixin els requisits legals per desenvolupar els treballs al seu càrrec, adherint-se al Pla de seguretat de l'obra o, alternativament, presentant el seu propi Pla de seguretat que haurà de ser informat favorablement pel Coordinador de seguretat i salut i aprovat per l'Òrgan de contractació.

Pel que fa als serveis, es considera que no hi ha tasques o treballs que, en atenció a la seva especial naturalesa, s'hagin d'executar directament pel licitador, que podrà subcontractar a professionals autònoms o empreses que compleixin els requisits legals per desenvolupar les tasques pròpies del servei, tinguin la titulació i habilitació exigides als plecs que regeixen el contracte, a més de complir amb el que consti a l'oferta de l'empresa adjudicatària, que té caràcter vinculant.

22. Tractament de dades personals

Les empreses contractistes, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte, resten obligades al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i a allò establert a la Llei orgànica de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a la normativa de desenvolupament, en tot allò que no contradigui a l'esmentat Reglament.

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 52 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



Financiado por
la Unión Europea
Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament

Ajuntament del Vendrell
Plaça Vella, 1, 43700 El Vendrell
Dades de contacte del Departament encarregat de la protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades:
sac@elvendrell.cat

Finalitat del tractament

Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament del Vendrell.

Temps de conservació

Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.

Legitimació del tractament

Compliment d'obligacions contractuals.
Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius.
Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament.
En cas de no facilitar aquestes dades identificadores no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Base jurídica: 6.1.c, 6.1.e i, si escau, 6.1.b RGPD.

Destinatari de cessions o transferències

No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.

Drets de les persones interessades

Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/elvendrell> o presencialment al Servei d'Atenció al Ciutadà <https://www.elvendrell.net/el-vendrell-per-temes-sp-30652/sac-cid-722>

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada

Codi Segur de Verificació:
5d19f28c-f6d5-40aa-ae71-857a483f14f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72436626
Data d'impressió: 01/10/2026 09:24:01
Pàgina 53 de 55

SIGNATURES
1.- David Valls Lazaro (AUT), 21/09/2026 12:18



infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya L'APDCAT l'autoritat de referència:

http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar.

Tractament de les dades a realitzar

L'Ajuntament del Vendrell, en compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, informa que és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades personals podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o precontractuals en compliment de la normativa.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitats que es poden derivar.

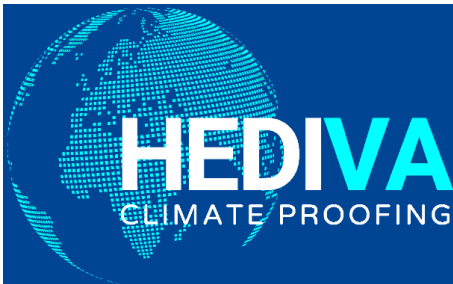
Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu de l'Ajuntament del Vendrell
- per correu electrònic a dpd@elvendrell.cat

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat.



23. Annex. Informe de Vulnerabilitat davant perills climàtics.



HEDIVA Climate Proofing

Informe de Vulnerabilidad ante Peligros Climáticos

Herramienta Digital Interactiva de Vulnerabilidad y Adaptación al Cambio Climático en España

Introducción

Los datos recogidos a continuación se han obtenido de la herramienta web interactiva (<https://climate-proofing.hediva.es/>) desarrollada en el marco de la Guía práctica para el climate proofing en proyectos de menos de 10 millones de euros.

Una vez seleccionado el clúster al que pertenece el proyecto y seleccionado el municipio o incluso su localización geográfica exacta, con longitud y latitud, se obtienen los diferentes valores de sensibilidad y exposición a diferentes amenazas climáticas para obtener los valores de vulnerabilidad.

Datos Generales

Municipio: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Clúster: Desarrollo urbano

Coordenadas: 41.2220, 1.5310

Calificación del municipio

Peligro climático	Exposición - Clima actual	Exposición - Clima futuro	Sensibilidad	Vulnerabilidad
Variabilidad de la temperatura (Tmax extrema)	Bajo	Medio	Medio	Medio



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciutatadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Fondos Europeos
Fons Europeus



Diputació Tarragona



Generalitat
de Catalunya



El Vendrell
Ajuntament

Precipitaciones fuertes (Pmax 24h)	Medio	Medio	Alto	Alto
Olas de calor	Medio	Alto	Medio	Alto
Inundación Costera	Bajo	Medio	Alto	Alto
Inundación Fluvial	Medio	Medio	Alto	Alto
Sequía	Medio	Alto	Medio	Alto

Otros riesgos

Incendios forestales	Bajo
Deslizamientos de tierra	Bajo

David Valls Lazaro -
DNI 39691385D (AUT)

Signat digitalment per David Valls
Lazaro - DNI 39691385D (AUT)
Data: 2026.09.21 12:18:41 +02'00'