



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES RELATIU A LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU PER INSTAL·LAR UNA COBERTA TELESCÒPICA I EL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A LA PISCINA EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA DE MANRESA, PER AIGÜES DE MANRESA, S.A.

EXPEDIENT LICITADOR NÚM. 12107

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.	DESCRIPCIÓ	2
3.	TERMINIS D'EXECUCIÓ	4
4.	PROPOSTA TÈCNICA.....	4
5.	CARACTERÍSTIQUES DELS TREBALLS A REALITZAR.....	5

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte executiu per instal·lar una coberta telescòpica i el sistema de climatització a la piscina exterior de les Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella de Manresa, per Aigües de Manresa, S.A.

2. DESCRIPCIÓ

Els treballs consisteixen en la instal·lació d'una coberta telescòpica sobre la piscina exterior, conjuntament amb la incorporació dels sistemes de climatització de l'aire interior i d'escalfament de l'aigua del vas. Durant la temporada d'estiu, la coberta telescòpica romandrà recollida, permetent el funcionament de la instal·lació com a piscina exterior descoberta. La comunicació entre l'edifici existent i la nova coberta es realitzarà mitjançant un túnel exterior telescòpic que permetrà el pas dels banyistes sense necessitat de sortir a l'exterior. Per a la implantació de la coberta i de les instal·lacions associades, es preveu l'execució d'un conjunt d'actuacions complementàries, incloent treballs de consolidació del terreny i d'adequació del vas existent. Aquestes intervencions són necessàries per garantir l'estabilitat estructural, l'estanquitat i el correcte funcionament global del sistema projectat. Pel que fa a les necessitats energètiques per la climatització de la nova piscina coberta i l'escalfament de l'aigua, s'utilitzaran fonts de producció existents del complex esportiu. El mateix pel subministrament elèctric de baixa tensió (BT) pels nous receptors.

Tenint en compte les característiques dels treballs a realitzar, en el projecte de referència (Expedient tècnic 8458), s'han dividit els treballs en diferents conceptes. Malgrat s'hagi fet aquesta agrupació administrativa amb conceptes, l'ordre d'execució dels treballs serà l'indicat en el punt 12 "Descripció de les obres" del projecte de referència.

- Concepte 1: la coberta, equips de climatització (recinte i vas) i conductes-difusors.
 - Replanteig en obra per a la realització de plànols, detalls i tota la documentació tècnica necessària per la fabricació de la coberta.
 - Instal·lació de la nova coberta telescòpica, amb carrils encastats en el nou paviment, els quals podran quedar tapats. La coberta estarà formada per diversos mòduls telescòpics, un dels quals serà fix (el situat al vessant est, a la cara de muntanya) i actuarà com a espai de replegament de la resta de mòduls mòbils. L'accés a l'interior de la coberta es realitzarà mitjançant un túnel telescòpic de connexió entre l'edifici existent i la nova coberta.
 - Instal·lació de sistema de climatització de l'interior de la coberta, amb els corresponents conductes, reixes, difusors i unitat de tractament d'aire UTA.
- Concepte 2: Obra civil i fonamentacions.
 - Caldrà arranjar el camí d'accés existent fins a la porta d'accés exterior per l'entrada de maquinària petita/mitjana. A l'interior caldrà desmuntar un tram de tarima de fusta, així com el desplaçament d'un bungalow de fusta.

- Realització de l'estudi geotècnic amb l'objectiu d'obtenir dades precises de les característiques del terreny i validar la solució de fonamentació projectada, tenint en compte els càlculs estructurals definitius i les consideracions tècniques del fabricant de la coberta un cop efectuat el replanteig. Tant l'estudi geotècnic com els càlculs estructurals hauran de ser redactats per tècnics competents, i la documentació corresponent haurà d'estar visada.
 - Execució dels treballs de consolidació i anivellament del vas de la piscina mitjançant injecció de resines expansives a càrrec d'una empresa especialitzada.
 - Execució de les obres d'ampliació de l'espai disponible a la façana est de la piscina, corresponent al vessant de la muntanya, consistents en l'enderroc parcial del mur existent, l'explantació del terreny situat a la seva part posterior i la posterior execució de l'obra civil necessària de murs i paviments. Aquesta ampliació permetrà disposar de l'espai necessari per a la ubicació dels equips de climatització, el replegament de la coberta mòbil i el manteniment dels espais de circulació existents.
 - Execució de la fonamentació necessària per al suport de la coberta, així com de les rases per al pas de les instal·lacions, amb posterior acabat mitjançant l'execució dels nous paviments previstos. Es mantindrà el paviment existent al perímetre del vas de la piscina. La resta de paviments seran de formigó vist i disposaran d'un acabat antilliscant de classe 3 ($R_d > 45$), d'acord amb els criteris del CTE DB-SUA.
 - La reposició de la gespa artificial existent mitjançant la col·locació d'una nova de característiques equivalents.
- Concepte 3: Renovació del Liner
 - Renovació del liner del vas de la piscina i de les seves instal·lacions complementàries, incloent també la renovació dels elements d'accés al vas.
 - Concepte 4: Instal·lacions complementaries.
 - Execució del recinte tècnic exterior. Aquest recinte estarà format per panells acústics i porta acústica d'accés, i es destinarà a allotjar les instal·lacions següents:
 - Instal·lació de la unitat de tractament d'aire (UTA) amb funcions de climatització i deshumidificació.
 - Instal·lació elèctrica i de control.
 - Instal·lació hidràulica.

- Execució de les instal·lacions hidràuliques interiors a la planta tècnica semisoterrada. Tota la instal·lació destinada al subministrament tèrmic, tant per a la unitat de tractament d'aire (UTA) com per a l'intercanviador del vas de la piscina, s'ha dimensionat per treballar a baixa temperatura, amb salts tèrmics de 45/40°C. Els circuits de calefacció i refrigeració s'han dimensionat preveient futures ampliacions de la instal·lació.
- Execució de les instal·lacions elèctriques, enllumenat, megafonia i protecció contra incendis.. Els nous elements de control s'integraran al sistema SCADA existent. Els treballs corresponents a aquesta integració seran executats per l'empresa explotadora.
- Legalitzacions sectorials de climatització (RITE) i de baixa tensió (REBT).

3. TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini d'execució està definit al projecte de referència (Expedient tècnic 8458) i està previst que tinguin una durada de TRENTA-QUATRE (34) setmanes. La seqüència dels treballs a realitzar estan detallats al projecte de referència.

4. PROPOSTA TÈCNICA

La proposta tècnica que s'ha de presentar dins la memòria per a la licitació haurà d'incloure, com a mínim:

La descripció detallada de la metodologia d'execució de cadascun dels treballs indicats a l'apartat 12 del projecte de referència, posant especial atenció a la coberta telescòpica i la seva implementació.

La proposta haurà de tenir especialment en compte que l'execució de les obres no podrà afectar el funcionament habitual de la resta del complex esportiu, per la qual cosa s'hauran de definir les mesures que es considerin necessàries per garantir la continuïtat de les activitats que es mantinguin en servei durant les obres.

S'haurà de prestar especial atenció a la planificació temporal dels treballs, que haurà de preveure la suspensió de les actuacions que puguin afectar el funcionament de la piscina exterior durant la temporada d'obertura de l'any 2027.

Durant aquest període, la piscina exterior haurà de romandre plenament operativa i funcional per als usuaris del complex, i s'hauran d'implantar totes les mesures necessàries de seguretat, accessibilitat, senyalització, protecció i separació física per sectoritzar adequadament les zones d'obra respecte de les zones en servei.

5. CARACTERÍSTIQUES DELS TREBALLS A REALITZAR

Les obres estan descrites d'acord amb la memòria tècnica de referència que es detalla a continuació:

Document de referència:

EXPEDIENT TÈCNIC 8458 – PROJECTE EXECUTIU PER INSTAL·LAR UNA COBERTA TELESCÒPICA I EL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A LA PISCINA EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA DE MANRESA.

Trobareu els documents de referència a l'anunci de licitació a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Manresa, a data de la signatura digital

Sergi Grau Torrent
Sotsdirector Tècnic