

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 1 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

### LICITACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ TÈCNICA (LOTS 2 I 3)

**CONTRACTE MIXT DE LES OBRES ORDINÀRIES I ELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MODIFICAT D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL PARC DEL BOTAFOC".**





ÍNDEX

a) Naturalesa jurídica dels plecs .....2

b) Fonts de finançament .....2

c) Codis del contracte .....2

d) Àmbit objecte d'Intervenció .....3

e) Motivació de la licitació. ....6

f) Divisió en lots. ....9

g) Projectes i documents a l'abast dels licitadors. ....9

h) Descripció de l'actuació. ....9

i) Relació dels projectes i documents a redactar per l'adjudicatari. ....10

j) Fases de lliurament dels documents.....11

k) Equip mínim. ....13

l) Aspectes relacionats amb la direcció d'execució de l'obra.....13

m) Aspectes relacionats amb la coordinació de seguretat i salut en el treball .....15

n) Responsable del contracte. ....15

o) Projectes de final d'obra “as built” .....16

p) Pressupost. ....16

q) Annexos: .....17



**El Vendrell**  
Ajuntament

#### a) Naturalesa jurídica dels plecs

Normativa principal.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (i modificacions posteriors).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- LLEI 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. («BOE» 269, de 10-11-1995.)
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 d'octubre de 1997)

#### b) Fonts de finançament

El finançament de l'actuació objecte del present contracte es preveu mitjançant recursos procedents del Pla Impuls Dipta 2024-2027 de la Diputació de Tarragona, del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027, cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL), i del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2025-2029 (PUOSC)."

#### c) Codis del contracte

| LOTS                                                   | CPV        | Epígraf                                  |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|
| 2. Direcció d'execució de les obres                    | 71247000-1 | Supervisió de treballs de construcció    |
| 3. Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució | 71317210-8 | Serveis de consultoria seguretat i salut |

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 4 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

#### **d) Àmbit objecte d'Intervenció**

El Parc del Botafoc es troba ubicat a un terreny qualificat com a Sistema de parcs i jardins urbans (clau 3) pel vigent planejament general del municipi, equivalent al que la legislació urbanística vigent qualifica com a Sistema d'espais lliures. Procedeix de l'execució d'un Polígon d'actuació urbanística, conegut com Unitat d'actuació 1 "Torre del Botafoc". Actualment és un terreny erm, utilitzat parcialment com aparcament expontani i que no compleix amb la funció pròpia d'un Sistema de parcs i jardins urbans.

Les finques afectades per l'actuació tenen les referències cadastrals número 6848402CF7664N0001XW i número 6648006CF7664H0001SJ, corresponents respectivament a les finques registrals 31.102 (tom 1407/líbre 485/foli 146 del RP-1 del Vendrell) i 31.104 (tom 1407/líbre 485/foli 147 del RP-1 del Vendrell). D'acord amb la cartografia del vigent PGOU l'emplaçament del Sistema té una superfície total de 51.630,27m<sup>2</sup>, a la qual se li ha de sumar una superfície de 5.701,09m<sup>2</sup> que forma part del sistema viari que, d'acord amb la modificació puntual de planejament que s'està tramitant, s'integrarà al Sistema d'espais lliures. D'acord amb la informació continguda al Projecte tècnic redactat per l'execució del Parc, l'àmbit d'actuació té una superfície aproximada de 23.758m<sup>2</sup> (2,376Ha), a la qual se li ha d'afegir una superfície de 11.092m<sup>2</sup> (1,109Ha) corresponents a una part dels mateixos terrenys que, tot i no formar part del parc, s'acondicionarà per donar la continuïtat adequada del parc amb l'entorn urbà proper.

El terreny té un desnivell principal de oest (cota alta) a est (cota baixa) i es divideix en tres plataformes; la superior en continuïtat amb la zona edificable de l'urbanització, la intermitja on se situa la plana d'origen al·luvial i la inferior corresponent a la llera del Torrent de la Bisbal. De nord a sud el desnivell és descendent i progressiu, afectant de forma similar a les tres plataformes. La cota màxima de l'actuació és aproximadament la +57 i la mínima +47 per damunt del nivell del mar.

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 5 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament



Plànol d'emplaçament extret de la cartografia del cadastre. S'observa que el sistema de parcs i jardins està dividit per un vial que, juntament amb el que el separa de la llera del torrent, es requalificaran per formar part del sistema d'espais lliures.



Plànol d'emplaçament extret del visor de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. La topografia del terreny és divideix en tres grans plataformes disposades d'oest a est (nivell zona edificable

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 6 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

urbanització, nivell intermedi i nivell llera del Torrent). En sentit nord-sud la topografia és descendent, de forma progressiva i similar en les tres plataformes.



Plànol d'emplaçament extret de la cartografia del Pla General d'Ordenació Municipal (PGOU). El terreny és un Sistema de parcs i jardins urbans, clau 3. Cal tenir en compte que els vials que el travessen es volen requalificar mitjançant una modificació puntual de planejament, actualment en tràmit, que té per objecte passar aquests terrenys de Sistema viari a Sistema d'espais lliures.



Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 7 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

Plànol d'emplaçament extret del Projecte (girat 90° en sentit horari). S'observa l'àmbit d'intervenció integral, així com l'àmbit d'intervenció de condicionament del terreny per donar continuïtat amb la trama urbana.

### e) Motivació de la licitació.

El municipi del Vendrell compta amb una població propera als **40.000 habitants i una gran dispersió de nuclis urbans, si bé el 80% de la població es concentra al nucli central**, El Vendrell pròpiament, que també fa de centre de serveis per a la resta de nuclis urbans.

El nucli central del Vendrell essencialment està tot consolidat, tot i que compta amb tres grans espais de creixement:

- el sector 16-les Deveses, la fase 1 del qual ja està executada;
- la Unitat d'Actuació UA1-Botafoc, que es va executar fa diversos anys i actualment té una difícil capacitat d'implantació d'habitatge a causa del vandalisme, que ha desmantellat el seus serveis;
- i el sector 11 Tancat del Galan, l'empresa promotora del qual va fer fallida i es troba a mitja execució.

Entre aquests tres sectors, el Vendrell centre (nucli antic i nuclis adjunts) té una capacitat de consolidació d'unes 70 hectàrees noves, amb uns 3.600 habitatges nous, fet que podria arribar a suposar unes 11.000 persones més al municipi.

|      |                  | <b>superf. (ha)</b> | <b>habitatges</b> |
|------|------------------|---------------------|-------------------|
| UA-1 | Botafoc          | 35,88               | 1.600             |
| S-11 | Tancat del Galan | 13,88               | 833               |
| S-16 | Les Deveses (f2) | 19,23               | 1.154             |
|      |                  | <b>68,99</b>        | <b>3.587</b>      |

Així doncs, es tracta d'un **municipi amb molta oferta de sòl urbà i urbanitzable, amb una població creixent i amb gran capacitat de creixement d'habitatge.**

Per contra, tal i com conclouen els treballs del Pla Director d'Espais Verds, les **zones verdes dels nuclis urbans estan molt atomitzades i són petites, i no cobreixen les necessitats bàsiques** de relació i de gaudi per a la ciutadania. Així, **la funció del verd del municipi actualment està absorbida pels espais lliures de fora l'àmbit urbà**: l'espai agrari i forestal, el sistema litoral i els camins que els connecten amb els nuclis urbans.

En aquest context, dins el Vendrell central, a la zona del Botafoc, **hi ha una gran zona verda pendent d'urbanitzar: el futur parc del Botafoc.** Una zona

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 8 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

que suposa una gran oportunitat per qualificar els espais urbans del centre del municipi.

**La zona verda del Botafoc** es coneix popularment com el “futur parc del Botafoc” i es troba entre la zona urbana de la UA1-Botafoc, actualment sense habitatges, i la riera de la Bisbal, delimitada al sud pel carrer Rasa d'en Solà, o torrent del Culleré.

**Aquesta gran zona verda té una posició i funció estratègica dins el conjunt del municipi.** En essència: el parc del Botafoc vol ser el gran parc de la ciutat, integrat en l'entorn i per la població global... des de la capçalera de la riera fins a mar; des dels nuclis més alts fins la franja marítima; des del món local fins al global; des de la ciutadania nascuda al Vendrell fins a qualsevol resident o visitant.

És per tots aquests motius que es considera necessària la urbanització d'aquest Parc que també es preveu que compleixi amb els Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) 3, 4, 5, 10, 11 i 13 de la taula següent, ja considerats a la redacció del projecte:

### OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE



En l'exercici del 2026, es preveu la licitació i l'adjudicació de les obres incloses al “Projecte bàsic i executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc”, d'acord amb els objectius indicats als paràgrafs anteriors.

D'acord amb el que determina l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 9 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

(ROAS d'ara endavant), l'execució de les obres locals exigeix que hi hagi una Direcció facultativa per mitjà de tècnic o tècnics amb titulació acadèmica adequada que es poden designar mitjançant concurs.

D'acord amb el que determina l'article 2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (RD 1627 d'ara endavant), les obres incloses al Projecte objecte d'aquesta licitació estan incloses al seu àmbit d'aplicació. El mateix RD 1627 determina que és preceptiva la contractació d'un Coordinador de seguretat i salut a les obres on intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, com en el cas de les obres que es volen contractar mitjançant aquesta licitació.

El servei de direcció d'obra està contractat conjuntament amb el de la Redacció del projecte, tal com consta als expedients GCON2023000095 i GCON2026000024. Per aquest motiu i amb l'objectiu de completar la Direcció Facultativa de les obres, es contempla la contractació de la Direcció d'execució i de la Coordinació de seguretat i salut en dos lots independents.

### f) Divisió en lots.

La divisió en lots es proposa en atenció a les especialitats requerides per a cada un d'ells, de forma que els treballs els puguin desenvolupar professionals amb la titulació específica requerida, sense necessitat d'estar integrats en empreses que ofereixin serveis integrats.

Lot 2: Direcció d'execució de les obres

Lot 3: Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució

### g) Projectes i documents a l'abast dels licitadors.

De la mateixa manera que l'adjudicatari de l'execució de l'obra, els adjudicataris dels lots de serveis hauran de considerar i contemplar en el seu treball el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU MODIFICAT D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL PARC DEL BOTAFOC, aprovat prèviament per l'Ajuntament del Vendrell, les determinacions del qual tenen un caràcter determinant per estimar el valor de les obres i dels serveis pels quals es demana oferta.

| Projecte | Autor | Data | Import execució,<br>sense IVA | Import execució,<br>IVA inclòs |
|----------|-------|------|-------------------------------|--------------------------------|
|----------|-------|------|-------------------------------|--------------------------------|

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 10 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

|                                                                 |                                                              |                    |                |                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc. | Ana Coello de Llobet, arquitecta ANA COELLO DE LLOBET S.L.U. | 19 de juny de 2026 | 5.909.267,67 € | 7.150.213,88 € |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|

Els plànols d'obra i l'as build definitiu es dibuixaran sobre la base topogràfica del projecte en coordenades en el sistema ETRS 89.

### h) Descripció de l'actuació.

Mitjançant la celebració d'aquest contracte, es prestaran els serveis d'intervenció tècnica que resten per completar la Direcció Facultativa, amb l'objecte d'executar les obres ordinàries incloses al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA DEL PARC DEL BOTAFOC".

La proposta del projecte modificat es basa en la proposta general establerta al projecte general del Parc del Botafoc, redactat per un àmbit inicial de major abast, que defineix les línies directrius d'ordenació i urbanització del parc global, la definició dels criteris de disseny, els principis generadors, la mobilitat, la programació, els espais principals, la vegetació i les xarxes de serveis. La proposta del projecte modificat incorpora tots aquells elements de la proposta global que se situen en l'àmbit definit a la modificació.

Els criteris de disseny i els principis generadors del parc, ja establerts al projecte general redactat inicialment, es basen en la creació d'un parc generador d'identitat, sostenible i connectat.

Els serveis a contractar, corresponents a la fase d'execució de les obres són els següents:

- Direcció d'execució de les obres.
- Coordinació de seguretat i salut en el treball.

L'actuació principal és la de la ordenar la zona verda amb camins, dotar-la d'una vegetació sostenible, de serveis, de mobiliari i d'equipament, tot per a poder utilitzar el parc d'acord amb el programa i les directrius previstos. Per aconseguir-ho caldrà realitzar prèviament l'enderroc i desmuntatge de vials, murs i altres elements incompatibles amb el disseny del nou parc; posteriorment s'iniciaran els treballs de moviment de terres i adequació del terreny, previs als treballs d'implantació de serveis, jardineria, mobiliari i equipament. Tot d'acord amb el cronograma inclòs al projecte que el constructor adjudicatari podrà

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 11 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

modificar o adaptar, previ informe favorable de la Direcció Facultativa i sense ampliar el termini d'execució.

El conjunt de prestacions que es volen contractar per satisfer una necessitat fan referència a una sola unitat funcional, és a dir, persegueixen una mateixa finalitat tècnica com és la intervenció tècnica dels professionals encarregats de dirigir l'execució de les obres i de la correcta aplicació de les mesures de seguretat i salut necessàries.

### i) Relació dels projectes i documents a redactar per l'adjudicatari.

#### LOT 2. Direcció d'execució de les obres

L'adjudicatari del servei per la Direcció d'execució de l'obra (DEO) haurà de redactar i lliurar els següents documents:

Exigits per la normativa d'obligat compliment:

- Còpia de les inscripcions que es facin al Llibre d'ordres i assistències, que podrà ser substituït per actes de visita que tinguin el mateix contingut, com a mínim.
- Certificacions de l'obra executada (mensualment).
- Informes justificatius de l'adopció de preus contradictoris, si s'escau.
- Informes dels excessos d'amidaments provisionals, si s'escau, i de l'amidament definitiu posterior al certificat final de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 166 del RGLCAP vigent.
- Col·laboració en la Redacció de projectes modificats o complementaris, si s'escau.
- Certificat final de les obres.
- Amidaments i liquidació definitiva de l'obra.
- Redacció del projecte as build, conjuntament amb la Direcció d'obra.

Necessaris per portar a terme la correcta supervisió i control del treball:

- Informes sobre les gestions que es facin amb companyies de serveis, subministradors de materials o amb altres professionals que intervinguin assessorant la Direcció tècnica de les obres, a fi i efecte de mantenir informat l'Ajuntament de totes aquelles qüestions que el puguin afectar, ja sigui pel posterior funcionament del Parc com pel seu correcte manteniment.
- Plànols, croquis o altres documents que detallin o aclareixin les diferents solucions constructives i/o la seva execució en obra, sempre d'acord amb les prescripcions del projecte executiu o altres que s'aprovin per la celebració del contracte.
- Pel que fa al compliment de les mesures de Climate Proofing relatives als riscos climàtics calculats amb l'eina HEDIVA i al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), caldrà fer un seguiment

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 12 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

específic i recollir la documentació i les evidències que pertoqui, d'acord amb el que estableix l'apartat d'obligacions derivades del finançament del *Plec de clàusules administratives i econòmiques que regeix el contracte*.

### **LOT 3. Coordinació de seguretat i salut**

L'adjudicatari del servei per la Coordinació de seguretat i salut en el treball en fase d'execució de l'obra haurà de redactar i lliurar els següents documents:

Exigits per la normativa d'obligat compliment:

- Informe d'aprovació del Pla o plans de seguretat que redactin l'encarregat o encarregats d'executar l'obra.
- Actes de coordinació d'empreses (CAE) que s'hagin de signar per garantir l'adequada compatibilitat de la seguretat i salut als treballs de les diferents empreses o autònoms que puguin intervenir al mateix àmbit de les obres.
- Apertura del llibre d'incidències d'acord amb el model lliurat per l'Ajuntament del Vendrell per mitjà del responsable del contracte.
- Tancament del llibre d'incidències d'acord amb el model lliurat per l'Ajuntament del Vendrell per mitjà del responsable del contracte.
- Document de tancament dels treballs i finalització del servei de Coordinació de seguretat i salut.

Necessaris per portar a terme la correcta supervisió i control del treball:

- Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte estableixi una major presència a l'obra o la planificació dels treballs exigeixi d'alguna presència extraordinària.
- Si s'escau, informes sobre els incompliments de mesures de seguretat i salut que s'hagin d'anotar al llibre d'incidències i que s'enviïn a la Inspecció de treball.

La totalitat dels documents es lliuraran en format pdf. En el cas dels d'obligat compliment s'entraran al registre general de l'Ajuntament fent referència al servei contractat. Les actes de les visites i els informes s'enviaran al correu corporatiu del responsable del contracte.

### **j) Fases de lliurament dels documents.**

Pel que fa a les actes de visita, inscripcions al llibre d'ordres o al llibre d'incidències, s'haurà de facilitar una còpia al representant de l'Ajuntament el mateix dia i, si no és possible, l'endemà de produir-se la visita i/o els fets relatats en aquests documents.

### **LOT 2. Direcció d'execució de les obres**

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 13 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

Les certificacions d'obra executada es lliuraran un cop al mes a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, informant al representant de l'Ajuntament el mateix dia que es faci l'entrada pel registre.

Els informes de preus contradictoris s'hauran de facilitar al representant municipal amb antelació suficient per tramitar la seva aprovació abans d'executar els treballs afectats pels nous preus, la qual cosa d'estima en un mínim de 20 dies.

Els projectes modificats s'hauran de redactar i presentar al registre públic municipal amb antelació suficient per procedir a la tramitació administrativa que pertogui, d'acord amb els terminis legalment establerts, abans d'executar les obres afectades per la modificació, excepte quan s'apliqui l'excepció contemplada a l'apartat 5 de l'article 242 de la LCSP, que obliga a presentar una proposta tècnica amb l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació de que la modificació, tant si ha estat prevista als plecs com si es tracta de prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles o modificacions no substancials no previstes inicialment.

### LOT 3. Coordinació de seguretat i salut

L'informe per l'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel contractista de les obres, tant si és de caràcter favorable com si no ho és, s'haurà de lliurar en un termini màxim d'una setmana després d'haver rebut el Pla.

De la resta de documentació no relacionada als apartats anteriors es lliurarà una còpia al representant de l'Ajuntament.

La durada total dels treballs corresponents als 2 lots (direcció facultativa de les obres i la Coordinació de seguretat) serà igual a la de les obres (\*), amb les següents consideracions:

- En el cas de la Direcció d'obres es podrà allargar un mes si la última certificació no coincideix amb la liquidació definitiva.
- En el cas de la Coordinació de seguretat i salut es podrà avançar 2 setmanes en previsió de la seva intervenció per l'aprovació del Pla de Seguretat i salut en el treball.

(\*) Es considera que s'inicien amb la signatura de l'acta de replanteig i acaben un cop Certificat el final d'obra.

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 14 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

### **k) Equip mínim.**

Els licitadors hauran d'acreditar i adscriure a les prestacions del contracte, com a mínim, els següents professionals:

#### Lot 2 Direcció d'execució de les obres

Un arquitecte; enginyer de camins, ports i canals; enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació que serà el responsable de la direcció d'execució material i del control de qualitat de les obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, diplomatura o llicenciatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

#### Lot 3 Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució

Un enginyer de camins, ports i canals, enginyer tècnic d'obra civil, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o arquitecte que serà el responsable de la coordinació de seguretat i salut dels treballs d'obres incloses al *Projecte*. Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, master, llicenciatura o diplomatura). També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Cal tenir en compte que no existeix incompatibilitat per a que un mateix licitador presenti oferta als 2 lots.

### **l) Aspectes relacionats amb la direcció d'execució de l'obra.**

L'abast de la direcció d'execució de l'obra (DEO), pel que fa als equips tècnics, serà el següent:

- Aprovar, conjuntament amb la Direcció d'obra (DO), els replanteigs i les seves actes corresponents d'inici d'obres.
- Exposar els dubtes que puguin sorgir respecte dels diferents documents del projecte i sol·licitar a la Direcció d'obra la interpretació adient.
- Donar suport a la DO en les instruccions complementàries i elaboració de detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.
- Introduir variants obligades pel curs de l'obra o per l'aparició de requeriments nous per part de l'Ajuntament, i els preus contradictoris si s'escau, consignant-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 15 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



## El Vendrell

Ajuntament

En relació al punt anterior i pel que fa a possibles modificacions dels projectes, caldrà complir el següent:

- Si les modificacions dels projectes, o bé adaptacions d'aquests son addients i no suposen cap desviament econòmic, ni desviament del termini d'execució previst, ni canvis en la qualitat, seran aprovades en el sí de l'execució de les obres documentant-se i registrant-se degudament.
- Si en canvi, les modificacions son substancials, les direccions facultatives proposaran a l'Ajuntament del Vendrell les modificacions del projecte, degudament justificades incorporant valoració econòmica, impacte en la qualitat i en els terminis d'execució. Es considera substancial qualsevol modificació que incrementi el pressupost d'adjudicació de les obres.
- Si aquestes modificacions son aprovades per l'Ajuntament, el contractista confeccionarà els preus contradictoris per sotmetre'ls a l'aprovació final de la direcció facultativa i l'Ajuntament.
- Col·laborar amb la DO a l'adaptació del projecte a les circumstàncies concretes de desenvolupament de l'obra, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Verificar la qualitat de materials, equips i execucions, amb el suport de l'equip de control de qualitat.
- Conjuntament amb la DO, elaborar la relació valorada i la certificació de l'obra executada i presentar ambdós documents a Ajuntament del Vendrell abans del dia 5 del mes següent a la seva execució.
- Fer un seguiment econòmic de l'obra fins a la liquidació d'aquesta, i si és el cas, elaborar conjuntament amb la DO les modificacions necessàries i oportunes.
- Supervisar e informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC (Entitat d'Inspecció i Control).
- Fer un seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Redactar, conjuntament amb la DO, els projectes "as built" i les còpies necessàries, en suport paper i en suport informàtic, en format original i pdf (pendrive, CD, DVD o PDF).
- Coordinar les feines de Seguretat i Salut d'acord a les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut i col·laborar en la seva aplicació a l'obra.
- Coordinar les companyies subministradores de serveis i les administracions actuant a l'àmbit de les obres; en concret es sol·licitarà a la companyia la connexió a la xarxa general de distribució i es farà el seguiment de la seva execució.
- Resolució de les incidències i requeriments que es produeixin durant la fase posterior a la finalització de les obres a fi efecte de la finalització de les llicències i legalitzacions preceptives per al seu normal funcionament.

I, en general, exercir el control, inspecció i direcció d'execució de les obres i les seves instal·lacions, emetent als efectes, informes, instruccions i ordres.

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 16 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

#### **m) Aspectes relacionats amb la coordinació de seguretat i salut en el treball**

Pel que fa a la coordinació de seguretat i salut en el treball, el tècnic designat per l'adjudicatari per complir aquesta funció, haurà de realitzar les següents tasques que no tenen caràcter limitatiu:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que les empreses i els treballadors autònoms apliquin els principis generals de prevenció i, en especial, les tasques de l'article 10 del Reial Decret 1627/1997
- Aprovar el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista de les obres
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials
- Coordinar el control de l'aplicació dels mètodes de treball
- Adoptar les mesures per el control d'accés a l'obra
- Tenir cura del llibre d'incidències, que sempre ha d'estar a l'obra i ha de ser accessible a totes les persones que legalment hi tenen dret
- Fer anotacions en el llibre d'incidències sobre el control i seguiment del Pla de seguretat i salut, quan sigui procedent
- Advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut, i deixar-ne constància al llibre d'incidències
- Notificar les anotacions fetes al llibre d'incidències al contractista afectat i als representants dels seus treballadors
- Disposar (regular, decidir) la paralització de l'obra parcial o totalment en cas de risc greu o imminent per la seguretat i salut dels treballadors, i comunicar-ho a la inspecció de Treball, als contractistes i subcontractistes afectats i als representants dels seus treballadors
- Enviar a la inspecció de Treball, en un termini de 24 hores, una còpia d'aquelles anotacions realitzades en el llibre d'incidències corresponents a l'incompliment d'advertències o observacions prèviament anotades o en cas d'haver-se disposat la paralització parcial o total de l'obra
- Donar instruccions, suficients i adequades, abans de l'inici de les activitats o quan hi hagi un canvi de riscos, als empresaris concurrents a l'obra per a la prevenció dels riscos existents i sobre les mesures d'emergència. Aquestes instruccions d'han de donar per escrit quan els riscos siguin greus o molt greus
- En cas d'haver-hi més d'un contractista, comunicar cada subcontractació anotada per cada contractista al seu Llibre de subcontractació, a la resta de contractistes de l'obra per a que puguin informar-ne als seus treballadors i a les seves pròpies empreses subcontractades

#### **n) Responsable del contracte.**

Les funcions del responsable del contracte, als efectes del compliment de l'article 62 de la LCSP, recauran en l'arquitecte municipal David Valls Lázaro, col·legiat al COAC amb el número 30.173/6. En la seva absència podrà ser substituït pel tècnic municipal que designi l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 17 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

**o) Projectes de final d'obra "as built"**

S'hauran de presentar en el mateix format i nombre de còpies que el projecte inicial.

**p) Pressupost.**

| Concepte                                      | LOT 2: SERVEIS     | LOT 3: SERVEIS     |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                               | DEO Parc Botafoç   | CSS Parc Botafoç   |
|                                               | Quantia (en euros) | Quantia (en euros) |
| Pressupost base de licitació PBL (IVA exclòs) | 55.868,74 €        | 27.927,56 €        |
| Modificacions (20%)                           | 11.173,75 €        | 5.585,51 €         |
| Valor estimat del contracte (IVA exclòs)      | 67.042,49          | 33.513,07 €        |

Els participants accepten els imports de facturació per a cada treball, segons el quadre anterior, pel sol fet de presentar-se al concurs, sense que cap licitador pugui presentar un altre d'alternatiu. Els licitadors proposaran únicament un % de baixa respecte l'import total de licitació, IVA no inclòs, per a cada lot pel qual liciten. No s'acceptarà cap oferta per sobre dels pressupostos de licitació del quadre anterior.

Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres sempre i quan no es produeixi alguna de les circumstàncies previstes al plec de prescripcions administratives, o la legislació vigent en matèria de contractació, que justifiquin una modificació de contracte.

En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin els equips que es presentin a cada lot o sublot.

"El finançament de l'actuació objecte del present contracte es preveu mitjançant recursos procedents del Pla ImpulsDipta 2024-2027 de la Diputació de Tarragona, del Programa Pluri-regional d'Espanya 2021-2027, cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (EDIL), i del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2025-2029 (PUOSC)."

Codi Segur de Verificació:  
e7023201-2d31-4cc2-9016-00b7ebaf7384  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01431634\_2026\_72453425  
Data d'impressió: 01/10/2026 08:26:20  
Pàgina 18 de 18

**SIGNATURES**  
1.- David Valls Lazaro (SIG) (Arquitecte municipal), 16/09/2026 13:11  
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2026



**El Vendrell**  
Ajuntament

**q) Annexos:**

**Annex 1**

**Projecte bàsic i executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc**

**Annex 2**

**Plec de clàusules administratives i econòmiques que regeix el contracte mixt de les obres ordinàries incloses al "Projecte bàsic i executiu modificat d'urbanització de la zona verda del Parc del Botafoc"**

Signat,

Arquitecte municipal,  
Departament d'Urbanisme. Ajuntament del Vendrell