

Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero

Camí de Santa Quiteria s/n - Apartat de correus 176 - 08402 Granollers. Tel. 938604900. Fax 938700289. e-mail a8069645@xtec.cat

Bàrbara Merino Liébana, secretaria del Consorci Montserrat Montero

CERTIFICO: Que en data 29/09/2026, la presidenta del Consorci Montserrat Montero, Alba Barnusell Ortuño, ha dictat la Resolució núm. M-224/2026 següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja i bugaderia del Centre d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada.

Número Expedient: 2026/095 (93/2026/CONT)

Fets:

Atès l'informe emès per l'Administrador del Consorci Administratiu d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers, en què es motiva i es proposa la contractació del servei de neteja i bugaderia del Centre d'Educació Especial Montserrat Montero, segons es detalla:

- a)** El Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero és un ens públic de caràcter voluntari, sotmès al règim local, a l'empara de l'article 312 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals a Catalunya, que gestiona el Centre d'Educació Especial Montserrat Montero, adscrit a l'Ajuntament de Granollers. El Consorci té com a finalitat la planificació i la gestió integral del Centre d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers, que és de titularitat de l'Ajuntament de Granollers.
- b)** El Consorci està adscrit a l'Ajuntament de Granollers, en virtut de la Disposició final segona de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.
- c)** El Centre d'Educació Especial Montserrat Montero es troba situat al Camí de Santa Quiteria s/n, a les rodalies de la ciutat de Granollers, sobre la serra de Palou, comunicat per la carretera de Valldoríolf BV-5159, que va des de la Torreta fins a Vilanova de la Roca.
- d)** El Consorci té la necessitat de contractar el servei de neteja i bugaderia del Centre d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades d'higiene i salubritat de les dependències del centre i de la roba i materials tèxtils utilitzats en l'atenció a l'alumnat.
- e)** El Centre atén alumnat amb discapacitat intel·lectual, una part significativa del qual presenta necessitats de suport permanent. El desenvolupament ordinari de l'activitat

educativa requereix la neteja continuada de les dependències i equipaments del centre i, alhora, la neteja i tractament de la roba i dels elements tèxtils utilitzats. El Consorci no disposa de personal qualificat ni de mitjans propis suficients per executar directament aquestes prestacions, fet que fa necessari recórrer a la contractació externa del servei.

f) El servei es presta actualment mitjançant el contracte del servei de neteja i bugaderia del Centre d'Educació Especial Montserrat Montero (exp. 2020/058), adjudicat a EXCELENT FACILITY SERVICES, SLU, que finalitza el 28 de febrer de 2027 i no és susceptible de nova pròrroga. Per aquest motiu, cal iniciar un nou procediment de contractació que permeti garantir la continuïtat del servei a partir de l'1 de març de 2027, o des de la data de formalització del nou contracte si aquesta és posterior.

g) Es proposa una durada inicial del contracte de dos anys, des de l'1 de març de 2027 o, si la formalització és posterior a aquesta data, des de la data de formalització, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna, sense que la durada total, incloses les pròrrogues, pugui superar els quatre anys.

h) L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que les prestacions de neteja i bugaderia formen part d'un únic servei integral i requereixen una execució coordinada. La divisió entre contractistes diferents podria dificultar la correcta execució tècnica, generar problemes de coordinació i conflictes en la delimitació de responsabilitats, especialment en la gestió dels elements tèxtils i del material adaptat del centre.

i) El pressupost base de licitació del contracte, corresponent als dos anys de durada inicial, és de 254.280,68 € més 53.398,94 € en concepte d'IVA (21 %), que fan un total de 307.679,62 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G649/32340/22700 – Treballs de neteja i bugaderia, segons el detall següent:

01/03/2027 - 31/12/2027			01/01/2028 - 31/12/2028			01/01/2029 - 28/02/2029		
BASE	IVA	TOTAL	BASE	IVA	TOTAL	BASE	IVA	TOTAL
105.950,28 €	22.249,56 €	128.199,84 €	127.140,34 €	26.699,47 €	153.839,81 €	21.190,06 €	4.449,91 €	25.639,97 €

Aquest pressupost correspon a:

Servei de neteja i bugaderia – pressupost anual de referència

Concepte	%	Import
(a) Valor de vendes = (b) + (c) + (d)	100,00 %	127.140,34 €
R01: Valor afegit / xifra neta de negocis	86,62 %	110.128,96 €
R02: Despeses de personal / xifra neta de negocis	83,62 %	106.314,75 €
R14: Immobilitzat material / total actiu	8,31 %	10.565,36 €

(b) Total cost de vendes (b1 + b2) – cost directe	79,16 %	100.649,53 €
(b1) = [(a) – R01] × (1 – R14/100)	12,27 %	15.597,73 €
(b2) Cost laboral directe = R02 × 0,8	66,90 %	85.051,80 €
(c) Despeses generals d'estructura = (a) – (b) – (d)	16,23 %	20.629,64 €
(d) R03 Resultat d'explotació (benefici industrial)	4,61 %	5.861,17 €
Total costos (directes i indirectes)	100,00 %	127.140,34 €

L'estimació dels costos s'ha calculat prenent com a referència la base de dades de ràtios sectorials de les societats no financeres, atenent l'activitat principal desenvolupada per les empreses del sector de la neteja, d'acord amb la classificació CNAE corresponent, així com el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya vigent i aplicable (codi de conveni núm. 79002415012005).

j) El valor estimat del contracte és de 559.417,50 € IVA exclòs, per a una durada màxima de quatre anys, incloses les dues eventuais pròrroques d'un any, i incorporant una possible modificació del contracte de fins al 20 % del preu inicial, IVA exclòs (50.856,14 €).

k) La despesa té caràcter plurianual i s'imputarà a l'aplicació pressupostària G649/32340/22700 – Treballs de neteja i bugaderia. Atès que l'expedient es tramita anticipadament, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Fonaments de dret :

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació del contracte de serveis.
- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat, idoneïtat i inici de l'expedient de contractació.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Articles 19, 22 i 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
- Articles 99.3 i 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la no divisió en lots i a la durada i pròrroques del contracte.

- Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que fa a la tramitació anticipada i al caràcter plurianual de la despesa.
- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació administrativa per adjudicar el contracte del servei de neteja i bugaderia del Centre d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada, per un període executiu de dos anys, des de l'1 de març de 2027 o, si la formalització és posterior a aquesta data, des de la data de formalització, amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna, segons els fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Aprovar l'autorització de la despesa de caràcter plurianual per un import de 254.280,68 € més 53.398,94 € en concepte d'IVA (21 %), que fan un total de 307.679,62 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G649/32340/22700 – Treballs de neteja i bugaderia, amb la distribució següent:

01/03/2027 - 31/12/2027			01/01/2028 - 31/12/2028			01/01/2029 - 28/02/2029		
BASE	IVA	TOTAL	BASE	IVA	TOTAL	BASE	IVA	TOTAL
105.950,28 €	22.249,56 €	128.199,84 €	127.140,34 €	26.699,47 €	153.839,81 €	21.190,06 €	4.449,91 €	25.639,97 €

Tercer.- Confeccionar els documents comptables segons el punt anterior, tenint en compte que l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en cada exercici.

Quart.- Designar responsable del contracte el senyor Jordi Hernández i Pérez, en qualitat d'Administrador del Consorci Administratiu d'Educació Especial Montserrat Montero de Granollers.

Cinquè.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada.

Sisè.- Publicar l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant del Consorci Administratiu d'Educació Especial Montserrat Montero, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP), i efectuar la resta de publicitat que correspongui.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de la presidenta, Granollers el 30/09/2026.