



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
161770/2026	7154/2026	08-09-2026	

Qualitat de Vida, Educació i EsportsU220

Procediment
B523 Contractes ordinaris de subministraments

Codi de verificació

6R0I2121464M4L3Y13MQ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ DE LA SALA FITNESS DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL CAN XAUBET A PINEDA DE MAR



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
 - 1.1. DESPLEGAMENT I POSADA EN SERVEI DELS EQUIPS NOUS
 - 1.2. DESCONNEXIÓ I RETIRADA DELS EQUIPS EXISTENTS
 2. CONDICIONS GENERALS DE SUBMINISTRAMENT
 - 2.1. EMPLAÇAMENT
 - 2.2. ABAST
 - 2.3. DOCUMENTACIÓ
 - 2.4. PROVES D'ACCEPTACIÓ
 3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR D'OBLIGATORI COMPLIMENT
 - 3.1. CONFIGURACIÓ GENERAL
 - 3.2. PRESTACIONS TERMODINÀMIQUES I D'EFICIÈNCIA
 - 3.3. CIRCUIT FRIGORÍFIC
 - 3.4. VENTILACIÓ, IMPULSIÓ I EXTRACCIÓ
 - 3.5. FILTRACIÓ I QUALITAT DE L'AIRE
 - 3.6. CONTROL, REGULACIÓ I COMUNICACIONS
 - 3.7. CARACTERÍSTIQUES ELÈCTRIQUES
 - 3.8. DIMENSIONS, PES I COMPATIBILITAT FÍSICA
 - 3.9. PRESTACIONS ACÚSTIQUES
 - 3.10. EQUIPAMENT MÍNIM INCLÒS
 - 3.11. CRITERI D'QUEUVALÈNCIA I CONFORMITAT TÈCNICA
 - 3.12. NORMATIVA I CERTIFICACIONS
 4. PERÍODE DE GARANTIA DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR
 5. MANTENIMENT DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR
 6. FORMACIÓ DEL PERSONAL DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE CAN XAUBET
 7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
 8. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- ANNEXES



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte el subministrament i instal·lació de l'equip de climatització (unitat autònoma compacta de climatització tipus «rooftop», amb bomba de calor aire-aire, recuperació termodinàmica, aportació i extracció d'aire) destinat a la climatització i ventilació de la sala de fitness del Complex Esportiu Municipal Can Xaubet, segons les especificacions tècniques recollides al present Plec de Prescripcions Tècniques i les disposicions del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El subministrament comprendrà el transport de l'equip, la retirada de la unitat existent, la descàrrega, l'elevació i col·locació de la nova unitat en l'emplaçament designat, les connexions finals als punts disponibles, la configuració, les comprovacions funcionals, la posada en servei i el lliurament de la documentació tècnica, de manera que l'equip quedi completament operatiu.

1.1. DESPLEGAMENT I POSADA EN SERVEI DELS EQUIPS NOUS

La posada en marxa englobarà totes les actuacions necessàries per a deixar plenament operatiu l'equip subministrat a la sala de fitness del Complex Esportiu.

El lliurament i instal·lació es realitzarà de forma planificada i l'adjudicatari coordinarà amb el responsable del centre la data, l'horari, els accessos i la seqüència de retirada i lliurament. Abans de l'actuació presentarà un procediment de manipulació que identifiqui els mitjans d'elevació, pesos, radis de treball, proteccions i mesures preventives.

Aquest apartat inclourà els treballs següents:

- Subministrament i transport de la nova unitat.
- Descàrrega, elevació i col·locació de la nova unitat en l'emplaçament designat.
- Adequació o reforç de bancada, modificacions estructurals i modificacions de la xarxa de conductes necessàries per adaptar-les al nou equip.
- Instal·lació, configuració, connexió, comprovacions funcionals i posada en marxa de la nova maquinària.
- Verificació visual i mecànica de l'equip i dels seus elements de seguretat.
- Comprovació de l'alimentació, seqüència de fases, proteccions i intensitats.
- Configuració de cabals, pressions, consignes, horaris, free-cooling i recuperació.
- Comprovació dels modes de refrigeració, calefacció, ventilació i extracció.
- Verificació del display, les alarmes, els contactes auxiliars i la connectivitat remota.
- Registre dels valors de funcionament i lliurament d'acta de posada en servei.

1.2. DESCONNEXIÓ I RETIRADA DELS EQUIPS EXISTENTS



El servei de retirada dels equips substituïts englobarà totes les actuacions associades a la retirada dels elements de climatització actuals de la Sala de fitness del Complex Esportiu Municipal Can Xaubet, que siguin objecte de renovació per la instal·lació i posada en marxa del nou equipament subministrat en el marc d'aquest contracte.

Aquest apartat inclourà els treballs següents:

- Desconnexió segura de l'equip existent dels punts de servei disponibles.
- Recuperació dels refrigerants o fluids que corresponguin, si escau, per personal habilitat.
- Retirada mitjançant mitjans adequats, evitant afectacions sobre la resta del centre.
- Transport a gestor autoritzat i lliurament del certificat o justificant de gestió.

2. CONDICIONS GENERALS DE SUBMINISTRAMENT

En aquest apartat es descriuen de forma detallada les característiques generals del subministrament a realitzar, tenint en compte, l'emplaçament d'aquest, l'abast d'aspectes que haurà de garantir, la documentació mínima que caldrà presentar i les proves d'acceptació a realitzar.

2.1. EMPLAÇAMENT

A la taula següent es defineixen les característiques de l'emplaçament on s'instal·larà l'equip de climatització:

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ
Centre	Complex Esportiu Municipal Can Xaubet
Adreça	Carretera N-II km 669-670, 08397, Pineda de Mar
Tipus d'ubicació	Emplaçament exterior en coberta del Complex Esportiu
Zona servida	Sala de fitness
Accés	El licitador haurà de preveure els mitjans de transport, elevació i manipulació necessaris per a la instal·lació de l'equip

La presentació d'oferta implicarà obligatòriament que el licitador hagi assistit prèviament a una visita presencial al CEM Can Xaubet, per realitzar la comprovació de les condicions de lliurament i la consideració dels mitjans necessaris per efectuar la retirada de l'equip existent i la col·locació del nou equip sense danyar l'edifici ni les instal·lacions que continuïn en servei.

Les visites s'hauran de fer exclusivament durant el període de presentació d'ofertes i sempre de dilluns a divendres (no festius) en horari comprès entre les 9 i les 15 hores.



Els licitadors hauran de sol·licitar prèviament (amb un mínim de 24 hores d'antelació) la seva assistència amb el Servei Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Pineda de Mar, via correu electrònic a esports@pinedademar.org, indicant clarament en el mateix, el número d'expedient, la proposta de data i horari de la visita, així com el nom i identificació fiscal de l'empresa i les dades de la/les persona/es que assistiran a la visita.

S'haurà d'incloure dins el sobre A el certificat d'assistència a la visita obligatòria, previ vist-i-plau del Servei Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

2.2. ABAST

Pel que fa a l'abast del subministrament, aquest haurà de garantir, com a mínim, els punts que es descriuen a continuació:

- Subministrament d'una unitat «rooftop» nova, completa i sense ús previ, amb tots els components indicats en aquest plec.
- Transport fins al Complex Esportiu Municipal Can Xaubet i lliurament a la ubicació definitiva.
- Mitjans de descàrrega, elevació, manipulació i protecció necessaris.
- Desconnexió funcional i retirada de la unitat existent, sense incloure modificacions constructives.
- Transport i gestió de l'equip retirat i dels residus associats mitjançant gestor autoritzat, amb lliurament dels justificants corresponents.
- Col·locació de la nova unitat a l'emplaçament indicat.
- Adequació o reforç de bancada, modificacions estructurals i modificacions de la xarxa de conductes.
- Connexions finals als punts elèctrics, de control i aeràulics disponibles, sense modificació de conductes ni d'elements estructurals.
- Configuració, regulació inicial, comprovacions, proves i posada en servei.
- Formació bàsica al personal designat pel centre.
- Documentació tècnica, certificats, manuals, esquemes, garanties i acta de posada en servei.

2.3. DOCUMENTACIÓ

En el moment de presentar l'oferta, els licitadors hauran d'aportar, com a mínim, la documentació següent:

- Fitxa tècnica oficial del fabricant de l'equip proposat.
- Full de selecció complet, amb les condicions interiors i exteriors utilitzades.
- Certificat Eurovent vigent o certificació equivalent acreditable.
- Taula de compliment de l'annex III emplenada, indicant el valor ofert i la pàgina del document acreditatiu.
- Plànol dimensional, pesos, centres de gravetat i punts d'elevació.
- Dades elèctriques i acústiques certificades.



- Descripció del sistema de control, comunicacions i llista de senyals disponibles.
- Relació detallada dels components i accessoris inclosos.
- Termini de lliurament i planificació estimada de retirada, col·locació i posada en servei.
- Condicions de garantia, servei tècnic i disponibilitat de recanvis.

Regla d'acreditació: No serà suficient una declaració genèrica de conformitat. Cada característica obligatòria haurà d'estar acreditada en documentació tècnica oficial. Les omissions, contradiccions o valors inferiors als exigits podran determinar la no conformitat tècnica de l'oferta.

Una vegada adjudicat el contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació:

- Manual d'ús i manteniment en català o castellà.
- Manual tècnic, esquemes elèctrics i de control.
- Declaració UE de conformitat i marcatge CE.
- Certificats de prestacions energètiques i acústiques.
- Fitxes de seguretat del refrigerant.
- Acta de posada en servei amb registres de funcionament.
- Certificat de garantia amb data d'inici.
- Justificant de gestió de l'equip retirat i dels residus.
- Dades de contacte del servei tècnic i procediment de comunicació d'averies.

2.4. PROVES D'ACCEPTACIÓ

El subministrament no es considerarà acceptat fins que s'hagin completat satisfactòriament les comprovacions següents:

- Correspondència entre l'equip ofert, l'equip lliurat i la documentació presentada.
- Integritat física, absència de danys i correcta fixació dels components.
- Funcionament estable en els modes disponibles, sense alarmes actives.
- Cabal d'aire i pressions compatibles amb els valors de selecció.
- Intensitats i consums dins dels límits declarats.
- Funcionament de ventiladors, compressors, recuperació, free-cooling, filtració i sistemes de seguretat.
- Funcionament del control d'usuari, senyals auxiliars i comunicació remota.
- Lliurament complet de manuals, certificats, esquemes, garanties i registres de prova.

Si es detecten deficiències, l'adjudicatari les corregirà sense cost addicional abans de formalitzar l'acta de recepció favorable.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR D'OBLIGATORI COMPLIMENT



L'equipament a subministrar haurà de complir una sèrie de requisits tècnics mínims que es detallen en els punts 3.1. a 3.12 del present Plec. Es tindrà en compte l'acompliment de cadascuna de les especificacions tècniques requerides, quedant exclosa aquella oferta que no compleixi totes i cadascuna de les característiques obligatòries especificades al present plec.

La no presentació de la memòria descriptiva amb la fitxa tècnica dels equips, suposarà la desestimació de l'oferta així com l'exclusió de l'empresa candidata del procés de licitació.

Sense perjudici de l'esmentat fins ara, l'Ajuntament de Pineda de mar es reserva el dret de requerir a les empreses la verificació de les característiques tècniques, mecàniques, funcionals i de seguretat de cada element mitjançant la visita a fàbrica, magatzem o altre espai on hi hagin instal·lades màquines de les mateixes característiques que les que formen l'objecte del present contracte.

Les empreses es comprometran a través d'una declaració responsable a facilitar la verificació *in situ* de les característiques de la maquinària en el cas de ser requerit per part de l'Ajuntament de Pineda de mar.

3.1. CONFIGURACIÓ GENERAL

PARÀMETRE	EXIGÈNCIA MÍNIMA	CARÀCTER
Tipologia	Unitat autònoma compacta tipus «rooftop», bomba de calor aire-aire	Obligatori
Servei	Climatització, ventilació, aportació d'aire exterior i extracció	Obligatori
Configuració aeràulica	Impulsió horitzontal	Obligatori
Recuperació	Recuperador frigorífic o termodinàmic integrat	Obligatori
Free-cooling	Gestió automàtica de l'aire exterior per free-cooling	Obligatori
Construcció	Equip compacte apte per a instal·lació exterior	Obligatori

3.2. PRESTACIONS TERMODINÀMIQUES I D'EFICIÈNCIA

PARÀMETRE	VALOR REQUERIT	OBSERVACIONS
Capacitat termodinàmica en calefacció	≥ 92,84 kW	EN 14511
Capacitat termodinàmica en refrigeració	≥ 103,00 kW	EN 14511
Capacitat tèrmica neta en calefacció	≥ 92,84 kW	Inclòs efecte del ventilador
Capacitat tèrmica neta en refrigeració	≥ 100,66 kW	Inclòs efecte del ventilador
Recuperació energètica en calefacció	≥ 26,60 kW	A condicions de selecció
Recuperació energètica en refrigeració	≥ 26,80 kW	A condicions de selecció



SCOP	$\geq 3,52$	EN 14825, clima mitjà
SEER	$\geq 3,98$	EN 14825
Categoria Eurovent	B o superior en fred i calor	Certificació vigent

Condicions de selecció de referència: interior 20 °C/50 % HR en calefacció i 27 °C/47 % HR en refrigeració; exterior 7 °C/85 % HR en calefacció i 35 °C/50 % HR en refrigeració.

3.3. CIRCUIT FRIGORÍFIC

PARÀMETRE	EXIGÈNCIA
Nombre de circuits frigorífics independents	2
Compressors	Quatre compressors scroll, o configuració equivalent que garanteixi redundància i modulació de càrrega
Refrigerant	R32, de baix potencial d'escalfament global
Recuperador termodinàmic	Circuit integrat amb refrigerant R32
Expansió	Vàlvula d'expansió electrònica
Seguretat	Detecció integrada de fuites de refrigerant i autoprotecció de la unitat

3.4. VENTILACIÓ, IMPULSIÓ I EXTRACCIÓ

PARÀMETRE	VALOR REQUERIT
Cabal nominal d'aire tractat	16.000 m ³ /h
Pressió estàtica disponible en impulsió	≥ 230 Pa
Potència total del conjunt d'impulsió	$\leq 3,99$ kW a les condicions de selecció
Valor SFP del conjunt d'impulsió	≤ 897 W/(m ³ /s)
Cabal nominal d'extracció	16.000 m ³ /h
Pressió estàtica externa d'extracció	≥ 130 Pa



Potència total del conjunt d'extracció	$\leq 4,51$ kW a les condicions de selecció
Valor SFP del conjunt d'extracció	≤ 1.015 W/(m ³ /s)
Ventiladors	Velocitat variable, motors EC d'alta eficiència i accionament directe

3.5. FILTRACIÓ I QUALITAT DE L'AIRE

ELEMENT/PARÀMETRE
Etapa final de filtració mínima F7/ePM1 55 %
Prefiltració mínima G4/ISO Coarse 65 %
Presòstat o sistema equivalent de detecció de filtres bruts
Accés segur i practicable als filtres per facilitar-ne la inspecció i substitució

3.6. CONTROL, REGULACIÓ I COMUNICACIONS

ELEMENT
Controlador electrònic integrat encarregat dels algorismes de seguretat, desescarche, modulació, ventilació i free-cooling
Display d'usuari remot per a encesa i aturada, ajust de consigna, visualització de temperatures, estat de funcionament i alarmes
Placa de contactes auxiliars lliures de potencial amb, com a mínim, quatre entrades digitals, quatre sortides digitals i possibilitat d'entrades analògiques
Connectivitat remota mitjançant comunicació GSM o sistema funcionalment equivalent, preparada per a monitoratge, diagnòsi i gestió d'alarmes
Possibilitat de programació horària i gestió de consignes

3.7. CARACTERÍSTIQUES ELÈCTRIQUES

PARÀMETRE	EXIGÈNCIA
Alimentació	400 V, trifàsica, 50 Hz
Neutre	Funcionament sense necessitat de conductor neutre
Potència màxima absorbida	$\leq 42,3$ kW
Intensitat a plena càrrega	$\leq 68,4$ A
Intensitat màxima d'arrencada	$\leq 130,7$ A



Corrent admissible de curtcircuit	$\geq 10 \text{ kA}$
Tall general	Interruptor general de tall integrat
Components	Aparamenta de fabricants reconeguts, amb marcatge CE i disponibilitat de recanvis

3.8. DIMENSIONS, PES I COMPATIBILITAT FÍSICA

PARÀMETRE	LÍMIT MÀXIM
Longitud màxima	$\leq 3.691 \text{ mm}$
Amplada màxima	$\leq 2.258 \text{ mm}$
Alçada màxima	$\leq 1.263 \text{ mm}$
Pes màxim de la unitat principal en funcionament	$\leq 1.200 \text{ kg}$
Pes total màxim amb accessoris seleccionats	$\leq 1.445 \text{ kg}$

Les dimensions i els pesos constitueixen límits de compatibilitat amb l'emplaçament previst. El licitador haurà d'aportar plànol dimensional certificat, distribució de pesos, punts d'elevació i pes de transport.

3.9. PRESTACIONS ACÚSTIQUES

MAGNITUD	LÍMIT A PLENA CÀRREGA
Potència sonora global exterior L_{wA}	$\leq 81,5 \text{ dB(A)}$
Pressió sonora exterior a 10 m L_p	$\leq 50,5 \text{ dB(A)}$
Potència sonora en impulsio L_{wA}	$\leq 86,6 \text{ dB(A)}$
Potència sonora en retorn L_{wA}	$\leq 80,1 \text{ dB(A)}$

Els valors s'acreditaran mitjançant documentació del fabricant, amb determinació conforme a ISO 3744 i presentació segons EN 12102 o normes equivalents vigents.

3.10. EQUIPAMENT MÍNIM INCLÒS

ELEMENT
Unitat bàsica completa amb bomba de calor
Configuració d'impulsió horitzontal
Recuperador de calor frigorífic o termodinàmic
Conjunt d'extracció dimensionat per al cabal exigut



Filtres F7/ePM1 55 % i prefiltres G4/ISO Coarse 65 %
Detector de fuites de refrigerant R32
Display remot d'usuari
Placa de contactes auxiliars lliures de potencial
Connectivitat remota GSM o equivalent
Presòstat de filtres bruts
Free-cooling amb gestió d'aire exterior
Vàlvules d'expansió electròniques
Interruptor general de tall

3.11. CRITERI D'EQUIVALÈNCIA I CONFORMITAT TÈCNICA

El present plec no prescriu cap fabricant ni model. Es considerarà tècnicament conforme qualsevol equip que compleixi totes les exigències obligatòries i acrediti prestacions iguals o superiors en capacitat, cabal, pressió i eficiència, així com valors iguals o inferiors en dimensions màximes, pes, consum i emissió acústica.

Les millores en un paràmetre no compensaran l'incompliment d'un altre requisit obligatori, llevat que l'òrgan de contractació hagi definit expressament una tolerància o equivalència funcional aplicable.

3.12. NORMATIVA I CERTIFICACIONS

L'equip i les prestacions incloses compliran la normativa vigent que els sigui aplicable i, en particular:

- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i modificacions vigents.
- Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i instruccions tècniques complementàries.
- Reglament (UE) 2024/573 sobre gasos fluorats d'efecte hivernacle.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió, pel que afecti l'equip subministrat.
- Reglamentació europea d'ecodisseny aplicable als equips de climatització.
- Marcatge CE i declaració UE de conformitat.
- UNE-EN 14511, UNE-EN 14825, UNE-EN 12102, ISO 3744, UNE-EN 378 i UNE-EN 16798, o versions vigents equivalents.
- Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

4. PERÍODE DE GARANTIA DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR

El període de garantia de la maquinària subministrada i de tots els elements de la mateixa serà de vint-i-quatre (24) mesos com a mínim (excepte que en l'oferta presentada per l'adjudicatari aquest hagi determinat un període de garantia superior), que comptarà des de la recepció favorable de l'equip, durant els quals l'adjudicatari assumirà la reposició de qualsevol element que no respongui a un funcionament



òptim, produït per un defecte de fabricació del producte. La cobertura de les incidències que es produeixin durant el període de garantia dels equips, inclourà almenys els aspectes que es detallen a continuació, que en cap cas suposaran un cost econòmic per l'Ajuntament de Pineda de mar i hauran de ser assumits per l'adjudicatari en la seva totalitat:

- a) Mà d'obra de visites i actuacions de reparació.
- b) Materials necessaris per fer les actuacions i reparacions.
- c) Peces a substituir, que en tots els casos seran recanvis originals.
- d) La reparació i substitució de peces o elements defectuosos.
- e) Desplaçaments dels tècnics.
- f) Transport de materials i recanvis necessaris.

El període de garantia entra en vigor a partir de la data de signatura de l'acta de recepció del subministrament en el Complex Esportiu Municipal Can Xaubet.

D'altra banda, l'adjudicatari haurà de garantir de forma obligatòria l'existència de peces de reparació dels equips subministrats i d'un servei tècnic adequat, de com a mínim 10 anys, a partir de la data des de la que el producte en qüestió deixi de fabricar-se.

5. MANTENIMENT DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment de tota la maquinària subministrada durant el període de temps en que estigui vigent la garantia dels equips (mínim 24 mesos). El servei de manteniment de l'equipament inclourà una revisió anual preventiva i de diagnòstic d'incidències per a dur a terme un bon manteniment preventiu així com el manteniment correctiu de tots els equips que presentin defectes de fabricació o baix rendiment.

Els treballs realitzats hauran de quedar reflectits en un full de treball signat pel tècnic de l'empresa adjudicatària, document que es lliurarà al responsable del Complex Esportiu Municipal de Can Xaubet.

De manera desglossada, s'hauran d'incloure com a mínim les següents prestacions:

- a) Manteniment preventiu: 1 revisió anual durant el període de garantia, per a la realització d'un diagnòstic de l'estat de cada equip, comprovant el bon estat de tot el material i el correcte ajust de totes les peces de cada element, efectuant la neteja interna, la lubricació i greixatge necessari, així com l'ajust mecànic requerit i les actuacions necessàries per garantir un funcionament òptim de l'equip i de tots els seus elements. Les visites es programaran per dates concretes respectant la periodicitat del contracte acordades per l'empresa adjudicatària i el responsable del Complex Esportiu Municipal de Can Xaubet.



Ajuntament de Pineda de Mar

b) Manteniment correctiu dins del període de garantia: quan es produeixi una incidència, avaria o desperfecte en algun dels equips o elements dels mateixos provocats únicament per un defecte de fabricació. El manteniment correctiu inclourà:

- La reparació i/o substitució de totes les peces que siguin necessàries.
- Mà d'obra i desplaçaments.
- Transport de materials necessaris.

Les incidències es valoraran pel nivell de limitació d'ús de l'element tècnic en qüestió i, per tant, per la urgència de la seva reparació. Les definicions de les urgències són les següents:

- Urgència alta: incidència que deixa fora d'ús un equip.
- Urgència mitja: incidència que fa que l'equip no funcioni de manera òptima però no el deixa fora de servei.
- Urgència baixa: desperfectes estètics que no afecten a l'ús de l'equip però sí a la seva imatge.

El temps de resposta màxim, és a dir, el temps entre l'avís de l'avaria i la primera visita del tècnic a la instal·lació no podrà superar:

URGÈNCIA ALTA	URGÈNCIA MITJA	URGÈNCIA BAIXA
48 hores	72 hores	96 hores

S'entén per dia hàbil els dies de dilluns a divendres, de manera que els temps màxims de resposta es podran ampliar 24 hores si hi hagués pel mig un diumenge o festiu.

Per part del complex esportiu Can Xaubet, es donarà avís mitjançant plataforma virtual que haurà de proporcionar l'empresa adjudicatària, en la que s'indicarà el tipus de fallada que s'observi, amb la possibilitat d'adjuntar fotografies de l'element a reparar, així com la gravetat i urgència de la mateixa. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària facilitarà una adreça electrònica, telèfon i persona de contacte per si fos necessària qualsevol explicació o aclariment complementari.

En cas que per importància de l'avaria no es pugui reparar en la primera visita del tècnic, requerint una actuació més complexa i perllongada en el temps, prèvia justificació per escrit dels motius que impossibiliten la reparació de l'equip en el termini inicial es podrà ampliar aquest termini un màxim de 5 dies hàbils. En cas de requerir 6 o més dies hàbils per a la reparació de l'equip, l'adjudicatari estarà obligat a substituir la màquina avariada per una igual o de similars característiques fins a la reparació definitiva.

6. FORMACIÓ DEL PERSONAL DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE CAN XAUBET



Ajuntament de Pineda de Mar

L'empresa adjudicatària impartirà formació al personal que directa i indirectament sigui facilitador, prescriptor i/o informador de la maquinària subministrada, aportant el material didàctic i eines gràfiques oportunes.

La formació estarà inclosa en el preu de l'oferta i s'impartirà els dies proposats pel Servei d'Esports de l'Ajuntament de Pineda de mar, d'acord amb l'empresa adjudicatària, i en cap cas podran ser posteriors als 7 dies després la data de finalització del subministrament i instal·lació de la maquinària i equips.

Aquestes formacions, en cas de ser necessari, es realitzaran en dissabte i/o diumenge sense cap càrrec a l'Ajuntament de Pineda de mar.

La seva durada serà la suficient per a explicar el funcionament general, els programes i les prestacions de l'equipament, els processos de manteniment que caldrà dur a terme de manera íntegra, així com per aclarir tots els dubtes que sorgeixin al personal tècnic i de manteniment del CEM Can Xaubet, i en cap cas podrà ser inferior a 5 hores lectives.

El licitador haurà d'elaborar i presentar un pla de formació inclòs en la seva oferta que haurà d'incloure, com a mínim, els apartats següents:

- Operació ordinària
- Consignes
- Horaris
- Consulta i reinici d'alarmes
- Manteniment bàsic de filtres
- Interpretació del display
- Accés al sistema de monitoratge remot

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- a) Transport de la nova maquinària al Complex Esportiu Municipal Can Xaubet.
- b) Adequació o reforç de bancada, modificacions estructurals i modificacions de la xarxa de conductes necessàries per adaptar-les al nou equip.
- c) Instal·lació, configuració i posada en marxa de la maquinària subministrada.
- d) Formació del personal que directa i indirectament sigui facilitador, prescriptor i/o informador de la maquinària subministrada, aportant el material didàctic i eines gràfiques oportunes.
- e) Manteniment preventiu i correctiu durant el període de garantia de la nova maquinària subministrada (detallat al punt 5 del present Plec).
- f) Retirada dels equips existents propietat de l'Ajuntament de Pineda de mar, així com la seva custòdia fora de les dependències municipals.



- g) Tots els elements subministrats han de complir la normativa europea adoptada o ratificada com a normes nacionals i comunitàries en material i equipament de climatització. L'adjudicatari haurà d'aportar la documentació que confirmi i acrediti aquest compliment en l'oferta licitatòria. No acreditar qualsevol d'aquestes normatives es considerarà excloent.
- h) Retirada i tractament d'acord amb criteris de sostenibilitat dels residus resultants del subministrament i instal·lació de la nova maquinària, com són els embalatges, cartrons, plàstics, papers, proteccions o qualsevol altre residu que es pugui generar.
- i) En el cas que el material subministrat no estigui en perfecte estat o hi hagi algun problema amb el seu funcionament, es farà constar de manera expressa per part de l'Ajuntament de Pineda de mar i l'adjudicatari estarà obligat a la substitució immediata dels equips defectuosos.
- j) En el cas que el material subministrat no compleixi amb els requisits mínims exigits en els presents plecs, es farà constar de manera expressa per part de l'Ajuntament de Pineda de mar i l'adjudicatari estarà obligat a la retirada i reposició immediata dels equips subministrats en un termini no superior als 5 dies.
- k) Durant el procés de lliurament, muntatge i instal·lació de la maquinària, l'adjudicatari assumirà la reparació dels desperfectes o reposició dels elements que puguin ser danyats.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari es compromet a servir l'equipament esportiu objecte de la present contractació de manera que es trobi subministrat, instal·lat i a ple funcionament en un termini no superior a 60 dies naturals (excepte que en l'oferta presentada per l'adjudicatari aquest hagi determinat un període inferior) que comptarà des de la data d'adjudicació del contracte, d'acord amb la següent seqüència temporal:

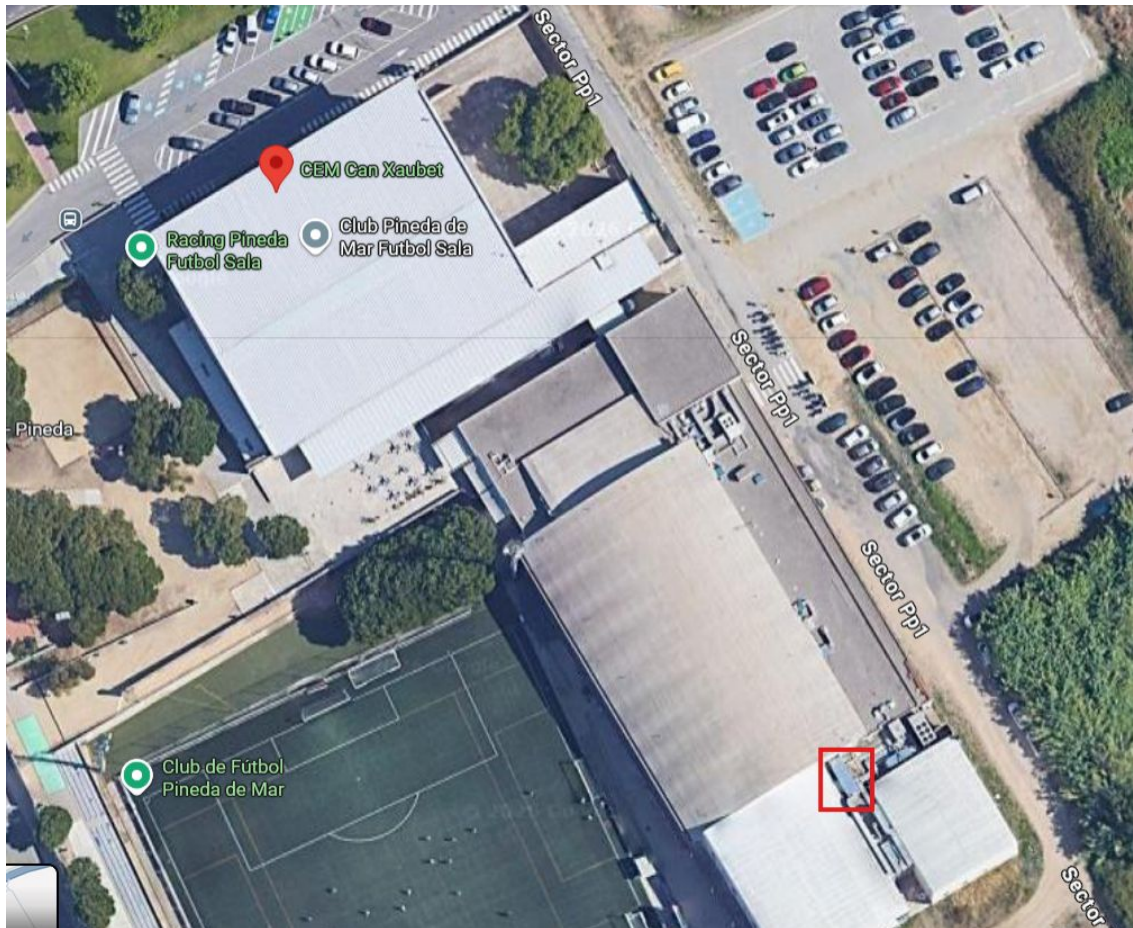
- 1er) Desconnexió i retirada de la maquinària actual.
- 2on) Transport, lliurament, muntatge i instal·lació de la nova maquinària.

L'empresa adjudicatària i l'Ajuntament acordaran la data exacta de lliurament de la nova maquinària i instal·lació de la mateixa.

Finalitzat el subministrament, instal·lació i posada en marxa de la maquinària, amb tots els elements plenament operatius, es procedirà a signar per ambdues parts una acta de recepció de l'equipament. En aquest moment s'iniciarà el termini de garantia que s'especifica al punt 4 del present Plec.



ANNEX I: SITUACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT



Vista aèria del CEM Can Xaubet. El requadre identifica la zona aproximada de lliurament i col·locació de l'equip.



ANNEX II: PLÀNOL DE LA SALA DE FITNESS AMB MESURES

