AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Assumpte: Contracte per l'execució de les obres del "Projecte d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant", al Passeig Mediterrani s/n de Miami Platja.

Expedient: 12814/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats a cobrir amb aquesta licitació:

La necessitat a cobrir amb la present contractació es troba descrita en l'informe de necessitats de data 26/08/2026, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

[...]

En data 30/05/2024, es formalitza la compravenda del cotxe de passatgers BR4X-10815 (UIC 517185781153), amb l'objectiu de transformar-lo en un vagó restaurant, per a la seva posterior instal·lació al municipi.

Per Decret d'Alcaldia 2024-6046, de 04/12/2024, s'adjudiquen els dos lots del Contracte de serveis de transport i recondicionament del cotxe de passatgers per a la seva transformació en restaurant.

[...]

El 29/12/2025 es va signar l'acta de recepció del lot 1 relatiu al recondicionament del vagó, que actualment es troba a les instal·lacions de la Fundació per a la preservació del Patrimoni Ferroviari Industrial, al dipòsit de Móra la Nova, amb qui s'ha subscrit un document de dipòsit en custodia del bé municipal fins al seu trasllat a l'assentament definitiu. […]

Per poder emplaçar el vagó restaurant a la seva ubicació definitiva, es demana a l'Oficina de Projectes la redacció d'un projecte per l'adequació de l'entorn immediat, al Passeig Mediterrani, concretament a l'encreuament entre els vials Carrer Berlin, i Av. del Mediterrani, fora de l'àmbit d'ADIF i dins de terrenys municipals.

[...]

Per Decret d'Alcaldia número 2026-4234, de data 24/07/2026, es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars amb codi validació 54LZ64CMTC95LMTQ5SKGEPWC7, que regirien l'execució de les obres d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant, amb un valor estimat per import de 202.303,46 € sense IVA, 244.787,19 € (IVA inclòs), acordant alhora l'inici de la licitació mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

En data 17/08/2026, a les 23:59:59 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, sense que se'n presentessin, motiu pel qual la licitació ha quedat deserta.

En data 24/08/2026, per Decret d'Alcaldia 2026-5136, es resol declarar deserta la licitació per l'execució de les obres d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant per manca d'empreses licitadores.

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

[...] en data 25/08/2026, s'emet providència d'incoació per tal d'iniciar els tràmits pertinents per dur a terme la licitació per l'execució de les obres del projecte en qüestió, mitjançant procediment negociat sense publicitat, emparat per l'art. 168 de la LCSP de 9 de novembre de 2017.

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant", al Passeig Mediterrani s/n de Miami Platja.

- Projecte bàsic i executiu: "Projecte d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant",
- Autor del projecte: Maria Franch Mestre, (Oficina de Projectes).
- Titulació: arquitecta
- Pressupost: D'acord amb el projecte executiu, el pressupost previst d'execució per contracta (PEC) sense IVA és de 202.303,46 €, mentre que el pressupost d'execució per contracta amb IVA és de 244.787,19 € (PEC+IVA).

Aquest projecte, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres. El projecte ha estat supervisat favorablement per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en data 25/03/2026.

En data 27/03/2026, per Decret d'Alcaldia núm. 2026-1640, es resol aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant" al Passeig Mediterrani, així com sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils.

L'anunci, es publica al DOGC núm. 9639, CVE-DOGC-A-26086129-2026 de data 7 d'abril de 2026, en el BOPT núm. CVE 2026-02772, de data 9 d'abril de 2026 i s'exposa al públic en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament.

Consta a l'expedient el certificat que acredita que el dia 23/05/2026, va finalitzar el període d'exposició pública, sense que es presentes en temps i forma cap al·legació, pel que va quedar aprovat definitivament.

3. Codi CPV

Codi CPV	Descripció
45211360	Treballs de desenvolupament urbà

4. Justificació de la no divisió en lots del contracte

Sobre la base del que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, en tot cas es considerarà motiu vàlid a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

"b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la seva execució davant la necessitat de coordinar als diferents contractistes dels diferents lots i podria comportar risc greu de menyscabar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra per l'execució dels treballs d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant, susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que, la separació en lots impediria la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, comprometent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

A més, la seva divisió resultaria en lots d'escassa entitat i antieconòmics, que podrien no resultar atractius per les empreses i, per tant, donar lloc a què algun dels lots quedés desert.

5. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb el que es preveu en l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació del contracte (IVA inclòs) és el següent:

PBL (IVA exclòs)	IVA (21%)	**PBL (IVA inclòs)**
202.303,46 €	42.483,73€	244.787,19 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material (PEM), despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Enderrocs i treballs previs	1.002,44 €
Moviment de terres	1.168,80 €
Fonaments	9.130,98 €
Estructures	36.352,98 €
Cobertes	15.779,48 €
Tancaments i divisòries	4.906,51 €
Revestiments	17.763,79 €
Ferms i paviments	25.946,61 €
Tancaments i divisòries practicables	11.582,26 €
Proteccions i senyalitzacions	13.987,54 €
Equipament	2.002,45 €
Instal.lacions	20.224,06 €
Gestió de residus	4.234,44 €
Control Qualitat	2.758,57 €
Seguretat i Salut	3.162,00 €

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

(TOTAL COSTOS DIRECTES) PEM	170.002,91 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses generals (13%)	22.100,38 €
Benefici industrial (6%	10.200,17 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	32.300,55 €
TOTAL COSTOS (DIRECTES +INDIRECTES)	**202.303,46 €**
IVA (21%)	42.483,73 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**244.787,19 €**

6. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **202.303,46 €** sense IVA.

7. Modificació del contracte

En aquesta licitació NO es preveu la modificació contractual.

8. Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment negociat sense publicitat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 168.a).1r de la LCSP:

- el procediment obert tramitat prèviament es va declarar desert al no haver-se presentat cap oferta (expedient: 5862/2026)
- no es modifiquen les condicions inicials del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 169, apartats 2 i 6, de la LCSP, es convidarà a presentar oferta a un mínim de tres candidats, deixant-ne constància a l'expedient.

Els interessats presentaran una oferta inicial que serà la base de les negociacions i es durà a terme una única ronda de negociacions. Quan l'òrgan de contractació decideixi concloure les negociacions, els licitadors presentaran l'oferta definitiva.

9. Tipus de tramitació

☒ Ordinària
☐ Urgent
☐ Emergència

10. Solvència i classificació

10.1 Classificació

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

L'article 77.1.a) de la LCSP estableix que, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

En aquest cas, la classificació que correspon en funció de l'objecte del contracte és la següent:

Classificació	
Grup	C (Edificacions)
Subgrups	3 (Estructures metàl·liques)
	8 (Carpinteria de fusta)
Categoria	1 (Pressupost inferior a 150.000,00 €)

10.2 Criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- **Art. 87.1 apartat a) de la LCSP**

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no hi ha, al qual s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, (anys 2023, 2024 i 2025) que serà com a mínim de **303.453,45 €** (equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte)

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per a acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha triat el relacionat al punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, atès que es considera el més adequat per a assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la “declaració responsable” pel fet que comporta menys càrrega administrativa per a l'empresari, ben entès que la inscripció en el ROLECE o en el RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per a arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els integrants acreditin complir tant amb els imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

Acreditació de la solvència tècnica i professional:

- Article 88.1 apartat a) de la LCSP

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de les obres executades en els últims cinc anys, d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres de naturalesa similar a la del projecte, durant els últims cinc anys ((2021, 2022, 2023, 2024 i 2025).

El requisit mínim per a considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de **141.611,61 €** (equivalent al 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, en els quals haurà de constar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si aquestes es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

Justificació del criteri

En relació amb els criteris de solvència tècnica en els contractes d'obra, l'article 88 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels quals estan relacionats, havent-se escollit en aquest cas el criteri indicat en el punt 1 aparta a), on es demana acreditar una relació d'obres d'igual o similar naturalesa a les que són objecte del contracte, fet que permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per a afrontar l'execució del contracte.

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

Acreditació de la Solvència Tècnica per a empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

- Article 88.1 apartat c) de la LCSP

Títols acadèmics professionals de l'empresari i directius de l'empresa i en particular del/a responsable/s de les obres, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència

El cap d'obra designat com a responsable de la bona marxa dels treballs, i que serà l'enllaç amb els serveis municipals i el responsable del contracte, haurà de disposar de la capacitat tècnica necessària que es concreta en una titulació mínima d'enginyeria o arquitectura tècniques, amb un mínim d'experiència de 5 anys en obres de la mateixa tipologia que les que es liciten.

S'entenen com a obres de la mateixa tipologia les obres urbanitzadores de qualsevol tipus en entorns urbans, així com, estructures i entarimats metàl·lics o de fusta.

Mitjà d'acreditació

Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficials, o bé, el certificat d'estudis realitzats.

Justificació del criteri

Es considera que valorar la solvència tècnica de la persona designada com a cap d'obra i acreditar que aquest professional, disposa de la titulació i experiència requerides, és necessari per a garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució i coordinació de les obres.

11. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb el que preveu l'art. 159.1b) LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

Criteris econòmics		**Fins a 90 punts**
	Oferta econòmica	fins a 90 punts
Criteris qualitatius		**fins a 10 punts**
	Ampliació del termini de garantia segon any	fins a 10 punts
Total criteris d'adjudicació		**100 punts**

11.1 Oferta econòmica (fins a 90 punts)

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

S'atorgarà la màxima puntuació (90 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació ofereix = Puntuació màxima (90 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seran excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació:

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

11.2 Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la següent forma:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts

Justificació

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Es tracta d'un criteri proporcional perquè a l'any d'increment de garantia li correspon una puntuació de 10 punts.

11.3. Aspectes objecte de negociació

Els aspectes tècnics i econòmics que seran objecte de negociació amb les empreses, són els següents:

- Econòmics: SI
- Tècnics: SI

En aquest sentit, la resolució núm. 40/2020, de 16 de gener de 2020, del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, estableix que: *"[…] en el*

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

procedimiento negociado, han de fijarse en el PCAP (así lo hace la cláusula 16) los aspectos económicos y técnicos que hayan de ser objeto de negociación pero, asimismo, los criterios de adjudicación, que pueden o no coincidir con los citados aspectos a negociar."

12. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Les empreses adjudicatàries estaran obligades a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, així com aquells residus que es trobin en el perímetre de l'obra. Així mateix, haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los als contenidors corresponents o, si s'escau, en un punt net o qualsevol altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Com a mínim hauran de fer les següents tasques:

- Recollida, reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats, així com de qualsevol altre tipus de residu produït a conseqüència de l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Tota la gestió de residus haurà d'anar a càrrec del contractista, tant la recollida i transport, com el lliurament a un gestor autoritzat de residus.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per a contribuir a la protecció del medi ambient.

A aquest efecte, s'haurà de presentar certificat de l'empresa de gestió de residus i document justificatiu del compliment d'aquesta condició especial d'execució, abans de la signatura de l'acta de recepció de les obres. No obstant, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

13. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

14. Termini de garantia

El període de garantia s'estableix en 1 any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici de l'ampliació del termini de garantia que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

16. Programa de treball

S'estableix l'obligació dels contractistes de presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i de sotmetre'l a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent. El programa de treball haurà d'incloure les dades exigides en l'art. 144 del RGLCAP.

17. Director facultatiu de les obres

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte cap de l'Oficina de Projectes.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte es realitzaran pel director facultatiu segons el que s'estableix en els articles 237 a 246.

18. Autoritzacions a altres administracions o organismes

NO procedeix

19. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 2026/161/17100/61922/01.

Josep Maria Milà Ricomà
Cap de l'Oficina de Projectes

Mar Amorós Mas
Tècnica de Gestió del Servei de Contractació

Document signat electrònicament al marge

Codi Validació: JTXML52H2SPGDTML3EX25FRCH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10