



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
OBRES D'ENDERROC DE SIS EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS AUXILIARS A
CAN CAMPS DE FOGARS DE LA SELVA



ÍNDEX DE CLÀUSULES

Primera. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE	3
Segona. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	3
Tercera. CONDICIONS COMPLEMENTÀRIES	3
Quarta. EXECUCIÓ DE LES OBRES, MESURAMENT, ABONAMENT I DEMORA EN L'EXECUCIÓ.....	4
Cinquena. INSPECCIÓ I CONTROL	5
Sisena. CONDICIONS PER A LA FINALITZACIÓ DE DE LA FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.	7
Setena. PROVES DE FUNCIONAMENT	9
Vuitena. FINALITZACIÓ O ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES	9
Novena. TERMINI DE GARANTIA.....	10



Primera. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres incloses en el projectes amb títol:

- "Projecte Executiu contractació de les obres d'enderroc de sis edificacions i construccions auxiliars a Can Camps de Fogars de la Selva".

La durada del contracte serà l'establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del present concurs.

Segona. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

El plec de condicions tècniques particulars que s'ha de complir per a l'execució de les obres queda recollit en el "Document núm.3 Plec de Condicions Generals" inclòs en el projecte constructiu amb títol:

- "Projecte executiu contractació de les obres d'enderroc de sis edificacions i construccions auxiliars a Can Camps de Fogars de la Selva", redactat per l'arquitecte José Manuel Mosquera Caballeria, aprovat per la Junta de Govern Local en data 21 d'agost de 2026.

Tercera. CONDICIONS COMPLEMENTÀRIES

L'Administració podrà, si ho considera oportú, imposar condicions complementàries a l'oferta seleccionada provisionalment sempre que no afectin a processos o parts essencials de la mateixa i no suposin modificacions dels preus unitaris oferts.

Les condicions complementàries, podran consistir en modificacions estructurals, definició exhaustiva de determinades parts d'obra, inclusió de partides de menor importància que la completin, remissió a determinades normes tècniques no previstes en les bases tècniques del concurs, imposició de determinats controls de qualitat o assajos, modificacions en els plecs de prescripcions tècniques o bé exclusió de determinades marques comercials o tipus d'elements constructius, equips mecànics o elèctrics.

El termini d'execució ofert podrà ser reajustat, si escau, si les modificacions introduïdes en l'oferta en virtut de les condicions complementàries imposades per l'Administració ho fan necessari.

El concursant seleccionat provisionalment prestarà la seva conformitat en el termini màxim d'una setmana a aquestes condicions complementàries que l'Administració li comunicarà per escrit i en el moment que se li notifiqui la Selecció Provisional de la seva oferta com la més favorable. Transcorregut el termini sense que s'hagi produït la conformitat del concursant seleccionat, l'Administració es reserva el dret a anul·lar aquesta selecció i procedir a seleccionar al següent licitador.



Quarta. EXECUCIÓ DE LES OBRES, MESURAMENT, ABONAMENT I DEMORA EN L'EXECUCIÓ

L'inici de l'execució de les obres començarà, oficialment, l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig, moment en el qual s'iniciarà el còmput del termini d'execució de les mateixes que figuri en el Contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció al Projecte aprovat a aquest efecte per l'Administració, la memòria de la qual (en tot el referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra), plànols, plec de prescripcions tècniques particulars, quadres de preus revestiran caràcter contractual i l'oferta presentada per l'adjudicatari, i en conseqüència obligaran al contractista en l'execució de les mateixes.

Durant el període de construcció la Direcció Tècnica de les obres elaborarà una relació de totes les modificacions que hi ha hagut en les obres respecte al projecte de Construcció. Així mateix durà un Llibre d'Ordres on quedin reflectides aquelles que formuli al contractista.

L'abonament al contractista dels treballs executats durant el període de construcció es realitzarà mitjançant certificacions d'obres mensuals, seguint per això els criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

a) Mesuraments i valoració de l'obra civil.

Els mesuraments de les distintes unitats d'obra civil s'efectuaran mensualment, de forma que es pugui certificar l'obra realment executada en aquest mes, d'acord amb els preus del contracte.

El contractista o el seu delegat/da podran presenciar la realització dels amidaments i hauran de col·laborar amb el director/a per realitzar-los, aportant el personal auxiliar necessari, que a demanda del director/a elaborarà els perfils, els croquis i els esquemes oportuns.

Quan s'executin les obres o les parts d'obra, les dimensions o les característiques de les quals s'hagin de quedar posteriorment ocultes, el contractista restarà obligat a avisar el director/a amb antelació suficient, a fi i efecte de poder realitzar els mesuraments i la presa de dades corresponents contradictòriament.

Davant de la inexistència d'aquests amidaments i la presa de dades efectuats contradictòriament, es farà el que decideixi l'Ajuntament de Fogars de la Selva sobre aquest particular, excepte les proves contradictòries, que haurà de proporcionar el contractista al seu càrrec.

S'abonarà solament l'obra realment executada d'acord amb el contracte. En el cas que l'obra objecte del contracte es realitzés seguint una variant ofertada o proposada pel contractista, si s'hagués omès en la seva proposta unitats o parts d'obra necessàries per a la seva execució correcta, el contractista no tindrà dret al seu abonament, sens perjudici de l'obligació de realitzar-les a càrrec seu.



Les omissions del projecte objecte del concurs o les descripcions errònies o incompletes dels detalls de l'obra que siguin manifestament indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els documents del present Projecte, o que per ús i costum hagin de ser realitzats, no eximeixen al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls, sinó que deuran ser executats com si haguessin estat completament i correctament especificats, i es consideraran inclosos en l'oferta tot i que la descripció del preu no en faci menció explícita.

b) Relació valorada i certificació.

Tots els mesos, a partir de la data d'inici de les Obres de la Contracta, la Direcció d'Obres formularà una Relació valorada de les executades durant el període de temps anterior. Aquesta relació contindrà els mesuraments efectuats d'acord amb els criteris abans assenyalats. El Contractista tindrà el termini de CINC (5) DIES per a examinar-la i dintre del mateix deurà donar la seva conformitat o fer les objeccions que consideri oportuns davant la Direcció d'Obres, la qual acceptarà o rebutjarà les reclamacions del Contractista podent aquest, en el segon cas, recórrer davant el Consorci, contra aquella resolució.

Prenent com base la Relació valorada indicada en el paràgraf anterior, la Direcció de les Obres expedirà mensualment, i remetrà a l'Ajuntament de Fogars de la Selva, en els deu primers dies següents al mes al que es refereixi, la corresponent certificació. Aquestes certificacions tindran el caràcter de documents provisionals a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que produeixi el mesurament final, no suposant tampoc, aquestes relacions valorades, aprovació ni recepció de les Obres que compreguin.

En el cas que per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte al compliment del termini d'execució contractual, seran d'aplicació les penalitats recollides en l'apartat 2.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Cinquena. INSPECCIÓ I CONTROL.

Durant el període d'enderroc i restauració dels terrenys, i per part de la Direcció de les obres, s'inspeccionaran els diferents materials i equips a emprar en l'execució d'obres i serà obligació del Contractista el prendre les mesures necessàries per a facilitar tot gènere d'inspeccions, controls i proves.

Sisena. CONDICIONS PER A LA FINALITZACIÓ DE LA FASE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

L'adjudicatari informará al Director d'Obra i a l'administració contractant, amb l'antelació que es fixi, de la data prevista per a la finalització de l'etapa d'execució de les obres. A la vista de l'estat de les obres i de les prerrogatives que marqui el Director d'Obra i a l'administració contractant, s'informará l'adjudicatari sobre si es considera o no que es donen les condicions adients per a donar per acabada l'etapa d'execució de les obres.

A aquest respecte, i amb caràcter general, serà imprescindible l'acompliment de totes les obligacions contingudes per aquesta fase al conjunt de documents contractuals. A nivell tècnic,



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

es mencionen les següents condicions:

Estat de les obres.

- Que les obres es trobin correctament executades, amb subjecció al projecte constructiu i als aspectes i detalls introduïts durant la seva execució.
- Que s'hagi resolt satisfactòriament qualsevol no-conformitat o discrepància a judici del Director d'Obra i l'administració contractant.
- Que la restauració dels terrenys es mantinguin en un estat òptim de conservació, d'acord amb les seves característiques i amb l'entorn.

Documentació relativa a les obres.

L'adjudicatari facilitarà al Director d'Obra tot el necessari per a comprovar per part seva, i de l'Ajuntament de Fogars de la Selva si es considera necessari, que es disposa del conjunt de documentació generada durant la gestió i execució de les obres; que aquesta s'ha anat actualitzant i que es disposa de la versió definitiva, definitiva del realment executat. En aquest sentit, caldrà que obri en poder del Director d'Obra la següent informació:



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

- Documentació Final d'Obra Executada (Projecte "As Built"), que reculli la situació real de les obres amb totes les possibles modificacions introduïdes durant l'execució d'aquestes.
- Documentació de detall (certificats de qualitat i garantia, manuals de funcionament, manuals d'explotació i manteniment,...) de tots els equips instal·lats en l'àmbit de les obres.
- Avaluació dels riscos laborals i Pla d'acció preventiva relatiu a les tasques d'explotació posteriors de les instal·lacions executades.

Quan per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari no procedís donar per concloua la fase d'execució de les obres, el Director d'Obra ho comunicarà i s'assenyalarà un termini prudencial per a que resolgui l'obstacle corresponent. Si l'obstacle fos greu o de transcendència, es posarà en coneixement de l'administració contractant per a la determinació del que procedeixi, l'acompliment del qual serà obligatori per a l'adjudicatari.

Setena. PROVES GENERALS I DE POSADA A PUNT

La Direcció Tècnica de les Obres declararà oficialment la data de finalització del període d'enderroc i restauració del terreny quan l'estat d'aquest estigui en les condicions òptimes de conservació d'acord amb les seves característiques i de l'entorn, i , concordi amb els paràmetres de disseny adoptats en el Projecte de Construcció i les modificacions que l'Ajuntament de Fogars de la Selva, en el seu cas, hagi introduït i aprovat.



Setena. FINALITZACIÓ O ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabades les proves de funcionament amb resultat satisfactori, es procedirà a la Recepció en la forma que disposa la legalitat vigent, per a això deuran haver-se complert les condicions següents.

- a) El resultat satisfactori de totes les inspeccions realitzades.
- b) Compliment de totes les obligacions contingudes en el Contracte o en acords posteriors.

Quan per qualsevol causa imputable al Contractista les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solventar-los. Si transcorregut el termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Una vegada comprovat que les obres es troben en estat de ser rebudes, s'establirà la corresponent Acta de Recepció que deuran signar els representants que designi l'Ajuntament de Fogars de la Selva i el Contractista i que serà remesa a l'Ajuntament de Fogars de la Selva.

L'acta de Recepció contindrà necessàriament els següents documents:

- a) Relació de problemes de funcionament pendents de resoldre, si hi ha lloc.



b) Llista d'observacions que contingui els punts que deuen ser especialment estudiats o vigilats durant el període de Garantia.

La data de l'Acta de Recepció marca l'inici del període de garantia, la durada mínima de la qual serà d'un (1) any, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Durant aquest termini seran a compte del contractista, la conservació i reparació de les obres i elements que compregui el contracte.

Novena. TERMINI DE GARANTIA.

La data de l'Acta de Recepció marca l'inici del període de garantia, la durada de la qual està definida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el concurs, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Durant aquest termini seran a compte del contractista:

- La conservació de les obres i elements que compregui el contracte.
- La reparació de tots els desperfectes que puguin presentar-se a causa de defectes o vicis ocults de les mateixes en els que no s'hagi reparat al efectuar la recepció.