



Informe justificatiu de la celebració del contracte

Contracte : Contracte públic

Unitat promotora: Subdirecció General
d'Infraestructures Rurals

Tipus: Obres

Expedient: AG-2026-967

Procediment: Obert simplificat

Títol: Obres d'execució del projecte de les actuacions per a la modernització integral de la Comunitat de Regants Obra Tutelar Agrària número 91, en el terme municipal de Gimenells i el Pla de la Font (Segrià)

	<u>Import €</u>	<u>IVA €</u>	<u>Import total €</u>
Valor estimat del contracte (sense IVA) :	1.764.227,97		
Pressupost licitació:	1.764.227,97	370.487,87	2.134.715,84
Termini d'execució: 12 mesos			

1. Objecte

La Comunitat de Regants Obra Tutelar Agrària toma número 91, situada al terme municipal de Gimenells i el Pla de la Font (Segrià), rega actualment una superfície de 1.358 hectàrees, distribuïdes en 18 parcel·les que reguen pressuritzades mitjançant bombament procedent del Canal d'Aragó i Catalunya. Els principals conreus són cereals i farratges.

El cost energètic associat al bombament d'aigua constitueix una de les principals despeses de les comunitats de regants que requereixen d'energia per impulsar aigua per regar. En aquest sentit, la factura elèctrica esdevé un factor limitant per a la viabilitat econòmica del regadiu. Per això, la reducció del cost de l'energia és un element clau. El bombament solar es presenta com una alternativa viable per disminuir aquesta despesa, alhora que incorpora un recurs renovable que constitueix positivament tant a l'adaptació com a la mitigació del canvi climàtic.

L'objecte del present projecte és per una banda, la instal·lació de tres parcs solars de 100, 200 i 328 kW destinats a alimentar les estacions de bombament de la Comunitat de Regants, així com, la implementació d'un sistema d'automatització i control del reg, i l'execució de diverses actuacions de millora de les infraestructures hidràuliques de la xarxa de regadiu.

El projecte es divideix en diferents actuacions que seran executades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) (Fase 1) i per la Comunitat de Regants (Fase 2)

- **Actuació núm. 1: Ampliació basses de regulació (a executar pel DARPA i CR).** Construcció d'un nou embassament al barranc del Gatell amb una capacitat de 550.000m³, incloent-hi nova caseta i estació de bombament, i ampliació de la bassa del Xama en 300.000 m³, amb el desplaçament del capçal existent i construint d'una nova caseta de bombament.
- **Actuació núm. 2. Instal·lació fotovoltaica (a executar pel DARPA i CR).** Instal·lació fotovoltaica amb una potència total de 628 kW distribuïda:
 - o Camp solar 100 kW.- Zona Escomesa
 - o Camp solar 200 kW.- Zona Vall de Gatell
 - o Camp solar 328 kW.- Zona nou embassament



AG-2026-967

- **Actuació núm. 3. Instal·lació d'estació meteorològica (a executar pel DARPA).**
- **Actuació núm. 4. Instal·lació sistema SCADA Agrònic (a executar pel DARPA).**
- **Actuació núm. 5. Instal·lació de sondes, sensors i cabalímetres (a executar pel DARPA).** Inclou transmissors de nivell submergibles, transmissors de nivell ultrasònic, transmissors de pressió i equips de mesura de cabal.
- **Actuació núm. 6. Substitució bombes i ventilació (a executar pel DARPA).** Instal·lació de 6 bombes ROVATTI SN4E 125-400 E42 mm amb motor elèctric trifàsic CEMER de 55KW (75CV).
- **Actuació núm. 7. Portada d'aigües embassament barranc Gatell (a executar per la CR).** Construcció d'una canonada de PVC orientat DN-500 mm PN-12,5 per al transport d'aigua mitjançant pressió forçada amb bombament fotovoltaic.
- **Actuació núm. 8. Canonada corrugada embassament Vall – Gatell (a executar pel DARPA).** Construcció d'una canonada de polietilè PEAD corrugat SN8 i diàmetre 630mm per a la conducció d'aigües d'escorrentia des de la vall del Xama fins a la futura bassa del barranc del Gatell.
- **Actuació núm. 9. Nova caseta de bombament (a executar pel DARPA).** Construcció d'una caseta tipus sandwich de dimensions 8 m x 4 m (32 m²) per allotjar l'estació de bombament del nou embassament.
- **Actuació núm. 10. Desplaçament capçal existent pla del Xama (a executar pel DARPA).**
- **Actuació núm. 11. Canonada descàrrega pla del Xama - Bassa Gatell (a executar pel DARPA).** Construcció d'una canonada de PVC orientat DN-200mm. PN-12,5 per a la conducció d'aigües d'escorrentia de la vall del Xama fins la futura bassa del Gatell.
- **Actuació núm. 12. Motorització vàlvula i reforç capçal (a executar pel DARPA).**

D'acord amb l'article 232 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), les obres objecte del present contracte es classifiquen com a obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.

CPV: 45232120-9 Treballs de regadiu

2. Procediment de contractació

Atès el valor estimat del contracte (veure apartat 4), es proposa la tramitació de l'expedient mitjançant el procediment obert simplificat de conformitat amb els articles 131 i del 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots, atesa la naturalesa unitària i funcionalment integrada de les prestacions que l'integren. Les actuacions hidràuliques, elèctriques, fotovoltaïques i d'automatització projectades no constitueixen prestacions independents, sinó parts interdependents d'un mateix sistema de modernització del regadiu, orientat a assolir un resultat final únic: la posada en funcionament coordinada i operativa de la infraestructura modernitzada.

En aquest sentit, les diferents unitats d'obra projectades formen part d'un procés tècnic únic i seqüencial, en què cada actuació condiciona la correcta execució i verificació de les restants. La instal·lació hidràulica determina els cabals, pressions, maniobres i punts de control que han de ser alimentats, automatitzats i monitoritzats; la instal·lació elèctrica ha de donar resposta a aquestes necessitats de funcionament; el sistema fotovoltaic s'ha d'integrar amb les demandes energètiques reals dels equips previstos, i l'automatització ha de permetre la gestió coordinada del conjunt del sistema.



AG-2026-967

La divisió en lots comportaria, per tant, la intervenció successiva o simultània de diversos contractistes sobre elements físicament i funcionalment connectats, amb un increment significatiu de les necessitats de coordinació, direcció i control de l'obra, i amb risc d'afectació al calendari d'execució, a la qualitat tècnica del resultat final i a la correcta atribució de responsabilitats en cas de defectes, incidències o manca de rendiment del sistema integrat. Per aquests motius, la contractació unitària resulta necessària per garantir la coherència tècnica de l'execució, la compatibilitat entre els diferents subsistemes i la posada en servei completa i coordinada de la infraestructura.

3. Termini d'execució i justificació pluriennalitat

El termini màxim d'execució s'estableix en **dotze (12) mesos**, amb l'objectiu de garantir la compatibilitat entre l'execució de les obres i el manteniment de l'activitat agrícola de les explotacions de regadiu vinculades a la xarxa existent. Aquesta durada respon a criteris tècnics, agronòmics i logístics, com són:

1. Adaptació a l'activitat agrícola: El termini proposat permet planificar l'execució de les obres en períodes de menor activitat agrària de les explotacions, com ara entre campanyes o en moments de baixa demanda hídrica. En les zones de regadiu cal evitar els mesos de juny a setembre per l'execució d'obres de xarxa de reg.
2. Desenvolupament de les obres: L'execució de les diferents actuacions, especialment les relacionades amb la substitució d'equips de bombament, la instal·lació de sistemes fotovoltaics i les millores en la xarxa hidràulica, es planteja de manera progressiva per garantir en tot moment el servei de reg. Això implica la coexistència temporal dels sistemes actuals amb les noves instal·lacions, així com la realització de connexions provisionals, bypassos i proves de funcionament, especialment en actuacions com la substitució de bombes, el desplaçament de capçals o la posada en servei dels nous embassaments.
3. Coordinació amb els regants: La planificació de les obres requereix una estreta coordinació amb la Comunitat de Regants i els titulars de les explotacions, per tal d'adaptar el calendari d'execució a les necessitats de planificació de la distribució de l'aigua, així com, a l'activitat agrícola de les explotacions.
4. Condicions climàtiques i de terreny: Les condicions meteorològiques poden afectar el desenvolupament de determinades actuacions, com ara els moviments de terres o la instal·lació de conduccions. El termini permet absorbir aquestes eventualitats sense comprometre la qualitat ni la seguretat de l'obra.
5. Garantia de qualitat i seguretat: El termini proposat permet una execució acurada, amb temps suficient per a la realització de proves de funcionament, integració dels sistemes (SCADA) i verificació de les instal·lacions. Cal tenir en compte que moltes d'aquestes comprovacions requereixen aturades parcials del sistema de reg, fet que s'ha de compatibilitzar amb el calendari agrícola.

En conjunt, el termini de dotze mesos s'ajusta a les necessitats reals del projecte, assegura la compatibilitat amb l'activitat agrària i permet una execució ordenada, segura i eficient de les obres.

Aquest termini s'iniciarà a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament i finalitzarà, com a màxim, el 31 de desembre de 2027.

Per tant, i tenint en compte el termini d'execució, es considera necessari disposar de dos exercicis pressupostaris consecutius (2026 i 2027) per a l'execució completa de les actuacions previstes.



AG-2026-967

4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost màxim de licitació del contracte és de 2.134.715,84 €, dels quals 1.764.227,97€ es corresponen al preu del contracte i 370.487,87 € al 21% de l'IVA, que s'imputarà a les partides pressupostàries AG04 D/660000400/5620/0072 FFEADER i AG04 D/660000400/5620/0042 (any 2026) i AG04 D/660000400/5620/0000 (any 2027).

El valor estimat del contracte inclou exclusivament l'import del contracte sense IVA, atès que no es preveuen modificacions contractuals ni eventuais pròrrogues.

El pressupost detallat es troba desglossat en el projecte tècnic, el qual s'adjunta amb el present informe justificatiu. El projecte es divideix en actuacions que seran executades directament pel DARPA (Fase 1) (objecte d'aquest contracte i que correspon al pressupost d'aquest apartat 4) i per la Comunitat de Regants (Fase 2) (pressupost que no és objecte d'aquest contracte).

No es preveu l'aplicació de revisió de preus durant l'exercici del contracte.

El termini d'execució del projecte serà de 12 mesos i es proposa, amb execució prevista al llarg dels exercicis 2026 i 2027.

A continuació es presenta el desglossament de l'import del contracte:

Any	Partida pressupostària	Valor estimat contracte (€)	21% IVA (€)	Import base licitació (€)
2026	AG04 D/660000400/5620/0072 FFEADER	271.422,12	56.998,64	328.420,76
	AG04 D/660000400/5620/0042	224.445,65	47.133,59	271.579,24
2027	AG04 D/660000400/5620/0000	1.268.360,20	266.355,64	1.534.715,84
TOTAL		1.764.227,97 €	370.487,87 €	2.134.715,84 €

Es realitzaran certificacions mensuals d'obra.

Així mateix, es podran admetre abonaments a compte, prèvia sol·licitud expressa per escrit de l'empresa adjudicatària i amb l'autorització de l'òrgan de contractació, per l'abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP, i els articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El pressupost del projecte inclou el cost del Pla de Control de Qualitat, d'acord amb el que es preveu en el projecte tècnic. Els controls de qualitat a realitzar es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El projecte es podrà cofinançar amb el fons europeu FEDER (40% de l'import elegible amb IVA).



5. Requeriments tècnics

Els treballs i obres a realitzar en el marc d'aquest contracte es troben descrites i especificades en el *Projecte de les actuacions per la modernització integral de la Comunitat de Regants Obra Tutelar Agrària número 91, al terme municipal de Gimenells i el Pla de la Font (Segrià) (clau: PC-2026-001)*, avalat per l'Informe de supervisió de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals que s'adjunta al present informe.

A banda dels requeriments tècnics especificats en el Projecte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la finalització de les obres, el "*Document d'Especificacions Tècniques*" (DET), signat pel tècnic competent i el director de l'obra, amb la documentació tècnica de l'obra acabada, que ha d'incloure:

- Plànols de l'obra executada.
- Memòria de l'obra executada.
- Pla de manteniment de les instal·lacions.
- Assajos de control de qualitat.
- Document de liquidació del projecte.

6. Responsabilitats de l'empresa adjudicatària

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de seguir:

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar dels corresponents carnets i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.
- Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim destorb al desenvolupament de l'activitat agrària, en especial en la temporada de reg i tenint en compte sempre la regulació i senyalització per a la circulació dia i nit dels serveis bàsics de la zona i vehicles motoritzats.
- En finalitzar el contracte, caldrà deixar en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats com acopis de materials i/o dipòsits controlats temporals de residus, etc. i els elements instal·lats o modificats.
- L'empresa haurà de complir, respecte al personal assignat, les normes i procediments en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la legislació vigent (Llei 31/1995), per la qual cosa aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels treballadors al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del DARPA, per tal de desenvolupar la coordinació d'activitats empresarials en matèria de prevenció de riscos, complint en tot cas amb allò que dicta l'article 24 de la Llei i el Reial decret 171/2004 que el desenvolupa.
- L'adjudicatari serà el responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.
- L'adjudicatari haurà de complir amb el Pla d'Obres que consta l'apartat 20 de la Memòria del projecte, ajustant-se, però, al termini d'execució establert en l'apartat 3 d'aquest informe.
- L'adjudicatari haurà de complir amb les mesures correctores definides en el projecte



AG-2026-967

amb objecte de minimitzar l'impacte de les actuacions projectades sobre el medi, detallades en l'Annex número 8 del Projecte, així com les condicions incloses en la resolució, amb caràcter favorable, que va emetre la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica resolt, en data 10 de juliol de 2025 (exp. OTAALL20250074).

- L'adjudicatari certificarà que la potència de sortida dels panells solars serà superior al 90% de la Potència Nominal als 10 anys i superior al 80% als 25 anys.
- Només s'admetran toleràncies entre +0% i 5%. No s'admetran toleràncies negatives. Les toleràncies estaran certificades pels fabricants que tinguin la conformitat CE del mòdul ofertat, així com certificat emès per l'organisme oficial (TÜV, CENER, CIEMAT o un altre organisme públic europeu que certifiqui d'acord amb les normes IEC) conforme a que les instal·lacions de fabricació són inspeccionades periòdicament per garantir la qualitat de fabricació.

Aquests requisits tècnics són una obligació essencial del contracte, i el seu incompliment podrà suposar la imposició de penalitats, d'acord amb l'apartat 12 d'aquest informe justificatiu o bé la resolució del contracte.

7. Criteris de solvència del contracte

7.1. Les empreses licitadores espanyoles i de fora de la Unió Europea i de fora de l'Espai Econòmic Europeu (EEE), han d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

a) Classificació del contractista i categoria del contracte

El contractista ha d'acreditar la classificació en el **Grup E (Obres Hidràuliques), subgrup 7, categoria 3 i Grup I (Instal·lacions elèctriques), subgrup 9, categoria 3** dels establerts en els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP).

7.2. Les empreses licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea (UE) o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'EEE que no disposin de la classificació esmentada a l'apartat 6.1, han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera pels mitjans següents (art. 87 i 88 de la LCSP):

b) Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores han de declarar responsablement sobre la xifra global de negoci de l'empresa, en l'àmbit del contracte, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims anys, per un import anual equivalent al 70% del valor estimat anual mig del contracte de l'expedient.

c) Solvència tècnica

Les empreses licitadores han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant la relació d'obres executades en els darrers cinc anys que siguin del mateix grup i subgrup de la classificació a que correspon el contracte, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat mig anual del contracte de l'expedient.



AG-2026-967

Aquesta declaració responsable ha d'incloure la descripció de l'objecte de les obres corresponents als grups i subgrups de classificació indicats, el preu de contracte, les dates i el lloc d'execució de les obres i la identitat del client contractant, així com s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

8. Criteris de valoració de les ofertes i adjudicació del contracte

Es tindran en compte els següents criteris:

8.1 Criteris d'avaluació automàtica:

Oferta econòmica (màxim 75 punts)

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent (*Directriu 1/2020, de 24 de juliol de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica*):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En aquesta fórmula es prendrà el valor de ponderació (VP) ordinari, assignant el valor d'1.

8.2 Criteris sotmesos a judici de valor (màxim 25 punts)

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR	PONDERACIÓ
1.- CONEIXEMENT I DESCRIPCIÓ DEL PROCÈS D'EXECUCIÓ	Màxim 9 punts
2.- CRONOGRAMA, PLANIFICACIÓ I COHERÈNCIA	Màxim 8 punts
3.- SISTEMA DE SUPERVISIÓ, CONTROL I AVALUACIÓ DEL SISTEMA FOTOVOLTAIC	Màxim 8 punts
TOTAL	Màxim 25 punts

Per la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor puntuaran les ofertes segons els tres criteris que es desenvolupen a continuació. S'aplicarà la fórmula següent a cada criteri per separat, per després obtenir la puntuació total (*Directriu 1/2020, de 24 de juliol de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica*).

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada



AG-2026-967

No obstant, s'estableix un llindar del 50% de la puntuació màxima prevista per a cada criteri en el seu conjunt, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

D'altra banda, s'estableix un llindar de valoració mínim de 12,50 dels 25,00 punts dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor per poder passar a la fase de valoració objectiva. Els licitadors que no assolixin aquesta puntuació mínima seran exclosos de la licitació.

1.- Coneixement i descripció del procés d'execució (màxim 9 punts)

Es presentarà una memòria descriptiva de l'execució dels treballs i posada en servei, demostrant el coneixement general de l'obra i definint els següents conceptes:

1.1 Es valorarà el grau de descripció i el detall de concreció de totes les activitats del procés productiu. Així mateix, es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin tots els aspectes que cal tenir en compte en la seva execució considerant les activitats prèvies a l'obra, les que figuren en el projecte constructiu i la posada en servei: 0 a 5 punts.

1.2 Es qualificarà el detall dels condicionants i dels imprevistos que puguin afectar el desenvolupament de les obres, així com la capacitat de resposta: de 0 a 4 punts.

(Màxim 10 pàgines en total, grandària lletra 11 i interlineat simple).

2.- Planificació: Pla de treballs i coherència en relació a la oferta (màxim 8 punts)

Es valorarà el plantejament de la planificació identificant els següents conceptes:

2.1 Pla de treball coherent amb el projecte i que justifiqui la planificació de l'obra amb el detall dels equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria. Cal calcular la durada de les activitats del programa de treballs que determinin el termini d'execució i els terminis parcials previstos tenint en compte els rendiments dels equips. Així mateix, cal identificar i justificar el camí crític considerant les peculiaritats de l'obra: de 0 a 5 punts.

2.2 Presentar el diagrama de Gantt de les obres per a la seva valoració. S'han d'identificar totes i cadascuna de les activitats de l'obra identificades a la memòria descriptiva amb la indicació de les dates previstes d'inici i finalització, identificació dels equips per cada activitat, durada, predecessores, successores i folgança. La seqüència temporal de les activitats s'ha d'ajustar al termini d'execució del contracte indicat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP): de 0 a 3 punts.

(Màxim 10 pàgines en total, grandària lletra 11 i interlineat simple).

3.- Sistema de supervisió, control i avaluació del sistema fotovoltaic (màxim 8 punts)

Es valorarà el sistema de supervisió, control i avaluació del sistema fotovoltaic, un cop



AG-2026-967

entri en funcionament, identificant els següents conceptes:

- 3.1. Es valorarà el contingut i l'abast del sistema que permetrà fer el seguiment, supervisió, control i avaluació a distància del sistema fotovoltaic construït. Cal definir els paràmetres de qualitat que controlarà el sistema, la freqüència del control i el software que es proposa. Així mateix, cal definir totes les activitats que es proposen per la realització del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació. Aquest seguiment s'haurà de fer durant quatre anys, un cop finalitzades les obres, tal i s'indica en l'apartat 6 de Responsabilitats del contractista d'aquest informe: de 0 a 5 punts.
- 3.2 Descripció del procediment de gestió de les incidències indicant el sistema que es preveu implantar amb el detall de la recollida de les incidències i el detall de les fases previstes fins la seva resolució: de 0 a 3 punts.

(Màxim 10 pàgines en total, grandària lletra 11 i interlineat simple).

9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, els paràmetres objectius per detectar la anormalitat d'una oferta són els descrits a continuació.

En principi, es consideren anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels dos supòsits següents:

SUPÒSIT 1

- a) En el cas que només concorri a la licitació una única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, si es compleixen aquests dos requisits:
 1. Que el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en un percentatge superior al 40%, i
 2. Que la puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que una oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos requisits de manera simultània:
 1. Que l'oferta econòmica d'una de les empreses sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra.
 2. Que el sumatori de les puntuacions obtingudes per aquesta empresa en els criteris que no són preu superi en més d'un 20% el de l'altra.
- c) En el cas que concorrin a la licitació 3 o més empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica ^(*) dels preus oferts en un percentatge superior al 20% :
 1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són



AG-2026-967

preu.

3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

SUPÒSIT 2

- a) En el cas que només concorri a la licitació una única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, si es compleixen aquests dos requisits:
 1. Que el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en un percentatge superior al 25%, i
 2. Que la puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui inferior al 15% de la puntuació total.
- b) En el cas que concorrin a la licitació 2 o més empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu sigui inferior en més d'un 30% a la mitjana aritmètica de la puntuació total obtinguda per tots els licitadors admesos i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 10%.

Quan una oferta sigui considerada anormalment baixa, l'empresa licitadora haurà d'acreditar la viabilitat de la seva proposta, d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP.

10. Subcontractació i cessió del contracte

No es contempla la cessió del contracte per part del contractista a un tercer, segons l'article 214 de la LCSP.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 215 de la LCSP, amb l'obligació d'indicar a la oferta presentada la part del contracte que es preveu subcontractar, assenyalant el seu import i el percentatge relatiu dins del preu del contracte, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi previst encarregar la realització.

11. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, l'empresa que participi en la licitació haurà d'acreditar en l'execució del contracte que es compleixen les següents consideracions:

- Gestió de residus, fomentant la promoció del reciclatge. El pressupost d'execució inclou la gestió de residus que haurà de fer el contractista per desenvolupar la seva activitat, per



AG-2026-967

tant, aquest fet s'acreditarà a requeriment de la Direcció d'obra, justificant-se en la certificació final d'obra.

- El contractista haurà d'aportar, sempre que el director d'obra ho requereixi, la relació detallada de subcontractistes quan els subcontractes es perfeccionin, així com el justificant de pagament de la prestació quan finalitzi el termini de pagament previst a l'article 216 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures contra la morositat en les operacions comercials.

Aquestes condicions especials d'execució són una obligació essencial i el seu incompliment podrà suposar la imposició de penalitats, d'acord amb l'apartat 12 d'aquest informe justificatiu, o bé la resolució del contracte.

12. Règim de penalitzacions

1. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis d'entrega per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193, 194 i següents de la LCSP.
2. En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució o obligacions essencials previstes, l'òrgan de contractació podrà imposar, motivadament i d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP, penalitats econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis.

L'import de cada penalitat individualment considerada no serà superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs). Aquest import es podrà fer efectiu amb retenció sobre l'import dels pagaments pendents o sobre la mateixa garantia definitiva i en tot cas se seguirà el procediment establert a l'art. 97 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. L'incompliment reiterat podrà donar lloc a la imposició de penalitats successives fins arribar a l'import del 50% del preu del contracte.

13. Cessió de dades i tractament de dades personals

L'execució d'aquest contracte no implica la cessió de dades al contractista. Tampoc requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament.

14. Components de la Mesa

Francisco Javier Castellanos Fernández, Responsable de Regadius de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, vocal.

Mònica Fernández Rodríguez, Responsable de Tractament de la Informació de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, vocal suplent.

15. Responsable del contracte

Antonio Enjuanes Puyol, subdirector general d'Infraestructures Rurals de la Direcció General de Regadius i Espais Agraris del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA).



16. Garantia definitiva

- S'estableix un **període de garantia de dos anys**. Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per viciis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixen o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció (article 244 de la LCSP).

Un cop transcorregut aquest termini, es retornarà el 90% de la garantia dipositada en cas que procedeixi.

- S'estableix un **període de garantia addicional de dos anys sobre el període de garantia especificat anteriorment**. Per tant, als 4 anys de l'acta de recepció de les obres es retornarà el 10% restant de la garantia dipositada. Aquesta garantia addicional comporta l'obligació del contractista d'efectuar, durant aquest període, el seguiment del sistema de supervisió, control i monitorització a distància del sistema fotovoltaic executat, amb la finalitat de verificar-ne el correcte funcionament, analitzar els paràmetres de qualitat i atendre les incidències que es puguin manifestar en relació amb l'obra executada. Aquesta és una obligació vinculada a la garantia i al correcte funcionament de l'obra rebuda.

El director general de Regadius i Espais Agraris